

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 1591   |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 16-07-2020   |
| <b>Oggetto</b>                  | Delibera/determina a contrarre   |
| <b>Contenuto</b>                | SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON FORMULA “FULL RISK” AGLI IMPIANTI DI POSTA PNEUMATICA A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE PER UN PERIODO DI MESI 36. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, QE E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) D. LGS. 50/2016 SS.MM.II. |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA         |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | BRINTAZZOLI MARCO                 |
| <b>Struttura</b>                     | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MEUCCI LUCA f.f.                  |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MORBIDELLI ANDREA                 |

| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b> | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| 123.617,46            | Manutenzione immobili  | 3B.04.01            |                      |

| <b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b> |                |   |
|---|----------------|---|
| <b>Allegato</b>   | <b>N° pag.</b> | <b>Oggetto</b>  |
|   |                |   |
| A   | 4              | Relazione Tecnica preliminare del RUP di avvio del procedimento e relativo sub allegato A.1_Elenco Documentazione tecnica |
| B   | 1              | Quadro Economico  |

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio”;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16.06.2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;
- la Delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale, alla luce delle ultime modifiche al Codice dei contratti pubblici, sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

**Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4 e N.8)

**Richiamati** altresì

- il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19*” (Cura Italia) convertito in Legge 24 Aprile 2020 n. 27;
- Il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 “*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*” (Decreto Liquidità) convertito in Legge 5 Giugno 2020 n. 40;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Dato atto** che, il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestioni Investimenti Firenze, e trattandosi di servizi di manutenzione, il Direttore della S.O.C. Manutenzione

Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi ha individuato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

**Dato atto** che il servizio non rientra tra quelli di competenza della centrale di committenza ESTAR;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: *“Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture ed i servizi ... OMISSIS ... mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ... OMISSIS ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...”*;

**Considerato** che il servizio di cui trattasi presenta caratteristiche di infungibilità ai sensi delle linee guida n.8 ANAC, così come meglio descritto nella Relazione Tecnica preliminare del RUP del 30.06.2020 **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si riporta: *“In base ad un'indagine di mercato eseguita negli anni precedenti, e dalla dichiarazione di esclusività degli impianti inviata dalla ditta Oppent S.p.A. in data 13 Maggio 2020, che viene allegata alla presente procedura di gara, è stato riscontrato che detti impianti sono di loro esclusività costruttiva e manutenzione. L'uso dei componenti elettronici sono di propria gestione e la ditta costruttrice si propone con rapporto esclusivo e diretto con la propria clientela, ed esegue in esclusiva le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria ai propri software ed hardware. Quanto sopra, non può quindi essere eseguibile direttamente sul libero mercato. Non di meno, la gestione e il mantenimento delle prestazioni ottimali degli impianti sono riconducibili attraverso l'impiego dei propri tecnici specializzati, ed è garantita e compresa la disponibilità esclusiva di tutte le parti di ricambio originali che sono compatibili con i sistemi d'uso ed il corretto funzionamento degli impianti di posta pneumatica”*;

**Tenuto conto** che, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento per il “Servizio di manutenzione ordinaria con formula “Full Risk” agli impianti di posta pneumatica a servizio dei Presidi Ospedalieri dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36, periodo 2020 – 2023” in quanto il contratto attualmente in essere con la ditta Oppent è scaduto in data 8 Luglio 2020;

**Ritenuto** quindi di avviare la procedura di affidamento diretto ad un unico operatore economico da effettuarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., valutata la sussistenza nel caso in specie, così come evidenziato dal RUP nella citata relazione, dell'assenza di concorrenza per motivi tecnici e dell'esclusività trattandosi di impianti i cui componenti elettronici e procedure software rispondono ad un progetto specifico di cui è titolare un solo operatore economico;

**Vista** la Relazione Tecnica Preliminare del RUP del 30.06.2020, **allegato A)** citata, che evidenzia e propone quanto segue:

