

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze

Pubblicato su  
 AMMINISTRAZIONE  
 TRASPARENTE IL  
 01/12/2020

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	2588
Data del provvedimento	24-11-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale pistoiese - CIG 8325083BD0. Autorizzazione al subappalto delle lavorazioni categorie OG1 alla ditta MACAR di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo & C. sas

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale      Parziale
----------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul Patrimonio;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18/04/2019 con la quale sono state, tra l’altro, conferite le deleghe ai Dirigenti amministrativi, da ultimo modificata ed integrata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Richiamata** la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, in particolare l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

### Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

### Premesso:

1) che con Delibera del Direttore Generale n. 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati:

- gli elaborati del progetto definitivo dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese”*, composto dagli elaborati riepilogati nell’allegato di lettera B) della deliberazione, progetto verificato e validato in data 19.05.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi, Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia;



- il quadro economico dell'intervento che evidenzia una spesa complessiva di euro 1.150.000,00 il cui costo è stato previsto in parte a carico del conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio economico 2020 e bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 264 del 28.02.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, ripartita nel modo seguente:

- esercizio 2020 euro 375.000,00;
- esercizio 2021 euro 575.000,00;
- esercizio 2022 euro 200.000,00;

b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto di € 900.000,00= (novecentomila/00 euro) oneri fiscali esclusi, così composto:

1) importo soggetto a ribasso: € 874.000,00= (ottocentosettantaquattromila/00), oneri fiscali esclusi, di cui 349.600,00 (trecentoquarantanovemilaseicento/00) per il costo della manodopera;

2) importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.000,00 (ventiseimila/00), oneri fiscali esclusi;

c) sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico, allegati come parte integrante e sostanziale allo stesso provvedimento;

d) è stato nominato Direttore dei lavori dell'appalto oggetto del presente atto l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

e) stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

2) che con la Determinazione dirigenziale n. 1255 del 03.06.2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale:

a) sono stati approvati lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

b) sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) che con Determina Dirigenziale n. 1463 del 01/07/2020, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico **FAESULAE Srl**, con sede legale in **Via del Madonnone n. 25 a Firenze**, C.F. e P.IVA **00826780488** per un importo pari ad € 609.178,00= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 26.000,00=, per un importo complessivo di euro 635.178,00=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 30,300 %, e vengono recepite le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020 approvando il "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67) per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni regionali sopra citate;

4) che il contratto è stato stipulato dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 13/08/2020 e l'operatore economico FAESULAE Srl (appaltatore) in data 26/08/2020, prot. n 66892 e il "Patto aggiunto" dalla stazione appaltante in data 01/09/2020 e dall'appaltatore in data 04/09/2020 prot. n. 69328;

5) che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 02/07/2020 è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori con decorrenza inizio lavori 02/07/2020, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia;

**Dato atto** che il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, svolge il ruolo di Responsabile Unico del procedimento;

**Preso atto** che la Ditta **FAESULAE Srl** ha prodotto in data 17/11/2020 istanza di subappalto, prot. n. 93520 per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto in favore della ditta MACAR di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo &C. sas con sede legale in via del Calderaio n. 42/B a Massa e Cozzile (PT), P.IVA 00352880470, di lavori relativi a opere antincendio la cui categoria è OG1, per un importo presunto di € **30.000,00 di cui € 800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (istanza agli atti della struttura proponente);

**Precisato** che la richiesta di autorizzazione al subappalto è debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare del contratto di subappalto, la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Considerato** che:

- l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto, i lavori ricadenti nella categoria prevalente e unica OG1;
- le opere oggetto di autorizzazione erano state indicate in sede di offerta come subappaltabili;
- l'importo del subappalto, per la cat. OG1, rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la sopra citata ditta subappaltatrice è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto ed è stata positivamente verificata la loro idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007;

**Verificati** gli atti allegati alle istanze di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Atteso** che, in analogia con gli affidamenti regolati con la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 aggiornata con la delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 recante "*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di "affidamento diretto" e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali*". con la quale, tra l'altro, sono state approvate le nuove indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti, è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta subappaltatrice, mediante acquisizione d'ufficio della prescritta documentazione;

**Dato atto** che sono state attivate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. in capo al subappaltatore, mediante acquisizione:

- della visura del Casellario Informativo A.N.A.C., che non evidenzia annotazioni;
- della visura camerale estratta dal Registro delle Imprese in data 23/11/2020 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse per l'Impresa;
- del certificato di regolarità fiscale DURC – POSIZIONE REGOLARE;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti delle imprese subappaltatrici prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. in quanto gli importi dei subcontratti da autorizzare non supera né singolarmente né complessivamente, il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, co. 1, lett. c), del medesimo decreto;



**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000, e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Ricordato** che la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori secondo quanto previsto dall'art. 105, co. 113, del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero, come per il caso di specie, "(...) *quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa*" e dall'art. 50 del Capitolato speciale di appalto;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Ritenuto** pertanto dover provvedere all'autorizzazione della richiesta di subappalto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente e di intraprendere i lavori;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) DI AUTORIZZARE l'Impresa FAESULAE Srl di Firenze, appaltatrice delle "*Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese*", ad affidare in subappalto alla ditta MACAR di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo &C. sas con sede legale in via del Calderaio n. 42/B a Massa e Cozzile (PT), P.IVA 00352880470, di lavori relativi a opere antincendio la cui categoria è OG1, per un importo presunto di **€ 30.000,00** di cui **€ 800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dando atto che è rispettata la condizione che il ribasso praticato dal subappaltatore non supera il 20% sui prezzi dell'appaltatore;
- 2) DI PRECISARE che, in base all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d' Appalto all'art. 50, ricorrono le condizioni affinché i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori vengano effettuati direttamente dalla stazione appaltante, e, a tal fine, l'appaltatore dovrà comunicare, alla maturazione di ogni S.A.L., la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- 3) DI PRECISARE che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 4) DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) DI DICHIARARE, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente e di intraprendere i lavori;

- 6) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia**  
*Ing. Ermes Tesi*