

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2284
<b>Data del provvedimento</b>	19-10-2020
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese (CIG 79887751AF) - Rideterminazione importo dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 6 , comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PARDINI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
42.700	Manutenzione Immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP
B	1	Quadro Economico assestato



## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio”;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;*

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- il DPCM del 17.05.2020 ed in particolare l’allegato 13 “*protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri*” e la delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, con la quale sono stati approvati l’elenco delle misure “antiCOVID-19”

### **Ricordato che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1834 del 20.09.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, questa Azienda ha aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016, alla EDIL FERGI Srl – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636 - di Giugliano in Campania (NA) l’ “*accordo quadro di cui all’art. 54 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 79887751AF*”, per un importo di € 127.581,92=+IVA al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 6.000,00=+IVA, per un importo complessivo di € 133.581,92=+IVA;

**Accertato che** in data 15/11/2019 è stato sottoscritto per accettazione dall’Esecutore l’Accordo Quadro stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot. n.P/118235 del 06.11.2019;

### **Dato atto che :**

- in data 26.11.2019 è stato stipulato il Contratto Applicativo n. 1/2019, Prot. n. 125941, di € 73.290,00=+IVA di cui € 3.290,00= quali oneri di sicurezza (CIG DERIVATO 8113558FDB) ;
- in data 04.06.2020 è stato stipulato il Contratto Applicativo n. 2/2020, Prot. n. 45178, di € 30.476,58=+IVA di cui € 2.710,00= quali oneri di sicurezza (SMART CIG Z832D34C7A);

- che in data 06/07/2020 è stato stipulato il Contratto Applicativo n. 3/2020, Prot. n. 53737, di € 29.815,34= +IVA (lavorazioni non assoggettate ad oneri di sicurezza) (SMART CIG Z442D7CF28);

**Dato atto inoltre** che, al fine di regolamentare le eventuali misure di sicurezza previste dal DPCM e dalla Delibera regionale avanti richiamata, da adottare nel cantiere per la realizzazione dei lavori di cui ai Contratti Applicativi stipulati:

- in data 09/06/2020 e 10/06/2020 è stato sottoscritto digitalmente, rispettivamente dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDIL FERGI Srl e dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Atto di Sottomissione al Contratto Applicativo n.2/2020 - approvato con Determina Dirigenziale n.1321 del 11/06/2020 -
- in data 13/07/2020 e 15/07/2020 è stato sottoscritto digitalmente, rispettivamente dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDIL FERGI Srl e dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Atto di Sottomissione al Contratto Applicativo n. 3/2020 - approvato con Determina Dirigenziale n.1574 del 15/07/2020;
- in data 29/08/2020 e 05/10/2020 è stato sottoscritto digitalmente, rispettivamente dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDIL FERGI Srl e dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Atto di Sottomissione al Contratto Applicativo n.1/2019 - approvato con Determina Dirigenziale n.2161 del 05/10/2020 -

**Visto** - l'art. 6, comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro il quale prevede la facoltà "(...) di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (euro 190.000,00=) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale di cui al precedente comma 1 e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art.106 del Codice.”;

**Vista** la nota Prot n. 78057 del 01.10.2020, depositata agli atti d'ufficio, con la quale il Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato – Ing. Gianluca Gavazzi - comunica al Responsabile del Procedimento che ci sono le condizioni per l'applicazione dell'art. 6, comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro per la stipula - nell'arco di validità temporale dell'Accordo Quadro (validità fino al 15/11/2020) - di ulteriori tre contratti applicativi nell'ambito della disponibilità della voce “fondo di accantonamento” del quadro economico, al fine di garantire la regolare e continua manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda, nelle more delle conclusioni della nuova procedura di gara;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento – Per. Ind. Gianluca Pardini - (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto “Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria (...) - CIG: 79887751AF – Rideterminazione importo dell'Accordo quadro stipulato in data 15.11.2019”, nella quale:

