REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	**Delibera/determina a contrarre**
Contenuto	**Lavori di Manutenzione edile sugli immobili della Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze: Zona Centro, Zona NordOvest e Zona SudEst-Mugello. Approvazione documentazione tecnica e quadri economici. Avvio n. 3 procedure di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, finalizzate alla conclusione di n.3 Accordi Quadro.**

Dipartimento	**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**
Direttore del Dipartimento	**BRINTAZZOLI MARCO**
Struttura	**SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE**
Direttore della Struttura	**BELLAGAMBI PIERLUIGI**
Responsabile del procedimento	**MUTOLO SABRINA**

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
609.176,82	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021
90,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	7	Relazione del RUP Zona Centro e sub allegato a.1 (Elenco progetto definitivo)
B	7	Relazione del RUP Zona Nord-Ovest e sub allegato b.1 (Elenco progetto definitivo)
C	7	Relazione del RUP Zona Sud-Est e Mugello e sub allegato c.1 (Elenco progetto definitivo)
D	1	Quadro Economico Zona Centro
E	1	Quadro Economico Zona Nord-Ovest
F	1	Quadro Economico Zona Sud-Est e Mugello

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"…Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica…."* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:
- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 "*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di "affidamento diretto" e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali*";

Visti:

1.il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"* (di seguito Codice);
2.la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
3.il D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazioni), come convertito con L. 120/2020;
4.il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
5.le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica", con la quale si stabilisce che:"… con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";*

Dato atto che i tre procedimenti d'interesse afferiscono alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, quale progettista il geom. Luca Arena, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e quale Direttore dei Lavori (nota incarico conservata agli atti):

- per la *Zona Centro* - il Geom. Luca Arena;
- per la *Zona Nord-Ovest* – il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- per la *Zona Sud-Est e Mugello* – il P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Preso atto

- che il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze è stato sinora assicurato mediante Accordo Quadro, le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, anche per emergenze sopravvenute per l'epidemia COVID-19, e che pertanto nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione

Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di una soluzione efficace che garantisca la prosecuzione immediata della suddetta attività manutentiva.

- per l'esecuzione dei lavori il Responsabile del Procedimento ha suddiviso il territorio dell'Area Firenze in tre aree territorialmente omogenee, *"Zona Centro", "Zona Nord-Ovest" e "Zona Sud-Est e Mugello",* per le quali attivare tre contratti con tre diversi affidatari garantendo in tal modo immediatezza di esecuzione, da affidare mediante procedure che consentano la massima celerità dell'azione amministrativa;

Viste le Relazioni del Responsabile del Procedimento del 15/02/2021, relative a *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze", ZONA CENTRO* **allegato di lettera A),** *ZONA NORD-OVEST* **allegato di lettera B),** *ZONA SUD-EST e MUGELLO* **allegato di lettera C)** parti integranti e sostanziali del presente atto, che evidenziano e propongono quanto segue:

- di procedere ad affidare i lavori di manutenzione sui presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di Firenze, per il mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione e per garantire le condizioni di sicurezza, suddiviso il terrirorio in tre zone (*ZONA CENTRO, ZONA NORD-OVEST e ZONA SUD-EST e MUGELLO),* mediante tre Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice con unico operatore per ognuna delle tre zone, ognuno della durata di quattro mesi (120 giorni) oppure fino al raggiungimento dell'importo di affidamento, che verranno eseguiti tramite la stipula di appositi contratti applicativi;
- nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice, è prevista la redazione della progettazione definitiva degli interventi di manutenzione da porre a base di gara per i tre Accordi Quadro, fermo restando che potrà essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;
- si propone l'approvazione dei tre progetti definitivi - verificati e validati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 (copia cartacea progetti e relativo Verbale di validazione conservati agli atti) relativi ai Lavori di Manutenzione di che trattasi, composti dagli elaborati di cui:
  - all'Elenco **allegato a.1)** alla Relazione RUP (**all.A)** per la *ZONA CENTRO*,
  - all'Elenco **allegato b.1)** alla Relazione RUP (**all.B)** per la *ZONA NORD-OVEST*,
  - all'Elenco **allegato c.1)** alla Relazione RUP (all.**C)** per la *ZONA SUD-EST e MUGELLO*,
- l'importo a base di gara per ognuno dei tre Accordi Quadro, è pari a **€ 149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 6.677,55** (seimilaseicentosettantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si propone di affidare i *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, da realizzarsi mediante tre Accordi Quadro, uno per la *ZONA CENTRO*, uno per la *ZONA NORD-OVEST* e uno per la *ZONA SUD-EST e MUGELLO*, con unico operatore per ognuna delle tre zone, tenuto conto degli importi, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START;
- gli affidamenti avverranno con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 co.3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, selezionando l'operatore economico di ciascun affidamento tramite l'Elenco degli operatori economici Aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli in possesso di idonea qualifica, secondo il principio di rotazione e in base alla conoscenza del territorio e dei presidi della AUSL (atteso che trattasi per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), nonché al buon andamento degli appalti precedentemente affidati ed alla soddisfazione della Stazione Appaltante per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità;
- si stabiliscono condizioni, modalità e termini dei tre Accordi Quadro e dei singoli contratti applicativi;
- si propone l'approvazione dei tre Quadri Economici dei tre Accordi Quadro:
  - per un importo di **€ 203.058,94** per la *ZONA CENTRO*, **allegato di lettera D)**,
  - per un importo di **€ 203.058,94** per la *ZONA NORD-OVEST*, **allegato di lettera E)**,

- per un importo di **€ 203.058,94** per la *ZONA SUD-EST e MUGELLO*, **allegato di lettera F)**;

Dato atto che gli importo dei Quadri Economici dei tre Accordi Quadro trovano copertura nel Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nell'anno 2021;

Ritenuto pertanto necessario avviare le procedure di affidamento dei lavori da realizzarsi mediante i tre Accordi Quadro, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Spese tecniche" ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n.1197 del 18 dicembre 2019, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 per ciascuna delle tre procedure, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di avviare, tenuto conto degli importi, relativamente ai *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze",* richiamando le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento **allegati di lettera A), B) e C)**:

a) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la *ZONA CENTRO,* per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 6.677,55** (seimilaseicentosettantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
b) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la *ZONA NORD-OVEST,* per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 6.677,55** (seimilaseicentosettantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
c) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la *ZONA SUD_EST e MUGELLO,* per la stipula di un Accordo

Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 6.677,55** (seimilaseicentosettantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo dell'art.1 co.3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, con richiesta di offerta agli operatori economici indicati nel documento denominato "Elenco Ditte" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze, selezionati tramite l'Elenco degli operatori economici Aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli in possesso di idonea qualifica;

2. di approvare la seguente documentazione tecnica relativa agli interventi da realizzarsi tramite stipula di tre Accordi Quadro:

a) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA CENTRO;*
b) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera b.1)** alla Relazione **allegato di lettera B),** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST*;
c) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera c.1)** alla Relazione **allegato di letteraC),** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e MUGELLO*;

3. di dare atto che i Direttori dei Lavori sono:
- per la *Zona Centro* - il Geom. Luca Arena,
- per la *Zona Nord-Ovest* – il Geom. Andrea Morbidelli,
- per la *Zona Sud-Est e Mugello* – il P.I. Silvio Bernardi,

in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

4. di approvare i seguenti Quadri Economici:
a) per un importo di **203.058,94**per l'Accordo Quadro della *ZONA CENTRO*, **allegato di lettera D)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,
b) per un importo di **203.058,94** per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST*, **allegato di lettera E)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
c) per un importo di **203.058,94** per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e MUGELLO*, **allegato di lettera F)**, parte integrante e sostanziale del presente atto

che trovano copertura nel Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nell'anno 2021;

5. di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1197/2019 di ANAC (*"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020"),* pari a euro 30,00 per ciascuna delle tre procedure, sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

6. di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Spese tecniche" ex art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, riportato nel quadro economico;

7. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

8. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)