

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1810
<b>Data della delibera</b>	18-11-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	<p><i>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, Via della Colonna 43 , FIRENZE. CUP: D17H20007490002.</i></p> <p>Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 e s.m.i.</p>

<b>Dipartimento</b>	<b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>
<b>Direttore del Dipartimento</b>	<b>BRINTAZZOLI MARCO</b>
<b>Struttura</b>	<b>SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE</b>
<b>Direttore della Struttura</b>	<b>MEUCCI LUCA</b>
<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>MEUCCI LUCA</b>

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
300.000,00	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021
11.547,34	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Relazione del RUP con sub-allegato A.1) Elenco elaborati progetto A.2) Verbale validazione
B	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRETTORE GENERALE

(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L.120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni in Legge 108 del 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici*”;

**Considerato** che la L. n.120/2020, modificata con D.L.77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici*” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “*...in deroga agli articoli 36, comma 2, e*

157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023...”;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

**Dato atto che** per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su presidi territoriali dell'area di Firenze, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze;

### **Premesso che**

- con Delibera DG n.905 del 23-06-2021, qui integralmente richiamata, l'Azienda Usl Toscana Centro, nel prendere atto della di necessità di individuare nel centro di Firenze un consultorio familiare di riferimento per gli abitanti del Quartiere 1 e di facile accessibilità, ha disposto di acquisire in locazione un immobile sito in Via della Colonna 43, in Firenze, di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, ente APS (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona), mediante stipula di apposito contratto di locazione, avviando in tal modo un rapporto di collaborazione finalizzata ad inserire la nuova attività nell'ambito dei servizi dedicati alla famiglia e già attivi presso lo stesso Istituto;
- con contratto di locazione stipulato in data 01/09/2021, della durata di 8 anni, rinnovabile, tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'Istituto degli Innocenti, le Parti hanno individuato le porzioni di immobile oggetto della locazione, da adibire a Consultorio Ostetrico Ginecologico, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica già redatto dai tecnici di questa Azienda Sanitaria, che si è impegnata a realizzare, a proprie spese e a regola d'arte, la ristrutturazione della porzione di immobile in locazione; Il Locatore si è impegnato a riconoscere a scomputo del canone di locazione il costo dei lavori di ristrutturazione effettivamente sostenuto dall'azienda fino a concorrenza dell'importo presunto indicato nel progetto fattibilità;
- il progetto si è sviluppato in una prima fase a livello di fattibilità tecnico economica, con valutazione delle diverse soluzioni progettuali finalizzate a favorire il processo decisionale ed a definire preliminarmente i rapporti contrattuali; successivamente è stata sviluppata la progettazione esecutiva, che per la parte delle opere architettoniche è stata redatta da tecnici interni all'azienda in servizio al Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze;
- il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici è stato redatto dall'Ing. Pagano, con studio in Firenze, a seguito di apposito incarico affidato con Determina dirigenziale n. 641 del 10/03/2021 (lettera contratto prot..17712 del 11/03/2021, importo € 16.500,00 oltre CNPAIA 4% e IVA di legge) comprensivo della direzione operativa degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

**Preso atto** che il progetto esecutivo architettonico e impiantistico è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con i progettisti ai sensi dell'art. 26 D.Lsg 50/2016 e validato come risulta da verbale validato dal RUP in data 30/09/2021;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, redatta in data 15/10/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, Via della Colonna 43, FIRENZE*. CUP: D17H20007490002, redatto per la parte edile

internamente all'Ufficio del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze e per la parte impiantistica dall'Ing. Pagano, composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP come sopra indicato (Verbale di validazione del 30/09/2021 **suballegato A.2** della Relazione del RUP) dal quale risulta un importo complessivo per le opere pari a € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 7.142,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- **di appaltare** i lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 L. 108/2021, con procedura negoziata da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici*; il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia *pari* o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);
- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto che indica un importo complessivo del finanziamento pari a € 311.547,34 (di cui € 210.058,03 per lavori, € 89.941,97 per somme a disposizione, ed € 11.547,34 per l'attuazione delle misure antiCovid-19 previste con DGRT 645 del 25/05/2020, ed ) e che trova copertura:
  - quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);
  - quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19" - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;
- **di istituire** l'Ufficio Direzione lavori come segue:
  - Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori
  - Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili
  - Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici
  - Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere
  - Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

**Preso atto** che su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara è di competenza del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario come proposto dal Responsabile unico del procedimento:

- **approvare** il Progetto esecutivo di cui all'Elenco **allegato A.1)**, e il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B);**

- **indire** procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento denominato *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, Via della Colonna 43, FIRENZE*. CUP: D17H20007490002 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), DL. 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 120/2020,

secondo le modalità descritte nella Relazione RUP **allegato A**), per un importo le opere pari a € **210.058,03** di cui € **202.915,76** per lavori (categoria prevalente OG1, scorponabili OS28 e OS30) e € **7.142,27** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione nr. 1197/2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**Dato atto** che gli operatori economici da invitare alla procedura di cui all' "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura, mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Acquisito** dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente, il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze Ing. Luca Meucci;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'avvio della procedura di gara che viene indetta con il presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare la** Relazione del RUP Ing. Luca Meucci del 15/10/2021 relativamente all'intervento denominato *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, Via della Colonna 43 , FIRENZE. CUP: D17H20007490002, allegato A*) al presente atto, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di **approvare** il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione del Rup (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) verificato internamente ai sensi dell'art. 26 D.Lsg 50/2016 e validato dal RUP come risulta da verbale del 30/09/2021 **suballegato A.2** della Relazione RUP;

3) di **indire** una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), L. 120/2020 e s.m.i., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo per le opere pari a **€ 210.058,03** di cui **€ 202.915,76** per lavori (categoria prevalente OG1, scorponabili OS28 e OS30) e **€ 7.142,27** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

4) di **approvare** il Quadro Economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto, che indica un importo complessivo del finanziamento pari a € 311.547,34 (di cui € 210.058,03 per lavori, € 89.941,97 per somme a disposizione, ed € 11.547,34 per l'attuazione delle misure antiCovid-19 previste con DGRT 645 del 25/05/2020, ed ) e che trova copertura:

- quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);
- quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19" - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

5) di **dare atto** che l'Ufficio Direzione lavori è composto come segue:

- Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori
- Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili
- Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici
- Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere
- Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

6) di **approvare** l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

7) di **trasmettere** a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

8) di **trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

9) di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**10)** di **pubblicare** il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 , comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE  
PRESSO UN EDIFICIO NEL COMPLESSO SPEDALE DEGLI INNOCENTI**

**via della Colonna 43 - FIRENZE**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE R.U.P.**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
PROPOSTA AFFIDAMENTO LAVORI**

<b>Ubicazione:</b>	Complesso Spedale degli Innocenti - via della Colonna 43 - Comune Firenze- FI									
<b>Lavori:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare									
<b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza</b>	<table> <tr> <td>lavori (I.V.A. esclusa 22%)</td> <td>€.</td> <td>202.915,76</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td>€.</td> <td>7.142,27</td> </tr> <tr> <td><b>Importo complessivo</b></td> <td>€.</td> <td><b>210.058,03 oltre IVA</b></td> </tr> </table>	lavori (I.V.A. esclusa 22%)	€.	202.915,76	Oneri sicurezza	€.	7.142,27	<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>210.058,03 oltre IVA</b>
lavori (I.V.A. esclusa 22%)	€.	202.915,76								
Oneri sicurezza	€.	7.142,27								
<b>Importo complessivo</b>	€.	<b>210.058,03 oltre IVA</b>								
<b>Totale misure anticovid-19</b>	<b>Importo complessivo €.</b> 11.547,34 <b>compreso IVA 22%</b>									
<b>Importo investimento</b>	<b>€.</b> 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)									
<b>Finanziamento:</b>	Linea Piano investimenti 2021-2023 Rif. Fi 73 rimodulato con D.D.G. 918/2021 Contributi DGRT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 per €. 100.000,00 Aut. 2021.466/3 per €. 200.000,00 Conto economico. 3B-04-01 Manutenzione Immobili Aut. 9/24 area Fiorentina									

## **PREMESSA**

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria di alcuni ambienti, attualmente in disuso, che precedentemente erano adibiti a scuola dell'infanzia, facenti parte del complesso "Ospedale degli Innocenti". Detti locali sono stati acquisiti in locazione dalla Azienda UsI Troscana Centro con contratto di locazione stipulato con l'Istituto degli Innocenti in data 01/09/2021 (a seguito di Delibera DG n.905 del 23-06-2021), nel quale le Parti hanno individuato le porzioni di immobile oggetto della locazione, da adibire a Consultorio Ostetrico Ginecologico, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica già redatto dai tecnici di questa Azienda Sanitaria, che si è impegnata a realizzare, a proprie spese e a regola d'arte la ristrutturazione della porzione di immobile in locazione.

Il progetto ha come finalità quella di recuperare gli spazi in modo da trasferirvi un consultorio familiare.

Il sito si colloca nel cuore del centro storico di Firenze, e sarà di riferimento per gli abitanti del quartiere 1.

L'intento dell'Amministrazione è quello di inserire la nuova attività nell'ambito dei servizi dedicati alla famiglia, già presenti in molteplici forme all'interno dell'Istituto Innocenti, favorendone una fruizione integrata.

## **OBIETTIVI DEL PROGETTO E DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria degli interni per renderli idonei ad ospitare adeguatamente le attività programmate, trattandosi prevalentemente di spazi che oggi sono utilizzati come depositi.

Gli ambienti saranno modificati in modo da mantenere invariate le caratteristiche architettoniche originarie.

I locali saranno adattati alla nuova funzione mediante piccole modifiche distributive finalizzate alla migliore gestione degli spazi con realizzazione di un disimpegno all'ingresso per consentire all'Istituto proprietario di accedere agli spazi che non saranno utilizzati dal consultorio; l'ingresso al consultorio avverrà direttamente dall'esterno con ingresso nella zona di accoglienza e sosta di attesa nel vano seguente. Attraverso Gli ampi vani presenti con accesso dal corridoio saranno quindi suddivisi, compatibilmente con le aperture finestrate presenti e trasformati in Ufficio e 3 ambulatori, 2 dei quali con servizio igienico dedicato. Nel vano al termine del corridoio ampio e luminosissimo verrà realizzata la palestra per i corsi per la preparazione alla nascita. Sull'altro lato troveranno posto i servizi igienici e gli spogliatoi.

In sintesi, la dotazione di ambienti necessaria per il servizio in questione prevede le seguenti aree:

- area accoglienza- ingresso/uscita pazienti
- area attesa pazienti
- ufficio amministrativo
- 3 ambulatori
- 1 palestra preparazione al parto
- servizi annessi (bagni, spogliatoi, ripostiglio)

Si precisa che i prezzi elementari e delle opere compiute assunti per l'elaborazione del progetto sono stati desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2020 e dal Prezzario della Regione Umbria e pertanto, le relative analisi prezzi, sono disponibili sui siti dei rispettivi prezzari.

Per quelli non contemplati nei Prezzari suddetti sono state elaborate analisi specifiche.

## **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Il Progetto relativo ai lavori di cui al punto precedente è stato sviluppato in una prima fase a livello di fattibilità tecnico economica con valutazione di diverse soluzioni progettuali finalizzate a favorire il processo decisionale ed a definire preliminarmente i rapporti contrattuali; successivamente è stato sviluppato il progetto esecutivo che si compone degli elaborati riportati in allegato.

la progettazione esecutiva delle opere architettoniche è stata redatta da tecnici interni all'azienda in servizio al Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, dalle risorse di seguito elencate:

- Progetto architettonico: Arch. Dafne Fontani;
  - o Collaboratori:
  - o Geom. Ivan Capanni
  - o Geom. Luca Alberti
  - o P.I. Serena Fiorini

il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici è stato redatto dall'Ing. Antonio Pagano, a seguito di apposito incarico affidato con Determina dirigenziale n. 641 del 10/03/2021 (lettera contratto prot. 17712 del 11/03/2021) comprensivo della direzione operativa degli impianti, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Per gli aspetti sanitari di igiene ed organizzativi, fino dalla scelta delle soluzioni iniziali, è stato coinvolto il futuro responsabile del presidio sanitario dott.ssa Valeria Dubini, la cui relazione sanitaria è conservata agli atti presso la struttura proponente.

L'Ufficio di direzione lavori viene così costituito:

- Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori
- Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili
- Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici
- Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere
- Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

#### VERIFICA E VALIDAZIONE

Il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con i progettisti, i cui esiti sono riportati nel rapporto di verifica, e successivamente validato dallo scrivente Rdp in data 30/09/2021 (vedasi verbale allegato).

#### IMPORTO DELLE OPERE

Il quadro economico di progetto riportato di seguito indica una spesa complessiva di **€. 300.000,00**, oltre oneri COVID per € 11.547,34, così suddivisi:

Parte A) per lavori

Importo lavori	€.	202.915,76
Oneri Sicurezza	€.	<u>7.142,27</u>
<b>Totale netto lavori</b>	<b>€.</b>	<b>210.058,03</b>

#### Oneri misure anticovid-19

Totale oneri anticovid-19 compreso IVA 22%      **€.    11.547,34**

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

imprevisti	€	12.603,48
accantonamenti per accordo bonario e transazione artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€.	5.989,36
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016,	€.	20.701,16
I.V.A. eventuali altre imposte, imprevisti arrotondati,	€.	<u>50.647,96</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>89.941,97</b>

**Totale parte A) + oneri COVID + parte B)      €.    311.547,34**

Il Q.E. prevede di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 commi 2 e 3, nelle more della definizione del Regolamento aziendale per la

ripartizione dello stesso per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e l'accantonamento del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

L'intervento è finanziato sul vigente Piano Investimenti 2021-2023 Rif. Fi 73 rimodulato con D.D.G. 918/2021 Contributi DGRT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 per €. 100.000,00; Aut. 2021.466/3 per €. 200.000,00

## **AFFIDAMENTO LAVORI**

Secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020)

si propone di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati mediante selezione dal vigente elenco di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 279 del 15/02/2018 e Delibera del D.G. n° 1176 del 15/10/2020, per l'importo da porre a base di negoziazione di € 202.915,76 oltre € 7.142,27 per oneri per la sicurezza, per complessivi **€ 210.058,03**.

Si indicano di seguito i seguenti elementi principali per l'affidamento:

### **Forma del contratto**

Il contratto, di sola esecuzione, dovrà essere stipulato "a corpo" art. 3 lettera dddd) del D.Lgs 50/2016.

### **Modalità di scelta del contraente**

Si propone l'affidamento mediante procedura negoziata art. 36, comma 2 lett. c), con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs 50/2016, da inoltrare ad almeno numero 5 operatori economici, individuati nell'Elenco approvato con Delibera del D.G. n° 279 del 15/02/2018 e Delibera del D.G. n° 1176 del 15/10/2020

### **Categorie di Lavorazioni**

Le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Categoria prevalente (59,52%): OG1 € 117.879,48 (56,12%)+SICUREZZA € 7.142,27 (3,40%) =**

**€ 125.021,75, comprensivo di oneri della sicurezza, pari a € 7.142,27, subappaltabile nella misura massima del 50% dell'intero importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs 50/2016;**

**Categoria scorporabili:**

**OS 30 (23,92%) € 50.241,78**

**OS 28 (16,56%) € 34.794,50**

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105, alle condizioni e nei limiti da esso indicati e vigenti all'avvio della procedura di gara.

Si precisa che non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, pertanto il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 è ammesso nella misura del 49%.

### **Requisiti di partecipazione**

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 nella misura necessaria in relazione all'importo di ciascuna categoria di lavorazione, ovvero possesso attestazione SOA per ciascuna categoria di lavorazione che compongono l'intervento: OG1, OS30, OS28.

Garanzia assicurativa art. 103 c. 7 D.L.gs 50/2016

Importo assicurazione lavori C.A.R.	€ 200.000,00
di cui: per le opere	€ 130.000,00
per le preesistenze	€ 50.000,00
per demolizioni e sgomberi	€ 20.000,00
Importo assicurazione R.C.T.	€ 500.000,00

**Tempo utile per l'esecuzione del contratto**

Giorni consecutivi 60 (sessanta).

**Penale giornaliera lavori**

1,000 ‰ dell'importo di contratto

Per le altre informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

**CONCLUSIONI**

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP ing. Luca Meucci

**PROPONE**

- **L'approvazione del Progetto Esecutivo** redatto per la parte edile internamente dall'Ufficio del Dipartimento Area Tecnica, per la parte impiantistica elettrica e meccanica nonché della sicurezza in fase di progettazione dall'Ing. Antonio Pagano (incarico determina del dirigente ing. Luca Meucci n. 641 del 10/03/2021), composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato, con il relativo verbale di validazione in data 30/09/2021;
- **L'approvazione del Q.E.** per un importo complessivo di € **311.547,34** finanziato a valere sul Piano investimenti 2021-2023 Rif. Fi 73 rimodulato con D.D.G. 918/2021
- La trasmissione degli atti Progettuali in approvazione, della presente Relazione e della Delibera in proposta per l'espletamento della procedura di appalto e contrattualizzazione dei lavori alla competente Struttura operativa nella forma di procedura negoziata da espletare mediante la piattaforma digitale START ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera "c" invitando almeno 5 ditte reperite nell'ambito dell'elenco vigente di cui alla Delibera del D.G. n° 279 del 15/02/2018 e Delibera del D.G. n° 1176 del 15/10/2020 , secondo le determinazioni e specifiche della presente Relazione;
- La nomina dell'Ufficio di Direzione lavori così composto:
  - Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori
  - Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili
  - Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici (incarico determina del dirigente ing. Luca Meucci n.641 del 10/03/2021)
  - Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere
  - Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (incarico determina del dirigente ing. Luca Meucci n. 641 del 10/03/2021)

Firenze , li 15/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

Allegati:

- A.1 - Progetto esecutivo (elenco elaborati agli atti)
- A.2 - Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo
- A.3 - Quadro Economico

**ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTO ARCHITETTONICO – DOCUMENTI GENERALI**

- DG.RT\_01 - Relazione tecnica e illustrativa
- DG.DF\_02 – Documentazione fotografica
- DG.RS\_03 - Relazione sanitaria
- DG.CE\_04 - Computo estimativo
- DG.CM\_05 - Computo metrico
- DG.AP\_06 - Analisi prezzi
- DG.EP\_07 - Elenco prezzi
- DG.EP\_08 – Incidenza Manodopera
- DG.CR\_09 - Cronoprogramma
- DG.PSC\_10 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione tecnica
- DG.PSC\_11 – Piano di sicurezza e coordinamento – Layout di cantiere
- DG.PSC\_12 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell’opera
- DG.CSA\_13 – Capitolato speciale d’appalto: parte normativa e allegati
- DG.CST\_14 – Capitolato speciale d’appalto: parte tecnica – Opere edili
- DG.PM\_15 – Piano di manutenzione – Opere edili
- DG.VV\_16 – Verbale di validazione
- DG.QE\_17 – Quadro Economico

**PROGETTO ARCHITETTONICO – ELABORATI GRAFICI**

- AR.EG\_18 – Progetto architettonico stato attuale
- AR.EG\_19 – Progetto architettonico stato progetto
- AR.EG\_20 – Progetto architettonico stato sovrapposto
- AR.EG\_21 – Progetto architettonico progetto finiture
- AR.EG\_22 – Sezione A-A’ stato attuale, progetto, sovrapposto
- AR.EG\_23 – Foto dei prospetti

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - DOCUMENTI**

- IE.RC\_24 – Relazione di calcolo - impianti elettrici e speciali
- IE.CST\_25 – Capitolato speciale d’appalto: parte tecnica – Impianti elettrici e speciali
- IE.PM\_26 – Piano di manutenzione – Impianti elettrici e speciali
- IE.RT\_27 – Relazione tecnica- impianti elettrici e speciali

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – ELABORATI GRAFICI**

- IE.EG\_28 –Progetto Impianti elettrici – Distribuzione impianti e illuminazione
- IE.EG\_29 –Progetto Impianti elettrici – Canalizzazioni
- IE.EG\_30 –Progetto Impianti elettrici – Impianto di terra
- IE.EG\_31 –Progetto Impianti elettrici – Impianto rivelazione fumo e antincendio
- IE.EG\_32 –Progetto Impianti elettrici – Schemi Quadri Elettrici

**PROGETTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - DOCUMENTI**

- IM.RC\_33 - Relazione Tecnica e di Calcolo Impianti di Climatizzazione
- IM.CST\_34 – Capitolato speciale d’appalto: parte tecnica – Impianti di Climatizzazione
- IM.PM\_35 – Piano di manutenzione – Impianti di Climatizzazione

**PROGETTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE– ELABORATI GRAFICI**

- IM.EG\_36 –Progetto Impianti di climatizzazione – Disposizione unità esterne e interne
- IM.EG\_37 – Progetto Impianti di climatizzazione – Schema tubazioni impianti di climatizzazione
- IM.EG\_38 – Progetto Impianti di climatizzazione – Schema collegamenti elettrici

## RAPPORTO DI VERIFICA

(ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016)

### PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO UN EDIFICIO NEL COMPLESSO SPEDALE DEGLI INNOCENTI**

UBICAZIONE:	VIA DELLA COLONNA 43 - FIRENZE
-------------	--------------------------------

DATA VERIFICA:	30 SETTEMBRE 2021
TECNICI VERIFICATORI:	P.I. SERENA FIORINI ING. ANDREA ROSSI
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	ING. LUCA MEUCCI

#### PREMESSA

La presente nota riporta le osservazioni e i risultati emersi durante la verifica degli elaborati progettuali di cui dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

#### OGGETTO DELLA VERIFICA FINALE

Il progetto verificato è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, via della Colonna 43, Firenze".

L'importo complessivo finale dei lavori è pari a € 210.058,03 (IVA ed oneri esclusi) di cui € 7.142,27 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, come indicato del Quadro Economico di riferimento.

Di seguito l'elenco degli elaborati che sono stati oggetto della presente fase finale di verifica:

#### PROGETTO ESECUTIVO

##### PROGETTO ARCHITETTONICO – DOCUMENTI GENERALI

DG.RT\_01 - Relazione tecnica e illustrativa  
 DG.DF\_02 - Documentazione fotografica  
 DG.RS\_03 - Relazione sanitaria  
 DG.CE\_04 - Computo estimativo  
 DG.CM\_05 - Computo metrico  
 DG.AP\_06 - Analisi prezzi  
 DG.EP\_07 - Elenco prezzi  
 DG.IM\_08 - Incidenza Manodopera  
 DG.CR\_09 - Cronoprogramma  
 DG.PSC\_10 - Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione tecnica  
 DG.PSC\_11 - Piano di sicurezza e coordinamento – Layout di cantiere  
 DG.PSC\_12 - Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera  
 DG.CSA\_13 - Capitolato speciale d'appalto: parte normativa e allegati  
 DG.CST\_14 - Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica – Opere edili  
 DG.PM\_15 - Piano di manutenzione – Opere edili  
 DG.VV\_16 - Verbale di validazione  
 DG.QE\_17 - Quadro Economico

##### PROGETTO ARCHITETTONICO – ELABORATI GRAFICI

AR.EG\_18 - Progetto architettonico stato attuale  
 AR.EG\_19 - Progetto architettonico stato progetto  
 AR.EG\_20 - Progetto architettonico stato sovrapposto  
 AR.EG\_21 - Progetto architettonico progetto finiture  
 AR.EG\_22 - Sezione A-A' stato attuale, progetto, sovrapposto  
 AR.EG\_23 - Foto dei prospetti

##### PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – DOCUMENTI

IE.RC\_24 - Relazione di calcolo – impianti elettrici e speciali  
 IE.CST\_25 - Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica – Impianti elettrici e speciali  
 IE.PM\_26 - Piano di manutenzione – Impianti elettrici e speciali  
 IE.RT\_27 - Relazione tecnica- impianti elettrici e speciali

##### PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – ELABORATI GRAFICI

IE.EG\_28 - Progetto Impianti elettrici – Distribuzione impianti e illuminazione  
 IE.EG\_29 - Progetto Impianti elettrici – Canalizzazioni  
 IE.EG\_30 - Progetto Impianti elettrici – Impianto di terra  
 IE.EG\_31 - Progetto Impianti elettrici – Impianto rivelazione fumo e antincendio  
 IE.EG\_32 - Progetto Impianti elettrici – Schemi Quadri Elettrici

##### PROGETTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – DOCUMENTI

IM.RC\_33 - Relazione Tecnica e di Calcolo Impianti di Climatizzazione  
 IM.CST\_34 - Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica – Impianti di Climatizzazione  
 IM.PM\_35 - Piano di manutenzione – Impianti di Climatizzazione

##### PROGETTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – ELABORATI GRAFICI

IM.EG\_36 - Progetto Impianti di climatizzazione – Disposizione unità esterne e interne  
 IM.EG\_37 - Progetto Impianti di climatizzazione – Schema tubazioni impianti di climatizzazione  
 IM.EG\_38 - Progetto Impianti di climatizzazione – Schema collegamenti elettrici



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione Investimenti  
 Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Tel. 055 6933701  
 Fax 055 6933714

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di manutenzione in oggetto consiste essenzialmente in: piccole modifiche distributive finalizzate alla migliore gestione degli spazi con realizzazione di un disimpegno all'ingresso per consentire all'Istituto proprietario di accedere agli spazi che non saranno utilizzati dal consultorio; l'ingresso al consultorio avverrà direttamente dall'esterno con ingresso nella zona di accoglienza e sosta di attesa nel vano seguente. Attraverso gli ampi vani presenti con accesso dal corridoio saranno quindi suddivisi, compatibilmente con le aperture finestrate presenti e trasformati in Ufficio e 3 ambulatori, 2 dei quali con servizio igienico dedicato. Nel vano al termine del corridoio ampio e luminosissimo verrà realizzata una stanza polivalente, destinata anche a palestra per i corsi per la preparazione alla nascita. Sull'altro alto troveranno posto i servizi igienici e gli spogliatoi.

In sintesi, la dotazione di ambienti prevede le seguenti aree:

- area accoglienza- ingresso/uscita pazienti
- area attesa pazienti
- ufficio amministrativo
- 3 ambulatori
- 1 palestra preparazione al parto
- servizi annessi (bagni, spogliatoi, ripostiglio)

## STAZIONE APPALTANTE

**Azienda USL Toscana Centro**

Direttore generale Dott. Paolo Morello Marchese

Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

Direttore S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettazione architettonica e coordinamento: Arch. Dafne Fontani USL Toscana Cento - Dipartimento Area Tecnica - S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze

Progettazione impianti elettrici e meccanici: Ing. Antonio Pagano (libero professionista)

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Antonio Pagano

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano di seguito le principali normative generali utilizzate in sede di progettazione:

- D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- D.P.R. 207/5010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»".
- Regolamento Edilizio e NTA del Comune in vigore
- D.P.G.R. n.77/R del 16/12/2015 "Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 24 dicembre 2010, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51) e al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 gennaio 2014, n. 1/R (Modifiche al D.P.G.R. 24 dicembre 2010, n. 61/R) in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie".
- Normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n°13 9/1/1989, D.M. 236/89 D.P.R. n. 503 24/7/1996, D.P.G.R. 29/7/2009 n° 41-R).
- D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002".
- D.lgs. 81/2008 così come aggiornato dal D.lgs. 106/2009 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

## LIVELLO DI PROGETTAZIONE E TIPOLOGIA DI APPALTO

Si prende atto che in relazione alla tipologia di intervento sono stati omessi i precedenti livelli di progettazione. Pertanto, oggetto della presente verifica è il solo PROGETTO ESECUTIVO di cui all'oggetto.

## ESITO FINALE DI VERIFICA

Gli elaborati aggiornati e revisionati sono stati oggetto di osservazione ed analisi della presente fase di verifica.

La verifica ha analizzato e evidenziato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- j) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

La relazione tecnica e specialistica ha contenuti coerenti e allineati a quanto previsto nel capitolato tecnico e negli elaborati grafici, nonché con i requisiti definiti nel progetto.

Le ipotesi di partenza e i criteri assunti alla base del progetto sono coerenti con la destinazione dell'opera; il risultato è un progetto coerente con le esigenze sanitarie e conforme alle normative vigenti in termini edilizi, urbanistici e sanitari.

## CONCLUSIONI

A conclusione del lavoro di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 45 dell'ex D.P.R. 207/2010 il giudizio sintetico finale.

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci

DICHIARA

**CONFORME**, ai sensi della legge, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento; l'attività di verifica si ritiene conclusa. Si possono proseguire le attività di affidamento dell'appalto.



Firenze, 30 Settembre 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. Luca Meucci', with a large, sweeping flourish extending to the left.

Ing. Luca Meucci

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

## ALLEGATO N° 1 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
<b>Verifica della relazione generale</b>			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
<b>Verifica della relazione di calcolo</b>			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
<b>Verifica delle relazioni specialistiche</b>			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
<b>Verifica degli elaborati grafici</b>			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
<b>Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto</b>			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			X
<b>Verifica della documentazione di stima economica</b>			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice	X		



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	X		
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
<b>Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento</b>	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
<b>Verifica del quadro economico</b>	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento	X		
<b>Ulteriori verifiche</b>	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	X		

<b>Attività di controllo generale</b>	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

<b>Attività di controllo in merito ai contenuti specifici</b>	ESITO		
	SI	NO	N/A
<b>Affidabilità della progettazione</b>			
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
<b>completezza ed adeguatezza</b>	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
<b>leggibilità, coerenza e ripercorribilità</b>	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
<b>compatibilità</b>	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	X		
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale	X		
impatto ambientale	X		
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti	X		



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

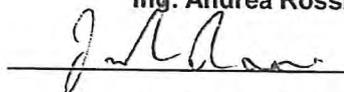
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

tecnologici			
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

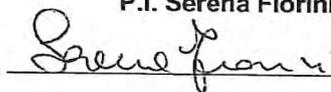
Il coordinatore del gruppo di verifica del progetto:  
**Ing. Luca Meucci**

I tecnici incaricati della verifica:

**Ing. Andrea Rossi**



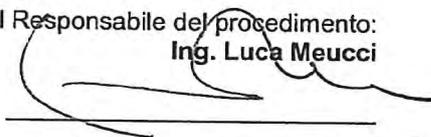
**P.I. Serena Fiorini**



Firenze li 30/09/2021

Tutto ciò premesso l'Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento, valida il progetto in oggetto.

Il Responsabile del procedimento:  
**Ing. Luca Meucci**




DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione Investimenti  
 Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Tel. 055 6933701  
 Fax 055 6933714

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO UN EDIFICIO DEL COMPLESSO OSPEDALE DEGLI  
INNOCENTI - VIA DELLA COLONNA 43, FIRENZE

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUCA MEUCCI

PROGETTO  
ESECUTIVO

ONERI COVID-19  
2021

CUP D17H2000743002 - CIG GARA.....		allquote oneri		
<b>A LAVORI</b>				
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>			
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 117 879,48	
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 50 241,78	
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 34 794,50	
A.1.3	Altro			
<b>A.2</b>	<b>Totale Opere</b>		€ 202 915,76	
A.2.1	Oneri sicurezza (PSC) Opere edili e affini		€ 7 142,27	
<b>A.2.3</b>	<b>Totale Opere ed Oneri a base d'asta (A1+A2)</b>		€ 210 058,03	
<b>A.3</b>	<b>Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)</b>			€ 3 528,97
A.3.1	Oneri per l'applicazione misure anticovid-19 (su sicurezza da PSC)			€ 124,21
A.3.2	Oneri misure anticovid-19 da PSC			€ 5 712,50
A.3.3	Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (su covid da PSC)			€ 99,35
A.3.5				
	<b>Totale Oneri misure anticovid-19</b>			€ 9 465,03
<b>A.4</b>	<b>Importo Totale Appalto</b>		€ 219 523,06	
<b>A.3 FORNITURE</b>				
<b>A.4.1</b>	<b>Totale Lavori + Forniture</b>			
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1.0	Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)			
B.1.1	Traslochi e logistica			
B.1.2	Imprevisti	6%	€ 12 603,48	
B.1.3	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 5 989,36	
<b>B.1.4</b>	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 18 592,84	
B.2.1	Progettazione e direzione operativa impianti e coordinamento sicurezza Ing. Pagano		€ 16 500,00	
B.2.2	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 4 201,16	
<b>B.2.5</b>	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 20 701,16	
B.3.1	<b>Totale IVA sui lavori a base d'asta</b>	22,00%	€ 46 212,77	
	<b>Totale IVA su misure anticovid 19</b>	22,00%		€ 2 082,31
	<b>Totale IVA su opere in economia</b>	22,00%	€ -	
B.3.2	<b>Totale IVA su traslochi e logistica</b>	22%	€ -	
B.3.3	Contributo previdenziale su incarico Ing. Pagano (CNPAIA 4%)	4%	€ 660,00	
B.3.4	IVA su spese per incarico Ing. Pagano (22%)	22%	€ 3 775,20	
<b>B.3.5</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 50 647,97	
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma			
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	10,00%		
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione			
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22,00%		
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 89 941,97	
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 300 000,00	€ 11 547,34