- vista la nota del Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili gestione investimenti Prato - Prot. n. 78057 del 01.10.2020 -, prende atto che l'art. 6, comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto, consente di stipulare contratti applicativi nell'arco temporale di durata dell'Accordo, per un importo pari alla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo e l'importo di aggiudicazione dello stesso;
- menziona i Contratti Applicativi ad oggi stipulati;
- attesta che:
  - per i nuovi contratti le somme a disposizione da ribasso di gara possono essere utilizzate con i seguenti contratti applicativi: i cui lavori avranno la durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione degli stessi:
    - n. 4 di € 33 574,89=+IVA, di cui € 3.709,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OG1”;
    - n. 5 di € 9 658,53=+IVA, di cui € 907,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OG2”
    - n. 6 di € 13 184,66=+IVA, di cui € 0= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OS30”
  - gli importi della sicurezza sono stati determinati in funzione delle lavorazioni che saranno eseguite (...);
  - i nuovi Contratti Applicativi saranno stipulati tenendo conto delle possibili variazioni degli importi dovuti all'adozione delle misure di sicurezza previste nel DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare nell'allegato 13 “protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri” e nell'elenco delle misure “antiCOVID -19”, di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

- i contratti potranno essere modificati, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016, se si verificano le circostanze che legittimano la variazione;
- i documenti di progetto sono i medesimi allegati alla lettera Contratto *del 15 novembre 2019*;
- al fine di stipulare i contratti applicativi nn. 4, 5 e 6, l'importo dell'Accordo quadro, stipulato per un importo di € 127.581,92 =+IVA, oltre € 6.000,00= + IVA quali oneri di sicurezza, è incrementato di € 51.802,08=+IVA oltre € 4.616,00= per oneri della sicurezza e pertanto rideterminato in complessivi € 190.000,00=+IVA;
- la maggiore spesa è finanziata con le somme del quadro economico dell'intervento previste nella voce "fondo di accantonamento".

**Ritenuto** necessario incrementare di € 56.418,08=+IVA (di cui € 51.802,08=+IVA oltre € 4.616,00=+IVA per oneri della sicurezza) l'Accordo Quadro stipulato il 15/11/2019 con Lettera Contratto Prot. n. 78057 del 01.10.2020, facendo fronte alle somme previste alla voce "fondo di accantonamento" del quadro economico, rideterminando l'importo complessivo dell'Accordo Quadro in € 190.000,00=+IVA (di cui € 179.394,00=+IVA per lavori, servizi e forniture ed € 10.606,00=+IVA per oneri della sicurezza);

**Dato atto:**

- che in conseguenza della rideterminazione dell'importo dell'Accordo Quadro, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (*Allegato B*), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che all'approvazione del presente provvedimento, sarà sottoscritto dalle parti un atto di sottomissione alla lettera contratto di Accordo Quadro, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta certificata;
- che, come previsto dall'art. 7 del CSA ed al punto 1.3 della lettera di invito Prot. n. 83801 del 25.07.2019, tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'Appaltatore con l'emissione di appositi Ordini di lavoro che saranno rubricati dall'Ufficio di Direzione;

**Dato atto inoltre** che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € 56.418,08=+IVA, finalizzata a finanziare i lavori, servizi e forniture dell'Accordo Quadro, trova copertura per € 35.000,00=+IVA sul Bilancio di Previsione anno 2020, riadottato con Delibera n. 1002 del 27.08.2020, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, come indicato al punto 4) del dispositivo, e per € 21.418,08=+IVA e sul Bilancio di Previsione anno 2021, in corso di predisposizione;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere le procedure di stipulazione dei contratti applicativi di cui trattasi entro il termine temporale previsto all'art. 6, comma 1, del capitolato speciale d'appalto;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, *Per. Ind. Gianluca Pardini*;

**DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della nota Prot. n. 78057 del 01.10.2020 con la quale il Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, *Ing. Gianluca Gavazzzi*, comunica al Responsabile Unico del Procedimento, *Per. Ind. Gianluca Pardini*, che ci sono le condizioni per l'applicazione dell'art. 6, comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro per la stipula - nell'arco di validità temporale dell'Accordo Quadro (validità fino al 15/11/2020) - di ulteriori tre contratti applicativi nell'ambito della disponibilità della voce "fondo di accantonamento" del quadro economico, al fine di garantire la regolare e continua

manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda, nelle more della conclusione della nuova procedura di gara;

2) di approvare:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento – *Per. Ind Gianluca Pardini – (Allegato A)*, parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto “*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria (...) - CIG: 79887751/AF – Rideterminazione importo dell’Accordo quadro stipulato in data 15.11.2019*”, nella quale  
- viene preso atto della comunicazione – prot. n. 78057 del 01.10.2020 – sopraccitata con la quale viene data adeguata motivazione in merito alla necessità di incrementare di € 51.802,08=+IVA oltre € 4.616,00= per oneri della sicurezza, l’importo dell’Accordo quadro stipulato in data 15/11/2019 a mezzo Lettera Contratto Prot. n. P/118235 del 06.11.2019, rideterminando l’importo dello stesso in complessivi

€ 190.000,00=+IVA, facendo fronte alle somme previste alla voce “fondo di accantonamento” del quadro economico;

- si propone di stipulare i seguenti contratti applicativi, entro la data di efficacia dell’Accordo quadro avanti indicato, i cui lavori avranno la durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione degli stessi:

- n. 4 di € 33 574,89=+IVA, di cui € 3.709,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OG1”;
- n. 5 di € 9 658,53=+IVA, di cui € 907,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OG2”;
- n. 6 di € 13 184,66=+IVA, di cui € 0= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro “OS30”;

- il Quadro Economico assestato dell’intervento (*Allegato B*), parte integrante e sostanziale del presente atto, in conseguenza della rideterminazione dell’importo dell’Accordo Quadro;

3) di dare atto che all’approvazione del presente provvedimento sarà sottoscritto dalle parti un atto di sottomissione alla lettera contratto di Accordo Quadro, mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, tramite posta certificata;

4) di dare atto inoltre che la rideterminazione dell’importo dell’Accordo Quadro comporta un incremento di spesa rispetto al contratto originario pari ad € 56.418,08=+IVA (di cui € 4.616,00=+IVA per oneri della sicurezza), corrispondente ad € 68.830,06= I.c., che trova copertura:

- per la somma presunta di € 42.700,00=I.c. sull’Autorizzazione di spesa 228 sub 17), sub 18) e sub 19) , conto 3B0401 “Manutenzione immobili” del Bilancio di Previsione anno 2020, riadottato con Delibera n. 1002 del 27.08.2020, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
- per la somma presunta di € 26.130,06=I.c. sul conto 3B0401 “Manutenzione immobili” del Bilancio di Previsione anno 2021, in corso di predisposizione, sul quale si provvederà ad iscrivere apposita Autorizzazione di spesa e a staccare apposite sub Autorizzazioni;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di concludere le procedure di stipulazione dei contratti applicativi di cui trattasi entro il termine temporale previsto all’art. 6, comma 1, del capitolato speciale d’appalto;

6) di pubblicare, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente atto ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A) e B), sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**II DIRETTORE**  
**S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**

*D.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione in legge del Decreto Legge 18 aprile 2019, nr. 32.*

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Dipartimento Tecnico**

**RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI  
DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 S.M. E I.**

**Oggetto:** "Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana Centro ambito territoriale Prato" - CIG: 79887751AF – Rideterminazione importo dell'Accordo quadro stipulato in data 15.11.2019 -



Vista la nota del Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, del 01/10/2020 – Prot. n. 78057- con la quale il Direttore comunica al sottoscritto:

- che ci sono le condizioni per l'applicazione dell'art. 6, comma 12, del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo quadro, stipulato in data 15.11.2019 con l'operatore economico EDIL FERGI Srl di Giuliano in Campania (NA), al fine di assicurare la manutenzione e tutela del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale di Prato;
- che pertanto possono essere stipulati altri tre contratti applicativi discendenti dall'Accordo nell'ambito della disponibilità della voce "fondo di accantonamento" del quadro economico dello stesso.

Considerato che l'art. 6, comma 12, del CSA avanti richiamato consente, in particolare, di stipulare contratti applicativi, nell'arco temporale di durata dell'Accordo, per un importo pari alla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo e l'importo di aggiudicazione dello stesso.

Ricordato che sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi:

- n. 1 (Prot. n. 125941 del 26.11.2019) di € 73.290,00=+IVA di cui € 3.290,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di Lavoro: "OG1" e "OG2"
- n. 2 (Prot. n. 45178 del 04/06/2020) di € 30.476,58=+IVA di cui € 2.710,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro "OG1"
- n. 3 (Prot. n. 45178 del 04/06/2020) di € € 29 815,34=+IVA, di cui € 0= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro "OS30"

per i nuovi contratti le somme a disposizione da ribasso di gara possono essere utilizzate con i seguenti contratti applicativi da stipulare, entro la data di efficacia dell'Accordo quadro avanti indicato, i cui lavori avranno la durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione degli stessi:

- n. 4 di € 33 574,89=+IVA, di cui € 3.709,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro "OG1";
- n. 5 di € 9 658,53=+IVA, di cui € 907,00= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro "OG2"
- n. 6 di € 13 184,66=+IVA, di cui € 0= quali oneri di sicurezza – Categorie di lavoro "OS30"

*Oneri della sicurezza*

Gli importi della sicurezza sono stati determinati in funzione delle lavorazioni che saranno eseguite e indicati nel documento – Oneri della sicurezza - Rideterminazione importo dell'Accordo quadro – allegato alla presente.

*Adeguamenti alle disposizioni del DPCM del 17 maggio 2020*

I nuovi Contratti Applicativi saranno stipulati tenendo conto delle possibili variazioni degli importi dovuti all'adozione delle misure di sicurezza previste nel DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare nell'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e nell'elenco delle misure "antiCOVID -19", di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

Le variazioni contrattuali potranno modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016.

Dipartimento Area Tecnica

Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Ing. Gianluca Gavazzi

Piazza dell'Ospedale 5

59100 PRATO (PO)

Tel.: 0574804660

Fax: 0574802801

e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)



Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza

I documenti di progetto sono i medesimi allegati alla lettera Contratto del 15 novembre 2019, ovvero

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato 1:* Elenco immobili
- Allegato 2* Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Estimativo Metrico
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI

*Allegato:* Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti.

### Conclusioni

Al fine di stipulare i contratti applicativi nn. 4,5 e 6, avanti richiamati, l'importo dell'Accordo quadro, sottoscritto dall'appaltatore con lettera contratto il 15 novembre 2019 per un importo di € 127.581,92 =+IVA, oltre € 6.000= + IVA, quali oneri di sicurezza, è incrementato di € 51.802,08=+IVA, oltre € 4.616,00=, quali oneri della sicurezza.

L'importo complessivo dell'Accordo quadro viene pertanto rideterminato in € 190.000,00.

La maggiore spesa è finanziata con le somme del quadro economico dell'intervento previste nella voce "fondo di accantonamento".

Allegati:

- 1) Oneri della sicurezza categoria lavori OG1 - Rideterminazione importo dell'Accordo quadro -
- 2) Oneri della sicurezza categoria lavori OG2 - Rideterminazione importo dell'Accordo quadro -

Prato, 19 /10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Gianluca Pardini

Dipartimento Area Tecnica

Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili  
Gestione Investimenti Prato

Ing. Gianluca Gavazzi

Piazza dell'Ospedale 5

59100 PRATO (PO)

Tel.: 0574804660

Fax: 0574802801

e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

ONERI DELLA SICUREZZA RIDETERMINAZIONE IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO CAT

OG1

Descrizione dei lavori relativi agli apprestamenti		unità misura	giorni o mesi	prezzo unitario	costo	TOTALE giorno	Quantità	TOTALE
<p>OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.</p>								
<b>1</b>	<b>Ponteggio mobile</b>							
	<b>TOS20_AT.N10.021.001</b>							
	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00 (min 5 gg)							
1	cad/gg	n.	5	€ 8,90	€ 44,50	€ 44,50	5	€ 222,50
<b>2</b>	<b>Recinzione</b>							
2.1	<b>TOS20_AT.N10.014.006</b>							
	Montaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.	n.	8	€ 17,72	€ 141,76			
2.2	<b>TOS20_AT.N10.014.009</b>							
	Smontaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento.	n.	8	€ 7,60	€ 60,80			
<b>2</b>	<b>Totale</b>					€ 202,56	1	€ 202,56
<p>ATTREZZATURE: I prezzi, sono valevoli per noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macchinari sono esclusi (salvo diversa indicazione), <b>il personale conducente e l'addetto alla manovra e comunque per ottenere il costo totale del nolo occorre aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento, il consumo di carburante ed il prezzo della manodopera</b> (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo.</p>								
<b>3</b>	<b>Piattaforma</b>							
	TOS20_AT.N06MACCHINE ELEVATRICI: I prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA e fanno riferimento a listini di noleggiatori, con l'eventuale sconto applicato, consegnati franco cantiere senza altre maggiorazioni di qualsiasi natura.							
3.1	<b>TOS20_AT.N06.006.026</b>							
	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni	ora	8	€ 15,20	€ 121,60			
3.2	<b>TOS20_AT.N02.100.101</b>							
	oneri carburante per nolo a freddo mezzi di trasporto portata utile inferiore o pari a 3500 Kg	ora	8	€ 9,80	€ 78,39			
3.3	<b>TOS20_RU.M10.001 Operaio edile</b>							
	RU.M10.001.002							
	specializzato	ora	8	€ 36,30	€ 290,41			
<b>3</b>	<b>Totale</b>					€ 490,40	5	€ 2 452,00
<b>4</b>	<b>Castello di tiro</b>							
4.1	<b>TOS20_17.N05.003.060</b>							

	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.	mq mese	20	€ 14,50	€ 290,00			
4.2	<b>TOS20_17.N05.003.061</b>							
	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.	mq	20	€ 6,30	€ 126,00			
4	<b>Totale</b>					€ 416,00	1	€ 416,00
5	<b>NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c))</b>							
5.1	<b>TOS20_17.N06.004.013</b>							
	004 - Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento-compreso montaggio e smontaggio.							
	013 - adibito a servizi igienici di dimensioni cm 240x450x240, - noleggio mensile	cad	1	€ 216,00	€ 216,00			
5	<b>Totale</b>					€ 216,00	1	€ 216,00
6	<b>Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva</b>				costo			
6.1	Riunioni di coordinamento	n.	1	50	€ 50,00			
6	<b>Totale misure di coordinamento</b>				€ 50,00	€ 50,00	4	€ 200,00

