

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2831
<b>Data del provvedimento</b>	24-11-2021
<b>Oggetto</b>	Richieste erogazione somme alla Regione Toscana
<b>Contenuto</b>	INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 LEGGE 67/88 - FASE PRIMA . "REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. 40 PR. E POLO SANITARIO DA LASTRA A SIGNA FIRENZE" . CHIUSURA INTERVENTO E RICHIESTA EROGAZIONE SOMME ALLA REGIONE TOSCANA

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
B	20	COLLAUDO TA
C	1	Mod. rich-erog
D	2	RELAZIONE SUL COSTO GLOBALE
E	1	RIEPILOGO DATI NOTULA 03/2005
F	4	SCHEDA DATI - Mod. SD-fin/RSA

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la Delibera n° 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della Delibera D.G. n° 644/2019 citata”*;

**Visto** l’art. 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67 e s.m.i. che autorizza l’esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;

### **Premesso che :**

- il progetto per la realizzazione di una RSA 40 p.r. e Polo Sanitario da Lastra a Signa Firenze presso l’area ex *“Alfa Columbus”* nel Comune di Lastra a Signa (FI) rientrava tra gli interventi ammessi al programma di investimenti art. 20 L. 67/1988 prima fase;
- con Delibere CIPE del 30.11.1993 e del 03.08.1994 *“Ammissione a finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* si approvava il progetto *“Realizzazione di una RSA 40 p.r. e Polo Sanitario da Lastra a Signa Firenze”* per un importo complessivo di Lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 - prima fase;
- con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell’aliquota IVA e pertanto l’opera presentava un Q.E. lire 13.303.000.000 (Euro 6.870.426,13) così finanziato:
  - lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase
  - lire 762.000.000 (Euro 393.540,16) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994)
  - lire 395.000.000 (Euro 204.000,48) a carico del Comune di Lastra a Signa;
- che con delibera D.G. n° 3180 del 25.08.95 si è provveduto ad aggiudicare l’appalto dei lavori inerenti l’intervento in oggetto all’ATI con Capogruppo l’Impresa Giudici e Casali Costruzioni S.p.A. con sede in Firenze, per l’importo di lire 8.786.037.290 al netto dell’IVA (Euro 4.537.609,57) a fronte di un importo a base d’asta di lire 10.359.000.000 (Euro 5.349.977,01), con un ribasso pari a lire 1.572.962.710 (Euro 812.367,43) pari al 15,20%;
- con delibera GRT n° 1100 del 04/10/1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto delle Delibere del DG Azienda Us1 10 di Firenze n° 333 del 05.02.1999 e n° 1665 del 03/09/1999 (variante n° 1), lasciando invariato l’importo complessivo;
- con delibera DGRT n° 614 dell’ 11/06/2001 si valutava positivamente l’approvazione della variante n. 2 (approvata con Delibera D.G. n° 456 del 27.04.2001, a seguito della quale il QE dell’intervento da L. 13.303.000.000 (Euro 6.870.426,13) ascendeva a Lire 14.089.112.256 (Euro 7.276.419,23) così finanziati:



lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase  
lire 762.000.000 (Euro 393.540,16) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994)  
lire 395.000.000 (Euro 204.000,48) a carico del Comune di Lastra a Signa (Delibera D.G. n. 815 del 27.07.2001)  
lire 786.112.256 (Euro 405.993,10) tramite risorse proprie dell'Azienda Sanitaria;

- per la copertura economica si è fatto ricorso anche alle somme del “Fondo di accantonamento art. 20 l. 67/88”, per complessivi Euro 812.367,44;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze è responsabile del procedimento di chiusura, ai sensi della Legge 241/90, per l'invio della richiesta di erogazione della quota residua a carico dello Stato prima fase ex delibere CIPE del 30.11.1993 e del 03.08.1994;

**Accertato che** per tale intervento rispetto alla quota finanziata dallo Stato di lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) risultano effettivamente erogati lire 12.117.074.567 (€ 6.257.946,76);

**Dato che** a seguito del monitoraggio della certificazione dei Crediti, circolarizzati con la Regione Toscana, da questa confermati al 31.12.2020, è stato verificato per l'intervento in argomento un credito aperto pari ad € 14.938,73 (lire 28.925.433);

**Vista** la relazione conclusiva sulla completa realizzazione dell'intervento redatta in data 19.11.2021 dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze (**Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Visto** che i lavori in oggetto sono stati regolarmente collaudati in data 23/09/2004 (come da Collaudo (**Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Dato atto che:**

- dallo Stato Finale dei lavori risulta un importo complessivo contabilizzato pari ad Euro 5.595.732,86;
- con Decreto della Regione Toscana n. 1076 del 25.02.05 è stata approvata l'ultima richiesta di erogazione somme di € 48.077,63 per corrispettivo spese tecniche quota parte oneri di collaudo;
- si rende necessario, quindi, procedere alla richiesta di erogazione alla Regione Toscana delle somme residue pari ad Euro 14.938,73 (Mod. rich-erog **Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Vista** la Relazione sul Costo Globale a firma del Direttore del Dipartimento Area Tecnica (**Allegato D parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Vista** la documentazione della fattura n. 3/05 del 09.02.2005 dell'Ing. Morganti Mario, pagata con mandato n. 1972 del 1.03.2005 della quale si chiede quota parte ammontante a 14.938,73 relativa a spese tecniche per gli onorari di collaudo (**Allegato E parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Vista** la scheda dati (mod. SD-fin/RSA) che riporta la conclusione dell'intervento (**Allegato F parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**Considerato che** la suddetta fattura è stata regolarmente liquidata e riscossa;

