

VERBALE DI GARA N° 9

CUP J54E16000440005 – CIG [6875260C06]

Lavori di manutenzione copertura e facciate edifici prospicienti via degli Armeni posti nell'area del Ceppo di Pistoia.

Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza: € 596.653,00 (euro cinquecentonovantaseimilaseicentocinquantatre/00).

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 529.228,00 (euro cinquecentoventinovemiladuecentoventotto/00);

Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 67.425,00 (euro sessantasettemilaquattrocentoventicinque/00).

NONA SEDUTA

Il giorno 9 del mese di Febbraio dell'anno duemiladiciassette (9.2.2017), alle ore 09,30, i sottoscritti sono convenuti nella sede della Azienda USL Toscana Centro, presso gli Uffici di Pistoia in piazza Giovanni XXIII, piano terzo, per riprendere con le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto:

- dott. ing. Fabrizio D'Arrigo, Dirigente U.O. Nuove Opere dell'Area Manutenzione gestione e investimenti Pistoia, in qualità di Presidente,
- sig.ra Elga Donati, Collaboratore professionale tecnico presso il medesimo ufficio-componente;
- sig.ra Monica Drovandi, Assistente Amministrativo in servizio presso il medesimo Ufficio, - componente che svolge inoltre le funzioni di segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta pubblica il sig. Umberto Guarriello, rappresentante dell'Agenzia Teli-One S.r.l. di Torino operante nel settore delle gare d'appalto e pertanto in rappresentanza di concorrenti partecipanti alla gara, come da documento di identificazione acquisito agli atti.

Il Presidente, ing. Fabrizio D'Arrigo, preliminarmente constata e fa constatare che la stanza così come l'armadio dove sono conservate le offerte economiche non presentano segni di effrazione e sono regolarmente chiusi.

La commissione dà atto che nella precedente seduta di gara si sono concluse le operazioni di valutazione della documentazione relativa alla busta "A" – Documentazione amministrativa, e riepilogando risulta che:

- ditte concorrenti: n. 284
- ditte escluse: n. 3
- ditte ammesse: n. 281

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Presidente ricorda che, quanto alla scelta del metodo per verificare la congruità delle offerte, nella seduta del 17 gennaio 2017 è stato effettuato il sorteggio previsto dall'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.e i..

E' risultato sorteggiato il metodo descritto alla lettera "a" del predetto comma che pertanto verrà applicato per il calcolo dell'anomalia delle offerte.

Si dà, quindi, corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 10,45 si presenta il Sig. Ivano Panizza, delegato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente TEKNIKA srl di Genova, per seguire le operazioni di gara.

Il Presidente dà lettura a voce alta ed intelligibile dei ribassi percentuali offerti, che risultano dall'allegato al presente verbale, elencate secondo l'ordine decrescente dei ribassi offerti.

Durante la lettura dei ribassi offerti viene osservata la corrispondenza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, considerando valida, in caso di discordanza, quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

La Commissione procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, determinando il risultato di cui all'allegato prospetto "1".

Riepilogando risulta pertanto:

- Offerte accantonate per il "taglio delle ali" (10% arrotondato all'unità superiore) n. 58 (29 di maggiore e 29 di minore ribasso):

1	APPALTI IN RESTAURI srl	34,680
2	ANSA GROUP srl	31,724
3	LANOTTE COSTRUZIONI srl	31,457
4	IMPRESA EDILE STRADALE CATERINO RAFFAELE	31,044
5	DUEMME srl	30,713
6	M.N. SERVICE sas di Nicola Diana & C.	30,375
7	GRUPPO SIM TEL srl	30,314
8	C.M.E srl	29,988
9	EDIL GROAN srl	29,979
10	OLIMPIO COSTRUZIONI srl	29,930
11	EDILFERGI srl	29,691
12	FIORENTINA COSTRUZIONI srl	29,615
13	EMMEFFE COSTRUZIONI srl	29,600
13	EDILIZIA EMMEVI srl	29,600
15	LA FIORELLA '82 sco.coop, a.r.l.	29,531
16	GIDI IMPIANTI srl	29,509
17	ACME srl	29,456
18	COSTRUZIONI RENNA sas di Renna Geom. Domenico & C.	29,422
19	S.A.E.F. Soc. Appalti Edili Flegrea srl	29,412
20	GROUP SERVICES srl	29,339
21	SATIPPELL srl Unipersonale	29,292
22	EDILGEN spa	29,261
23	EDILCOSTRUZIONI group srl	29,213
24	EDIL - CONTI srl	29,150
25	EDILTECNICA di Coppeto Vincenzo	29,149
26	TOSCANA LAVORI srl	29,140
27	RBN ENGINEERING srl	29,111
28	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	29,110
29	IMPERNOVO srl	29,033

30	APPALTI E SERVIZI srl	20,399
31	RIFRA COSTRUZIONI di Ferriero Carmela	20,339
32	CASALINI & CO. Srl	20,330
33	IMPRESA RA srl	20,207
34	SABINO DICATALDO	20,137
35	EUROEDIL 99 srl	20,078
36	BETA PIU' srl	19,840
37	EUGANEA RESTAURI srl	19,672
38	CARLUCCI snc	19,561
39	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA srl	19,050
40	RENOVA RESTAURI srl	19,023
41	RUFFATO MARIO srl	18,880
42	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl	18,842
43	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI spa	18,810
44	COEFFE STRADE srl	18,618
45	CLUSONE COSTRUZIONI srl	18,270
46	I.C.E. di Milia Simone	18,263
47	GIEMME sas di Maggiorosa Gianna e C.	17,796
48	PATELLA srl unipersonale	17,678
49	P.M. COSTRUZIONI srl	17,666
50	I.C.G. srl Impresa di Costruzioni Generale	17,433
51	IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI di Bua Maurizio	17,173
51	MEDITERRANEA srl	17,121
53	BETON srl	16,900
54	IMPRESA COSTRUZ. EDILI E STRAD. Dr Ing. Michele Bianchi & c. srl	16,730
55	IMPRESA CALABRESE ANTONIO	16,130
56	EDIL PIU' snc di Vaccari Emerenzio E C.	15,335
57	ABATE srl	10,950
58	IMPRESA IRES spa Costruzioni e Restauri	7,000