<b>TOTALE</b>	<b>€ 3 709</b>
---------------	----------------

ONERI DELLA SICUREZZA RIDETERMINAZIONE IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO CAT								
OG2								
	Descrizione dei lavori relativi agli apprestamenti	unità misura	giorni o mesi	prezzo unitario	costo	TOTALE giorno	Quantità	TOTALE
	OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.							
1	<b>Ponteggio mobile</b>							
	<b>TOS20_AT.N10.021.001</b>							
	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00 (min 5 gg)							
1	cad/gg	n.	5	€ 8,90	€ 44,50	€ 44,50	2	€ 89,00
2	<b>Recinzione</b>							
2.1	<b>TOS20_AT.N10.014.006</b>							
	Montaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.	n.	5	€ 17,71	€ 88,55			
2.2	<b>TOS20_AT.N10.014.009</b>							
	Smontaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento.	n.	5	€ 7,60	€ 38,00			
2	<b>Totale</b>					€ 126,55	1	€ 126,55
3	<b>Piattaforma</b>							
	TOS20_AT.N06MACCHINE ELEVATRICI: I prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA e fanno riferimento a listini di noleggiatori, con l'eventuale sconto applicato, consegnati franco cantiere senza altre maggiorazioni di qualsiasi natura.							
3.1	<b>TOS20_AT.N06.006.026</b>							
	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni	ora	8	€ 15,00	€ 120,00			
3.2	<b>TOS20_AT.N02.100.101</b>							
	oneri carburante per nolo a freddo mezzi di trasporto portata utile inferiore o pari a 3500 Kg	ora	8	€ 9,80	€ 78,40			
3.3	<b>TOS20_RU.M10.001 Operaio edile</b>							
	RU.M10.001.002							
	specializzato	ora	8	€ 36,63	€ 293,05			
3	<b>Totale</b>					€ 491,45	1	€ 491,45
6	<b>Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva</b>				costo			
6.1	Riunioni di coordinamento	n.	1	50	€ 50,00			
6	<b>Totale misure di coordinamento</b>				€ 50,00	€ 50,00	4	€ 200,00

<b>TOTALE</b>	<b>€ 907,00</b>
---------------	-----------------



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2019 Manutenzioni
	Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>252.349,00</b>	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE COMPRESSE LE OPERE ACCESSORIE E GLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE PRATO</b>			N. ORD.:	
	AZIENDA :	AUSL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	PRATO PROV. PO
CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1, OG2, OS30		Ribasso della ditta Aggiudicataria:	30,662%		DATA DI COMPILAZIONE : 16/05/2019 DATA AGGIORNAMENTO: 05/10/2020

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO INTEGRAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<b>A) LAVORI</b>					
	A1.1) OG1	109.500,00	75.925,11	105791,00	.....	.....
	A1.2) OG2	31.500,00	21.841,47	30593,00	.....	.....
	A1.3) OS30	43.000,00	29.815,34	43000,00	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	<b>Totale A1</b>	<b>184.000,00</b>	<b>127.581,92</b>	<b>179.384,00</b>	.....	.....
	A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	4.500,00	.....	4500,00	.....	.....
	A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG2)	1.500,00	.....	1500,00	.....	.....
	A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	.....	.....	3709,00	.....	.....
	A2.4) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG2)	.....	.....	907,00	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	<b>Totale A2</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>10.616,00</b>	.....	.....
	<b>Totale A</b>	<b>190.000,00</b>	<b>133.581,92</b>	<b>190.000,00</b>	.....	.....
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	1.010,00	1010,00	1010,00	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>1.010,00</b>	<b>1.010,00</b>	<b>1.010,00</b>	.....	.....	
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	.....	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	3.800,00	3.800,00	3.800,00	.....	.....	
Spese per presentazione istruttorie presso Enti	200,00	200,00	200,00	.....	.....	
Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2	1.070,00	1.070,00	1.070,00	.....	.....	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	9500,00	9500,00	9500,00	.....	.....	
progettazione impianti DM 37/08	1800,00	1800,00	1800,00	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>16.595,00</b>	<b>16.595,00</b>	<b>16.595,00</b>	.....	.....	
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	.....	.....	
iva sui lavori soggetti ad aliquota del 22%	41.800,00	29.388,02	33187,73	.....	.....	
iva sui lavori soggetti ad aliquota 10%	.....	.....	3914,67	.....	.....	
iva su B1	222,20	222,20	222,20	.....	.....	
iva su spese tecniche	2721,40	2721,40	2721,40	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>44.743,60</b>	<b>32.331,62</b>	<b>40.046,00</b>	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>62.348,60</b>	<b>49.936,62</b>	<b>57.651,00</b>	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,40	0,40	0,40	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>62.349,00</b>	<b>49.937,02</b>	<b>57651,40</b>	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	68830,06	4697,60	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>252.349,00</b>	<b>252.349,00</b>	<b>252.349,00</b>	.....	.....	