

**PUBBLICATO SU AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
IN DATA 26/01/2022**



**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	156
Data del provvedimento	26-01-2022
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori per il restauro delle persiane in legno del presidio "Oblate" dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. CIG: 86585258DC

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
955,38	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento a chiusura intervento
C	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica.....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera del Direttore Generale n. 1909 del 9/12/2021, di *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica”* all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 15/12/2021”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- la legge n.120 dell’11/9/2020 di conversione con modificazione del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto semplificazioni), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14.9.2020 in vigore dal 15.9.2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: “...

con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- *se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)*”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante: “Codice contratto pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n.32 “Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b);

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020, recante indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Ing. Pierluigi Bellagambi, ha disposto la nomina a RUP dell'Ing. Sabrina Mutolo, e del Direttore dei Lavori il Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l'UTD Nuovo San Giovanni di Dio per l'intervento in argomento;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 587 del 4.3.2021 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei *“lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso IL P.O. San Giovanni di Dio ed il restauro delle persiane in legno nel presidio ex Oblate in Firenze”*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) del DL 76/2020, come convertito in L. 120/2020, per un importo a base d'asta di € 141.781,71 di cui € 139.654,98 per lavori, ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), espletato tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con applicazione del minor prezzo, mediante consultazione ad un unico operatore economico, ed approvato il relativo quadro economico del valore complessivo di € 194.109,32;

- con determina dirigenziale n. 1100 del 27.4.2021 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze sono stati affidati i lavori suddetti all'Impresa LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri, con sede in Via Magellano, 28 – 50127 Firenze- C.F. TCCLNZ63R20D612A – P.IVA 05093540481, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett.a) e 3) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, che ha offerto un ribasso di 0,03936%, determinando un importo di contratto pari ad € 141.726,73 di cui € 139.600,00 per lavori, ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza, inoltre è stato approvato relativo Quadro Economico assestato del valore complessivo pari ad € 194.109,32, finanziato sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2021 - CIG: 86585258DC;

- con Determina Dirigenziale Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2870 del 29/11/2021;
- è stata approvata una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato maggiori lavori rispetto

all'originario contratto, per un importo pari ad € 14.892,88 oltre IVA al 22% per € 3.276,43 per l'importo complessivo di € 18.169,31, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto da € 141.726,26 a € 156.619,64 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 154.492,91 per lavori ed € 2.126,53 per oneri della sicurezza (rimasti invariati);

- è stato approvato il Quadro Economico assestato in seguito alla variante al cui interno ha trovato copertura nelle "somme a disposizione";

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l'UTD Osp. San Giovanni di Dio e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo e dall'Impresa LO.TA.R. S.r.l., con sede Legale in Via Magellano, 28 – Firenze, (C.F. TCCLNZ63R20D612A – P.IVA 05093540481) in data 1/12/2021 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati consegnati con Verbale firmato dal Direttore Lavori in data 14/6/2021 con termine stabilito in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi per il termine dei lavori;
- è stata concessa una proroga di giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi con termine ultimo delle lavorazione prorogato al 10/12/2021;
- i lavori sono terminati in data 6/12/2021, come da Verbale di Ultimazione lavori;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e all'Impresa sono stati liquidati n. 2 acconti per l'importo complessivo di € 155.836,54 oltre IVA al 22%;
- rimane da liquidare a credito dell'Impresa € 783,10 oltre IVA di legge per € 172,28 per un totale di € 955,38, previa conferma di regolarità contributiva;

Vista la Relazione a chiusura intervento sottoscritta in data 19/1/2022 (**Allegato di lettera "B"**) dall'Ing. Sabrina Mutolo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento relativo ai *"Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso IL P.O. San Giovanni di Dio ed il restauro delle persiane in legno nel presidio ex Oblate in Firenze"*, con la quale:

- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori;
- autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa LO.TA.R. S.r.l., (C.F. TCCLNZ63R20D612A e P.I. 05093540481) per € 783,10 (settecentottantatre/10), oltre IVA di legge (aliquota 22%), per € 172,28 per un totale di € 955,38, dando atto della regolarità contributiva;
- evidenzia altresì una economia di programma quantificata in € 37.489,68, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
- autorizza lo svincolo della polizza garanzia fideiussoria definitiva n. 179912309, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni S.p.A. emessa in data 24/3/2021;

Accertato che il credito residuo da corrispondere all'Impresa appaltatrice, dell'importo complessivo pari ad € 783,10, oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 172,28 per un totale

pari ad € 955,38 (novecentocinquantacinque/38), trova adeguata copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;

