

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	102
Data della delibera	30-01-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Realizzazione Nuova Casa della Salute di Marradi mediante recupero dell'ex P.O. San Francesco e Villa Ersilia – Marradi (FI) - CUP D13D19000110006. Integrazione Deliberazione n. 752 del 16/05/2019 di Indizione concorso di progettazione in due gradi ex artt. 152 e 154, comma 4 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., finalizzato alla acquisizione Progetto di fattibilità tecnico economica.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”;

le quali dispongono che sono riservati al Direttore Generale gli atti di “*approvazione del progetto e indizione delle procedure di gara*” e, per la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica:

- *compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, [...], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
- *compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica [...];*

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, modificativa del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Preso atto che per il procedimento d’interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su Presidio Territoriale della Area di Firenze, il Responsabile Unico del procedimento è il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nominato con delibera DG n.242 del 29/09/2017;

Premesso che con Delibera del D.G. n. 789 del 05/06/2018 di avvio del procedimento denominato “Realizzazione del Nuovo Polo Sanitario di Marradi, con recupero dell'ex P.O. San Francesco e Villa Ersilia”, e qui integralmente richiamata:

- è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Codice dei contratti pubblici, tenuto conto delle esigenze rappresentate nella Relazione Sanitaria, nonché del programma di attuazione dell'intervento, che prevede l'attuazione delle opere per lotti funzionali così suddivisi:

1. **lotto 1 – fase 1):** Recupero e riqualificazione dell'ex Ospedale San Francesco e realizzazione Nuova Casa della Salute di Marradi con Distretto Poliambulatoriale – piani primo e secondo e nuovo corpo di fabbrica;

1. **lotto 1 – fase2)** : completamento ristrutturazione primo piano ex Ospedale San Francesco;

• **lotto 2)** : intervento su Villa Ersilia da effettuare alla scadenza della convenzione in essere (2021);
- per dare avvio alla fase di intervento relativa al **lotto 1 – fase 1)** “Recupero e riqualificazione dell'ex P.O. San Francesco quale sede della Nuova Casa della Salute di Marradi”, trattandosi di intervento di particolare rilevanza e complessità, il Responsabile del procedimento è stato autorizzato a predisporre gli atti di sua competenza necessari per l'indizione di un **Concorso di progettazione** ai sensi dell'art. 152 e ss. del Codice dei contratti pubblici, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 e con le modalità di cui all'art. 154, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, suddiviso in due gradi;

- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento relativo al Lotto 1- Fase 1, per complessivi € 2.400.00,00, già previsti nel Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019;

- che con Delibera del D.G. n 752 del 16/05/2019 è stata **approvata** la Relazione del RUP contenente gli elementi essenziali della procedura di gara mediante concorso di progettazione - con indicazione dei criteri di selezione degli operatori economici e dei criteri di valutazione delle proposte progettuali presentate; è stato **approvato il programma di Concorso di progettazione** denominato Realizzazione Nuovo Polo Sanitario di Marradi con Recupero dell'ex Ospedale di San Francesco, nonché **la relazione geologica e geotecnica** redatta dal Geol. Dr. Sandro Bellini a completamento degli elaborati tecnici predisposti per il concorso di progettazione e già approvati con Delibera n.789 del 05/06/2018; è stato indetto il Concorso di progettazione in due gradi come precisato nella Relazione (allegato A della suddetta deliberazione): **1° grado – Preselezione; 2° grado – Elaborazione progettuale;**

Preso atto che il RUP dell'intervento, Ing. Ivo Bigazzi, a seguito di ulteriori successivi approfondimenti delle esigenze socio-sanitarie e tecniche manifestate dai portatori degli interessi coinvolti, ha ritenuto necessario apportare modifiche ed integrazioni ai criteri di valutazione precedentemente indicati nella Relazione - redatta in data 06/12/2018, allegato A alla deliberazione n. 752 del 16/05/2019,- ai punti 8.1 criteri di Valutazione previsti per il primo grado e 8.2 Criteri di Valutazione previsti per il secondo grado, come dalla nota redatta dal medesimo RUP e conservata agli atti della Struttura Proponente, e come di seguito riportati :

8.1 Criteri di Valutazione previsti per il 1°

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
a)	Concetto urbanistico: inserimento del nuovo blocco rispetto all'edificio storico, adeguamento al contesto ed al paesaggio, sistemazione dell'area esterna di pertinenza e soluzioni per l'accesso pedonale e carrabile.	20
b)	Aspetti compositivi: originalità degli elementi compositivi e salvaguardia del valore storico dell'edificio esistente, anche attraverso l'impiego di materiali, colori ed elementi tipologici caratterizzanti la proposta.	20

c)	Aspetti funzionali: in relazione a quanto individuato nello “Studio delle alternative progettuali” (allegato Tavola n. 3) ed eventuali proposte migliorative rispetto al quadro esigenziale espresso dalla S.A.	30
d)	Soluzioni tecnologiche e funzionali con particolare riguardo agli aspetti per il contenimento energetico, di sostenibilità ambientale e l’ottimizzazione della gestione, durabilità delle soluzioni proposte, facilità ed economicità di manutenzione.	30

8.2 Criteri di Valutazione previsti per il 2°

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
a)	Inserimento urbanistico del nuovo blocco rispetto all’edificio storico con adeguamento al contesto ed al paesaggio, sistemazione dell’area esterna di pertinenza e soluzioni per l’accesso pedonale e carrabile, anche alla luce di eventuali contributi forniti dalla commissione giudicatrice nelle valutazioni espresse al termine del primo grado del concorso.	20
b)	Originalità degli elementi compositivi e salvaguardia del valore storico dell’edificio esistente, anche attraverso l’impiego di materiali, colori ed elementi tipologici caratterizzanti la proposta.	20
c)	Aspetti funzionali interni ed esterni in relazione al quadro esigenziale della S.A., organizzazione distributiva, attitudine alla adattabilità e flessibilità rispetto ad un incremento di utenza nel tempo e delle possibili destinazione d’uso del piano terra.	20
d)	Grado di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica, innovazione tecnologica, prestazioni superiori ad alcuni o tutti i Criteri Ambientali Minimi DM 11.10.2017.	20
e)	Coerenza tra la proposta progettuale ed i costi stimati per la realizzazione dell’opera e Stima dei costi globali del ciclo di vita (LCCA) con costi di realizzazione, manutenzione e gestione (tempo di studio 25 anni, saggio di sconto 0,50%).	15

Preso atto altresì che il RUP dell’intervento, Ing. Ivo Bigazzi, ritiene di dover integrare, in merito alla composizione e nomina della Commissione giudicatrice, la propria Relazione - allegato A alla deliberazione n. 752 del 16/05/2019 - disponendo che la Commissione da nominare ai sensi degli artt. 157, 77 e 78 del Codice contratti pubblici, sarà composta da tre esperti del settore oggetto del concorso di cui uno selezionato da una terna di tre professionisti indicati dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, uno selezionato da una terna di tre professionisti indicati dall’Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze, il Presidente sarà designato tra i Dirigenti Tecnici esperti del Dipartimento Area Tecnica Firenze dell’ AUSL TOSCANA CENTRO, ed il Segretario sarà un dipendente Amministrativo dell’AUSL TOSCANA CENTRO; i componenti esterni saranno scelti dal RUP sulla base della valutazione delle esperienze maturate nel settore e risultanti dai rispettivi curricula;

Preso atto che per le attività della Commissione giudicatrice era stata stimata una somma complessiva a titolo di rimborso spese, al netto degli oneri fiscali, di € 10.000,00, ricompresa nel quadro economico dell’intervento, che viene rideterminata nella misura complessiva di € 4.000,00 (suddivisa in € 2.000,00 per ciascun componente esterno);

Ritenuto di confermare tutto quanto deliberato nei provvedimenti del Direttore Generale n. 798 del 05.06.2018 e n.752 del 16.05.2019;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento,

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo, ed acquisito il parere favorevole dello stesso in merito alla compatibilità economica dell'intervento, relativamente alla fase di Concorso di progettazione, con il Piano Investimenti, firmato in data 30/10/2019;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i criteri di valutazione delle proposte progettuali che saranno presentate come sopra precisati, ad integrazione di quanto determinato nella Relazione del RUP Ing. Ivo Bigazzi - allegato A alla deliberazione n. 752 del 16/05/2019 di indizione del Concorso di Progettazione "Realizzazione Nuova Casa della Salute di Marradi mediante recupero dell'ex P.O. San Francesco e Villa Ersilia – Marradi (FI)", ai sensi dell'art. 152 e ss. del Codice dei contratti pubblici, finalizzato alla acquisizione del Progetto di fattibilità tecnico economica, da esperire in due fasi con le modalità di cui all'art. 154, co. 4 del Codice contratti pubblici;

2. di confermare tutto quanto deliberato nei provvedimenti del Direttore Generale n. 798 del 05.06.2018 e n.752 del 16.05.2019;

3. di integrare in merito alla composizione e nomina della Commissione giudicatrice la Relazione del RUP Ing. Ivo Bigazzi - allegato A alla deliberazione n. 752 del 16.05.2019, **disponendo** che la Commissione da nominare ai sensi degli artt. 157, 77 e 78 del Codice contratti pubblici, sarà composta da tre esperti del settore oggetto del concorso di cui uno appartenente all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, uno appartenente all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze, il Presidente sarà designato tra i Dirigenti Tecnici esperti del Dipartimento Area Tecnica Firenze dell'AUSL TOSCANA CENTRO, ed il Segretario sarà un dipendente Amministrativo dell'AUSL TOSCANA CENTRO;

4. di rideterminare il compenso spettante ai membri esterni della Commissione giudicatrice nella misura complessiva di € 4.000,00 (suddivisa in € 2.000,00 per ciascun componente esterno);

5. di partecipare la presente deliberazione, nonché tutta la documentazione necessaria conservata in atti presso la struttura proponente, al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, che provvederà con proprio atto ad approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché lo schema di convenzione d'incarico e, conseguentemente ad attivare la procedura di concorso di progettazione in oggetto;

6. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)