

**PUBBLICATO SU AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE IN DATA 27/04/2020**



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	515
Data della delibera	23-04-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE ” CIG: 805109234C – COVID 19 Approvazione variante in corso d'opera (art. 106, co.1 lett.c)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
55.042,36	COVID 19 - Conto dedicato (Manutenzione immobili - consegnatario MANUTFI)	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Relazione del RUP e sub allegati A.1 Relazione DL e A.2 Atto di sottomissione
B	1	Quadro Economico Assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19-07-2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema di deleghe per il Dipartimento Area tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. 49 del 07/03/2018: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.P.C.M. del 23 febbraio 2020 recante «*Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19*»

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

Dato atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l’ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze è il Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento della procedura di ui trattasi;

Richiamate integralmente :

- la Delibera n. 1350 del 26-09-2019 di avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36 co.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. relativamente ai “*Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda U.S.L Toscana Centro – area Firenze (impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)*” CIG: 805109234C per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore;
- la Determina n. 2337 del 13-11-2019 di affidamento dei corrispondenti lavori in favore dell’Impresa CIEM S.r.l., C.F e P.IVA: 05273370485, con sede legale in Via di Scandicci Alto, 28, CAP 50018 Scandicci (FI), per un importo di contratto di € 99.887,82= oltre IVA, con la quale è stato altresì approvato il Quadro economico assestato dell’Accordo Quadro di che trattasi, che evidenzia un costo complessivo di € 127.633,67=.

Accertato che

- in data 14.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore l'Accordo Quadro, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020;
- in data 17.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore il Contratto Applicativo n° 1/2020 (CIG derivato: 8172709CCF), relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione nell'ambito territoriale fiorentino, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 3972 del 15.01.2020;
- in data 20.01.2020 venivano consegnati definitivamente i lavori di cui al contratto applicativo n° 1/2020 mediante sottoscrizione del relativo verbale di consegna, fissando il termine per l'ultimazione degli stessi entro e non oltre il 12.01.2021.

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi, del 08/04/2020, (**allegato A**) parte integrante e sostanziale del presente atto) che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto a quanto previsto, consistenti in ulteriori modifiche e misure tecniche all'interno delle varie strutture sanitarie esistenti per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da *COVID-19*, evento imprevisto e imprevedibile al momento dell'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il Direttore dei Lavori (Ing. David Pieralli), autorizzato in via preliminare dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con nota inviata via email al DL in data 20.03.2020, ha pertanto redatto Perizia di variante n° 1 del 06/04/2020 (**sub-allegato A.1**) alla Relazione RUP) al contratto "Accordo Quadro" in oggetto -come prevista ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale e dell'art. 12 del Contratto Accordo quadro sopracitato - riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP attesta che la variante in argomento soddisfa le condizioni poste dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo stata determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, rispettando altresì il limite imposto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 06.04.2020 è stato redatto dal Direttore lavori apposito Atto di sottomissione n° 1 (**sub-allegato A.2** alla Relazione RUP), sottoscritto dall'Esecutore CIEM s.r.l. e dal Direttore dei Lavori;

Preso atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori, pari ad € 46.678,68 (di cui € 1.743,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per effetto del quale l'importo contrattuale da Euro 99.887,82.= (di cui Euro 3.730,90.= per oneri della sicurezza) ascende ad Euro 146.566,50.=, (di cui Euro 5.474,39.= per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge ;

Dato atto che in conseguenza delle presenti perizie di variante, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'Accordo quadro (**Allegato di lettera B**) parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un importo complessivo di € 182.676,03 che trova copertura economica come di seguito indicato:

- per € 127.633,67 sul Conto Economico 3B.04.01 – Manutenzione Immobili – esercizio 2020 (già rilasciata con Determina n. 2337 del 13-11-2019);
- per € 55.042,36 sul conto dedicato EMERGENZA COVID-19 aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3B.04.01 Manutenzione Immobili - esercizio 2020 - consegnatario MANUTFI)

Rilevato che superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Visto lo “Schema di atto aggiuntivo al contratto Accordo Quadro” conservato agli atti della Struttura proponente;

Considerato, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante corrisponde al 46,73% dell'importo originario del contratto, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP considerato che la presente variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto quindi di prendere atto e di approvare la perizia di variante n. 1 al contratto accordo quadro per *“Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda U.S.L. Toscana centro – area Firenze, (impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)” CIG: 805109234C* costituita dai seguenti documenti:

- Allegato A) Relazione del RUP;
- sub - Allegato A.1) Relazione del Direttore Lavori;
- sub - Allegato A.2) Atti di sottomissione;
- Allegato B) Quadro Economico Assestato;

dando atto che la durata contrattuale rimane invariata rispetto a quanto previsto sul contratto originario;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore Struttura SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la perizia di variante dell'Accordo Quadro per *“Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda U.S.L. Toscana centro – area Firenze, (impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)”*

CIG: 805109234C, predisposta dal DL ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., e costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A) Relazione del RUP;
- sub - Allegato A.1) Relazione del Direttore Lavori;
- sub - Allegato A.2) Atti di sottomissione;
- Allegato B) Quadro Economico Assestato;

2) di dare atto che all'approvazione della presente delibera saranno sottoscritti l'atto aggiuntivo al contratto di accordo quadro il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente;

3) di dare atto che per effetto dei maggiori lavori previsti la variante in approvazione comporta un incremento di spesa rispetto al contratto originario pari ad Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge, di cui € 1.743,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, facendo ascendere l'importo netto complessivo del contratto da € 99.887,82 ad € 146.566,50 di cui per oneri della sicurezza € 5.474,39;

4) di approvare il Quadro Economico assestato dell'accordo quadro (Allegato di **lettera B**) parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un importo complessivo di € 182.676,03 che trova copertura economica come di seguito indicato:

- per € 127.633,67 sul Conto Economico 3B.04.01 – Manutenzione Immobili – esercizio 2020 (già rilasciata con Determina n. 2337 del 13-11-2019);
- per € 55.042,36 sul conto dedicato EMERGENZA COVID-19 aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3B.04.01 Manutenzione Immobili - esercizio 2020 - consegnatario MANUTFI)

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

7) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
Via di San Salvi, 12 (Palazzina n° 12) – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711- fax 055 6933.714

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)"
CIG: 805109234C

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – Firenze (FI) – C.F./P.IVA: 06593810481

ESECUTORE: Impresa CIEM s.r.l. – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) - C.F./P.IVA: 05273370485

IMPORTO APPALTATO: Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale appaltato di **Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge)**

CONTRATTO "ACCORDO QUADRO": stipulato mediante scambio di corrispondenza, ovvero lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 14.01.2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

DIRETTORE DEI LAVORI (DL): Dott. Ing. David Pieralli

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Variante in corso d'opera per emergenza <COVID-19> -

(art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2337 del 13.11.2019 veniva affidato l'Accordo Quadro in epigrafe all'Impresa "CIEM s.r.l." di Scandicci (FI) per un importo lavori pari ad Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale netto appaltato di Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge);
- in data 14.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore l'Accordo Quadro, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020;

- in data 17.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore il Contratto Applicativo n° 1/2020 (CIG derivato: 8172709CCF), relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione nell'ambito territoriale fiorentino (ex-Azienda USL 10 di Firenze), stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 3972 del 15.01.2020;
- in data 20.01.2020 venivano consegnati definitivamente i lavori di cui al contratto applicativo n° 1/2020 mediante sottoscrizione del relativo verbale di consegna, fissando il termine per l'ultimazione degli stessi entro e non oltre il 12.01.2021.

Ciò premesso,

Per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da <COVID-19>, in corso d'opera, anche a seguito dell'entrata in vigore di specifica legislazione/regolamentazione nazionale in materia (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 e seguenti, Circolare Ministero della Salute 01.03.2020, ecc.), si è verificata la necessità di predisporre ulteriori modifiche impiantistiche / misure tecniche all'interno delle varie strutture sanitarie; tali circostanze, imprevedute ed imprevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto, hanno determinato la necessità di redigere da parte del Direttore dei Lavori (Ing. David Pieralli) la perizia di variante n° 1 del 06/04/2020 al contratto "Accordo Quadro" in oggetto, riconducibile alla fattispecie prevista dall'**art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni, autorizzata in via preliminare dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con nota inviata via *email* al DL in data 20.03.2020.

In data 06.04.2020 è stato redatto dal DL apposito atto di sottomissione n° 1, sottoscritto digitalmente nella stessa data dall'Esecutore CIEM s.r.l. e dal Direttore dei Lavori; con tale documento veniva modificato in aumento l'importo complessivo dell'accordo quadro, senza alterare nella sostanza la natura dell'appalto, mantenendo le medesime condizioni del contratto originario.

Oggetto della variante

Le variazioni, modifiche ed integrazioni al contratto in parola riguardano segnatamente i lavori impiantistici e le misure tecniche da prevedere nelle varie strutture sanitarie per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da <COVID-19>, in base alle peculiarità dei vari presidi su specifiche indicazioni pervenute da parte delle Direzioni Sanitarie dei PP.OO. e degli Uffici Tecnici Decentrati (UU.TT.DD.) territorialmente competenti.

Come già sopra accennato, tali variazioni in corso d'opera si rendono necessarie anche a seguito di sopravvenute nuove disposizioni legislative, regolamentari e provvedimenti di

Autorità/Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (a titolo esemplificativo: Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 e seguenti, Circolare Ministero della Salute 01.03.2020, ecc.).

In sostanza, l'oggetto della variante riguarda essenzialmente opere impiantistiche in aggiunta necessarie a:

- incrementare le disponibilità di posti letto nei Reparti "critici" (terapia intensiva, pneumologia, malattie infettive, nuove degenze <COVID-19>, ecc.);
- ridefinire i percorsi di *triage* dei Reparti di Pronto Soccorso con la identificazione di aree dedicate alla sosta/degenza temporanea di pazienti sospetti;
- identificare eventuali strutture da dedicare alla gestione esclusiva dei pazienti affetti da <COVID-19>;
- lavori accessori e/o propedeutici al completamento ed al regolare funzionamento delle opere di cui sopra.

Importi di perizia

In base alla perizia n° 1 redatta dal DL in data 06.04.2020, per effetto della presente variante, viene determinato un aumento percentuale del 46.73% rispetto all'importo originario di contratto (rif. Tab. 1); in tal modo, il valore della quota lavori relativa all'Accordo Quadro in oggetto ascende ad Euro 141.092,11.=, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (incrementati anch'essi proporzionalmente), quantificabili complessivamente in Euro 5.474,39.=, per un **totale netto appaltato di Euro 146.566,50.= (oltre IVA di legge)**.

Descrizione	Importi
- Contratto originario	€ 99.887,82
- Variante in corso d'opera	€ 46.678,68
IMPORTO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	€ 146.566,50
Incremento percentuale	46.73%

Tabella 1 – Quadro comparativo degli importi.

Come illustrato in Tab. 1, la suddetta variante eleva l'importo (delle prestazioni) di **Euro 46.678,68.=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra ascende ad Euro 146.566,50.=, oltre IVA di legge (22%).

Per effetto di tali variazioni viene rideterminato anche l'importo dell'accantonamento ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con un incremento di Euro 933,57.=, per un totale di Euro 3.864,90.=.

Ammissibilità della variante

Si dà atto che l'incremento totale delle variazioni (Tab. 1), corrispondente alla misura del 46,73% in più rispetto dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; inoltre, si evidenzia che il valore totale dell'intervento comprensivo di variante, non eccede l'importo a disposizione di cui al Quadro Economico di gara, datato 10 luglio 2019.

Tuttavia, considerato che l'importo di variante va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti pubblici, ovvero supera il quinto dell'importo contrattuale, si rende necessario stipulare un atto integrativo al contratto in essere fra la Stazione appaltante e l'Esecutore.

In conclusione, con riferimento al Quadro Economico assestato (riportato in allegato), si può evidenziare che:

<i>IMPORTO TOTALE - ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE N. 1</i>	<i>€ 182.676,03 -</i>
<i>IMPORTO TOTALE - AGGIUDICATO CON DET. DIRIG. 2337 DEL 13.11.2019</i>	<i>€ 127.633,67 -</i>
	<hr/>
	<i>€ 55.042,36</i>

ovvero **le maggiori spese connesse all'intervento sono pari a complessivi Euro 55.042,36.=**; viste le motivazioni della variante, tale importo trova piena copertura economica:

- attingendo al Conto Economico dedicato "EMERGENZA COVID-19" aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3.04.01 "Manutenzione Immobili" - Esercizio 2020 - Consegnatario MANUTFI).

Inoltre, nonostante le lavorazioni aggiuntive richieste, considerata la contingenza delle stesse, non si ritiene di dover incrementare la durata del contratto rispetto a quanto previsto in precedenza.

Per quanto illustrato, tenuto conto anche della normativa di settore e di quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esperite le necessarie verifiche di ammissibilità, approva per quanto di competenza la proposta di variante n° 1 del 06/04/2020 redatta dal Direttore dei Lavori.

In conclusione,

per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi BELLAGAMBI, riconosciuta la propria competenza all'autorizzazione in linea tecnica della variazione contrattuale in parola di cui all'art. 106 del

D.Lgs. n° 106/2016 ss.mm.ii., che comporta un **incremento di spesa rispetto al contratto originario pari ad Euro 46.678,68.= (al netto del ribasso d'asta)**, oltre IVA di legge,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della variante in corso d'opera n° 1 descritta nella presente relazione, comprendente:
 - relazione del Direttore dei Lavori "Proposta di variante in corso d'opera n° 1" del 06.04.2020, comprensiva di relativa perizia;
 - atto di sottomissione n° 1 del 06.04.2020;
 - quadro economico assestato datato 08.04.2020;
- di dare atto che la durata contrattuale rimane invariata rispetto a quanto previsto sul contratto originario;
- l'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. come da Quadro Economico assestato;
- l'autorizzazione all'eccedenza di spesa, che rientra comunque nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato allegato alla presente;
- l'autorizzazione ad attingere, per l'eccedenza di spesa, al Conto Economico dedicato "EMERGENZA COVID-19" aut. 510 sub 14 area fiorentina (codice conto 3.04.01 "Manutenzione Immobili" - Esercizio 2020 - Consegnatario MANUTFI).

Firenze, 8 aprile 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)



Allegati:

- relazione del Direttore dei Lavori "Proposta di variante in corso d'opera n° 1" del 06.04.2020;
- atto di sottomissione n° 1 del 06.04.2020;
- quadro economico assestato datato 08.04.2020.

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)"
CIG: 805109234C

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – Firenze (FI) – C.F./P.IVA: 06593810481

ESECUTORE: Impresa CIEM s.r.l. – Via di Scandicci Alto, 28 – 50018 Scandicci (FI) - C.F./P.IVA: 05273370485

IMPORTO APPALTATO: Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale appaltato di **Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge)**

CONTRATTO "ACCORDO QUADRO": stipulato mediante scambio di corrispondenza, ovvero lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 14.01.2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. David Pieralli, dipendente Azienda USL Toscana centro

Relazione del Direttore dei Lavori
PROPOSTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1
(art. 8, comma 2 del D.M. n° 49/2018)

1. Premessa

- Con Determina del Dirigente n° 2337 del 13.11.2019 veniva affidato l'Accordo Quadro in epigrafe all'Impresa "CIEM s.r.l." di Scandicci (FI) per un importo lavori pari ad Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale netto appaltato di Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge).
- In data 14.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore l'Accordo Quadro, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020.

■ In data 17.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore il Contratto Applicativo n° 1/2020 (CIG derivato: 8172709CCF), relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione nell'ambito territoriale fiorentino ex-Azienda USL 10 di Firenze, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 3972 del 15.01.2020.

2. Esecuzione dei lavori

In data 20.01.2020 venivano consegnati i lavori in parola mediante sottoscrizione del relativo verbale di consegna, fissando l'ultimazione degli stessi per il giorno 12.01.2021.

In corso d'opera, per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da <COVID-19>, anche a seguito di specifica normativa nazionale in materia (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 e seguenti, Circolare Ministero della Salute 01.03.2020, ecc.), si è verificata la necessità di predisporre ulteriori modifiche / misure tecniche da adottare all'interno delle varie strutture sanitarie esistenti.

Tali circostanze, imprevedute ed imprevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto, hanno determinato la necessità di redigere la presente variante in corso d'opera al contratto, riconducibile alla fattispecie prevista dall'**art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni** (cd. "Codice dei Contratti pubblici"), ovvero:

"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto".

Con nota del Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Pierluigi Bellagambi), inviata via email in data 20.03.2020, veniva autorizzato il sottoscritto Direttore dei Lavori alla redazione della presente perizia di variante.

3. Atto di sottomissione

In data 06.04.2020 è stato redatto dal DL (Ing. David Pieralli) apposito atto di sottomissione n° 1 (in allegato), sottoscritto digitalmente nella stessa data dall'Esecutore CIEM s.r.l. e dallo stesso Direttore dei Lavori; con tale atto viene modificato in aumento l'importo complessivo del

contratto, senza alterare nella sostanza la natura dell'appalto, mantenendo le medesime condizioni originarie.

Vale la pena evidenziare che le prestazioni aggiuntive sopra accennate, pur superando il quinto dell'importo contrattuale, rientrano comunque nel limite massimo del 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 successive modifiche ed integrazioni.

4. Verbale di concordamento nuovi prezzi

Al momento, non si è reso necessario concordare nuovi prezzi con l'Impresa.

5. Perizia di variante n° 1

Le variazioni, modifiche ed integrazioni al contratto riguardano sostanzialmente le misure tecniche da prevedere nelle varie strutture sanitarie per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da <COVID-19>, in base alle peculiarità dei vari presidi, su specifiche indicazione delle Direzioni Sanitarie dei PP.OO. e degli Uffici Tecnici Decentrati (UU.TT.DD.) territorialmente competenti.

Come già accennato sopra, tale variante in corso d'opera si rende necessaria anche a seguito di sopravvenute nuove disposizioni legislative, regolamentari e provvedimenti di Autorità/Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 e seguenti, Circolare Ministero della Salute 01.03.2020, ecc.).

Le misure tecniche previste possono essere sintetizzate come di seguito riportato.

■ Opere impiantistiche tese a:

- **incrementare le disponibilità di posti letto come segue:**
 - **del 50% il numero di posti letto in terapia intensiva;**
 - **del 100% il numero di posti letto in unità operative di pneumologia ed in unità operative di malattie infettive, isolati e allestiti con la dotazione necessaria per il supporto ventilatorio;**
- **ridefinire i percorsi di triage dei Reparti di Pronto Soccorso con la identificazione di aree dedicate alla sosta/degenza temporanea di pazienti sospetti;**
- **identificare una o più strutture/stabilimenti da dedicare alla gestione esclusiva del paziente affetto da <COVID-19>;**
- **realizzare opere accessorie e/o propedeutiche al completamento ed al regolare funzionamento di quanto riportato ai punti sopra esposti.**

Per quanto sopra esposto si stima un aumento contrattuale pari al 46.73% rispetto all'importo originario; in tal modo, il valore della quota lavori relativa all'Accordo Quadro in oggetto ascenderebbe ad Euro 141.092,11.=, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (incrementati anch'essi proporzionalmente), quantificabili in Euro 5.474,39.=, per un **totale netto appaltato di Euro 146.566,50.= (oltre IVA di legge)**; si precisa che tale valore non eccede l'importo di cui al Quadro Economico di gara, datato 10 luglio 2019.

I nuovi valori, determinati a seguito dell'atto di sottomissione n° 1 datato 06.04.2020 e valutati in base ai medesimi prezzi e condizioni di gara, sono riassunti in Tab. 1 sotto riportata.

Descrizione	Importi
- Contratto originario	€ 99.887,82
- Variante in corso d'opera n° 1	€ 46.678,68
IMPORTO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	€ 146.566,50
Incremento percentuale	46.73%

Tabella 1 – Quadro comparativo degli importi.

Come si può notare dalla Tab. 1, la suddetta variante eleva l'importo delle prestazioni di **Euro 46.678,68.=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra ascenderebbe ad Euro 146.566,50.=, oltre IVA di legge (22%).

L'incremento totale delle variazioni (Tab. 1), corrispondente alla misura del 46,73% in più rispetto dell'importo del contratto originario, non supera il limite di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero:

"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice".

Nonostante la variante in parola, considerata l'urgenza delle ulteriori lavorazioni richieste, non si ritiene di dover incrementare la durata del contratto, la cui scadenza rimane il 12.01.2021 come previsto in precedenza.

6. Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. David PIERALLI, facendo presente che la variante in corso d'opera n° 1 comporta per le motivazioni

espresse un incremento di spesa rispetto al contratto originario pari ad **Euro 46.678,68.=** (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge,

C H I E D E

al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi BELLAGAMBI, dopo le verifiche di ammissibilità previste per legge, di voler procedere a trasmetterla all'organo decisionale della Stazione appaltante per la superiore approvazione.

Firenze, 6 aprile 2020

Il Direttore dei Lavori
(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Allegato:

- *atto di sottomissione n° 1 del 06.04.2020.*



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firma

08 aprile 2020

File : C:/Users/David/dikeTmpdir/02 - RELAZ_DL - Variante AQOG11.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 08/04/2020 09.49.42 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : DAVID PIERALLI
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : TINIT-PRLDVD75H21D612B
Stato : IT
Organizzazione : Regione Toscana
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale
Cod. Ident. : 17725231
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal : 20/12/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al : 20/12/2023 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 06/04/2020 12.54.15 (UTC Time)

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE (Impianti: idrico-sanitari, termici di riscaldamento e di condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)"

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana centro - P.za Santa Maria Nuova, 1 - Firenze (FI) - C.F./P.IVA: 06593810481

ESECUTORE: Impresa CIEM s.r.l. - Via di Scandicci Alto, 28 - 50018 Scandicci (FI) - C.F./P.IVA: 05273370485

IMPORTO APPALTATO: Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale appaltato di **Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge)**

CONTRATTO "ACCORDO QUADRO": stipulato mediante scambio di corrispondenza, ovvero lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020, sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 14.01.2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. David Pieralli

CIG: 805109234C



ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1

(artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 8 del D.M. n° 49/2018 ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con Determina del Dirigente n° 2337 del 13.11.2019 veniva affidato l'Accordo Quadro in epigrafe all'Impresa "CIEM s.r.l." di Scandicci (FI) per un importo lavori pari ad Euro 96.156,92.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in Euro 3.730,90.=, per un totale netto appaltato di Euro 99.887,82.= (oltre IVA di legge);
- in data 14.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore l'Accordo Quadro, stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 1412 del 08.01.2020;
- in data 17.01.2020 veniva sottoscritto per accettazione dall'Esecutore il Contratto Applicativo n° 1/2020 (CIG derivato: 8172709CCF), relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione nell'ambito territoriale fiorentino (ex-Azienda USL 10 di Firenze), stipulato a mezzo lettera-contratto Prot. n° 3972 del 15.01.2020;
- in data 20.01.2020 venivano consegnati definitivamente i lavori in parola mediante sottoscrizione del relativo verbale, fissando l'ultimazione degli stessi per il giorno 12.01.2021;
- per poter far fronte all'emergenza epidemiologica da <COVID-19>, in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni impiantistiche, imprevedibili per la Stazione appaltante al momento della stipula del contratto, principalmente finalizzate a predisporre ulteriori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. P. Bellagambi