Visto il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dell'importo complessivo pari ad € 194.109,32, finanziato in ambito del Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizio 2021, nel quale si rileva una economia di programma pari ad € 37.489,68, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Dato atto dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, relativa ai *"Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso IL P.O. San Giovanni di Dio ed il restauro delle persiane in legno nel presidio ex Oblate in Firenze"*, (**Allegato di lettera "A"**), **parte integrante e sostanziale del presente atto**;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura intervento, (**Allegato di lettera "B"**);
3. di autorizzare la liquidazione all'Impresa LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri, con sede in Via Magellano, 28 – 50127 Firenze- (C.F. TCCLNZ63R20D612A – P.IVA 05093540481), del credito residuo pari ad € 783,10, oltre I.V.A. al 22% per € 172,28, per un totale pari ad € 955,38 (novecentocinquantacinque/38), che trova adeguata copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento di € 194.109,32 finanziato in ambito Bilancio Corrente - Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2021;

4. di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di un importo complessivo pari ad € 194.109,32, dove si rileva una economia di programma di € 37.469,68, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
5. di procedere all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
6. di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 179912309, rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni S.p.A., emessa in data 24/3/2021;
7. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
9. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)
documento firmato digitalmente

Allegato "A"
pag. 8

OGGETTO: LAVORI PER IL RESTAURO DELLE PERSIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO OBLATE DELL'AZIENDA USLCENTRO TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE.

IMPRESA: LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri S.r.l. sede in Firenze - Via Magellano, 28 - P.I. 05093540481.

AGGIUDICAZIONE: DETERMINA DEL DIRIGENTE S.O.C. MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE n. 1100 del 27/04/2021 - DETERMINA n. 2870 del 29/11/2021.

IMPORTO AFFIDATO: €. 141.726,73 (netto ribasso) di cui €. 139.600,00 per lavori ed €. 2.126,73 per oneri della sicurezza.

CODICE CIG: 86585258EE - Affidamento ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lettera a) D.L. 16/07/2020 e succ. L. 11/09/2020 n. 120..

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

PREMESSE

Progetto principale:

Il giorno 14/06/2021 sono stati consegnati i lavori di manutenzione straordinaria per il restauro delle persiane in legno del Presidio Oblate posto in Via di Careggi, 1 - Firenze, di cui alla Determina sopra riportata, per un importo complessivo di € 141.726,76 così ripartito:

A) Per Lavori

A1) importo lavori di cui alla Delibera del D.G.

n. 1100 del 27/04/2021 al netto del ribasso € 136.600,03

A2) Per oneri della sicurezza: € 2.126,73

Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

Sommano per lavori (A1+A2)	€ 141.726,76
B) Somme a disposizione:	
B.1) Imprevisti	€ 15.000,00
B.4) IVA su Imprevisti	€ 3.300,00
Totale somme a disposizione (B.1+B.4)	€ 18.300,00
Totale lavori + somme a disposizione	€ 160.026,76

Assuntore dei lavori:

L'affidamento è stato effettuato secondo la procedura di affidamento ai sensi dell' Art. 36 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e s.m. tramite procedura telematica – piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) alla Impresa LO.TA.R. S.r.l. – Via Magellano, 28 Firenze P.IVA 05093540481 Per l'importo complessivo dei lavori al netto sconto e comprensivo degli oneri della sicurezza di € 141.726,76

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla data del 14/06/2021 dall'Ing. Sabrina Mutolo quale Dirigente della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze.

I lavori vennero così diretti dall'inizio al termine lavori:

- D.L. - Geom. Marco Bartolini;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14/06/2021 come da verbale in pari data firmato e sono proseguiti regolarmente.

Successivamente, in data 11/10/2021, i lavori sono stati prorogati di ulteriori 60 giorni come da verbale firmato in pari data, con termine ultimo delle lavorazioni prorogato al 10/12/2021.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 –
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 – 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 06/12/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi e terminate tutte le lavorazioni.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro:

Per i lavori in parola sono stati rilasciati i seguenti certificati di pagamento:

1. Certificato di pagamento n. 1 del 29/10/2021 relativo al I S.A.L. per un importo di € 141.018,13 al netto di I.V.A. 22% pari ad € 31.023,99;
2. Certificato di Pagamento n. 2 del 30/11/2021 relativo al II S.A.L. per un importo di € 14.818,41 al netto I.V.A. 22% pari ad € 3.260,05.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori senza rallentamenti od interruzioni, ma a causa di diverso stato conservativo di alcuni elementi delle persiane, si è ritenuto più vantaggioso ricostruirli ex novo piuttosto che restaurarli.

