

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
 Amministrazione Trasparente
 il 26.11.2021

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1821
Data della delibera	24-11-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT) come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione a saldo all'impresa appaltatrice.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.239,46	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Certificato di regolare esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, in particolare l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG f.f. nr.885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata con la quale è stata definita la ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. – Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000 n.145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 1 luglio 2007 n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell’appalto di cui in oggetto è l’Ing. Ermes Tesi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia e Dirigente a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia;

Premesso che:

- il progetto esecutivo dell’intervento *“Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero S.S. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017”* è stato approvato con la delibera n. 1036 del 12.7.2018 per un importo complessivo di € 500.000,00;
- l’appalto dei lavori, in esito allo svolgimento della gara con procedura negoziata, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 265 del 19.2.2019 alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, per un importo contrattuale pari ad € 308.639,16= oltre Iva di legge, pari a complessivi € 339.503,08;
- il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l’uso del commercio, è stato firmato digitalmente per l’Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 18/06/2019, prot. n. 69824, e dall’impresa affidataria il 19/06/2019, prot. n. 70756;

- con la deliberazione del Direttore Generale n. 324 del 4.3.2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un incremento di **€.98.586,20** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari al 31,94% in più sull'importo del contratto originario, che ha portato ad un importo dei lavori pari a **€ 407.225,36**, lasciando inalterato l'importo complessivo dell'opera di **€.500.000,00**;

Ricordato che i lavori hanno avuto inizio in data 2.7.2020 con una durata prevista di giorni 180, e, con le proroghe concesse, tra cui quella conseguente all'approvazione della perizia di variante, ed una parziale sospensione e successiva ripresa, sono terminati il 27.7.2021, fatto salvo un termine di ulteriori 20 giorni concesso per l'esecuzione di modesti interventi di dettaglio, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori di pari data;

Atteso che:

- con provvedimento n. 1638 del 22.7.2020 è stato disposto il pagamento in favore dell'appaltatore dell'anticipazione sull'importo del contratto applicativo sopra richiamato, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 30%, pari ad un importo di € 92.591,75;

- con il provvedimento n. 2704 del 9.12.2020 è stato disposto di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, lo Stato di Avanzamento dei lavori n. 1, riferito alle lavorazioni eseguite a tutto il 6.11.2020, per l'importo €.97.325,17, con il relativo certificato di pagamento n. 1 per un importo netto di €. 67.640,99, disponendo altresì il pagamento della relativa fattura presentata dall'appaltatore e riferita alle lavorazioni del predetto 1° SAL, per l'importo complessivo di € 74.405,09, così suddiviso:

- quanto a € 1.577,32 alla subappaltatrice ditta Global System Snc;
- quanto a € 6.256,46 alla subappaltatrice ditta Service Impianti srl;
- quanto a € 59.807,21 alla ditta esecutrice Ditta LEONARDO SERVICES SRL;

- con provvedimento dirigenziale n. 1167 del 3.5.2021 (rettificato circa le disposizioni di pagamento con determina n. 1321 del 18.5.2021), è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei lavori n. 2, riferito alle lavorazioni eseguite a tutto il 29.3.2021, dell'importo di € 218.142,08, con il relativo certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP, ing. Ermes Tesi, il 19.4.2021, per l'importo netto di €. 83.967,76, disponendo altresì il pagamento della relativa fattura per l'importo complessivo di € 92.364,54;

- è stato altresì emesso il 3° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 24.7.2021 corrispondente al finale, con il certificato di pagamento n. 3 sottoscritto dal RUP il giorno 8.9.2021, per l'importo netto di € 160.938,30, in conseguenza del quale il 27.9.2021 è stato effettuato il pagamento dell'importo totale di € 177.032,13 in favore dell'appaltatore e dei subappaltatori con i mandati:

- n. 39060 intestato alla Leonardo Service s.r.l e pagato alla Global System s.n.c. di euro netti € 4.428,90
- n. 39088 intestato alla Leonardo Service s.r.l. e pagato alla Service Impianti s.r.l., di euro netti € 2.672,73
- n. 39137 intestato e pagato alla Leonardo Service s.r.l., per euro netti € 153.836,67 - IVA in split payment di € 16.093,83 - tot. € 169.930,50;

Visti il Conto Finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Antonella Simoncini, del 10.09.2021, sottoscritto con firma digitale senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e vistato dal RUP, Ing. Ermes Tesi, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con cui viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- che, al netto degli acconti già corrisposti, risulta a credito dell'Impresa il seguente residuo, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori, trattenuto in corso di contratto, sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, dell'importo netto di € 2.035,87;

Ritenuto:

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione relativo ai *“Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT) come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017”*, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);

- di dare atto che il credito residuo della Ditta LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo, appaltatrice dei lavori in oggetto, risultante dal Conto Finale dei lavori, è pari a € 2.035,87, al netto di IVA, corrispondenti alle ritenute dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;

- di disporre, quindi, il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto;

Dato atto che l'impresa è in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, certificato-INPS_27445024 valido fino al 18.12.2021;

Ricordato che la spesa complessiva di € 2.239,46 è imputata sul Bilancio 2021, codice di conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", autorizzazione 2019-320004-sub 3, ordine M8-19-2021;

Dato atto che il Direttore a.i. della struttura SOC Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della SOC Gestione investimenti di Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI RITENERE AMMISSIBILE il Certificato di regolare esecuzione dei lavori "*Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*", affidati alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nel quale viene certificato:
 - che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;
 - che, al netto degli acconti già corrisposti, risulta a credito dell'Impresa il seguente residuo, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori, trattenuto in corso di contratto, sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, dell'importo netto di € 2.035,87;
2. DI PROVVEDERE A LIQUIDARE e PAGARE in favore dell'Impresa esecutrice LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, l'importo netto di € 2.035,87 oltre IVA 10% per totali **€ 2.239,46** come da ordine contabile elettronico n. M8-19-2021;
3. di imputare la spesa complessiva di **€ 2.239,46** sul Bilancio 2021, codice di conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", autorizzazione 2019-320004-sub 3;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.lgs.n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Oggetto: OSPEDALE SS. COSMA E DAMIANO – PESCIA – PADIGLIONE
MONUMENTALE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO INDICATE NELLA NOTA della
SOPRINTENDENZA N. 4199 DEL 21/02/2017 e SUCCESSIVO COMPLETAMENTO PER IL
TRAFERIMENTO DEGLI UFFICI DIREZIONALI
CUP D35F18000160005 CIG 76279439B0.

Impresa: LEONARDO SERVICES SRL con sede in Arezzo – 52100, via Molinara, 33, P.IVA 02282320510.

Contratto: Prot. Ausl 69824/2019 sottoscritto digitalmente dal Dr. Massimo Martellini e dal Rappresentante Legale dell'Impresa Dr. Paolo Cangi il 19.09.2019 ;

Importo contrattuale: € 308.639,16 esclusa Iva di cui € 8.516,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e successiva Perizia di Variante per complessivi € 390.094,77 per lavori oltre € 17.151,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 407.248,69 oltre IVA approvato con Delibera DG n. 324 del 04/03/21.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
DEI LAVORI
art. 12 comma 1 D.M. 49/2018**

1. Progetto principale:

Il progetto dei lavori di cui trattasi, approvato con Delibera del Direttore Generale n.1036 del 12.07.2018, è stato redatto dal gruppo di progettazione interno al Dipartimento Area Tecnica Ambito Pistoia, per quanto riguarda le opere impiantistiche, e dall'arch. Antonella Simoncini per quanto riguarda la progettazione Architettonica, la Direzione Lavori e contabilità ed il Coordinamento per la Sicurezza sia in fase di progettazione che esecuzione con provvedimento dirigenziale n. 1052 del 04.6.2018;

L'importo di detto progetto assommava ad € 500.000 come evidenziato nell'allegato quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO APPALTATO

1 IMPORTO LAVORAZIONI

1a	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	410.182,80
1b	ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.516,61
	TOTALE IMPORTO LAVORI 1)	€	418.699,41

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2a	Spese tecniche	€	29.149,31
2b	Oneri sulle Spese tecniche	€	7.835,33
2c	I.V.A. sui lavori (10%)	€	41.869,94
2d	Imprevisti	€	2.446,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)	€	81.300,59
	TOTALE GENERALE 1 + 2	€	500.000,00

2. Assuntore dei lavori:

A seguito di procedura negoziata tenutasi ai sensi dell'art.36 del D. Lgs n.50 del 18.04.2016 con il criterio del minor prezzo, quale affidataria dell'intervento delle "Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero S.S. Cosma e Damiano di Pescia" è stata individuata l'Impresa LEONARDO SERVICES Srl con sede legale in Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo con Delibera del Direttore Generale n.1090 del 19.07.2019.

Con il provvedimento n. 265 del 19.2.2019 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata dei suddetti lavori alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832% per l'importo di € 308.639,16 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.516,61;

Il quadro economico, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e rettifica risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE

1 IMPORTO LAVORAZIONI

1a	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	300.122,55		
1b	ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.516,61		
	TOTALE IMPORTO LAVORI 1)			€	308.639,16

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2a	Spese tecniche	€	30.000,00		
2b	Oneri fiscali sulle spese tecniche	€	1.200,00		
2c	I.V.A. sui lavori (10%)	€	30.863,92		
2d	Imprevisti	€	129.296,92		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)			€	191.360,84
	TOTALE GENERALE 1 + 2			€	500.000,00

3. Contratto:

Il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art.32, comma 14, del D. Lgs n.50/2016, è stato sottoscritto digitalmente mediante corrispondenza il 18.6.2019, prot. n. 69824 del 2019, da parte dell'Amministrazione ed il 19.06.2019 prot. 70756, da parte dell'Impresa.

4. Cauzione:

La ditta ha costituito polizza fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D. Lgs n.50/2016, per l'importo di €51.960,00 (Euro diciassettemilacinquecento/00) a mezzo polizza n.1329400842 emessa il 25.02.2019 dalla Società HDI Assicurazioni S.p.a. con sede in Roma, Via Abruzzi nc.10 agenzia Perugia Genna 1329. L'importo corrisponde al 16,83% dell'appalto in quanto sono state applicate le riduzioni previste all'art. 93, come 7, Codice dei Contratti.

5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte all'Ing. Ermes Tesi.

I lavori vennero diretti per tutta la durata dall'Arch. Antonella Simoncini mentre le funzione di Progettazione e Direzione Lavori degli impianti è stata svolta dal P.I. Alessio Incerpi e dal P.I. Filippo Poggi, dell'Azienda Usl Toscana Centro

6. Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 02 Luglio 2020 come si evince dal verbale di consegna sottoscritto dalla parti.

7. Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano previsti 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna e perciò il termine previsto era il giorno 29 Dicembre 2020.

8. Sospensione e riprese dei lavori:

In giorno 21 Gennaio 2021 veniva effettuata **sospensione parziale** relativa alle lavorazioni di smontaggio e rimontaggio infissi a piano primo, la posa del tubo di Quench e la relativa messa in funzione e le opere accessorie.

In data 04/06/2021 veniva firmato dalle parti verbale di ripresa parziale delle lavorazioni, nel quale in base alla produttività media giornaliera del cantiere il tempo contrattuale veniva differito di 17 gg. Risultando il nuovo termine contrattuale il 15/06/2021

9. Proroghe concesse:

Con provvedimento n. 2836 del 23/12/2020 si concedeva la proroga al termine contrattuale fino al 29/01/2020.

Con provvedimento n. 1644 del 24/06/2021 si concedeva la proroga al termine contrattuale fino al 24/07/2021.

10. Riepilogo tempi:

	giorni	
INIZIO LAVORI		02/07/2020
TEMPO CONTRATTUALE	180	
		29/12/2020
PROROGA PROV. 2836 DEL 23/12/2020	31	
		29/01/2021
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	120	
		29/05/2021
DIFFERIMENTO SOSPENSIONE PARZIALE	17	
		15/06/2021
PROROGA PROV. 1644 DEL 24/06/21	39	
Somma	387	
TERMINE ULTIMO		24/07/2021

11. Perizie suppletive o di variante:

In data 04/03/21 con Delibera DG n. 324 è stata approvata Perizia di Variante per complessivi € 390.071,79 per lavori oltre € 17.153,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 407.225,36 oltre IVA, che prevedeva ulteriori 120 gg per l'esecuzione dei lavori, con nuova scadenza del termine dei lavori al 29/05/2021

QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA

1 IMPORTO LAVORAZIONI

1a IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO € 390.071,79

1b ONERI DELLA SICUREZZA € 17.153,57

TOTALE IMPORTO LAVORI 1) € 407.225,36

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2a Spese tecniche € 40.000,00

2b	Oneri fiscali sulle spese tecniche	€	2.000,00	
2c	I.V.A. sui lavori (10%)	€	40.722,54	
2d	Imprevisti	€	10.052,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)	€	92.774,64	
	TOTALE GENERALE 1 + 2	€	500.000,00	

12. Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori è stato approvato un verbale in data 07/09/2020 con il quale furono concordati n. 6 Nuovi prezzi oltre al NP-COV01: fattore moltiplicatore a causa del rischio Covid. Con la succitata perizia sono stati approvati n. 20 Nuovi Prezzi Edili, n.2 relativamente all'impianto elettrico, n. 5 per l'impianto meccanico e n. 1 relativamente agli oneri per la Sicurezza.

13. Subappalto:

Durante il corso dei lavori sono stati approvati i **seguenti subappalti**:

Prov. 1971 del 10/09/2020 con cui si autorizzava il subappalto alle Ditte:

- Global System snc con sede in via E.Montale, 125 51100 Pistoia p.iva 014321110474 relativamente agli impianti elettrici e speciali Cat. OS30;
- Service Impianti srl con sede in via Fiorentina, 52/c 51017 –Pescia, p.iva 01724470479, Cat. OS28

I subappaltatori sono stati pagati direttamente dall'Azienda Usl Toscana centro

Sono stati inoltre comunicati i seguenti sub affidamenti:

- 22/01/21: FALCO GAETANO partita iva/02314700481 , con sede in via della Libertà 13, Caldine Fiesole , 50127 Firenze .(Recupero Infissi in legno esistenti)
- 29/01/21: NOTTOLI ALBERTO s.r.l.s. codice fiscale e partita iva 02481350466 , con sede in Altopascio (LU) Località Campo Sportivo 10/c , frazione Marginone (Integgiature)
- 30/03/21: TURCHI ALESSANDRO codice fiscale TRCLSN72T18G713A , con sede in via Vergine Bracciolini 13, C, 50100 Pistoia . (Levigatura pavimenti in marmo)
- 21/05/21: GIEMME SERRAMENTI DI GIORGI MARCO. codice fiscale e partita iva 02146990516, con sede in via Gobetti 11, cap 52100 Arezzo (.FORNITURA IN OPERA DI PORTE IN LEGNO INTERNE)
- 25/05/21: GUIDI GLASS S.R.L. codice fiscale e partita iva 02312300466, con sede in via Vecchia Pesciatina 1535 cap 55100 Lucca (LU) (Parapetto in vetro)
- 22/06/21: FALEGNAMERIA M.A. S.N.C. DI MENICUCCI AMOS codice fiscale e partita iva 01776160507 , con sede in Montopoli Val D'Arno , Pisa , via Roma 45 (Montaggio nuovi infissi in legno)

14. Anticipazioni:

Con Provvedimento Delib. Direttore Generale n. 2020-139 del 06/02/2020 (a seguito di autorizzazione n. 2019-320004-3 del 31/12/2019) è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 30% (ai sensi dell'art. 207 D.L. 34 del 19/5/2020), corrispondente ad Euro 92.591,75 oltre Iva.

15. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori e del funzionario della Soprintendenza.

16. Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

17. Stati avanzamento e Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto:

SAL 1 a tutto il 06/11/2020	Certificato di pagamento di	€ 67.640,99
SAL 2 a tutto il 29/03/2021	Certificato di pagamento di	€ 83.967,76
<u>SAL 3 a tutto il 24/07/2021 corrispondente al finale</u>	<u>Certificato di pagamento di</u>	<u>€ 160.938,30</u>
	Sommano	€ 312.547,04

18. Stato finale:

In data 27.07.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato di avanzamento dei Lavori n.3 corrispondente al finale e firmato dall'Impresa senza riserve dal quale si evince quanto segue:

LAVORI ESEGUITI	€ 407.174,66
Da cui dedotti:	
Recupero anticipazioni	€ 92.591,75
<u>Acconti corrisposti pari a:</u>	<u>€ 312.547,04</u>
Rimane il credito all'impresa di	€ 2.035,87
(Diconsi Duemilatrecentacinque/87) oltre IVA al 10%	

19. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

L'importo autorizzato dei lavori ammonta a:

Importo da Perizia suppletiva:	€ 407.225,36
<u>Totale lavori eseguiti</u>	<u>€ 407.174,66</u>
Minore spesa	€ 50,70

20. Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di Arezzo Pos. 95047980/08 come risulta dal DURC valido fino al 18.12.2021.

21. Assicurazioni sociali:

Dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, in corso di validità, si evince che la ditta è in regola con il versamento dei premi ed accessori agli enti previdenziali.

22. Avviso ai creditori:

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art.218 del DPR 207/2010.

23. Cessione di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa assuntrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

24. Revisione tecnico contabile:

E' stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

25. Categorie tecnico contabili al Sal finale

		% CATEGO RIE	Importo lordo	% CATEGO RIE Importi netti	Importo netto ribasso
OPERE EDILI compreso sicurezza	OG2	83,56%	458.806,23 €	83,78%	341.150,00 €
IMPIANTO ELETTRICO e speciali	OS30	11,15%	61.198,93 €	11,00%	44.778,02 €
IMPIANTO TERMICO e CONDIZIONAMENTO	OS28	5,29%	29.038,17 €	5,22%	21.246,64 €
	Sommano	100,00%	€. 549.043,33	100,00%	€. 407.174,66

26. VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10 Settembre 2021 in contraddittorio fra la sottoscritta Direttore dei Lavori Antonella Simoncini Architetto e il Geom. Dabizzi Stefano in rappresentanza della ditta esecutrice.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili si è proceduto ad effettuare un esame generale e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni dei lavori eseguiti.

Per le parti non più ispezionali o di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

27. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti comunque nei limiti discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non sia stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi;
- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale ammontano ad €.407.174,66 e quindi inferiore alla somma autorizzata (€.407.225,36) di €.50,70.
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalla vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Arch. Antonella Simoncini, Direttore dei Lavori di cui al titolo,

CERTIFICA

che i lavori sopradescritti eseguiti dalla Ditta LEONARDO SERVICES Srl con sede legale in Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo P.IVA 02282320510, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito della medesima come segue:

Ammontare del conto finale	€ 407.174,66
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ <u>312.547,04</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2.035,87

Di cui si propone il pagamento alla ditta LEONARDO SERVICES Srl Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo P.IVA 02282320510 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto ed eventuali rettifiche revisionali.

Pescia, f.to digitalmente

L'Impresa
LEONARDO SERVICES Srl

Il Direttore Dei Lavori
Antonella Simoncini Architetto

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Ermes Tesi

Sommario

1. Progetto principale:.....	1
2. Assuntore dei lavori:.....	2
3. Contratto:	2
4. Cauzione:	2
5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:.....	2
6. Consegna dei lavori:.....	2
7. Tempo stabilito per l'esecuzione:	3
8. Sospensione e riprese dei lavori:	3
9. Proroghe concesse:	3
10. Riepilogo tempi:.....	3
11. Perizie suppletive o di variante:	3
12. Nuovi prezzi:.....	4
13. Subappalto:	4
14. Anticipazioni:	4
15. Andamento dei lavori:	4
16. Ordini di servizio:.....	4
17. Stati avanzamento e Certificati di acconto:	5
18. Stato finale:	5
19. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:	5
20. Assicurazione degli operai:	5
21. Assicurazioni sociali:	5
22. Avviso ai creditori:	5
23. Cessione di credito da parte dell'Impresa:	5
24. Revisione tecnico contabile:.....	5
25. Categorie tecnico contabili al Sal finale	5
26. VERBALE DI VISITA	6
27. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	6