- Media delle offerte: **26,318%**
- Soglia di anomalia: **28,014%**

Vengono pertanto escluse le ditte con offerte “anomale”, ossia che superano il suddetto limite del 28,014% e cioè:

1	GRUPPO SAPA srl	28,989
2	DP - DEL PRETE COSTRUZIONI srl	28,987
3	L'UNICA di Addevico Antonio	28,966
4	LAVORI GENERALI ROSANO srl	28,947
5	TECNOEDIL SISTEMI srl	28,942
6	EUROINFRASTRUTTURE srl	28,930
7	OPLONDE srl	28,926
8	EDIL NEC srl	28,918
9	AURORA 12 srl	28,914
10	GM TECNOCOSTRUZIONI spa	28,908
11	CVC srl	28,898
12	EDIL GIFE srl	28,895

13	IMPRESA CHELLA LUIGI E FIGLI di M. e C. Chella snc	28,890
13	EUROEDIL di Moio Francesco	28,889
15	TEKNIKA srl	28,888
16	ALFA GROUP COSTRUZIONI srl	28,883
17	SARO COSTRUZIONI srl	28,880
18	I.TEC. Srl	28,874
19	AIR CONTROL srl	28,870
20	LA TERRA srl	28,865
21	GIA COSTRUZIONI srl	28,861
22	SOGEM srl	28,842
23	MARTINO COSTRUZIONI spa	28,842
24	DUE C. srl	28,833
25	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI srl	28,797
26	IMP.EL. POLI srl	28,783
27	BOLLONI COSTRUZIONI srl	28,776
28	MERLO LINO IMPIANTI srl	28,771
29	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI di Carmosino Savino	28,765
30	MASSARELLA srl	28,750
31	CO.G.IM. Srl	28,750
32	PE.BA COSTRUZIONI srl	28,747
33	VESPIGNANI COSTRUZIONI srl	28,743
34	BELLI srl	28,730
35	SILCA BARSOTTI srl	28,718
36	CO.GE.BEN srls	28,713
37	STE.PA Costruzioni Generali srl	28,707
38	N.A.N. COSTRUZIONI srl	28,682
39	RIZZO COSTRUZIONI snc	28,667
40	I.C.E.E.D. srl	28,619
41	ERICA COSTRUZIONI srl	28,591
42	BAR.TE.CO. Srl	28,580
43	TORZINI COSTRUZIONI GENERALI srl	28,569
44	EDILTECNA srl	28,567
45	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	28,553
46	DAG COSTRUZIONI srl	28,479
47	ICOED srl	28,470

48	EDILCAP soc. coop.arl	28,458
49	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM srl	28,456
50	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA srl	28,456
51	MAMMOLI EDILIZIA srl	28,453
51	LI.RI. COSTRUZIONI srl	28,446
53	ABE srl	28,399
54	P.M. COSTRUZIONI soc. coop.	28,385
55	TONI LAVORI srl	28,378
56	F.C. COSTRUZIONI GENERALI srl	28,366
57	EBM Energy & Building Management srl	28,364
58	VIOLA srl	28,350
59	CO.EDIL srl	28,350
59	C.E.B. srl soc. unipersonale	28,315
61	TECNO IMPIANTISTICA EDILIZIA srl	28,310
62	IMPRESA BANCHELLI REMO	28,276
63	GIOVE COSTRUZIONI srl	28,255
64	DIEFFEPI srl	28,244
65	SAGGESE spa	28,224
66	COSTRUZIONI INGG. PENZI spa	28,216
67	DUEEFFE srl	28,153
68	EDO COSTRUZIONI srl	28,146
69	BM COSTRUZIONI DI Bernardini Massimo	28,135
70	LATTANZI srl	28,128
71	EM COSTRUZIONI srl	28,126
72	IMPERO COSTRUZIONI srl	28,124
73	IMPREMAR srl	28,123
74	COSTRUZIONI CINQUEGRANA srl	28,117
75	EDILGE COSTRUZIONI srl	28,116
76	SIMA di Giuliano Pampaloni e C. snc	28,110
77	NOVATECH srls	28,035

A seguito della verifica delle offerte anomale e della esclusione delle imprese di cui sopra, la ditta risultante migliore offerente è:

ESSE A3 srl di Bergamo, via Betty Ambiveri n. 25, che offre il ribasso del 28,004%

Verificati nuovamente i calcoli, La Commissione propone quindi di **AGGIUDICARE** l'appalto in questione all'impresa: **ESSE A3 srl con sede legale in via Betty Ambiveri n. 25, 24126 Bergamo, C.F. e P.IVA: 01818890160** per aver offerto un ribasso del 28,004%

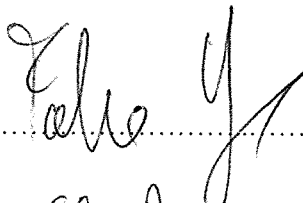
Alle ore 13,30 la seduta viene conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

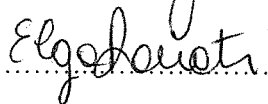
Pistoia, li 9 febbraio 2017.

LA COMMISSIONE

Il Presidente Ing. Fabrizio D'Arrigo



Il Componente Geom. Elga Donati



Il Componente Arch. Monica Drovandi

