

**PUBBLICATO SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 08/05/2020**

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	567
<b>Data della delibera</b>	07 - 05 - 2020
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl TC.  Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) e art.63 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
441.002,44	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	21	Relazioni del Responsabile del Procedimento e relativi sub allegati (A.1 elenco elaborati progettuali e A.2 - Verbale di verifica e validazione)
B	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16.06.2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;
- la Delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale, alla luce delle ultime modifiche al Codice dei contratti pubblici, sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

**Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Richiamati** altresì

- il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19*”.(Cura Italia)
- Il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 “*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*” ( Decreto Liquidità)

**Visto** in particolare l’art 103 del Decreto Cura Italia “*Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*”, che recita: “*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d’ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura*

*organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati”.*

**Visto** l'art. 37 del Decreto Liquidità secondo il quale *“..il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, e' prorogato al 15 maggio 2020;*

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”;*

**Dato atto** che il procedimento di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato con nota del 01/10/2019, Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di progettazione ed esecuzione del procedimento in interesse e Direttore dei Lavori, il Geom. Andrea Morbidelli funzionario tecnico in servizio presso la stessa struttura;

#### **Premesso che**

- presso il presidio territoriale di San Salvi in Firenze e il presidio ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno vi sono porzioni di superficie viabile, adibite a parcheggi o ad accessi agli edifici presenti nell'area, con caratteristica a strada bianca che devono essere mantenute non asfaltate per la presenza nelle proprie aree di pertinenza di vincoli che riguardano la tutela dei beni architettonici (Soprintendenza di Firenze) e paesaggistici (Direzione Urbanistica del Comune di Firenze e Figline e Incisa Valdarno);
- tali aree richiedono un intervento manutentivo necessario per mantenere un livello di sicurezza ottimale e per garantire l'incolumità a persone e cose all'interno delle aree di proprietà aziendale all'interno dei due presidi,
- con lettera contratto prot. n.108575 del 10/10/2019 l'Ing. Enrico Castaldo ha assunto l'incarico, conferito da parte di questa Azienda a seguito di affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori da eseguire sulle aree esterne dei presidi di San Salvi, villa Monteturli allo IAPI, P.O. Piero Palagi, P.O. Nuovo San Giovanni di Dio e P.O. Serristori di Figline Valdarno relativi alla riqualificazione dei parcheggi, piazzali, viabilità, aree verdi, giardini ed esecuzione dei progetti approvati che riguardano la sostituzione di alberi di alto fusto;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 10/12/2019, **allegato A** alla presente deliberazione la quale descrive le lavorazioni da affidare ed evidenzia che:

- trattasi di interventi manutentivi necessari per la riqualificazione dei piazzali, dei parcheggi e della viabilità ad oggi asfaltata, che al momento presentano un indubbio segno di usura dovuto al tempo;
- il progetto definitivo relativo all'intervento denominato *“Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro”* comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel **suballegato a1)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente) è stato redatto

internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice contratti, verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP (Verbale di validazione del 06/12/2019 **suballegato a2)** all'allegato **di lettera A)**;

- l'importo complessivo a base di gara è stato stimato pari a € **303.511,66** di cui € **290.637,64** per lavori soggetti a ribasso ed € **12.874,02** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, oltre lavorazioni non scorporabili poiché inferiori al 10% dell'importo dell'appalto OS7, OS10 e OS24, rientranti nella categoria prevalente OG1, rilevanti ai soli fini di esecuzione);

**Visto altresì** che nella Relazione allegato A) sopracitata il RUP propone:

- di appaltare i lavori, in considerazione dell'importo degli stessi, attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt.36, co.2, lett. c e 63 del Codice Appalti, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), alla quale invitare almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a),b),c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*; l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 97 co.2bis e 8 del Codice;
- di approvare il quadro economico allegato B), parte integrante e sostanziale al presente atto, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento pari a € 441.002,44= (inclusi oneri della sicurezza) trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizi 2020/2021/2022 ed è così ripartito:
  - esercizio 2020 euro 150.000,00;
  - esercizio 2021 euro 200.000,00;
  - esercizio 2022 euro 91.002,44;
- di istituire l'Ufficio Direzione lavori così composto:
  - Direttore Lavori: Geom. Andrea Morbidelli
  - Direttore Operativo Presidio Territoriale San Salvi: Geom. Alberto Basile
  - Direttore Operativo Presidio Ospedaliero Serristori: Per. Ind. Silvio BernardiCoordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione 'Ing. Enrico Castaldo (incarico con Determina n. 1985 del 07/10/2019);

**Dato atto** che su proposta della S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto previsto nelle sopracitate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n.1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario, indire una procedura negoziata per l'affidamento dei *"Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro"*, ai sensi degli artt. 36, co.2, lett. c e 63 del Codice Appalti, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, alla quale invitare almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a),b),c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i* , stabilendo altresì che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 97 co.2bis e 8 del Codice, per

un importo complessivo a base di gara € 303.511,66 di cui € 290.637,64 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.874,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, oltre lavorazioni non scorporabili poiché inferiori al 10% dell'importo dell'appalto OS7, OS10 e OS24, rientranti nella categoria prevalente OG1, rilevanti ai soli fini di esecuzione);

**Considerata** peraltro l'attuale situazione di emergenza nazionale COVID19, e le disposizioni precauzionali e di contenimento emanate sull'intero territorio nazionale, che possono oggettivamente ostacolare la effettiva partecipazione e presentazione dell'offerta da parte dei candidati invitabili;

**Ritenuto** pertanto opportuno disporre che la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto sarà avviata e svolta nei termini e modalità programmate con la presente delibera a contrarre, qualora siano ripristinate o comunque garantite le condizioni di mercato che, anche a giudizio della Stazione Appaltante risultino quelle maggiormente idonee a favorire la massima partecipazione, e tenuto conto dell'effettivo stato di ripresa delle attività produttive;

**Dato atto** che, accertate le condizioni di cui sopra, con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, si provvederà a approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

