



REGIONE TOSCANA
 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	122
Data del provvedimento	21-01-2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze - periodo 12 mesi. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1, lett. a) sub 2.1, Legge 108/2021.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
81.347,62	Manutenzione immobili Firenze	3B.04.01	2022
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP di avvio del procedimento e sub allegato A1 - elenco elaborati tecnici
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE



Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli *“affidamenti diretti”* e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09.12.2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Dato atto che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la stessa struttura (nota incarico conservata agli atti);

Premesso che il servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici dell’Azienda UsI Toscana centro area Firenze, è scaduto in data 31.12.2021;

Ritenuto pertanto necessario avviare una nuova procedura di affidamento diretto per il *“Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e*

segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per un periodo di 12 mesi", per dare la possibilità di eseguire una corretta manutenzione ad estintori, porte REI, impianti antincendio, ecc.;

Tenuto conto che:

- tale servizio, potrà cessare in qualsiasi momento, in caso di affidamento della nuova gara di manutenzione per la stessa categoria di servizio attesi a livello Usl Toscana Centro, per l'area Firenze, Empoli, Prato e Pistoia, oppure ancora anticipatamente, se consegnata dalla Centrale di Committenza/Regione Toscana la gara di pari manutenzione a livello regionale, che si preveda debba essere aggiudicata entro il 2022;
- ad oggi, per motivi legati alla situazione sanitaria (pandemia da COVID-19), che ha rallentato la normale processazione di buona parte delle attività lavorative, non ultime quelle legate all'espletamento da parte delle Pubbliche Amministrazioni, la stessa nuova gara di manutenzione per tutta l'Area Usl Toscana centro, ad oggi non è stata ancora processata;

Preso atto altresì che l'intervento di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, può essere aggiudicato per tramite affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, attingendo dal vigente elenco degli operatori economici aziendale, e previa indagine informale di mercato, ha individuato operatori economici interessati ad un confronto concorrenziale da svolgersi sulla piattaforma START, con un massimo di cinque operatori economici come da elenco RUP agli atti di ufficio;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 05/11/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare la documentazione tecnica redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze composta dagli elaborati di cui all'Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del Rup (conservati agli atti della S.O.C. proponente);
- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021 relativamente al "*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per un periodo di 12 mesi*" da espletarsi mediante confronto concorrenziale, in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, mediante richiesta di offerta a n. 3 operatori economici per un importo complessivo a base d'asta pari a € 65.602,92 di cui € 25.506,80 per servizio di manutenzione programmata mensile a canone soggetta a ribasso, € 27.009,32 per servizio di manutenzione programmata semestrale a canone soggetta a ribasso, € 10.537,29 per servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto soggetto a ribasso d'asta, € 1.849,51 per oneri della sicurezza per interventi in quota non soggetti a ribasso, ed € 700,00 per oneri di interferenza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%;

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è stato individuato nella persona del P.I. Paolo Luziatelli, che sarà coadiuvato dai Referenti Tecnici degli UTD (Uffici Tecnici Decentrati di Zona) in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto necessario ed opportuno approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a € 81.347,62 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni mobili" per la quota di competenza dell'esercizio 2022;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato

nel quadro economico;

Dato atto altresì che ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione n. 1121 del 29 dicembre 2020 attualmente in vigore, per l'affidamento in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2022;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la documentazione tecnica, relativa al "*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per un periodo di 12 mesi*" composta dagli elaborati di cui all'Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del RUP (conservati agli atti della struttura proponente);
- 2) di avviare, richiamando la Relazione del RUP **allegato A)**, la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021, relativamente al servizio sopra richiamato, mediante confronto concorrenziale da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, mediante richiesta di offerta agli operatori economici individuati dal RUP attingendo dal vigente elenco degli operatori economici, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 65.602,92 di cui € 25.506,80 per servizio di manutenzione programmata mensile a canone soggetta a ribasso, € 27.009,32 per servizio di manutenzione programmata semestrale a canone soggetta a ribasso, € 10.537,29 per servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto soggetto a ribasso d'asta, € 1.849,51 per oneri della sicurezza per interventi in quota non soggetti a ribasso, ed € 700,00 per oneri di interferenza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%;
- 3) di approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a € 81.347,62 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni mobili" per la quota di competenza dell'esercizio 2022;
- 4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 5) di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è stato individuato nella persona del P.I. Paolo Luziatelli, che sarà coadiuvato dai Referenti Tecnici degli UTD (Uffici Tecnici Decentrati di Zona) in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- 6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1121/2020 di ANAC ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno



2021”), pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 “Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2021;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “avvisi e bandi”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”



USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

Relazione di avvio del procedimento del RUP

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2022
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 12 MESI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MABIELLI



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO – SERVIZI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro

Firenze, 03 Gennaio 2022

Al Direttore della
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

alla P.O.
Procedure affidamento diretto e negoziate
ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 11 Marzo 2021

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il capitolato speciale d'appalto/capitolato d'oneri e i documenti contenenti le condizioni contrattuali dell'affidamento della/del Fornitura/Servizio

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Periodo – Dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2022

Durata del contratto 12 mesi – Anno di bilancio 2022

CUP – Non presente

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. **Oggetto dell'appalto** Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

2. **Importo a base dell'affidamento** : € 63.053,41 soggetti a ribasso d'asta oltre €. 2.549,51 per Oneri da interferenza e Oneri della Sicurezza per totali €. 65.602,92

di cui costo incidenza manodopera (solo per i servizi) : €. 26.820,00 pari al 45% dell'intero servizio

3. **Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI (se previsti)** : €. 700,00

4. **Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni)**

Fermo restando il regime di sub appaltabilità integrale delle prestazioni, concesso dal 01 Novembre 2021 dal D.L. 31 Maggio 2021 n° 77, fatte salve le prestazioni che dovranno essere eseguite direttamente a cura dell'aggiudicatario che andrà a compiere attingendo dal proprio personale dipendente della propria azienda esclusivamente per la categoria accostabile a S05 di servizi, vengono indicate di seguito le categorie delle prestazioni che potranno essere sub appaltate e che consistono in:

- categoria accostabile a S03 di servizi, categoria S11 di servizi.

