

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1914
<b>Data della delibera</b>	09-12-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	AQ per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3 e 4 (Lotto Sud) ambito Firenze. (CIG: 8193887176) Soc. Coop. C.I.T.E.P

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.055,25	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RuP conto finale e chiusura intervento
A1	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1/2019 (lotto sud) - (cig derivato: 82617850AA)
A2	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2/2019 (lotto sud) ? CIG: 8349942E1B
A3	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3/2019 (lotto sud) - (cig derivato: 8472152101)
A4	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4/2019 (lotto sud) - (cig derivato: 85184531CC)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto** che l’Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili è stata nominata Responsabile del procedimento con nota del 15/7/2019 dall’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili;

**Premesso che:**

con deliberazione del Direttore Generale n. 1732 del 19/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo e relativo Quadro Economico per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione edile Categorie OG1 e OG2, suddivisi in due lotti, da eseguirsi su involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro –

Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 819383133F) e Lotto Sud (CIG: 8193887176), ed è stata indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto;

- con determina dirigenziale del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 305 del 4/2/2020 sono stati approvati la lettera d'invito e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo d'offerta;

- con determina del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 748 del 25/3/2020 è stato aggiudicato con contestuale dichiarazione di efficacia:

- il Lotto Sud (CIG: 8193887176), all'operatore economico CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI PRATESI C.I.T.E.P. Società Cooperativa (C.F.: 01260170483 e P.I.: 00252790977) con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E CAP 59100 – Prato (PO), che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso pari a € 31,181% che ha determinato un importo di contratto di € 366.588,68= oltre IVA;

- è stato approvato il Quadro Economico assestato complessivo dell'appalto di € 1.263.730,28, che ha trovato copertura finanziaria nel Bilancio di Esercizio 2020 per € 1.219.810,28 – “Manutenzione Immobili” – conto economico 3B.04.01;

- € 43.920,00 “Fornitura Materiale per manutenzione” – conto economico 3B.01.02.13;

**Visto** il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

**Preso atto che** il Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, per l'appalto relativo all' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture" - (**Lotto Sud**) (CIG: 8193887176), ha redatto i seguenti conti finali e Certificati di Regolare Esecuzione, sottoscritti per accettazione dall'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop.;

- **contratto applicativo n. 1/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A1**), da cui risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 104.703,40 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 524,40 al netto dell' Iva;
- **contratto applicativo n. 2/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A2**), dal quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 69.100,00 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 348,10 al netto dell' Iva;

- **contratto applicativo n. 3/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A3)** dal quale risulta che il servizio è stato regolarmente eseguito e liquidati per euro 191.318,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 961,69 al netto dell' Iva;
- **contratto applicativo n. 4/2019**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A4)** dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 131.740,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 670,11 al netto dell' Iva;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, (**Allegato di lettera "A"**), che conferma i Certificati di regolare esecuzione emessi dal Direttore dei Lavori, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A1), A2), A3), ed A4)**, ed autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop per complessivi **€ 3.055,25** (incluso IVA al 22%), che trova copertura economica Bilancio Corrente Esercizio 2021, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Dato atto** che la Soc. Coop C.I.T.E.P., ha fornito, ai sensi dell'art.103 co 6 del D.Lgs. 50/2016, regolare polizza garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. 1815637, rilasciata in data 14/10/2021 da Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia il Giglio - Campi Bisenzio (FI);

**Ritenuto**, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell' *"Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture (Lotto Sud)* relativi all'ambito territoriale di Firenze allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A1), A2), A3), e A4)**;

**Preso atto** dell'accantonamento del 2% (lavori) per un importo pari ad € 9.984,12 per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Az. USL TC - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture (**Lotto Sud**) ambito territoriale Firenze, sottoscritti dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, da Soc. Coop C.I.T.E.P., quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le **lettere A1), A2), A3) e A4)**;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, (**Allegato di lettera "A"**) di chiusura intervento, con la quale conferma i certificati di regolare esecuzione, rilasciati dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi
3. di autorizzare la liquidazione dei seguenti crediti residui all'Impresa Soc. Coop C.I.T.E.P., con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E - CAP 59100 Prato (PO), (C.F. 01260170483/ P.I. 00252790977);
  - a. contratto applicativo n. 1/2019, di € 524,40 oltre Iva (aliquota 22%) per € 115,37 per l'importo complessivo pari ad € 639,77 (**cig derivato: 82617850AA**);
  - b. contratto applicativo n. 2/2019 di € 348,10 oltre Iva (aliquota 22%) per € 76,58 per l'importo complessivo pari ad € 424,68 (**cig derivato: 8349942E1B**)
  - c. contratto applicativo n. 3/2019 di € 961,69 oltre Iva, (aliquota 22%) per € 211,57 per l'importo complessivo pari ad € 1.173,26 (**cig derivato: 8472152101**);
  - d. contratto applicativo n. 4/2019 di € 670,11 oltre IVA (aliquota 22%), per € 147,42 per l'importo complessivo pari ad € 817,53 (**cig derivato: 85184531CC**);
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 2.504,30 oltre € 550,95 IVA (aliquota 22%), per un importo pari ad € 3.055,25 trova copertura economica in Bilancio Corrente Esercizio 2021, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
5. di procedere all'accantonamento del 2% (lavori), per un importo pari ad € 9.984,12 per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a

specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda;
8. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

### ACCORDO QUADRO

per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze oltre a quota parte di servizi e forniture  
**Lotto Sud (CIG:8193887176)**

<b>Appaltatore / Impresa LOTTO SUD</b>	C.I.T.E.P. SOCIETA' COOPERATIVA, P.I.: 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 50100 Prato (PO) - per tramite il socio esecutore EDIL 84 s.r.l., P.I. 00305590987, con sede legale in via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro - Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze C.F. / P.IVA: 06593810481
<b>Contratto</b>	Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 - Lettera Contratto n. 51467 del 29/06/2020 Contratti applicativi sottoscritti: N. 4
<b>Importo</b>	<p>IMPORTO INIZIALE DEL CONTRATTO (tenuto conto del ribasso del 31,181%) € 366.588,68 di cui ONERI SICUREZZA € 25.508,28</p> <p>IMPORTO INCREMENTATO DEL CONTRATTO (tenuto conto del ribasso del 31,181% e del maggiore importo affidato) € 499.205,74 di cui ONERI SICUREZZA € 31.073,05</p>
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. Sabrina Mutolo, S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Azienda USL Toscana Centro)
<b>Direttore dei Lavori</b>	P.I. Silvio Bernardi S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Azienda USL Toscana Centro - UTD SMA)



### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016 s.m.i

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo redige la presente relazione in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, denominato "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture", con riferimento al Lotto Sud, avente CIG: 8193887176.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Il Lotto Sud dell'Accordo Quadro è stato affidato all'Impresa:

**C.I.T.E.P. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 50100 Prato (PO) -- per tramite il socio esecutore **EDIL 84 s.r.l.**, con sede legale in via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO), per l'importo complessivo iniziale di € 366.588,68 al netto del ribasso d'asta del 31,181%, compresi Oneri di Sicurezza per un importo di € 25.508,28.

In prossimità della scadenza dell'Accordo Quadro, per soddisfare sia le esigenze manutentive ordinarie, sia le numerose richieste pervenute in vigenza contrattuale in ordine all'adeguamento delle strutture allo stato di emergenza COVID 19, su proposta della scrivente RUP del 23 ottobre 2020, la S.A. ha deliberato un incremento dell'importo contrattuale. Ciò in forza dell'applicazione dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro, che contemplano la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (€499.205,76) e l'importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice".

L'incremento di € 132.617,06 oltre IVA ha prodotto per il Lotto Sud la rideterminazione dell'importo dell'Accordo Quadro in € 499.205,74 oltre IVA, di cui €398.537,55 per lavori, € 8.824,00 per aliquota prestazione servizi ed € 12.387,42 per fornitura di materiale di consumo ed € 79.456,77 per oneri non soggetti a ribasso (€31.073,05 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 48.383,72 per aliquota prestazione servizi). La maggiore spesa ha trovato copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nelle voci "Ribasso d'asta" ed "IVA su Lavori, Servizi e Forniture".

In vigenza di contratto, sono stati sottoscritti n.4 Contratti Applicativi, di cui n.3 per lavori e n.1 per il servizio di minuta manutenzione.

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal p.i. Silvio Bernardi, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro UTD Santa Maria Annunziata, che in relazione ai n. 4 contratti applicativi sottoscritti ha emesso altrettanti stati finale dei lavori e certificati di regolare esecuzione per gli importi di seguito specificati.

#### Contratto Applicativo n.1

Certificati di pagamento	€ 104.179,00
credito netto all'impresa di	€ 524,40

#### Contratto Applicativo n.2 (Servizio)

Certificati di pagamento	€ 69.100,00
credito netto all'impresa di	€ 348,10

#### Contratto Applicativo n.3

Certificati di pagamento	€ 191.318,00
credito netto all'impresa di	€ 961,69



**Contratto Applicativo n.4**

Certificati di pagamento	€	<u>131.740,00</u>
credito netto all'impresa di	€	<u>670,11</u>
<b>Somma i certificati di pagamento</b>	<b>€</b>	<b>496.337,00</b>
<b>Somma il credito netto all'impresa</b>	<b>€</b>	<b><u>2.504,30</u></b>

Si rileva pertanto un credito dell'impresa pari ad € 2.504,30 (duemilacinquecentoquattro/3)

**CONCLUSIONI**

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, nonché di quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori dell'Accordo Quadro, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

**APPROVA**

Le n. 4 Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione elaborati dal Direttore dei Lavori in riferimento ai corrispondenti contratti applicativi sottoscritti, e al contempo

**ESPRIME**

il proprio assenso alla corresponsione del credito residuo, nonché allo svincolo della cauzione definitiva a garanzia del contratto quadro, resa con polizza fideiussoria n. 1626088 - Compagnia assicurativa Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia IL GIGLIO Campi Bisenzio.

Firenze li 25/10/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Ing. Sabrina Mutolo*

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Satvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it

fee. A1 pagg. 5

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edificio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud (CIG:8193887176) - 1° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 - Lettera contratto prot. 51467 del 29/06/20

**IMPORTO NETTO LAVORI** € 95.946,63 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,181 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori € 8.757,60 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** € 104.704,23 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 82617850.AA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/20, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22 oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante:** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Serristori;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo;

**Assuntore dei lavori:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;



C.I.T.E.P.  
Soc. Coop.

**Contratto:** Lettera contratto prot. 51467 del 29/06/20 importo lavori appaltato € 104.704,25 di cui € 8.757,60 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fidejussoria n. 1627618 emessa in data 06/04/20 dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia il Giglio di Campi Bisenzio (Fi);

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 104.704,25 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 95.946,65
Oneri sicurezza	€ 8.757,60
TOTALE	€ 104.704,25

**Atti supplementivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** è stato redatto per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara un verbale di concordamento nuovi prezzi per complessivi n. 3 nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 104.704,25 compresi oneri della sicurezza per € 4.391,01 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 06/04/20 con inizio delle lavorazioni in data 08/04/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 51467 del 29/06/20 il termine utile ultimo era stabilito il 19/02/2021 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/09/2020, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto



A handwritten signature in black ink, with a small rectangular stamp or mark below it.

pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 30/07/20 per € 68.506,00 (sessantottomilacinquecentosei/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 15.071,32 (quindicimilasettantuno/32);  
certificato n. 2 del 13/10/20 per € 35.673,00 (trentacinquemilascientosessantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 7.848,06 (settemilaottocentoquarantotto/06);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 29/10/20 ed importa complessivamente netti € 104.704,25 (centoquattromilasettecentoquattro/25) così distinte:

Totale netto per lavori	€	82.126,98
Totale mano d'opera	€	18.185,41
<u>Totale netto sicurezza</u>	€	<u>4.391,01</u>
<b>Totale</b>	€	<b>104.703,40</b>
Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 30/07/20	€	68.506,00
Certificato n. 2 del 13/10/20	€	<u>35.673,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	€	<b>104.179,00</b>
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	524,40

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: il consorzio C.I.T.E.P. Società Cooperativa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 3926043; l'impresa EDIL 84 - S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 8527254;

Assicurazioni sociali: per il Consorzio C.I.T.E.P. soc. cop. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 24199864 del 15/10/2020 con scadenza al 12/02/2021; per l'impresa Edil 84 s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 23071068 del 16/10/2020 con scadenza al 13/02/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 della lettera contratto del 17/06/20 prot. 48530;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;



Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30 Settembre 2020 sono intervenuti il Direttore Tecnico P. Edile Marco Ciasechi in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 3 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dal Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO), in base lettera contratto prot. 51467 del 29/06/20 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 82.126,98
Totale mano d'opera	€ 18.185,41
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 4.391,01</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 104.703,40</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 30/07/20	€ 68.506,00
Certificato n. 2 del 13/10/20	€ 35.673,00
<b>Somma delle detrazioni</b>	<b>€ 104.179,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 524,40

(cinquecentoventiquattro/40) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a incitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della



CITAP  
Società Cooperativa

polizza fidejussoria: salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli il 09/11/2020

L'Impresa  
C.I.T.E.P. SpA Coop.va

**OTTEP**  
Soc. Coop.

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Pedrazzi

Acc. A2 pagg. 4

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud (CIG:8349942E1B)" - II° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 - Lettera Contratto del 14/10/2020 prot. 51484

**IMPORTO SERVIZI** €. 57.203,65 IVA 22% esclusa  
( non soggetto al ribasso)

**IMPORTO FORNITURA MATERIALI** €. 12.387,42 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,181 %)

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 69.591,07 IVA 22% esclusa  
(servizio + materiali)

CODICE CIG DERIVATO: 834992E1B \*\*\*\*\*

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di servizi di minuta manutenzione e materiali di consumo, da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità. L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/20, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 69.591,07 oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante:** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei servizi:** I servizi eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Presidi Territoriali di pertinenza;
2. Presidio Serristori; e Presidi Territoriali di pertinenza
3. Presidio Borgo S. Lorenzo; e Presidi Territoriali di pertinenza

**Assuntore dei lavori:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)



CITEP  
Soc. Coop.

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessun servizio;

**Contratto:** Lettera Contratto del 14/10/2020 prot. 51484 importo servizi appaltato € 69.591,07 di cui € 12.387,42 per materiale di consumo;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 1627618 emessa in data 06/04/20 dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia il Giglio di Campi Bisenzio (Fi);

**Importo contrattuale:** l'importo del servizio complessivo è risultato di netti € 69.448,10 oltre i.v.a., di cui:

servizio	€ 57.111,48
materiali	€ 12.336,62
TOTALE	€ 69.448,10

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** è stato redatto per forniture di materiale, non comprese nell'elenco prezzi di gara un verbale di concordamento per n° 3 nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 69.591,07

**Consegna dei servizi:** i servizi furono consegnati con verbale in data 13/07/2020 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 51484 del 14/10/20 il termine utile ultimo era stabilito il 19/02/2021 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei servizi:** l'ultimazione dei servizi è avvenuta il giorno 19/02/2021, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Anticipazioni in denaro:** in corso di esecuzione l'impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei servizi:** i servizi si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 12/02/2021 per € 55.478,00 (cinquantacinquemilaquattrocentosettantotto/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 12.205,16 (dodicimiladuecento/16);

certificato n. 2 del 27/04/2021 per € 13.622,00 (tredicimilaseicentoventidue/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 2.996,84 (duemilanovecentonovantasei/84);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 19/05/2021 ed importa complessivamente netti

€ 69.448,10 (sessantanovemilaquattrocentoquarantotto/10) così distinte:



CITEP  
Soc. Coop.

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 57.111,48
Totale fornitura materiali	€ 12.336,62
<b>Totale</b>	<b>€ 69.448,10</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 08/02/21	€ 55.478,00
Certificato n. 2 del 27/04/21	€ 13.622,00
<b>Sommato le detrazioni</b>	<b>€ 69.100,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 348,10

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei servizi senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei servizi non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** il consorzio C.I.T.E.P. Società Cooperativa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 3926043; l'impresa EDIL 84 - S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 8527254;

**Assicurazioni sociali:** per il Consorzio C.I.T.E.P. soc. coop. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 26137267 del 15/02/2021 con scadenza al 15/06/2021; per l'impresa Edil 84 s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 26143577 del 15/02/2021 con scadenza al 16/06/2021;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 della lettera contratto del 14/10/20 prot. 51484;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 15/02/2021 sono intervenuti il P. Edile. Marco Ciaschi in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto, ed il D.O. Fabio Fazzini

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i servizi eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- > i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- > per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- > i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 3 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;



CITEP  
Soc. Coop.  
*[Signature]*

- ✓ l'importo dei servizi è inferiore a quello della somma autorizzata;
- ✓ i servizi sono stati ultimati entro il tempo utile;
- ✓ durante l'esecuzione dei servizi l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ✓ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- ✓ l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ✓ l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dal Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/S 59100 Prato (PO), in base lettera contratto prot. 82181 del 14/10/20 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 57.111,48
Totale fornitura materiali	€ 12.336,62
<b>Totale</b>	<b>€ 69.448,10</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 08/02/21	€ 55.478,00
Certificato n. 2 del 27/04/21	€ <u>13.622,00</u>
<b>Sommato le detrazioni</b>	<b>€ 69.100,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 348,10

(€ trecentoquarantotto/10) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 24/05/21

L'Impresa  
C.I.T.E.P./Soc. Coop.va  
**CITREP**  
Soc. Coop.

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo



AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud (CIG:8193887176) - III° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galeianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/2020 - Lettera contratto prot. 82181 del 14/10/20

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 175.538,69 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,181 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 16.750,60 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 192.289,29 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 8472152101

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/20, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22 oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante:** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Serristori;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo;

**Assuntore dei lavori:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galeianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

CITEP



**Contratto:** Lettera contratto prot. 82181 del 14/10/20 importo lavori appaltato € 192.289,29 di cui € 16.750,60 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 1627618 emessa in data 06/04/20 dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia il Giglio di Campi Bisenzio (FI);

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 104.704,25 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 175.538,69
Oneri sicurezza	€ 16.750,60
TOTALE	€ 192.289,29

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** è stato redatto per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara un verbale di concordamento nuovi prezzi per complessivi n. 7 nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 192.289,29 compresi oneri della sicurezza per € 16.750,60 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 26/10/20 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 82181 del 14/10/20 il termine utile ultimo era stabilito il 19/02/2021 termine di scadenza dell'accordo quadro.;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07/01/2021, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto

**CITEP**  
Soc. Shop.



pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 10/12/20 per € 101.043,00 (centounomilaquarantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 22.229,46 (ventiduemiladuecentoventinove/46);  
certificato n. 2 del 21/01/21 per € 90.275,00 (novantamila duecento settantacinque/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.860,50 (diciannovemilaottocentosessanta/50);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 11/02/21 ed importa complessivamente netti € 192.279,69 (centonovantaduemiladuecento settantanove/69) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 151.530,67
Totale mano d'opera	€ 35.668,53
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 5.080,49</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 192.279,69</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 10/12/20	€ 101.043,00
Certificato n. 2 del 13/10/20	<u>€ 90.275,00</u>
Sommato le detrazioni	€ 191.318,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 961,69

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** il consorzio C.I.T.E.P. Società Cooperativa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortuni sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 3926043; l'impresa EDIL 84 - S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortuni sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 8527254;

**Assicurazioni sociali:** per il Consorzio C.I.T.E.P. soc. cop. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 26137267 del 15/02/2021 con scadenza al 15/06/2021; per l'impresa Edil 84 s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 26143577 del 15/02/2021 con scadenza al 16/06/2021;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 della lettera contratto del 17/06/20 prot. 48530;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'impresa:** non risultano negli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

CITEP  
888: 8888  




Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 15/02/2021 sono intervenuti il P. Edile. Marco Ciaschi in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 7 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dal Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO), in base lettera contratto prot. 82181 del 14/10/20 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 151.530,67
Totale mano d'opera	€ 35.668,53
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 5.080,49</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 192.279,69</b>

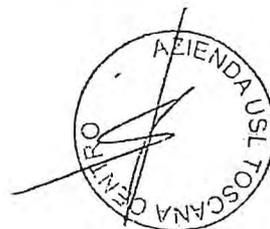
Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 10/12/20	€ 101.043,00
Certificato n. 2 del 13/10/20	€ 90.275,00
<b>Sommamo le detrazioni</b>	<b>€ 191.318,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 961,69

(novecentosessantuno/69) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a facitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della



polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.  
Bagno a Ripoli li 15/02/2021

L'Impresa  
C.I.T.E.P. Soc. Coop.va  
**CITEP**  
Soc. Coop.

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fabrizio Matolo

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Barnardi



Ace A4 popp. 5

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud (CIG:8193887176)" - IV° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2354 del 17/11/2020 - Lettera contratto prot. 102081 del 17/12/20

IMPORTO NETTO LAVORI (Ribasso del 31,181 %)	€.	127.052,29 IVA 22% esclusa
ONERI SICUREZZA sui lavori	€.	5.564,77 IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO TOTALE: (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€.	132.617,06 IVA 22% esclusa

CODICE CIG DERIVATO: 85184531CC

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 748 del 25/03/20, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22 oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante:** si è provveduto all'approvazione della rideterminazione degli importi contrattuali relativi all'accordo quadro lotto Sud ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del CSA e art. 5 c. 3 del contratto Accordo di Quadro di che trattasi e conseguentemente in data 26/11/20 prot. 95519 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo di Accordo Quadro da parte della Stazione Appaltante e la lettera di accettazione dell'atto aggiuntivo di contratto Accordo Quadro da parte dell'aggiudicatario in data 26/11/20.

L'importo di variante risulta di netti € 132.617,06 oltre iva di cui € 127.052,29 per lavori ed € 5.564,77 per oneri della sicurezza, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in complessivi netti € 499.205,74 oltre iva di cui € 429.610,60 per lavori compresi oneri della sicurezza;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Serristori;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo;



**Assuntore dei lavori:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore: EDIL 84 – S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO)

**Subappalto:** con determina dirigenziale n. 900 del 08/04/21 è stato autorizzato il sub appalto a favore di Edilasfalti s.r.l. di Pistoia per lavori di impermeabilizzazione cat OG1 per un importo di € 8.000,00 compresi oneri della sicurezza valutati in € 1.500,00;

**Contratto:** Lettera contratto prot. 102081 del 17/12/20 importo lavori appaltato € 132.617,06 di cui € 5.564,77 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 1627618 emessa in data 06/04/20 dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia il Giglio di Campi Bisenzio (Fi) ed a seguito della rideterminazione dell'importo dei lavori dell'Accordo Quadro ha prestato integrazione alla garanzia assicurativa nella misura pari al 16,9448% dell'importo dell'incremento contrattuale mediante "appendice I" alla polizza principale emessa il 19/11/20;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 132.617,06 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 127.052,29
Oneri sicurezza	€ 5.564,77
TOTALE	€ 132.617,06

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** è stato redatto per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara un verbale di concordamento nuovi prezzi per complessivi n. 2 nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 132.617,06 compresi oneri della sicurezza per € 5.564,77 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 07/01/21 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 102081 del 17/12/20 il termine utile ultimo era stabilito il 31/12/2021;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;



**CITEP**  
Soc. Coop.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2021, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 23/03/21 per € 72.620,00 (settantaduemilaseicentoventi/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 15.976,40 (quindicimilanovecentosettantasei/40);  
certificato n. 2 del 17/05/21 per € 59.120,00 (cinquantanovemilacentoveventi/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 13.006,40 (tredicimilasei/40);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 24/05/21 ed importa complessivamente netti € 132.410,11 (centotrentaduemilaquattrocentodieci/11) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 92.832,03
Totale mano d'opera	€ 26.455,81
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 13.132,27</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 132.410,11</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/03/21	€ 72.620,00
Certificato n. 2 del 17/05/21	<u>€ 59.120,00</u>
<b>Sommato le detrazioni</b>	<b>€ 131.740,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 670,11

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** il consorzio C.I.T.E.P. Società Cooperativa ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 3926043; l'impresa EDIL 84 - S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Prato posizione 8527254;

**Assicurazioni sociali:** per il Consorzio C.I.T.E.P. soc. cop. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva



**CITEP**  
Soc. Coop.  
*[Handwritten signature]*

protocollo INAIL 26596829 del 16/06/2021 con scadenza al 14/10/2021; per l'impresa Edil 84 s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 28076085 del 25/06/2021 con scadenza al 23/10/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 della lettera contratto del 17/06/20 prot. 48530;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30/04/2021 sono intervenuti il P. Edile. Marco Ciaschi in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

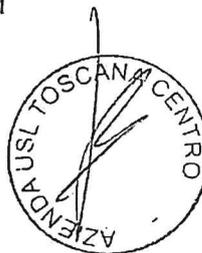
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 7 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dal Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa, P.I. : 00252790977, con sede legale in Via Galcianese, 93 D/E 59100 Prato (PO) tramite il Socio esecutore EDIL 84 - S.r.l., P.I.: 00305590978, con sede legale in Via Ferrucci, 71/8 59100 Prato (PO), in base lettera contratto prot. 102081 del 17/12/20 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 92.832,03
Totale mano d'opera	€ 26.455,81

4



**CITEP**  
Soc. Coop.

<u>Totale netto sicurezza</u>	€ 13.132,27
<b>Totale</b>	€ 132.410,11
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 23/03/21	€ 72.620,00
Certificato n. 2 del 17/05/21	€ 59.120,00
<b>Sommario le detrazioni</b>	€ 131.740,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 670,11

(seicentosettanta/11) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli il 11/08/2021

L'Impresa  
**CITIP** Soc. Coop.va  
 Soc. Coop.

Visto  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Sabrina Mutolo

Il Direttore dei Lavori  
 P.I. Silvio Bernardini

