



Azienda USL Toscana centro  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria  
Strutture territoriali extra ospedaliere

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

## CONTRATTO APPALTO

**CONTRATTO “a misura” art. 3 lettera eeeee) - art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 - Procedura ART. 36, comma 2, lett. b) e art. 216, comma 1 e comma 9, Decreto Legislativo 50/2016. Regolamento di esecuzione ed attuazione del “Codice dei contratti relativi a lavori, servizi forniture” DPR 207/2010 nelle parti in vigore (vedi art. 216 Decreto 50/2016 “Attuazione delle Direttive 2014/23 UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture”). (Procedura Telematica START).**

Rif.        Rif. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** “Rifacimento delle coperture del terzo piano del presidio sanitario di Camerata”.  
Lavori “a misura”

CUP E14E16001470005

CIG .....

Ing. Ivo BIGAZZI

Responsabile del Procedimento

Direzione lavori:

Arch. Maria STRACQUADANIO

Direttore Lavori

**Affidatario:** \_\_\_\_\_

Categoria prevalente: OG1 € 77.738,00, subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell’art. 105 D. Lgs 50/2016.

Importo aggiudicato	lavori I.V.A esclusa (22%)	€ <span style="background-color: yellow;">.....</span>
	Oneri sicurezza/interferenza	€ <span style="background-color: yellow;">.....</span>

Importo complessivo affidamento al netto degli oneri fiscali (Aliquota IVA 22%) € .....

### PREMESSO:

- che con Delibera del Direttore Generale n. .... del ..... è stato approvato il Progetto Esecutivo restituito ai sensi dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 relativo ai lavori di cui al punto precedente, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - Capitolato speciale Appalto ed allegati
  - Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo oneri sicurezza;
  - Elaborato grafico pianta delle coperture
  - Schema lettera contratto
  - Quadro economico
- che il Progetto Esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 24/07/2016;
- che l'affidatario è stato selezionato in esito alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e art. 216, comma 1 e comma 9, Decreto Legislativo 50/2016, condotta mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana, previa consultazione di cinque operatori economici individuati, in conformità a quanto previsto all'art. 216, c. 9, del D.Lgs 50/2016 tramite selezione dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 1529 del 14/10/2016;
- che con Delibera del Direttore ..... è stato definitivamente approvato l'affidamento dei lavori alla Ditta ....., mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), offerta dichiarata congrua;
- che la suddetta impresa è in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante;
- che il presente Atto costituisce contratto di appalto, mediante scrittura privata dando atto del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al D.Lgs. 159/2011 ;
- che è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali;



Azienda USL Toscana centro  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria  
Strutture territoriali extra ospedaliere

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

---

## TUTTO CIÒ PREMESSO

TRA

L'Azienda USL Toscana Centro, nella persona di \_\_\_\_\_

E

L'Impresa \_\_\_\_\_, nella persona di \_\_\_\_\_

tra i suddetti sottoscrittori, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula quanto appresso:

### Art. 1

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni del presente atto e secondo le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori.

I materiali da impiegare dovranno essere delle migliori qualità e prima del loro impiego verranno esaminati ed accettati dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà attenersi alle istruzioni della Direzione Lavori circa le cautele da adottare per garantire la perfetta riuscita di ogni categoria di lavoro intendendosi esclusa ogni facoltà di semplificare tali norme a scopo di economia.

L'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente la natura dei lavori e le condizioni locali e di essere in possesso dei mezzi d'opera necessari e rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa per qualsiasi motivo di indennità o compensi non già esplicitamente previsti nel presente atto.

### Art. 2

Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono quelle stabilite:

- nel Capitolato Generale per appalti di opere pubbliche (D.M. 145/2000 in vigore);



**Azienda USL Toscana centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria**  
**Strutture territoriali extra ospedaliere**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

- 
- nel Capitolato Speciale di Appalto ed allegati;
  - nel D.lgs. n. 50/2016;
  - nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del “*Codice dei contratti relativi a lavori, servizi forniture*” DPR 207/2010 nella parti in vigore (vedi art. 216 Decreto 50/2016 citato in premessa);
  - nella Lettera di invito;

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al *D.Lvo n. 81/2008*.

### **Art. 3**

L'importo contrattuale è stabilito in € \_\_\_\_\_ al netto degli oneri fiscali, di cui € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza/interferenza, così come da offerta presentata dall'operatore economico affidatario sulla piattaforma telematica Start.

Il contratto è stipulato interamente “a misura”.

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

E' esclusa ogni possibilità di revisione prezzi.

### **Art. 4**

L'Impresa ha presentato la cauzione definitiva, prevista a carico dell'Appaltatore, stabilita per il presente contratto nella misura del ..... secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, e all'art. 93 del D. Lvo n. 50/2016, calcolata sulla base del ribasso offerto, mediante polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti al momento in cui viene emesso il Certificato di ultimazione dei lavori.

### **Art. 5**

L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o



**Azienda USL Toscana centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria**  
**Strutture territoriali extra ospedaliere**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs 50/2016; tale polizza «*Contractors All Risks*» (C.A.R.), numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa dalla \_\_\_\_\_ prevede i seguenti massimali:

**Garanzia assicurativa art. 103 c. 7 D.L.gs 50/2016**

Importo assicurazione lavori C.A.R.  
 di cui: per le opere  
           per le preesistenze  
           per demolizioni e sgomberi  
 Importo assicurazione R.C.T.

<b>€ 77.738,00</b>
€ 36.753,42
€ 9.984,58
€ 31.000,00
€ 500.000,00

**Art. 6**

Al pagamento delle prestazioni si provvederà mediante emissione di una unica rata, al termine dell'esecuzione dei lavori, in acconto al netto delle ritenute di legge a garanzia (0,5% dell'importo contrattuale) ed il saldo dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, nei termini di legge, tenendo conto di eventuali aumenti o diminuzioni dei lavori effettivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori e comunque non oltre tre mesi dalla data di ultimazione.

In via generale si precisa che il pagamento dei corrispettivi verrà disposto nel rispetto della procedura di seguito specificata:

- a) il RdP emette il certificato di pagamento rilascia il documento autorizzativo datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'Azienda USL rilascia il documento autorizzativo alla fatturazione (buono d'ordine) e provvede all'invio a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) o in alternativa a mezzo telefax del medesimo all'affidatario con i dati necessari alla fatturazione;
- c) l'Affidatario, ricevuto il buono d'ordine, emette fattura elettronica intestata all'Azienda USL Toscana Centro CF/P. IVA 06593810481 – Piazza Santa Maria Nuova 1, 50122 – Firenze, inviandola al **Codice Univoco Ufficio UFL7WY;**



**Azienda USL Toscana centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria**  
**Strutture territoriali extra ospedaliere**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

- 
- d)** La fattura dovrà obbligatoriamente riportare le seguenti specifiche indispensabili ai fini della liquidazione, il cui contenuto sarà indicato di volta in volta sull'ordine autorizzativo alla fatturazione
- *1.2.6 Riferimento Amministrazione*
  - *2.1.2.2 idDocumento*
  - *2.1.8.1 NumeroDDT*
  - *2.1.8.2 DataDDT*
- e)** Sulla fattura dovranno, inoltre, essere riportati i codici CIG e CUP, indicati nel frontespizio al presente Capitolato ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, assolvendo in tal modo agli obblighi previsti all'art. 3 della medesima, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- f)** la S.S. Clienti e Fornitori ex Azienda USL 10 Firenze, ricevuta la fattura, provvede all'emissione del mandato di pagamento;
- g)** l'Azienda USL, nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nei prescritti termini di legge ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm., salvo modificazioni legislative successive alla sottoscrizione del contratto.

Al fine di consentire le procedure di pagamento, l'Affidatario ha presentato i propri dati anagrafici e fiscali, inclusi i dati di riferimento relativi alle coordinate bancarie come da modello di tracciabilità allegato al presente contratto.

Resta ferma ogni disposizione relativa all'attuazione della normativa di cui al D.P.R. 633/1972 così come modificato ed integrato dalla L. 23.12.2014 N. 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015).”

Il pagamento sarà effettuato nei termini di legge, entro 60 giorni dalla data di rilascio del Certificato di Pagamento.

#### **Art. 7**

Il termine di esecuzione è fissato in gg. 120 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera dell' 2,000 ‰ dell'importo di contratto.



**Azienda USL Toscana centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria**  
**Strutture territoriali extra ospedaliere**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.

E' altresì stabilito che il presente atto potrà essere risolto attraverso denuncia scritta quando l'Appaltatore manchi ai patti. Questi non avrà nulla da pretendere all'infuori del pagamento dei lavori fino ad allora eseguiti e regolarmente accettate dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio.

L'Impresa rinuncia a chiedere qualsiasi indennizzo qualora i lavori non venissero realizzati per impossibilità sopravvenuta successivamente alla stipulazione del presente atto.

#### **Art. 8**

Fino alla data del certificato di ultimazione l'Appaltatore sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite sia verso l'Azienda Sanitaria sia verso terzi per i danni che questi dovessero subire.

In ogni caso nulla sarà dovuto dalla Azienda Sanitaria ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere all'Azienda Sanitaria quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.

L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

#### **Art. 9**

In merito al reclutamento della manodopera si dovranno osservare tutte le disposizioni in materia.

L'Appaltatore è responsabile e deve rispondere direttamente tanto verso l'autorità amministrativa che giudiziaria, quanto verso gli operai o chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o di infortunio deve provvedere al completo risarcimento dei danni, e cioè senza diritto a compenso.

L'Impresa sarà messa a conoscenza, ai sensi del *D. Lvo n. 81/2008*, dei rischi presenti negli ambienti in cui dovrà operare mediante la consegna dell'apposito opuscolo informativo predisposto dal Se.P.P. dell'Azienda Sanitaria.



**Azienda USL Toscana centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria**  
**Strutture territoriali extra ospedaliere**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

E' inoltre tenuto ad osservare e far osservare dai suoi operai o dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Stazione Appaltante.

**Art. 10**

Occorrendo apportare modifiche al presente contratto si applica la normativa di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ai prezzi patti e condizioni del presente contratto.

**Art. 11**

Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della *L. 633/1972* e dell'art. 5 del *D.P.R. 26.04.1986 n. 131*. In conformità di quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33* della *Legge 6 Agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3* della *Legge 12 Febbraio 1968 n. 132* tutte le spese del presente atto sono a carico dell'aggiudicataria senza diritto a rivalsa.

**Art. 12**

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto, alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore anche per quanto concerne l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro.

**Art. 13**

L'Azienda Sanitaria, ai sensi del Codice in materia di dati personali del D.Lgs. 196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

**Art. 14**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso ma controfirmati dalle parti contraenti e depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato Generale delle opere pubbliche, D.M. 145/2000, per le parti ancora in vigore;
- l'elaborato grafico di progetto e relazione;
- il Piano Sostitutivo della Sicurezza ed il Piano Operativo della Sicurezza;





Azienda USL Toscana centro  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Ristrutturazioni e manutenzione Straordinaria  
Strutture territoriali extra ospedaliere

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055.6933.701/711

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto e sono materialmente ad esso allegati i seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale di Appalto;
- l'Elenco prezzi unitari.

#### **Art. 15**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con esclusione della competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto

L'anno duemilasedici (2016) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

#### **PER L'IMPRESA**

il Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
partita IVA (\_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

#### **PER l'Azienda USL Toscana Centro**

Il Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di .....  
(firmato digitalmente)