

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	65
Data della delibera	14-01-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	“Realizzazione Distretto San Paolo (PO)”: approvazione progetto definitivo di cui all'articolo 23, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e approvazione quadro economico e finanziario dell'intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione Responsabile Unico del Procedimento
B	2	Elenco elaborati progetto definitivo
C	1	Scheda Tecnica
D	1	Quadro economico e finanziario

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante “*Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - Dipartimento Area tecnica*”;

Premesso che:

- in data 10.10.2014 è stato sottoscritto un accordo di programma fra Regione Toscana, Azienda USL 4 di Prato, Provincia di Prato, Direzione Generale per i Beni Culturali della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, finalizzato alla riqualificazione urbana ed alla realizzazione di un parco pubblico nell’area dell’ex Ospedale Misericordia e Dolce (AdP 2014);
- che in data 3 aprile 2018, in sede di Collegio di Vigilanza dell’AdP 2014, tra le altre cose, è stato concordato che il Comune di Prato, essendo proprietario di un terreno da destinare a servizi sanitari in località San Paolo, avrebbe provveduto alla progettazione e costruzione del nuovo distretto socio sanitario di San Paolo (detto anche “casa della salute”), previa convenzione, da stipulare con l’Azienda Toscana Centro, nella quale sarebbero state stabilite modalità e termini;
- che in data 20.04.2020 è stata stipulata la Convenzione con il Comune di Prato, il cui schema è stato approvato da questa Azienda con la deliberazione del Direttore Generale, n. 381 del 23.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, in sostituzione di quello già approvato e siglato a seguito della delibera del Direttore Generale n.882 del 14/6/2018;
- che la Convenzione stipulata contiene gli accordi convenuti tra questa Azienda, il Comune di Prato e la Società della Salute Area pratese, integrativa degli Accordi Operativi del 07.11.2017 e del verbale dell’incontro tenutosi il 12/12/2019, per la costruzione del nuovo distretto sanitario in Località San Paolo a Prato;
- che in data 22 settembre 2020 è stato stipulato con il Comune di Prato il contratto di compravendita del terreno dove sarà realizzata la struttura sociosanitaria, il cui schema è stato approvato da questa Azienda con delibera del Direttore Generale n. 1061 del 17.09.2020, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 262 del 27/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti d’Ufficio, con la quale il Comune ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, che evidenzia un importo complessivo dell’intervento di € 4.200.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale Toscana, n. 1019 del 27.07.2020, recante “*Approvazione dell’elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all’art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51*” , con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi di investimento relativi alla

prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana, di cui all'art 20 L. 67/1988 e successive modificazioni - riparto 2019 -, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51 avente per oggetto "Riparto delle risorse per complessivi 4.695 milioni di euro a valere sulle disponibilità recate dall'art.1, comma 555, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e sulle risorse residue di cui all'art. 2, comma 69, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per la prosecuzione del programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia ed ammodernamento tecnologico di cui all'articolo 20, comma 1, della legge 11 marzo 1988, n. 67", come dettagliati per ciascuna Azienda/Ente S.S.R. nell'Allegato A "Elenco degli interventi finanziati" parte integrante e sostanziale della stessa deliberazione di Giunta Regionale Toscana;

Richiamata altresì la Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1584 del 14/12/2020 recante "Parziale modifica della D.G.R. n. 1019 del 27/07/2020 "Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51", con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi di investimento da inserire nel primo Accordo di programma da stipulare, entro i primi mesi del 2021, con il Ministero della Salute, relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art. 20 L. 67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con quota parte dei contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51 sopra richiamata;

Dato atto che tra gli interventi di investimento prioritari da includere nel primo Accordo di Programma da sottoscrivere con il Ministero della Salute, come meglio dettagliati nell'allegato A "Primo Elenco degli interventi finanziati" alla sopracitata delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1584 del 14/12/2020, è ricompreso per l'Azienda USL Toscana centro il seguente intervento:

INTERVENTI FINANZIATI	ART. 20 - RIPARTO 2019	COFINANZIAMENTO	TOTALE INVESTIMENTO
Realizzazione Distretto San Paolo (PO)	4.085.000,00	215.000,00	4.300.000,00

Ritenuto, per motivi di uniformità, adottare, da qui in avanti per l'intervento di cui trattasi, la denominazione già riportata nell'allegato A alla sopra citata DGRT n. 1019 del 27/07/2020: "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)";

Richiamato il Piano investimenti di questa Azienda, approvato con la deliberazione n.1170 del 15.10.2020, avente per oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2020/2022 adottato con delibera del DG 1002 del 27.08.2020", esecutiva ai sensi di legge, nel quale è stato previsto l'intervento di cui trattasi, identificato con il Codice PO 13 e con il Codice CUP D32C18000370008, per un importo complessivo di € 4.300.000,00, finanziato nel modo seguente:

- € 4.085.000,00 con i fondi di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 – riparto 2019;
- € 215.000,00 con fondi aziendali;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi, Ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, nominato con nota Prot. 68531 del 02.09.2020, allegata come parte integrate e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con la quale il RUP:

- propone la presa d'atto della delibera di Giunta Comunale n. 262 del 27/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti d'Ufficio, con la quale il Comune ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, che evidenziava un importo complessivo dell'intervento di € 4.200.000,00;
- dichiara che il progetto, verificato in data 16.01.2020 dagli Uffici tecnici della Stazione appaltante, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato B) al presente atto, risulta adeguato alle esigenze di programmazione sanitaria ed è rispondente a quanto previsto nella Convenzione stipulata in data 20.04.2020 con il Comune di Prato e la Società della Salute Area pratese;
- dà atto che in seguito allo sviluppo del livello di progettazione esecutiva, di cui all'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2016, l'importo dell'intervento viene rideterminato in € 4.300.000,00;

Visti:

- il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B), la cui copia cartacea è depositata agli atti d'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;
- la scheda tecnica e il quadro economico e finanziario dell'intervento, predisposti sui modelli della Regione Toscana, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le lettere C) e D),

e ritenuto di approvarli;

Dato atto che il presente atto non comporta spesa;

Preso atto che il Direttore della Struttura SOC. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Zona Firenze;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per consentire alla Regione Toscana l'attivazione del programma di investimento in sanità, di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 1019 del 27.07.2020, entro i termini previsti dalle disposizioni ministeriali;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dare atto che il progetto di realizzazione della "*Realizzazione Distretto San Paolo (PO)*" è ricompreso nell'elenco degli interventi di investimenti da includere nel primo Accordo di programma da stipulare nei primi mesi del 2021, con il Ministero della Salute, relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 e successive modificazioni – riparto 2109-, approvato con delibera della Giunta Regione Toscana n. 1584 del 14/12/2020, a parziale modifica della delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 1019 del 27.07.2020, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019, n. 51 recante il riparto delle risorse "*per la prosecuzione del programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione ed ammodernamento tecnologico di cui all'art. 20, comma 1, della legge 11 marzo 1988, n. 67*";
- 2) di adottare da qui in avanti per l'intervento di cui trattasi, per motivi di uniformità, la denominazione già riportata nell'allegato A alla sopra citata DGRT n. 1019 del 27/07/2020: "*Realizzazione Distretto San Paolo (PO)*";
- 3) di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "*Realizzazione del Distretto San Paolo (PO)*", Ing. Luca Meucci, Direttore A.F. Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze, nominato con nota Prot. 68531 del 02.09.2020, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con la quale il RUP:
 - propone la presa d'atto della delibera di Giunta Comunale n. 262 del 27/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti d'Ufficio, con la quale il Comune ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo, che evidenziava un importo complessivo dell'intervento di € 4.200.000,00;
 - dichiara che il progetto, verificato in data 16.01.2020 dagli Uffici tecnici della Stazione appaltante, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato B) al presente atto, risulta adeguato alle esigenze di programmazione sanitaria ed è

rispondente a quanto previsto nella Convenzione stipulata in data 20.04.2020 con il Comune di Prato e la Società della Salute Area pratese;

- dà atto che, in seguito allo sviluppo del livello di progettazione esecutiva, di cui all'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2016, l'importo dell'intervento viene rideterminato in € 4.300.000,00;

4) di prendere atto altresì della delibera di Giunta Comunale n. 262 del 27/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti d'Ufficio, con la quale il Comune ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario in località S. Paolo;

5) di approvare

- il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B), la cui copia cartacea è depositata agli atti d'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

- la scheda tecnica e il quadro economico e finanziario dell'intervento di cui trattasi, predisposti sui modelli della Regione Toscana, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le lettere C) e D), dai quali si evince che il costo complessivo dello stesso è pari a € 4.300.000,00 di cui € 3.507.581,55 per lavori, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza, pari ad € 149.830,29, non soggetti a ribasso, ed € 792.418,45 per somme a disposizione, finanziato nel modo seguente:

- € 4.085.000,00 con i fondi di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 – riparto 2019;

- € 215.000,00 con fondi aziendali;

6) di trasmettere, per il seguito di competenza, agli Uffici competenti della Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale della Regione Toscana, la documentazione di seguito elencata relativa al progetto di cui al punto sub 5) del presente dispositivo, unitamente alla presente delibera:

- la relazione generale,

- la relazione tecnica,

- l'inquadramento urbanistico/architettonico dell'intervento,

- gli elaborati architettonici,

- il quadro economico e finanziario;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire alla Regione Toscana l'attivazione del programma di investimento in sanità, di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 1019 del 27.07.2020, entro i termini previsti dalle disposizioni ministeriali;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato A)

REALIZZAZIONE DISTRETTO SAN PAOLO (PO)

Azienda USL Toscana centro



COMUNE DI PRATO

**"REALIZZAZIONE DISTRETTO SOCIO SANITARIO SAN PAOLO (PO)"
MEDIANTE EDIFICAZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN
VIA ARTURO TOSCANINI**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*PRESA D'ATTO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 262 DEL 27/08/2019 DEL
COMUNE DI PRATO;*

*APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 23 C.7 D.L.GS
50/2016;*

*APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA
DELL'INTERVENTO*

IMPORTO INVESTIMENTO: € 4.300.000,00

CUP : D32C18000370008

Dipartimento Area tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, li 29/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento al progetto per la "Realizzazione distretto San Paolo (PO)" altrimenti denominato "Realizzazione distretto socio sanitario in località San Paolo (PO) mediante edificazione di nuovo edificio" il sottoscritto, ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento, nominato con nota prot. 68531 del 02/09/2020, propone con la presente la presa d'atto dell'approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 23 c. 7 del D.Lgs 50/2016 avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n° 262 del 27/08/2019, nonché dell'approvazione del Quadro economico e della copertura finanziaria dell'intervento.

1) Premessa

Dato atto che è interesse della Azienda di appartenenza dello scrivente USL Toscana Centro di dare corso agli impegni già assunti in relazione alla attuazione della Casa della salute in Prato località San Paolo.

A questo riguardo, in data 10.10.2014, fu preliminarmente sottoscritto un accordo di programma fra Regione Toscana, Azienda USL 4 di Prato, Provincia di Prato, Direzione Generale per i Beni Culturali della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, finalizzato alla riqualificazione urbana ed alla realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex Ospedale Misericordia e Dolce (AdP 2014).

Con delibera del D.G. n° 330 del 22/02/2018 l'intervento per la costruzione del Nuovo Distretto fu inserito nel Piano degli Investimenti aziendale, con stanziamento di risorse pari ad € 3.300.000,00.

In data 3 aprile 2018, in sede di Collegio di Vigilanza dell'AdP 2014, tra le altre cose, fu concordato che il Comune di Prato, proprietario di un terreno da destinare a servizi sanitari in località San Paolo, avrebbe provveduto alla progettazione e costruzione del nuovo distretto socio sanitario di San Paolo ("casa della salute"), previa convenzione, da stipulare con l'Azienda Toscana Centro, nella quale sarebbero state stabilite modalità e termini di attuazione della stessa.

Con delibera della Giunta Comunale del Comune di Prato n°291 del 31/07/2018 fu approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica del Nuovo Distretto per un importo di investimento di € 3.300.000,00.

Con delibera del D.G. n° 81 del 15/01/2019, con l'approvazione del Piano Investimenti l'Azienda ha incrementato l'importo per la realizzazione del Nuovo Distretto San Paolo portandolo dal € 3.300.000,00 a € 3.800.000,00.

In data 20.04.2020 fu stipulata la Convenzione con il Comune di Prato, il cui schema era stato approvato dall'Azienda con la deliberazione del Direttore Generale, n° 381 del 23.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, in sostituzione di quello già approvato e siglato a seguito della delibera del Direttore Generale n. 882 del 14/6/2018;

La Convenzione stipulata contiene gli accordi convenuti tra l'Azienda, il Comune di Prato e la Società della Salute Area pratese, integrativa degli Accordi Operativi del





07.11.2017 e del verbale dell'incontro tenutosi il 12/12/2019; in conseguenza di ciò, in data 22 settembre 2020, è stato stipulato con il Comune di Prato il contratto di compravendita del terreno dove sarà realizzata la struttura sociosanitaria, il cui schema era stato approvato da questa Azienda con deliberazione del Direttore Generale n. 1061 del 17.09.2020.

2) Proposta di presa d'atto della Delibera della Giunta Comunale n° 262 del 27/08/2019 e approvazione Progetto definitivo (art. 23 c. 7 D.L.gs 50/2016)

Da parte del Servizio edilizia pubblica del Comune di Prato è stato quindi sviluppato il progetto definitivo, mediante i seguenti incaricati:

- Arch. Antonio Silvestri (progettazione architettonica) Istruttore Tecnico del servizio Edilizia Pubblica del Comune di Prato
- Technologies 2000 srl (progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali)
- Open Ingegneria srl (opere strutturali)
- Ing. Monica Fiorillo (Coordinamento sicurezza)
- Dott. Geol. Simone Corti (relazione geologica)

In data 06/05/2019 il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi che si è conclusa in data 10/05/2020 con Determinazione motivata di conclusione positiva del Dirigente del servizio Governo del Territorio del Comune di Prato.

Con delibera della Giunta Comunale del Comune di Prato n°262 del 27/08/2019 il Comune ha quindi approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo che evidenzia un importo complessivo di investimento per l'intervento di € 4.200.000,00, incrementato di € 400.000,00 rispetto a quanto previsto in precedenza, sulla base delle esigenze dell'Azienda in merito alla implementazione dei servizi e delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi.

Il progetto definitivo, la cui verifica è stata effettuata in data 16/01/2020 dagli Uffici tecnici della stazione appaltante, risulta costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente Relazione.

3) Quadro Economico e copertura finanziaria

Il Quadro Economico dell'intervento in approvazione con il progetto definitivo, prevede un importo complessivo di € 4.200.000,00 come di seguito rappresentato:

Lavori	€ 3.306.051,26
Oneri di sicurezza	€ 149.830,29
Impianti elevatori	€ 51.700,00
Allacciamenti	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 55.925,49
Spese tecniche	€ 275.904,80
Iva sui lavori	€ 345.588,16
Totale	€ 4.200.000,00

Dipartimento Area tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

In merito alla copertura finanziaria risulta che l'intervento per la "Realizzazione distretto socio sanitario San Paolo (PO) mediante edificazione di nuovo edificio" per complessivi € 4.300.000,00, incrementato di € 100.000,00 a fronte dell'esigenza di coprire le previsioni di spesa per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 oltre che per garantire la quota relativa agli arredi, sia presente nel Piano investimenti di questa Azienda, rimodulato con la deliberazione n° 1170 del 15.10.2020, identificato con il Codice PO-13 e con il Codice CUP D32C18000370008, per un importo complessivo di € 4.300.000,00, e sia finanziato nel modo seguente:

- € 4.085.000,00 con i fondi di cui all'art. 20 della Legge 67/1988 – riparto 2019;
- € 215.000,00 con fondi aziendali;

Nell'ambito della deliberazione di Giunta Regionale Toscana, n. 1019 del 27.07.2020, con la quale l'Ente territoriale ha approvato il programma pluriennale degli investimenti in sanità di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 – riparto 2109, è previsto infatti tra gli interventi da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019, n. 51 quello denominato "Realizzazione Distretto San Paolo (PO)".

Ai fini della presentazione del progetto per la sottoscrizione dell'accordo di programma con il Ministero della salute, si sottopone ad approvazione la scheda Tecnica Mod. "A" ed il quadro economico dell'intervento allegati alla presente.

4) Conclusioni

Ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento

PROPONE

A) La presa d'atto:

- a. della delibera della Giunta Comunale del Comune di Prato n°262 del 27/08/2019 con la quale il Comune ha approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo che evidenzia un importo complessivo di investimento per l'intervento di € 4.200.000,00;
- b. che il progetto in questione risulta adeguato alle esigenze di programmazione sanitaria ed è rispondente a quanto previsto nella Convenzione stipulata in data 20.04.2020 con il Comune di Prato e la Società della Salute area Pratese in merito alla Costruzione del Nuovo Distretto sanitario in località San Paolo;
- c. dell'incremento dell'importo dell'investimento, conseguente lo sviluppo del progetto esecutivo di cui all'art. 23 c. 8 del D.Lgs 50/2016, che viene rideterminato ad € 4.300.000,00.

B) L'approvazione:

- a. del progetto definitivo per la "Realizzazione distretto socio sanitario San Paolo (PO) mediante edificazione di nuovo edificio" costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, verificato in data 16/01/2020 dagli Uffici tecnici della Stazione appaltante, per un importo complessivo dei lavori di € 3.455.881,55 oltre IVA 10%;



Dipartimento Area tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- b. del **Quadro Economico** e della scheda tecnica Mod."A" dell'intervento di cui trattasi allegati alla presente;
- C) La presa d'atto ancora:
- a. che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma pluriennale degli investimenti in sanità di cui all'art. 20 della Legge 67/1988, riparto 2109, approvato dalla delibera di Giunta Regionale Toscana, n°1019 del 27.07.2020, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019, n. 51 recante il riparto delle risorse "per la prosecuzione del programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione ed ammodernamento tecnologico di cui all'art. 20, comma 1, della legge 11 marzo 1988, n. 67;
- b. che nel Piano investimenti di questa Azienda, rimodulato con la deliberazione n°1170 del 15.10.2020, è stato previsto l'intervento di cui trattasi, identificato con il Codice PO 13 e con il Codice CUP D32C18000370008, per un importo complessivo di € 4.300.000,00, finanziato nel modo seguente:
- € 4.085.000,00 con i fondi di cui all'art. 20 della Legge 67/1988 riparto 2019;
 - € 215.000,00 con fondi aziendali;

Il RUP
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Elenco elaborati progetto definitivo;
- Scheda Tecnica MOD. "A" dell'intervento

Dipartimento Area tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO
DENOMINATO "REALIZZAZIONE DISTRETTO SAN PAOLO (PO)**

Progetto architettonico

- A – 01 - Inquadramento generale
- A – 02 - Planimetria Copertura e Sistemazione Esterna
- A – 03 - Pianta piano terra, schemi e dati metrici
- A – 04 - Pianta piano primo, schemi e dati metrici
- A – 05 - Dimensionamento fosse biologiche e schemi di smaltimento
- A – 06 - Prospetti
- A – 07 - Sezioni
- A – 08 - Stato Sovrapposto
- A – 09 - Abaco Infissi
- A – 10 - Abbattimento barriere architettoniche - Inquadramento generale
- A – 11 - Abbattimento barriere architettoniche – Pianta piano terra
- A – 12 - Abbattimento barriere architettoniche – Pianta piano primo

- A – 13 - Rendering con schema dei punti di presa
- A – FOTO - Documentazione fotografica
- A – REL - Relazione Tecnica Generale
- A – REL H - Abbattimento barriere architettoniche – Relazione tecnica
- A – CAP - Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- A – EPU - Elenco Prezzi Unitari
- A – CME - Computo Metrico Estimativo

Progetto Impianti elettrici

- E – 00 - Planimetria generale esterni
- E – 01 - Distribuzione dorsale impianti elettrici e speciali – P. terra, primo e copertura
- E – 02 - Distribuzione secondaria impianto FM – P. terra, primo e copertura
- E – 03 - Distribuzione illuminazione ordinaria e di emergenza – P. terra, primo e copertura
- E – 04 - Impianto di rilevazione ed allarme incendi - P. terra, primo e copertura
- E – 05 - Impianto EVAC – P. terra e p. primo
- E – 06 - Cablaggio strutturato, impianto videocitofonico – P. terra, primo e copertura
- E – 07 - Distribuzione impianto allarme antintrusione e videosorveglianza – P. terra e p. primo
- E – 08 - Impianto di terra – P. terra e p. primo
- E – 09 - Impianto fotovoltaico – P. copertura
- E – 10 - Particolare cabina di trasformazione MT/BT
- E – SQE - Schemi quadri elettrici
- E – REL - Relazione tecnica specialistica
- E – CAP - Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- E – EPUE - Elenco prezzi – Impianti elettrici
- E – CMEE - Computo metrico estimativo – Impianti elettrici

Progetto Impianti meccanici

- M – 01 - Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra
- M – 02 - Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo
- M – 03 - Impianto di ventilazione aria primaria - Pianta piano terra
- M – 04 - Impianto di ventilazione aria primaria - Pianta piano primo
- M – 05 - Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra
- M – 06 - Impianto idrico sanitario - Pianta piano primo
- M – 07 - Impianto di scarico acque reflue - Pianta piano terra
- M – 08 - Impianto di scarico acque reflue - Pianta piano primo
- M – 09 - Impianti di climatizzazione, ventilazione e idrico sanitario - Pianta copertura
- M – 10 - Schemi idraulici di Principio
- M – 11 - Impianto di irrigazione – Planimetria generale
- M – 12 - Individuazione stratigrafie
- M – REL - Relazione tecnica specialistica
- M – RT10 - Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91, D. Interm. 26/06/15
- M – CAP - Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- M – EPUM - Elenco prezzi - Impianti meccanici
- M – CMEM - Computo metrico estimativo - Impianti meccanici

Progetto Impianto antincendio

M – 13 - Impianto idrico antincendio - Pianta Piano terra
M – 14 - Impianto idrico antincendio - Pianta Piano primo
M – 15 - Prevenzione incendi - Legenda simboli
M – 16 - Prevenzione incendi - Pianta piano terra e planimetrie generali
M – 17 - Prevenzione incendi - Pianta piano primo e copertura
M – 18 - Prevenzione incendi - Sezioni e Viste

M – REL-P.INC - Relazione per Richiesta Valutazione Progetto VV.F.
M – EPUA - Elenco prezzi - Impianto idrico antincendio
M – CMEA - Computo metrico estimativo - Impianto idrico antincendio

Progetto opere strutturali

S – 01 - Carpenteria Fili Fissi
S – 02 - Carpenteria fondazione
S – 03 - Carpenteria Piano Primo
S – 04 - Carpenteria Piano Copertura
S – 05 - Sezione Strutturale S01
S – REL - Relazione sulle strutture
S – CAP - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi strutturali
S – EPU - Elenco Prezzi
S – CME - Computo Metrico Estimativo

Progetto acustico

M – REL-ACU01 - Valutazione previsionale di impatto acustico
M – REL-ACU02 - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi

Piano di sicurezza e di coordinamento

SIC – 01 E.T.C. - Elaborati grafici di cui alla Lettera a) art. 5 comma 4 DPGR 75/R 2013
SIC – REL B.O.B. - Valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi
SIC – REL E.T.C. - Relazione di cui alla Lettera a) art. 5 comma 4 DPGR 75/R 2013
SIC – REL PSC - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
SIC – EPU - Stima dei costi della sicurezza – Elenco prezzi unitari
SIC – CME - Stima dei costi della sicurezza – Computo metrico estimativo

Indagini geologiche

Relazione geologica e geologico-tecnica

DETTAGLIO RICHIESTA AMMISSIONE A FINANZIAMENTO (MOD A)					Allegato C)
AZIENDA USL/AOU/FTGM		TOSCANA CENTRO			
Ex Azienda		Ex USL 4 Prato			
Titolo Intervento		Realizzazione DISTRETTO SAN PAOLO (PO)			
Descrizione intervento		Realizzazione di un nuovo Edificio in località San Paolo destinato ad ospitare servizi aziendali sintetizzabili nelle tre macro aree Distretto Sanitario , Dipartimento Salute Mentale e Centro salute donna			
Tipo Intervento		Nuova costruzione		NB Per gli interventi del tipo "nuova costruzione", "ristrutturazione" e "completamento" inserire il numero di posti e la superficie lorda interessata dall'intervento	
		n. posti letto			
		sup. lorda	1800		
Categoria		B1 - Servizi territoriali, Distretti			
Stato di progettazione		Progetto definitivo			
Comune		Prato			
Stazione appaltante		TOSCANA CENTRO			
Ente responsabile		TOSCANA CENTRO			
Sede di erogazione		TOSCANA CENTRO			
Data inizio lavori		01/02/2022			
Data fine lavori		30/11/2023			
Data di aggiudicazione prevista		30/12/2021			
Data prevista per l'attivazione		01/02/2024			
Tempo Previsto per La Durata dei Lavori		600	gg		
Tempo Previsto per l'attivazione		45	gg		
Soggetto responsabile		R.U.P.: Ing. Luca MEUCCI			
Codice CUP:					
Dati finanziari					
Costo complessivo		4.300.000,00			
Quadro economico					
Opere		3.507.581,55			
Arredi ed Attrezzature		100.000,00			
Spese tecniche		275.904,80			
Oneri fiscali		345.588,16			
Altro		70.925,49			
Totale		4.300.000,00			
Importo finanziamenti pregressi					
Importo a carico dello stato		4.085.000,00	<= al 95 %		
Importo a carico di altro ente o privato					
Importo a carico azienda		215.000,00			
Piano finanziario		anno	importo	fonte finanziaria	
		2021	300.000,00	Stato	
		2022	1.600.000,00	Stato	
		2023	2.185.000,00	Stato	
		2024	215.000,00	Ente appaltante	



1. Dati generali

Azienda :	Azienda USL Toscana centro		
Intervento :	Realizzazione Distretto San Paolo (PO)		
codice regionale	04.TR02.2029	codice CUP	D32C18000370008

2. Quadro economico

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	3.507.581,55	3.392.581,55		115.000,00	
	Lavori	3.357.751,26				
	Impianti					
	Oneri D.lgs. 81/2008	149.830,29				
B	Arredi e attrezzature	100.000,00			100.000,00	
	Arredi	100.000,00				
	Attrezzature					
	Sistemi informatici					
C	Spese tecniche	275.904,80	275.904,80			
	Progettazioni	275.904,80				
	Dir. Lavori e coord. Sicurezza esec.					
	Collaudi					
	Fondo art. 92 L. 163/2006					
D	Oneri	345.588,16	345.588,16			
	IVA su lavori	345.588,16				
	IVA su impianti					
	IVA su arredi e attrezzature					
	IVA su spese tecniche					
Contributi previdenziali obbligatori						
E	Altro	70.925,49	70.925,49			
	Spese pubblicazione					
	Allacciamenti	15.000,00				
	Imprevisti	55.925,49				
TOTALE INTERVENTO		4.300.000,00	4.085.000,00		215.000,00	

Data

Il responsabile del procedimento

.....