

Al Responsabile UFS Igiene Pubblica e Nutrizione

UFS IPN Zona Sud Est

UFS IPN Zona Nord Ovest

UFS IPN Zona Mugello

PEC: prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/____

residente in _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

tel. _____

in qualità di proprietario dell'immobile

rappresentante legale dell'impresa _____

codice fiscale/partita IVA del soggetto/impresa a cui fatturare _____

CHIEDE

**PARERE CONSULENZIALE SUI REQUISITI IGIENICO SANITARI
IN DEROGA AL REGOLAMENTO EDILIZIO**

codice tariffario ISP3: <https://www.uslcentro.toscana.it/index.php/servizi-e-attivita/dipartimento-della-prevenzione/10590-tariffario-2>

NB: il parere non può essere fornito nei casi in cui il RE comunale preveda espressamente la non derogabilità dei requisiti previsti

Immobile posto in _____ Via/Piazza _____ n.c. _____

con destinazione d'uso _____

Identificazione catastale Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria Cat. _____

superficie dell'unità Immobiliare _____

Specificare per quale tipo di intervento edilizio: :

Cambio di destinazione di uso a RESIDENZIALE Frazionamento di unità immobiliare

Modifiche interne Altro _____

L'intervento edilizio è inerente al seguente TITOLO ABILITATIVO:

Comunicazione Inizio Attività (CILA) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Permesso a Costruire Accertamento di conformità o Sanatoria "Giurisprudenziale"

Altro _____

Al fine dell'espressione del parere si allega

ELENCO della DOCUMENTAZIONE TECNICA allegata alla presente istanza in duplice copia redatta dal Tecnico: _____ tel. _____

Nominativo ed indirizzo per comunicazioni Sig. _____

via/piazza _____

cellulare _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

In caso di ritiro del parere il sottoscritto delega il Sig. _____

_____, li _____

In fede

**DOMANDA
DI PARERI
IN MATERIA
DI EDILIZIA
RESIDENZIALE**

ai sensi dell'art. 141
LR 65/2014



DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE

ai sensi dell'art. 141 LR 65/2014

(Il parere ha valenza esclusivamente per la parte oggetto della domanda e fatte salve tutte le altre competenze e vincoli da rispettare in materia igienico-sanitaria, igienico-edilizia, urbanistica, ambientale, ecc.)

NOTA BENE: Relativamente ad immobili nel comune di Firenze si evidenzia che NON è possibile richiedere pareri in quanto il Regolamento Edilizio¹ all'Art. 57 comma 3 espressamente lo vieta in quanto i parametri derogabili per gli interventi edilizi sugli edifici esistenti sono già indicati nello stesso Regolamento Edilizio.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da allegare in SINGOLA copia):

- 1. ISTANZA di parere preventivo ai sensi dell'art. 141 della L.R.65/2014 su modello PTISP06MOD01 rev 5 del 14/9/2015, DEBITAMENTE COMPILATO.** L'istanza è relativa ESCLUSIVAMENTE alla destinazione d'uso finale Abitativo-Residenziale
- Attestazione del pagamento dei diritti sanitari, con riportato nella causale di pagamento il codice tariffario relativo alla prestazione, che può essere effettuato con le seguenti modalità:
 - bonifico bancario: IBAN IT 18 A030 69028871 0000 0046 034
intestatario conto: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 - C.C.Postale n. 22570501
intestato a AUSL Toscana centro

DOCUMENTAZIONE TECNICA (da allegare in DUPLICE copia):

1. DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- **Planimetria/e scala 1:100** (STATO AUTORIZZATO, STATO SOVRAPPOSTO E STATO DI PROGETTO) con riportato per i singoli locali:
 - la destinazione di uso;
 - le quote planimetriche e altimetriche;
 - le quote delle aperture finestrate;
 - superficie utile abitabile, altezza, superficie aeroilluminante;
 - rapporti aereoilluminanti.
- **Sezione/i** debitamente quotata in scala 1:100 (STATO AUTORIZZATO E STATO DI PROGETTO)
- **Prospetti dell'edificio** (solo per nuovi edifici o modifiche di prospetto)
- **Sezioni quotate** dell'edificio oggetto della richiesta di parere preventivo e degli edifici limitrofi (indicare le altezze dell'edificio e degli edifici limitrofi) che si affacciano sugli stessi/e, qualora il parere tecnico riguardi anche aperture finestrate prospicienti cortili o chiostrine, oltre alle dimensioni di detti spazi
- **Elaborato fotografico** comprensivo di PUNTI di RIPRESA: le foto devono riferirsi all'oggetto di DEROGA.
- **Relazione tecnico-descrittiva** del tipo di intervento proposto, che deve comprendere: Riferimenti catastali, atti abilitanti precedenti (licenza o concessione edilizia, DIA, permesso a costruire, ecc), abitabilità e/o agibilità e motivazione tecnica della richiesta di deroga
- **Planimetria catastale** di U.I. depositata al NCEU (stato attuale e/o storico) e visura catastale.

2. ELENCO NUMERATO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PRODOTTA.

NOTA BENE:

- **La presentazione di richieste con documentazione incompleta o parziale determina il rilascio di pareri NEGATIVI (NON FAVOREVOLI)**
- Preme precisare che qualsiasi indicazione, soprattutto le quote negli elaborati grafici, devono essere leggibili.

¹Approvato nella seduta del Consiglio comunale del 20/07/2015