



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1677
Data della delibera	05-11-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE CUR 112 MEDINATE MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE DEL P.O. PIERO PALAGI CUP: D19J2000000007 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE EDILI (CIG: 8267226AB5) PRIMA FASE DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE E DELLE OPERE IMPIANTISTICHE (CIG: 8307629852) SECONDA FASE DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.852,02	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Certificato di regolare esecuzione opere edili
B	7	Certificato di regolare esecuzione opere elettriche
C	6	Relazione del Responsabile del procedimento
D	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE

(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19.07.2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Luca Meucci Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Dato atto che per il procedimento in argomento trattandosi di lavori da eseguirsi su immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro area Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Luca Meucci Direttore S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che

- **con Delibera del D.G. n. 211 del 20.02.2020**

- è stato avviato il procedimento relativo alla “*Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze*” approvando il Layout funzionale e il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali redatto ai sensi dell’art. 23, c. 5, D.lgs. 50/16 – CUP: D19J20000000007;

- è stata definita, come strategia di attuazione per la realizzazione dell’intervento, tenuto conto dell’esigenza manifestata dalla Direzione Aziendale di completamento dello stesso entro agosto 2020, la suddivisione del progetto in due stralci funzionali:

- **1^ stralcio funzionale** eseguito in due fasi: una prima fase per la realizzazione delle opere edili ed una seconda fase per la realizzazione di opere impiantistiche e finiture; la realizzazione di tali opere interne, sufficienti a garantire l’avvio dell’attività, non richiede infatti particolari procedure autorizzative rientrando nella fattispecie della cosiddetta “edilizia libera” soggetta a procedura CILA.

- **2^ stralcio funzionale:** realizzazione delle opere esterne, soggette ad un procedimento di autorizzazione paesaggistica, i cui tempi di conseguimento risultavano incompatibili con le scadenze imposte;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 604 del 09.03.2020, è stato affidato l’incarico per la progettazione definitiva e Direzione lavori per le opere impiantistiche, oltre al Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione per tutte le opere allo Studio GPA Ingegneria Srl con sede in via G. da San Giovanni 87 – 52027 di San Giovanni Valdarno (AR) P.IVA 01315880516 CIG: Z322C3DCED;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 621 del 10.03.2020 è stato affidato l’incarico per la progettazione definitiva e Direzione lavori per le opere architettoniche, oltre al Coordinamento per

la Sicurezza in Progettazione per tutte le opere allo Studio Rossiprodi Associati S.r.l. con sede in via Marconi, 29 – Firenze P.Iva 05650480485 CIG: Z2D2C3CED5;

- **con Delibera D.G. n. 423 del 01.04.2020** è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed inoltre:

è stata avviata la procedura di affidamento diretto, condotta a cura del Rup, nelle forme e modalità indicate nelle *Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti* approvate con DG n. 204 del 20.02.2020, per le opere edili relative alla prima fase del 1° stralcio funzionale, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa acquisizione di tre preventivi da operatori economici selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi, e forniture tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento;

è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento delle opere impiantistiche relative alla seconda fase del 1° stralcio funzionale da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.c) e 63 del Codice appalti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9 bis mediante invito di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti in base alle lavorazioni che compongono l'intervento, scelti dal vigente elenco aziendale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il Q.E dei lavori per la realizzazione dell'intervento di *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze”* di importo complessivo pari ad € 680.000,00 trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2021/2023, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;

Richiamate

- la determina dirigenziale n. 911 del 17.04.2020 con la quale i lavori *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze”* – opere edili relative alla prima fase del primo stralcio funzionale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI), C.F. e P.IVA 03036170482, per un importo pari ad **€ 106.475,37** (comprensivi di € **3.659,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% (pari a € 23.424,58) per un totale complessivo di € 129.899,95 – lettera contratto prot. n. 37707 del 05.05.2020 - CIG: 8267226AB5;
- la determina dirigenziale n. 1575 del 15.7.2021 con la quale i lavori *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze”* – opere impiantistiche relative alla prima fase del primo stralcio funzionale sono stati affidati all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa 230/C4 CAP 50065 Reggello (FI) stradario 00120, CF e P.IVA 03036170482, per un importo di contratto pari a **€ 149.543,28=** oltre Iva di legge pari a € 32.899,52, per complessivi € 182.442,80 - CIG: 8307629852;
- la determina dirigenziale n. 2584 del 24.11.2020 con la quale è stata approvata una variante alle opere edili della prima fase del primo stralcio funzionale, ai sensi dell'art. 106, c.1 lett.c) del D. Lgs. 50/2016 a causa di circostanze sopravvenute, imprevedute ed imprevedibili, derivanti dall'esigenza legata alla gestione emergenziale Covid 19 di articolare in modo più funzionale lo stoccaggio ed il

trasferimento di materiali diversi (anche ad uso sanitario del servizio 118) per un importo di lavori di € 20.517,65 oltre Iva che ha determinato una modifica dell'importo contrattuale da € 106.475,37 ad € 126.993,02 oltre Iva;

- la determina dirigenziale n. 2657 del 04.12.2020 con la quale è stata approvata perizia di variante alle opere impiantistiche relative alla prima fase del primo stralcio funzionale, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 56/2016, per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non prevedibili nella fase progettuale, limitando contemporaneamente alcune lavorazioni, che ha determinato un aumento dell'importo dei lavori di € 29.265,39 oltre Iva per effetto del quale l'importo del contratto è asceso da € 149.54328 ad 178.808,67;

Visti

a) il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze”* – *opere edili relative alla prima fase del primo stralcio funzionale* redatto dal Direttore Lavori, arch. Fabrizio Rossi Prodi, incaricato dallo Studio Rossiprodi Associati S.r.l., sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, **(allegato di lettera “A” parte integrante e sostanziale del presente atto)** nel quale si certifica che:

- i lavori risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali, ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono terminati in tempo utile rispetto alle previsioni contrattuali;
- lo Stato finale dei lavori ammonta a € 126.993,02 e che all'impresa è stato corrisposti pagamenti in acconto pari ad € 119.995,06 oltre Iva, risultando un credito residuo pari ad € 6.997,96 oltre Iva;

b) il Certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di *“Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze”* – *opere impiantistiche relative alla prima fase del primo stralcio funzionale* redatto dal Direttore Lavori, ing. Massimiliano Cecconi, incaricato dalla società GPA s.r.l. sottoscritto dall'impresa appaltatrice, senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, **(allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente atto)** nel quale si certifica che:

- i lavori risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali, ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono terminati in tempo utile rispetto alle previsioni contrattuali;
- lo Stato finale dei lavori ammonta ad € 178.808,67 all'impresa sono stati corrisposti pagamenti in acconto pari complessivamente ad € 168.962,98 oltre Iva, risultando un credito residuo pari ad € 9.845,69 oltre Iva ;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento per la chiusura dell'intervento **(Allegato di lettera “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto)** redatta in data 03.09.2021 con la quale:

- vengono confermati i Certificati di regolare esecuzione dei lavori rilasciati dai Direttore Lavori;
- si dà atto che ai sensi degli 103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e 235, comma 2 del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. n. 1810204, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito finale residuo pari a

complessivi 16.843,65 oltre Iva (di cui € 6.997,96 oltre Iva per opere edili ed € 9.845,69 per opere impiantistiche oltre Iva) a saldo di ogni avere;

Visto il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "D" parte integrante e sostanziale del presente atto**) dei lavori per la realizzazione dell'intervento di *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* di importo complessivo pari ad € 680.000,00, che trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2021/2023, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;

Ritenuto, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione riguardanti;

- la *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* – opere edili relative alla prima fase del primo stralcio funzionale (**allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di lettera "A"**);
- la *Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* – opere impiantistiche relative alla prima fase del primo stralcio funzionale (**allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di lettera "B"**);

Dato atto che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare i Certificati di regolare esecuzione riguardanti:

a) la *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* – opere edili relative alla prima fase del primo stralcio funzionale (**allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**);

b) la *Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* – opere impiantistiche relative alla prima fase del primo stralcio funzionale (**allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**);

2) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento con la quale sono confermati i Certificati di regolare esecuzione dei lavori sopra richiamati rilasciati dai Direttori Lavori (**allegato "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**);

3) di prendere atto che, ai sensi degli artt. 103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e 235, comma 2 del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Ag. Il Gilglio – Campi Bisenzio n. 1810204, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito

finale residuo, pari a complessivi 16.843,65 oltre Iva (di cui € 6.997,96 oltre Iva per opere edili ed € 9.845,69 per opere impiantistiche oltre Iva) a saldo di ogni avere;

4) di approvare Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "D" parte integrante e sostanziale del presente atto**) dei lavori per la realizzazione dell'intervento di *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* di importo complessivo pari ad € 680.000,00 che trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2021/2023, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Via G. Marconi 29, 50131
Firenze
055 – 583759
rossiprodi@rossiprodi.it



Piazza S. M. Nuova 1, 50122
Firenze
CF e P.IVA 06593810481

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede legale Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze
C.F. e P. IVA 06593810481

Lavori: "Lavori di realizzazione nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine pel P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze. CUP: D19J20000000007 - CIG: 8267226AB5 (affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Impresa: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482

Contratto: Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 37707 del 05/05/2020 per un importo complessivo pari ad € 106.475,37 (*Euro centoseimilaquattrocentosettantacinque/37*) e compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 3.659,22 (*Euro tremilaseicentocinquantanove/22*) oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva approvata con Determina del Dirigente nr. 2584 del 24/11/2020 per un importo complessivo pari ad € 20.517,65 (*Euro ventimilacinquecentodiciassette/65*) al netto del ribasso d'asta del 29,70% ed IVA.

Importo complessivo di contratto pari ad € 123.333,80 (*Euro centoventitremilatrecentotrentatre/80*) per lavori ed € 3.659,22 (*Euro tremilaseicentocinquantanove/22*) per oneri della sicurezza, oltre IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2, D.L. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.)

1. PROGETTO

Il progetto è stato redatto a cura della ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l., incaricata con Deliberazione del Direttore Generale nr. 423 del 1/04/2020 per un importo complessivo di € 146.253,42 oltre IVA di legge, così ripartito:

- € 142.594,20 per lavori
- € 3.659,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

2. FINANZIAMENTO

Il Quadro Economico, di importo complessivo pari ad € 680.000,00, trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT nr. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2020, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. nr. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018.

3. GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Affidamento diretto, condotto a cura del RUP nelle forme e modalità indicate dalle Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti approvate con Delibera D.G. nr. 204 del 20/02/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii. La migliore offerta, previa richiesta a mezzo PEC di nr. 3 preventivi, è risultata quella dell'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, C.F. e P.IVA 03036170482.

La suddetta impresa, a seguito di conferma, a mezzo START, dell'offerta comprensiva delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, è risultata, a seguito delle verifiche effettuate, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 911 del 17/04/2020 è stato disposto l'affidamento a favore dell'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI), C.F. e P.IVA 03036170482 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo a base d'asta del 27,90% e quindi per un importo netto contrattuale di € 106.475,37 di cui € 102.816,15 per lavori ed € 3.659,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

4. CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa Appaltatrice ha prestato cauzione definitiva, nella misura di € 20.975,65, pari al 19,70% dell'importo contrattuale, corrispondente al 50% dell'importo dovuto in conformità di quanto prescritto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante garanzia fideiussoria nr. 1633514 rilasciata in data 30/04/2020 dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.a., garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. CONTRATTO

Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 37707 del 05/05/2020 per un importo complessivo pari ad € 106.475,37 (*Euro centoseimilaquattrocentosettantacinque/37*) e compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 3.659,22 (*Euro tremilaseicentocinquantanove/22*) oltre IVA.

6. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

È stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 20.517,65 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 106.475,37, di cui € 102.816,15 per lavori ed € 3.659,22 per oneri non soggetti a ribasso.

La perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.lgs. 50/2016 (come modificato dal D.lgs. 56/2017), si è resa necessaria perché nel corso dei lavori sono sopravvenute circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto in particolare derivanti dall'esigenza, legata alla gestione dell'emergenza COVID, di articolare in modo più funzionale la gestione, lo stoccaggio ed il trasferimento di materiali diversi (anche ad uso sanitario del servizio 118) e nello specifico:

- Allestimento di spazi aggiuntivi di deposito e stoccaggio di detti materiali, per la cui realizzazione si è reso necessario creare una compartimentazione degli spazi aperti esistenti al fine di realizzare un locale di deposito provvisorio sia al piano 7, dove si trova già il 118, che al mezzanino sottostante su cui insistono le uscite delle sale operatorie di presidio; l'accesso, così articolato, ha permesso una totale versatilità rispetto alle necessità di Presidio, individuando nei fatti due zone operative, spazialmente separate e destinabili in futuro a differenti necessità di stoccaggio sanitario;
- La realizzazione della nuova zona depositi ha conseguito un vantaggio importante derivante dall'accesso diretto rispetto al Servizio 118, attraverso l'uscita laterale, alla zona di stoccaggio citata, utilizzando il connettivo interno del piano mezzanino;
- Attraverso una postazione controllata, le nuove aree sono risultate in prosecuzione con il servizio 118 ma anche isolate dallo stesso, agevolando l'operativa e rifornibilità delle auto mediche;
- Realizzazione di una compartimentazione REI120 che confina spazialmente la funzione a deposito: sono stati separati gli spazi a deposito con opportune partizioni in cartongesso e collocazione di opportune porte REI che permettono l'accesso dal piano mezzanino, e altre due, interne, che permettono l'accesso dalla balconata alle esistenti porzioni interessate dall'ascensore, il cui servizio al piano è inibito. Tale sistemazione permette, eventualmente, di

non considerare il nuovo deposito come opera semplicemente provvisoria ma di riportarla in maniera stabile all'interno della disponibilità del Presidio;

- e. Sono stati recuperati gli intonaci con la successiva tinteggiatura;

Tale perizia è stata approvata con Determinazione del Dirigente nr. 2584 in data 24/11/2020: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con il seguente verbale di concordamento dei nuovi prezzi:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi nr. 1 del 26/10/2020 approvato in data 24/11/2020 nell'ambito della citata Determina nr. 2584;

7. SOMME AUTORIZZATE

Riepilogando, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 154.931,48 quale somma netta autorizzata per lavori, oneri della sicurezza ed IVA, e più precisamente:

Importo dei lavori di cui alla Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 37707 del 05/05/2020	€ 102.816,15
Importo dei lavori di cui alla Perizia di variante e suppletiva nr. 1 approvata con Determinazione del Dirigente nr. 2584 in data 24/11/2020	€ 20.517,65
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.659,22
IVA 22%	€ 27.938,48
IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO	€ 154.931,48

8. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di consegna definitiva redatto in data 10/06/2020: il citato Verbale è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

9. TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 4 ed art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 24/08/2020.

10. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

VERBALI DI SOSPENSIONE	VERBALI DI RIPRESA
Verbale di sospensione nr. 1 in data 31/07/2020 a causa della mancanza di soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione anche parziale dei lavori in assenza dell'impresa realizzatrice degli impianti meccanici ed elettrici/speciali, afferenti ad altro contratto/DL	Verbale di ripresa nr. 1 in data 10/09/2020
Verbale di sospensione nr. 2 in data 05/10/2020 a causa della mancanza di soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione anche parziale dei lavori fino alla conclusione delle lavorazioni aggiuntive da	Verbale di ripresa nr. 2 in data 26/10/2020

eseguire a cura dell'Appaltatore delle opere IT T.I.M. S.p.A., afferenti ad altro contratto/DL	
Verbale di sospensione parziale nr. 3 in data 05/11/2020 a causa della mancanza di soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione dei lavori fino alla conclusione delle lavorazioni aggiuntive da eseguire a cura dell'Appaltatore delle opere IT T.I.M. S.p.A. ed imprese per Suo conto operanti, in regime di sicurezza e distanziamento dettato dalla normativa anticovid, afferenti ad altro contratto/DL	Verbale di ripresa nr. 3 in data 24/03/2021

11. CONCESSIONE DI PROROGHE

A seguito della sottoscrizione dei Verbali di sospensione e ripresa, di cui al punto precedente, ed in considerazione della specificità dell'appalto che ha costretto l'Appaltatore di cui all'epigrafe ad intervenire sulle opere di contratto in tempi diversi, vista:

- l'approvazione del contratto relativo alle opere edili intervenuta prima di quelle impiantistiche, afferenti ad altro contratto;
- la consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori parte edile intervenuta due mesi prima di quella relativa alla parte impianti (10/06/2020 – 03/08/2020), afferente ad altra Direzione Lavori;
- la presenza in cantiere di un terzo soggetto, esecutore delle opere IT afferenti ad altro contratto/Direzione Lavori, individuabile in T.I.M. S.p.A. ed altre imprese per Suo conto operanti;
- l'esecuzione delle opere in ambienti ristretti ed in regime di normativa anticovid, alla presenza di numerose imprese ed operai di cui ai punti precedenti;

tutto ciò premesso, in accordo con la Stazione Appaltante ed il Responsabile del Procedimento, sono stati concessi i seguenti giorni di proroga:

- Verbale di ripresa nr. 1 del 10/09/2020: 15 giorni finalizzati alla copertura delle opere preliminari di cui alla Perizia di variante e suppletiva nr. 1, in quel momento in corso di approvazione seppure anticipate dall'Appaltatore a suo onere e rischio. Si veda a questo proposito il Processo verbale di consegna parziale dei lavori nr. 01 del 14/05/2020 (premessa, punto "c") nonché l'OdS nr. 01 del 06/05/2020 a firma del Responsabile del Procedimento. La Perizia citata, approvata in data 24/11/2020, ha formalizzato i giorni concessi in sede di ripresa.
- Verbale di ripresa nr. 2 del 26/10/2020: 21 giorni finalizzati alla copertura dei rallentamenti e stop forzati per permettere l'esecuzione delle opere di IT da parte di T.I.M. S.p.A. e le altre Imprese per Suo conto operanti;

12. SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 18/04/2021.

13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta IL 16/04/2021, come da comunicazione dell'Appaltatore in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

14. SINISTRI, DANNI E INFORTUNI

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono ravvisati sinistri, danni o infortuni al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori od a terzi.

15. ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio.

16. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, sono stati liquidati all'Impresa esecutrice i seguenti pagamenti in acconto per complessivi € **119.995,06** oltre IVA nella misura di legge a titolo di pagamenti in acconto, come normato dall'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo risulta così articolato:

Anticipazione del 04/06/2020, pari al 20% importo di contratto, ai sensi dell'art. 38 comma 1 del Capitolato speciale di appalto (art. 35, comma 18 DL 50/2016)	€ 21.295,06
1° certificato di pagamento in data 23/09/2020	€ 53.300,00
2° certificato di pagamento in data 26/11/2020	€ 45.400,00
TOTALE SOMME LIQUIDATE ALL'IMPRESA OLTRE IVA	€ 119.995,06

17. STATO FINALE DEI LAVORI E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

LAVORAZIONI AUTORIZZATE ESCLUSA IVA

Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 37707 del 05/05/2020 (ribasso 27,90%)	€ 106.475,37
Perizia di variante e suppletiva approvata con Delibera nr. 2584 del 24/11/2020 (ribasso 27,90%)	€ 20.517,65
Totale lavorazioni autorizzate oltre IVA	€ 126.993,02

Per lavori a corpo	€ 123.333,80
Per attuazione piani di sicurezza	€ 3.659,22
Totale oltre IVA	€ 126.993,02

CONFRONTO FRA LAVORAZIONI AUTORIZZATE ED ESEGUITE

Importo netto lavorazioni autorizzate, compreso oneri di attuazione piani della	€
---	---

sicurezza	126.993,02
Importo netto lavorazioni eseguite, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 126.993,02
Differenza	€ 0,00

CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 126.993,02
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 11)	€ 119.995,06
Credito dell'Impresa oltre IVA	€ 6.997,96

18. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

19. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

20. CESSIONE DEI CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

21. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione dei Lavori.

In particolare, è stato necessario provvedere più volte alla sospensione e ripresa delle lavorazioni al fine di:

- acquisire le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante sia nella fase preliminare della consegna del cantiere (si veda la Perizia di variante e suppletiva nr. 1) che successivamente rendendo necessaria la stesura ed approvazione di un nuovo atto contrattuale, oggetto di diversa Relazione ed interferente con le attività oggetto della presente Relazione;
- armonizzare le attività dell'Appaltatore, oggetto del presente contratto, con quelle relative al contratto della parte impiantistica che, seppure in carico al medesimo Appaltatore, sono state affidate successivamente a seguito di una diversa procedura di gara e poste in capo ad una diversa Direzione dei Lavori;
- armonizzare le attività dell'Appaltatore oggetto del presente contratto con quelle relative al contratto afferente all'impiantistica IT in carico a T.I.M. S.p.A. ed alle imprese per Suo conto operanti, affidate successivamente a seguito di una diversa procedura di gara e poste in capo ad una diversa Direzione dei Lavori;
- organizzare le diverse attività, riferite a tutte le imprese di cui ai punti precedenti, in spazi ristretti e nel pieno rispetto della normativa anticovid vigente al momento della realizzazione dei lavori;

22. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 18/04/2021, il giorno **18** del mese di **maggio** dell'anno **2021**, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Ing. Luca Meucci, Responsabile del procedimento;

Sig. Fabio Fibbi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: riconversione di spazi interni ad uso autorimessa per la realizzazione della nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine del P.O. Piero Palagi, sede del 118, posto in viale Michelangiolo 41, Firenze.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Si è preso atto che le lavorazioni di dettaglio, di cui al citato Certificato di ultimazione dei lavori, sono state correttamente eseguite nei tempi imposti.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **126.993,02** compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Firenze nr. 4790847/59 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

Che i lavori di realizzazione della nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine pel P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze. CUP: D19J20000000007 - CIG: 8267226AB5 (affidamento diretto ex art.

36, comma 2, lett. b) D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.), appaltati all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

**e
LIQUIDA**

Il credito netto dell'Impresa come segue:

A. IMPORTO NETTO CONFERMATO: € 126.993,02
B. DETRAZIONI PER SOMME GIA' EROGATE € 115.995,06

Restano a credito netto dell'Impresa € 6.997,96. (Euro seimilanovecentonovantasette/96) oltre IVA di legge, che possono essere corrisposti all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Stazione Appaltante Azienda USL Toscana Centro, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da nr. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze li, 25 maggio 2021

**Il Responsabile del
Procedimento**
Ing. Luca Meucci

Il Direttore dei Lavori
Prof. Arch. Fabrizio Rossi
Prodi

L'impresa appaltatrice
Sig. Fabio Fibbi






ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede legale Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze
C.F. e P. IVA 06593810481

Lavori: "Lavori di realizzazione impianti elettrici e meccanici nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine pel P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze. CUP: D19J20000000007 - CIG: 8307629852 (affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Impresa: C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482

Contratto: Lettera Contratto di Appalto Prot. n. 65562 del 20/08/2020 per un importo complessivo pari ad € 149.543,28 al netto del ribasso d'asta (*Euro centoquarantanovemilacinquecentoquarantatre/28*) e compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 2.194,98 (*Euro duemilacentonovantaquattro/98*) al netto del ribasso d'asta del 34,50% ed IVA.

Perizia di variante e suppletiva approvata con Determina del Dirigente nr. 2676 del 04/12/2020 per un importo complessivo pari ad € 178.808,67 (*Euro centosettantottomilaottocento/67*) e compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 2.194,98 (*Euro duemilacentonovantaquattro/98*) al netto del ribasso d'asta del 34,50% ed IVA.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2, D.L. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.)

1. PROGETTO

Il progetto è stato redatto a cura della GPA Srl, Ing. Massimiliano Cecconi, incaricato con Determina del Dirigente n. 604 del 09/03/2020, per un importo complessivo di € 227.154,22 oltre IVA di legge, così ripartito:

- € 224.959,24 per lavori
- € 2.194,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

2. FINANZIAMENTO

Il Quadro Economico, di importo complessivo pari ad € 680.000,00, trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT nr. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2020, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. nr. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018.

3. GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Affidamento diretto, condotto a cura del RUP nelle forme e modalità indicate dalle Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti approvate con Delibera D.G. nr. 204 del 20/02/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii. La migliore offerta, previa richiesta a mezzo PEC di nr. 6 preventivi, è risultata quella dell'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, C.F. e P.IVA 03036170482.

La suddetta impresa, a seguito di conferma, a mezzo START, dell'offerta comprensiva delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, è risultata, a seguito delle verifiche effettuate, in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento.



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

Con Determinazione Dirigenziale nr. 1575 del 15/07/2020 è stato disposto l'affidamento a favore dell'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI), C.F. e P.IVA 03036170482 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo a base d'asta del 34,5% e quindi per un importo netto contrattuale di € 149.543,28 di cui € 147.348,30 per lavori ed € 2.194,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

4. CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa Appaltatrice ha prestato cauzione definitiva, nella misura di € 36.638,11, in conformità di quanto prescritto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza garanzia fideiussoria nr. DE 0626904 rilasciata in data 20/07/2020 dalla compagnia ATRADIUS, garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. CONTRATTO

Lettera Contratto di Appalto Prot. n. 65562 del 20/08/2020 per un importo complessivo pari ad € 149.543,28 (*Euro centoquarantanovemilacinquecentoquarantatre/28*) e compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 2.194,98 (*Euro duemilacentonovantaquattro/98*) al netto del ribasso d'asta del 34,50% ed IVA.

6. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

È stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 29.265,39 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 178.808,67, di cui € 176.613,69 per lavori ed € 2.194,98 per oneri non soggetti a ribasso.

La perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.lgs. 50/2016 (come modificato dal D.lgs. 56/2017), si è resa necessaria per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non prevedibili nella fase progettuale e contemporaneamente è stato possibile limitare alcune lavorazioni, nello specifico:

- Su richiesta della Committente è stato realizzato un impianto elettrico provvisorio per garantire la continuità di esercizio della sala tecnica 118 (sala SERVER) e sala operativa 118 necessario per gli interventi sui quadri come da sequenza operativa allegata di seguito e concordata con tutti i Responsabili dell'Unità Operativa:
- Su richiesta della Committente è stato richiesto di realizzare l'impianto elettrico nel deposito P7

Tale perizia è stata approvata con Determinazione del Dirigente nr. 2676 in data 04/12/2020: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con il seguente verbale di concordamento dei nuovi prezzi:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi nr. 1 del 26/10/2020 approvato in data 04/12/2020 nell'ambito della citata Determina nr. 2676

7. SOMME AUTORIZZATE

Riepilogando, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 154.931,48 quale somma netta autorizzata per lavori, oneri della sicurezza ed IVA, e più precisamente:

Importo dei lavori di cui alla Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 65562 del 20/08/2020	€ 147.348,30
Importo dei lavori di cui alla Perizia di variante e suppletiva nr. 1 approvata con Determinazione del Dirigente nr. 2676 in data 04/12/2020	€ 29.265,39
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.194,98
IVA 22%	€ 39.337,90
IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO	€ 218.146,57

8. CONSEGNA DEI LAVORI



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

I lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di consegna in via d'urgenza redatto in data 03/08/2020: il citato Verbale è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

9. TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 4 ed art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 17/10/2020.

10. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

VERBALI DI SOSPENSIONE	VERBALI DI RIPRESA
Verbale di sospensione nr. 1 in data 16/10/2020 a causa della mancanza di soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione anche parziale dei lavori fino alla conclusione delle lavorazioni aggiuntive da eseguire a cura dell'Appaltatore delle opere IT T.I.M. S.p.A., afferenti ad altro contratto/DL	Verbale di ripresa nr. 1 in data 26/10/2020
Verbale di sospensione parziale nr. 2 in data 05/11/2020 a causa della mancanza di soluzioni alternative in grado di consentire la prosecuzione dei lavori fino alla conclusione delle lavorazioni aggiuntive da eseguire a cura dell'Appaltatore delle opere IT T.I.M. S.p.A. ed imprese per Suo conto operanti, in regime di sicurezza e distanziamento dettato dalla normativa anticovid, afferenti ad altro contratto/DL nonché all'installazione delle sbarre esterne e dell'impianto videocitofonico per mancanza di indicazioni da parte della Direzione Sanitaria	Verbale di ripresa nr. 2 in data 29/03/2021

11. CONCESSIONE DI PROROGHE

A seguito della sottoscrizione dei Verbali di sospensione e ripresa, di cui al punto precedente, ed in considerazione della specificità dell'appalto che ha costretto l'Appaltatore di cui all'epigrafe ad intervenire sulle opere di contratto in tempi diversi, vista:

- la presenza in cantiere di un terzo soggetto, esecutore delle opere IT afferenti ad altro contratto/Direzione Lavori, individuabile in T.I.M. S.p.A. ed altre imprese per Suo conto operanti;
- l'esecuzione delle opere in ambienti ristretti ed in regime di normativa anticovid, alla presenza di numerose imprese ed operai di cui al punto precedenti;
- la mancanza di indicazioni da parte della Direzione Sanitaria sulla collocazione delle sbarre esterne e dell'impianto videocitofonico

tutto ciò premesso, in accordo con la Stazione Appaltante ed il Responsabile del Procedimento, sono stati concessi i seguenti giorni di proroga:

- Verbale di ripresa nr. 1 del 26/10/2020: 29 giorni finalizzati alla copertura dei rallentamenti e stop forzati per permettere l'esecuzione delle opere di IT da parte di T.I.M. S.p.A. e le altre Imprese per Suo conto operanti;
- Verbale di ripresa nr. 2 del 29/10/2020: 20 giorni finalizzati alla copertura dei rallentamenti e stop forzati per permettere l'esecuzione delle opere di IT da parte di T.I.M. S.p.A. e le altre Imprese per Suo conto operanti e all'installazione delle sbarre esterne e dell'impianto videocitofonico

12. SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 18/04/2021.



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 18/04/2021, come da comunicazione dell'Appaltatore in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

In tale data la DL ha assegnato ulteriori 60 giorni (*sessanta*) decorrenti dalla data di ultimazione lavori per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- Installazione schermatura acustica dell'unità esterna del sistema VRF dovuto al ritardo nella consegna opera ritenuta di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e funzionalità dell'opera.

14. SINISTRI, DANNI E INFORTUNI

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono ravvisati sinistri, danni o infortuni al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori od a terzi.

15. ORDINI DI SERVIZIO

Nessuno.

16. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, sono stati liquidati all'impresa esecutrice i seguenti pagamenti in acconto per complessivi € 119.995,06 oltre IVA nella misura di legge a titolo di pagamenti in acconto, come normato dall'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo risulta così articolato:

Anticipazione del 29/05/2020, pari al 30% importo di contratto, ai sensi dell'art. 38 comma 1 del Capitolato speciale di appalto (art. 35, comma 18 DL 50/2016)	€ 44.862,98
1° certificato di pagamento in data 17/09/2020	€ 60.900,00
2° certificato di pagamento in data 07/12/2020	€ 63.200,00
TOTALE SOMME LIQUIDATE ALL'IMPRESA OLTRE IVA	€ 168.962,98

17. STATO FINALE DEI LAVORI E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

LAVORAZIONI AUTORIZZATE ESCLUSA IVA

Lettera Contratto di Appalto Prot. nr. 65562 del 20/08/2020 (ribasso 34,5%)	€ 149.543,28
Perizia di variante e suppletiva approvata con Determinazione del Dirigente nr. 2676 del 04/12/2020 (ribasso 34,5%)	€ 29.265,39
Totale lavorazioni autorizzate oltre IVA	€ 178.808,67

Per lavori a corpo	€ 176.613,69
Per attuazione piani di sicurezza	€ 2.194,98
Totale oltre IVA	€ 178.808,67

CONFRONTO FRA LAVORAZIONI AUTORIZZATE ED ESEGUITE

Importo netto lavorazioni autorizzate, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 178.808,67
Importo netto lavorazioni eseguite, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 178.808,67
Differenza	€ 0,00



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

CREDITI A FAVORE DELL'IMPRESA

Ammontare dello stato finale al netto, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza	€ 178.808,67
Ammontare netto SAL liquidati, compreso oneri di attuazione piani della sicurezza (al SAL 11)	€ 168.962,98
Credito dell'Impresa oltre IVA	€ 9.845,69

18. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

19. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

20. CESSIONE DEI CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

21. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione dei Lavori.

In particolare, è stato necessario provvedere più volte alla sospensione e ripresa delle lavorazioni al fine di:

- acquisire le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante
- armonizzare le attività dell'Appaltatore, oggetto del presente contratto, con quelle relative al contratto della parte impiantistica che, seppure in carico al medesimo Appaltatore, sono state affidate successivamente a seguito di una diversa procedura di gara e poste in capo ad una diversa Direzione dei Lavori;
- armonizzare le attività dell'Appaltatore oggetto del presente contratto con quelle relative al contratto afferente all'impiantistica IT in carico a T.I.M. S.p.A. ed alle imprese per Suo conto operanti, affidate successivamente a seguito di una diversa procedura di gara e poste in capo ad una diversa Direzione dei Lavori;
- organizzare le diverse attività, riferite a tutte le imprese di cui ai punti precedenti, in spazi ristretti e nel pieno rispetto della normativa anticovid vigente al momento della realizzazione dei lavori

22. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 18/04/2021, il giorno 18 del mese di maggio dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Massimiliano Cecconi, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Ing. Luca Meucci, Responsabile del procedimento;

Sig. Fabio Fibbi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: opere impiantistiche relative alla riconversione di spazi interni ad uso autorimessa per la realizzazione della nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine del P.O. Piero Palagi, sede del 118, posto in viale Michelangiolo 41, Firenze.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Si è preso atto che le lavorazioni di dettaglio, di cui al citato Certificato di ultimazione dei lavori, sono state correttamente eseguite nei tempi imposti, salvo che per l'intervento di installazione della schermatura acustica dell'unità esterna del sistema VRF, per la quale, viste le difficoltà lamentate dall'Impresa per il reperimento sul mercato di tale manufatto, viene concesso una ulteriore termine per il completamento di detta lavorazione, da eseguirsi entro il 30 Giugno p.v., trascorso il quale, nel caso l'intervento non fosse completato, verrà reso nullo il presente documento.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Cecconi, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 178.808,67 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Firenze nr. 4790847/59 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

Che i lavori di realizzazione impianti della nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine per P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze. CUP: D19J20000000007 - CIG: 8307629852 (affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.), appaltati all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc, con sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito netto dell'Impresa come segue:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| A. IMPORTO NETTO CONFERMATO: | € 178.808,67 |
| B. DETRAZIONI PER SOMME GIA' EROGATE | € 168.962,98 |

Restano a credito netto dell'Impresa € 9.845,69. (Euro novemilaottocentoquarantacinque/69) oltre IVA di legge, che possono essere corrisposti all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.



ARCHITECTURE
ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
CONSULTING

PARTNERS

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2008 =



Piazza S. M. Nuova
1, 50122 Firenze
CF e P.IVA
06593810481

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Stazione Appaltante Azienda USL Toscana Centro, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da nr. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze Il, 25 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Il Direttore dei Lavori e C.S.E.

Ing. Massimiliano Cecconi



L'impresa appaltatrice

Sig. Fabio Fibbi



OPERE:	<p>1) "Lavori di realizzazione nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine pel P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze.</p> <p>2) "Lavori di realizzazione impianti elettrici e meccanici nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine pel P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze.</p>
IMPRESA	<p>1) e 2) C.B.F. EDILIMPIANTI di FIBBI FABIO & C. Snc sede in Località Piani della Rugginosa, 50066 Reggello (FI) C.F. e P.IVA 03036170482</p>
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	<p>1)€106.475,37 (Euro centoseimilaquattrocentosettantacinque/37) compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 3.659,22</p> <p>2)€149.543,28 (Eurocentoquarantanovemilacinquecentoquarantatre/28) compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 2.194,98</p>
CONTRATTO	<p>1) Affidamento con Determina Dirigente nr. 911 del 17/04/2020 e lettera contratto Prot. nr. 37707 del 05/05/2020.</p> <p>2) Affidamento con Determina Dirigente nr. 1575 del 17/07/2020 e lettera contratto Prot. nr. 65562 del 20/08/2020.</p>
PERIZIA SUPPLETIVA	<p>1) Approvazione con Determina Dirigente nr. 2584 in data 24/11/2020, importo € 20.517,65 per lavori.</p> <p>2) Approvazione con Determina Dirigente nr. 2676 in data 14/12/2020, importo € 29.265,39 per lavori.</p>
CUP	<p>1) D19J20000000007 2) D19J20000000007</p>
CIG	<p>1) 8267226AB5 2) 8307629852</p>

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.S. Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO



Servizio Sanitario della Toscana

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di responsabile del procedimento per gli appalti in oggetto, di cui ai progetti denominati:

1) "Lavori di realizzazione nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine per P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze.

2) "Lavori di realizzazione impianti elettrici e meccanici nuova centrale per le chiamate di emergenza CUR 112 mediante modifiche al padiglione al piano 7 del corpo a pettine per P.O. Palagi, sede del 118" viale Michelangiolo 41, Firenze.

Per quanto riguarda il intervento 1)

il progetto è stato redatto a cura della ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l., Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, incaricato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 423 del 1/04/2020, anche della Direzione dei lavori.

I lavori sono stati assegnati con affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.) all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI), C.F. e P.IVA 03036170482 per un importo di contratto € 106.475,37 di cui € 102.816,15 per lavori ed € 3.659,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Durante l'esecuzione delle opere sono sopravvenute circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto in particolare derivanti dall'esigenza, legata alla gestione dell'emergenza COVID, di articolare in modo più funzionale la gestione, lo stoccaggio ed il trasferimento di materiali diversi (anche ad uso sanitario del servizio 118) e nello specifico:

- a. Allestimento di spazi aggiuntivi di deposito e stoccaggio di detti materiali, per la cui realizzazione si è reso necessario creare una compartimentazione degli spazi aperti esistenti al fine di realizzare un locale di deposito provvisorio sia al piano 7, dove si trova già il 118, che al mezzanino sottostante su cui insistono le uscite delle sale operatorie di presidio; l'accesso, così articolato, ha permesso una totale versatilità rispetto alle necessità di Presidio, individuando nei fatti due zone operative, spazialmente separate e destinabili in futuro a differenti necessità di stoccaggio sanitario;
- b. La realizzazione della nuova zona depositi ha conseguito un vantaggio importante derivante dall'accesso diretto rispetto al Servizio 118, attraverso l'uscita laterale, alla zona di stoccaggio citata, utilizzando il connettivo interno del piano mezzanino;
- c. Attraverso una postazione controllata, le nuove aree sono risultate in prosecuzione con il servizio 118 ma anche isolate dallo stesso, agevolando l'operativa e rifornibilità delle auto mediche;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- d. Realizzazione di una compartimentazione REI120 che confini spazialmente la funzione a deposito: sono stati separati gli spazi a deposito con opportune partizioni in cartongesso e collocazione di opportune porte REI che permettono l'accesso dal piano mezzanino, e altre due, interne, che permettono l'accesso dalla balconata alle esistenti porzioni interessate dall'ascensore, il cui servizio al piano è inibito. Tale sistemazione permette, eventualmente, di non considerare il nuovo deposito come opera semplicemente provvisoria ma di riportarla in maniera stabile all'interno della disponibilità del Presidio;
- e. Sono stati recuperati gli intonaci con la successiva tinteggiatura;

Conseguentemente alle necessità sopraindicate, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.lgs. 50/2016 (come modificato dal D.lgs. 56/2017), approvata con Determina del Dirigente n. 2584 del 24/11/2020, per un importo netto lavori pari ad € 20.517,65, con rideterminazione del seguente quadro economico:

LAVORI			
	Contratto	Variante	Totale Aut.
Importo lavori	€ 102.816,15	€ 20.517,65	€ 123.333,80
Oneri sicurezza	€ 3.659,22		€ 3.659,22
Totale lavori	€ 106.475,37	€ 20.517,65	€ 126.993,02

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Prof.Arch.Fabrizio Rossi Prodi, che in data 25/05/2021 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico

LAVORI			
Importo netto lavori		€	123.333,80
oneri sicurezza		€	3.659,22
TOTALE LAVORI ESEGUITI		€	126.993,02
PAGAMENTI			
- ANTICIPAZIONE del 04/06/2020, pari al 20% importo di contratto, ai sensi dell'art. 38 comma 1 del Capitolato speciale di appalto (art. 35, comma 18 DL 50/2016)			
		€	21.295,06
1° CERTIFICATO del 23/09/2020		€	53.300,00
2° CERTIFICATO del 26/11/2020		€	45.400,00
TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI		€	119.995,06

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Raffronto somme lavori eseguiti/pagamenti:

	eseguiti	liquidati	differenza
€	126.993,02	€ 119.995,06	- € 6.997,96

Si rileva pertanto un credito dell'Impresa pari ad €. 6.997,96 (seimilanovecentonovantasette/96) da liquidarsi con l'approvazione del CRE.

Gli importi relativi agli incarichi professionali conferiti e citati in precedenza sono stati completamente liquidati.

Per quanto riguarda il intervento 2)

il progetto è stato redatto a cura di GPA Srl, Ing. Massimiliano Cecconi, incaricato con Determina del Dirigente n. 604 del 09/03/2020, anche della Direzione dei lavori.

I lavori sono stati assegnati con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett.c D.Lgs.50/2016 e s.m.i.) all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC con sede in Località Piani della Rugginosa, 230/C4 – 50066 Reggello (FI), C.F. e P.IVA 03036170482 per un importo di contratto € 149.543,28 di cui € 147.348,30 per lavori ed € 2.194,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Durante l'esecuzione si è resa necessaria la redazione di una perizia. La perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.lgs. 50/2016 (come modificato dal D.lgs. 56/2017), si è resa necessaria per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non prevedibili nella fase progettuale e contemporaneamente è stato possibile limitare alcune lavorazioni, nello specifico:

- a. Su richiesta della Stazione Appaltante è stato realizzato un impianto elettrico provvisorio per garantire la continuità di esercizio della sala tecnica 118 (sala SERVER) e sala operativa 118 necessario per gli interventi sui quadri come da sequenza operativa allegata di seguito e concordata con tutti i Responsabili dell'Unità Operativa.
- b. Su richiesta della Stazione Appaltante è stato realizzato l'impianto elettrico nel deposito P7 (la realizzazione di detto deposito si è resa necessaria per esigenze legate alla gestione dell'emergenza COVID, per articolare in modo più funzionale la gestione, lo stoccaggio ed il trasferimento di materiali diversi, anche ad uso sanitario del servizio 118.

La perizia è stata approvata con Determina del Dirigente n. 2657 del 04/12/2020, per un importo netto lavori pari ad € 29.265,39, con rideterminazione del seguente quadro economico:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

LAVORI	Contratto	Variante	Totale Aut.
Importo lavori	€. 147.348,30	€ 29.265,39	€ 176.613,69
Oneri sicurezza	€ 2.194,98		€ 2.194,98
Totale lavori	€. 149.543,28	€ 29.265,39	€ 178.808,67

La Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Massimiliano Cecconi, che in data 25/05/2021 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico

LAVORI		
Importo netto lavori	€	176.613,69
oneri sicurezza	€	<u>2.194,98</u>
TOTALE LAVORI ESEGUITI	€	178.808,67
PAGAMENTI		
- ANTICIPAZIONE del 29/05/2020, pari al 30% importo di contratto, ai sensi dell'art. 38 comma 1 del Capitolato speciale di appalto (art. 35, comma 18 DL 50/2016)		
	€	44.862,98
1° CERTIFICATO del 17/09/2020	€	60.900,00
2° CERTIFICATO del 07/12/2020	€	<u>63.200,00</u>
TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI	€	168.962,98

Raffronto somme lavori eseguiti/pagamenti:

eseguiti	liquidati	differenza
€ 178.808,67	€ 168.962,98	- € 9.845,69

Si rileva pertanto un credito dell'Impresa pari ad €. 9.845,69 (novemilaottocentoqua).

Si prende atto che la Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC ha provveduto a stipulare polizza fideiussoria per la rata di saldo con la società Elba Assicurazioni S.p.a. n. 1810204 in data 27/09/2021, ed in conseguenza alla presentazione di detta polizza si è provveduto alla liquidazione della rata di saldo.

Gli importi relativi agli incarichi professionali conferiti e citati in precedenza sono stati completamente liquidati.

CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

APPROVA

le relazioni dei Direttori dei lavori sui conto finali ed i Certificati di Regolare Esecuzione

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 04/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