5. **Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica
 START o MEPA;

B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (X START o MEPA);

- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni :

Imprese specializzate del settore che trovano sufficiente numero all'interno dell'elenco Aziendale, ultimo aggiornamento dell'Elenco con Determina del Dirigente n° 1260 dell'11 Maggio 2021

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA mediante :

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

requisiti speciali art. 83 comma 1 lett. a)

- a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- organizzativa (83, comma.1 lettera b)

- c) Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari all'importo di 1 (uno) anno del servizio di stessa categoria merceologica oggetto di affidamento, corrispondente ad €. 63.000,00.

Il settore di attività si accosta alla realizzazione manutentiva di impianti ed attrezzature per estinzione incendi. Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

9. Il criterio di affidamento

solo prezzo/percentuale di ribasso (MINOR PREZZO)

- elementi qualitativi (*specificare*) _____
- altro (*specificare*) _____

RUP

Geom. Andrea Morbidelli
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

FIRMA³ _____

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*
³ *Olografa o digitale*

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Azienda USL Toscana centro



Oggetto:

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Periodo 12 (dodici) mesi – Dal 01 Gennaio al 31 Dicembre 2022

ALLEGATO "1" alla relazione tecnica preliminare del RUP

Elenco degli elaborati progettuali e tecnici

- A) – Incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- B) – Relazione tecnica preliminare del RUP;
- C) – Relazione del RUP di avvio del procedimento;
- D) – Quadro Economico di Progetto;
- E) – Scheda Tecnica di Appalto All. 1);
- F) – Disciplinare Tecnico;
- G) – Piano dei controlli e verifiche;
- H) – All. "A" Elenco dei Presidi territoriali;
- I) – All. "B" Consistenza impianti – elenco dei presidi antincendio;
- L) – All. "C" Importo dei canoni di manutenzione mensile e semestrale
- M) – All. "D" Importo degli interventi complementari;
- N) – All. "E" Elenco prezzi per interventi non compresi nel canone;
- O) – All. "F" Oneri della Sicurezza per interventi in quota;
- P) – DUVRI ricognitivo
- Q) – DVR informativo sui rischi in Azienda USL Toscana Centro;
- R) – DVR Informativo sul rischio biologico da pandemia COVID-19;
- S) – Stima dei costi della manodopera
- T) – Schema lettera contratto

Firenze, 03 Gennaio 2022

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Geom. **Andrea Morbidelli**
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. **ANDREA MORBIDELLI**

P.O. STAFF
S.O.C. Manutenzione Immobili
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it




USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

Quadro Economico di progetto

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2022
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 12 MESI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. **ANDREA TORRELLI**

 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI Via San Balm, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089	
	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze	

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze		CIG :					
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	A GARA 81.347,82	ASSESTATO € 0,00	C.E.		IMPORTO	IMPEGNO	%
				FIRENZE		38.04,01	80.035,56	100,00%
				PISTOIA				
				EMPOLI				
				PRATO				
Totale IVA inclusa			80.035,56					

INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti (drt) antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze. Durata 12 (dodici) mesi Periodo 2022		Cartella Server: 426	
	AZIENDA :		USL TOSCANA CENTRO	ex USL n. 10 DI FIRENZE	COMUNE FIRENZE	
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :					
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. ANDREA MORBIDELLI		DATA DI COMPILAZIONE : 20/12/2021		DATA AGGIORNAMENTO :	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Determina Dirig n°	ASSESTATO ZONA FIRENZE	ASSESTATO ZONA PISTOIA	ASSESTATO ZONA EMPOLI	ASSESTATO ZONA PRATO	Colonna di controllo
	A1) - SERVIZIO soggetto a ribasso							
	A1a) Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	25.506,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A1b) Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	27.009,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A1c) Servizio di manutenzione complementari su chiamata a guasto	10.537,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale A1	63.053,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso								
	A2a) Oneri della sicurezza per interventi in quota	1.849,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A2b) Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale A2	2.549,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	65.602,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE								
	Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE								
	Fondo appl. art. 31/bis L. 109/94 art. 12 DPR554 (3% Iov.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spese per trasporti e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	1.212,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale B2	1.212,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO								
	Acquisizione area e spese notari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA su lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA su servizi 22%	14.432,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA supprestazioni professionali 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA su CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CNPAIA (2% o 4%) 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Percentuale di ribasso offerto 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale B3	14.432,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale B1 + B2 + B3	15.744,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO								
	Ribasso d'asta 0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ribasso d'asta di competenza dello Stato €.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale somme a disposizione	15.744,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A. e spese tecniche)	81.347,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	80.035,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Andrea Morbidelli