Tali modifiche hanno generato un aumento dei costi inizialmente previsti ma che comunque rientrano nei limiti descritti all'Art. 106 comma 4 punto 12 del D.Lgs. 50/2016 (Sesto Quinto).

Ordini di servizio:

Stante le richieste di esecuzione lavori, giornalmente effettuate verso l'appaltatore, durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:



Lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori corrisponde con quanto allegato alla Determina n. 1100 del 27/04/2021 e successivamente variato con Determina n. 2870 del 29/11/2021, nonché con quanto richiesto in fase di esecuzione dal Direttore dei Lavori ed è di seguito riportato:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 141.726,76 di cui
- Importo per lavori	€ 139.600,03
- Importo per oneri della sicurezza	€ 2.126,73

Opere in aumento richieste in fase di esecuzione dei lavori, ed autorizzate con Determina n. 2870 del 29/11/2021:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 14.892,88 di cui
- Importo per lavori	€ 14.892,88
- Importo per oneri della sicurezza	€ -----

Le modifiche proposte con la presente variante risultano ammissibili ricorrendo le condizioni di cui all'Art. 106, comma 1 in quanto i lavori in variante non alterano la natura generale del contratto.

Inoltre ai sensi dell'Art. 106 comma 4 punto 12) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo della variante approvata non eccede il quinto dell'importo del contratto originario.

Categorie contabile	Importo netto progetto	Importo netto variante 1	Differ. in aumento	Delta %
Cat. OG1	€ 139.600,03	€ 14.892,88	€ 14.892,88	10,67%
Oneri della Sicurezza	€ 2.126,73	€ -----	€ -----	0%
Totale	€ 141.726,76	€ 14.892,88	€ 14.892,88	10,51%

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

L'importo netto complessivo della variante per i lavori al netto dell'IVA, ammonta complessivamente ad € 14.892,88 pari al 10,51 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto e pertanto inferiore ai limiti imposti all'Art. 106 comma 4 punto 12) del D.Lgs. 50/2016.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 156.619,64 compresi oneri della sicurezza per € 2.126,73, ed al netto dell'I.V.A. 22% pari ad € 34.456,32 con un incremento complessivo di € 14.892,88 per lavori ed € 3.276,43 per I.V.A. al 22% per un totale di € 18.169,31 interamente coperto dalle somme a disposizione nel quadro economico ed individuate nella voce "Imprevisti" ed "IVA su Imprevisti".

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né fu arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. 554/1999.

Risultati della verifica dei lavori:

Con la scorta del capitolato speciale d'appalto, e dei documenti allegati al verbale di affidamento, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha effettuato un esame generale dei lavori non rilevando eccezioni sulla perfetta realizzazione degli stessi; l'Impresa ha comunque assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni indicate nel computo metrico estimativo allegato alla determina n. 1100 del 27/04/2021.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto dal verbale di consegna del 14/06/2021;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile di non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono a quanto indicato nel computo estimativo allegato alla determina n. 1100 del 27/04/2021;
- e) che non ci sono stati danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è di € 156.619,64;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano le opere di manutenzione per restauro delle persiane del presidio delle Oblate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto approvati ed indicati nel Computo metrico allegato alla Determina n. 1100 del 27/04/2021 e successive integrazioni;

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che i lavori di manutenzione sono stati effettuati esclusivamente su beni immobili ed accessori in uso alla Usl Centro Toscana – ex Azienda Sanitaria 10 di Firenze, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 DPR 554/1999.

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

il sottoscritto Direttore dei lavori

certifica che i lavori eseguiti dalla Impresa LO.TA.R. S.r.l. con sede in Via Magellano, 28 – Firenze P.I. 05093540481 in base alla Determina n. 1100 del 27/04/2021 e successiva variante di cui alla Determina 2870 del 29/11/2021, per l'importo complessivo di € 156.619,64 oltre IVA sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale

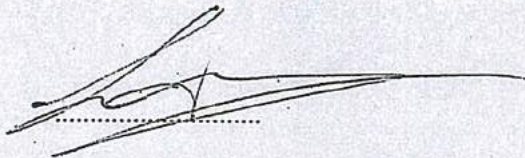
- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 156.619,64
- A detrarre acconto 1° S.A.L. del 29/10/2021	€ 141.018,13
- A detrarre acconto 2° S.A.L. del 30/11/2021	<u>€ 14.818,41</u>
Totale SAL	€ 155.836,54

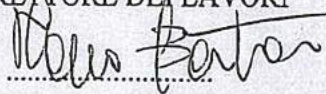
Netto residuo da corrispondere € **783,10**

(diconsi euro Settecentoottantatre/10), oltre IVA, che possono essere corrisposte all'Impresa LO.TA.R. S.r.l. con sede in Via Magellano, 28 – Firenze P.I. 05093540481 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

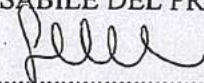
Firenze, li 01/12/2021

L'APPALTATORE


.....
IL DIRETTORE DEI LAVORI


.....