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

misure/modifiche tecniche all'interno delle varie strutture sanitarie, che comunque non alterano la natura generale dell'appalto, per la cui contabilizzazione sono al momento presenti i relativi valori unitari negli elenchi prezzi di gara (che formano parte integrante del contratto summenzionato);

- a tal proposito, in data 06.04.2020 è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita perizia di variante n° 1 all'accordo quadro in oggetto (in aumento rispetto al progetto originario) avente **importo totale pari ad Euro 46.678,68.= al netto del ribasso d'asta**, di cui Euro 1.743,49.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- le nuove lavorazioni comportano maggiori spese di quelle previste nel quadro economico assestato *post* gara, approvato con Determina del Dirigente (*Ing. Luca Meucci*) n° 2337 del 13.11.2019.



Tutto ciò premesso,

con il presente atto le Parti convengono quanto di seguito riportato.

Art. 1 – Accettazione della variante. L'Ing. Simone VAGAGGINI – Legale rappresentante dell'Impresa CIEM s.r.l. di Scandicci (Esecutore dei lavori), assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori di cui alla perizia di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. David PIERALLI e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del DL - Perizia di variante in corso d'opera n° 1;
2. Atto di sottomissione n° 1.

Le condizioni di esecuzione sono le medesime contenute nel contratto originario ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre ai nuovi prezzi che verranno introdotti (da prezzari ufficiali) e/o concordati con appositi verbali, assoggettati anch'essi al ribasso di gara (pari al 32,68%).

Art. 2 – Importo di contratto. Per effetto delle maggiori opere viene elevato l'importo totale dei lavori ad Euro 141.092,11.= (euro *centoquarantunomilanovantadue/11*), al netto degli oneri della sicurezza, anch'essi elevati ad Euro 5.474,39.= (euro *cinquemilaquattrocentosettantaquattro/39*), per un totale netto complessivo di contratto, comprensivo di variante, pari ad **Euro 146.566,50.= (euro centoquarantaseimilacinquecentosessantasei/50)**.

Considerato che la presente variante va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti pubblici, ovvero supera il quinto dell'importo contrattuale, si renderà necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto in essere fra la Stazione appaltante e l'Esecutore.

Art. 3 – Determinazione dei nuovi prezzi. Ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 7 del D.M. n° 49/2018 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso di assenza in corso d’opera di alcuni prezzi unitari negli elenchi/prezzari di gara, verranno concordati fra le Parti con appositi verbali i relativi nuovi prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d’asta del 32,68% fissato nel contratto originario.

Le parti ribadiscono che per le lavorazioni in variante i prezzi di riferimento sono desumibili dai prezzari per i LL.PP. applicabili (come da Capitolato Speciale d’Appalto), ovvero in ordine gerarchico:

- 1) Regione Toscana - Anno 2019 (Provincia di Firenze);
- 2) Elenco Prezzi Unitari di gara, redatto dalla Stazione appaltante (a completamento del prezzario di cui al punto precedente);
- 3) Listino DEI - Dicembre 2016;

oltreché da prezzi e valori di mercato (corredati da dettagliata analisi). Inoltre, viene precisato che dovranno essere sempre privilegiate le voci relative alle “opere compiute”, piuttosto che comporre le medesime attraverso le rispettive voci relative a “materiali+manodopera”.

Art. 4 – Termini per l’ultimazione dei lavori. Per effetto dell’esecuzione dei citati lavori suppletivi, di cui alla perizia di variante in corso d’opera n° 1, il termine contrattuale per l’ultimazione degli stessi rimane invariato rispetto a quello originario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l’Impresa appaltatrice, mentre lo diventerà per la Stazione appaltante solo dopo l’avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente atto, redatto in formato elettronico “PDF/A”, che previa lettura e conferma è sottoscritto digitalmente dalle Parti come appreso.

Firenze, 6 aprile 2020

L’Esecutore
(Impresa CIEM s.r.l.)

- FIRMA TO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori
(Ing. David Pieralli)

- FIRMA TO DIGITALMENTE -

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

- FIRMA TO DIGITALMENTE -

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. P. Bellagambi

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di document)

Esito Verifica Firma

08 aprile 2020

File : C:/Users/David/dikeTmpdir/03 - ATTO_SOTTOMISS - Variante AQOG11.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 08/04/2020 09.50.46 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : PIERLUIGI BELLAGAMBI
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : BLLPLG59S29D612R
Stato : IT
Organizzazione : Regione Toscana/01386030488
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale
Cod. Ident. : 17262309
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 04/09/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 04/09/2023 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 07/04/2020 08.49.56 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 08/04/2020 09.50.46 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : DAVID PIERALLI
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : TINIT-PRLDVD75H21D612B
Stato : IT
Organizzazione : Regione Toscana
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale
Cod. Ident. : 17725231
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 20/12/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 20/12/2023 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 06/04/2020 11.10.32 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 08/04/2020 09.50.46 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : SIMONE VAGAGGINI
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : VGGSMN68D28D612Z
Stato : IT
Organizzazione : non presente
Cod. Ident. : 17292738
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 11/09/2017 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 10/09/2020 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 06/04/2020 10.46.43 (UTC Time)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

ALLEGATO B

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 185.402,46

Bilancio esercizio: 2019-2020
Conti economici: 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"
"Emergenza Covid-19" aut. 510 sub 14 - FI

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

N. ORD.:

AZIENDA:

Azienda USL Toscana centro

Area FIRENZE

COMUNE: FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS3 - OS28 - OS30

Ribasso della ditta Aggudicatara:

32,680000%

DATA DI COMPILAZIONE:
DATA AGGIORNAMENTO: 10/07/2019
08/04/2020

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 11.631,60	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte Spese Generali + Utile d'Impresa
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 5.400,00	.....	.....	.....
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILTA' OS3	€ 896,40	.....	.....	.....
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 19.275,60	.....	.....	.....
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 9.000,00	.....	.....	.....
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILTA' OS28	€ 1.488,00	.....	.....	.....
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 62.246,80	.....	.....	.....
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 28.000,00	.....	.....	.....
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILTA' OS28	€ 4.897,20	.....	.....	.....
Totale A1	€ 142.835,60	€ 96.156,92	€ 141.092,11	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 468,28	.....	.....	.....
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 777,44	.....	.....	.....
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 2.485,18	.....	.....	.....
Totale A2	€ 3.730,90	€ 3.730,90	€ 5.474,39	.....
Totale A	€ 146.566,50	€ 99.887,82	€ 146.566,50	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ECC.	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	.....
Totale B1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016	€ 2.931,33	€ 2.931,33	€ 3.864,90	.....
Totale B2	€ 2.931,33	€ 2.931,33	€ 3.864,90	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notariili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
allaccamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
IVA sui lavori principali	€ 32.244,63	€ 21.154,52	€ 32.244,63	.....
IVA sulle altre voci	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	.....
Totale B3	€ 32.904,63	€ 21.814,52	€ 32.244,63	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 38.835,96	€ 27.745,85	€ 36.109,53	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	.....
Totale somme a disposizione	€ 38.835,96	€ 27.745,85	€ 36.109,53	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	32,680000%	€ 0,00	€ 0,00	.....
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 185.402,46	€ 127.633,67	€ 182.676,03	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