**Ritenuto** pertanto di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione della somma complessiva di Euro

14.938,73 per corrispettivo spese tecniche, come anche risulta dalla relativa richiesta di erogazione somme – *Mod. rich- erog-* (allegato di lettera “C” citato);

**Riscontrata** la regolarità e rispondenza alle leggi e direttive vigenti in materia della sopracitata documentazione;

**Dato atto** che il presente provvedimento immediatamente è eseguibile per dar corso alla richiesta di erogazione somme residue alla Regione Toscana, ai sensi dell’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**Ritenuto** opportuno trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana, settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;

**Preso atto** che il sottoscritto Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Su proposta** del sottoscritto Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la relazione conclusiva sulla completa realizzazione dell’intervento (**Allegato A**);
2. di prendere atto che il collaudo tecnico-amministrativo delle opere in argomento è stato rilasciato in data 23.09.2004 (**Allegato B**);
3. di procedere alla richiesta di erogazione alla Regione Toscana delle somme residue pari ad Euro 14.938,73 (Mod. rich-erog **Allegato C**);
4. di prendere atto della Relazione sul Costo Globale a firma del Direttore del Dipartimento Area Tecnica (**Allegato D**);
5. di approvare la scheda dati (mod. SD-fin/RSA) (**Allegato F**);
6. di trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana - settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE DELLA SOC  
GESTIONE INVESTIMENTI  
(Ing. Luca Meucci)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 LEGGE N° 67/88 1° FASE  
"Realizzazione di una RSA 40 p.r. e Polo Sanitario da Lastra a Signa Firenze"**

**RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE  
DELL'INTERVENTO**

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, preso atto della documentazione conservata agli atti e redatta a suo tempo dal Responsabile del Procedimento, dal Responsabile del Costo Globale e dal Direttore Sanitario, relativamente all'intervento sopra citato **concluso in data 10/12/2001**, prende atto che:

- con Delibere CIPE del 30.11.1993 e del 03.08.1994 "Ammissione a finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità" si approva il progetto "Realizzazione di una RSA 40 p.r. e Polo Sanitario da Lastra a Signa Firenze" per un importo complessivo di Lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 - prima fase;
- con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell'aliquota IVA e pertanto l'opera presentava un Q.E. lire 13.303.000.000 (Euro 6.870.426,13) così finanziato:
  - lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase
  - lire 762.000.000 (Euro 393.540,16) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994)
  - lire 395.000.000 (Euro 204.000,48) a carico del Comune di Lastra a Signa ;
- con delibera GRT n° 1100 del 04/10/1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto delle Delibere del DG Azienda Usl 10 di Firenze n° 333 del 05.02.1999 e n° 1665 del 03/09/1999 (variante n° 1), lasciando invariato l'importo complessivo;
- con delibera DGRT n° 614 dell' 11/06/2001 si valutava positivamente l'approvazione della variante n. 2 (approvata con Delibera D.G. n° 456 del 27.04.2001, è, a seguito della quale il QE dell'intervento da L. 13.303.000.000 (Euro 6.870.426,13) ascendeva a Lire 14.089.112.256 (Euro 7.276.419,23) così finanziati:
  - lire 12.146.000.000 (Euro 6.272.885,50) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase
  - lire 762.000.000 (Euro 393.540,16) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994)
  - lire 395.000.000 (Euro 204.000,48) a carico del Comune di Lastra a Signa (Delibera D.G. n. 815 del 27.07.2001)
  - lire 786.112.256 (Euro 405.993,10) tramite risorse proprie dell'Azienda Sanitaria;
- lo stato finale dei lavori ha un importo complessivo di Euro € 5.595.732,86 al netto dell'IVA;
- il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera ha un importo di Euro 5.595.732,86 al netto dell'IVA;
- le somme suddette a carico dello Stato, della Regione, del Comune e aziendali, secondo il Quadro Economico definitivo e per Ente finanziatore, sono state effettivamente liquidate e rimborsate;
- è stata attestata la compatibilità dell'opera sotto il profilo sanitario con le esigenze di funzionamento sanitarie di specie e la sua conformità al progetto approvato, alla programmazione aziendale e regionale e la sua idoneità sotto l'aspetto igienico sanitario e sulla rispondenza dei requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie;
- il Quadro Economico complessivo finale dell'opera ammonta ad Euro 7.276.419,23, così suddivisi:
  - Per Euro 6.272.885,50 a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 Fase prima (03/11/1993 e 03/08/1994);

- Per Euro 393.540,16 a carico della Regione Toscana ex DGRT n° 11386 del 21/01/1994
- Per Euro 204.000,48 a carico del Comune di Lastra a Signa con Delibera DG n° 815 del 27/07/2001
- Per Euro 405.993,10 Fondi Aziendali;
- si escludono i costi diretti ed indiretti derivanti dall'attivazione della struttura e dall'investimento;
- la sostenibilità economica dell'investimento, è stata desunta dai bilanci pluriennali successivi alla sua attivazione;
- l'attivazione della struttura è avvenuta in data 30.09.2002.

L'obiettivo dell'intervento, coerente con le previsioni contenute nella programmazione sanitaria nazionale ex art. 20 della Legge n° 67/88 prima fase, fu accolto dalla Regione Toscana con proprie Delibere della Giunta Regionale Decreto 5846 del 02.10.1998 e DGRT n. 11386 del 21.11.1994;

Si prende altresì atto:

- della completa realizzazione e del funzionamento della struttura in ogni sua parte;
- della rispondenza alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- della coerenza al "Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario" di cui alle Delibere di Consiglio Regionale n° 222/90, n° 61/2002, n° 22/2005 e n° 53/2008 ed all'attuale programmazione sanitaria con le relative delibere di Giunta Regionale ed all'attuale programmazione sanitaria;
- che vi sono state variazioni nelle distribuzioni funzionali nel presidio già recepite dalla Regione Toscana;
- che rispetto al Quadro Economico valutato positivamente con DGR n° 614 del 11.06.2001 non c'è variazione del costo totale ammontante a Euro 7.276.419,23.

Firenze, 19/11/2021

IL DIRETTORE  
 SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE  
 Ing. Luca Meucci



## AZIENDA U.S.L. 10 DI FIRENZE

## AREA TECNICA

Lavori: realizzazione di Residenza Sanitaria Assistenziale e di Polo Sanitario nell'area ex Alfa Columbus a Lastra a Signa.

Committente: Azienda Sanitaria 10 di Firenze.

Impresa appaltatrice: A.T.I. Giudici e Casali Costruzioni S.p.A. di Firenze capogruppo mandataria (acquisita in corso d'opera da Impregilo Edilizia S.p.A. Sesto San Giovanni) e Compagnia Italiana Strade C.I.S. S.p.a. Torino.

Contratto : n° 9613 del 28/11/1995, fascicolo n. 1245, registrato a Firenze il 18/12/1995 al n. 9125.

## RELAZIONE - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

## RELAZIONE

## - PREMESSE

Progetto principale: redatto dall'arch. Alfonso Stocchetti per la parte architettonica ha ottenuto la concessione edilizia dal Comune di Lastra a Signa n. 55 del 29 dicembre 1992. Il progettista strutturale è stato l'Ing. Marco Passaleva; progettista degli impianti meccanici ed elettrici lo Studio Ingegneri Associati ( Ing. Pierangelo Galligani, Ing. Francesco Lejeune, Ing. Rosario Lo Presti). E' stato approvato con delibera dell'Amministratore Straordinario della ex U.S.L. 10/F n° 37 del 26.01.93, resa esecutiva a termini di legge, per un importo complessivo di £.13.303.000.000 - così suddivise:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	
opere edili	£. 8.063.000.000
impianti fissi	£. 2.296.000.000
Totale somme a base d'asta	£.10.359.000.000

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci

\* V. precisazioni e pag. 20.

- per somme a disposizione dell'Amministrazione:

progettazione	£.	553.395.110	
direzione dei lavori	£.	419.018.115	
collaudi	£.	38.842.975	
arredi e attrezzature	£.	453.000.000	
IVA 9% sui lavori	£.	932.310.000	
IVA 19% sui arredi	£.	86.070.000	
IVA 19% su spese tecniche	£.	192.138.677	
2% CNPAIA	£.	20.225.123	
Imprevisti e arrotondamento	£.	201.000.000	
Allacciamenti	£.	<u>48.000.000</u>	
Totale somme a disposizione	£.	2.944.000.000	£. 2.944.000.000
	Sommano		£.13.303.000.000

Finanziamento: l'intervento è stato integralmente finanziato: per la somma di £. 12.146.000.000 dallo Stato ex delibera CIPE del 30.11.93; per la somma di £. 762.000.000 dalla Regione Toscana ex delibera G.R.T. n. 11386 del 21.11.94; per la somma di £.395.000.000 dal Comune di Lastra a Signa, per un totale di £. 13.303.000.000.

Aggiudicazione: come risulta dalla Delibera del D.G. n. 3180 del 25. 08. 1995, l'appalto dei lavori è stato affidato all'impresa Giudici e Casali Costruzioni S.p.A. in ATI con Compagnia Italiana Strade C.I.S. S.p.A., a seguito di rescissione per inadempimento del contratto stipulato con Edilcoop Costruzioni Generali, Soc. Coop. A R.L., risultata aggiudicataria, a seguito di licitazione privata del 8 novembre 1994, per l'importo di £. 8.786.037.290, come risulta dal verbale di gara rogato in data 8 novembre 1994 Rep. 6958, reg. a Prato il 17 detto al n. 5045 vol.51 mod.1

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico si è così modificato:

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcellino Bartalucci





- per lavori soggetti a ribasso d'asta		
opere edili	£.	6.599.308.335
impianti fissi	£.	<u>2.186.728.955</u>
Totale somme a base d'asta	£.	8.786.037.290
- per somme a disposizione dell'Amministrazione:		
progettazione	£.	553.395.110
direzione dei lavori	£.	419.018.115
collaudi	£.	38.842.975
arredi e attrezzature	£.	453.000.000
IVA 10% sui lavori	£.	878.603.729
IVA 19% sui arredi	£.	86.070.000
IVA 19% su spese tecniche	£.	193.878.549
2% CNPAIA	£.	20.225.123
Imprevisti e iva su ribasso	£.	252.966.399
Allacciamenti	£.	48.000.000
Ribasso d'asta	£.	<u>1.572.962.710</u>
Totale somme a disposizione	£.	4.516.962.710
	£.	4.516.962.710
	£.	13.303.000.000

Contratto: a seguito di rescissione del contratto di appalto con la Edilcoop Costruzioni Generali, Soc. Coop. A R.L. per inadempimento, fu stipulato apposito contratto di appalto n° 9613 del 28/11/1995, fascicolo n. 1245, registrato a Firenze il 18/12/1995 al n. 9125.

Cauzione: l'impresa appaltatrice ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo di £. 439.301.865 mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Assitalia S.p.A. in data 21 novembre 1995 recante il n. 034/42/471863.

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E FARMACIA  
Ing. Marcello Bartalucci

1° perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa : è stata approvata con provvedimento del 05/02/1999 n. 333 e successiva delibera integrativa n. 1665 del 30/09/1999 con una maggiorazione di spesa a corpo dell'importo di £. 1.257.859.429 IVA esclusa con una protrazione dei termini contrattuali di 160 giorni.

Atto di sottomissione: conseguentemente all'approvazione della perizia l'Impresa ha firmato un atto di sottomissione il 30 luglio 1998. Per effetto della perizia di cui sopra il nuovo quadro economico dell'opera era così rideterminato:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta		
opere edili		£. 7.544.329.289
impianti fissi		£. 2.499.567.430
Totale somme a base d'asta		£.10.043.896.719
- per somme a disposizione dell'Amministrazione:		
progettazione	£.	553.395.110
direzione dei lavori	£.	419.018.115
collaudi	£.	41.859.165
progettazione perizia	£.	20.796.707
direzione dei lavori perizia	£.	38.145.444
spese tecniche bonifica	£.	32.150.000
arredi e attrezzature	£.	453.000.000
IVA 10% sui lavori	£.	1.004.389.672
IVA 20% sui arredi	£.	90.600.000
IVA 19% su spese tecniche	£.	120.921.518
IVA 20% su spese tecniche	£.	93.516.375
2% CNPAIA	£.	21.864.290

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci



Allacciamenti	£.	60.000.000	
Ribasso d'asta	£.	<u>309.446.885</u>	
Totale somme a disposizione	£.	3.259.103.281	£. 3.259.103.281
		Somma	£.13.303.000.000

Nuovi prezzi: con l'atto in questione sono stati convenuti n. 37 nuovi prezzi unitari che hanno consentito di generare, agli effetti contabili, gli importi parzializzati per capitoli omogenei elencati all'art. 4 dell'atto stesso da N.P. x1 a N.P. x10 compreso.

Perizia di variante con conseguente 2° atto di sottomissione con la quale, senza variazione di spesa si modifica il materiale lapideo di rivestimento esterno.

2° perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa : è stata approvata con Delibera del D.G. n. 333 del 05/02/1999, con una maggiorazione di spesa a corpo dell'importo di £. 790.952.948 IVA esclusa con una protrazione dei termini contrattuali di 150 giorni.

Atto di sottomissione n. 3: conseguentemente all'approvazione della perizia l'Impresa ha firmato un atto di sottomissione il 24 giugno 2001 con n. 5624 di repertorio. Per effetto della perizia di cui sopra il nuovo quadro economico dell'opera era così rideterminato:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta		
opere edili	£.	7.898.231.551
impianti fissi	£.	<u>2.936.618.116</u>
Totale somme a base d'asta	£.	10.834.849.667
- per somme a disposizione dell'Amministrazione:		
progettazione	£.	656.212.171
direzione dei lavori	£.	486.692.841
collaudi	£.	76.054.956

IL COORDINATORE  
 AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
 LOGISTICI E STRUMENTALI  
 Ing. Marcello Licitucci



prevenzione incendi e acc.	£.	30.835.000	
spese tecniche bonifica	£.	32.150.000	
arredi e attrezzature	£.	453.000.000	
IVA 10% sui lavori	£.	1.083.484.967	
IVA 20% sui arredi e attr.	£.	90.600.000	
IVA 19% su spese tecniche	£.	120.921.518	
IVA 20% su spese tecniche	£.	138.078.053	
2% CNPAIA	£.	26.233.083	
Allacciamenti	£.	60.000.000	
Ribasso d'asta	£.	0	
Totale somme a disposizione	£.	3.254.262.589	<u>£. 3.254.262.589</u>
Somma			£.14.089.112.256

Atti di transazione: in data 18 gennaio 2001 è stato sottoscritto un atto di transazione Rep. n. 4431 a tacitazione totale delle riserve iscritte fino a quella data sul registro di contabilità, ammontanti a £. 1.555.151.604 a titolo risarcitorio. L'Impresa in quel momento aveva accumulato un ritardo nella esecuzione dei lavori di giorni 307 accumulando una penale di £. 460.500.000. L'accordo è consistito nella estinzione delle penali e nel riconoscimento di una somma a favore dell'Impresa di £. 500.000.000.

Nuovi prezzi: con l'atto in questione sono stati convenuti: per le opere edili n. 58, da N.P. 38 a N.P. 95; per gli impianti meccanici n. 38 nuovi prezzi unitari da N.P.M. 1 a N.P.M. 38; per gli impianti elettrici n. 99 nuovi prezzi unitari da N.P.E. 1 a N.P.E. 99; nuovi prezzi unitari che hanno consentito di generare, agli effetti contabili, n. 44 nuovi importi parzializzati per capitoli omogenei elencati all'art. 4 dell'atto stesso da N.P. x11 a N.P. x 54 compreso.

Spesa autorizzata per lavori: l'importo contrattuale autorizzato, per effetto

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Surtucci



degli atti aggiuntivi, risulta essere di £. 10.834.849.667. così distinte:	
a) per contratto principale	£. 8.786.037.290
b) per il primo contratto suppletivo	£. 1.257.859.429
c) per il secondo contratto suppletivo	£. 790.952.948
Tornano	£. 10.834.849.667

Direttore dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Marco Passaleva, coadiuvato per gli impianti meccanici ed elettrici dallo Studio Ingegneri Associati ( Ing. Pierangelo Galligani, Ing Francesco Lejeune, Ing. Rosario Lo Presti).

Consegna dei lavori: i lavori relativi al contratto del 28 novembre 1995 rep. 9613 furono consegnati in data 08/11/1995, come risulta da apposito verbale redatto in pari data e sottoscritto con riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile d'esecuzione: come risulta dall'art. 16 del Cap. Spec. Di Appalto il tempo utile entro il quale l'impresa doveva consegnare ultimati i lavori era previsto in 1095 giorni naturali, successivi e consecutivi dalla data di consegna e quindi con scadenza al 07 novembre 1998. La penale giornaliera per eventuale ritardo veniva fissata dal Capitolato Speciale d'Appalto in £. 1.500.000.

Sospensione dei lavori: i lavori furono sospesi una sola volta per la bonifica delle aree oggetto dei lavori dal 13/05/1996 al 24/10/1996, giorno in cui furono ripresi. In totale i lavori rimasero sospesi per 164 giorni per cui la nuova scadenza risultava il 20/04/1999.

Proroghe: per effetto dei lavori aggiuntivi di cui alla prima perizia suppletiva veniva concessa una proroga di 160 giorni; con atto di transazione stipulato in data 18 gennaio 2001, il termine ultimo per la scadenza contrattuale comprensivo del tempo necessario per la realizzazione dei lavori aggiuntivi della 2° perizia suppletiva, veniva

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Barilucci

stabilito trascorsi 5 mesi dalla data di approvazione della perizia suppletiva stessa avvenuta il 27/04/2001 e perciò ricadente nel giorno 24/09/2001.

In ultimo, con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n. 9 del 24/01/2002 è stata concessa all'Impresa un'ulteriore proroga di 82 giorni così la nuova scadenza ultima veniva a cadere il giorno 15/12/2001.

Scadenza definitiva del tempo utile: in conseguenza delle sospensioni e delle proroghe sopra richiamate i lavori dovevano essere ultimati il giorno 15/12/2001.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta in data 10/12/2001 come risulta da verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/12/2001 ad eccezione di opere di modesta entità quali finiture esterne ed alcuni completamenti interni che non influivano sulla funzionalità dell'opera nel suo complesso.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: constatato l'effettivo inizio dei lavori è stata effettuato il pagamento dell'anticipazione per £. 878.603.729 in data 10/05/'96.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori. Il Direttore dei Lavori, nella relazione di accompagnamento al conto finale osserva tuttavia che l'Impresa Giudici e Casali Costruzioni S.p.a., attualmente Impregilo Edilizia S.p.a., mandataria ed esecutrice delle opere civili ed impiantistiche, ha sempre operato in regime di palese difficoltà economica che ha condizionato il regolare andamento delle opere determinando anche riflessi negativi sul programma dei lavori.

Contabilità dei lavori: i lavori sono stati regolarmente contabilizzati e

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Saracucci





trascritti nel Registro di contabilità.

Pagamenti in acconto: durante il corso dei lavori il Direttore ha redatto n° 26 S.A.L. in base ai quali sono stati emessi i relativi certificati di pagamento in acconto, oltre a 10 certificati di pagamento bis per il pagamento delle garanzie. Essi risultano dal seguente prospetto:

- A del 10/05/96	£. 878.603.729
- 1° del 06/06/96	£. 136.844.000
- 2° del 22/01/97	£. 30.039.000
- 3° del 23/03/97	£. 250.335.000
- 4° del 09/05/98	£. 400.610.000
- 4 <u>bis</u> 20/05/97	£. 48.392.278
- 5° del 17/07/97	£. 313.164.000
- 5° <u>bis</u> 31/07/97	£. 18.530.328
- 6° del 25/09/97	£. 129.870.000
- 7° del 13/11/97	£. 607.068.000
- 7° <u>bis</u> 13/11/97	£. 43.605.847
- 8° del 29/01/98	£. 349.185.000
- 8 <u>bis</u> 11/02/89	£. 20.661.819
- 9° del 19/03/98	£. 585.454.000
- 9° <u>bis</u> 06/04/98	£. 34.642.208
- 10 del 27/05/98	£. 675.000.000
- 11 del 28/07/98	£. 592.193.000
- 11 <u>bis</u> 28/07/98	£. 74.981.794
- 12 del 31/08/98	£. 439.085.000
- 13 del 30/11/98	£. 626.986.000
- 14 del 25/02/99	£. 307.539.000
- 14 <u>bis</u> 25/02/99	£. 81.278.791

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marco Martalucci



- 15 del 31/03/99	£. 566.627.000
- 16 del 28/05/99	£. 549.712.000
- 17 del 26/07/99	£. 415.672.000
- 17 bis 26/07/99	£. 90.651.544
- 18 del 28/09/99	£. 363.437.000
- 19 del 26/11/99	£. 292.059.000
- 20 del 27/01/00	£. 290.148.000
- 20 bis 02/02/00	£. 52.844.339
- 21 del 31/03/00	£. 235.042.000
- 22 del 31/05/00	£. 109.626.000
- 23 del 27/09/01	£. 533.000.000
- 24 del 28/11/01	£. 169.990.000
- 25 del 31/12/01	£. 335.750.000
- 26 del 30/08/02	£. 55.890.000
- 26 bis 30/08/02	£. 76.153.535

per un importo totale di £. 10.780.671.212.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06/09/2002 ed è stato sottoscritto senza riserve dall'appaltatore. In base ad esso l'importo finale lordo dei lavori assomma a £. 10.834.849.667 dalle quali sono stati detratti i pagamenti in acconto. Il residuo credito dell'Impresa risulta così distinto:

A) per lavori a corpo e somministrazioni varie al netto del ribasso d'asta	£. 10.834.849.667
A detrarre:	
B) Certificati di acconto già emessi	£. 10.780.671.212
Resta il credito dell'Impresa	£. 54.178.455

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha sottoscritto il Registro di contabilità

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E OPERAZIONALI  
Ing. Marcello Bartalucci





inscrivendo n° 14 riserve. Le prime 13 sono state risolte con atto di transazione del 18 gennaio 2001 rep. 4431, la n° 14 iscritta sul registro dopo l'emissione del 25° SAL, non è stata ripetuta sul conto finale e pertanto si considera decaduta.

Confronto tra somma autorizzata e somma spesa:

importo netto autorizzato contrattualmente:	£. 10.834.849.667
importo netto eseguito:	<u>£. 10.834.849.667</u>
maggiore spesa risultante	£. 0

Assicurazioni operai: Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL sede di Firenze con posizione assicurativa n° 33209/71. Con lettere inviate in data 18/10/2002, sono stati richiesti agli enti ed istituti previdenziali ed assicurativi i certificati sulla regolarità degli adempimenti di legge in materia da parte dell'impresa.

Non è pervenuta alcuna risposta.

Avvisi ad opponendum: Il Direttore Lavori ha dichiarato non essere state necessarie occupazioni temporanea di aree poiché il lavoro si è svolto all'interno delle proprietà dell'ASL 10. Pertanto ha omesso la pubblicazione degli avvisi ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Lastra a Signa.

Cessione di credito o atti impeditivi: agli atti non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Revisione tecnico contabile: Operata direttamente dal sottoscritto non ha evidenziato errori di rilievo per quanto riguarda le quantità contabilizzate.

Il conto finale risulta pertanto confermato:

B) per lavori a corpo e somministrazioni varie

al netto del ribasso d'asta

£. 10.834.849.667

A detrarre:

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bertalucci



anticipata dall'Azienda Sanitaria 10 di Firenze nel settembre del 2002 e oggi è funzionante ad eccezione del reparto dialisi, del reparto RX e della residenza protetta le cui attività non sono state ancora avviate.

La visita generale inizia dal locale caldaie per verificare il corretto funzionamento delle macchine di produzione del calore ivi installate. Il libretto di centrale è stato creato il 01/11/2002 dal responsabile della manutenzione Sig. Roberto Brusco; da esso risulta che l'ultima visita è stata effettuata il 15/09/2003 con esiti positivi. La realizzazione della centrale con tutte le apparecchiature, le pompe, le tubazioni, i controlli e le sicurezze installate corrispondono esattamente ai disegni as-built che peraltro rispecchiano le previsioni contrattuali. Si osserva, e gli stessi addetti alla manutenzione confermano, la testimonianza della formazione di condensa proveniente dalla canna fumaria. Ciò è determinato, a nostro parere, dal fatto che l'impianto è stato concepito con un solo circuito per l'acqua calda che, per conseguenza, alla stessa temperatura di caldaia circola nell'impianto il quale, peraltro, non è suddiviso per zone, ma è alimentato da un unico circuito. Ne consegue che l'unico sistema di regolazione della temperatura è affidato alla temperatura dell'acqua che per motivi di sicurezza non può superare quella consentita nei radiatori, quindi non superiore ai 50°C.

Per questa motivazione, sebbene l'impianto sia stato progettato con attenzione, sarà difficile ottenere in tutti i momenti dell'anno temperature omogenee in tutti gli ambienti che notoriamente sono diversamente interessati dalle condizioni climatiche esterne, ma soprattutto non si potranno evitare le condense sia in caldaia, motivo di rapido deterioramento, che nella canna fumaria di acciaio inossidabile.

IL COORDINATORE  
AREA CIG. 434/2001/0001/0001/0001  
LCC. SCS E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci





La visita nella centrale termica ha evidenziato altresì che l'impianto di addolcimento dell'acqua necessaria al circuito di riscaldamento, seppure completo in ogni sua parte, al momento della visita era disattivato; è risultato non essere mai stato attivato. Si nota poi che è stato installato un solo disconnettore a protezione del circuito potabile a valle della centrale termica, ma non è installato identico apparecchio tra il circuito di riscaldamento, il circuito e l'addolcitore.

Si osserva inoltre che dei due boiler non sono stati messi a terra gli anodi al magnesio, mentre si prende atto che i serbatoi di scorta dell'acqua potabile, a servizio dell'autoclave, che erano risultati danneggiati durante le visite precedenti, sono stati sostituiti. Per essi si consiglia di applicare idonei scarichi di troppo pieno onde evitare dannose sovrappressioni.

La visita continua in esterno, alla stessa quota seminterrata della centrale termica nel portico di servizio, dove l'intradosso del solaio che sostiene il piazzale dell'ingresso secondario alla residenza assistita, manifesta le tracce di copiose infiltrazioni d'acqua che hanno costretto a disattivare anche una plafoniera di lampade al neon ivi installata. E' evidente che le infiltrazioni sono determinate da un difetto dell'impermeabilizzazione del piazzale in questione dove in caso di pioggia confluiscono le acque provenienti dal vialetto di ingresso e dal retro del muro di sostegno della scarpata, che non sono intercettate dall'apposita canaletta. Si consiglia di verificare anche l'impermeabilizzazione della canaletta nella ipotesi che l'infiltrazione avvenga da quel manufatto.

Si passa a verificare alcuni difetti lamentati alle finestre; quelle con anta a vasistas, per il peso del vetro camera manifestano la propensione a rompere il sistema di fermo con il rischio di procurare danni all'infisso stesso ed alle persone. In effetti l'apertura avviene di scatto sotto l'effetto del tiro

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci



dell'operatore e del peso, non esiste un sistema di smorzamento a frizione che regoli il movimento, né un fermo di sicurezza. Ritengo si debba provvedere ad eliminare il pericolo dotando le ante del tipo in esame di idonei ammortizzatori di apertura ovvero di opportuni sistemi di sicurezza. Un difetto analogo interessa le finestre tonde con apertura a bilico ubicate nella palazzina del diurno; in questo caso l'anta aperta non rimane ferma nel punto voluto, ma ruota liberamente rischiando di procurare danno alle persone. Si tratta di verificare se è possibile regolare la frizione dell'apparecchiatura a bilico oppure se non sia il caso di dotare l'infisso di un fermo di sicurezza.

L'ultimo inconveniente rilevato sugli infissi riguarda gli avvolgibili e più in particolare la loro guida di alluminio che in sommità, per favorire lo scorrimento, è dotata di un pezzo sagomato in materiale plastico. Se per qualsiasi motivo detto pezzo speciale salta dalla sua posizione, la guida resta in sommità a spigolo vivo che per conseguenza interferisce con le stecche in fase di chiusura, impedendone lo scorrimento.

Durante la verifica dell'ascensore del reparto riabilitazione si è potuto verificare l'ammaloramento del pavimento, realizzato con lastre di P.V.C., che pertanto deve essere riparato o sostituito. Anche la porta tagliafuoco prospiciente detto ascensore, al piano primo, deve essere regolata poiché nell'apertura interferisce col pavimento che in quel punto si sta consumando.

In conclusione della visita abbiamo verificato la centrale di trattamento aria del reparto dialisi ubicata sul tetto dell'edificio. L'impianto è completo di tutti i macchinari salvo un canale mancante per la presa d'aria dall'esterno verso l'unità di trattamento, tuttavia versa in stato di abbandono e risulta non essere stato mai provato. Premesso che le prove di collaudo

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci



all'impianto in questione potranno essere effettuate soltanto a regime con la presenza delle persone, ai fini del collaudo amministrativo occorre acquisire agli atti la prova di funzionamento certificata dal direttore dei lavori.

Per concludere abbiamo verificato se erano state ottemperate le prescrizioni date nelle visite precedenti a riguardo della pericolosità dei diaframmi tagliafuoco all'interno dei cavedi muniti di porta di accesso; ebbene nulla è stato fatto.

Quanto sopra considerato il sottoscritto collaudatore sospende le operazioni di collaudo in attesa che il direttore dei lavori certifichi l'adempimento da parte dell'Impresa delle seguenti prescrizioni:

1. Sia attivato l'impianto di addolcimento dell'acqua;
2. Sia installato il disconnettore tra il circuito di riscaldamento il circuito addolcitore;
3. Siano messi a terra gli anodi al magnesio dei due boiler;
4. I serbatoi di scorta dell'acqua potabile, a servizio dell'autoclave, vengano dotati di idonei scarichi di troppo pieno onde evitare dannose sovrappressioni.
5. Venga eliminata l'infiltrazione dal piazzale dell'ingresso secondario alla R.S.A.;
6. Siano eliminati i difetti rilevati nelle finestre;
7. Venga riparato il pavimento danneggiato dell'ascensore del reparto di riabilitazione;
8. Siano regolate le aperture delle porte antincendio con particolare riferimento a quella indicata nel verbale;
9. Sia prodotta la prova di funzionamento della centrale di trattamento aria con conseguente misura di portata.

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LCCS/SCI L. COORDINAMENTALI  
Ing. Marcello ~~...~~ *...*





10. Sia stato provveduto alla eliminazione degli inconvenienti e dei difetti evidenziati nelle precedenti visite di collaudo con particolare riferimento a quelli relativi all'impianto elettrico.

Al fine di effettuare tutte le operazioni di riparazione descritte nell'elenco di cui sopra, oltre a quelle di dettaglio che avrebbe indicato il direttore dei lavori, si concedevano 30 giorni naturali e consecutivi dalla notifica del verbale di visita.

Le operazioni di collaudo sarebbero state riprese soltanto dopo la dichiarazione del Responsabile del Procedimento o del Direttore dei Lavori del puntuale adempimento da parte dell'Impresa.

Con lettera in data 20 febbraio 2004 il direttore dei lavori degli impianti meccanici ed elettrici, Ing. Rosario Lo Presti riferiva del risultato delle visite effettuate in data martedì 17 e mercoledì 18 febbraio 2004 per verificare l'esecuzione degli interventi richiesti dal collaudatore dando conto di quanto eseguito e di quanto ancora da eseguire, allegava altresì la prova di funzionalità dell'impianto di trattamento aria della dialisi effettuata in data 16 gennaio 2004. La stessa D.L. impiantistica con lettera del 06 aprile 2004 sollecitava l'Impresa a dare esecuzione alle richieste del collaudatore. Con lettera in data 10 marzo 2004 il collaudatore delle opere edili Ing. Marco Passaleva certificava che tutte le opere prescritte durante le visite di collaudo erano state eseguite dall'Impresa.

#### RELAZIONE DI COLLAUDO

Acquisite agli atti le dichiarazioni dei direttori lavori, considerato altresì che reparto dialisi era funzionante è stata convocata dal sottoscritto collaudatore un'ultima visita di verifica in data 04 giugno 2004. Durante la visita furono riscontrate alcune incongruenze sui controlli automatici per il funzionamento dell'impianto di condizionamento dialisi e furono impartite

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marco Burrasconi



le disposizioni per correggere i collegamenti errati. Infine con lettera in data 18 giugno 2004 l'Ing. Rosario Lo Presti certificava che gli interventi residui ordinati nel sopralluogo del 04 giugno 2004 erano stati effettuati come già affermato con lettera in data 17 giugno 2004 dall'Impresa.

Per quanto sopra si può affermare che: le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed eseguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

Per queste considerazioni il conto finale risulta così confermato:

C) per lavori a corpo e somministrazioni varie	
al netto del ribasso d'asta	£. 10.834.849.667
A detrarre:	
B) Certificati di acconto già emessi	£. <u>10.780.671.212</u>
Resta il credito dell'Impresa	£. 54.178.455

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e i difetti riscontrati sono stati eliminati come da dichiarazione dei Direttori Lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i prezzi applicati sono stati quelli contrattuali;
- l'importo dei lavori coincide perfettamente con l'importo delle somme autorizzate;
- nulla si ha da osservare per danni di forza maggiore;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi di contratto;
- l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro;

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Burtalucci



- gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati avendo il Direttore dei lavori certificato che non occorsero occupazioni né furono danneggiate proprietà private;
- l'opera è stata diretta correttamente;
- il conto finale viene confermato in £. 54.178.455 (€ 27.980,84) che dovranno essere liquidate all'Impresa;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto crediti o comunque rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

il sottoscritto collaudatore

**CERTIFICA**

che i lavori di realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale e di un Polo Sanitario nell'area ex Alfa Columbus a Lastra a Signa, sono **COLLAUDABILI** come in effetti col presente atto

**COLLAUDA**

e **LIQUIDA** il conto residuo dell'Impresa come appresso:

A) per lavori a corpo e somministrazioni varie

al netto del ribasso d'asta £. 10.834.849.667

A detrarre:

B) Certificati di acconto già emessi £. 10.780.671.212

Resta il credito dell'Impresa £. 54.178.455

(diconsi lire cinquantaquattromilacentosettantottomilaquattrocentocinquantacinque) (Euro ventisette milanovecentoottanta/84) che devono essere liquidati all'Impresa.

Per Azienda U.S.L. 10 di Firenze

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci

Per l'Impresa

IMPREGAR - Impregio Partecipazioni S.p.A.  
in liquidazione  
Un Procuratore  
Ing. Mario SANNAZZARI

IL COORDINATORE  
AREA ORGANIZZAZIONE SUPPORTI  
LOGISTICI E STRUMENTALI  
Ing. Marcello Bartalucci

\*\* V. precisazioni e pag. 20.