

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1913
<b>Data della delibera</b>	09-12-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	AQ per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3, 4 e 5 (Lotto Nord) ambito Firenze. (CIG: 819383133F) Ditta S.I.C.E S.r.l.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.050,9	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione RdP sul Conto Finale e chiusura intervento
A1	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 826283859F)
A2	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 83809789D4)
A3	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3/2019 (lotto nord) - CIG: 8193887176 (cig derivato: 8436734524)
A4	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 844522976F)
A5	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 851624320C)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”*;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto** che l’Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili è stata nominata Responsabile del procedimento con nota del 15/7/2019 dall’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1732 del 19/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo e relativo Quadro Economico per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione edile Categorie OG1 e OG2, suddivisi in due lotti, da eseguirsi su involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 819383133F) e



Lotto Sud (CIG: 8193887176), ed è stata indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto;

- con determina dirigenziale del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 305 del 4/2/2020 sono stati approvati la lettera d'invito e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo d'offerta;

- con determina del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 748 del 25/3/2020 sono stati aggiudicati con contestuale dichiarazione di efficacia:

- il Lotto Nord (CIG: 819383133F) all'operatore economico S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. (C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973), con sede legale in Viale della Repubblica, 141 – CAP 59100 Prato (PO), che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso pari a 29,080% che ha determinato un importo di contratto di € 375.524,52= oltre IVA;

**Visto** il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

**Preso atto che** il Direttore dei Lavori per l'appalto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture (**lotto nord**) Geom. Luca Arena, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto i seguenti conti finali e Certificati di Regolare Esecuzione sottoscritti per accettazione dall'Impresa S.I.C.E. S.r.l. (C.F. 01721430633/P.I. 00339050973) :

- **contratto applicativo n. 1/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A1**); da cui risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 106.560,00 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 540,12 al netto dell'Iva;
- **contratto applicativo n. 2/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A2**), dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 106.660,00 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 544,30 al netto dell'Iva;
- **contratto applicativo n. 3/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A3**) dalla quale risulta che il servizio è stato regolarmente eseguito e liquidati per euro 69.454,04 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 349,02 al netto dell'Iva;

- **contratto applicativo n. 4/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A4)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 89.778,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 451,15 al netto dell'Iva;
- **contratto applicativo n. 5/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A5)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 122.465,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 616,15 al netto dell'Iva;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, (**Allegato di lettera "A")**, che conferma i Certificati di regolare esecuzione emessi dal Direttore dei Lavori geom. Luca Arena, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A1), A2), A3), A4), ed A5)**, ed autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa S.I.C.E. S.r.l., per complessivi € 3.050,90 (IVA di legge inclusa), che trova copertura economica sul Bilancio Corrente Esercizio 2021, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Dato atto** che l'Impresa S.I.C.E. S.r.l., ha fornito regolare polizza a garanzia per la rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, co 6 del D.Lgs. 50/2016, n. 000407 IK rilasciata in data 22/10/2021 da ABC Asigurari Reasigurari S.A., con sede in Bucarest (Romania) Via Scoala Floreasca n.24, Sector, 1 – 011644;

**Ritenuto**, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'*"Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture (Lotto Nord)* relativi all'ambito territoriale di Firenze allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A1), A2), A3), A4), ed A5)**;

**Preso atto** dell'accantonamento del 2% (lavori) per un importo pari ad € 9.984,12 per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;



Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture" (**Lotto Nord**) ambito territoriale Firenze, e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, da S.I.C.E. S.r.l., quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere **A1), A2), A3), A4) ed A5)**;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, (**Allegato di lettera "A"**) di chiusura intervento, con la quale conferma i certificati di regolare esecuzione rilasciati dal Direttore dei Lavori geom. Luca Arena;
3. autorizzare la liquidazione dei seguenti crediti residui all'Impresa S.I.C.E. S.r.l, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 – CAP 59100 Prato (PO) - (C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973);
  - a. contratto applicativo n. 1/2019, di € 540,12 oltre Iva (aliquota 22%) per € 118,83 per l'importo complessivo pari ad € 658,95 (**cig derivato: 826283859F**);
  - b. contratto applicativo n. 2/2019 di € 544,30 oltre Iva (aliquota 22%) per € 119,75 per l'importo complessivo pari ad € 664,05 (**cig derivato: 83809789D4**)
  - c. contratto applicativo n. 3/2019 di € 349,02 oltre Iva, (aliquota 22%) per € 76,78, per l'importo complessivo pari ad € 425,80 **CIG: 8193887176 (cig derivato: 8436734524)**;
  - d. contratto applicativo n. 4/2019 di € 451,15 oltre IVA (aliquota 22%), per € 99,25, per l'importo complessivo pari ad € 550,40 (**cig derivato: 844522976F**);
  - e. contratto applicativo n.5/2019 di € 616,15 oltre IVA (aliquota 22%) per € 135,55 per l'importo complessivo pari ad € 751,70 (**cig derivato: 851624320C**);

4. di dare atto che l'importo complessivo di € 2.500,74 oltre € 550,16 IVA (aliquota 22%) per un importo pari ad € 3.050,90, è finanziato in ambito Bilancio Corrente - Esercizio 2021 conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
5. di procedere all'accantonamento del 2% (lavori), per un importo pari ad € 9.984,12 per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell' (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda;
8. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"  
pag. 3

Azienda USL Toscana centro

### ACCORDO QUADRO

per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze  
oltre a quota parte di servizi e forniture  
**Lotto Nord (CIG:819383133F)**

<b>Appaltatore / Impresa LOTTO NORD</b>	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro - Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze C.F. / P.IVA: 06593810481
<b>Contratto</b>	Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 Lettera Contratto n. 72118 del 15/09/2020 Contratti applicativi sottoscritti: N. 5
<b>Importo</b>	IMPORTO INIZIALE DEL CONTRATTO (tenuto conto del ribasso del 29,08%) € 375.524,52 di cui ONERI SICUREZZA € 25.508,28  IMPORTO INCREMENTATO DEL CONTRATTO (tenuto conto del ribasso del 29,08% e del maggiore importo affidato) € 499.205,50 di cui ONERI SICUREZZA € 30.696,70
<b>Polizza assicurativa</b>	Polizza assicurativa n. 1626291 - Compagnia assicurativa Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia IL GIGLIO Campi Bisenzio
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. Sabrina Mutolo, S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Azienda USL Toscana Centro)
<b>Direttore dei Lavori</b>	Geom. Luca Arena SOC Manutenzione Immobili Firenze (Azienda USL Toscana Centro)



### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, denominato "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture", con riferimento al Lotto Nord, avente CIG:819383133F.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



Il Lotto Nord dell'Accordo Quadro è stato affidato all'Impresa:  
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE s.r.l., con sede legale in viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) per l'importo complessivo iniziale di €375.524,52 al netto del ribasso d'asta del 29,08%, compresi Oneri di Sicurezza per un importo di € 25.508,28.

In prossimità della scadenza dell'Accordo Quadro, per soddisfare sia le esigenze manutentive ordinarie, sia le numerose richieste pervenute in vigenza contrattuale in ordine all'adeguamento delle strutture allo stato di emergenza COVID 19, su proposta della scrivente RUP del 23 ottobre 2020, la S.A. ha deliberato un incremento dell'importo contrattuale. Ciò in forza dell'applicazione dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro, che contemplano la facoltà della S.A. *"... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€499.205,76) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice"*.

L'incremento di € 123.680,98 oltre IVA ha prodotto per il Lotto Nord la rideterminazione dell'importo dell'Accordo Quadro in € 499.205,50 oltre IVA, di cui €398.266,09 per lavori, € 9.093,39 per aliquota prestazione servizi ed € 12.765,60 per fornitura di materiale di consumo ed € 79.080,42 per oneri non soggetti a ribasso (€30.696,70 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 48.383,72 per aliquota prestazione servizi). La maggiore spesa ha trovato copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nelle voci "Ribasso d'asta" ed "IVA su Lavori, Servizi e Forniture".

In vigenza di contratto, sono stati sottoscritti n.5 Contratti Applicativi, di cui n.4 per lavori e n.1 per il servizio di minuta manutenzione.

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal geom. Luca Arena, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro UTD Santa Maria Nuova, che in relazione ai n. 5 contratti applicativi sottoscritti ha emesso altrettanti stati finale dei lavori e certificati di regolare esecuzione per gli importi di seguito specificati.

#### **Contratto Applicativo n.1**

Certificati di pagamento	€	106.560,00
credito netto all'impresa di	€	540,12

#### **Contratto Applicativo n.2**

Certificati di pagamento	€	106.660,00
credito netto all'impresa di	€	544,30

#### **Contratto Applicativo n.3 (Servizio)**

Certificati di pagamento	€	69.454,04
credito netto all'impresa di	€	349,02

#### **Contratto Applicativo n.4**

Certificati di pagamento	€	89.778,00
credito netto all'impresa di	€	451,15





**Contratto Applicativo n.5**

Certificati di pagamento	€	122.465,00
credito netto all'impresa di	€	616,15
<b>Somma i certificati di pagamento</b>	<b>€</b>	<b>494.917,04</b>
<b>Somma il credito netto all'impresa</b>	<b>€</b>	<b>2.500,74</b>



Si rileva pertanto un credito dell'Impresa pari ad € 2500,74 (duemilacinquecento/74)

**CONCLUSIONI**

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori dell'Accordo Quadro, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

**APPROVA**

Le n. 5 Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione elaborati dal Direttore dei Lavori in riferimento ai corrispondenti contratti applicativi sottoscritti, e al contempo

**ESPRIME**

il proprio **assenso** alla corresponsione del credito residuo, nonché allo svincolo della cauzione definitiva a garanzia del contratto quadro, resa con polizza fideiussoria n. 1626088 - Compagnia assicurativa Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia IL GIGLIO Campi Bisenzio.

Firenze li 12/10/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Ing. Sabrina Mantolo*

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Arca Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord (CIG:819383133F) - 1° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO),

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 - Lettera Contratto prot. 51450 del 29/06/2020

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 98.747,40 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 29,080 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 8.757,60 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 107.505,00 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 826283859F

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova/Palagi, San Salvi ed i relativi presidi territoriali; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 748 del 25/03/2020, con approvazione del QE dell'intervento assestrato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti di € 305.281,81 compresi oneri della sicurezza per € 25.508,27 IVA 22% esclusa.

Il presente Contratto Applicativo n. 1 è stato autorizzato mediante Lettera Contratto prot. 51450 del 29 giugno 2020, CIG derivato 826283859F per € 107.425,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante:** Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. **UTD San Giovanni di Dio:** presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, Centro polivalente Santa Rosa Firenze, presidio "l'Acciaio" Scandicci (FI), presidio "Alpha Columbus" Lastra a Signa, presidio v.le Gramsci Sesto F.no (FI), presidio via Canova Firenze, presidio di Calenzano (FI), presidio di Pratolino via Fiorentina, "Casa della Salute" via Morgagni (FI); presidio via Rossini Campi Bisenzio (FI), presidio "Le Piagge" Firenze, presidio via Salvanti Calenzano (FI) presidio "Scatola Nera" Sesto F.no, presidio "Oblate" Careggi (FI);
2. **UTD Santa Maria Nuova:** presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, presidio Piero Palagi, Firenze, Sert piazza del Carmine (FI), ;
3. **UTD San Salvi:** presidio territoriale via Garbasso (FI), presidio territoriale via D'Annunzio (FI), presidio territoriale Basilewsky (FI).



**Assuntore dei lavori:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.L.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 51450 del 29 giugno 2020, CIG derivato 826283859F per € 107.425,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 107.505,00 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 98.747,40
Oneri sicurezza	€ 8.757,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 107.505,00</b>

**Atti supplementivi:** non è stato redatto atto aggiuntivo;

**Verbali nuovi prezzi:** in data 23 giugno 2020 è stato redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di Lettera Contratto prot. 51450 del 29 giugno 2020 per un totale di € 107.505,00 compresi oneri della sicurezza per € 8.757,60 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 12 del D. M. 7 marzo n. 49 in data 09/04/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabilito 90 giorni, il termine utile ultimo risultava pertanto il 07/07/2020;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non sono mai stati;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07/07/2020, come accertato con certificato redatto in data 08 luglio 2020;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 23/06/20 per € 83.210,17 (euro ottantatremiladuecentodieci/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 18.306,20 (euro diciottomilatrecentosei/20); certificato n. 2 del 11/08/20 per € 23.350,00 (euro ventitremilatrecentocinquanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.137,00 (euro cinquemilacentotrentasette/00);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 16/09/20 ed importa complessivamente netti € 107.110,12 (centosettemilacentodieci/12) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 78.540,65
Totale mano d'opera	€ 20.344,57
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 8.214,90</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 107.100,12</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/06/20	€ 83.210,00

Certificato n. 2 del 11/08/20	€ 23.350,00
Sommano le detrazioni	€ 106.560,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 540,12

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa SICE Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 4221272;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 23 settembre 2020 sono intervenuti l'architetto Luca Erbaggio in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- > i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- > per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- > l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- > i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- > durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- > non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- > l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- > l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edile SICE COSTRUZIONI S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) in base lettera contratto prot: Lettera Contratto prot. 51450 del 29 giugno 2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 78.540,65
Totale mano d'opera	€ 20.344,57
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 8.214,90</u>



<b>Totale</b>	€ 107.100,12
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/06/20	€ 83.210,00
Certificato n. 2 del 11/08/20	€ 23.350,00
<b>Sommamo le detrazioni</b>	€ 106.560,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 540,12

(cinquecentoquaranta/12) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze il 23/09/2020

L'Impresa  
**SICE COSTRUZIONI S.r.l**  
  
 Viale della Pace, 11 - 52010 PRATO  
 P.Iva 00335050375 - C.F. 011721430033  
 Tel. 0575 8711552 Fax 0575 8715780  
 info@sicecostruzioni.it - pec@sicecostruzioni@pecche.it

Il Direttore dei Lavori  
 geom. Luca Arena

PIENZA USL TOSCANA CENTRO  
 Collaboratore tecnico  
 geom. Luca ARENA

Visto  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Sabrina Mutolo

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord (CIG:819383133F) - 2° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO),

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020

<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b> (Ribasso del 29,080 %)	€.	98.747,40 IVA 22% esclusa
<b>ONERI SICUREZZA</b> sui lavori	€.	8.757,60 IVA 22% esclusa
<b>IMPORTO NETTO TOTALE:</b> (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€.	107.505,00 IVA 22% esclusa

**CODICE CIG DERIVATO:** 83809789D4

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova/Palagi, San Salvi ed i relativi presidi territoriali; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 748 del 25/03/2020, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti di € 305.281,81 compresi oneri della sicurezza per € 25.508,27 IVA 22% esclusa.

Il presente Contratto Applicativo n. 2 è stato autorizzato mediante Lettera Contratto prot. 60435 del 30 luglio 2020, CIG derivato 83809789D4 per € 107.505,00 di cui € 8.757,60 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante :** Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. UTD San Giovanni di Dio: presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, presidio di Pratolino via Fiorentina, Centro polivalente Santa Rosa Firenze;
2. UTD Santa Maria Nuova: presidio Piero Palagi, Firenze;
3. UTD San Salvi: presidio territoriale di San Salvi via di San Salvi 12, presidio di Camerata, Fiesole.

**Assuntore dei lavori:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.: 00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 60435 del 30 luglio 2020, CIG derivato 83809789D4 per € 107.505,00 di cui € 8.757,60 per oneri della sicurezza;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 107.505,00 oltre i.v.a., di cui:



Lavori	€ 98.747,40
Oneri sicurezza	€ 8.757,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 107.505,00</b>

**Atti suppletivi:** non è stato redatto atto aggiuntivo;

**Verbali nuovi prezzi:** non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di Lettera Contratto prot. 60435 del 30 luglio 2020 per un totale di € 107.505,00 compresi oneri della sicurezza per € 8.757,60 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 12 del D. M. 7 marzo n. 49 in data 04/08/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabilito 90 giorni, il termine utile ultimo risultava pertanto il 01/11/2020;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non sono mai stati;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/09/2020, come accertato con certificato redatto in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 12/08/20 per € 80.580,00 (euro ottantamilaquattrocentottanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 17.727,60 (euro diciassettemilasettecentoventisette/60); certificato n. 2 del 16/09/20 per € 26.080,00 (euro ventiseimilaottanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.737,60 (euro cinquemilasettentotrentasette/60);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 16/09/20 ed importa complessivamente netti € 107.110,12 (centosettemilacentodici/12) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 87.831,73
Totale mano d'opera	€ 10.506,22
Totale netto sicurezza	€ 8.866,35
<b>Totale</b>	<b>€ 107.204,30</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/06/20	€ 80.580,00
Certificato n. 2 del 11/08/20	€ 26.080,00
<b>Sommamo le detrazioni</b>	<b>€ 106.660,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 544,30

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa SICE Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 4221272;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24 novembre 2020 sono intervenuti l'architetto Luca Erbaggio in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edile SICE COSTRUZIONI S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) in base lettera contratto prot: Lettera Contratto prot. 60435 del 30 luglio 2020, CIG derivato 83809789D4 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 87.831,73
Totale mano d'opera	€ 10.506,22
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 8.866,35</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 107.204,30</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/06/20	€ 80.580,00
Certificato n. 2 del 11/08/20	<u>€ 26.080,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 106.660,00</b>



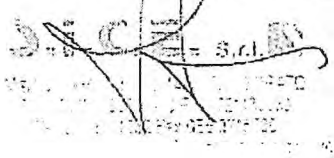
Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 544,30

(cinquecentoquarantaquattro/30) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 23/11/2020

L'Impresa  
SICE COSTRUZIONI S.r.l



Il Direttore dei Lavori  
geom. Luca Arena

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Sabrina Mutolo.

AZIENDA USL-TOSCANA CENTRO  
Collaboratore tecnico  
geom. Luca ARENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name geom. Luca ARENA.

## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE**  
**S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE**

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi

Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze

Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

### CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro



**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG:8193887176) - 3° Contratto applicativo Servizio e Materiale.

**IMPRESA:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.,  
C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141  
59100 Prato (PO),

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto  
Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 Lettera Contratto n. 72118 del 15/09/2020

<b>IMPORTO NETTO SERVIZIO</b>	€. 57.477,11	IVA 22% esclusa
<b>IMPORTO NETTO FORNITURA DEL MATERIALE:</b>	€. 12.765,60	IVA 22% esclusa
<b>IMPORTO NETTO TOTALE:</b> (Servizio + Materiale)	€. 70.242,71	IVA 22% esclusa

**CODICE CIG DERIVATO:** 8436734524

Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Manutenzione  
Ordinaria Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
Geom. Luca Arena  
Tel. 055.6938854

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Lavori di interventi di minuta manutenzione edile ed affini (categorie OG1) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all'impresa S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. con sede in Prato, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -29,08% con determina dirigenziale n. 748 del 25/03/2020, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo n.3 relativo al Servizio di minuto mantenimento e fornitura di materiale di consumo, con Lettera Contratto n. 72118 del 15/09/2020 CIG derivato 8436734524 per € 70.242,71 di cui € 57.477,11 per il Servizio di minuto mantenimento ed € 12.765,60 per la fornitura dei materiali.

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante

Assuntore dei lavori: S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO),

Contratto : Lettera Contratto n. 72118 del 15/09/2020;

Importo contrattuale: risulta di netti € 70.242,71 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: non è stato necessario;

Importo variante: non è stato necessario;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
Geom. Luca Arena  
Tel. 055.6938854

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Manutenzione  
Ordinaria Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089



**Somma autorizzata:** la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 70.242,71 di cui € 57.477,11 per il Servizio di minuto mantenimento ed € 12.765,60 per la fornitura dei materiali oltre iva al 22%;

**Consegna dei lavori:** il servizio di minuto mantenimento fu consegnato con verbale redatto in data 16 settembre 2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** la validità del presente contratto applicativo veniva stabilito in concomitanza con l'esaurimento dell'importo contrattuale;

**Sospensione e ripresa lavori:** il servizio non fu mai sospeso;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13 marzo 2021 come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 16 settembre 2019 e quindi entro il termine contrattuale;

**Anticipazioni:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha richiesto alcuna anticipazione;

**Andamento del servizio:** il servizio di minuto mantenimento si è svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:** non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

## SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE

Per la consegna del servizio di minuta manutenzione da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, San Giovanni di Dio in Firenze, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
Geom. Luca Arena  
Tel. 055.6938854

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Manutenzione  
Ordinaria Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089

tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1 per il servizio di minuto mantenimento eseguito a tutto il 30 novembre 2020 e il certificato di Pagamento n° 2 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 2 per il servizio di minuto mantenimento eseguito a tutto il 12 marzo 2021;

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 24/03/21 ed importa complessivamente netti € 69.803,60 (sessantanovemilaottocentotré/60) così distinte:

Tot. netto per la fornitura dei materiali	€	12.765,56
Totale servizio	€	<u>57.037,50</u>
<u>Totale generale</u>	€	69.803,06
Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 18/12/20	€	30.963,65
Certificato n. 2 del 24/03/21	€	<u>38.490,39</u>
<b>Sommato le detrazioni</b>	€	<b>69.454,04</b>
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	<b>349,02</b>

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 08 giugno 2021 sono intervenuti l'architetto Luca Erbaggio in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
Geom. Luca Arena  
Tel. 055.6938854

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Manutenzione  
Ordinaria Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089



Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- il servizio di minuto mantenimento è stato eseguito in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che il servizio di minuto mantenimento sopra descritto eseguito dall'impresa S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) con lettera contratto n. 72118 del 15/09/2020, CIG derivato 8436734524, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito all'impresa come segue:

Tot. netto per la fornitura dei materiali	€ 12.765,56
Totale servizio	€ <u>57.037,50</u>
<u>Totale generale</u>	€ 69.803,06
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 18/12/20	€ 30.963,65

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
Geom. Luca Arena  
Tel. 055.6938854

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Manutenzione  
Ordinaria Firenze  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089



Certificato n. 2 del 24/03/21	€	<u>38.490,39</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	€	<b>69.454,04</b>
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	<b>349,02</b>

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 08 giugno 2021

Azienda USL Toscana centro



**L'IMPRESA**  
**SICE COSTRUZIONI Srl**  
 Via ...  
 ...

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
 Azienda USL 10 Firenze  
**geom. Luca Arena**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 Collaboratore tecnico  
 geom. Luca ARENA

**Visto:**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Sabrina Mutolo**

Dipartimento Risorse Tecniche  
 S.C. Manutenzione  
 Ordinaria Firenze  
 50135 Firenze  
 Via San Salvi 12  
 Responsabile  
 Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova - P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze  
 Geom. Luca Arena  
 Tel. 055.6938854

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord (CIG:819383133F)" 4° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO),

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 82.291,96 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 29,080 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 7.978,20 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 90.270,16 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 844522976F

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova/Palagi, San Salvi ed i relativi presidi territoriali; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 748 del 25/03/2020, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti di € 305.281,81 compresi oneri della sicurezza per € 25.508,27 IVA 22% esclusa.

Il presente Contratto Applicativo n. 4 è stato autorizzato mediante Lettera Contratto prot. 77397 del 30 settembre 2020, CIG 844522976F per € 82.291,96 di cui € 7.978,20 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante :** Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. **UTD San Giovanni di Dio:** presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, presidio di Pratolino via Fiorentina, Centro polivalente Santa Rosa Firenze; presidio Alphacolumbus Lastra a Signa (FI) presidio Le Piagge via Pistoiese Firenze, presidio di Campi Bisenzio (FI), presidio via Vivaldi Scandicci (FI), presidio di via della Cupola Firenze, presidio di v.le Morgagni (FI), presidio Calenzano (FI), presidio via Canova Firenze;
2. **UTD Santa Maria Nuova:** presidio ospedaliero Santa Maria Nuova Firenze, presidio Piero Palagi, Firenze;
3. **UTD San Salvi:** presidio territoriale di San Salvi via di San Salvi 12 Firenze, presidio di via D'Annunzio Firenze, presidio di Camerata Fiesole (FI), presidio Società della Salute v.le Giovine Italia Firenze;

**Assuntore dei lavori:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.: 00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 77397 del 30 settembre 2020, CIG derivato 844522976F per € 90.270,16 di cui € 7.978,20 per oneri della sicurezza;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 90.270,16 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 82.291,96
Oneri sicurezza	€ 7.978,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 90.270,16</b>

**Atti supplementivi:** non è stato redatto atto aggiuntivo;

**Verbali nuovi prezzi:** non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di Lettera Contratto prot. 77397 del 30 settembre per un totale di € 90.270,16 compresi oneri della sicurezza per € 7.978,20 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 12 del D. M. 7 marzo n. 49 in data 16/09/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabilito 60 giorni, il termine utile ultimo risultava pertanto il 14/11/2020;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non sono mai stati;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/11/2020, come accertato con certificato redatto in pari data 26/11/2020;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 1 certificato di acconto:

certificato n. 1 del 26/11/20 per € 89.778,00 (euro ottantanovemilasettecentosettantaotto/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.751,16 (euro diciannovemilasettecentocinquantuno/16);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 02/12/20 ed importa complessivamente netti € 107.110,12 (centosette milacentodieci/12) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 66.418,27
Totale mano d'opera	€ 14.758,84
<b>Totale netto sicurezza</b>	<b>€ 9.052,63</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 90.229,74</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 26/11/20 € 89.778,00

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 451,15

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.



**Assicurazione degli operai:** l'impresa SICE Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 4221272;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 09 febbraio 2020 sono intervenuti l'architetto Luca Erbaggio in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edile SICE COSTRUZIONI S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) in base lettera contratto prot: Lettera Contratto prot. 60435 del 30 luglio 2020, CIG derivato 83809789D4 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 66.418,27
Totale mano d'opera	€ 14.758,84
<b>Totale netto sicurezza</b>	<b>€ 9.052,63</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 90.229,74</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 26/11/20	€ 89.778,00

Secondo il detto stato finale resta  
quindi il credito netto all'impresa di € 451,15  
(quattrocentocinquantauno/15) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere  
per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza  
fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

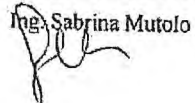
Firenze, li 09/02/2021


L'Impresa  
SICE COSTRUZIONI S.r.l

  
SICE COSTRUZIONI S.r.l.  
Via della Repubblica 12  
50139 Firenze

Il Direttore dei Lavori  
geom. Luca Arena

Visto  
Il Responsabile del Procedimento

Inge. Sabrina Mutolo  


AZIENDA USL TOSEANA CENTRO  
Collaboratore tecnico  
geom. LUCA ARENA  


**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord (CIG:819383133F) - 5° Contratto applicativo

**IMPRESA:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO),

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 2534 del 17 novembre 2020  
*Rideterminazione dell'importo contrattuale ex art. 3 Capitolato Speciale d'Appalto e art. 5 co. 3 Contratto di Accordo Quadro.*

**IMPORTO NETTO LAVORI** € 118.492,56 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 29,080 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori € 5.188,42 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** € 123.680,98 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CIG ATTO AGGIUNTIVO LOTTO NORD:** 851624320C

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova/Palagi, San Salvi ed i relativi presidi territoriali; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 748 del 25/03/2020, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti di € 305.281,81 compresi oneri della sicurezza per € 25.508,27 IVA 22% esclusa.

Il presente Contratto Applicativo n. 5 è stato autorizzato mediante Lettera Contratto prot. 102076 del 17 dicembre 2020, CIG 851624320C per € 123.680,98 di cui € 5.188,42 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante:** Determina del Direttore della S.O.C. Manutenzione Ordinaria n. 2534 del 17 novembre 2020 relativa alla rideterminazione degli importi contrattuali relativi all'accordo quadro Lotto Nord e Lotto Sud ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del CSA e art.5 co. 3 del Contratto di Accordo Quadro;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. **UTD San Giovanni di Dio:** presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, presidio di Pratolino via Fiorentina, Centro polivalente Santa Rosa Firenze; presidio Alphacolumbus Lastra a Signa (FI) presidio Le Piagge via Pistoiese Firenze, presidio di Campi Bisenzio (FI), presidio via Vivaldi Scandicci (FI), presidio di via della Cupola Firenze, presidio di v.le Morgagni (FI), presidio Calenzano (FI), presidio via Canova Firenze;
2. **UTD Santa Maria Nuova:** presidio ospedaliero Santa Maria Nuova Firenze, presidio Piero Palagi, Firenze, Sert Borgo Pinti Firenze;
3. **UTD San Salvi:** presidio territoriale di San Salvi via di San Salvi 12 Firenze, presidio di via D'Annunzio Firenze;



**Assuntore dei lavori:** S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I. 00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 102076 del 17 dicembre 2020, CIG derivato 851624320C per € 118.492,56 di cui € 5.188,42 per oneri della sicurezza;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 90.270,16 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 118.492,56
Oneri sicurezza	€ 5.188,42
<b>TOTALE</b>	<b>€ 123.680,98</b>

**Atti suppletivi:** non è stato redatto atto aggiuntivo;

**Verbali nuovi prezzi:** non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di Lettera Lettera Contratto prot. 102076 del 17 dicembre 2020 per un totale di € 123.680,98 compresi oneri della sicurezza per 5.188,42 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 12 del D. M. 7 marzo n. 49 in data 17/11/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabilito 94 giorni, il termine utile ultimo risultava pertanto il 19/02/2021;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non sono mai stati;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03/06/2021, come accertato con certificato redatto in pari data 4 giugno 2021;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificato di acconto:

certificato n. 1 del 02/02/21 per € 60.861,00 (euro sessantamilaottocentosessantuno/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 13.389,42 (euro tredicimilatrecentoottantanove/42);

certificato n. 2 del 22/02/21 per € 18.344,00 (euro diciottomilatrecentoquarantaquattro/00) oltre iva prevista per legge paria ad € 4.035,68 (euro quattromilatrecentacinque/68);

certificato n. 3 del 07/06/21 per € 43.260,00 (euro quarantatremiladiccentosessanta/00) oltre iva prevista per legge paria ad € 9.517,20 (euro novemilacinquecentodiciasette/20)

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 07/06/21 ed importa complessivamente netti € 123.081,15 (centoventitremilaottantuno/15) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 106.410,84
Totale mano d'opera	€ 12.342,44
Totale netto sicurezza	€ 4.327,87

Totale	€ 123.081,15
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/02/21	€ 60.861,00
Certificato n. 2 del 22/02/21	€ 18.344,00
Certificato n. 3 del 07/06/21	€ 43.260,00
Sommato le detrazioni	€ 122.465,00

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 616,15

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa SICE Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'INA.I.L. di Prato posizione 4221272;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 02 settembre 2021 sono intervenuti l'architetto Luca Erbaggio in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edile SICE COSTRUZIONI S.r.l., C.F.: 01721430633, P.I.:00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) in base lettera contratto Lettera Contratto prot. 102076 del 17 dicembre 2020, CIG ATTO AGGIUNTIVO LOTTO NORD: 851624320C sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€	106.410,84
Totale mano d'opera	€	12.342,44
<u>Totale netto sicurezza</u>	€	<u>4.327,87</u>
<b>Totale</b>	€	<b>123.081,15</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 02/02/21	€	60.861,00
Certificato n. 2 del 22/02/21	€	18.344,00
Certificato n. 3 del 07/06/21	€	<u>43.260,00</u>
<b>Sommamo le defrazioni</b>	€	<b>122.465,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **616,15**

(seicentosedici/15) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze il 02/09/2021

L'Impresa  
SICE COSTRUZIONI S.r.l.  
SICE COSTRUZIONI S.r.l.  
Viale della Repubblica 141 - 59100 PRATO  
Tel. 0574 430633 - C.F. 01721430633  
P.I. 00339050973  
Incaricato: Luca Arena

Il Direttore dei Lavori  
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Collaboratore tecnico  
Geom. Luca Arena

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo