

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1880
<b>Data della delibera</b>	22-12-2016
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria
<b>Contenuto</b>	APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA ART.132 C.1, LETT. C), D.LGS.163/06 E MAGGIORE SPESA EX ART. 177 DPR 207/2010 - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE REPARTO DI OSTETRICIA DEL P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA BAGNO A RIPOLI (FI) - CUP: E34H15000980002 CIG: Z4F17332C1 -

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	S.C. RISTRUTT. E MANUT. OSP. S-E E MUG
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
9.084,39	Piano Investimenti 2016 - 2018 mutuo da		

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	31	PERIZIA DI VARIANTE
C	4	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
D	1	QUADRO ECONOMICO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005";

### Viste:

- la delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.16 avente ad oggetto "*LRT 40/2005 e ss.mm.ii presa d'atto costituzione dell'Azienda USL Toscana Centro, immissione del Commissario nelle funzioni di Direttore Generale con decorrenza dal 1° gennaio 2016 ed individuazione della sede legale provvisoria della nuova Azienda*";
- la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto "*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*";

### Visti:

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 292 del 10.03.2016 con la quale il dr. Enrico Volpe è stato nominato Direttore Amministrativo;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 293 del 10.03.2016 con la quale il dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 291 del 10.03.2016 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali;

### Richiamate:

- la delibera n.826 del 31.05.2016 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell'Azienda Usl Toscana Centro,
- la delibera n.827 del 31.05.2016 con la quale sono stati nominati i Direttori di Dipartimento dell'azienda Usl Toscana Centro;
- la delibera n.861 del 14.06.2016 con la quale sono stati nominati i Direttori delle Aree Dipartimentali;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt. 216 e seguenti, dal quale si evince che l'appalto di cui trattasi soggiace alla previgente normativa, nello specifico al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm. e al Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.;

### Premesso che:

- con Delibera del Commissario ex AUSL 10 Firenze n. 403 del 25/11/2015:
  - è stata avviata l'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria per riqualificazione reparto di Ostetricia del P.O. Santa Maria Annunziata Bagno a Ripoli (FI)", affidata con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs 163/06 ssmm., all'Impresa Lazzara S.r.l., con sede in San Giovanni Valdarno (FI), Via Ubaldino Peruzzi n. 5 - P.Iva e C.F. 01389220516 per l'importo di contratto € 35.900,05 oltre IVA di legge CUP: E34H15000980002 CIG: Z4F17332C1 – (Contratto Rep. n.15937 del 4/1/2016);
  - con la stessa Delibera è stato approvato il Quadro Economico assestato dell'intervento che evidenzia un costo complessivo di € 70.000,00, allora finanziato a valere sul Piano Investimenti -

DGRT 1272/2014 - cod. reg. 10.EO05.1310, id A116, SCHEDA 104.2015 - **AUT. 100612/2015**  
**Sub 6 (ex Aut. 547/2014) - CUP: E34H15000980002 – CIG: Z4F17332C1;**

- che l'ufficio di Direzione dei Lavori è stato formalmente costituito con personale interno come di seguito indicato:

Direttore dei Lavori  
Direttore Operativo di cantiere  
Ispettore di cantiere  
Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione

P.I. Silvio Bernardi;  
Geom. Paolo Tani;  
Sig. Paolo Guazzini;  
Ing. Luca Meucci;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince in sintesi:

- la manifestata necessità da parte della Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero di intervenire sulle camere di degenza del Reparto di Ostetricia del Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata, secondo i principi di accoglienza e umanizzazione;
- che a seguito di rinvenimento imprevisto di tubazione dei *fan coil* in precarie condizioni di stato d'uso, il Responsabile del Procedimento ha richiesto la redazione della variante, con le lavorazioni aggiuntive proposte che consistono in:
  - sostituzione delle tubazioni di adduzione dei *fan coil* presenti all'interno delle stanze di degenza, a seguito della verifica effettuata sullo stato di conservazione delle stesse dalla quale è emersa la necessità di una loro sostituzione; le tubazioni inglobate nel massetto del pavimento sono risultate infatti in pessimo stato e la loro rottura avrebbe reso necessario un intervento di demolizione del nuovo pavimento oggetto del presente intervento;
- che il lungo periodo di sospensione dei lavori ha determinato un incremento del costo della sicurezza legato al noleggio del ponteggio di cantiere;
- che il Direttore dei Lavori con propria Relazione ha predisposto e sottoposto all'attenzione del Responsabile del Procedimento una perizia di variante e suppletiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lett. c), del D.Lgs 163/2006, per la "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera e di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale" e per maggiori spese, pari al 25,30 % dell'importo di cui al contratto di appalto originario (Rep. 15937 del 4/1/2016) per gli adempimenti di cui all'art. 177 D.P.R. 207/2010;
- i maggiori lavori comportano un incremento del costo iniziale di **€ 9.084,39** oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%), senza incremento oneri sicurezza, con elevazione dell'importo contrattuale netto per lavori pari ad € 44.984,44 (di cui € 40.714,39 per lavori ed € 4.270,05 oneri per la sicurezza);
- che la Variante determina altresì un incremento dell'accantonamento art. 92, DLgs 163/06 ss.mm.ii per complessivi **€ 181,69** secondo legge e Regolamento Aziendale e contestuale accantonamento al Fondo del Bilancio Aziendale;
- l'importo di variante risulta superiore al *quinto d'obbligo*, ed è stata acquisita dall'impresa la *sottomissione* a completare i lavori agli stessi prezzi patti e condizioni, ai sensi di legge, e si determina la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo;
- è stata accertata la legittimità della variante in approvazione a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, c. 7, del D.P.R. 207/2010 (Relazione **Allegato "A"** citato);

- che allo stato attuale i lavori sono in fase di esecuzione per la parte oggetto del contratto principale, mentre si trovano in sospensione parziale i lavori che formano oggetto della perizia in approvazione (Verbale atti Ufficio Responsabile del Procedimento);
- che la Variante in approvazione trova copertura nel Quadro Economico senza incremento del costo globale (€ 70.000,00), nella diretta disponibilità del Responsabile del Procedimento tra le Somme a disposizione senza utilizzo del Fondo accantonamento per ribasso d'asta;
- che si propone l'approvazione del presente atto con immediata eseguibilità in quanto, l'esecuzione dei lavori in oggetto, già programmata con la Direzione Aziendale, riveste carattere prioritario e risulta condizionata dall'andamento stagionale;

**Vista** la Perizia di Variante e Suppletiva (**Allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 c.1), lett. c), del DLgs. 163/06 ss.mm, costituita dagli Elaborati di seguito dettagliati:

- 1            Computo Metrico Estimativo di variante;
- 2            Quadro Comparativo;
- 3            Elenco prezzi;
- 4            Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- 5            Atto di sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi;

**Visto** lo schema di Atto Aggiuntivo (**Allegato di lettera "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto); aggiuntivo al contratto principale che sarà sottoscritto dall'Impresa in esecuzione al presente atto;

**Dato atto** che trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, la variante in corso d'opera, d'importo superiore al **25,30%** del valore del contratto originario, sarà comunicata, a cura del Responsabile del Procedimento, all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2, della legge n. 114 del 2014;

**Visto** il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad € 70.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 mutuo da contrarre, F.L. 279, Cod. Reg.Le 10.EO05.1310, Scheda 104\_2015, ID A116, Aut. 100612/2015, (ex Aut. 547/2014);

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su Proposta** del Direttore della S.C. Ristrutturazione e Manutenzione straordinaria Ospedali zona sud est e Mugello, ex AUSL 10 di Firenze, Ing. Luca Meucci;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm., per consentire la ripresa dei lavori parzialmente sospesi;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"**);
2. di approvare Perizia di Variante e Suppletiva (**Allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, c.1,) lett. c), del DLgs. 163/06 ss.mm.ii., per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario (del 25,30%) pari ad € **9.084,39**, (di cui € 8.391,35 per lavori ed € 693,04 oneri per la sicurezza,) oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) CIG: Z4F17332C1;
3. di aggiornare ed attivare la copertura assicurativa prevista per legge a favore delle figure professionali interne al Dipartimento Area Tecnica;
4. di dare atto che l'Atto Aggiuntivo in nome e per conto del Legale Rappresentante sarà sottoscritto dal Dott. Enrico Volpe, Direttore Amministrativo dell'Azienda USL Toscana centro in forza della delega di cui alla delibera N.673 del 29/4/2016 (**Allegato di lettera "C"**);
5. di dare atto ancora dell'incremento dell'accantonamento art. 92 DLgs 163/06 ssmm per complessivi **181,69 €** secondo legge e Regolamento Aziendale e contestuale accantonamento al Fondo del Bilancio Aziendale;
6. di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "D"**) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad € 70.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 mutuo da contrarre, F.L. 279, Cod. Reg.Le 10.EO05.1310, Scheda 104\_2015, ID A116, Aut. 100612/2015, (ex Aut. 547/2014);
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii.;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, provvederà alle comunicazioni di legge all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 37, comma 2, della legge n. 114 del 2014, nonché agli adempimenti prescritti circa il monitoraggio appalti dalla L. 190/2012 e del D.L.gs 229/2011;
9. di dichiarare per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire la ripresa dei lavori parzialmente sospesi;
10. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;

11. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Enrico Volpe)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Ospedale Santa Maria Annunziata, – Bagno a Ripoli (Fi).

**RELAZIONE DEL RdP PER**

**APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER**

**RIQUALIFICAZIONE REPARTO OSTETRICIA (ART. 177 DPR 207/2010)**

**Intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione del reparto di Ostetricia  
piano primo secondo lotto lato est P.O. Santa Maria Annunziata**

Rif. DAT\_P\_104\_2015\_010



<b>Ubicazione:</b>	<b>OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA BAGNO A RIPOLI - FIRENZE</b>
<b>IMPORTO INVESTIMENTO:</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>Piano Investimenti 2014/2016 - Codice. regionale 10.EO.05.1310 – scheda 104_2015 id. a116 Aut.612/2015 6 AUF</b>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 39.927,07 di cui € 3.577,01 oneri della sicurezza</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 35.900,05 di cui € 32.323,04 per lavori € 3.577,01 per oneri della sicurezza</b>
<b>CONTRATTO:</b>	<b>rep. 15937 del 04/01/2016</b>
<b>APPALTATORE</b>	<b>Lazzara s.r.l. con sede in S. Giovanni Valdarno via Ubaldino Peruzzi n. 5</b>
<b>CUP CIG</b>	<b>E34H15000910005 Z4F17332C1</b>

Firenze, 10/10/2016

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione  
straordinaria Ospedali Zone Sud Est  
e Mugello e Territorio  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, direttore della S.C. Ristrutturazioni e Manutenzione straordinaria ospedali Sud Est e Mugello e RdP relativamente ai lavori in oggetto.

## PREMESSA

A seguito della manifestata necessità da parte della D.S.P.O. di intervenire sulle camere di degenza del reparto di Ostetricia del Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata è stato approvato con **delibera del Commissario n. 403 del 25/11/2015** il progetto definitivo, redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno all'Azienda, di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle stanze di degenza del reparto di ostetricia.

Il progetto muove dalla necessità di riqualificare le camere del Reparto, secondo i principi di accoglienza e umanizzazione.

Al termine della indagine di mercato effettuata dal R.d.P al fine dell'attivazione di una procedura negoziata per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) e commi 5 e 6 lett. b) e 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., degli artt. 173 e ss del D.P.R. 207/210, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Aziendale dei lavori in economia approvato con delibera del D.G. n. 722 del 25/09/2007; con la medesima delibera del Commissario n. 403 del 25/11/2015 i lavori furono affidati all'impresa Lazzara s.r.l. con un ribasso offerto sui lavori pari al 11,07844 %.

Con **contratto in data 31/12/15 rep. 15937** del 04/01/16 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa Lazzara s.r.l. di S. Giovanni V.no per un importo complessivo di € 35.900,05 di cui € 32.323,04 per lavori ed € 3.577,01 per oneri della sicurezza.

## ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in via parziale in data 18/12/2015 con autorizzazione dal RdP con ordine di servizio in data 10/12/15.

Con verbale in data 08/02/2016 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori con decorrenza dei tempi contrattuali pari a 45 giorni naturali, successivi e consecutivi, con fine prevista per il giorno 23/03/2016.

## SOSPENSIONE DEI LAVORI

Ultimati i lavori per n° 2 stanze delle 5 previste, è emersa la necessità di affidare ad altra impresa la riprogrammazione dell'impianto di chiamata infermieri, in data 01/03/16 lo scrivente D.LL. ha provveduto a sospendere i lavori in attesa della definizione dell'iter contrattuale per l'affidamento dell'incarico di cui sopra.

I lavori sono stati ripresi in data 19/09/16 a seguito dell'effettuazione da parte di impresa specializzata, in seno ad altro procedimento, della modifica all'impianto chiamata infermieri di reparto.

Attualmente i lavori risultano in sospensione parziale.

## PROGETTO DI VARIANTE 1

A seguito di rinvenimento imprevisto di tubazione dei fan coil in precarie condizioni di stato d'uso, il sottoscritto RdP ha richiesto la redazione della presente variante; le lavorazioni aggiuntive proposte nell'ambito della presente relazione consistono in:

1. sostituzione delle tubazioni di adduzione dei fan coil presenti all'interno delle stanze di degenza, a seguito della verifica effettuata sullo stato di conservazione delle stesse è emersa la necessità di una loro sostituzione; le tubazioni inglobate

**Azienda Sanitaria Firenze**



**Azienda  
Sanitaria  
Firenze**

Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica

S.C. Ristrutturazioni e manutenzione  
straordinaria Ospedali Zone Sud Est  
e Mugello e Territorio

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

nel massetto del pavimento sono risultate infatti in un pessimo stato e la loro rottura avrebbe reso necessario un intervento di demolizione del nuovo pavimento oggetto del presente intervento;

2. a seguito del lungo periodo di sospensione dei lavori un incremento del costo della sicurezza legato al noleggio del ponteggio di cantiere;

Il D.L. ha quindi predisposto la variante di cui alla presente proposta composta dei seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo di variante importi lordi;
- Quadro comparativo importi lordi;
- Elenco prezzi;
- Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

#### **PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI SPESE (Art. 177 D.P.R. 207/2010)**

Le opere aggiuntive risultano le seguenti:

1) Sostituzione tubazioni n. 10 fan coil lordi € 9.436,80 - netti	€	8.391,35
2) Oneri della sicurezza inerenti al periodo di sospensione netti	€	693,04
<b>Totale netto</b>	<b>€</b>	<b>9.084,39</b>



L'importo di netti € 8.391,35 per lavori ed € 693,04 per oneri della sicurezza per un totale complessivo in aumento di netti € 9.084,39 elevano l'importo di contratto a netti € 44.984,44 di cui € 40.714,39 per lavori ed € 4.270,05 per oneri della sicurezza contenuto entro i limiti di cui al comma 2 dell'art. 177 D.P.R. 207/2010.

Categorie contabili.	Importo lordo perizia progetto	Importo lordo perizia variante	Delta percentuale
cat OG1 – Edifici civili e industriali	€ 36.350,06	€ 45.786,86	+ 25,96 %
Oneri della sicurezza	€ 3.577,01	€ 4.270,05	+ 19,37 %
<b>Totale</b>	<b>€ 39.927,07</b>	<b>€ 50.056,91</b>	<b>+ 25,37 %</b>

L'importo complessivo della variante per i lavori, calcolato al netto del ribasso offerto pari al 11,07844% e al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad **€ 9.084,39 pari al 25,30 %** dell'importo di cui al contratto di appalto stipulato.

Con riferimento all'art. 132 del D.Lgs 163/2006 le opere in variante, trattandosi di **rinvenimenti imprevisti**, rientrano nella fattispecie prevista all'art. 132 comma 1 lett. c) "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale".

#### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/10; detti nuovi prezzi sono in totale 4,

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria Ospedali Zone Sud Est e Mugello e Territorio  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

di cui 3 desunti dal prezzario regionale delle opere pubbliche della regione Toscana anno 2014 ed 1 corredato da analisi del prezzo.

Oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia della stazione appaltante, anche uno schema di atto di sottomissione.

## COPERTURA ECONOMICA

Gli importi in variante risultano interamente coperti dall'importo previsto nel quadro economico dell'intervento, attingendo alla voce relativa a ritrovamenti imprevisti di parti impiantistiche.

## TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Con verbale di consegna dei lavori in data 08/02/2016 era stato definito il termine per la fine degli stessi alla data del 23/03/2016; a seguito della sospensione dei lavori del 01/03/16 e della ripresa degli stessi in data 19/09/16 il termine risulta sospeso in attesa della approvazione della presente variante. Dal momento della approvazione si propone che vengano concessi ulteriori 15 giorni per la conclusione dei lavori.

Azienda Sanitaria Firenze



Azienda  
Sanitaria  
Firenze

Servizio Sanitario della Toscana

## CONCLUSIONI

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente RdP ing. Luca Meucci nella sua qualità di Responsabile del Procedimento

**propone:**

- L'approvazione della variante sopra citata redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. 207 del 2010, per complessivi € € **9.084,39** di cui € **8.391,35** per lavori ed € **693,04** per oneri della sicurezza;
- L'**approvazione del Q.E. assestato** a seguito della approvazione della variante, che riporta tra l'altro l'incremento dell'accantonamento per art. 93 D.L.gs 163/06, tenuto conto che l'importo complessivo dello stesso rimarrà invariato.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Computo metrico estimativo di variante importi lordi;
- Quadro comparativo importi lordi;
- Elenco prezzi;
- Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa.

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione  
straordinaria Ospedali Zone Sud Est  
e Mugello e Territorio  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

**AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE**  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria**  
**ospedali zona sud-est e Mugello**

Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze  
tel. 055 62.631 - fax 055 62.63.700



**OSPEDALE S.M. ANNUNZIATA,**  
**VIA DELL'ANTELLA 58**  
**LOC. PONTE A NICCHERI COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI)**

Ospedale Santa Maria Annunziata, intervento di manutenzione straordinaria per  
riqualificazione del reparto di Ostetricia piano primo secondo lotto lato est P.O.  
Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (Fi).

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1**  
**(ART. 177 DPR 207/2010)**

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.927,07 COMPRENSIVI DEGLI ONERI**  
**DELLA SICUREZZA PARI A € 3.577,01**

**APPALTATORE: Lazzara s.r.l. con sede in S. Giovanni Valdarno via Ubaldino Peruzzi**  
**n. 5**

**CONTRATTO: REP. 15937 DEL 04/01/2016 PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI €**  
**35.900,05 DI CUI € 32.323,04 PER LAVORI E € 3.577,01 PER ONERI DELLA**  
**SICUREZZA**

**RIF. DAT: P\_104\_10\_2015**  
**CIG: Z4F17332C1**



Azienda Sanitaria di Firenze  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria ospedali zona sud-est e Mugello**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto P.I. Silvio Bernardi, Direttore dei Lavori in questione ai sensi dell'art. dell'art. 125 comma 1 lett. b) e commi 5 e 6 lett. b) e 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 177 del DPR 207/10 trattandosi di lavori in affidamento diretto in economia mediante cottimo fiduciario.

#### **PREMESSA**

A seguito della manifestata necessità da parte della D.S.P.O. di intervenire sulle camere di degenza del reparto di Ostetricia del Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata è stato approvato con delibera del Commissario. n. 403 del 25/11/2015 il progetto definitivo, redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno all'Azienda, di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle stanze di degenza del reparto di ostetricia.

Al termine della indagine di mercato effettuata dal R.U.P al fine dell'attivazione di una procedura negoziata per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) e commi 5 e 6 lett. b) e 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., degli artt. 173 e ss del D.P.R. 207/210, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Aziendale dei lavori in economia approvato con delibera del D.G. n. 722 del 25/09/2007, sempre con delibera del Commissario n. 403 del 25/11/2015 i lavori furono affidati all'impresa Lazzara s.r.l. con un ribasso offerto sui lavori pari al 11,07844 %.

Con contratto in data 31/12/15 rep. 15937 del 04/01/16 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa Lazzara s.r.l. di S. Giovanni V.no per un importo complessivo di € 35.900,05 di cui € 32.323,04 per lavori ed € 3.577,01 per oneri della sicurezza

#### **ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori hanno avuto una prima consegna parziale in data 18/12/2015 autorizzata dal RdP con ordine di servizio in data 10/12/15.

Con verbale in data 08/02/2016 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori con decorrenza dei tempi contrattuali pari a 45 giorni naturali, successivi e consecutivi, con fine prevista per il giorno 23/03/2016.

#### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Ultimati i lavori per n° 2 stanze delle 5 previste, è emersa la necessità di affidare ad altra impresa la riprogrammazione dell'impianto di chiamata infermieri, in data 01/03/16 lo scrivente D.LL. ha provveduto a sospendere i lavori in attesa della definizione dell'iter contrattuale per l'affidamento dell'incarico di cui sopra.

I lavori sono stati ripresi in data 19/09/16 a seguito dell'effettuazione da parte di impresa specializzata, in seno ad altro procedimento, della modifica all'impianto chiamata infermieri di reparto.

Attualmente i lavori risultano sospesi parzialmente.

#### **PROGETTO DI VARIANTE 1**

A seguito di rinvenimento imprevisto il RUP ha richiesto la redazione della presente variante, le lavorazioni aggiuntive proposte nell'ambito della presente relazione consistono in:

1. sostituzione delle tubazioni di adduzione dei fan coil presenti all'interno delle stanze di degenza, a seguito della verifica effettuata sullo stato di conservazione delle stesse è emersa la necessità di una loro sostituzione; le tubazioni inglobate nel massetto del pavimento risultano infatti in un pessimo stato e la loro rottura renderebbe necessario un intervento di demolizione del nuovo pavimento oggetto di intervento;
2. a seguito del lungo periodo di sospensione dei lavori un incremento del costo della sicurezza legato al noleggio del ponteggio di cantiere;

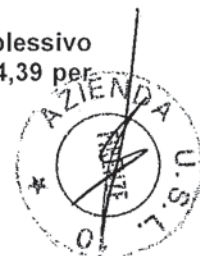
#### **Art. 177 D.P.R. 207/2010:**

Le opere aggiuntive risultano:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) Sostituzione tubazioni n. 10 fan coil lordi € 9.436,80 - netti | € 8.391,35 |
| 2) Oneri della sicurezza inerenti al periodo di sospensione netti | € 693,04   |

Totale netto € 9.084,39

L'importo di netti € 8.391,35 per lavori ed € 693,04 per oneri della sicurezza per un totale complessivo in aumento di netti € 9.084,39 elevano l'importo di contratto a netti € 44.984,44 di cui € 40.714,39 per



Azienda Sanitaria di Firenze  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria ospedali zona sud-est e Mugello**

lavori ed € 4.270,05 per oneri della sicurezza contenuto entro i limiti di cui al comma 2 dell'art. 177 D.P.R. 207/2010.

Categorie contabili.	Importo lordo perizia progetto	Importo lordo perizia variante	Delta percentuale
cat OG1 – Edifici civili e industriali	€ 36.350,06	€ 45.786,86	+ 25,96 %
Oneri della sicurezza	€ 3.577,01	€ 4.270,05	+ 19,37 %
Totale	€ 39.927,07	€ 50.056,91	+ 25,37 %

L'importo complessivo della variante per i lavori, calcolato al netto del ribasso offerto pari al 11,07844% e al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad **€ 9.084,39 pari al 25,30 %** dell'importo di cui al contratto di appalto stipulato.

Con riferimento all'art. 132 del D.Lgs 163/2006 le opere in variante rientrano nella fattispecie prevista all'art. 132 comma 1 lett. c) "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale".

#### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/10; detti nuovi prezzi sono in totale 4, di cui 3 desunti dal prezzario regionale delle opere pubbliche della regione Toscana anno 2014 ed 1 corredato da analisi del prezzo.

Oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione.

Gli importi in variante risultano interamente coperti dall'importo previsto nel quadro economico dell'intervento.

#### **TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE**

Con verbale di consegna dei lavori in data 08/02/2016 era stato definito il termine per la fine degli stessi alla data del 23/03/2016; a seguito della sospensione dei lavori del 01/03/16 e della ripresa degli stessi in data 19/09/16 il termine fissato dei lavori risulta il 11/10/16. Allo stato attuale i lavori risultano in sospensione parziale in attesa dell'approvazione della presente variante.

#### **CONCLUSIONI**

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente P.I. Silvio Bernardi nella sua qualità di Direttore dei Lavori

**propone:**

- L'approvazione della variante sopra citata redatta dallo scrivente;
- L'approvazione del Q.E. assestato a seguito della approvazione della variante, tenuto conto che l'importo complessivo dello stesso rimarrà invariato;

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi



Allegati:

- Computo metrico estimativo di variante importi lordi;
- Quadro comparativo importi lordi;
- Elenco prezzi;
- Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Comune di Bagno a Ripoli**  
Provincia di Firenze

pag. 1

## VARIANTE SUPPLETIVA

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione reparto  
Ostetricia - P.O. Santa Maria Annunziata - Piano 1° - Lotto 2 lato est

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro

Bagno a Ripoli, 22/09/2016



**Soc. LAZZARINI**  
Proc. 181

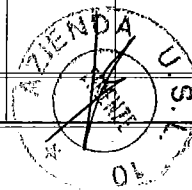
S.C. Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie ospedali zona sud-est e Mugello  
Via di San Salvi n. 12 - 50135 Firenze

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>OG1 - Edifici civili e industriali (SpCat 1)</b>							
	<b>Demolizioni e smontaggi (Cat 1)</b>							
1 02.A03.033.0 02 22/09/2015	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo. Divisori in metallo terrazzo Ostetricia Infisso stanza B Infisso stanza C Infisso stanza H Infisso stanza I Infisso stanza L	2,00	1,50 6,15 6,15 6,65 6,65 6,65		1,000 3,220 3,220 3,220 3,220 3,220	3,00 19,80 19,80 21,41 21,41 21,41		
	SOMMANO mq					106,83	22,01	2'351,33
2 02.A03.034.0 02 22/09/2015	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra fino a mq 1, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione dell'intera superficie vetrata compreso il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50, escluso: opere provvisionali e riprese di murature o di intonaci di vetri riutilizzabili, compreso accantonamento al piano d'uso. Infisso stanza B Infisso stanza C Infisso stanza H Infisso stanza I Infisso stanza L		6,15 6,15 6,65 6,65 6,65		2,070 2,070 2,070 2,070 2,070	12,73 12,73 13,77 13,77 13,77		
	SOMMANO mq					66,77	6,61	441,35
3 02.A03.009.0 02 22/09/2015	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5. Stanza B  Stanza C  Stanza H  Stanza I  Stanza L		6,65 6,15 6,65 6,15 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65	4,450 1,880 4,340 1,960 4,320 1,820 4,310 1,820 4,300 1,960		29,59 11,56 28,86 12,05 28,73 12,10 28,66 12,10 28,60 13,03		
	SOMMANO mq					205,28	14,14	2'902,66
4 02.A03.009.0 04 22/09/2015	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore. Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33) Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65) Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,46 25,40 25,56 25,56 25,82			25,46 25,40 25,56 25,56 25,82		
	SOMMANO ml					127,80	4,01	512,48
5 02.A07.011.0 01 22/09/2015	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere. Infissi Vetri	106,83 66,77	0,10 0,01			10,68 0,67		
	A RIPIETARE					1,31		6'207,82

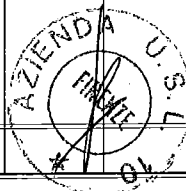
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					11,35		6'207,82
	Pavimenti Zoccolini	205,28	0,05 127,80	0,010	0,080	10,26 0,10		
	<b>SOMMANO mc</b>					21,71	40,38	876,65
6 02.A07.001.0 01 22/09/2015	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50. Infissi Vetri Pavimenti Zoccolini	106,83 66,77 205,28	0,10 0,01 0,05 127,80			10,68 0,67 10,26 0,10		
	<b>SOMMANO mc</b>					21,71	55,95	1'214,67
	<b>Pavimenti e rivestimenti (Cat 2)</b>							
7 PR.P22.050. 001 22/09/2015	Pavimenti in materiali sintetici: PVC di tipo omogeneo (anche detto a tutto strato), flessibile, rinforzato, antiscivolo e ignifugo, rispondenti alle norme UNI EN 649:2011, UNI EN 10874:2012 e norma UNI EN 14041:2004 oltre a possedere il marchio CE. teli di larghezza variabile, superficie liscia o gofrata spessore 2-2,5 mm colori uniti o marmorizzati. Stanza B Stanza C Stanza H Stanza I Stanza L		6,65 6,15 6,65 6,15 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65	4,450 1,880 4,340 1,960 4,320 1,820 4,310 1,820 4,300 1,960		29,59 11,56 28,86 12,05 28,73 12,10 28,66 12,10 28,60 13,03		
	<b>SOMMANO mq</b>					205,28	11,94	2'451,04
8 235.01.004.0 01 22/09/2015	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico. Stanza B Stanza C Stanza H Stanza I Stanza L		6,65 6,15 6,65 6,15 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65	4,450 1,880 4,340 1,960 4,320 1,820 4,310 1,820 4,300 1,960		29,59 11,56 28,86 12,05 28,73 12,10 28,66 12,10 28,60 13,03		
	<b>SOMMANO mq</b>					205,28	20,60	4'228,77
9 235.01.004.0 02 22/09/2015	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico, per ogni mano in più o in meno. Per una mano in meno totale due mani Stanza B Stanza C Stanza H Stanza I Stanza L		6,65 6,15 6,65 6,15 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65	4,450 1,880 4,340 1,960 4,320 1,820 4,310 1,820 4,300 1,960		-29,59 -11,56 -28,86 -12,05 -28,73 -12,10 -28,66 -12,10 -28,60 -13,03		
	<b>SI DETRAGGONO mq</b>					-205,28	5,05	-1'036,66
	<b>A RIPORTARE</b>							13'942,29



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'942,29
10 232.01.004.0 04 22/09/2015	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN MATERIALI SINTETICI con mastici adesivi : vinilico elettroconduttore in piastrelle o lastre, con collante specifico. Stanza B		6,65	4,450		29,59		
			6,15	1,880		11,56		
	Stanza C		6,65	4,340		28,86		
			6,15	1,960		12,05		
	Stanza H		6,65	4,320		28,73		
			6,65	1,820		12,10		
	Stanza I		6,65	4,310		28,66		
			6,65	1,820		12,10		
	Stanza L		6,65	4,300		28,60		
			6,65	1,960		13,03		
	SOMMANO mq					205,28	15,70	3'222,90
11 PA.ED.004 22/09/2015	Fornitura e p.o. di sguscio in p.v.c. di mm 30x30 incollato a raccordo tra parete e pavimento, in modo da ottenere l'effetto vasca. Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33)		25,46			25,46		
	Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65)		25,40			25,40		
	Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56			25,56		
	Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56			25,56		
	Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,82			25,82		
	SOMMANO ml					127,80	16,96	2'167,49
12 043.02.003.0 03 22/09/2015	P.V.C. liscio, difficilmente infiammabile, in teli h 150 cm: c.s. sp. 1,5 mm, peso 2000 g/mq. Rivestimento pareti Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33)		25,46		1,500	38,19		
	Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65)		25,40		1,500	38,10		
	Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	38,34		
	Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	38,34		
	Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,82		1,500	38,73		
	SOMMANO mq					191,70	15,00	2'875,50
13 235.01.004.0 01 22/09/2015	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico. Rivestimento pareti Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33)		25,46		1,500	38,19		
	Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65)		25,40		1,500	38,10		
	Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	38,34		
	Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	38,34		
	Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,82		1,500	38,73		
	SOMMANO mq					191,70	20,60	3'949,02
14 235.01.004.0 02 22/09/2015	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico, per ogni mano in più o in meno. Rivestimento pareti Per una mano in meno totale due mani Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33)		25,46		1,500	-38,19		
	Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65)		25,40		1,500	-38,10		
	Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	-38,34		
	Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65)		25,56		1,500	-38,34		
	Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,82		1,500	-38,73		
	SI DETRAGGONO mq					-191,70	5,05	-968,09
15 232.01.004.0 04	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN MATERIALI SINTETICI con mastici adesivi : vinilico elettroconduttore in piastrelle o lastre, con collante specifico.							
	A RIPORTARE							25'189,11



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							25'189,11
22/09/2015	Rivestimento pareti Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33) Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65) Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65)		25,46 25,40 25,56 25,56 25,82		1,500 1,500 1,500 1,500 1,500	38,19 38,10 38,34 38,34 38,73		
	<b>SOMMANO mq</b>					191,70	15,70	3'009,69
	<b>Tinteggiature (Cat 3)</b>							
16 01.F04.002.0 01	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco. Pareti							
22/09/2015	Stanza B *(lung.=6,65+6,15+6,33+6,33) Stanza C *(lung.=6,30++6,30+6,15+6,65) Stanza H *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza I *(lung.=6,13+6,13+6,65+6,65) Stanza L *(lung.=6,26+6,26+6,65+6,65) Soffitti Stanza B *(lung.=6,65+1,98) Stanza C *(lung.=4,34+1,96) Stanza H *(lung.=4,32+1,82) Stanza I *(lung.=4,31+1,82) Stanza L *(lung.=4,31+1,96) A detrarre superficie rivestimento		25,46 25,40 25,56 25,56 25,82  8,63 6,30 6,14 6,13 6,27	6,650     6,650 6,650 6,650 6,650 6,650	3,220 3,220 3,220 3,220 3,220       -191,70	81,98 81,79 82,30 82,30 83,14  57,39 41,90 40,83 40,76 41,70		
	<b>Sommano positivi mq</b>					634,09		
	<b>Sommano negativi mq</b>					-191,70		
	<b>SOMMANO mq</b>					442,39	5,74	2'539,32
17 01.F04.004.0 04	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo. Quantità art. 01.F04.002.001					442,39		
22/09/2015	<b>SOMMANO mq</b>					442,39	6,03	2'667,61
	<b>Demolizioni e smontaggi (Cat 1)</b>							
18 02.A03.035.0 01	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso acceccamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo. Stanze B - C - H - I - L					5,00		
22/09/2015	<b>SOMMANO cadauno</b>					5,00	21,48	107,40
19 02.A07.011.0 01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere. Lavabi stanze B - C - H - I - L	1,50	0,60	0,600	0,300	0,16		
22/09/2015	<b>SOMMANO mc</b>					0,16	40,38	6,46
20 02.A07.001.0 01	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50. Lavabi stanze B - C - H - I - L	1,50	0,60	0,600	0,300	0,16		
22/09/2015	<b>SOMMANO mc</b>					0,16	55,95	8,95
	<b>A RIPORTARE</b>							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33'528,54
	<b>Opere idrauliche (Cat 4)</b>							
21 06.I01.004.0 02 22/09/2015	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. Lavabi stanze B - C - H - I - L					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	298,00	1'490,00
22 N.P.001 12/09/2016	Realizzazione di nuova alimentazione fluidi ai fan-coil esistenti fino alla colonna montante situata all'interno del vano, il titolo comprende: realizzazione di traccia a pavimento per il ritrovamento delle vecchie tubazioni, demolizione di cassetta in muratura per ritrovamento della colonna montante di alimentazione, taglio asportazione e smaltimento delle tubazioni esistenti, realizzazione di vite sul tronchetto della tubazione in stacco dalla colonna montante, realizzazione di nuova tubazione in multistrato completa di coibentazione per la nuova alimentazione diametro mm 20, chiusura della traccia a pavimento con realizzazione di nuovo massetto, chiusura della cassetta in muratura compreso intonaco e velo. Compreso trasporto, carico e scarico alle pubbliche discariche dei materiali di risulta Fancoil stanza B Fancoil stanza C Fancoil stanza H Fancoil stanza I Fancoil stanza L					2,00 2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	943,68	9'436,80
	<b>Demolizioni e smontaggi (Cat 1)</b>							
23 P.A.ED.002 22/09/2015	Compenso per la per movimentazione dei materiali di risulta e di nuova fornitura dal piazzale Centrale Tecnica ai castelli di tiro per distanze superiori a 50 mt previste all'art. 02.A07.011.001.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'331,52	1'331,52
	<b>Oneri Sicurezza (SpCat 2)</b> <b>Oneri Sicurezza (Cat 5)</b>							
24 17.S05.002.0 60 22/09/2015	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiè, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. 1° cantiere stanze B e C *(lung.=1,80+1,80+1,80+1,80) 2° cantiere stanze H - I - L		7,20 7,20		10,000 10,000	72,00 72,00		
	A RIPIETTERE					144,00		45'786,86



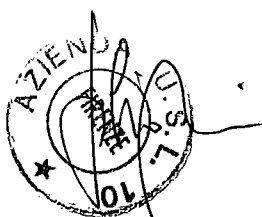
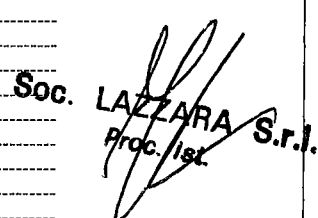
Soc. LAZZARA S.r.l.  
Prova 1/91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					144,00		45'786,86
	SOMMANO mq					144,00	14,49	2'086,56
25 N.P.17.S05.0 02.062 12/09/2016	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. 2° cantiere stanze H - I - L	6,50	7,20		10,000	468,00		
	SOMMANO m²					468,00	1,27	594,36
26 17.S05.002.0 61 22/09/2015	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. 1° cantiere stanze B e C *(lung.=1,80+1,80+1,80+1,80) 2° cantiere stanze H - I - L		7,20 7,20		10,000 10,000	72,00 72,00		
	SOMMANO mq					144,00	6,21	894,24
27 17.S05.002.0 54 22/09/2015	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. 1° cantiere stanze B e C 2° cantiere stanze H - I - L		1,00 1,00			1,00 1,00		
	SOMMANO mt					2,00	19,48	38,96
28 N.P.17.S05.0 02.056 12/09/2016	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. 2° cantiere stanze H - I - L	6,50			1,000	6,50		
	SOMMANO m					6,50	3,11	20,22
29 17.S05.002.0 55 22/09/2015	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. 1° cantiere stanze B e C 2° cantiere stanze H - I - L		1,00 1,00			1,00 1,00		
	SOMMANO mt					2,00	8,35	16,70
30	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita							
	A RIPIETARE							49'437,90

COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro

PROC 181

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>		
001	Demolizioni e smontaggi	9'753,47	19,485
002	Pavimenti e rivestimenti	19'899,66	39,754
003	Tinteggiature	5'206,93	10,402
004	Opere idrauliche	10'926,80	21,829
005	Oneri Sicurezza	4'270,05	8,530
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	50'056,91	100,000
	<p>Bagno a Ripoli, 22/09/2016</p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Direttore dei Lavori</b>  P.I Silvio Bernardi </p> <p style="text-align: center;"> <b>L'Impresa</b>  Lazzara s.r.l. </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">     </div>		
	A RIPORTARE		

**Comune di Bagno a Ripoli**  
Provincia di Firenze

pag. 1

## QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:**

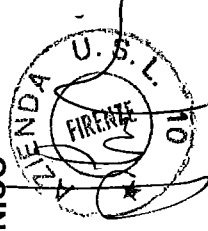
Intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione reparto Ostetricia - P.O. Santa Maria Annunziata - Piano 1°  
- Lotto 2 lato est

**COMMITTENTE:**

Azienda USL Toscana Centro

Data, 22/09/2016

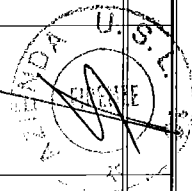
IL TECNICO



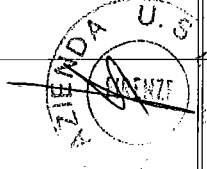
S.C. Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie ospedali zona sud-est e Mugello  
Via di San Salvi n. 12 - 50135 Firenze

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>									
	<b>LAVORI A CORPO</b>									
1	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco.									
01.F04.002.0	Sommano mq	442,39	442,39	---	5,74	2'539,32	2'539,32			
01										
2	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo.									
01.F04.004.0	Sommano mq	442,39	442,39	---	6,03	2'667,61	2'667,61			
04										
3	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5.									
02.A03.009.0	Sommano mq	205,28	205,28	---	14,14	2'902,66	2'902,66			
02										
4	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie di zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore.									
02.A03.009.0	Sommano ml	127,80	127,80	---	4,01	512,48	512,48			
04										
5	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... che libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo.									
02.A03.033.0	Sommano mq	106,83	106,83	---	22,01	2'351,33	2'351,33			
02										
6	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra fino a mq 1, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione dell'intera superficie vetrata compreso il calo e tiro in alto ... opere provvisorie e riprese di murature o di intonaci di vetri riutilizzabili, compreso accantonamento al piano d'uso.									
02.A03.034.0	Sommano mq	66,77	66,77	---	6,61	441,35	441,35			
02										
7	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... escluso accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo.									
02.A03.035.0	Sommano cadauno	5,00	5,00	---	21,48	107,40	107,40			
01										
8	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50.									
02.A07.001.0	Sommano mc	21,87	21,87	---	55,95	1'223,62	1'223,62			
01										
9	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere.									
02.A07.011.0	Sommano mc	21,87	21,87	---	40,38	883,11	883,11			
01										
10	P.V.C. liscio, difficilmente infiammabile, in teli h 150 cm: c.s. sp. 1,5 mm, peso 2000 g/mq.									
043.02.003.0	Sommano mq	191,70	191,70	---	15,00	2'875,50	2'875,50			
03										
	<b>A R I P O R T A R E</b>									

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								
11 06.101.004.0 02	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... rete, corredi del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. Sommano cadauno	5,00	5,00	298,00	1'490,00	1'490,00			
12 17.S05.001.0 12	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. Sommano mt	17,00	17,00	7,13	121,21	121,21			
13 17.S05.002.0 54	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura ... ali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. Sommano mt	2,00	2,00	19,48	38,96	38,96			
14 17.S05.002.0 55	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. Sommano mt	2,00	2,00	8,35	16,70	16,70			
15 17.S05.002.0 60	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. Sommano mq	144,00	144,00	14,49	2'086,56	2'086,56			
16 17.S05.002.0 61	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... mpiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Sommano mq	144,00	144,00	6,21	894,24	894,24			
17 17.S05.006.0 51	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %. Sommano mq	164,00	164,00	1,72	282,08	282,08			
18 17.S07.002.0 01	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria Sommano cadauno	4,00	4,00	10,10	40,40	40,40			
19 17.S07.002.0 13	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri Sommano cadauno	2,00	2,00	7,54	15,08	15,08			
20	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M.								
	A RIPORE								



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
17.S07.003.0 01	15.7.2003 n. 389 Sommano cadauno	1,00	1,00	---	28,98	28,98	28,98			
21 232.01.004.0 04	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN MATERIALI SINTETICI con mastici adesivi : vinilico elettroconduttore in piastrelle o lastre, con collante specifico. Sommano mq	396,98	396,98	---	15,70	6'232,59	6'232,59			
22 235.01.004.0 01	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico. Sommano mq	396,98	396,98	---	20,60	8'177,79	8'177,79			
23 235.01.004.0 02	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico, per ogni mano in più o in meno. Sommano mq	-396,98	-396,98	---	5,05	-2'004,75	-2'004,75			
24 AT.N06.020. 001	Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 kg Sommano h	240,00	240,00	---	0,22	52,80	52,80			
25 N.P.001	Realizzazione di nuova alimentazione fluidi ai fan-coil esistenti fino alla colonna montante situata all'interno del vano, il titolo comprende: realizzazione di traccia a pavimento ... ratura compreso intonaco e velo. Compreso trasporto, carico e scarico alle pubbliche discariche dei materiali di risulta Sommano cadauno	---	10,00	10,00	943,68	---	9'436,80	9'436,80		
26 N.P.17.S05.0 01.018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo art.012, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. Sommano ml	---	110,50	110,50	0,71	---	78,46	78,46		
27 N.P.17.S05.0 02.056	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancor ... tegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. Sommano m	---	6,50	6,50	3,11	---	20,22	20,22		
28 N.P.17.S05.0 02.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1 ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Sommano m²	---	468,00	468,00	1,27	---	594,36	594,36		
29 P.A.ED.002	Compenso per la per movimentazione dei materiali di risulta e di nuova fornitura dal piazzale Centrale Termica ai castelli di tiro per distanze superiori a 50 mt previste all'art. 02.A07.011.001. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'331,52	1'331,52	1'331,52			
30 P.A.ED.004	Fornitura e p.o. di sguscio in p.v.c. di mm 30x30 incollato a raccordo tra parete e pavimento, in modo da ottenere l'effetto vasca. Sommano ml	127,80	127,80	---	16,96	2'167,49	2'167,49			
	A R I P O R T A R E							10'129,84		



Stampa: **AGENZIA U.S.L. FIRENZE**





**Comune di Bagno a Ripoli**  
Provincia di Firenze

pag. 1

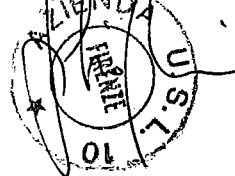
# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione reparto Ostetricia - P.O. Santa Maria Annunziata - Piano 1° - Lotto 2 lato est

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana Centro

Bagno a Ripoli, 22/09/2016

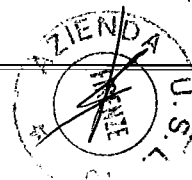
IL TECNICO



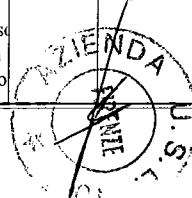
Soc. LAZZARA S.r.l.

S.C. Ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie ospedali zona sud-est e Mugello  
Via di San Salvi n. 12 - 50135 Firenze

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>Lavori (SpCap 1)</b>			
Nr. 1 01.F04.002.0 01	Preparazione di fondo da tingeggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco. <b>euro (cinque/74)</b>	mq	5,74
Nr. 2 01.F04.004.0 04	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo. <b>euro (sei/03)</b>	mq	6,03
Nr. 3 02.A03.009.0 02	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5. <b>euro (quattordici/14)</b>	mq	14,14
Nr. 4 02.A03.009.0 04	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore. <b>euro (quattro/01)</b>	ml	4,01
Nr. 5 02.A03.033.0 02	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo. <b>euro (ventidue/01)</b>	mq	22,01
Nr. 6 02.A03.034.0 02	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra fino a mq 1, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione dell'intera superficie vetrata compreso il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50, escluso: opere provvisionali e riprese di murature o di intonaci di vetri riutilizzabili, compreso accantonamento al piano d'uso. <b>euro (sei/61)</b>	mq	6,61
Nr. 7 02.A03.035.0 01	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo. <b>euro (ventiuno/48)</b>	cadauno	21,48
Nr. 8 02.A07.001.0 01	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50. <b>euro (cinquantacinque/95)</b>	mc	55,95
Nr. 9 02.A07.011.0 01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere. <b>euro (quaranta/38)</b>	mc	40,38
Nr. 10 043.02.003.0 03	P.V.C. liscio, difficilmente infiammabile, in teli h 150 cm: c.s. sp. 1,5 mm, peso 2000 g/mq. <b>euro (quindici/00)</b>	mq	15,00
Nr. 11 06.101.004.0 02	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. <b>euro (duecentonovantaotto/00)</b>	cadauno	298,00
Nr. 12 232.01.004.0 04	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN MATERIALI SINTETICI con mastici adesivi : vinilico elettroconduttore in piastrelle o lastre con collante specifico. <b>euro (quindici/70)</b>	mq	15,70
Nr. 13 235.01.004.0 01	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico. <b>euro (venti/60)</b>	mq	20,60
Nr. 14 235.01.004.0 02	RASATURA a tre mani incrociate e carteggiatura finale di superfici interne: con stucco sintetico, per ogni mano in più o in meno. <b>euro (cinque/05)</b>	mq	5,05
Nr. 15 N.P.001	Realizzazione di nuova alimentazione fluidi ai fan-coil esistenti fino alla colonna montante situata all'interno del vano, il titolo comprende: realizzazione di traccia a pavimento per il ritrovamento delle vecchie tubazioni, demolizione di cassetta in muratura per ritrovamento della colonna montante di alimentazione, taglio asportazione e smaltimento delle tubazioni esistenti, realizzazione di vite sul tronchetto della tubazione in stacco dalla colonna montante, realizzazione di nuova tubazione in multistrato completa di coibentazione per la nuova alimentazione diametro mm 20, chiusura della traccia a pavimento con realizzazione di nuovo massetto, chiusura della cassetta in muratura compreso intonaco e velo. Compreso trasporto, carico e scarico alle pubbliche discariche dei materiali di risulta <b>euro (novecentoquarantatre/68)</b>	cadauno	943,68
Nr. 16 P.A.ED.002	Compenso per la per movimentazione dei materiali di risulta e di nuova fornitura dal piazzale Centrale Termica ai castelli di tiro per distanze superiori a 50 mt previste all'art. 02.A07.011.001. <b>euro (milletrecentotrentauno/52)</b>	a corpo	1'331,52



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 P.A.M.003	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2". <b>euro (centocinquantasei/29)</b>	cadauno	156,29
Nr. 18 PA.ED.004	Fornitura e p.o. di sguscio in p.v.c. di mm 30x30 incollato a raccordo tra parete e pavimento, in modo da ottenere l'effetto vasca. <b>euro (sedici/96)</b>	ml	16,96
Nr. 19 PR.P22.050. 001	Pavimenti in materiali sintetici: PVC di tipo omogeneo (anche detto a tutto strato), flessibile, rinforzato, antiscivolo e ignifugo, rispondenti alle norme UNI EN 649:2011, UNI EN 10874:2012 e norma UNI EN 14041:2004 oltre a possedere il marchio CE. teli di larghezza variabile, superficie liscia o goffrata spessore 2-2,5 mm colori uniti o marmorizzati. <b>euro (undici/94)</b>	mq	11,94
<b>Oneri di sicurezza (SpCap 2)</b>			
Nr. 20 17.S05.001.0 12	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (sette/13)</b>	mt	7,13
Nr. 21 17.S05.002.0 54	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (diciannove/48)</b>	mt	19,48
Nr. 22 17.S05.002.0 55	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. <b>euro (otto/35)</b>	mt	8,35
Nr. 23 17.S05.002.0 60	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. <b>euro (quattordici/49)</b>	mq	14,49
Nr. 24 17.S05.002.0 61	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. <b>euro (sei/21)</b>	mq	6,21
Nr. 25 17.S05.006.0 51	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %. <b>euro (uno/72)</b>	mq	1,72
Nr. 26 17.S07.002.0 01	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria <b>euro (dieci/10)</b>	cadauno	10,10
Nr. 27 17.S07.002.0 13	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri <b>euro (sette/54)</b>	cadauno	7,54
Nr. 28 17.S07.003.0 01	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 <b>euro (ventiotto/98)</b>	cadauno	28,98
Nr. 29 A.T.006.020. 001	Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 kg <b>euro (zero/22)</b>	h	0,22
Nr. 30 N.P.17.S05.0 01.018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo art.012, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. <b>euro (zero/71)</b>	ml	0,71
Nr. 31 N.P.17.S05.0 02.056	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonal di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. <b>euro (tre/11)</b>	m	3,11
Nr. 32 N.P.17.S05.0 02.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto		



COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro



**AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE**  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria**  
**ospedali zona sud-est e Mugello**  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

**OSPEDALE S.M. ANNUNZIATA,  
VIA DELL'ANTELLA 58  
LOC. PONTE A NICCHERI COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI)**

**Ospedale Santa Maria Annunziata, intervento di manutenzione straordinaria per  
riqualificazione del reparto di Ostetricia piano primo secondo lotto lato est P.O.  
Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (Fi).**

**FASCICOLO ANALISI PREZZI  
VARIANTE N° 1**

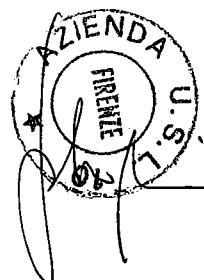
**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.927,07 COMPRENSIVI DEGLI ONERI  
DELLA SICUREZZA PARI A € 3.577,01**

**APPALTATORE: Lazzara s.r.l. con sede in S. Giovanni Valdarno via Ubaldino Peruzzi  
n. 5**

**CONTRATTO: REP. 15937 DEL 04/01/2016 PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI €  
35.900,05 DI CUI € 32.323,04 PER LAVORI E € 3.577,01 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA**

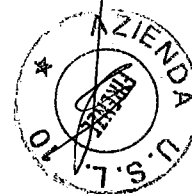
**RIF. DAT: P\_104\_10\_2015  
CIG: Z4F17332C1**

Prezzi elementari desunti dal prezzario regionale delle opere pubbliche della regione Toscana anno 2014



## N.P.001

Art.	Descrizione	u.m.	Prezzo unit.	Quantità	Totale
N.P.001	Realizzazione di nuova alimentazione fluidi ai fan-coil esistenti fino alla colonna montante situata all'interno del vano, il titolo comprende: realizzazione di traccia a pavimento per il ritrovamento delle vecchie tubazioni, demolizione di cassetta in muratura per ritrovamento della colonna montante di alimentazione, taglio asportazione e smaltimento delle tubazioni esistenti, realizzazione di vite sul tronchetto della tubazione in stacco dalla colonna montante, realizzazione di nuova tubazione in multistrato completa di coibentazione per la nuova alimentazione diametro mm 20, chiusura della traccia a pavimento con realizzazione di nuovo massetto, chiusura della cassetta in muratura compreso intonaco e velo. Compreso trasporto, carico e scarico alle pubbliche discariche dei materiali di risulta	cad			
a)	Mano d'opera				
RU.M01.001.002	Operaio specializzato edile	h	21,45	0,00	0,00
RU.M01.001.003	Operaio qualificato edile	h	19,96	8,00	159,68
RU.M01.001.004	Operaio comune edile	h	18,02	8,00	144,19
RU.M02.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico 5 <sup>a</sup> categoria	h	23,55	8,00	188,40
RU.M02.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico 4 <sup>a</sup> categoria	h	19,56	8,00	156,46
b)	Materiali				
PR.P04.009.003	Blocco in laterizio normale per muratura di tamponamento, contropareti e divisori interni e/o percentuale di foratura superiore al 55% spessore 12 cm (tramezza-foratone)	mc	37,72	0,04	1,63
PR.P09.013.003	Malta premiscelate per intonaci a base di cemento per interni ed esterni, in sacchi da 25 kg	kg	0,09	50,00	4,35
PR.P02.004.005	Cemento UNI EN 197-1:2011 Portland CEM II/B-L 32,5 R: in sacchi da 25 kg compresi	Tn	80,43	0,25	20,11
PR.P29.036.002	Tubi in multistrato conforme DM 174/2004 e UNI EN ISO 21003-2:2011 strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato PE-X Ø (mm) 20 spessore (mm) 2,5	mt	1,15	10,00	11,46
PR.P29.037.002	Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (UNI EN 10255:2007) Ø 1/2"	mt	2,40	5,00	12,02
PR.P30.050.016	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk Diametro esterno tubo mm 13x28 (3/4")	mt	1,42	10,00	14,15
c)	Noli				
AT.N01.065.001	Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm	h	1,01	4,00	4,05
d)	Trasporti				



AT.N02.014.020	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 (nolo a freddo)	h	7,38	4,00	29,50
e)	Totale lavorazione				745,99
h)	Spese generali 15%				111,90
	Sommano				857,89
i)	Utili di impresa 10%				85,79
	Sommano				943,68





**AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE**  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria**  
**ospedali zona sud-est e Mugello**

Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze  
tel. 055 62.631 - fax 055 62.63.700

**OSPEDALE S.M. ANNUNZIATA,  
VIA DELL'ANTELLA 58  
LOC. PONTE A NICCHERI COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI)**

Ospedale Santa Maria Annunziata, intervento di manutenzione straordinaria per  
riqualificazione del reparto di Ostetricia piano primo secondo lotto lato est P.O.  
Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (Fi).



**Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi**

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.927,07 COMPENSIVI DEGLI ONERI  
DELLA SICUREZZA PARI A € 3.577,01**

**APPALTATORE: Lazzara s.r.l. con sede in S. Giovanni Valdarno via Ubaldino Peruzzi  
n. 5**

**CONTRATTO: REP. 15937 DEL 04/01/2016 PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI €  
35.900,05 DI CUI € 32.323,04 PER LAVORI E € 3.577,01 PER ONERI DELLA  
SICUREZZA**

**RIF. DAT: P\_104\_10\_2015  
CIG: Z4F17332C1**

Soc LAZZARA S.r.l.

Prova 1st



Azienda Sanitaria di Firenze  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria ospedali zona sud-est e Mugello**

**PREMESSA**

A seguito della manifestata necessità da parte della D.S.P.O. di intervenire sulle camere di degenza del reparto di Ostetricia del Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata è stato approvato con delibera del Commissario. n. 403 del 25/11/2015 il progetto definitivo, redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno all'Azienda, di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle stanze di degenza del reparto di ostetricia.

Al termine della indagine di mercato effettuata dal R.U.P. al fine dell'attivazione di una procedura negoziata per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) e commi 5 e 6 lett. b) e 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., degli artt. 173 e ss del D.P.R. 207/210, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Aziendale dei lavori in economia approvato con delibera del D.G. n. 722 del 25/09/2007, sempre con delibera del Commissario n. 403 del 25/11/2015 i lavori furono affidati all'impresa Lazzara s.r.l. con un ribasso offerto sui lavori pari al 11,07844 %.

Con contratto in data 31/12/15 rep. 15937 del 04/01/16 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa Lazzara s.r.l. di S. Giovanni V.no per un importo complessivo di € 35.900,05 di cui € 32.323,04 per lavori ed € 3.577,01 per oneri della sicurezza

**PROGETTO DI VARIANTE**

A seguito di rinvenimento imprevisto, le lavorazioni aggiuntive proposte nell'ambito del presente atto aggiuntivo consistono in:

1. sostituzione delle tubazioni di adduzione dei fan coil presenti all'interno delle stanze di degenza, a seguito della verifica effettuata sullo stato di conservazione delle stesse è emersa la necessità di una loro sostituzione; le tubazioni inglobate nel massetto del pavimento risultano infatti in un pessimo stato e la loro rottura renderebbe necessario un intervento di demolizione del nuovo pavimento oggetto di intervento;
2. a seguito del lungo periodo di sospensione dei lavori un incremento del costo della sicurezza legato al noleggio del ponteggio di cantiere;

**CIÒ PREMESSO**

L'anno \_\_\_\_\_ il mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ in Firenze, presso la sede del Dipartimento Risorse Tecniche, in via di S. Salvi n. 12, si stabilisce quanto segue:

**Art. 1.**

La sig.ra Cristina Bernini, legale rappresentante dell'impresa Lazzara s.r.l. di S. Giovanni V.no, esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi nel settembre 2016, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione D.LL. approvazione variante;
- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Elenco Prezzi;
- d) Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- e) Quadro comparativo;
- f) Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Soc. LAZZARA S.r.l.  
Proc. Ist.



Azienda Sanitaria di Firenze  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria ospedali zona sud-est e Mugello**

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

**Art. 2.**

I maggiori lavori, dell'importo di € 9.084,39 (diconsi euro novemilaottantaquattro/39) al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 44.984,44 (diconsi euro quarantaquattromilavovecentoottantaquattro/44) al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari a € 4.270,05 (diconsi euro quattromiladuecentosettanta/05).

**Art. 3**

Ai sensi dell'art. 168 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del contratto originario pari al 11,07844%:

Prezzi desunti dal Prezzario ufficiale della Regione Toscana anno 2014:

N.P.001 - Realizzazione di nuova alimentazione fluidi ai fan-coil esistenti fino alla colonna montante situata all'interno del vano, il titolo comprende: realizzazione di traccia a pavimento per il ritrovamento delle vecchie tubazioni, demolizione di cassetta in muratura per ritrovamento della colonna montante di alimentazione, taglio asportazione e smaltimento delle tubazioni esistenti, realizzazione di vite sul tronchetto della tubazione in stacco dalla colonna montante, realizzazione di nuova tubazione in multistrato completa di coibentazione per la nuova alimentazione diametro mm 20, chiusura della traccia a pavimento con realizzazione di nuovo massetto, chiusura della cassetta in muratura compreso intonaco e velo. Compreso trasporto, carico e scarico alle pubbliche discariche dei materiali di risulta. - **€/cad 943,68 (Euro novecentoquarantatre/68);**

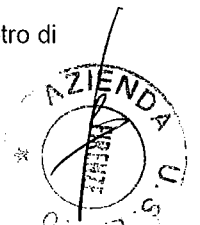
vengono altresì stabiliti i seguenti nuovi prezzi da non assoggettare al ribasso d'asta del contratto originario in quanto relativi ad oneri della sicurezza aggiuntivi:

N.P.17.S05.001.018 - Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo art.012, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. - **€/ml\*mese 0,71 (Euro zero/71);**

N.P.17.S05.002.056 - Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. - **€/ml\*mese 3,11 (Euro tre/11);**

N.P.17.S05.002.062 - Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiEDE, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di

**Soc. LAZZARA S.r.l.**  
Proc. Ist.



Azienda Sanitaria di Firenze  
**S.C. Ristrutturazioni e manutenzione straordinaria ospedali zona sud-est e Mugello**

---

base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. - €/mq\*mese 1,26 (Euro uno/26);

**Art. 4.**

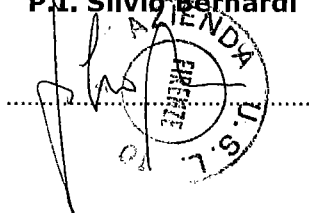
Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, attualmente Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato non necessita di proroga; qualora l'approvazione della variante oggetto del presente atto avvenisse oltre i termini fissati con verbale di consegna dei lavori si provvederà a prorogare gli stessi per consentirne l'esecuzione.

L'APPALTATORE  
**Lazzara s.r.l.**

IL DIRETTORE DEI  
LAVORI  
**P.I. Silvio Bernardi**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
**Ing. Luca Meucci**

.....SOG. LAZZARA S.r.l.....  
Proc. Ist.



.....

	<b>Bollo virtuale</b>	
	<b>ATTO AGGIUNTIVO ex ART. 132 COMMA D. Lgs. 163/06 ss.mm.</b>	
	<b>Affidamento perizia di variante e suppletiva intervento di manutenzione</b>	
	<b>straordinaria per riqualificazione del reparto di Ostetricia piano primo secondo</b>	
	<b>lotto lato est Presidio Ospedaliero di S. Maria Annunziata - (Bagno a Ripoli)</b>	
	<b>CUP E34H15000910005 - CIG Z4F17332C1 – CIG VARIANTE ZBF1C3433F</b>	
	L'anno <b>duemilasedici</b> , questo giorno ..... del mese di .....,	
	<b>TRA</b>	
	<b>l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, C.F. e P.IVA n....., Sede Legale</b>	
	<b>Piazza S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del ....., nata/o a</b>	
	<b>Firenze il....., c.f. ...., in qualità di Direttore Amministrativo</b>	
	<b>....., nominata/o con delibera D.G. n. .... del.....,</b>	
	<b>domiciliata per la carica in Firenze, Via.....; di seguito nel presente atto</b>	
	<b>denominata “Stazione appaltante”;</b>	
	<b>E</b>	
	L'Impresa affidataria Lazzara S.r.l., con sede in San Giovanni Valdarno (FI) Via	
	Ubaldino Peruzzi n. 5 - iscritto al Registro Imprese di Firenze n. ...., legalmente	
	rappresentata dal....., nato a ..... (...) il // C.F. P. IVA	
	01389220516, di seguito nel presente atto denominato “affidatario”;	
	<b><u>PREMESSA</u></b>	
	- con Delibera del Commissario n. 403 del 25.11.2015 è stata avviata l'esecuzione	
	dell'intervento di “Intervento di Manutenzione Straordinaria per riqualificazione	
	Reparto di Ostetricia del Presidio Ospedaliero di Santa Maria Annunziata, Bagno	
	a Ripoli, affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 co. 1	
	lettera b) e co. 6 lettera b), del D. Lgs 163/06 s.m.i., all'Impresa Lazzara S.r.l.,	
	1	

	con sede in San Giovanni Valdarno (FI) Via Ubaldino Peruzzi n. 5, per l'importo di	
	€35.900,05 (contratto 4/1/2016 Rep.15937);	
	- che con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Centro	
	Toscana n. del .././2016 è stata approvata la Variante e suppletiva agli stessi	
	prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario opportunamente integrati dal	
	Verbale di concordamento Nuovi Prezzi (parte integrante del presente atto	
	aggiuntivo ancorché non materialmente allegato)- il cui atto di sottomissione, quale	
	parte della Perizia approvata, è stato sottoscritto dall'impresa e forma parte	
	integrante e sostanziale del presente atto per l'importo di € 9.084,39 – CIG	
	ZBF1C3433F;	
	Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente	
	narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO AGGIUNTIVO</b>	
	<b>Articolo 1 Oggetto del contratto.</b>	
	La stazione appaltante conferisce all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione della Variante e Suppletiva i cui Elaborati si compongono come segue:	
	<b>1</b> Computo Metrico ESTIMATIVO DI VARIANTE,	
	<b>2</b> Quadro Comparativo	
	<b>3</b> Elenco prezzi	
	<b>4</b> Fascicolo analisi nuovi prezzi	
	<b>5</b> Schema di atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi	
	Tali Elaborati sottoscritti dall'Impresa costituiscono parte integrante e sostanziale	
	del presente atto aggiuntivo, ancorché non materialmente allegati, mentre si rinvia	
	alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e relativi allegati ed al	

	contratto per la restante disciplina di esecuzione di legge e pattizia, di cui il presente	
	costituisce “Atto Aggiuntivo”;	
	<b>Articolo 2 Tempo utile per l’esecuzione dei lavori</b>	
	Il termine utile per dare ultimati i lavori è stabilito dal contratto 31/12/2015 Rep.	
	n.15937 del 4/1/2016 e non è modificato.	
	<b>Articolo 3 Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali</b>	
	La cauzione definitiva prestata di cui all’art. 113 del D. Lgs n. 163/2006 a carico del	
	l’Appaltatore mediante polizza fideiussoria n. 2015/50/2369274 rilasciata da REALE	
	MUTUA in data 02/12/2015 è stata integrata per la corrispondente percentuale di	
	legge rispetto all’importo lavori in Variante per € .....	
	Ai sensi dell’art. 129 del D.Lgs. 163/06 e dell’art. 125 del D.P.R. 207/2010	
	l’Appaltatore ha integrato la garanzia assicurativa per danni di esecuzione e	
	responsabilità civile terzi con Polizza n 105084738 rilasciata da Groupama	
	Assicurazioni S.p.a. in data 04/12/2015 e garanzia assicurativa nella forma CAR	
	rilasciata da Groupama Assicurazioni .	
	<b>Articolo 4. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</b>	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico	
	dell’affidatario.	
	<b>Articolo 5</b>	
	Il presente atto produrrà effetti a far data dalla Delibera di approvazione della	
	Perizia di Variante e suppletiva con variata distribuzione di spesa, immediatamente	
	eseguita richiamata in premessa.	
	<b>Letto, confermato e sottoscritto.</b>	
	<b>LA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>L’AFFIDATARIO</b>





AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

10/10/16	S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie Ospedali Sud Est Mugello IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Marucci FIRMA			percentuale variante	
CUP	E34H15000910005				25,30%
CIG	Z4F17332C1	TEMPI	16/11/2015	25/11/2015	10/10/2016
	Codice Regionale 10.E005.1310	FASE	PROGRAMMAZIONE	GARA APPALTO	ESECUZIONE
	scheda 104_2015 id. al16 Aut.612/2015 6 AUIFI - € 70.000,00 (EX AUT. 547/2014) Richiesta 109/2015 - Rilascio 08.10.2015		AVVIO INTERVENTO DEFINITIVO	ASSESTATO AGGIUDICAZIONE	VARIANTE SUPPLETTIVA
	RIF. DAT P_104_10_2015			Delibera Commissario n. 403	D.D.G. XXXX
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE REPARTO OSTETRICIA PIANO 1° - LOTTO 2 - LATO EST		Determina RdP	25/11/2015	.././2015
			Relazione RDP	Relazione RDP	Relazione RDP
			n./n./0000	n./n./0000	10/10/16
A_cig	0	ALIQUOTE			
A.1	Opere				
A.1.1	OGI - Opere edili e affini		€ 36.350,06	€ 32.323,04	€ 40.714,39
	Totale Opere		€ 36.350,06	€ 32.323,04	€ 40.714,39
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 3.577,01	€ 3.577,01	€ 4.270,05
	Totale Oneri su Opere		€ 3.577,01	€ 35.900,05	€ 44.984,44
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	4%			
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%			
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 39.927,07	€ 35.900,05	€ 44.984,44
A.3	Fornitura/Service/Appalto Concorso Integrato				
	Totale Fornitura/Service/Appalto Concorso Integrato		€ -		
A.4	Oneri su Fornitura/Service/Appalto Concorso Integrato				
	Totale Oneri su Fornitura/Service/Appalto Concorso Integrato		€ -		
	Totale Lavori		€ 39.927,07	€ 35.900,05	€ 44.984,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.2	Lavori correlati alla verifica degli impianti di condizionamento ed elettrici		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 4.668,62
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 4.668,62
B.2	Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
	Totale Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ -		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ -		
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 3.992,71	€ 3.044,25	€ 3.044,25
B.4.2	Fondo per Accordo Bonus ex art.81, d.l. 2004/18, art. 72, d.l. 2004/17, art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 1.197,81	€ 1.197,81	€ 1.197,81
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotondamenti		€ 299,91	€ 0,01	€ -
	Totale Imprevisti		€ 5.490,43	€ 4.242,07	€ 4.242,06
	Totale Acquisizione aree o immobili		€ -		
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.19	Incentivo ex art.93, c.5, D.Lgs.163/2006	2%	€ 798,54	€ 798,54	€ 980,23
	Totale Spese tecniche professionali		€ 798,54	€ 798,54	€ 980,23
B.8	Spese per attività di supporto (servizi non ingegneria)				
	Totale Spese per attività di supporto		€ -	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
	Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
	Totale Spese per pubblicità		€ -	€ -	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ -	€ -	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 8.783,96	€ 7.898,01	€ 9.896,58
	Totale IVA sui lavori		€ 8.783,96	€ 7.898,01	€ 9.896,58
	Totale IVA su forniture				
	Totale IVA su forniture				
B.12.44	IVA su IMPREVISTI	22%	€ 1.207,89	€ 933,26	€ -
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 8.783,96	€ 8.831,27	€ 9.896,58
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	11,789%	€ -	€ 4.285,31	€ 4.285,31
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto		€ 0,00	€ 942,77	€ 942,77
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 5.228,08	€ 5.228,08
	Totale Somme a disposizione		€ 30.072,93	€ 34.099,95	€ 25.015,56
	IMPORTO TOTALE		€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00