

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	480
<b>Data del provvedimento</b>	12-03-2018
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro. CIG:7011956125 CUP: J54E17000150005, affidato all'Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING Srl. - approvazione di nuova ripartizione della quote di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria a quella relativa alla Manutenzione Ordinaria per l'ambito di Empoli.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.612,49	Manutenzione e riparazione ordinaria	EB03010101	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Nota del D.L. e Direttore SOC Manutenzione immobili Empoli

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### **Viste:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*;

- il decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017, e tenuto conto che le modifiche ivi apportate al D.Lgs. 50/2016, non sono

applicabili alla presente procedura negoziata, indetta in data antecedente all'entrata in vigore del testo correttivo;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e redatte ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamata** integralmente la deliberazione del Direttore Generale f.f. dell'Azienda USL Toscana centro nr. 325 del 09.03.2017 "Approvazione schemi di Avviso di manifestazione di interesse finalizzati alla stipula di accordi quadro per: 1) Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro; 2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro";

**Richiamata** integralmente la deliberazione del Direttore Generale f.f. dell'Azienda USL Toscana centro nr. 509 del 06.04.2017 "Indizione procedure negoziate e approvazione documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei: 1) Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro; 2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro";

**Richiamata** integralmente la Determina n. 920 del 09.05.2017 adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad Interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, "Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2), lett. c), e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro". CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005. Presa d'atto elenco concorrenti ammessi/esclusi e pubblicazione ai sensi dell'art. 29, co.1, del D.Lgs. n. 50/2016";

**Richiamata** integralmente Determina n. 1209 del 15/06/2017 adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, "Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art.36, co.2, lett. c), e art.63 D.Lgs.50/2016 finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro. CIG:7011956125 CUP: J54E17000150005. Affidamento ai sensi dell'art. 36, co.2, lett.c), D.Lgs. n.50/2016 all'Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING Srl, sede legale in Giugliano in Campania. Aggiudicazione.", con la quale è stata aggiudicata la "... procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2), lett. c), e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro". CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005" all'Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L., Viale Turati, Parco Fiorito, Sc. e Snc, 80014, Giugliano in Campania (NA), C.F. e P.IVA.06933811215, per un importo di contratto di € 728.422,30 di cui € 703.547,30= per i lavori e € 24.875,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Richiamata** integralmente la Determina n. 1487 del 28/07/2017 adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, avente per oggetto "Affidamento mediante procedura

negoziata ai sensi art.36,co.2, lett.c) D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro. CIG:7011956125 CUP: J54E17000150005. Affidamento all'Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING Srl. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione. Adozione Schemi di Lettera Contratto applicativo e approvazione Quadro Economico assestato”;

**Preso atto** della nota del 26/02/2018 pervenuta nella medesima data dal competente D.L. Empoli e Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera A) nella quale viene riportata l'esigenza manifestata per l'Ambito di Empoli di provvedere - per tale Area - ad una nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie, ad invarianza complessiva della spesa e dell'importo contrattuale aggiudicato diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 1487 del 28/07/2017, provvedendo quindi ad inserire sulla parte relativa alle manutenzioni Ordinarie Empoli l'importo netto di € 10.227,57 che sommato agli oneri accessori risulta pari ad €. 13.612,49, (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa di € 13.612,49 sulla parte relativa alla Manutenzione Straordinaria di Empoli), rideterminando l'importo netto relativo alla parte relativa alla Manutenzione Ordinaria in €. 70.300,17 oltre oneri accessori per complessive € 93.612,49, ed azzerando la parte relativa alla Manutenzione Straordinaria di Empoli;

**Ritenuto** quindi opportuno, vista l'esigenza sopra riportata, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, provvedere alla seguente nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie per l'Area di Empoli, come meglio dettagliato nelle tabelle sotto riportate:

**Manutenzione Ordinaria:**

	BILANCIO CORRENTE IMPORTO NETTO	BILANCIO CORRENTE INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO ECONOMICO	DESCRIZIONE C.E
EMPOLI	€.70.300,17	€.93.612,49	EB03010101	manutenzione e riparazione immobili e pertinenze

**Manutenzione Straordinaria:**

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO PATRIMONI ALE	DESCRIZIONE C.P.
EMPOLI	zero	zero	AA02020201	fabbricati indisponibili

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione di altro contratto applicativo dell'Accordo Quadro in oggetto;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di procedere ad una nuova ripartizione della spesa, ad invarianza complessiva della stessa e dell'importo contrattuale, diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 1487 del 28/07/2017, provvedendo quindi ad inserire sulla parte relativa alle manutenzioni Ordinarie Empoli l'importo di € 13.612,49 (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa di € 13.612,49 Euro sulla parte relativa alla Manutenzione Straordinaria) e rideterminando l'importo netto per la parte relativa alla Manutenzione Ordinaria di Empoli in € 70.300,17, oltre oneri accessori per complessive € 93.612,49, ed azzerando la parte relativa alla Manutenzione Straordinaria di Empoli come meglio specificato nelle tabelle sotto riportate:

### Manutenzione Ordinaria:

	BILANCIO CORRENTE IMPORTO NETTO	BILANCIO CORRENTE INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO ECONOMICO	DESCRIZIONE C.E
EMPOLI	€ 70.300,17	€ 93.612,49	EB03010101	manutenzione e riparazione immobili e pertinenze

### Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI	CONTO PATRIMONIALE	DESCRIZIONE C.P.
EMPOLI	zero	zero	AA02020201	fabbricati indisponibili

- di dare atto pertanto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina n. 1209 del 15/06/2017 adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato per un importo pari a € **969.975,20** (somme a disposizione incluse);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione di altro contratto applicativo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE SOC MANUTENZIONE  
IMMOBILI PISTOIA  
Ing. Ermes Tesi**