**Vista** la Delibera ANAC n. 289 del 01 aprile 2020 con la quale l'Autorità dispone di chiedere al governo l'“Esonero per le stazioni appaltanti e gli operatori economici fino al 31 dicembre 2020 dal versamento della contribuzione dovuta all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005”, e pertanto ritenuto di imputare, salvo l'attuarsi di quanto indicato sopra, la spesa relativa al pagamento del contributo stabilito con deliberazione 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante “*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019*”, con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Precisato** che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16.06.2017 dispone che “*Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC nr. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. nr. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara.*”;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell' 80% destinata all'incentivazione del

personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli, **allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla documentazione in essa richiamata **suballegato a1** e al **suballegato a2**, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi del combinato disposto dell'art.36, co.2 lett. c e art. 63 del Codice, dell'articolo 83, dell'articolo 36, co. 9bis, e art. 97 co.2 e co.8 del Codice;

2) di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento denominato *“Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro”* redatto internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **sub allegato a1** – parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Definitivo conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze) dando atto che il progetto è stato verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP (Verbale di validazione del 06/12/2019 **suballegato a2** all'allegato di **lettera A**) parte integrante e sostanziale del presente atto);

3) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei *“Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro”* da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, alla quale invitare almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a),b),c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*, con aggiudicazione mediante il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 97 co.2bis e 8 del Codice, per un importo complessivo a base d'asta pari a € **303.511,66** di cui € **290.637,64** per lavori, ed € **12.874,02** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, oltre lavorazioni non scorporabili poiché inferiori al 10% dell'importo dell'appalto OS7, OS10 e OS24, rientranti nella categoria prevalente OG1, rilevanti ai soli fini di esecuzione);

4) di stabilire che la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto sarà avviata e svolta nei termini e modalità programmate con la presente delibera a contrarre, qualora siano ripristinate o comunque garantite le condizioni di mercato maggiormente idonee a favorire la massima partecipazione, e tenuto conto dell'effettivo stato di ripresa delle attività produttive, a causa dell'attuale situazione di emergenza nazionale COVID19, e delle disposizioni precauzionali e di contenimento emanate sull'intero territorio nazionale, che possono oggettivamente ostacolare la effettiva partecipazione e presentazione dell'offerta da parte dei candidati invitabili;

5) di approvare il quadro economico allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento pari a € 441.002,44= (inclusi oneri della sicurezza) trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizi 2020/2021/2022 ed è così ripartito:

- esercizio 2020 euro 150.000,00;
- esercizio 2021 euro 200.000,00;
- esercizio 2022 euro 91.002,44;

6) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

7) di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori relativamente è così composto:

- Direttore Lavori: Geom. Andrea Morbidelli
- Direttore Operativo Presidio Territoriale San Salvi: Geom. Alberto Basile
- Direttore Operativo Presidio Ospedaliero Serristori: Per. Ind. Silvio Bernardi
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione Ing. Enrico Castaldo  
(determina n. 1985 del 07/10/2019)

8) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

9) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresa la documentazione progettuale, richiamata nella relazione del RUP e approvata con la presente deliberazione, conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

**11)** di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

**12)** di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055 6933.701/711– fax 055 6933.714</p>
--	---

**Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell’Azienda Usi Toscana Centro.**

Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12  
Zona Firenze Sud Est, Presidio Ospedaliero Serristori Figline Valdarno (FI)

Azienda USL Toscana centro



Periodo : **24** (ventiquattro) mesi

## RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

### 1.0– GENERALITA’

**Amministrazione affidataria :** Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

**Responsabile Unico del Procedimento :** Geom. Andrea Morbidelli

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i due beni immobili, identificabili nel Presidio territoriale San Salvi di Firenze e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno, che sono di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze. Gli interventi proposti consistono esclusivamente nel recupero di porzioni di superficie viabile, adibite a parcheggi o ad accessi agli edifici presenti nell’area, con caratteristiche a strada bianca che devono essere mantenute non asfaltate per la presenza nelle proprie aree di pertinenza di vincoli che riguardano la tutela dei beni architettonici (Soprintendenza di Firenze) e paesaggistici (Direzione Urbanistica del Comune di Firenze e Figline e Incisa Valdarno).

Tuttavia, per mantenere un livello di sicurezza ottimale e per garantire l’incolumità a persone e cose all’interno delle aree di proprietà aziendale all’interno dei due presidi, è stato predisposto un progetto di massima, successivamente quantificato per diventare esecutivo, che interviene per la riqualificazione dei piazzali, dei parcheggi e della viabilità ad oggi asfaltata, che al momento presentano un indubbio segno di usura dovuto al tempo.

I periodi stagionali di esecuzione, per un miglior risultato operativo di opere da eseguire all’esterno, saranno quelli legati alla fase di bel tempo, previsti di solito nei mesi che vanno da Aprile a Ottobre di ogni anno.

Saranno eseguiti nel solo orario diurno lavorativo (si escludono lavori da eseguire in orari notturni, festivi o prefestivi) e con l’apertura di un solo cantiere per ogni area (le aree interessate e oggetto di cantierizzazione sono otto), in questo modo per poter permettere ai dipendenti dell’Azienda, agli ospiti e a tutta la cittadinanza, di avere modo di organizzare il proprio ingresso, la sosta e l’uscita dal presidio limitandone al massimo il disagio .

Le opere saranno eseguite esclusivamente e principalmente in ambiti esterni.

Le caratteristiche che derivano dalle tipologie d’intervento sono:

- scarifica di superfici esistenti
- scavi a sezione ristretta
- demolizioni di manufatti in cemento con o senza armatura metallica

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



- demolizioni di manti stradali
  - rimozione o asportazione di ghiaia dai piazzali
- successivi rifacimenti per quanto demolito quali:
- posa di manto bituminoso,
  - rilevato stradale compattato
  - successiva stesura di prodotto abbattitore di polveri
  - rifacimento di cordoli, cordonati, zanelle, airole
  - ripristino di segnaletica stradale orizzontale e verticale
  - opere di finitura stradale
  - opere di ed edile
  - fornitura e posa in opera di arredo urbano.

Il programma dei lavori ed i tempi d'intervento sono riportati al successivo punto, che ne descrive brevemente modalità di esecuzione e valutazioni temporali che derivano esclusivamente dall'importanza delle zone di fruizione di pubblico e dallo stato dei luoghi delle aree sottoposte a manutenzione.