**- di approvare** relativamente all'intervento denominato “Servizio di manutenzione ordinaria con formula “Full Risk” agli impianti di posta pneumatica a servizio dei Presidi Ospedalieri dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze” per un periodo di mesi 36 naturali e consecutivi la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione Tecnica preliminare del RUP, redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, ed in particolare:

- \* Capitolato di Appalto;
- \* Scheda tecnica appalto allegato “1”;
- \* Allegato “A” Elenco impianti posta pneumatica;
- \* Allegato “B” Elenco prezzi a canone;
- \* Allegato “C” Elenco prezzi parti di ricambio;
- \* Allegato “D” Elenco prezzi a chiamata;
- \* Quadro Economico;

- \* Schema Duvri;
- \* Schema Duvri COVID-19 parte 1 e 2;
- \* Incidenza manodopera
- \* Dichiarazione esclusività industriale

- **di avviare** la procedura di affidamento del servizio di manutenzione in parola ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante affidamento diretto con un solo operatore economico, per le motivazioni di cui sopra, da espletarsi in modalità telematica attraverso il “Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, per un importo a base d’asta di € 99.691,50, di cui € 99.450,00 per il servizio soggetto a ribasso, € 241,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- **di ritenere** l’affidamento del servizio opportuno, conveniente e congruo;
- **di approvare** il Quadro Economico dell’intervento, **Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’importo complessivo di € 123.617,46 che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” così suddivisi:
  - € 20.602,91 esercizio 2020
  - € 41.205,82 esercizi 2021 e 2022
  - € 20.602,91 esercizio 2023

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per “Progettazione” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Preso atto** che per l’intervento in oggetto il Direttore Esecutivo del Contratto è il Geom. Andrea Morbidelli coadiuvato dall’A.T. Paolo Fantacci e dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che L’Ing. Luca Meucci quale sostituto (per ferie programmate) del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l’istruttoria effettuata dal RUP dell’intervento Geom. Andrea Morbidelli;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avviare, richiamando la Relazione Tecnica Preliminare **Allegato A** citata, la procedura di affidamento del servizio da effettuarsi ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. b) e dell’art. 63, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con un solo operatore economico in quanto la concorrenza è assente, non essendo presente sul mercato altro operatore in grado di svolgere le attività di manutenzione degli impianti garantendo prestazioni ottimali e disponibilità di parti di ricambi originali, e l’operatore economico è soggetto al diritto di esclusiva dell’impresa che li ha realizzati, per l’importo di € 99.691,50, di cui € 99.450,00 per il servizio soggetto a ribasso, € 241,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per la durata di 36 mesi;

- 2) di approvare la documentazione tecnica del servizio composta dagli elaborati di cui all'elenco A.1 alla Relazione Tecnica preliminare del RUP, **Allegato A** citato, (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;
- 3) dare atto che per l'intervento in oggetto il Direttore Esecutivo del Contratto è il Geom. Andrea Morbidelli coadiuvato dall'A.T. Paolo Fantacci e dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 123.617,46 che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" così suddivisi:
  - € 20.602,91 esercizio 2020
  - € 41.205,82 esercizi 2021 e 2022
  - € 20.602,91 esercizio 2023
- 5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

**Ing. Luca Meucci f.f.**

*(documento firmato digitalmente)*



Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria "Full-Risk" agli impianti di posta pneumatica a servizio dei Presidi Ospedalieri dell'Azienda UsI Toscana Centro – Area Firenze.

Periodo 36 (trentasei) mesi. Bilancio anni 2020/2023

**Esclusività costruttiva, di uso e manutentiva degli impianti:**

**OPPENT S.p.A., via Fiuggi 38/a 20159 Milano**



## **RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE**

### **1. Premessa**

Nei Presidi Ospedalieri dell'Azienda Sanitaria di Firenze sono in funzione tre impianti di posta pneumatica per la movimentazione dei campioni biologici, fiale di prelievi ematici, risultati di analisi e referti medici. Gli impianti sono installati presso il:

- Presidio Ospedaliero di Santa Maria Nuova in Firenze;
- Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio in Firenze;
- Presidio Ospedaliero Mugello in Borgo San Lorenzo (FI).

Gli Impianti di posta pneumatica sono composti di parti meccaniche elettriche, elettroniche e organi mobili; il sistema è controllato e gestito da apposito Software controllabile da postazione in loco e/o remota presso la sede della Ditta.

Per garantire la continuità di funzionamento ed efficienza dei suddetti impianti nonché il loro stato di conservazione è necessario garantire una adeguata manutenzione svolta da ditta specializzata.

In base ad un'indagine di mercato eseguita negli anni precedenti, e dalla dichiarazione di esclusività degli impianti inviata dalla ditta Oppent S.p.A. in data 13 Maggio 2020, che viene allegata alla presente procedura di gara, è stato riscontrato che detti impianti sono di loro esclusività costruttiva e manutenzione. L'uso dei componenti elettronici sono di propria gestione e la ditta costruttrice si propone con rapporto esclusivo e diretto con la propria clientela, ed esegue in esclusiva le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria ai propri software ed hardware. Quanto sopra, non può quindi essere eseguibile direttamente sul libero mercato. Non di meno, la gestione ed il mantenimento delle prestazioni ottimali degli impianti sono riconducibili attraverso l'impiego dei propri tecnici specializzati, ed è garantita e compresa la disponibilità esclusiva di tutte le parti di ricambio originali che sono compatibili con i sistemi d'uso ed il corretto funzionamento degli impianti di posta pneumatica installati.

Attualmente il servizio di manutenzione ordinaria e correttiva, è eseguito dalla stessa ditta Oppent S.p.A., perfezionato con lettera contratto prot.74958 del 15.05.2018. Tale servizio, il cui contratto ha la durata di 24 mesi, è stato avviato a partire dal 09 Luglio 2018, ed ha scadenza fissata al giorno 08 Luglio 2020.

Considerata l'imminente scadenza del servizio, si rende necessario ricorrere ad un nuovo affidamento, in regime di esclusiva industriale per i motivi precedentemente descritti.

Considerato che rispetto alla consistenza degli impianti ed ai presupposti normativi che hanno condotto ai precedenti contratti, nulla è mutato, e quindi per il nuovo affidamento si propone il servizio per questo nuovo contratto che avrà la

Ing. Pierluigi Bellagambi  
SC Manutenzione Ordinaria  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

durata di 36 (trentasei) mesi, viene richiesto lo stesso livello prestazionale dell'attuale contratto in imminente scadenza.

## 2. Descrizione del servizio

Il servizio comprende lo svolgimento della manutenzione ordinaria Full-Risk, assistenza telefonica, telecontrollo, manutenzione correttiva su chiamata con eventuale fornitura delle parti di ricambio ove necessario, che comprende:

- a) n. 2 interventi di manutenzione ordinaria e preventiva agli impianti di posta pneumatica per ogni anno di contratto sottoscritto (n° 6 interventi totali nell'arco del contratto triennale) presso il Presidio Ospedaliero "Santa Maria Nuova" di Firenze;
- b) n. 2 interventi di manutenzione ordinaria e preventiva agli impianti di posta pneumatica per ogni anno di contratto sottoscritto (n° 6 interventi totali nell'arco del contratto triennale) presso il Presidio Ospedaliero "San Giovanni di Dio" di Firenze;
- c) n. 2 interventi di manutenzione ordinaria e preventiva agli impianti di posta pneumatica per ogni anno di contratto sottoscritto (n° 6 interventi totali nell'arco del contratto triennale) presso il Presidio Ospedaliero "Mugello" di Borgo San Lorenzo (FI);
- d) Servizio di assistenza telefonica e telecontrollo 24 ore su 24, festività incluse per tutti e tre i presidi ospedalieri di cui sopra;
- e) Interventi illimitati di manutenzione correttiva o su guasto che saranno eseguiti nel rispetto delle tempistiche seguenti:
  - per blocco impianto da lunedì a venerdì l'intervento è richiesto entro 8 ore lavorative;
  - per blocco singola stazione da lunedì a venerdì l'intervento è richiesto entro 24 ore lavorative.
- f) Eventuali interventi (non a canone), e parti di ricambio da sostituire, in caso di uso errato da parte del personale e/o da atti vandalici, od altro.

## 3. Importo e durata del Servizio

L'importo proposto del servizio per l'affidamento con caratteristica di esclusività industriale risulta essere, per i 36 mesi proposti, del seguente importo:

- **€. 87.450,00** oltre IVA 22% per il servizio a canone di manutenzione Full-Risk;
  - **€. 12.000,00** oltre IVA 22% per eventuali interventi non compresi nel canone di manutenzione;
  - **€. 241,50** oltre IVA per oneri di interferenza;
  - **€. 21.932,13** per IVA di Legge 22%;
  - **€. 1.993,83** per oneri di Progettazione e Direzione di Esecuzione art.113 e art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i. ultima modifica con Legge del 14/06/2019 n. 55";
- per un importo complessivo di **€. 123.617,46** IVA 22% inclusa.

La durata del servizio è proposta per **36 (trentasei) mesi** a partire dalla data della sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
SC Manutenzione Ordinaria  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

#### 4. Modalità di affidamento

Si propone di commissionare il servizio in oggetto mediante la proposta di affidamento in esclusiva costruttiva e di manutenzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 63 comma 2 lett. b) Punto 2 del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ultima modifica con Legge del 14/06/2019 n. 55".

#### 5. Requisiti e capacità tecnico-economica

L'impresa individuata dovrà dimostrare di essere in possesso di idonea capacità soggettiva e morale, capacità economica finanziaria e capacità tecnica professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art.80 del D.Lgs 50/2016, s.m.i. ultima modifica con Legge del 14/06/2019 n. 55.

#### 6. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative

L'impresa affidataria del servizio, secondo l'art.93 comma 7 e art.103 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i. ultima modifica con Legge del 14/06/2019 n. 55, è obbligata a costituire garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) per danni causati nell'esecuzione degli interventi proposti.

#### 7. Finanziamento

Il servizio in oggetto, dell'importo totale di **Euro € 123.617,46 IVA inclusa** e comprensivo di spese tecniche, sarà finanziato a valere sul conto economico Bilancio Corrente **3B.04.01 "Manutenzione e Riparazione Ordinaria Immobili e pertinenze"** ripartito nell'esercizio per gli anni di bilancio 2020-2021-2022-2023.

#### 8. Responsabilità del Procedimento / Direzione Esecutiva

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Morbidelli, come indicato dalla nomina ricevuta dal Direttore della S.C. Manutenzione Ordinaria Ing. Pierluigi Bellagambi in data 04 Maggio 2020.

La Direzione Esecutiva del Contratto è svolta sempre dal Geom. Andrea Morbidelli con la collaborazione dei Direttori Operativi degli Uffici Tecnici Decentrati nominati per territorio di competenza, e più precisamente:  
Per. Ind. Antonio Croce per il P.O. Santa Maria Nuova di Firenze  
Per. Ind. Marco Pasqui. Per il P.O. San Giovanni di Dio di Firenze  
Per. Ind. Sandro Saletti per il P.O. Mugello di Borgo San Lorenzo (FI).

Firenze 29 Maggio 2020

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



Ing. Pierluigi Bellagambi  
SC Manutenzione Ordinaria  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

#### Allegati:

Elenco Documentazione Tecnica



## **Sub allegato A.1 alla Relazione del Responsabile del procedimento**

### **Elenco Documentazione tecnica**

- \* Capitolato Speciale di Appalto;
- \* Scheda tecnica appalto allegato "1";
- \* Allegato "A" Elenco impianti posta pneumatica;
- \* Allegato "B" Elenco prezzi a canone;
- \* Allegato "C" Elenco prezzi parti di ricambio;
- \* Allegato "D" Elenco prezzi a chiamata;
- \* Schema Duvri;
- \* Schema Duvri COVID-19 parte 1 e 2;
- \* Incidenza manodopera
- \* Dichiarazione esclusività industriale



Servizio Sanitario della Toscana  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

|                               |   |                   |             |  |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------|--|
| FINANZIAMENTO<br>DEL PROGETTO | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze |                   |             | CIG :  |
|                               | Copertura finanziaria                   | A gara            | Assestato   | IMP. SUB<br>Conto economico 3B.04.01 per il 100% |
|                               | <b>COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO</b>       | <b>123.617,46</b> | <b>0,00</b> |  |

|            |   |  |           |                |   |
|------------|---|--|-----------|----------------|---|
| INTERVENTO | TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE                     | SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON FORMULA FULL-RISK AGLI IMPIANTI DI POSTA PNEUMATICA A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze. Durata 36 (trentasei) mesi - Periodo 2020/2023 |           |                | Durata mesi : 36  |
|            | AZIENDA :   | USL TOSCANA CENTRO   | ex USL n. | USL 10 Firenze | COMUNE: FI PROV. Firenze                                  |
|            | CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :                            |  |           |                |   |
|            | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Andrea Morbidelli |  |           |                | DATA DI COMPILAZIONE : 29/05/2020<br>DATA AGGIORNAMENTO : |

| QUADRO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO                                    | DESCRIZIONE | ASSESTATO<br>PRIMA DELLA<br>GARA | AGGIUDICATO<br>Determ Dirigente<br>n° del | ASSESTATO<br>DOPO PERIZIA<br>DI VARIANTE | DEFINITIVO<br>(A COLLAUDO) |
|---|-------------|----------------------------------|---|--|----------------------------|
|   | A) SERVIZI  |                                  |   |  |                            |
| A1) SERVIZIO A MISURA (Manutenzione Ordinaria)                        |             |                                  |   |  |                            |
| Manutenzione a canone   |             | 87.450,00                        | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Interventi esclusi dal canone e/o complementari                       |             | 12.000,00                        | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Totale A1   |             | <b>99.450,00</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| A2 )  |             |                                  |   |  |                            |
| Oneri della sicurezza   |             | 241,50                           | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Totale A2   |             | <b>241,50</b>                    | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| Totale  |             | <b>99.691,50</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| B ) SOMME A DISPOSIZIONE  |             |                                  |   |  |                            |
| B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE                                     |             |                                  |   |  |                            |
| Arredi e attrezzature   |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Telefonia e trasmissione dati   |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Totale B1   |             | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE  |             |                                  |   |  |                            |
| Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)             |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Spese per traslochi e logistica                                       |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Progettazione e Direz. Esec. ex art. 113 e 23 c.15, D.L.gs 50/16 (2%) |             | 1.993,83                         | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Direzione e contabilità dei lavori                                    |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Collaudi  |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Totale B2   |             | <b>1.993,83</b>                  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO  |             |                                  |   |  |                            |
| Acquisizione area e spese notarili                                    |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Allacciamenti ai pubblici servizi                                     |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| I.V.A. 22%  |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| I.V.A. su servizi 22%   |             | 21.932,13                        | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| I.V.A. su opere e forniture acc. 22%                                  |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| I.V.A. su spese generali e tecniche e CNPAIA                          |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| CNPAIA  |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti                             |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Incremento aliquota I.V.A.  |             |                                  |   |  |                            |
| I.V.A. su ribasso d'asta  |             |                                  |   |  | 0,00                       |
| I.V.A. su imprevisti  |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Maggiorazione I.V.A. 0%   |             | 0,00                             | 0,00                                      | 0,00                                     | 0,00                       |
| Totale B3   |             | <b>21.932,13</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| Totale B1 + B2 + B3   |             | <b>23.925,96</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO   |             |                                  |   |  |                            |
| Ribasso d'asta  |             |                                  |   |  |                            |
| Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.                           |             |                                  |   |  |                            |
| Totale somme a disposizione   |             | <b>23.925,96</b>                 | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| IMPORTO TOTALE (compresa IVA incluso spese tecniche)                  |             | <b>123.617,46</b>                | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |
| IMPORTO TOTALE (compresa IVA escluso spese tecniche)                  |             | <b>121.623,63</b>                | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>                |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli