

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 420  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 16-03-2018   |
| <b>Oggetto</b>                  | Delibera/determina a contrarre   |
| <b>Contenuto</b>                | Riorg funzionale del presidio distrettuale socio san di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme (CUP: G23J11000440002) - Approvazione doc tecnici, indizione gara di appalto telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016 e s.m., incremento compensi prof progettisti e recepimento integrazioni Accordo di Programma 19/04/2016 rep. n. 48 stipulato con il Comune di Gambassi Terme |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA        |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | DELL'OLMO MANUELE                |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | TANI LUCA                        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | TANI LUCA                        |

| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b>   | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
|-----------------------|--|---------------------|----------------------|
| 225.000               | Piano Investimenti Rigo EM-12 Realizzazione della Casa della Salute a Gambassi Terme |                     | 2018                 |

| <b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b> |                   |   |
|---|-------------------|---|
| <b>Allegato</b>   | <b>N° di pag.</b> | <b>Oggetto</b>                                      |
|   |                   |   |
| A   | 16                | Relazione del RUP e sub allegati A1), A2), A3), A4) |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

## IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### **Viste:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

### **Richiamate:**

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle

*individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (OMISSIS)"*

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Luca Tani, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- l'intervento volto alla realizzazione della Casa della Salute a Gambassi Terme (FI), avviato con la sottoscrizione, in data 19/04/2016 rep. n. 48, di un Accordo di Programma fra il Comune di Gambassi Terme e l'Azienda USL Toscana centro, è inserito al rigo "EM-12" del Piano degli Investimenti aziendale 2018 – 2020 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22/02/2018 ed il costo previsto è di € 225.000,00, di cui: per € 179.000,00 finanziato con fondi statali e per € 46.000,00 dal Comune di Gambassi Terme;
- il Quadro Economico dell'intervento in parola è pari a € 225.000,00, di cui € 149.777,40 per lavori ed € 75.222,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista la realizzazione dell'intervento in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto di lavori;
- con le Determinazioni dirigenziali del sottoscritto n. 1911 del 07/10/2016 e n. 1912 del 07/10/2016 sono state affidate, rispettivamente, all'Arch. Marco Bellucci e all'Ing. Manrico Padovani, la "Progettazione esecutiva opere edili, direzione lavori, contabilità, collaudo" e la "Progettazione esecutiva impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione" dell'opera in oggetto;
- trattandosi di edificio presuntivamente culturale, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. 42/04, si è reso necessario chiedere la specifica autorizzazione alla competente Soprintendenza, autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza dei beni culturali di Firenze con prot. n. 9644 del 08/05/2017;
- le indagini di vulnerabilità sismica, eseguite dal Comune di Gambassi Terme successivamente all'avvio della progettazione, hanno evidenziato l'opportunità di eseguire anche delle lavorazioni di natura strutturale sull'edificio, al fine di migliorare il comportamento sismico dello stesso, con la conseguente necessità di riprogettare le opere edili e impiantistiche;
- la progettazione e la direzione dei lavori relativamente agli interventi strutturali è stata svolta dall'Ing. Manrico Padovani, competente sull'argomento, per cui si propone un incremento dell'incarico al medesimo conferito, nella misura forfettaria di € 3.000,00, tenuto conto anche della riprogettazione parziale degli impianti e della sicurezza a seguito dell'inserimento nel progetto esecutivo degli interventi strutturali;
- la riprogettazione parziale delle opere edili e la rappresentazione alla Soprintendenza dei beni culturali di tali variazioni è stata svolta dall'Arch. Marco Bellucci, per cui si propone un incremento dell'incarico al medesimo conferito, nella misura forfettaria di € 1.000,00;
- il progetto esecutivo, integrato delle opere strutturali e variato per le opere edili e impiantistiche, è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza dei beni culturali di Firenze con prot. n. 1950 del 24/01/2018;
- il progetto esecutivo è stato approvato, per gli aspetti urbanistici e patrimoniali, dal Comune di Gambassi Terme con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 04/03/2018;

- il RUP, Ing. Luca Tani, ha verificato e validato il progetto esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., allegando i relativi documenti, allegato A2) "Rapporto finale di verifica progetto" e allegato A3) "Validazione progetto";
- viene pertanto proposta l'approvazione del progetto esecutivo e degli elaborati che lo compongono, conservati agli atti della struttura proponente ed elencati nell'allegato A1) "Elenco elaborati del progetto esecutivo" alla Relazione del RUP;
- viene inoltre proposta l'indizione di una gara d'appalto di lavori mediante procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici (art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti);

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento precisa nella medesima Relazione, allegato A) alla presente Deliberazione, che, come specificato nella delibera del Comune di Gambassi Terme n. 28 del 04/03/2018:

- le opere strutturali saranno poste a carico delle due amministrazioni proprietarie dell'immobile, nella misura di un terzo per questa Azienda e di due terzi per il Comune di Gambassi Terme; per il finanziamento dei lavori viene richiamata una specifica previsione di spesa nel Bilancio 2018 per un importo di euro 46.000,00;
- l'Azienda USL Toscana centro, titolare del procedimento di realizzazione dell'intervento, provvederà, durante il corso dei lavori, al pagamento di tutte le opere strutturali e richiederà il rimborso dei due terzi al comune di Gambassi Terme dopo l'avvenuto collaudo, in base alle spese effettivamente sostenute;
- le spese tecniche afferenti alle opere strutturali saranno suddivise tra le due Amministrazioni nel seguente modo: progettazione, direzione dei lavori e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere strutturali, a carico di questa Azienda, il collaudo delle opere strutturali e la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero immobile, a carico del comune di Gambassi Terme;

**Preso atto** inoltre delle seguenti integrazioni, apportate all'Accordo di Programma sopra citato con l'atto deliberativo della Giunta Comunale di Gambassi Terme n. 28 del 04/03/2018, che il RUP nella Relazione allegato A) alla presente Deliberazione propone di recepire, precisando che le stesse saranno accettate da questa Amministrazione con la sottoscrizione della suddetta Delibera della Giunta Comunale ad opera del dirigente competente, come richiesto al punto 11 della medesima Deliberazione di Giunta:

- Art. 3 – comma 1 – dopo la lettera b) è inserito:

*"c) gli interventi strutturali necessari a conseguire il miglioramento sismico dell'edificio ai sensi della vigente normativa in materia, compreso progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione";*

- Art. 4 – dopo il comma 1 è inserito:

*"A partecipare alle spese inerenti i lavori di miglioramento sismico, stimati in € 47.500,00 oltre iva, nella misura di 2/3 corrispondente alla quota condominiale spettante al Comune in dipendenza della consistenza delle porzioni di proprietà comunale.*

*A provvedere all'affidamento delle prestazioni inerenti il collaudo strutturale e la verifica finale dell'edificio ai sensi del PCM 3274/2003"*

- Art. 5 – dopo il comma 2 è aggiunto:

*"Saranno a carico del Comune di Gambassi Terme gli oneri inerenti le prestazioni di cui al precedente art. 4, complessivamente valutati in € 46.000,00. Le spese inerenti le opere di miglioramento sismico saranno corrisposte dal Comune di Gambassi Terme all'Azienda USL Toscana centro, previo rendiconto a fine lavori e collaudo delle opere di cui al PCM 3274/2003";*

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento "realizzazione della Casa della Salute a Gambassi Terme (FI)", composto dagli elaborati elencati nell'allegato sub A1) "Elenco elaborati del progetto esecutivo" della Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);

- approvare il Quadro Economico dell'intervento in parola, pari a € 225.000,00, di cui € 149.777,40 per lavori ed € 75.222,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegato sub A4) "Quadro economico" della Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione;
- indire la gara di appalto per l'opera denominata "*Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme (CUP: G23J11000440002)*" nella forma della procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici (art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari € 149.777,40 (centoquarantanovemilasettecentosettantasette/40), IVA esclusa, di cui euro 5.069,54 (cinquemilasesantanove/54) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- invitare i nr. 15 (quindici) operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'azienda USL Toscana centro approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o, in alternativa, con attestazione SOA in corso di validità, che documenti la qualificazione per la classe e l'importo adeguati ai lavori oggetto della categoria prevalente e delle categorie scorporabili. Tali operatori sono indicati nel documento "Operatori economici da invitare individuati nell'elenco aziendale", conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto** inoltre necessario approvare le seguenti proposte di cui alla sopra menzionata Relazione del RUP:

- l'incremento dell'incarico conferito all'Ing. Manrico Padovani, nella misura forfettaria di € 3.000,00, tenuto conto dello svolgimento, da parte dello stesso, di una riprogettazione parziale degli impianti e della sicurezza a seguito dell'inserimento nel progetto esecutivo degli interventi strutturali resisi opportuni a seguito delle indagini di vulnerabilità sismica, eseguite dal Comune di Gambassi Terme;
- l'incremento dell'incarico conferito all'Arch. Marco Bellucci, nella misura forfettaria di € 1.000,00, al fine di compensare la riprogettazione parziale, da parte dello stesso, delle opere edili e la rappresentazione alla Soprintendenza dei beni culturali di tali variazioni;

**Ritenuto opportuno** recepire tutti i contenuti dell'atto deliberativo n. 28 del 04/03/2018 della Giunta del Comune di Gambassi Terme e delegare alla sottoscrizione dello stesso, per accettazione delle pattuizioni aggiuntive dell'Accordo di Programma nel medesimo contenute, l'Ing. Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare;

**Dato atto** che la spesa complessiva dell'opera di cui trattasi, pari a € 225.000,00, derivante dal Quadro economico dell'intervento (allegato sub A4) della Relazione del RUP allegato A) alla presente deliberazione), trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale 2018 - 2020, approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, al rigo "EM-12";

**Precisato** che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, su proposta della SOC tecnica Gestione Investimenti Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di

gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Ritenuto inoltre opportuno**, per quanto sopra riportato, nominare per l'intervento in argomento:

- Direttore dei Lavori l'Arch. Marco Bellucci;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Manrico Padovani;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione investimenti Empoli;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente provvedimento;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

**Acquisito** il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, relativamente all'intervento "realizzazione della Casa della Salute a Gambassi Terme (FI)" (CUP: G23J11000440002), la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento - ed i relativi allegati (A1) "Elenco elaborati del progetto esecutivo"; A2) "Rapporto finale di verifica progetto"; A3) "Validazione progetto"; A4) "Quadro Economico") -, **allegato di lettera A)** alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2) indire la gara di appalto per l'intervento denominato "*Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme*" (CUP: G23J11000440002)" nella forma della procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici (art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari € 149.777,40 (centoquarantanovemilasettecentosettantasette/40), IVA esclusa, di cui euro 5.069,54 (cinquemilasesstantanove/54) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) invitare i nr. 15 (quindici) operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'azienda USL Toscana centro approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o, in alternativa, con attestazione SOA in corso di validità, che documenti la qualificazione per la classe e l'importo adeguati ai lavori oggetto della categoria

prevalente e delle categorie scorparabili. Tali operatori sono indicati nel documento “Operatori economici da invitare individuati nell’elenco aziendale” conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell’art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

4) di dare atto che l’elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l’avviso sui risultati della procedura come indicato all’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

5) di approvare inoltre le seguenti proposte del RUP:

- l’incremento dell’incarico conferito all’Ing. Manrico Padovani, nella misura forfettaria di € 3.000,00, tenuto conto dello svolgimento, da parte dello stesso, di una riprogettazione parziale degli impianti e della sicurezza a seguito dell’inserimento nel progetto esecutivo degli interventi strutturali resisi opportuni a seguito delle indagini di vulnerabilità sismica, eseguite dal Comune di Gambassi Terme;
- l’incremento dell’incarico conferito all’Arch. Marco Bellucci, nella misura forfettaria di € 1.000,00, al fine di compensare la riprogettazione parziale, da parte dello stesso, delle opere edili e la ripresentazione alla Soprintendenza dei beni culturali di tali variazioni;

6) di prendere atto inoltre delle seguenti integrazioni, apportate all’Accordo di Programma sopra citato con l’atto deliberativo della Giunta Comunale di Gambassi Terme n. 28 del 04/03/2018, che il RUP nella Relazione allegato A) alla presente Deliberazione propone di recepire, precisando che le stesse saranno accettate da questa Amministrazione con la sottoscrizione della suddetta Delibera della Giunta Comunale ad opera del dirigente competente, come richiesto al punto 11 della medesima Deliberazione di Giunta:

- Art. 3 – comma 1 – dopo la lettera b) è inserito:

*“c) gli interventi strutturali necessari a conseguire il miglioramento sismico dell’edificio ai sensi della vigente normativa in materia, compreso progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”;*

- Art. 4 – dopo il comma 1 è inserito:

*“A compartecipare alle spese inerenti i lavori di miglioramento sismico, stimati in € 47.500,00 oltre iva, nella misura di 2/3 corrispondente alla quota condominiale spettante al Comune in dipendenza della consistenza delle porzioni di proprietà comunale.*

*A provvedere all’affidamento delle prestazioni inerenti il collaudo strutturale e la verifica finale dell’edificio ai sensi del PCM 3274/2003”*

- Art. 5 – dopo il comma 2 è aggiunto:

*“Saranno a carico del Comune di Gambassi Terme gli oneri inerenti le prestazioni di cui al precedente art. 4, complessivamente valutati in € 46.000,00. Le spese inerenti le opere di miglioramento sismico saranno corrisposte dal Comune di Gambassi Terme all’Azienda USL Toscana centro, previo rendiconto a fine lavori e collaudo delle opere di cui al PCM 3274/2003”;*

7) di recepire tutti i contenuti dell’atto deliberativo n. 28 del 04/03/2018 della Giunta del Comune di Gambassi Terme e delegare alla sottoscrizione dello stesso, per accettazione delle pattuizioni aggiuntive dell’Accordo di Programma nel medesimo contenute, l’Ing. Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare;

8) di disporre che:

- le opere strutturali saranno poste a carico delle due amministrazioni proprietarie dell’immobile, nella misura di un terzo per questa Azienda e di due terzi per il Comune di Gambassi Terme; per il finanziamento dei lavori viene richiamata una specifica previsione di spesa nel Bilancio 2018 per un importo di € 46.000,00;

- l’Azienda USL Toscana centro, titolare del procedimento di realizzazione dell’intervento, provvederà, durante il corso dei lavori, al pagamento di tutte le opere strutturali e richiederà il rimborso dei due terzi al comune di Gambassi Terme dopo l’avvenuto collaudo, in base alle spese effettivamente sostenute;

- le spese tecniche afferenti alle opere strutturali saranno suddivise tra le due Amministrazioni nel seguente modo: progettazione, direzione dei lavori e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere strutturali, a carico di questa Azienda, il collaudo delle opere strutturali e la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero immobile, a carico del comune di Gambassi Terme;

9) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi, pari a € 225.000,00, derivante dal Quadro economico dell'intervento (allegato sub A4) della Relazione del RUP allegato A) alla presente deliberazione), trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale 2018 - 2020, approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, al rigo "EM-12";

10) di precisare che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, su proposta della SOC tecnica Gestione Investimenti Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

11) di nominare per l'intervento in argomento:

- Direttore dei Lavori l'Arch. Marco Bellucci;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Manrico Padovani;

12) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

13) di pubblicare il presente atto ed il relativo allegato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

14) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr.ssa Arianna Tognini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO  
DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE  
IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME**



**RELAZIONE DEL RUP**

La realizzazione della Casa della Salute di Gambassi Terme ha avuto avvio con la sottoscrizione, in data 19/04/2016 rep. n. 48, di un Accordo di Programma fra il Comune di Gambassi Terme e l'Azienda USL Toscana centro.

L'accordo di programma prevede la realizzazione della Casa della Salute nell'immobile attualmente adibito a Distretto Socio Sanitario.

L'opera in oggetto fa parte del programma degli interventi per la realizzazione delle "Case della Salute" nell'area Empolese ed è inserito al rigo "EM-12" nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22/02/2018.

Il costo previsto è di euro 225.000,00, finanziato per euro 179.000,00 con fondi statali e per 46.000,00 dal Comune di Gambassi Terme.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto di lavori.

Con le determinazioni dirigenziali del sottoscritto n. 1911 del 07/10/2016 e n. 1912 del 07/10/2016 sono state affidate all'Arch. Marco Bellucci e all'Ing. Manrico Padovani rispettivamente "Progettazione esecutiva opere edili, direzione lavori, contabilità, collaudo" e "Progettazione esecutiva impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione" dell'opera in oggetto.

L'edificio oggetto dell'intervento, la cui proprietà è in parte aziendale e in parte del Comune di Gambassi Terme, ha più di settanta anni di età e quindi risulta presuntivamente culturale ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. 42/04; di conseguenza è stato necessario richiedere l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori alla competente Soprintendenza dei beni culturali di Firenze, la quale si è espressa in modo favorevole con prot. n. 9644 del 08/05/2017.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

A seguito del rilascio dell'autorizzazione sopra richiamata è emersa l'opportunità di eseguire anche delle lavorazioni di natura strutturale sull'edificio che hanno comportato la riprogettazione delle opere edili e impiantistiche.

L'opportunità di fare questa interventi è derivata dalle indagini di vulnerabilità sismica, eseguite dal Comune di Gambassi Terme successivamente all'avvio della progettazione, che hanno evidenziato la possibilità di migliorare notevolmente il comportamento sismico dell'edificio eseguendo alcuni interventi strutturali.

La progettazione e la direzione dei lavori degli interventi strutturali è stata svolta dall'Ing. Manrico Padovani, competente sull'argomento, per cui propongo un incremento del suo incarico nella misura forfettaria di euro 3.000,00.

L'incremento dell'incarico tiene conto anche della riprogettazione parziale degli impianti e della sicurezza a seguito dell'inserimento nel progetto esecutivo degli interventi strutturali.

La riprogettazione parziale delle opere edili e la ripresentazione alla Soprintendenza dei beni culturali di tali variazioni è stata svolta dall'Arch. Marco Bellucci, per cui propongo un incremento del suo incarico nella misura forfettaria di euro 1.000,00.

Il progetto esecutivo integrato delle opere strutturali e variato per le opere edili e impiantistiche è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza dei beni culturali di Firenze con prot. n. 1950 del 24/01/2018.

Il progetto esecutivo è stato approvato per gli aspetti urbanistici e patrimoniali dal Comune di Gambassi Terme con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 04/03/2018.

La delibera di cui sopra indica che le opere strutturali saranno poste a carico delle due amministrazioni proprietarie dell'immobile, nella misura di un terzo per questa Azienda e di due terzi per il Comune di Gambassi Terme; per il finanziamento dei lavori viene richiamata una specifica previsione di spesa nel Bilancio 2018 per un importo di euro 46.000,00.

L'Azienda USL Toscana centro, titolare del procedimento di realizzazione dell'intervento, provvederà, durante il corso dei lavori, al pagamento di tutte le opere strutturali e richiederà il rimborso dei due terzi al comune di Gambassi Terme dopo l'avvenuto collaudo, in base alle spese effettivamente sostenute.

Le spese tecniche afferenti alle opere strutturali saranno suddivise tra le due Amministrazioni nel seguente modo: progettazione, direzione dei lavori e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere strutturali, a carico di questa Azienda, il collaudo delle opere strutturali e la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero immobile, a carico del comune di Gambassi Terme.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Propongo il recepimento delle integrazioni all'Accordo di Programma, all'inizio richiamato, come riportate nell'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 28 del 04/03/2018:

- Art. 3 – comma 1 – dopo la lettera b) è inserito:

*“c) gli interventi strutturali necessari a conseguire il miglioramento sismico dell'edificio ai sensi della vigente normativa in materia, compreso progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”;*

- Art. 4 – dopo il comma 1 è inserito:

*“A partecipare alle spese inerenti i lavori di miglioramento sismico, stimati in € 47.500,00 oltre iva, nella misura di 2/3 corrispondente alla quota condominiale spettante al Comune in dipendenza della consistenza delle porzioni di proprietà comunale.*

*A provvedere all'affidamento delle prestazioni inerenti il collaudo strutturale e la verifica finale dell'edificio ai sensi del PCM 3274/2003”*

- Art. 5 – dopo il comma 2 è aggiunto:

*“Saranno a carico del Comune di Gambassi Terme gli oneri inerenti le prestazioni di cui al precedente art. 4, complessivamente valutati in € 46.000,00. Le spese inerenti le opere di miglioramento sismico saranno corrisposte dal Comune di Gambassi Terme all'Azienda USL Toscana centro, previo rendiconto a fine lavori e collaudo delle opere di cui al PCM 3274/2003”.*

Con la presente inoltre propongo l'approvazione del progetto esecutivo costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A1) “Elenco elaborati del progetto esecutivo” e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato e validato il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti e ne allega i documenti, rispettivamente allegato A2) “Rapporto finale di verifica progetto” e allegato A3) “Validazione progetto”.

Propongo infine l'indizione di una gara di appalto di lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici (art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti).

L'elenco degli operatori economici da consultare è conservato agli atti della struttura proponente.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Il quadro economico dell'intervento complessivo di euro 225.000,00 di cui euro 149.777,40 per lavori ed euro 75.222,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è allegato A4) "Quadro economico" alla presente relazione.

Empoli, 05/03/2018

## **Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)



**RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO  
DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE  
IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME**

**ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**GENERALI**

RG-RT - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE EDILI;  
CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE PRIMA;  
SLC - SCHEMA DELLA LETTERA DI CONTRATTO;

**OPERE EDILI E STRUTTURALI**

*ELABORATI ARCHITETTONICI*

01-AR – INQUADRAMENTI;  
02-AR – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;  
03-AR – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;  
04-AR – STATO ATTUALE – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';  
05-AR – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;  
06-AR – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;  
07-AR – STATO DI PROGETTO – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';  
08-AR – STATO SOVRAPPOSTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;  
09-AR – STATO SOVRAPPOSTO – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;  
10-AR – STATO SOVRAPPOSTO – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';  
11-AR – VERIFICA L. 13/89;  
PMO - PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI ;

*ELABORATI STRUTTURALI*

STR-REL - RELAZIONE OPERE STRUTTURALI :  
· A3 - RELAZIONE GENERALE STRUTTURE;  
· A4 - RELAZIONE SUI MATERIALI ;  
· A8 - RELAZIONE DI CALCOLO ;  
STR-FC - FASCICOLO DEI CALCOLI ;  
STR-PM - PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE STRUTTURALI ;  
STR-A10-01 – OPERE STRUTTURALI – STATO ATTUALE PRESCRIZIONI ED ADEMPIMENTI ;

STR-A10-02 – OPERE STRUTTURALI – PIANO TERRA E PRIMO ;

STR-A10-03 – OPERE STRUTTURALI – PIANO SECONDO E COPERTURA ;

STR-A10-04 – OPERE STRUTTURALI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ;

STR-A10-05 – OPERE STRUTTURALI – CORRIMANO SCALA ;

CMS - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

EP - ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

AP - ANALISI DEI PREZZI - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

QIM - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

QIS - QUADRO INCIDENZA DELLA SICUREZZA - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

CST - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE SECONDA -- OPERE EDILI E STRUTTURALI ;

## **IMPIANTI ELETTRICI**

IED00 – DATI DI PROGETTO ;

IED01 – RELAZIONE TECNICA ;

IED02 – SCHEMA DEI QUADRI ;

IED03 – RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE ;

IED04 – ELENCO PREZZI UNITARI ;

IED05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ;

IED06 – ANALISI DEI PREZZI ;

IED07 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE SECONDA ;

IED08 – PIANO DI MANUTENZIONE ;

IEW01 – LUCE PIANO TERRA ;

IEW02 – FM PIANO TERRA ;

IEW03 – LUCE PIANO PRIMO ;

IEW04 – FM PIANO PRIMO ;

IEW05 – LUCE PIANO SECONDO ;

IEW06 – FM PIANO SECONDO ;

IEW07 – NODI PIANO PRIMO ;

IEW08 – NODI PIANO SECONDO ;

IEW09 – FM PIANO SOTTOTETTO ;

## **IMPIANTI MECCANICI**

- IMD01 – RELAZIONE TECNICA;
- IMD02 – CALCOLI ESECUTIVI- EX LEGGE 10/91;
- IMD03 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE SECONDA;
- IMD04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ;
- IMD05 – ELENCO PREZZI UNITARI ;
- IMD06 – ANALISI DEI PREZZI ;
- IMD07 – PIANO DI MANUTENZIONE ;
- IMW01 – PROGETTO IMPIANTO PIANO TERRA E PRIMO ;
- IMW02 – PROGETTO IMPIANTO PIANO SECONDO SOTTOTETTO E COPERTURA ;
- IMW03 – PROGETTO IMPIANTO SCHEDA ELETTROMECCANICO ;

## **SICUREZZA**

- CP - CRONOPROGRAMMA LAVORI ;
- CMOS - COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA ;
- EPOS - ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA ;
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ;
- FP - FASCICOLO DELL'OPERA ;
- PLA - PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE ;

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Luca Tani)

.....



## RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

|                           |   |
|---------------------------|---|
| PROGETTO DI:              | <b>RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME</b> |
| LIVELLO DI PROGETTAZIONE: | <b>ESECUTIVA</b>  |
| CODICE CIG:               |   |
| CODICE CUP:               | <b>G23J11000440002</b>  |
| IMPORTO DEI LAVORI:       | <b>€ 149.777,40, DI CUI € 144.707,86 PER LAVORI ED € 5.069,54 PER ONERI DELLA SICUREZZA</b>   |
| PROGETTISTA:              | <b>ARCH. MARCO BELLUCCI<br/>ING. MANRICO PADOVANI</b>   |
| VERIFICATORE:             | <b>ING. LUCA TANI<br/>(RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)</b>   |



### **Premessa**

L'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, prevede, nei contratti relativi a lavori, la verifica di conformità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

La verifica è fatta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per importi di lavoro inferiori a un milione di euro, in contraddittorio con i progettisti.

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'Azienda ai sensi del comma 4 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ha deciso di omettere i primi due livelli di progettazione realizzando solo il progetto esecutivo contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi e salvaguardando la qualità della progettazione.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo è corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

### **Elaborati progettuali esaminati**

#### **GENERALI**

- RG-RT - RELAZIONE GENERALE E TECNICA OPERE EDILI;
- CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE PRIMA;
- SLC - SCHEMA DELLA LETTERA DI CONTRATTO;

### **OPERE EDILI E STRUTTURALI**

#### *ELABORATI ARCHITETTONICI*

- 01-AR – INQUADRAMENTI;
- 02-AR – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;
- 03-AR – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;
- 04-AR – STATO ATTUALE – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';
- 05-AR – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;
- 06-AR – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;
- 07-AR – STATO DI PROGETTO – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';
- 08-AR – STATO SOVRAPPOSTO – PIANTA PIANO TERRA E PRIMO;
- 09-AR – STATO SOVRAPPOSTO – PIANTA PIANO SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA;
- 10-AR – STATO SOVRAPPOSTO – SEZIONE/PROSPETTO A-A' SEZIONI B-B' - C-C' - D-D';
- 11-AR – VERIFICA L. 13/89;
- PMO - PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI ;

#### *ELABORATI STRUTTURALI*

##### STR-REL - RELAZIONE OPERE STRUTTURALI :

- A3 - RELAZIONE GENERALE STRUTTURE;
- A4 - RELAZIONE SUI MATERIALI ;
- A8 - RELAZIONE DI CALCOLO ;

##### STR-FC - FASCICOLO DEI CALCOLI ;

##### STR-PM - PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE STRUTTURALI ;

##### STR-A10-01 – OPERE STRUTTURALI – STATO ATTUALE PRESCRIZIONI ED ADEMPIMENTI ;

##### STR-A10-02 – OPERE STRUTTURALI – PIANO TERRA E PRIMO ;

##### STR-A10-03 – OPERE STRUTTURALI – PIANO SECONDO E COPERTURA ;

##### STR-A10-04 – OPERE STRUTTURALI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ;

##### STR-A10-05 – OPERE STRUTTURALI – CORRIMANO SCALA ;

##### CMS - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

##### EP - ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

##### AP - ANALISI DEI PREZZI - OPERE EDILI E STRUTTURALI;

QIM - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA - OPERE EDILI E STRUTTURALI;  
QIS - QUADRO INCIDENZA DELLA SICUREZZA - OPERE EDILI E STRUTTURALI;  
CST - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE SECONDA -- OPERE EDILI E STRUTTURALI ;

### **IMPIANTI ELETTRICI**

IED00 – DATI DI PROGETTO ;  
IED01 – RELAZIONE TECNICA ;  
IED02 – SCHEMA DEI QUADRI ;  
IED03 – RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE ;  
IED04 – ELENCO PREZZI UNITARI ;  
IED05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ;  
IED06 – ANALISI DEI PREZZI ;  
IED07 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE SECONDA ;  
IED08 – PIANO DI MANUTENZIONE ;  
IEW01 – LUCE PIANO TERRA ;  
IEW02 – FM PIANO TERRA ;  
IEW03 – LUCE PIANO PRIMO ;  
IEW04 – FM PIANO PRIMO ;  
IEW05 – LUCE PIANO SECONDO ;  
IEW06 – FM PIANO SECONDO ;  
IEW07 – NODI PIANO PRIMO ;  
IEW08 – NODI PIANO SECONDO ;  
IEW09 – FM PIANO SOTTOTETTO ;

### **IMPIANTI MECCANICI**

IMD01 – RELAZIONE TECNICA;  
IMD02 – CALCOLI ESECUTIVI- EX LEGGE 10/91;  
IMD03 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE SECONDA;  
IMD04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ;  
IMD05 – ELENCO PREZZI UNITARI ;

IMD06 – ANALISI DEI PREZZI ;  
IMD07 – PIANO DI MANUTENZIONE ;  
IMW01 – PROGETTO IMPIANTO PIANO TERRA E PRIMO ;  
IMW02 – PROGETTO IMPIANTO PIANO SECONDO SOTTOTETTO E COPERTURA ;  
IMW03 – PROGETTO IMPIANTO SCHEDA ELETTROMECCANICO ;  
SICUREZZA  
CP - CRONOPROGRAMMA LAVORI ;  
CMOS - COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA ;  
EPOS - ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA ;  
PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ;  
FP - FASCICOLO DELL'OPERA ;  
PLA - PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE ;

### **Descrizione delle attività di ispezione effettuata**

Le verifiche sono state condotte su tutta la documentazione progettuale prodotta, tenendo conto del livello progettuale affrontato e riferendosi ai seguenti aspetti:

1. *Affidabilità*: verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate e verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali;
2. *Completezza ed adeguatezza*: verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati progettuali per il livello considerato e dell'eshaustività del progetto nel suo complesso e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
3. *Leggibilità, coerenza e ripercorribilità*: verifica della leggibilità degli elaborati mediante l'utilizzo dei linguaggi convenzionali di elaborazione, verifica della comprensibilità delle informazioni e la ripercorribilità dei calcoli, verifica della coerenza formale tra i diversi elaborati;
4. *Compatibilità*: verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali con i requisiti espressi nello studio di prefattibilità e della rispondenza della soluzione progettuale a tutte le specifiche normative inerenti i diversi aspetti della progettazione.

### **Esito della verifica**

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

# RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

Letto approvato e sottoscritto

Empoli, 05/03/2018

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Luca Tani)


**AZIENDA USL 11 EMPOLI**  
DIPARTIMENTO TECNICO.....  
U.O.C. PROIEZIONE E LAVORI  
Direttore  
Ing. Luca Tani

I Progettisti  
(Arch. Marco Bellucci)

  
.....

(Ing. Manrico Padovani)

  
.....

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | <b>VALIDAZIONE PROGETTO</b> |
|---|-----------------------------|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| PROGETTO DI:              | <b>RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE SOCIO SANITARIO DI GAMBASSI TERME PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE IN VIA VOLTERRANA 31 A GAMBASSI TERME</b> |
| LIVELLO DI PROGETTAZIONE: | <b>ESECUTIVA</b>  |
| CODICE CIG:               |   |
| CODICE CUP:               | <b>G23J11000440002</b>  |
| IMPORTO DEI LAVORI:       | <b>€ 149.777,40, DI CUI € 144.707,86 PER LAVORI ED € 5.069,54 PER ONERI DELLA SICUREZZA</b>   |
| PROGETTISTA:              | <b>ARCH. MARCO BELLUCCI<br/>ING. MANRICO PADOVANI</b>   |
| VERIFICATORE:             | <b>ING. LUCA TANI<br/>(RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)</b>   |

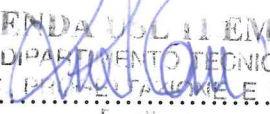
## VALIDAZIONE PROGETTO

In riferimento all'esito del rapporto finale di verifica del progetto del 05/03/2018, il sottoscritto RUP , ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ritiene valido il progetto esecutivo "Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della "Casa della Salute" in via Volterrana n. 31 a Gambassi Terme" redatto dall'Arch. Marco Bellucci e dall'Ing. Manrico Padovani, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Empoli, 05/03/2018

Il Responsabile del procedimento

(Ing. Luca Tani)

  
AZIENDA USL 11 EMPOLI  
DIPARTIMENTO TECNICO  
U.O.C. PROGETTAZIONE E LAVORI.....  
Direttore  
Ing. Luca Tani

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |                   |
|--|-------------------|
| <b>VOCI DI SPESA</b>   | <b>IMPORTO</b>    |
| <b>LAVORI</b>  |                   |
| Opere edili  | 44.060,15         |
| Opere strutturali  | 39.088,16         |
| Impianti elettrici   | 34.184,63         |
| Impianti meccanici   | 27.374,92         |
| Oneri della sicurezza  | 5.069,54          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>149.777,40</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                   |
| <b>SPESE TECNICHE</b>  |                   |
| Progettazione opere edili, direzione lavori, contabilità e collaudo                        | 8.800,00          |
| Progettazione strutture, impianti e coordinamento della sicurezza                          | 11.200,00         |
| Fondo art. 92 D.lgs. 163/06  | 299,55            |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>   | <b>20.299,55</b>  |
| <b>ONERI</b>   |                   |
| Iva 10% su lavori  | 14.977,74         |
| Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione opere edili, direzione lavori, contabilità e collaudo | 2.365,44          |
| Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione strutture, impianti e coordinamento della sicurezza   | 3.010,56          |
| <b>TOTALE ONERI</b>  | <b>20.353,74</b>  |
| <b>ALTRO</b>   |                   |
| Rilievi, prove, accertamenti, indagini   | 1.400,00          |
| Accordi bonari   | 1.000,00          |
| Arredi e apparecchiature   | 17.500,00         |
| Imprevisti   | 14.500,00         |
| Arrotondamenti   | 169,31            |
| <b>TOTALE ALTRO</b>  | <b>34.569,31</b>  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>75.222,60</b>  |
| <b>TOTALE SPESA</b>  | <b>225.000,00</b> |