



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	457
Data della delibera	09-04-2020
Oggetto	Studio fattibilità
Contenuto	REALIZZAZIONE DI UN CAMPUS PER L'AUTISMO IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del RUP con allegato sub 1 Indice Progetto di fattibilità tecnico ? economica e allegato sub 2 Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli e Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG f.f. nr.885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata e in particolare il punto sub 4 lett A), che prevede *“competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore generale indice la procedura di gara”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019 con la quale veniva approvato il Piano degli Investimenti 2019-2021, come rimodulato con Delibera del Direttore Generale nr. 139 del 06/02/2020, che, al rigo EM-31, prevede l’intervento denominato *“Centro Autismo Empoli”* per un importo complessivo pari ad Euro 8.000.000,00;

Preso atto che con la Deliberazione nr. 1064 del 13/07/2017, avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)";

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di affidamenti correlati ad interventi di investimenti, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la relazione del RUP, Ing. Luca Tani, del 18/03/2020, allegato **A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- l'idea di realizzare nel Comune di Empoli un Campus per l'autismo ha avuto avvio da parte dell'Amministrazione comunale di Empoli con la Delibera G.C. n° 12 del 18/01/2008 che approvava un protocollo d'intesa per la realizzazione e la gestione di un nuovo Centro di servizi per persone con disturbo dello spettro autistico;
- il protocollo di intesa è stato sottoscritto in data 29/01/2008, dal Comune di Empoli, dall'ex Azienda Us11 di Empoli, dal Sig. Alessandro Artini e dal Sig. Franco Maestrelli con il fine della realizzazione dell'opera finalizzata ai suddetti servizi, per la quale è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento regionale;
- la Famiglia Artini, firmataria del suddetto protocollo, aveva già manifestato la propria disponibilità ad effettuare la donazione dell'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi posta in via del Terrafino a Empoli; detto terreno, a seguito di specifica variante urbanistica, approvata dal Comune di Empoli, in via definitiva, con deliberazione C.C. n° 24 del 14/03/2011, in esecuzione al citato protocollo d'intesa, ha oggi una destinazione urbanistica, così come confermata con il secondo Regolamento Urbanistico, ad "Attrezzature e servizi a scala territoriale-Sanità";
- la Conferenza dei Sindaci in data 26/01/2015 ha approvato all'unanimità il progetto "La rete dei servizi per la disabilità e per l'autismo della Asl 11 – un centro polivalente", che prevede la realizzazione, sul territorio del Comune di Empoli, di spazi e strutture per servizi residenziali e semiresidenziali per disabilità e autismo adulti, progettata secondo i principi dell'edilizia bioecosostenibile, secondo criteri contenuti nell'Allegato A alla deliberazione C.C. di Empoli n° 93 del 10/01/2015;
- l'Azienda USL Toscana Centro, succeduta in universum jus alla Azienda USL n. 11 di Empoli ex Legge Regionale Toscana n. 84/2015, oltre a ribadire l'impegno già canonizzato nei pregressi atti di indirizzo, è competente ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 DPCM 14 febbraio 2001 e dell'allegato 1 al DPCM 29 novembre 2011 alla erogazione delle "prestazioni assistenziali che, erogate contestualmente ad adeguati interventi sociali, sono finalizzate alla promozione della salute, alla prevenzione, individuazione, rimozione e contenimento di esiti degenerativi o invalidanti di patologie congenite o acquisite. Dette prestazioni, di competenza delle aziende unità sanitarie locali ed a carico delle stesse sono inserite in progetti personalizzati di durata medio/lunga e sono erogate in regime ambulatoriale, domiciliare o nell'ambito di strutture residenziali e semiresidenziali";
- in considerazione di tale competenza, in data 28/10/2016 è stato sottoscritto dall'Azienda Toscana Centro e dai Sindaci dei Comuni ubicati nei territori di cui trattasi il documento denominato "Linee programmatiche degli investimenti sul territorio SdS di Empoli e SdS Valdarno Inferiore", che contiene le principali linee programmatiche degli investimenti che verranno realizzati nelle successive annualità e che prevedono la realizzazione a cura della Azienda Us11 Toscana Centro di detta struttura, previo accordo di programma con il Comune relativamente alle specifiche modalità di finanziamento a disposizione del Comune stesso nonché alla partecipazione dei due Enti alle procedure finalizzate alla realizzazione di detta struttura;

- in tal contesto la famiglia Artini, dopo aver formalizzato la proposta di donazione a favore del Comune di Empoli, in considerazione delle competenze istituzionali alla gestione del servizio ed alla immediata disponibilità economica di finanziamento della costruzione da parte della Azienda USL, ha dichiarato la propria disponibilità a procedere alla donazione del terreno direttamente a favore della Azienda USL Toscana Centro, affinché sia ivi realizzata l'opera;
- il contributo di € 500.000,00 di cui all'Accordo di programma PISR 2007/2010 Decreto R.T. n. 145 del 03/10/2008, destinato al Comune di Empoli, sarà mantenuto per le identiche finalità ed erogato dallo stesso Comune all'Azienda USL previa rendicontazione della sua utilizzazione integrale ai fini della realizzazione del servizio, unitamente alla rendicontazione dei lavori di esecuzione del medesimo; a tal proposito i due Enti hanno sottoscritto un accordo di programma in data 04/04/2018, rep. n° 288, per disciplinare le modalità di realizzazione dell'opera e di erogazione del contributo regionale;
- in data 23/07/2018 la famiglia Artini ha provveduto alla donazione a questa Azienda del terreno posto in via del Terrafino con l'impegno da parte di questa Azienda alla realizzazione di una struttura destinata prevalentemente all'autismo;
- il piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n° 81 del 15/01/2019 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 139 del 06/02/2020, prevede al rigo EM-31 l'intervento "Centro Autismo Empoli" per un costo complessivo di Euro 8.000.000,00 finanziato come segue: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019 e per Euro 7.950.000,00 da alienazioni;
- nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. è prevista la realizzazione dell'intervento mediante la redazione dei tre livelli di progettazione e la successiva gara di appalto di lavori ponendo a base di gara il progetto esecutivo;
- per la redazione del primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica) è stato affidato un servizio attinente all'architettura e ingegneria alla Du It s.r.l. di Firenze con determinazione dirigenziale n° 1775 del 16/09/2019;
- la società incaricata ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati di cui all'Indice allegato sub 1 alla relazione conservati agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica a quanto previsto dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, che comprende i documenti previsti dall'articolo 17 del D.P.R. 207/2010 e pertanto ne propone l'approvazione, insieme al relativo quadro economico;
- dal quadro economico dell'intervento, allegato sub 2 alla citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, risulta un costo complessivo dell'intervento di cui trattasi pari a Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022, in corso di predisposizione, sarà provveduto ad aggiornare il costo complessivo dell'intervento "EM31- Centro Autismo Empoli" in Euro 8.500.000,00 e la relativa copertura finanziaria articolata nel modo seguente: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019, Euro 7.950.000,00 con proventi derivanti da alienazioni e gli ulteriori Euro 500.000,00 mediante contributo da parte del Comune di Empoli;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- di approvare, ai sensi degli Artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione di un Campus per l'autismo in Via del Terrafino a Empoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli e costituito dagli elaborati riportati nell'Indice allegato 1 alla relazione del RUP, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto, allegato 2 alla sopra citata relazione del RUP, **allegato A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo

pari a Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di provvedere con l'adozione del nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022, relativamente alla linea di programma "EM31- Centro Autismo Empoli", all'aggiornamento del costo complessivo dell'intervento ammontante, come da quadro economico di progetto, ad Euro 8.500.000,00 finanziato come segue: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019, Euro 7.950.000,00 con proventi derivanti da alienazioni e gli ulteriori Euro 500.000,00 mediante contributo da parte del Comune di Empoli;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alle fasi successive di progettazione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione di un Campus per l'autismo in Via del Terrafino a Empoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli e costituito dagli elaborati riportati nell'Indice allegato 1 alla relazione del RUP, allegato **A**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento, allegato 2 alla sopra citata relazione del RUP, per un importo pari a Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di provvedere con l'adozione del nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022, relativamente alla linea di programma "EM31- Centro Autismo Empoli", all'aggiornamento del costo complessivo dell'intervento ammontante, come da quadro economico di progetto, ad Euro 8.500.000,00 finanziato come segue: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019, Euro 7.950.000,00 con proventi derivanti da alienazioni e gli ulteriori Euro 500.000,00 mediante contributo da parte del Comune di Empoli;
- 4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alle fasi successive di progettazione;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**REALIZZAZIONE DI UN CAMPUS PER L'AUTISMO
IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

L'idea di realizzare nel Comune di Empoli un Campus per l'autismo ha avuto avvio con la Delibera G.C. n° 12 del 18/01/2008 che approvava un protocollo d'intesa per la realizzazione e la gestione di un nuovo Centro di servizi per persone con disturbo dello spettro autistico.

Il protocollo di intesa è stato sottoscritto in data 29/01/2008, dal Comune di Empoli, dall'Azienda Usl 11 di Empoli, dal Sig. Alessandro Artini e dal Sig. Franco Maestrelli.

L'Amministrazione Comunale con detto protocollo si era impegnata a concorrere con l'Azienda USL 11 e con le famiglie (Artini e Maestrelli) alla realizzazione dell'opera finalizzata ai suddetti servizi, per la quale è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento regionale.

La Famiglia Artini, firmataria del suddetto protocollo, aveva già manifestato la propria disponibilità ad effettuare la donazione dell'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi posta in via del Terrafino a Empoli e più precisamente l'area rappresentata al CT del Comune di Empoli al Foglio di mappa 23 p. 69 (porzione di circa 13.000 mq.); detto terreno, a seguito di specifica variante urbanistica, approvata in via definitiva con deliberazione C.C. n° 24 del 14/03/2011, in esecuzione con il citato protocollo d'intesa, ha oggi una destinazione urbanistica, così come confermata con il secondo Regolamento Urbanistico, ad "Attrezzature e servizi a scala territoriale- Sanità".

La Conferenza dei Sindaci in data 26/01/2015 ha approvato all'unanimità il progetto "La rete dei servizi per la disabilità e per l'autismo della Asl 11 – un centro polivalente", che prevede la realizzazione, sul territorio del Comune di Empoli, di spazi e strutture per servizi residenziali e semiresidenziali per disabilità e autismo adulti, progettata secondo i principi dell'edilizia bioecosostenibile, secondo criteri contenuti nell'Allegato A alla deliberazione C.C. di Empoli n° 93 del 10/01/2015.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



Tale progetto prevede che la struttura dedicata all'autismo, la cui superficie lorda deve rappresentare più del 50% del totale, e quella dedicata alle altre disabilità dovranno avere una propria specifica identità, con progetti di gestione autonomi. Inoltre le strutture dove saranno allocati i nuovi servizi saranno collocate in un più ampio progetto di offerta alla città, dove l'obiettivo della integrazione con la comunità locale dovrà rappresentare il filo rosso della strategia complessiva del progetto, in modo da consentire la condivisione e l'utilizzo da parte dei cittadini, dell'associazionismo del territorio e degli enti pubblici e da promuovere il più ampio scambio tra gli ospiti e la comunità locale.

Con successive deliberazioni C.C. del Comune di Empoli n° 93 del 10/01/2015, n° 7 del 08/03/2016 e n° 120 del 28/12/2016 esecutive, è stato previsto il ricorso al sistema di realizzazione dell'opera con contratto ai sensi dell'ex art. 53 comma 6 del Codice dei contratti pubblici, ovvero con finanziamento dell'opera in parte in acconto prezzo con la vendita degli immobili denominati "Villa Cerbaiola" e "Villa Fucini" ed in parte con il contributo regionale assegnato dalla Regione Toscana pari ad € 500.000,00 (Accordo di programma PISR 2007/2010-Decreto R.T. 145 del 03/10/2008); mentre con deliberazione G.C. n° 176 del 11/12/2015, esecutiva, il Comune di Empoli ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'opera per una spesa complessiva pari ad € 3.780.000,00.

L'Azienda USL Toscana Centro, succeduta in universum jus alla Azienda USL n. 11 di Empoli ex Legge Regionale Toscana n. 84/2015, oltre a ribadire l'impegno già canonizzato nei pregressi atti di indirizzo, è competente ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 DPCM 14 febbraio 2001 e dell'allegato 1 al DPCM 29 novembre 2011 alla erogazione delle "prestazioni assistenziali che, erogate contestualmente ad adeguati interventi sociali, sono finalizzate alla promozione della salute, alla prevenzione, individuazione, rimozione e contenimento di esiti degenerativi o invalidanti di patologie congenite o acquisite. Dette prestazioni, di competenza delle aziende unità sanitarie locali ed a carico delle stesse sono inserite in progetti personalizzati di durata medio/ lunga e sono erogate in regime ambulatoriale, domiciliare o nell'ambito di strutture residenziali e semiresidenziali".

In considerazione di tale competenza, in data 28/10/2016 è stato sottoscritto dall'Azienda Toscana Centro e dai Sindaci dei Comuni ubicati nei territori di cui trattasi il documento denominato "Linee programmatiche degli investimenti sul territori Sds di Empoli e SdS Valdarno Inferiore", che contiene le principali linee programmatiche degli investimenti che verranno realizzati nelle successive annualità.

Per quanto attiene ai Servizi residenziali e semiresidenziali per la disabilità e l'autismo, in detto documento è stato preso atto della carenza di offerta per soggetti autistici

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



adulti sul territorio dell'Azienda Usl Toscana Centro e valutata l'opportunità offerta dal progetto di un'opera finalizzata all'erogazione dei servizi per la disabilità e per l'autismo adulti; pertanto è stata prevista da dette Linee Programmatiche la realizzazione a cura della Azienda Usl Toscana Centro di detta struttura, previo accordo di programma con il Comune relativamente alle specifiche modalità di finanziamento a disposizione del Comune stesso nonché alla partecipazione dei due Enti alle procedure finalizzate alla realizzazione di detta struttura.

Inoltre la stretta cooperazione fra Enti appare altresì utile ed opportuna, sia per garantire il più proficuo inserimento della struttura nel tessuto urbanistico della città, sia in considerazione della natura necessariamente integrata dei servizi alla persona che dovranno essere resi ai soggetti ivi ospitati, sia infine per dare attuazione organica ed armonica alle linee di indirizzo elaborate.

In tale contesto la famiglia Artini, dopo aver formalizzato la proposta di donazione a favore del Comune di Empoli, in considerazione delle competenze istituzionali alla gestione del servizio ed alla immediata disponibilità economica di finanziamento della costruzione da parte della Azienda USL, ha dichiarato la propria disponibilità a procedere alla donazione del terreno direttamente a favore della Azienda USL Toscana Centro, affinché sia ivi realizzata l'opera.

Il contributo di €. 500.000,00 di cui all' Accordo di programma PISR 2007/2010- Decreto R.T. 145 del 03/10/2008, destinato al Comune di Empoli, sarà mantenuto per le identiche finalità ed erogato dallo stesso Comune all'Azienda Usl previa rendicontazione della sua utilizzazione integrale ai fini della realizzazione del servizio, unitamente alla rendicontazione dei lavori di esecuzione del medesimo.

A tal proposito i due Enti hanno sottoscritto un accordo di programma in data 04/04/2018, rep. n° 288, per disciplinare le modalità di realizzazione dell'opera e di erogazione del contributo regionale.

In data 23/07/2018 la famiglia Artini ha provveduto alla donazione a questa Azienda del terreno posto in via del Terrafino con l'impegno da parte di questa Azienda alla realizzazione di una struttura destinata prevalentemente all'autismo.

L'intervento per la realizzazione di un Campus per l'autismo in via del Terrafino a Empoli è inserito al rigo "EM31" del piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n° 81 del 15/01/2019 e rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 139 del 06/02/2020.

Il costo previsto è di Euro 8.000.000,00 finanziato come segue: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019 e per Euro 7.950.000,00 da alienazioni.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Nel rispetto Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è prevista la realizzazione dell'intervento mediante la redazione delle tre fasi di progettazione e la successiva gara di appalto di lavori ponendo a base d'asta il progetto esecutivo.

Per la redazione della prima fase di progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica) è stato affidato un servizio attinente all'architettura e ingegneria alla Du It s.r.l. di Firenze con determinazione dirigenziale del sottoscritto n° 1775 del 16/09/2019.

La società incaricata ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica costituito dagli elaborati di cui all'Indice allegato sub 1 alla presente relazione e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità del progetto di fattibilità tecnico economica a quanto previsto dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comprende i documenti previsti dall'articolo 17 del D.P.R. 207/2010.

Il quadro economico dell'intervento, allegato sub 2 alla presente relazione, è pari a di Euro 8.500.000,00, di cui Euro 5.990.639,24 per lavori ed Euro 2.509.360,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione è allegato alla presente relazione.


Il costo previsto di Euro 8.500.000,00 sarà finanziato come segue: Euro 50.000,00 con fondi regionali di cui al D.G.R.T. 1313 del 28/10/2019, Euro 500.000,00 con contributo del Comune di Empoli e Euro 7.950.000,00 da alienazioni.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del relativo quadro economico e la modifica della linea di programma "EM31- Centro Autismo Empoli", nel nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022

Empoli, 18/03/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani



Allegato 1: Indice elaborati Progetto fattibilità tecnico economica

Allegato 2: Quadro Economico dell'Intervento

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN

CAMPUS PER L'AUTISMO
IN VIA DEL TERRAFINO A EMPOLI

CAMP

INDICE DEGLI ELABORATI

13.03.2020

ARCH. ELENA BELLINI

bellini@duitfor.com

+39 333 4720489

via Corridoni 91, Firenze



Duit
Design for User Innovation Technology

INDICE DEGLI ELABORATI

EL 1 - CONTESTO E STUDIO DELLA PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

EL 2 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Accessibilità al lotto e alle diverse funzioni
2. Impianto distributivo e funzioni
3. Orientamento degli edifici
4. Il disegno degli interni
5. I materiali e le finiture
6. Le tecnologie assistive
7. Conformità alle principali norme
8. Tabella di riepilogo

EL 3 - RELAZIONE TECNICA

Premessa

1. Struttura
2. Impianti

EL 4 - CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1. Descrizione dei costi generali dell'opera
2. Calcolo sommario di spesa: Tabella di sintesi
3. Quadro Economico di Progetto

EL 5 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Premessa

1. Identificazione e descrizione dell'opera
2. Relazione sintetica di valutazione dei rischi
3. Scelte progettuali e organizzative, procedure e misure protettive e preventive in riferimento all'area di cantiere, alla sua organizzazione e alle lavorazioni
4. Stima sommaria dei costi della sicurezza

EL 6 - ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO

EL 7 - ELABORATI GRAFICI: CAMPUS AUTISMO (P0)

EL 8 - ELABORATI GRAFICI: CAMPUS AUTISMO (P1)

EL 9 - ELABORATI GRAFICI: RESIDENZE "DOPO DI NOI"



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	3.591.617,23
Opere strutturali	1.205.000,00
Impianti idrico-sanitari	120.500,00
Impianti meccanici	289.200,00
Impianti elettrici	500.482,05
Oneri della sicurezza	283.839,96
TOTALE LAVORI	5.990.639,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progetto di fattibilità tecnico-economica	31.800,00
Progetto definitivo	210.000,00
Progetto esecutivo	160.000,00
Direzione lavori e contabilità	280.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	60.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	120.000,00
Pratiche catastali	5.000,00
Collaudi	60.000,00
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	119.812,78
TOTALE SPESE TECNICHE	1.046.612,78
ONERI	
Iva 10% su lavori	599.063,92
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto di fattibilità tecnico-economica	7.275,84
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto definitivo	48.048,00
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo	36.608,00
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori e contabilità	64.064,00
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	13.728,00
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	27.456,00
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	1.144,00
Cnoaia 4% e iva 22% su collaudi	13.728,00
TOTALE ONERI	811.115,76
ALTRO	
Verifica progetto	70.000,00
Pubblicità gara	25.000,00
Commissioni giudicatrici	20.000,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini, studi geologici	30.000,00
Accertamenti archeologici	5.000,00
Accordi bonari	10.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	10.000,00
Arredi e attrezzature	300.000,00
Allacciamento utenze	30.000,00
Imprevisti	150.000,00
Arrotondamenti	1.632,21
TOTALE ALTRO	651.632,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.509.360,76
TOTALE SPESA	8.500.000,00