## 2.0 – TEMPI ED ESECUZIONE DEI LAVORI

### 2.1 – CANTIERISTICA

**Cantiere 1** – San Salvi Edificio 13/16/17 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto e accesso ai relativi edifici aziendali. E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, molto compromesso dal costante passaggio di auto, che comprenderà la scarifica del vecchio rilevato stradale usurato, successiva stesura di apposito materiale inerte compattato e applicazione meccanica di prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 6 (sei) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione stradale ammonta a mq. 1.549,50.

**Cantiere 2** – San Salvi Edificio 15 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto, motocicli e biciclette, con relativo accesso al fabbricato che ospita il centralino aziendale ed il servizio centralizzato di prenotazione delle prestazioni sanitarie.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dal tempo e dall'uso dovuto al costante passaggio di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, airole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 985,60.

**Cantiere 3** – San Salvi Edificio 32 – Ripristino dell'ingresso alla palazzina in oggetto e del parcheggio, attualmente in ghiaia, con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi frequenti di mezzi e furgoni. Il fabbricato ad oggi ospita il Laboratorio di Sanità Pubblica che offre i servizi per tutta l'ASL Centro, alle Forze dell'Ordine (quali ad esempio Carabinieri NAS) e ai privati cittadini.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della strada sterrata di accesso al fabbricato, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura, successivo



compattamento del manto di finitura con mezzi meccanici ed applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 335,40.

Il piazzale tergo che è adibito a parcheggio di auto aziendali e private, sarà rifatto totalmente con stesura e compattazione di strato di ghiaia in spezzato di fiume. La superficie interessata è di mq. 682,75

L'accesso alla Palazzina 32 dall'anello stradale principale sarà rifatto con lo stesso materiale presente, tappeto di usura in conglomerato bituminoso di mq. 107,80

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, airole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 10 (dieci) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.125,95.

**Cantiere 4** – San Salvi Edificio 12 – Ripristino delle aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio tergo, lavori da eseguire con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati.

Nel fabbricato è ospitato il Dipartimento Area Tecnica ed il Patrimonio Aziendale. Si prevede di riqualificare tutte le zone esterne quali gli accessi al fabbricato, il parcheggio a finitura bianca e l'accesso al parcheggio in conglomerato bituminoso.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della porzione laterale di accesso al parcheggio, mediante la scarifica superficiale del vecchio manto stradale usurato, la successiva stesura di apposito tappetino in bitume e comprenderà anche il riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale. La superficie interessata è di mq. 336,00.

Il parcheggio esistente sarà ripristinato con scarifica dello strato di materiale inerte ormai deteriorato e pericoloso, e con successivo compattamento del manto di finitura eseguito con mezzi meccanici mediante applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 311,40.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi, segnaletica stradale verticale, marciapiedi di rigiro al fabbricato, porzioni di intonaco di facciata deteriorato.

E' prevista anche la fornitura e posa in opera di sette pensiline prefabbricate a due posti auto ciascuna (principalmente auto di servizio) per la protezione dei mezzi dai raggi del sole, dal caldo estivo e dalle intemperie invernali, da installare nell'area tergo del fabbricato.

Gli interventi necessari saranno eseguiti solamente dietro l'acquisizione di tutti i necessari permessi e nulla osta che dovranno essere rilasciati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia, e la Direzione Urbanistica ed Ambiente del Comune di Firenze.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 647,40.

**Cantiere 5** – San Salvi Edificio 27 – Ripristino di tutte le aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio di confine con l'Edificio 32.

I lavori saranno da eseguire con materiale inerte, che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati, per quanto riguarda il parcheggio e sosta di mezzi per disabili davanti alla palazzina 27, e tutto il parcheggio asfaltato che è presente tra la palazzina 26, la 27 e la 32.

L'area esterna all'Edificio 27 (caratteristica a strada bianca, con ripristino del parcheggio di auto e di sosta per persone non autosufficienti, ha una superficie di mq. 258,40.

L'area prospiciente la palazzina 27 e confinante con la 26 e 32, adibita a parcheggio auto, sarà ripristinata in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo) e vi saranno eseguiti i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Arredo urbano compreso. La superficie ammonta a mq. 2851,65.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di



smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale, airole e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 12 (dodici) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 3.010,05.

**Cantiere 6** – San Salvi Edificio 33/34/35 – Ripristino di tutte le aree esterne tergalì delle palazzine in oggetto.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del manto stradale, attualmente in precarie condizioni dovuti ad usura e formazione di buche dello stesso tappeto d'usura in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), compreso i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Compresa la risistemazione dell'arredo urbano presente davanti la palazzina 35. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 280,26 per la palazzina 35, a mq. 331,80 per la palazzina 34 e a mq. 388,85 per la palazzina 33.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.000,91.

**Cantiere 7** – San Salvi Edificio B Ex Cappelle del Commiato – Ripristino del manto in conglomerato bituminoso.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del piazza letto in asfalto, che è al momento fortemente usurato e pericoloso per formazione di buche dovute a vecchi lavori o ripristini ormai deteriorati. Il conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), sarà ripristinato solo nell'apposizione del nuovo tappeto d'usura davanti al loggiato della Cappella. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 33,60.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 1 (una) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 336,00.

**Cantiere 8** – Ospedale Serristori Figline e Incisa Valdarno – Ripristino di uno dei piazzali sterrati adibiti a parcheggio auto presenti nel Presidio. L'area oggetto degli interventi è quella di accesso superiore al fabbricato che ospita il Poliambulatorio aziendale ed il servizio di Prevenzione Igiene e Sicurezza dei Luoghi di Lavoro.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dall'uso dovuto al costante passaggio e sosta di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale, airole, e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 350,00.

Altri interventi minori sono previsti per risistemare alcune piccole porzioni di asfalto sciupate da precedenti lavori dovuti a scavi per il passaggio di tubazioni, avvenuti a seguito della riconversione del nuovo sistema d'impianto di riscaldamento per l'area di San Salvi.



Tutti i lavori stradali minori da eseguire a San Salvi, pur se all'interno di area privata ma con fruizione pubblica (ne sono previsti massimo tre) saranno impostati ed eseguiti nel rispetto dei Piani di Sicurezza e Coordinamento redatti dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, del Piano Operativo di Sicurezza che saranno redatti dal Coordinatore della Sicurezza dell'Impresa, e dalle disposizioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza incaricato anche nella fase di Esecuzione. Tutti i documenti sopra descritti dovranno essere sottoscritti dall'Impresa affidataria. Il PSC e il POS saranno considerati attivi, oltre che per gli otto cantieri precedentemente descritti, anche per tutte le altre piccole aree di lavoro previste. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti.

