

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	34
Data della delibera	16-01-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del Presidio Distrettuale Canova di Firenze". Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
260.000	Manutenzione immobili	3B040.01	2020
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazioni del Responsabile del Procedimento e relativi sub allegati (A.1- elenco elaborati progettuali, A.2 - Verbale di verifica e validazione, A.3 - Quadro economico)

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica..."* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di "Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante "disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica"*, con la quale si stabilisce che: *"... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";*

Dato atto che per il procedimento in argomento trattandosi di lavori da eseguirsi su immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Luca Meucci Direttore S.O.C Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Preso atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14/6/2019 di conversione, con modificazioni del D.L. n. 32 del 18.4.2019 (cd. Sblocca cantieri), i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: *"Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori ... OMISSIS ... mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori... OMISSIS ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti..."*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Firenze, e trattandosi di lavori da espletarsi su Presidio Distrettuale della Zona di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della S.O.C. Manutenzione e

Gestione investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 20.12.2019, in **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui vista l'esigenza di eseguire dei lavori presso il Presidio Distrettuale Canova, situato in Via Chiusi, Firenze, evidenzia quanto segue:

- i lavori riguardano opere di manutenzione necessarie sia al ripristino parziale delle guaine di copertura del Presidio deteriorate che determinano infiltrazioni nei locali sottostanti e la sostituzione dei giunti sismici fessurati nel tempo, che la parziale riorganizzazione di alcuni locali al secondo piano al fine di migliorare erogazione e fruizione dei servizi presenti;

- il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. relativo all'intervento denominato "*Lavori di manutenzione ordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del Presidio Distrettuale Canova di Firenze*" composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, è stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze ed è stato verificato dall'ing. Laura Razzolini in data 25.10.2019 e validato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2019 come da Verbale **allegato di lettera A.2)** alla Relazione del RUP;

- l'importo dei lavori da realizzare presso il Presidio Distrettuale Canova, risultante dal progetto definitivo in approvazione, è pari ad € 145.711,43 (di cui € 129.057,65 per lavori ed € 16.563,78 per oneri sicurezza) oltre Iva di legge per complessivi € 161.618,32;

Vista, altresì, la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 20.12.2019, in **allegato di lettera A)** sopra citato nella parte in cui propone:

- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, in considerazione dell'importo dei lavori, ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), acquisendo tre preventivi da operatori economici selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati. Il successivo affidamento diretto, all'operatore che avrà formulato il miglior preventivo, sarà formalizzato mediante richiesta di conferma dell'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START;

- di istituire l'Ufficio di direzione lavori così costituito:

Direttore dei lavori	Geom. Marco Bartolini
Direttore Operativo Op. Edili	Arch. Dafne Fontani
Direttore operativo I.E.	P.ind. Marco Del Bravo
Ispettore di cantiere	Geom. Ivan Capanni
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Luca Meucci

- di approvare il Quadro economico delle opere, in **allegato di lettera A.3)** alla relazione del RUP, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 206.000,00 di cui € 145.711,43 per importo complessivo a base d'asta (€ 129.057,65 per lavori e € 16.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 60.288,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il documento "Elenco ditte da invitare" con il quale il RUP propone 3 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco aggiornato, sarà conservato agli atti della struttura proponente e per lo stesso il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che i nominativi delle ditte invitate saranno indicati nell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori pari a € 206.000,00 come si evince dal Quadro economico **allegato A3** alla Relazione del RUP, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizio 2020;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che ai sensi della Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019", le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a 30,00= euro, somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2020;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile del procedimento relativa ai "*Lavori di manutenzione ordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze*" **allegato A** al presente atto;

2) di approvare il progetto definitivo dei lavori in argomento composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato A.1**) alla Relazione del RUP, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del progetto definitivo è conservata agli atti della struttura proponente), verificato dall'ing. Laura Razzolini in data 25.10.2019 e validato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2019 come da Verbale **allegato A.2**) alla Relazione del RUP;

3) di autorizzare il Responsabile del Procedimento, in considerazione dell'importo dei lavori a base di affidamento pari ad € 145.711,43 (di cui € 129.057,65 per lavori ed € 16.563,78 per oneri sicurezza), ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) acquisendo tre preventivi da operatori economici selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture, tra quelli in possesso dei requisiti di

qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati. Il successivo affidamento diretto, all'operatore che avrà formulato il miglior preventivo, sarà formalizzato mediante richiesta di conferma dell'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START;

4) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così costituito:

Direttore dei lavori	Geom. Marco Bartolini
Direttore Operativo Op. Edili	Arch. Dafne Fontani
Direttore operativo I.E.	P.ind. Marco Del Bravo
Ispettore di cantiere	Geom. Ivan Capanni
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Luca Meucci

5) di approvare il Quadro economico dell'intervento **allegato A3** alla Relazione del RUP, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 206.000,00 di cui € 145.711,43 per importo complessivo a base d'asta (€ 129.057,65 per lavori e € 16.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 60.288,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizio 2020;

6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo

7) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC (*"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"*) pari a 30,00= euro sul Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Azienda USL Toscana Centro

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**S.O.C. Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

Firenze, lì 20/12/2019

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI
AL PIANO SECONDO E RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA
DEL PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA DI FIRENZE**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER

- AVVIO DEL PROCEDIMENTO
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
- PROPOSTA AFFIDAMENTO LAVORI ED AUTORIZZAZIONE AL RUP PER LA PROCEDURA

Ubicazione:	Via Chiusi n. 1,3,5 Firenze
Lavori e servizi:	Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze
Importo dei lavori	€ 129.057,65 (IVA esclusa)
Importo oneri della sicurezza	€ 16.653,78 (IVA esclusa)
TOTALE LAVORI+SICUREZZA	€ 145.711,43 (IVA esclusa)
Importo dell'investimento	€ 206.000,00

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento.

OBIETTIVI DEL PROGETTO E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il presidio di Canova si trova nel Quartiere 4 del Comune di Firenze, in via Chiusi, zona Isolotto. L'edificio è a pianta quadrata e si eleva per tre piani (piano terra, piano primo, piano secondo).

Il piano terra è destinato ad autorimessa, spogliatoi per il personale, locali tecnici e depositi.

Ai piani primo e secondo sono attualmente dislocate le seguenti attività:

Portineria - CUP Anagrafe Sanitaria

Consultorio ostetrico ginecologico

Consultorio Pediatrico

Servizio infermieristico ambulatoriale e domiciliare

Attività valutative ed autorizzative territoriali

Ambulatori specialistici

Riabilitazione

Salute Mentale Infanzia e Adolescenza

Servizio Sociale del Comune di Firenze.

L'ipotesi progettuale punta a effettuare una manutenzione ordinaria in copertura, con il ripristino parziale delle guaine deteriorate che determinano infiltrazioni nei locali sottostanti e la sostituzione dei giunti sismici che nel tempo si sono fessurati.

Internamente è opportuno realizzare una parziale riorganizzazione degli spazi interni funzionale al miglioramento della erogazione e fruizione dei servizi presenti. Allo scopo il progetto prevede la manutenzione straordinaria di alcuni locali posti al piano secondo dell'edificio.

In particolare nell'area posta alla destra di chi guarda l'accesso principale del fabbricato, l'intervento prevede una diversa distribuzione dei locali ad uso ufficio, attualmente occupati dal servizio sociale del Comune di Firenze, la realizzazione di nuovi ambienti con variazione di destinazione d'uso e nuova pavimentazione, la realizzazione di una palestra di fisioterapia per adulti nell'attuale archivio con spogliatoio annesso, la realizzazione di un servizio igienico, nonché la tinteggiatura di tutti i locali compresi nell'area di intervento e la manutenzione dell'impianto elettrico e speciale.

PROGETTO

Il Progetto Definitivo relativo ai lavori di cui al punto precedente si compone degli elaborati riportati in allegato. E' stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica, dalle risorse di seguito elencate:

- ◆ Progetto architettonico: Arch. Dafne Fontani;
Collaboratori:
Arch. Rita Barone
Geom. Marco Bartolini
Geom. Ivan Capanni
Per. Ind. Marco del Bravo
- ◆ Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Luca Meucci.

I prezzi elementari e delle opere compiute assunti per la elaborazione del progetto sono stati desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2019, dal Bollettino degli Ingegneri 2019, dal Prezzario DEI 2016, dal Prezzario della Regione Umbria 2018 e dal Prezzario di Modena 2017.

Per le opere non contemplate nei Prezzari suddetti sono state elaborate analisi specifiche.

Per gli aspetti sanitari di igiene ed organizzativi, è stato coinvolto nelle scelte il responsabile sanitario dott. Lorenzo Baggiani, la cui relazione sanitaria è conservata agli atti presso la struttura proponente.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Con sessione in data 25/10/2019 il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con i progettisti, i cui esiti sono riportati nel rapporto di verifica sottoscritto dall'Ing. Laura Razzolini e, successivamente validato, dallo scrivente Rdp in data 22/11/2019 (vedasi verbale allegato).

IMPORTO DELLE OPERE

Il quadro economico di progetto riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 206.000,00 così suddivisi:

Parte A) per lavori

Importo lavori	€.	129.057,65
Oneri Sicurezza	€.	<u>16.653,78</u>
Totale netto lavori	€.	145.711,43

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

imprevisti	€	18.343,55
accantonamenti per accordo bonario e transazione artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€.	4.371,34
spese occupazione suolo pubblico	€.	2.602,93
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016,	€.	2.914,23
I.V.A. eventuali altre imposte, imprevisti arrot.,	€.	<u>32.056,51</u>
Totale somme a disposizione	€.	60.288,57
Totale parte A) + parte B)	€.	206.000,00

Il Q.E. prevede di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 commi 2 e 3, nelle more della definizione del Regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e l'accantonamento del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

L'intervento è finanziato sul Bilancio di esercizio 2020 conto economico 3b.04.01 "Manutenzione Immobili".

AFFIDAMENTO LAVORI

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 36 c.2 lett. B del Codice dei Contratti, l'individuazione dell'affidatario avverrà per mezzo di affidamento diretto, previa valutazione di almeno tre preventivi di spesa acquisiti da operatori economici interpellati dal RUP sulla base del criterio del minor prezzo mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 1026 del 08/10/2019 e successive modificazioni, per l'importo da porre a base di negoziazione di € 129.057,65 oltre € 16.653,78 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 145.711,43. La procedura di affidamento diretto sarà quindi condotta mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.

Si indicano di seguito gli elementi principali per l'affidamento:

Forma del contratto

Il contratto, di sola esecuzione, dovrà essere stipulato "a corpo" art. 3 lettera d) del D.Lgs 50/2016.

Categorie di Lavorazioni

Le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:

Categoria prevalente (88,37%): OG1 + OS28 + sicurezza € 128.760,66, comprensivo di oneri della sicurezza, pari a € 16.653,78, subappaltabile nella misura massima del 40% dell'intero importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs 50/2016;

Categoria scorporabile: OS 30 (11,63%) € 16.950,77 subappaltabile nella misura massima del 40% dell'intero importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs 50/2016; requisito indispensabile è il possesso della abilitazione specifica di cui al DM 37/2008.

Requisiti di partecipazione

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per la categoria OS30.

Possesso di attestazione SOA per la categoria di lavorazione OG1, classe I.

Sopralluogo non obbligatorio

Oneri assicurativi GARA

Cauzione provvisoria art. 93 D. Lgs 50/2016 2% € 2.914,22;

Cauzione provvisoria ridotta per concorrenti in possesso della Cert. ISO 9001/2008: 1% € 1.457,11.

Garanzia assicurativa art. 103 c. 7 D.L.gs 50/2016

Importo assicurazione lavori C.A.R.

di cui: per le opere

per le preesistenze

per demolizioni e sgomberi

Importo assicurazione R.C.T.

145.000,00
105.000,00
20.000,00
20.000,00
1.000.000,00

Tempo utile per l'esecuzione del contratto

Giorni consecutivi 60 (sessanta).

Penale giornaliera lavori

1,000 ‰ dell'importo di contratto

Per le altre informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP ing. Luca Meucci

PROPONE

- ◆ **L'approvazione del Progetto Definitivo** di manutenzione redatto internamente dall'Ufficio del Dipartimento Area Tecnica e composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato, per un importo da porre a base della negoziazione di € 129.057,65 oltre € 16.653,78 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 145.711,43, con il relativo verbale di validazione in data 22/11/2019 ;
- ◆ La approvazione del Q.E. per un importo complessivo di € 206.000,00, finanziato sul Bilancio di esercizio 2020 conto economico 3b.04.01 "Manutenzione Immobili".
- ◆ La autorizzazione al RUP per l'espletamento della procedura di acquisizione di tre preventivi ed il successivo affidamento diretto all'operatore che ha formulato offerta con il minor prezzo, mediante selezione di questi dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 1026 del 08/10/2019 e successive modificazioni. La procedura di affidamento diretto sarà quindi condotta mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.
- ◆ **La nomina dell'Ufficio di Direzione** lavori così composto:
 - Direttore dei lavori geom. Marco Bartolini
 - Direttore Operativo Op. Edili Arch. Dafne Fontani
 - Direttore operativo I.E. P.ind. Marco Del Bravo
 - Ispettore di cantiere geom. Ivan Capanni
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ing. Luca Meucci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci



Allegati:

A.1 - Progetto definitivo (elenco elaborati)

A.2 - Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo

A.3 - Quadro Economico

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO
DI ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO E PARZIALE RIPRISTINO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA DEL PRESIDIO
DISTRETTUALE CANOVA DI FIRENZE
via chiusi nn.cc. 1 – 3 – 5, Firenze (FI)**

ELENCO ELABORATI

CUP:	
CIG:	
RIF. DRT:	

Area attuazione investimenti	Responsabile Procedimento	Progettazione	Coordinatore alla Progettazione	Collaboratori
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze	Ing. Luca Meucci	Arch. Dafne Fontani	Arch. Dafne Fontani	Arch. Rita Barone Geom. Marco Bartolini Geom. Ivan Capanni Per. Ind. Marco del Bravo

Codice elaborato	CAN.A01_00_R.01
------------------	------------------------

01	Revisione post validazione	08/11/2019	DF	
00	Emissione per progetto	06/08/2019	DF	
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDAZION	

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO E PARZIALE RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA DI FIRENZE

ELENCO ELABORATI

CAN.A01 - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del Presidio Distrettuale Canova di Firenze

Codice presidio	Numero commessa	n. progressivo	Revisione	Nome elaborato
CAN	A01	01	R.01	Relazione Tecnica e illustrativa
CAN	A01	02	R.01	Documentazione Fotografica
CAN	A01	03	R.01	Computo metrico
CAN	A01	04	R.01	Computo estimativo
CAN	A01	05	R.01	Elenco prezzi e analisi prezzi
CAN	A01	06	R.01	Cronoprogramma
CAN	A01	07	R.01	PSC relazione
CAN	A01	08	R.01	PSC elaborato grafico
CAN	A01	09	R.01	Capitolato speciale d'appalto e allegati
CAN	A01	10	R.01	Capitolato parte tecnica
CAN	A01	11	R.01	Piano di manutenzione opere edili
CAN	A01	12	R.01	Quadro economico
CAN	A01	13	R.01	Architettonico Stato di fatto-copertura
CAN	A01	14	R.01	Architettonico Stato di fatto-P1
CAN	A01	15	R.01	Architettonico Stato di fatto-P2
CAN	A01	16	R.01	Architettonico Stato di progetto-copertura
CAN	A01	17	R.01	Architettonico Stato di progetto-P1
CAN	A01	18	R.01	Architettonico Stato di progetto-P2
CAN	A01	19	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-copertura
CAN	A01	20	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-P1
CAN	A01	21	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-P2
CAN	A01	22	R.01	Progetto Impianti elettrici e speciali-P2
CAN	A01	23	R.01	Relazione avvio procedimento
CAN	A01	24	R.01	Relazione di validazione

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

PROGETTO DEFINITIVO

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e ripristino della impermeabilizzazione della copertura del Presidio

Oggetto:	Progetto definitivo – Verifica Dicembre 2019
Gruppo progettazione:	<ul style="list-style-type: none"> • Arch. Dafne Fontani • P.Ind Marco Del Bravo • Geom. Marco Bartolini • Geom. Ivan capanni

Presidio:	Distretto Canova
Ubicazione:	Comune di Firenze via Chiusi

Data verifica:	22 Novembre 2019
Tecnico:	Ing. Laura Razzolini – S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Struttura richiedente:	S.O.C. Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze
Responsabile Unico del Procedimento:	Dott. Ing. Luca Meucci

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di Dicembre in Firenze, via di San Salvi n.12, il sottoscritto, ing. Luca MEUCCI, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in parola, visto il rapporto conclusivo degli esiti della verifica del 22 Novembre 2019 a firma dell'ing. Laura Razzolini in allegato, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n°50 e s.m.i.,

VALIDA

il progetto definitivo in parola.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luca MEUCCI)

Firenze, lì 19 Dicembre 2019

All. Rapporto di verifica

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RAPPORTO DI VERIFICA

(ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016)

PROGETTO DEFINITIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO E PARZIALE RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA - VIA CHIUSI NN.CC. 1-3-5, FIRENZE

PRESIDIO:	PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA
UBICAZIONE:	VIA CHIUSI N. 1,3,5 - FIRENZE

DATA VERIFICA:	25 OTTOBRE 2019 - INTERMEDIA
DATA VERIFICA:	22 NOVEMBRE 2019 - FINALE
TECNICO:	ING. LAURA RAZZOLINI S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	ING. LUCA MEUCCI

PREMESSA

La presente nota riporta le osservazioni e i risultati emersi durante la verifica degli elaborati progettuali di cui dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

L'attività di verifica si è svolta per fasi intermedie, si considera allegato alla presente relazione finale anche la relazione di verifica intermedia (CAN.A01_24_R.001 - Relazione di validazione INTERMEDIO_2019.09.25).

OGGETTO DELLA VERIFICA FINALE

Il progetto verificato è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale canova - via chiusi nn.cc. 1-3-5, Firenze".

L'importo complessivo finale dei lavori è pari a € 145.711,43 (IVA ed oneri esclusi) di cui € 16.653,78 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, come indicato del Quadro Economico di riferimento.

Di seguito l'elenco degli elaborati che sono stati oggetto della presente fase finale di verifica:

ELENCO ELABORATI				
CAN.A01 - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del Presidio Distrettuale Canova di Firenze				
Codice presidio	Numero commessa	n. progressivo	Revisione	Nome elaborato
CAN	A01	01	R.01	Relazione Tecnica e illustrativa
CAN	A01	02	R.01	Documentazione Fotografica
CAN	A01	03	R.01	Computo metrico
CAN	A01	04	R.01	Computo estimativo
CAN	A01	05	R.01	Elenco prezzi e analisi prezzi
CAN	A01	06	R.01	Cronoprogramma
CAN	A01	07	R.01	PSC relazione
CAN	A01	08	R.01	PSC elaborato grafico
CAN	A01	09	R.01	Capitolato speciale d'appalto e allegati
CAN	A01	10	R.01	Capitolato parte tecnica
CAN	A01	11	R.01	Piano di manutenzione opere edili
CAN	A01	12	R.01	Quadro economico
CAN	A01	13	R.01	Architettonico Stato di fatto-copertura
CAN	A01	14	R.01	Architettonico Stato di fatto-P1
CAN	A01	15	R.01	Architettonico Stato di fatto-P2
CAN	A01	16	R.01	Architettonico Stato di progetto-copertura
CAN	A01	17	R.01	Architettonico Stato di progetto-P1
CAN	A01	18	R.01	Architettonico Stato di progetto-P2
CAN	A01	19	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-copertura
CAN	A01	20	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-P1
CAN	A01	21	R.01	Architettonico Stato sovrapposto-P2
CAN	A01	22	R.01	Progetto Impianti elettrici e speciali-P2



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di manutenzione in oggetto consiste essenzialmente in:

- Ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura
- Intervento di ripristino e risanamento dei giunti di dilatazione
- Interventi sulle facciate esterne, ovvero sulle rampe di accesso
- Interventi di adeguamento per cambio di destinazione d'uso di alcuni locali del piano secondo

Si tratta di interventi che coinvolgono tre precise aree, la copertura, le rampe esterne e il cortile e parte del piano secondo.

Diversamente dal progetto precedentemente analizzato, non è più prevista l'installazione delle linee vita sulla copertura inclinata.

STAZIONE APPALTANTE

Azienda USL Toscana Centro

Direttore generale Dott. Paolo Morello Marchese
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci
Direttore S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

AUSL Toscana Cento - Dipartimento Area Tecnica - S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze
Progettazione e coordinamento: Arch. Dafne Fontani
Collaborazione alla progettazione: Arch. Rita Barone - Geom. Marco Bartolini - Geom. Ivan Capanni - Per. Ind. Marco del Bravo

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano di seguito le principali normative generali utilizzate in sede di progettazione:

- D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- D.P.R. 207/5010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- Regolamento Edilizio e NTA del Comune in vigore
- D.P.G.R. n.77/R del 16/12/2015 "Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 24 dicembre 2010, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51) e al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 gennaio 2014, n. 1/R (Modifiche al D.P.G.R. 24 dicembre 2010, n. 61/R) in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie".
- Normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n°13 9/1/1989, D.M. 236/89 D.P.R. n. 503 24/7/1996, D.P.G.R. 29/7/2009 n° 41-R).
- D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002".
- D.lgs. 81/2008 così come aggiornato dal D.lgs. 106/2009 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

LIVELLO DI PROGETTAZIONE E TIPOLOGIA DI APPALTO

Si prende atto che in relazione alla tipologia di intervento sono stati omessi i precedenti livelli di progettazione. Pertanto, oggetto della presente verifica è il solo PROGETTO DEFINITIVO di cui all'oggetto.

I contratti di manutenzione ordinaria, così come previsto dall'art. 23 comma 3 e art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, possono essere affidati sulla base del progetto definitivo e pertanto l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714

ESITO FINALE DI VERIFICA

Le osservazioni di verifica intermedie hanno richiesto una revisione del progetto. Gli elaborati aggiornati e revisionati sono stati oggetto di osservazione ed analisi della presente fase di verifica.

Alla luce dei suddetti elaborati revisionati ed integrati si ritengono chiuse le osservazioni riportate nel verbale di verifica intermedio.

La verifica ha analizzato e evidenziato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- j) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

La relazione tecnica e specialistica ha contenuti coerenti e allineati a quanto previsto nel capitolato tecnico e negli elaborati grafici, nonché con i requisiti definiti nel progetto.

Le ipotesi di partenza e i criteri assunti alla base del progetto sono coerenti con la destinazione dell'opera; il risultato è un progetto coerente con le esigenze sanitarie e conforme alle normative vigenti in termini edilizi, urbanistici e sanitari.

Non sono emerse osservazioni aggiuntive.

CONCLUSIONI

Alla luce delle osservazioni precedentemente riportate secondo si è resa necessaria una revisione del progetto che è stato oggetto di analisi della presente verifica.

A conclusione del lavoro di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 45 dell'ex D.P.R. 207/2010 di seguito il giudizio sintetico finale.

La sottoscritta Ing. Laura Razzolini

DICHIARA

CONFORME, ai sensi della legge, il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento; l'attività di verifica si ritiene conclusa. Questo prosegue le attività di affidamento dell'appalto.



Firenze, 22 Novembre 2019

Ing. Laura Razzolini

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO	
			Progetto Definitivo	
	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO E PARZIALE RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA DI FIRENZE			
	via Chiusi nn.cc. 1 – 3 – 5, Firenze (FI)			
A	LAVORI			
A.1	Opere			
A.1.1	Opere edili e affini (OG1)		€	110.017,17
A.1.2	Impianti meccanici (OS28)		€	2.089,71
A.1.3	Impianti elettrici (OS30)		€	16.950,77
	Totale Opere		€	129.057,65
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€	16.653,78
	Totale Oneri su Opere		€	16.653,78
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€	145.711,43
	Totale Lavori		€	145.711,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti (IVA e oneri inclusi)		€	18.343,55
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (IVA e oneri inclusi)	3%	€	4.371,34
	Totale Imprevisti		€	22.714,90
B.5.2	Altro (...) spese per occupazione suolo pubblico		€	2.602,93
	Totale spese suolo pubblico		€	2.602,93
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	2.914,23
	Totale Spese tecniche professionali		€	2.914,23
B.12	IVA ed eventuali altre imposte			
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€	32.056,51
	Totale IVA sui lavori		€	32.056,51
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	32.056,51
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	0%		
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%		
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€	-
	Totale Somme a disposizione		€	60.288,57
	IMPORTO TOTALE		€	206.000,00

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