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


.....

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento risorse tecniche
S.C. Manutenzione Immobili
U.T.D. Zona Nord-Ovest
Geom. Marco Bartolini
Via di Torregalli, 3 -
50143 FIRENZE
Telefono:
055/693.2387 - 329/65.07.574
Fax: 055/639.2411
e-mail:
marco.bartolini@uslcentro.toscana.it

Allegato 436
pag. 2

OGGETTO: LAVORI PER IL RESTAURO DELLE PERSIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO OBLATE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE.

IMPRESA: LO.T.A.R. Lorenzo Taccetti Restauri s.r.l. sede in Firenze – Via Magellano, 28 – P.I. 05093540481.

AGGIUDICAZIONE: DETERMINA DEL DIRIGENTE S.O.C. MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE n. 1100 del 27/04/2021.

IMPORTO AFFIDATO: €. 141.726,73 (netto ribasso) di cui €. 139.600,00 per lavori ed €. 2.126,73 per oneri della sicurezza.

CODICE CIG: 86585258EE - Affidamento ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lettera a) D.L. 16/07/2020 e succ. L. 11/09/2020 n. 120..

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DI CHIUSURA

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della CRE, redatto in data 01/12/2021 dal Geom. Marco Bartolini, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, e dello svincolo del credito residuo.

PREMESSO

- che, a causa del pessimo stato di conservazione delle persiane in legno del presidio

Oblate, ne è stata affidata la sostituzione alla ditta LO.T.A.R. Lorenzo Taccetti Restauri s.r.l. con sede in Firenze, con Determina n. 1100 del 27/04/2021 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. P. Bellagambi, per l'importo netto complessivo di € 141.726,73, compresi oneri di sicurezza;

- che i lavori, come attestato dai documenti contabili, consegnati in data 14/06/2021,

si sono svolti regolarmente e sono stati ultimati in data 06/12/2021, giusta concessione di una proroga di 60 giorni.

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

ESAMINATO

Il CRE emesso dal DL geom. Marco Bartolini, che attesta la regolarità dell'andamento dell'appalto e dell'esecuzione dei lavori, per i quali sono stati emessi n. 2 SAL, con certificati di pagamento datati il 29/10/2021 e il 30/11/2021, al netto dei quali il credito residuo è così individuato:

Conto finale

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 141.018,13
- A detrarre acconto 1° S.A.L. del 29/10/2021	€ 14.818,41
- A detrarre acconto 2° S.A.L. del 30/11/2021	€ <u>61.112,22</u>
Totale SAL	€ 155.836,54
Credito residuo da corrispondere	€ 783,10

Azienda USL Toscana centro



CONCLUSIONI

Preso atto della regolarità dell'andamento dell'appalto e della conformità delle opere realizzate alle norme contrattuali ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, la scrivente RUP approva il CRE redatto in data 01/12/2021 dal DL geom. Marco Bartolini, ritenendo svincolabile il credito residuo all'impresa pari a € 783,10.

Si autorizza lo svincolo della polizza prestata a garanzia dei lavori.

Firenze lì, 19/01/2022

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

Allegato 4/C4

CODICE	DESCRIZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLE PERSIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO OBIATE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE Piazza di Careggi n.c. 1 - Firenze (FI)	LIQUOTA IV, ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO	Perizia di Variante
			Progetto Definitivo D.G. n. 1100 del 27/04/2021	Determina Direttore SOC Manutenzione Immobili n. 1100 del 27/04/2021	Determina Direttore SOC Manutenzione Immobili
				Ribasso 0,03936	Ribasso 0,03936
A	LAVORI				
A.1	Lavori		€ 139.654,98	€ 139.600,03	€ 154.492,91
A.2	Oneri Sicurezza		€ 2.126,73	€ 2.126,73	€ 2.126,73
	TOTALE LAVORI		€ 141.781,71	€ 141.726,76	€ 156.619,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 182,07
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.835,83	€ 2.835,83	€ 2.835,83
B.3	I.V.A. su Lavori	22%	€ 31.191,98	€ 31.191,98	€ 34.456,32
B.4	I.V.A. su Imprevisti	22%	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 35,66
B.5	Ribasso 0,03936			€ 54,95	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.327,81	€ 52.382,56	€ 37.489,68
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 194.109,52	€ 194.109,32	€ 194.109,32