Per quanto riguarda la risistemazione dei piazzali sterrati o delle viabilità a strada bianca, è fatto obbligo all'impresa affidataria, **dopo un massimo di nove mesi dalla fine del cantiere, di posare sul manto di finitura precedentemente trattato, un nuovo strato di speciale prodotto abbattitore di polveri, che sarà considerato come primo intervento di manutenzione ordinaria della nuova superficie lavorata e già trattata.** Nel computo metrico allegato alla presente gara, questa spesa d'intervento è già riconsiderata all'interno delle opere da eseguire.

### 3.0 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento mediante procedura negoziata con richiesta di migliore offerta in modalità telematica, che riguardano i lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree della Soprintendenza di Firenze e Le Direzioni Urbanistica ed Ambiente dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nel presidio territoriale di San Salvi e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro.

Le attività manutentive saranno eseguite esclusivamente nelle aree esterne delle due strutture aziendali, ove comunque sono presenti attività sanitarie ospedaliere e territoriali di propria assistenza e pertinenza.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione, interessano i beni immobili per tutto il periodo di vigenza contrattuale, e dovranno essere previsti durante i soli giorni lavorativi settimanali ordinari, ma non prefestivi o festivi, in solo orario diurno, ma comunque con attivazione di un servizio di pronta disponibilità h24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

La Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze ha effettuato una ricognizione nei luoghi oggetto degli interventi, ha computato la consistenza dei lavori da eseguire agli immobili descritti, di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro, ed ha redatto sostanziale stima dei costi da sostenere per tali interventi nei due Presidi Ospedaliero e Territoriale in attività.

### 4.0 – TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Viene proposta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La gara proposta sarà pubblicata sulle piattaforme digitali telematiche (START Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana o MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) richiamando l'applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 che regola l'aggiudicazione di lavori d'importo superiore ad €. 150.000,00 ma inferiori ad €. 350.000,00.

Alla percentuale di ribasso che sarà offerto dall'Impresa in sede di gara e per la successiva aggiudicazione, non si applica l'importo previsto per gli Oneri della Sicurezza conteggiati e riportati nel computo metrico allegato al progetto esecutivo, che saranno considerati quindi al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria.

Per tutte le altre indicazioni in merito vale, e si fa riferimento, il Capitolato Speciale di Appalto che è documento e parte integrante del presente affidamento.

## 5.0 – DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'appalto, viene prevista e fissata in giorni **730 (settecentotrenta)** pari a **24 (ventiquattro)** mesi naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione con lettera d'incarico, con successiva redazione del verbale di inizio dei lavori sottoscritto dalle parti, previa le verifiche necessarie di Legge.

## 6.0 – IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara risulta essere il seguente:

- Per opere stradali, edili ed affini soggetti a ribasso (opere compiute, materiali, provviste, ecc.)	€.	287.491,48
- Manodopera soggetta a ribasso	€.	<u>3.146,16</u>
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>290.637,64</b>
- Apprestamenti Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.039,86
- Manodopera per Oneri Sicurezza non soggetta a ribasso	€.	<u>9.834,16</u>
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b><u>12.874,02</u></b>
<b>TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€.</b>	<b>303.511,66</b>

Oltre IVA 22% di Legge

## 7.0 – TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

Gli interventi oggetto dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sono principalmente per opere stradali di piccola entità ma che non rientrano nella categoria generale OG3, rifiniture edili ed affini, da eseguirsi nelle aree esterne del Presidio Territoriale di San salvi e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

La categoria applicabile viene di seguito descritta.

- a) Categorie Generali  
Edifici Civili ed Industriali  
**Categoria OG1**  
Importo € **303.511,66** (categoria prevalente per il 100%)  
Importo lavori OG soggetti a ribasso **€ 290.637,64 (per il 95,76%)**  
Importo O.S. non soggetti a ribasso **€ 12.874,02 (per il 4,24%)**
- b) Le Categorie Speciali (OS) OS7, OS10 e OS24 sono ricomprese nella categoria prevalente OG1, essendo di importo inferiore a 150.000 euro e inferiori al 10% dell'importo del contratto, e sono eseguibili dal concorrente anche senza



qualificazione nella specifica categoria OS7, OS10 e OS24; l'appaltatore ha comunque la facoltà di subappaltarle, per l'intero importo o parte di esso.

#### **Categoria OS7**

Opere murarie accessorie (per il 9,02% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)

#### **Categoria OS10**

Segnaletica stradale non luminosa (per il 2,06% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)

#### **Categoria OS24**

Verde e arredo urbano (per il 8,03% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)



### **8.0 - SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO**

AmMESSO, se eventualmente richiesto in sede di gara al momento della rimessa dell'offerta, secondo quanto disposto e regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 e per quanto dichiarato riguardo la quota massima dei lavori che l'Impresa intende subappaltare.

### **9.0– FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

L'Appalto per i lavori in oggetto, come indicato nel Quadro Economico Allegato "G" e che risulta essere di **€ 434.932,21 IVA 22% ed imprevisti di esecuzione inclusi**, è relativo alla intera durata contrattuale prevista per 24 mesi, e sarà finanziato a valere sul Bilancio dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, all'interno del budget assegnato al Conto Economico 3B0401 – Manutenzioni e riparazioni Ordinarie immobili e pertinenze", esercizio anno 2020/2021/2022.

### **10.0– CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Per tale affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 19 Aprile 2016 n° 50, modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55, si propone l'aggiudicazione mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci (dieci) operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, operatori che saranno individuati tramite l'elenco delle imprese approvato dall'Amministrazione, o se assenti in essi o insufficienti, saranno individuati tramite indagine di mercato. Comunque interpellando sempre in ogni caso un numero minimo di 10 (dieci) imprese specializzate del settore.

Le imprese che saranno individuate e proposte a rimettere offerta economica dovranno essere presenti nell'elenco ufficiale degli Operatori Economici redatto dall'Azienda USL Toscana Centro, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Come indicato nel Regolamento dell'Azienda USL Toscana Centro, le Imprese che saranno individuate dal Responsabile Unico del Procedimento dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale, economico finanziario, i quali dovranno essere garantiti per tutta la durata contrattuale proposta di **24 (ventiquattro) mesi** sottoscritta da lettera contratto, e successivamente dal relativo verbale di inizio lavori che dovrà indicarne la data effettiva della prima cantierizzazione.

L'Impresa dovrà comunque essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A) – REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n° 159 del 2011;
  - assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- B) – **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DELLA CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, DELLE CAPACITA' TECNICOPROFESSIONALI**
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.
  - iscrizione SOA per le categorie generali richieste e rispondente agli importi di gara;

## 11.0– ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La presente proposta di affidamento dei lavori in oggetto disciplina gli interventi di manutenzione ordinaria relativi alle opere edili ed affini (compreso quelle di rifinitura edile e stradale) per interventi su aree esterne adibite a viabilità interna, parcheggi od altre zone che devono mantenere le caratteristiche a strada bianca o sterrata per vincoli di Legge presenti nelle proprie aree (Architettonico e Paesaggio).

Gli stessi lavori oggetto dell'appalto che sono riportati nell'esecuzione al computo metrico di stima ed al progetto esecutivo, sono allo stesso tempo regolamentati per quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto che è parte integrante ed allegato alla presente proposta di gara.

Gli interventi in oggetto saranno eseguiti solo dopo che il Responsabile Unico del Procedimento avrà effettuato tutte le verifiche di Legge sull'Impresa affidataria e comunque solo dopo che l'aggiudicazione sarà resa efficace dalla Stazione Appaltante. Sono tutte condizioni necessarie all'esecuzione dei lavori per mantenere in efficienza tutti gli spazi esterni di pertinenza degli immobili già descritti e di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

E' compresa nel contratto anche l'attività necessaria di pronto intervento H24 che sarà richiesta per tutta la durata dell'Appalto, compresi tutti i giorni feriali, festivi, diurni e notturni.

L'Impresa dovrà garantire l'intervento H24 secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto allegato.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovranno garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto della stessa manutenzione ed a tal proposito dovranno essere predisposte, in accordo con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie d'intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente e di ridurre al minimo tutti i disservizi che potrebbero essere collegati all'esecuzione dei lavori stessi.

L'appaltatore dovrà eseguire tutti i lavori richiesti, nella loro esecuzione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di Legge, e di tutte le disposizioni tecniche nonché amministrative vigenti o che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Nello svolgimento di tutte le lavorazioni che riguardano le opere e le forniture oggetto dell'Appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto riguarda la propria descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso Capitolato.

## 12.0 – UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI





Per l'esecuzione del contratto in oggetto, cioè per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria Opere Edili ed affini da eseguire nel Presidio Territoriale di San Salvi in Firenze e nel Presidio Ospedaliero Serristori in Figline Valdarno, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, viene proposto lo Staff di Direzione Lavori così individuato:

- Direttore dei Lavori : **Geom. Andrea Morbidelli**
- Direttore Operativo Presidio Territoriale San Salvi: **Geom. Alberto Basile**
- Direttore Operativo Presidio Ospedaliero Serristori: **Per. Ind. Silvio Bernardi**

### 13.0 – SICUREZZA

Vista la tipologia dell'Appalto, gli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso saranno riconosciuti al termine di ogni trimestre contabile o a chiusura parziale dei cantieri precedentemente descritti e previsto dal Capitolato Speciale di Appalto allegato.

Farà fede quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato e sottoscritto a firma del professionista abilitato ed incaricato, e da quanto riportato nel Piano Operativo della Sicurezza depositato dall'Impresa. Sarà altresì presentata istanza di notifica preliminare prima dell'inizio di ogni lavoro oggetto delle manutenzioni previste.

A seguito della consultazione dell'elenco ufficiale dei Professionisti abilitati ad incarichi tecnici di cui alla Determina del Dirigente 28 Febbraio 2019 n° 329 aggiornata con Determina del Dirigente 08 Ottobre 2019 n° 1991, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, risulta essere proposto nell'incarico:

**Ing. Enrico Castaldo** con Studio in San Casciano Val di Pesa (FI) Via F.lli Rosselli 19 Codice Fiscale CST NRC 73H26 D612I Partita IVA 05294840482 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al numero di matricola 4681 sezione A dal 21 Ottobre 2002, incarico ottenuto per l'Azienda USL Toscana Centro secondo il disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 (affidamento diretto di prestazioni d'ingegneria ed architettura di cui alla Determina del Dirigente n° 1985 del 07 Ottobre 2019), con espressa nomina su tutti gli interventi che sono soggetti al controllo ed al coordinamento della sicurezza, per la fase progettuale e per la fase di esecuzione.

### 14.0 – CONTABILIZZAZIONE

La durata contrattuale proposta per 24 mesi, prevederà la redazione di un minimo di otto Stati di Avanzamento Lavori, trimestrali o quando sia intervenuta la chiusura di ogni cantiere aperto degli otto previsti per i lavori di manutenzione occorrenti.

I libretti delle misure, il Registro di Contabilità, lo Stato di Avanzamento dei Lavori ed il Certificato di Pagamento saranno compilati e firmati dai Direttori Operativi, sottoscritti dalla firma del Direttore dei Lavori ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento, alla fine dei lavori stessi eseguiti nell'arco dei tre mesi di manutenzione affidata, e realmente effettuata.

Non sono previste somme limite o di minimo importo di erogazione dei SAL per i lavori realizzati.

In tale contabilizzazione saranno riconosciuti e liquidati nella stessa modalità del precedente paragrafo, anche gli Oneri della Sicurezza utilizzati nello svolgimento delle lavorazioni ed evidenziati nella presente relazione.

L'importo applicato in pagamento, sarà quello effettivamente eseguito riferito alle lavorazioni prodotte.

### 15.0 - GARANZIE

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria così come disposto dal D.Lgs. 50/2016, modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55.

E', altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (RC) per danni causati a persone, animali o cose nell'esecuzione del servizio, che è stata riportata nella scheda tecnica allegato 1.

## **16.0 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Geom. Andrea Morbidelli.  
Il Direttore dei Lavori proposto e incaricato è il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio al Dipartimento Area Tecnica ed assegnato alla Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Firenze li 10/12/2019

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto

**Il Direttore S.O.C.  
Manutenzione Immobili Firenze**

Ing. Pierluigi Bellagambi

Allegati: Vedi elenco "A" di pagina 11

## ELENCO "A" DEGLI ALLEGATI DI GARA

- 1) – Allegato A – Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
- 2) – Allegato B – Piano di Sicurezza e Coordinamento – schema –
- 3) – Allegato C – Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.)
- 4) – Allegato D – Indirizzi e referenti tecnici dei due presidi sanitari
- 5) – Allegato E – Elenco Prezzi di gara
- 6) – Allegato F – Elenco prezzi Regione Toscana anno 2019
- 7) – Allegato G – Computo metrico estimativo e Oneri della Sicurezza
- 8) – Allegato H – Quadro Economico di Progetto
- 9) – Allegato I – Lettera di incarico di R.U.P.
- 10) – Allegato L – Scheda Tecnica Allegato 1)
- 11) – Allegato M – Dichiarazione assenza conflitti di interessi
- 12) – Allegato N – Schema DUVRI
- 13) – Allegato P – Valutazione incidenza costi della manodopera
- 14) – Allegato Q – Relazione di avvio di affidamento Fase 1
- 15) – Allegato R – Schema di contratto

Firenze li 10/12/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uscentro.toscana.it



Allegato alla Relazione Generale

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**

(art. 26 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50)

**Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro.**

Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12  
Zona Firenze Sud Est, Presidio Ospedaliero Serristori Figline Valdarno (FI)

Firenze, 6 dicembre 2019

*Responsabile Unico del Procedimento*  
Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

*Progettista:*  
Geom. Andrea Morbidelli

IL VERIFICATORE DEL PROGETTO:  
Ing. Pierluigi Bellagambi



# VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

## **AJ- PREMESSE:**

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i due beni immobili, identificabili nel Presidio territoriale San Salvi di Firenze e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno, che sono di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze. Gli interventi proposti consistono esclusivamente nel recupero di porzioni di superficie viabile, adibite a parcheggi o ad accessi agli edifici presenti nell'area, con caratteristiche a strada bianca che devono essere mantenute non asfaltate per la presenza nelle proprie aree di pertinenza di vincoli che riguardano la tutela dei beni architettonici (Soprintendenza di Firenze) e paesaggistici (Direzione Urbanistica del Comune di Firenze e Figline e Incisa Valdarno).

Tuttavia, per mantenere un livello di sicurezza ottimale e per garantire l'incolumità a persone e cose all'interno delle aree di proprietà aziendale all'interno dei due presidi, è stato predisposto un progetto di massima, successivamente quantificato per diventare esecutivo, che interviene per la riqualificazione dei piazzali, dei parcheggi e della viabilità ad oggi asfaltata, che al momento presentano un indubbio segno di usura dovuto al tempo.

I periodi stagionali di esecuzione, per un miglior risultato operativo di opere da eseguire all'esterno, saranno quelli legati alla fase di bel tempo, previsti di solito nei mesi che vanno da Aprile a Ottobre di ogni anno.

Saranno eseguiti nel solo orario diurno lavorativo (si escludono lavori da eseguire in orari notturni, festivi o prefestivi) e con l'apertura di un solo cantiere per ogni area (le aree interessate e oggetto di cantierizzazione sono otto), in questo modo per poter permettere ai dipendenti dell'Azienda, agli ospiti e a tutta la cittadinanza, di avere modo di organizzare il proprio ingresso, la sosta e l'uscita dal presidio limitandone al massimo il disagio.

Le opere saranno eseguite esclusivamente e principalmente in ambiti esterni.

Le caratteristiche che derivano dalle tipologie d'intervento sono:

- scarifica di superfici esistenti
- scavi a sezione ristretta
- demolizioni di manufatti in cemento con o senza armatura metallica
- demolizioni di manti stradali
- rimozione o asportazione di ghiaia dai piazzali

successivi rifacimenti per quanto demolito quali:

- posa di manto bituminoso,
- rilevato stradale compattato
- successiva stesura di prodotto abbattitore di polveri
- rifacimento di cordoli, cordonati, zanelle, aiole
- ripristino di segnaletica stradale orizzontale e verticale
- opere di finitura stradale
- opere di ed edile
- fornitura e posa in opera di arredo urbano.

Il programma dei lavori ed i tempi d'intervento sono riportati al successivo punto, che ne descrive brevemente modalità di esecuzione e valutazioni temporali che derivano esclusivamente dall'importanza delle zone di fruizione di pubblico e dallo stato dei luoghi delle aree sottoposte a manutenzione.

I lavori di manutenzione interessano i presidi territoriali indicati nell'elaborato "Elenco Immobili", nella competenza dell'Area Firenze della AUSL Toscana Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale previsto per 24 mesi.

E' previsto anche un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente nelle aree esterne di pertinenza dei fabbricati di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Gli edifici interessati sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nell'ASL Toscana Centro, e più precisamente per il presidio territoriale posto in Firenze via di San Salvi 12 e per il presidio territoriale dove si svolgono le attività di Distretto Sanitario posto in Via Giovanni da Verrazzano 8 facente parte del presidio ospedaliero denominato Serristori posto in Figline e Incisa Valdarno (FI) Piazza XXV Aprile 10.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista in 2 anni (24 mesi) oppure fino al raggiungimento anticipato dell'importo computato, aggiudicato in gara e successivamente affidato.

Il Quadro Economico dei lavori è riportato nella seguente tabella:

A	LAVORI	
A.1	Lavori opere stradali ed accessorie soggette a ribasso	€ 287.491,48
A.2	Manodopera soggetta a ribasso	€ 3.146,16
A.3	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.039,86
A.4	Manodopera per sicurezza non soggetta a ribasso	€ 9.834,16
	TOTALE LAVORI	€ 303.511,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2a	Fondo Accordo bonario 3%	€ 9.105,35
B.2b	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 6.070,23
B.3c	IVA su lavori	€ 66.772,57
B .3g	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ 45.526,75
B.3l	Iva su imprevisti e arrotondamenti	€ 10.015,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 137.490,78
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 441.002,44

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

### 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA

#### 1.1 CANTIERISTICA

**Cantiere 1** – San Salvi Edificio 13/16/17 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto e accesso ai relativi edifici aziendali. E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, molto compromesso dal costante passaggio di auto, che comprenderà la scarifica del vecchio rilevato stradale usurato, successiva stesura di apposito materiale inerte compattato e applicazione meccanica di prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 6 (sei) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione stradale ammonta a mq. 1.549,50.

**Cantiere 2** – San Salvi Edificio 15 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto, motocicli e biciclette, con relativo accesso al fabbricato che ospita il centralino aziendale ed il servizio centralizzato di prenotazione delle prestazioni sanitarie.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dal tempo e dall'uso dovuto al costante passaggio di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.



Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordoni, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, airole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 985,60.

**Cantiere 3** – San Salvi Edificio 32 – Ripristino dell'ingresso alla palazzina in oggetto e del parcheggio, attualmente in ghiaia, con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi frequenti di mezzi e furgoni. Il fabbricato ad oggi ospita il Laboratorio di Sanità Pubblica che offre i servizi per tutta l'ASL Centro, alle Forze dell'Ordine (quali ad esempio Carabinieri NAS) e ai privati cittadini.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della strada sterrata di accesso al fabbricato, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura, successivo compattamento del manto di finitura con mezzi meccanici ed applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 335,40.

Il piazzale tergale che è adibito a parcheggio di auto aziendali e private, sarà rifatto totalmente con stesura e compattazione di strato di ghiaia in spezzato di fiume. La superficie interessata è di mq. 682,75

L'accesso alla Palazzina 32 dall'anello stradale principale sarà rifatto con lo stesso materiale presente, tappeto di usura in conglomerato bituminoso di mq. 107,80

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordoni, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, airole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 10 (dieci) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.125,95.

**Cantiere 4** – San Salvi Edificio 12 – Ripristino delle aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio tergale, lavori da eseguire con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati.

Nel fabbricato è ospitato il Dipartimento Area Tecnica ed il Patrimonio Aziendale. Si prevede di riqualificare tutte le zone esterne quali gli accessi al fabbricato, il parcheggio a finitura bianca e l'accesso al parcheggio in conglomerato bituminoso.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della porzione laterale di accesso al parcheggio, mediante la scarifica superficiale del vecchio manto stradale usurato, la successiva stesura di apposito tappetino in bitume e comprenderà anche il riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale. La superficie interessata è di mq. 336,00.

Il parcheggio esistente sarà ripristinato con scarifica dello strato di materiale inerte ormai deteriorato e pericoloso, e con successivo compattamento del manto di finitura eseguito con mezzi meccanici mediante applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 311,40.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordoni, zanelle, lapidi, segnaletica stradale verticale, marciapiedi di rigiro al fabbricato, porzioni di intonaco di facciata deteriorato.

E' prevista anche la fornitura e posa in opera di sette pensiline prefabbricate a due posti auto ciascuna (principalmente auto di servizio) per la protezione dei mezzi dai raggi del sole, dal caldo estivo e dalle intemperie invernali, da installare nell'area tergale del fabbricato.

Gli interventi necessari saranno eseguiti solamente dietro l'acquisizione di tutti i necessari permessi e nulla osta che dovranno essere rilasciati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia, e la Direzione Urbanistica ed Ambiente del Comune di Firenze.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 647,40.

**Cantiere 5** – San Salvi Edificio 27 – Ripristino di tutte le aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio di confine con l'Edificio 32.

I lavori saranno da eseguire con materiale inerte, che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati, per quanto riguarda il parcheggio e sosta di mezzi per disabili davanti alla palazzina 27, e tutto il parcheggio asfaltato che è presente tra la palazzina 26, la 27 e la 32.

L'area esterna all'Edificio 27 (caratteristica a strada bianca, con ripristino del parcheggio di auto e di sosta per persone non autosufficienti, ha una superficie di mq. 258,40.

L'area prospiciente la palazzina 27 e confinante con la 26 e 32, adibita a parcheggio auto, sarà ripristinata in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo) e vi saranno eseguiti i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Arredo urbano compreso. La superficie ammonta a mq. 2851,65.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale, airole e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 12 (dodici) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 3.010,05.

**Cantiere 6** – San Salvi Edificio 33/34/35 – Ripristino di tutte le aree esterne tergalì delle palazzine in oggetto.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del manto stradale, attualmente in precarie condizioni dovuti ad usura e formazione di buche dello stesso tappeto d'usura in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), compreso i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Compresa la risistemazione dell'arredo urbano presente davanti la palazzina 35. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 280,26 per la palazzina 35, a mq. 331,80 per la palazzina 34 e a mq. 388,85 per la palazzina 33.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.000,91.

**Cantiere 7** – San Salvi Edificio B Ex Cappelle del Commiato – Ripristino del manto in conglomerato bituminoso.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del piazza letto in asfalto, che è al momento fortemente usurato e pericoloso per formazione di buche dovute a vecchi lavori o ripristini ormai deteriorati. Il conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), sarà ripristinato solo nell'apposizione del nuovo tappeto d'usura davanti al loggiato della Cappella. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 33,60.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 1 (una) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 336,00.

**Cantiere 8** – Ospedale Serristori Figline e Incisa Valdarno – Ripristino di uno dei piazzali sterrati adibiti a parcheggio auto presenti nel Presidio. L'area oggetto degli interventi è quella di accesso superiore al fabbricato che ospita il Poliambulatorio aziendale ed il servizio di Prevenzione Igiene e Sicurezza dei Luoghi di Lavoro.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dall'uso dovuto al costante passaggio e sosta di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale, airole, e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 350,00.

Altri interventi minori sono previsti per risistemare alcune piccole porzioni di asfalto sciupate da precedenti lavori dovuti a scavi per il passaggio di tubazioni, avvenuti a seguito della riconversione del nuovo sistema d'impianto di riscaldamento per l'area di San Salvi.

Tutti i lavori stradali minori da eseguire a San Salvi, pur se all'interno di area privata ma con fruizione pubblica (ne sono previsti massimo tre) saranno impostati ed eseguiti nel rispetto dei Piani di



Sicurezza e Coordinamento redatti dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, del Piano Operativo di Sicurezza che saranno redatti dal Coordinatore della Sicurezza dell'Impresa, e dalle disposizioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza incaricato anche nella fase di Esecuzione. Tutti i documenti sopra descritti dovranno essere sottoscritti dall'Impresa affidataria. Il PSC e il POS saranno considerati attivi, oltre che per gli otto cantieri precedentemente descritti, anche per tutte le altre piccole aree di lavoro previste. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti.

Per quanto riguarda la risistemazione dei piazzali sterrati o delle viabilità a strada bianca, è fatto obbligo all'impresa affidataria, **dopo un massimo di nove mesi dalla fine del cantiere, di posare sul manto di finitura precedentemente trattato, un nuovo strato di speciale prodotto abbattitore di polveri, che sarà considerato come primo intervento di manutenzione ordinaria programmata della nuova superficie lavorata e già trattata.** Nel computo metrico allegato alla presente gara, questa spesa d'intervento è già riconsiderata all'interno delle opere da eseguire.

## 1.2 C.S.P e C.S.E

Il Coordinatore della Sicurezza incaricato per la fase di progettazione e per la fase di esecuzione, è il Dott. Ing. **Enrico Castaldo** con studio Professionale in Via F.lli Rosselli 19 in S. Casciano Val di Pesa (FI) con sede Legale in Via Borromeo 34 S. Casciano Val di Pesa (FI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 4681 Sezione A in maniera continuativa dal 21 Ottobre 2002, Codice Fiscale CST NRC 73H26 D612I.

AUTORIZZAZIONE ALL'INCARICO: con Determina del Dirigente n° 1985 del 07 Ottobre 2019 dopo regolare accettazione dell'Offerta richiesta dalla Stazione Appaltante in data 10 Ottobre 2019 con Prot. 108575 del 10 Ottobre 2019 ed accettata in data 14 Ottobre 2019.

## 1.3 CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

Gli interventi oggetto dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sono principalmente per opere stradali di piccola entità ma che non rientrano nella categoria generale OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane); sono riconducibili, per ripristini di viabilità, rifiniture edili ed affini, a categoria OG1 da eseguirsi nelle aree esterne del Presidio Territoriale di San salvi e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

La categoria applicabile viene di seguito descritta.

- a) Categorie Generali  
Edifici Civili ed Industriali

**Categoria OG1**

Importo €. **303.511,66** (categoria prevalente per il 100%)

Importo lavori OG soggetti a ribasso €. **290.637,64** (per il **95,76%**)

Importo O.S. non soggetti a ribasso €. **12.874,02** (per il **4,24%**)

- b) Le Categorie Speciali (OS) OS7, OS10 e OS24 sono ricomprese nella categoria prevalente OG1, essendo di importo inferiore a 150.000 euro e inferiori al 10% dell'importo del contratto, e sono eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione nella specifica categoria OS7, OS10 e OS24; l'appaltatore ha comunque la facoltà di subappaltarle, per l'intero importo o parte di esso.

**Categoria OS7**

Opere murarie accessorie (per il 9,02% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)

**Categoria OS10**

Segnaletica stradale non luminosa (per il 2,06% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)

**Categoria OS24**

Verde e arredo urbano (per il 8,03% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% concesso per Legge ed inferiore a €. 150.000,00)

## 1.4 SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO

Amnesso, se eventualmente richiesto in sede di gara al momento della rimessa dell'offerta, secondo quanto disposto e regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 e per quanto dichiarato riguardo la quota massima dei lavori che l'Impresa intende subappaltare

### **BJ- PROCEDURA DI VERIFICA:**

Al fine di verificare il progetto, redatto il 15 Ottobre 2019, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro via di San Salvi 12 Firenze il/la sottoscritto/a Ing. P.Bellagambi in qualità di (verificatore progetto) , il RUP dell'intervento Geom. Andrea Morbidelli (nomina dal Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi il 01 Ottobre 2019 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto definitivo alla normativa vigente. Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco Prezzi di gara
5. Elenco Prezzi di computo
6. Quadro Economico
7. Elenco Immobili
8. Schema DUVRI
9. Schema di lettera contratto
10. Relazione tecnica generale

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del D.Lgs 50/2016, si verifica quanto segue.

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. Le parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 730 solari e consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2019, correttamente condotte partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

<b>CRITERI</b>	<b>VERIFICHE</b>	<b>Sì</b>	<b>No</b>	<b>Non prevista</b>
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/esigenze	X		
	Esaustività inform. tecniche	X		
	Esaustività modifiche apportate			X
	Adempimento disciplinare incarico	X		
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni ripercorribilità e	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

**CJ- RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione definitiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo**

IL VERIFICATORE  
*Ing. Pierluigi Bellagambi*



IL PROGETTISTA  
*Geom. Andrea Morbidelli*



## **DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO**

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

### **La validazione del procedimento risulta completata**

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 6 dicembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Andrea Morbidelli

---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI







AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE  
 Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

CIG :  
IMP. SUBCopertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DEI LAVORIA gara Assestato  
€ 441.002,44 € 0,00

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e sistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12 Zona Firenze Sud Est, Presidio Ospedaliero Serristori Figline Valdarno (FI)

Cartella SOC 357

AZIENDA : USL TOSCANA CENTRO ex USL n. 10 FIRENZE COMUNE: FI Prov. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

OG1 -Edifici Civili ed Industriali

DIRETTORE DEI LAVORI DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

DATA DI COMPILAZIONE : 15/10/2019

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
<b>A) - LAVORI DI MANUTENZIONE soggetti a ribasso</b>						
A1) Lavori di manutenzione delle aree esterne – opere stradali	287.491,48	0,00	0,00	0,00		
A2) Manodopera soggetta a ribasso	3.146,16	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale A1/A2</b>	<b>290.637,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3.039,86	0,00	0,00	0,00		
A4) MANODOPERA SICUREZZA non soggetta a ribasso	9.834,16					
<b>Totale A3/A4</b>	<b>12.874,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale A)</b>	<b>303.511,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
Fondo Accordo bonari0 (3% su lavori)	9.105,35	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	6.070,23	0,00	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale B2</b>	<b>15.175,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
acquisizione area e spese notari	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA sui lavori 22%	66.772,57	0,00	0,00	0,00		
IVA su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti 15,00%	45.526,75	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota IVA						
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su imprevisti	10.015,88	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione IVA 0%	0,00					
<b>Totale B3</b>	<b>122.315,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>137.490,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
ribasso d'asta 0,00%						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>137.490,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)</b>	<b>441.002,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)</b>	<b>434.932,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO