

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1913
<b>Data della delibera</b>	22-12-2016
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria
<b>Contenuto</b>	MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO LATI BORGOGNISSANTI E VIA DEL PORCELLANA. CUP E14H15001300005 - CIG Z62178CC6B - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	S.C. RISTRUTT. E MANUT. TERR. EST. OSP.
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.020,58	ALTRE IMPOSTE	3B090503	2016
4.924,74	ACCONTI SU TERRENI E FABBRICATI	1A020902	2016

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

### Viste:

- la delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.16 avente ad oggetto “*LRT 40/2005e ss.mm.ii presa d’atto costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro, immissione del Commissario nelle funzioni di Direttore Generale con decorrenza dal 1° gennaio 2016 ed individuazione della sede legale provvisoria della nuova Azienda*”;
- la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

### Visti:

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 292 del 10.03.2016 con la quale il dr. Enrico Volpe è stato nominato Direttore Amministrativo;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 293 del 10.03.2016 con la quale il dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario;
- la delibera del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 291 del 10.03.2016 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali;

### Richiamate:

- la delibera n.826 del 31.05.2016 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana centro,
- la delibera n.827 del 31.05.2016 con la quale sono stati nominati i Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana centro;
- la delibera n.861 del 14.06.2016 con la quale sono stati nominati i Direttori delle Aree Dipartimentali;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il Titolo III del suddetto Decreto “*Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni*” artt. 216 e seguenti;
- gli articoli in vigore ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 “Regime Transitorio” del D.P.R. 5 Ottobre 2015, n.207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- la Delibera del DG. n. 850 del 10.06.2016 avente ad oggetto” Approvazione documento “Prime Indicazioni Applicative per gli Affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. a) del DLGS. 50/2016;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince in sintesi che:

- il medesimo, constatato a seguito di sopralluogo lo stato di degrado sia della facciata principale dell’edificio su Via Borgognissanti, dalla chiesa omonima all’angolo con Via del Porcellana, sia della facciata del medesimo edificio prospiciente in quest’ultima via per circa trenta metri, non essendo

possibile verificare se altri elementi fossero instabili, data la notevole altezza della facciata, e considerato che vi poteva essere ancora pericolo per la pubblica incolumità, redigeva in data 7 settembre 2015 verbale di intervento in somma urgenza;

- con Delibera del Commissario n. 487 del 17.12.2015:
  - era stata affidata pertanto l'esecuzione dell'intervento di **“Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate ex P.O. San Giovanni di Dio Borgognissanti n. 22”** - CUP E14H15001300005 – CIG Z62178CC6B, con procedura in somma urgenza ai sensi del combinato disposto dall'art. 125, c. 1, lett. b), c. 6, lett. c), e c. 8, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 176 del DPR 207/2010 e s.m.i., all'Impresa TAGLIETTI ELIO & C. S.n.c., con sede in Firenze in Via Rocca Tedalda n° 79 - P.Iva 01005790488, per l'importo di contratto di € 26.024,14 oltre IVA di legge, così per complessivi € 31.749,45 (lett. prot. n° 63454 del 22/12/2015), oltre ad una spesa pari ad € 11.317,50, non soggetta ad IVA, per rimborso “Bolli ed oneri per occupazione suolo pubblico”;
  - si dava atto che la spesa indicata nel paragrafo precedente risultava così finanziata:
    - per € 31.749,45 – Piano Investimenti 2015-2017 (Aut. 100621/2015 – EX DGRT 1169/2015) – Codice RT 10.MS01.1310;
    - per € 11.317,50 su Bilancio Corrente CE 3B090503 “Altre imposte”;
- la messa in opera della mantovana a protezione della via pubblica era stata autorizzata fino al 12 settembre 2016;
- si era manifestata la volontà dell'Amministrazione di procedere con il restauro conservativo delle porzioni della facciata, previa autorizzazione della Sovrintendenza (gara in corso di avviamento);
- considerata la consistenza delle lavorazioni prevedibili per il restauro delle facciate, delle modalità d'appalto e dei tempi necessari per espletare le relative procedure ai sensi della normativa vigente, si procedeva con il rinnovo dell'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico della mantovana parasassi per ulteriori quattro mesi e venti giorni e cioè fino al 31.01.2017;
- la definizione consensuale dell'importo prevede ulteriori:
  - € 7.020,58 (esenti IVA) per occupazione suolo pubblico;
  - € 4.036,67 oltre IVA per nolo della mantovana e ponteggio di supporto;
- gli importi aggiuntivi trovano copertura finanziaria come segue:
  - per € 4.924,74 (IVA inclusa) – Piano Investimenti 2016-2018 (Aut. 100465/2016 sub 8 – Mutuo);
  - per € 7.020,58 su Bilancio Corrente – Aut. 100254/2016 – Bilancio corrente;
- si ritiene pertanto opportuno approvare una perizia suppletiva per le maggiori spese, al fine di garantire la continuità per le necessità del cantiere;
- l'importo contrattuale si eleva a complessivi € 30.060,33 oltre IVA di legge, (dati dalla somma di € 26.024,16 - relativi agli importi per gli interventi eseguiti con verbale di somma urgenza del 07.09.2016 con nolo della mantovana parasassi e ponteggio fino al 12.09.2016 - e € 4.036,67 per l'estensione del nolo della mantovana e ponteggio dal 13.09.2016 al 31.01.2017) restando entro i limiti previsti dall'art. 176 del DPR 207/2010;
- l'importo di € 7.020,58 (esente IVA), relativo al rinnovo dell'occupazione di suolo pubblico, sarà corrisposto al Comune di Firenze, Direzione Risorse Finanziarie per pagamento canone COSAP a valere sull'aut. n. 100254/2016;

- è stata accertata la legittimità della variante in approvazione a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, c. 7, del D.P.R. 207/2010 (Relazione **Allegato "A"** citato);
- si propone l'approvazione del presente atto con immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., in quanto devono essere mantenute le condizioni prescritte per le protezioni del ponteggio;

**Vista** Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) relativa alla perizia suppletiva redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 c.1), lett. c), del DLgs. 163/06 ss.mm, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, e il computo estimativo degli interventi ad essa allegato;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria Strutture Territoriali esterne agli ospedali ex Azienda USL 10 Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Dei Servizi sociali;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) relativa alla perizia suppletiva redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 c.1), lett. c), del DLgs. 163/06 ss.mm, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, e il computo estimativo degli interventi ad essa allegato dell'intervento di **"Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate ex P.O. San Giovanni di Dio Borgognissanti n. 22"** - CUP E14H15001300005 – CIG Z62178CC6B;
2. di dare atto che:
  - la definizione consensuale dell'importo prevede ulteriori:
    - € 7.020,58 (esenti IVA) per occupazione suolo pubblico;
    - € 4.036,67 oltre IVA per nolo della mantovana e ponteggio di supporto;
  - gli importi trovano copertura finanziaria come segue:
    - per € 4.924,74 – Piano Investimenti 2016-2018 (Aut. 100465/2016 sub 8 – Mutuo);
    - per € 7.020,58 su Bilancio Corrente – Aut. 100254/2016 – Bilancio corrente;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., per le motivazioni addotte dal Responsabile del Procedimento nella Relazione (**Allegato "A"** citato), in quanto devono essere mantenute le condizioni prescritte per le protezioni del ponteggio;
4. di partecipare il presente atto all'Area Amministrazione Bilancio e Finanza;

5. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Enrico Volpe)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
PER APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA

Azienda USL Toscana centro



<b>Ubicazione:</b>	Via Borgognissanti, 22 – Firenze – FI
<b>Lavori:</b>	Messa in sicurezza delle facciate dell'ex ospedale San Giovanni di Dio lati Borgo Ognissanti e Via del Porcellana
<b>Finanziamento:</b>	Piano Investimenti Codice Regionale 10.EO05.1310, id a116, scheda 104 Scheda 104.5 Aut. 100465/16 Codice CUP: E14H15001300005  P_104_2012_013_FIVPP
<b>Importo dei lavori in variante comprensivo oneri Sicurezza:</b>	€ 30.060,83 (trentamilasessanta/83)
<b>Contratto:</b>	Somma urgenza ai sensi dell'art.176 del DPR n. 207/2010 Delibera del Commissario ex USL 10 Firenze del 17.12.2015, n. 487 CIG: Z62178CC6B CIG Variante: _____
<b>Impresa esecuttrice:</b>	Impresa Taglietti Elio & C. s.n.c., via Rocca Tedalda n. 79, FIRENZE PI e CF 01005790488

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

<b>Importo complessivo del finanziamento comprensivo della VARIANTE in approvazione:</b>	€ 36.674,21 (trentaseimilaseicentosestantaquattro/21)
--	--

Ing. IVO BIGAZZI  
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni  
Straordinarie Strutture Territoriali  
Via di San Salvi 12  
Telefono: 055 6933722  
Fax: 055 6933714  
e-mail: ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

**PREMESSO CHE**

In data 20.08.2015 la Polizia Municipale di Firenze constatava il distacco di alcuni frammenti lapidei della terrazzina posta sopra il portone al civico 22 di Borgo Ognissanti in Firenze;

L'evento ha causato l'intervento, oltre dei Vigili urbani, anche dei Vigili del Fuoco, i quali dopo le ispezioni del caso, non hanno ritenuto di evidenziare rischi gravi ed imminenti e disporre apprestamenti di protezione e prevenzione di ulteriori rischi. Il personale dell'Ufficio tecnico di manutenzione che si è recato tempestivamente sul posto ha rilevato quanto sopra.

**Ritenuto** di dover disporre accertamenti urgenti sull'effettivo stato di conservazione delle facciate del presidio in questione e vista la nota del



Vicecommissario del 20 agosto 2015 di richiesta di messa in sicurezza della facciata, è stato disposto di porre in essere gli apprestamenti di protezione della pubblica via.

Lo scrivente Ing. Ivo Bigazzi, recatosi presso il presidio in oggetto in data 25 agosto u.s., constatando lo stato di degrado sia della facciata principale su Via Borgognissanti, dalla chiesa omonima all'angolo con via del Porcellana, sia della facciata prospiciente di quest'ultima via per circa trenta metri, non essendo possibile verificare se altri elementi sono instabili, data la notevole altezza della facciata; considerato che vi può ancora essere pericolo per la incolumità di persone e cose che si trovassero a transitare nello spazio pubblico in adiacenza a detto edificio, redigeva il verbale di interventi in somma urgenza.

Con il verbale di somma urgenza, redatto in data 7 settembre 2015, furono messe in opera delle mantovane parasassi per una porzione di circa 24 metri lungo la facciata del presidio lato Borgognissanti, dalla chiesa dell'ex ospedale all'angolo con via del Porcellana, e per circa 32 metri lungo la facciata di via del Porcellana, dall'angolo con via Borgognissanti, completa di segnaletica ed illuminazione notturna.

Con delibera del Commissario della ex USL 10 di Firenze del 17 dicembre 2015, n. 487 venivano autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa di € 31.749,45 finanziati a valere sul Piano investimenti anni 2015-2017, aut. 621/2015, cod reg. 10.EO05.1310, id a116, scheda 104.

#### **CONSIDERATO:**

che la messa in opera della mantovana a protezione della via pubblica necessitava dell'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico a suo tempo richiesta ed autorizzata dal 12 ottobre 2015 per undici mesi, e pertanto con scadenza al 12 settembre 2016;

#### **PRESO ATTO:**

della volontà dell'Amministrazione di procedere con il restauro conservativo delle porzioni di facciata, previa approvazione della Soprintendenza del progetto, procedura che sarà effettuata con separati atti;

#### **CONSIDERATA:**

la consistenza delle lavorazioni prevedibili per il restauro delle facciate, delle modalità di appalto e dei tempi necessari per espletare le relative procedure ai sensi della normativa vigente, è necessario rinnovare l'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico della mantovana parasassi per ulteriori quattro mesi e venti giorni, e cioè fino al 31.01.2017.

L'allegata definizione consensuale dell'importo degli interventi prevede:

per occupazione di suolo pubblico € 7.020,58 (esente iva);  
per nolo della mantovana e ponteggio di supporto € 4.036,67 (escluso iva).

L'importo per il rinnovo dell'occupazione di suolo pubblico per € 7.020,58 (esente iva) sarà finanziato sull'aut. n. 100254/2016 su fondi disponibili del bilancio corrente.

L'importo di spesa suppletiva per nolo della mantovana e del ponteggio di supporto per € 4.036,67 oltre iva 22% per € 888,07, per un totale di € 4.924,74 sarà finanziato a valere sull'aut. 100465/2016.

Per quanto sopra si determina un incremento dell'importo complessivo dell'intervento come segue:

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. IVO BIGAZZI  
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni  
Straordinarie Strutture Territoriali  
Via di San Salvi 12  
Telefono: 055 6933722  
Fax: 055 6933714  
e-mail: ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Importi di spesa su aut. 100465/2016	Importi
Interventi eseguiti con verbale di somma urgenza del 7.09.2016 con nolo della mantovana parasassi e ponteggio al 12.09.2016	€ 26.024,16
Ulteriore estensione del nolo della mantovana e ponteggio dal 13.09.2016 al 31.01.2017	€ 4.036,67
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 30.060,83</b>
IVA 22%	€ 6.613,38
<b>Totale</b>	<b>€ 36.674,21</b>

L'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 30.060,83 e IVA di legge (e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 176 del DPR n. 207/2010 inferiore a € 200.000,00).

Si attesta che l'aumento di spesa, non supera il quinto dell'importo originario del contratto, non eccede gli importi autorizzati di spesa ed è inferiore ai limiti previsti dal comma 2 del citato art. 177.

L'importo per il prolungamento del nolo della mantovana e del ponteggio di supporto per € 4.036,67 oltre iva 22% per € 888,07, per un totale di € 4.924,74 sarà corrisposto al termine del periodo di rinnovo (e cioè il 31.01.2017) alla ditta Taglietti Elio & C., con sede in Firenze, via Rocca Tedalda n. 79, C.F. e Partita IVA 01005790488.

Per tutto quanto sopra

#### SI RICHIEDE:

L'approvazione della presente perizia suppletiva dei lavori e conseguentemente l'autorizzazione alla spesa suppletiva per € 4.036,67 oltre iva 22% per € 888,07, per un totale di € 4.924,74 sarà finanziato a valere sull'aut. 100465/2016. e conseguentemente l'elevazione dell'importo contrattuale a complessivi € 30.060,83 oltre IVA di legge per € 6.613,38 per un totale complessivo di € 36.674,21;

L'autorizzazione a corrispondere € 7.020,58 (esente iva) al Comune di Firenze, Direzione risorse finanziarie per pagamento canone COSAP a valere sull'aut. n. 100254/2016.

Firenze, 30/11/2016

#### Allegato A Computo estimativo degli interventi

Il Direttore S.C. Ri.Ma.S.S.T.

Ing. Ivo BIGAZZI




DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. IVO BIGAZZI  
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni  
Straordinarie Strutture Territoriali  
Via di San Salvi 12  
Telefono: 055 6933722  
Fax: 055 6933714  
e-mail: ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



# TAGLIETTI ELIO e C. S.n.c.

IMPRESA EDILE

Azienda Certificata UNI EN ISO 9001:2008



Firenze, lì 30.08.2016

Cantiere: ASL Borgognissanti - messa in sicurezza facciata

n° ordine	n° articolo	DESCRIZIONE LAVORI O PROVISTE	pu	mq	€/gg	mezz. 50%	coeff.	giorni	aggravazione 50%	TOTALE
	at.n10.003.003	noleggio mantovana oltre il primo mese								
		per 4 mesi	4,00	59,00			ml	236,00		
		<b>totale</b>					ml	<b>236,00</b>	<b>€ 3,03600</b>	<b>€ 716,50</b>
		interventi di manutenzione ponteggio per controllo serraggi e ancoraggi								
		per 4 mesi	4,00				cad	4,00	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 800,00</b>
		noleggio per 4 mesi dell'impianto di illuminazione compreso controllo mensile e sostituzione lampade								
			4,00				mezz	4,00	<b>€ 100,00</b>	<b>€ 400,00</b>
		richiesta, consegna e ritiro pratiche OSP per proroga								
							a.c.	1,00	<b>€ 250,00</b>	<b>€ 250,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO soggetto a IVA</b>								<b>€ 4.036,67</b>

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Ivo Rigazzi