

**PUBBLICATA SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 13/11/2020**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2485
<b>Data del provvedimento</b>	11-11-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze. CUP: E14E16001630005 CIG: 73934102F1 Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 e quadro economico assestato. CIG DI VARIANTE: 850705430B

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
92.434,5	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP per variante suppletiva di lavori
B	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 201/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 113 del 12.02.2016 è stato affidato all’Ing. Francesco Bini Verona con studio in Via San Gallo n. 25 Pisa, C.F. BNVFNC62E30G702E, l’incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del procedimento per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi,
- con delibera del Direttore Generale n. 69 del 18.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturi in Via San Felice a Ema in Firenze. CUP: E14E16001630005 – CIG: 73934102F1”* ed è stata indetta la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- con determina dirigenziale n. 806 del 27.04.2018 la gara di appalto è stata aggiudicata al RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri s.r.l. (mandante) con sede legale presso Edilbat s.r.l. Via don Nicola Ragno 41 Trani (BT) C.F./P.IVA 06559050726, per un importo di contratto pari ad € 253.485,64, di cui € 235.462,90 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge (CIG: 73934102F1);
- con determina dirigenziale n. 571 del 15/4/2019 veniva annullata l’aggiudicazione dichiarata contestualmente efficace disposta con determina n. 806/2018, a favore del RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri

s.r.l. (mandante), essendo venuto meno il principio di sussistenza della continuità nel possesso del requisito di qualificazione, procedendo allo scorrimento della classifica di gara approvata con la sopra richiamata determina e alle verifiche dei requisiti generali e speciali del secondo classificato Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 CF/P.IVA 06559050726;

- con Determina Dirigenziale n. 824 del 22.05.2019 sono stati aggiudicati i lavori in questione all'Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 CF/P.IVA 06559050726;

- il contratto è stato sottoscritto in data 16/07/2019 con protocollo n. 80093;

- in data 16.09.2019 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza e che gli stessi sono in corso;

**Preso atto che**, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, del 01-10-2020, (**Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) nel corso dei lavori sono sopravvenute circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto in particolare derivanti dalle seguenti condizioni:

- a) adeguare la struttura alle nuove disposizioni sanitarie per le R.S.D. in merito al numero dei posti letto per ogni stanza adibita a degenza e delle relativa dotazione minima di servizi igienici;
- b) rispettare le esigenze dei familiari dei pazienti ospitati nella struttura che chiedono che a piano terra non si effettui il cambio di destinazione d'uso dell'attuale soggiorno a degenza;
- c) sostituzione della centrale di rilevazione incendi divenuta obsoleta e non più mantenibile e non in grado di supportare l'incremento del numero di rivelatori d'incendio e di nuovi attuatori, con altra ed idonea allo scopo;

**Costatato** che tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione di variante e variata distribuzione di spesa, non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la perizia di Variante e suppletiva n. 1 inerente i "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturi in Via San Felice a Emma in Firenze*", costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze:

- a. Atto di sottomissione;
- b. Relazione variante e variata distribuzione spesa;
- c. Elenco nuovi prezzi;
- d. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- e. Quadro comparativo;
- f. Computo metrico variante;
- g. Quadro economico di variante assestato

**Rilevato** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 75.765,98 (al netto del ribasso d'asta del 27,336%) ed una riduzione degli oneri della sicurezza da € 18.022,74 a € 9.590,19, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto ascende da € 257.906,04 (di cui € 239.883,30 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 333.672,02 di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri sicurezza oltre IVA 22%, come risulta dal Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 470.000,00 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente**);

**Dato atto**, che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro 92.434,50 Iva inclusa è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "*imprevisti*" e "*ribasso d'asta*";

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 29,3775% dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma

- 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziata per gli imprevisti e fondo di accantonamento del relativo quadro economico;
2. il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
  3. la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto:**

4. di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturi in Via San Felice a Ema in Firenze*" un importo complessivo di lavori pari ad € 75.765,98, oltre IVA al 22%, (al netto del ribasso d'asta);
5. di concedere all'appaltatore ulteriori 72 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;

**Dato atto ancora che** il QE assestato a seguito della variante in approvazione dell'intervento di importo pari ad € 470.000,00 **allegato di lettera B** al presente atto risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n° 1170/2020 alla riga FI 28 id a 134 come segue:

- 1) per Euro 78.080,41 dall'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per installazione nuovo ascensore antincendio presso Villa Monteturi" con autorizzazione n° 100147/2016 sub 4 (Contributi DGRT 1169/2015)
- 2) per Euro 391.919,59 su Aut. 803/2019 Mutuo 2016-2018;

**Rilevato che**, superando l'importo dei lavori in variante è necessario acquisire nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto inoltre che**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- o di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturi in Via San Felice a Ema in Firenze*", predisposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - a. Atto di sottomissione;
  - b. Relazione variante e variata distribuzione spesa;
  - c. Elenco nuovi prezzi;
  - d. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - e. Quadro comparativo;
  - f. Computo metrico variante;
  - g. Quadro economico di variante assestato

- di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 75.765,98 (al netto del ribasso d'asta del 27,336%) ed una riduzione degli oneri della sicurezza da € 18.022,74 a € 9.590,19, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto ascende da € 257.906,04 (di cui € 239.883,30 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 333.672,02 di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri sicurezza oltre IVA 22%;
- 3. di dare atto che i maggiori lavori pari a € 92.434,50 Iva inclusa trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta";
- 4. di approvare il QE assetato a seguito della variante in approvazione dell'intervento di importo pari ad € 4/0.000,00 **allegato di lettera B** al presente atto risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n° 1170/2020 alla riga FI 28 id a 134 come segue:
  - 1) per Euro 78.080,41 dall'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per installazione nuovo ascensore antincendio presso Villa Montetuli" con autorizzazione n° 10014//2016 sub 4 (Contributi RT 1169/2015)
  - 2) per Euro 391.919,59 su Aut. 803/2019 Mutuo 2016-2018;
- 5. di concedere all'appaltatore ulteriori /2 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
- 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
- 7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
- 8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
Ing. Ivo Bigazzi  
(documento firmato digitalmente)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER  
VARIANTE SUPPLETIVA DI LAVORI

Oggetto:	Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico
Lavori di:	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze-Appalto esecuzione lavori
Ubicazione:	Via San Felice a Ema n. 15 – 50125 FIRENZE
Impresa	Ecoverde s.r.l., via Oberdan n. 96, 73100 - LECCE C.F e P.IVA: 01404740753
Contratto	lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093
Importo contrattuale dei lavori	€257.906,04 (Euro duecentocinquantesette milanovecentesei/04) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Importo della variante	€ 75.765,98
Finanziamento	Importo finanziamento € 470.000,00 a valere sul P.I. 2020-2022 adottato con delibera del Direttore Generale n. 1170/2020 alla riga Fi-28, ID A134, come segue: 1) per € 78.080,41 sull'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per l'installazione di nuovo ascensore antincendio presso Vuilla Monteturli" con aut. n. 100147/2016, sub: 4 (contributi DGRT n. 1169/2015); 2) per € 391.919,59 su aut. n. 803/2019 mutuo 2016-2018. CUP: E14E16001630005



Premesso che:

- Con determina del 22.05.2019, n. 824 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa Ecoverde s.r.l., con sede in via Oberdan n. 96 in Lecce;
- In data 16.09.2019 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza;

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori ing. Francesco Bini Verona conformemente all'art. 44 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 75.765,98.

Constatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Adeguare la struttura alle nuove disposizioni sanitarie per le R.S.D. in merito al numero dei posti letto per ogni stanza adibita a degenza e della relativa dotazione minima di servizi igienici;

Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- b) Rispettare le esigenze dei familiari dei pazienti ospitati nella struttura che chiedono che a piano terra non si effettui il cambio di destinazione d'uso dell'attuale soggiorno a degenza;
- c) Sostituzione della centrale di rivelazione incendi divenuta obsoleta e non più mantenibile e non in grado di supportare l'incremento del numero di rivelatori d'incendio e di nuovi attuatori, con altra nuova ed idonea allo scopo.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettere b e c, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera constatando quanto segue:

- per le varianti disposte ai sensi del comma 1, lettera b) del citato articolo:
  - è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale ed estetico;
  - non comporta modifiche sostanziali;
  - l'eventuale cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.
  - In tale casistica rientrano gli interventi elencati nella relazione di variante del Direttore dei lavori, ad eccezione di quanto di seguito indicato:
- per le varianti disposte ai sensi del comma 1, lettera c) del citato articolo:
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto.
  - In tale casistica rientrano i seguenti interventi:
    - a) Sostituzione della centrale di rivelazione incendi obsoleta (phase-out) con altra più performante in grado sia di utilizzare i rivelatori esistenti che di supportare l'ampliamento del numero dei rilevatori e degli attuatori (magneti per la chiusura comandata delle porte REI).



Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 75.765,98 al netto del ribasso di gara del 27,336% - non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

Si da atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumento di gg.72 naturali consecutivi.

Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Si dà atto che – trattandosi di bene vincolato nel settore dei beni culturali – il progetto di variante è stato autorizzato con nota della Soprintendenza del 24.02.2020 prot. n. 4305 e nota del 04.09.2020 prot. n. 17360-PI.

Si dà atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 470.000,00 ed il quadro economico assestato approvato con la Determina di aggiudicazione efficace del 22.05.2019, n. 824 prevede:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 239.883,30
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
<b>Totale Lavori e Forniture in opera</b>	<b>€ 257.906,04</b>

B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 10.444,48
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 22.827,99
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 90.243,45
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 56.739,33
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 5.022,16
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 19.853,56
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 212.093,96</b>

Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere coperto attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzo delle economie da ribasso, come segue:

Importo perizia di variante suppletiva	€ 84.198,53
Oneri della sicurezza in variante	-€ 8.432,55
<b>Totale perizia</b>	<b>€ 75.765,98</b>



Imprevisti	€ 22.827,99
Ribasso d'asta	€ 90.243,45
<b>Totale a disposizione sul quadro economico</b>	<b>€ 113.071,44</b>

**Risulta un residuo sul ribasso d'asta pari a: € 37.305,46**

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 239.883,30
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 84.198,53
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	-€ 8.432,55
<b>Totale Lavori e Forniture in opera</b>	<b>€ 333.672,02</b>

B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 10.444,48

Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 37.305,46
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.	€ 73.407,84
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 8.207,21
Totale somme a disposizione	€ 136.327,98
Per un totale di	€ 470.000,00

Il cui importo totale risulta pertanto invariato.

Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,

### SI AUTORIZZA

- 1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, ing. Francesco Bini verona, composta dai seguenti elaborati:
1. Atto di sottomissione;
  2. Relazioni illustrativa di variante;
  3. Elenco dei nuovi prezzi;
  4. Verbale concordamento nuovi prezzi;
  5. Computo metrico di raffronto;
  6. Computo metrico estimativo di variante;
- per un importo suppletivo dei lavori di € 75.765,98 al netto del ribasso di gara del 27,336%, oltre IVA;

#### Si richiede l'approvazione:

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori (firma olografa) e dall'impresa appaltatrice (firma digitale);
- 3) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

#### A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 239.883,30
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 84.198,53
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	-€ 8.432,55
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 333.672,02

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

##### B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 10.444,48
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 37.305,46
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.	€ 73.407,84
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 8.207,21
Totale somme a disposizione	€ 136.327,98
Per un totale di	€ 470.000,00

dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 470.000,00 (Euro quattrocentosettanta/00) risulta invariato.

Si allegano:

- l'atto di sottomissione;

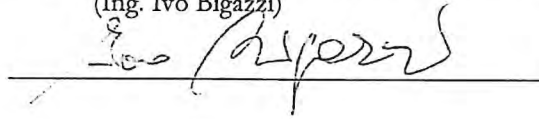


Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- l'elenco elaborati della perizia di variante;
- il quadro economico assestato.

Firenze 1 ottobre 2020

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
(Ing. Ivo Bigazzi)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivo Bigazzi', is written over a horizontal line.



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
[ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it)

Allegato B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E14B16001630005							
CIG: 73934102F1						DATA DI COMPILAZIONE:	07/11/2017
Codice Regionale - 10.TR01.885						DATA AGGIORNAMENTO::	28/09/2020
			AGGIUDICATO			CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze		PROGETTO	CONTRATTO REP.	VARIANTE		DDG N. _____	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi							
			00/00/0000	00/00/0000		00/00/0000	
<b>A) OPERE</b>							
<b>A1) A CORPO</b>							
Lavori	€	330.126,75	€	239.883,30	€	239.883,30	.....
Variante					€	84.198,53	
<b>Totale A1</b>	<b>€</b>	<b>330.126,75</b>	<b>€</b>	<b>239.883,30</b>	<b>€</b>	<b>324.081,83</b>	<b>€ -</b>
<b>A2) Oneri della sicurezza</b>							
OG1 - Opere edili	€	18.022,74	€	18.022,74	€	18.022,74	
Variante	€	-			-€	8.432,55	
<b>Totale A2</b>	<b>€</b>	<b>18.022,74</b>	<b>€</b>	<b>18.022,74</b>	<b>€</b>	<b>9.590,19</b>	<b>€ -</b>
<b>CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI</b>							
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>348.149,49</b>	<b>€</b>	<b>257.906,04</b>	<b>€</b>	<b>333.672,02</b>	<b>€ - € -</b>
<b>ECONOMIA LAVORI TOTALE AVORI</b>							
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>							
Arredi e attrezzature	€	-	€	-	€	-	€ -
<b>Totale B1</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€ -</b>
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Fondo appl. art. 205, 208 D Lgs 50/2016	3%	€	10.444,48	€	10.444,48	€	10.444,48
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€	-		€	-	
Spese per traslochi e logistica		€	-		€	-	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L. gs 50/2016 (2%)	2%	€	6.962,99	€	6.962,99	€	6.962,99
Progettazione e CSP		€	-		€	-	
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€	-		€	-	
rimborsi (No IVA)		€	-		€	-	
<b>Totale B2</b>	<b>€</b>	<b>17.407,47</b>	<b>€</b>	<b>17.407,47</b>	<b>€</b>	<b>17.407,47</b>	
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
Oneri di urbanizzazione		€	-		€	-	
allacciamenti ai pubblici servizi		€	-		€	-	
IVA sui lavori	22%	€	76.592,89	€	56.739,33	€	73.407,84
Adeguamento aliquota IVA		€	-		€	-	
CNPAIA	4%	€	-		€	-	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€	-		€	-	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	6,56%	€	22.827,99	€	22.827,99	€	-
IVA su ribasso d'asta	22%	€	-		€	19.853,56	€
IVA su imprevisti	22%	€	5.022,16	€	5.022,16	€	-
<b>Totale B3</b>	<b>€</b>	<b>104.443,04</b>	<b>€</b>	<b>104.443,04</b>	<b>€</b>	<b>81.615,05</b>	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€</b>	<b>121.850,51</b>	<b>€</b>	<b>121.850,51</b>	<b>€</b>	<b>99.022,52</b>	
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
ribasso d'asta	27,34%		€	90.243,45	€	37.305,46	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>121.850,51</b>	<b>€</b>	<b>212.093,96</b>	<b>€</b>	<b>136.327,98</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>€</b>	<b>470.000,00</b>	<b>€</b>	<b>470.000,00</b>	<b>€</b>	<b>470.000,00</b>	
<b>ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>							