

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	68
<b>Data della delibera</b>	27-01-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL toscana centro ambito territoriale empolesse CIG 7663780F4F. Approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
64.749,77	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP per modifica contratto
B	1	Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali
C	2	Schema di Atto di sottomissione

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.1909 del 9/12/2021 con la quale l’Ing. Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la Delibere del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”*”. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*” come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

**Dato atto** che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, l’allora Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, aveva provveduto a nominare, con nota del 26/07/2018, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura sopra indicata, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 è stata indetta la gara, nella forma di procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un “*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolesse – CIG 7663780F4F*”, per un importo a base d’asta pari a € 970.125,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 995.000,00 IVA di Legge esclusa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 17/10/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2113 del 14/12/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata sopra richiamata all'operatore economico BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 per un importo contrattuale pari a € 691.326,80, oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 716.201,80, come si evince dal Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato "C" alla sopra indicata Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Ricordato che** si è proceduto alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all'*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse CIG: 7663780F4F*" ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018, rispettivamente in data 18/2/2019 da parte della Stazione Appaltante e in data 21/2/2019 da parte dell'Appaltatore;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art.4 del Capitolato Speciale di appalto sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi:

- lettera contratto applicativo **n. 1/2019** (CIG derivato 785150855E) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 1/4/2019 e dall'appaltatore in data 03/04/2019 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di Euro 198.000,00 oltre IVA di legge;
- lettera contratto applicativo **n. 2/2019** (CIG derivato 7851674E58) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 2/4/2019 e dall'appaltatore in data 03/04/19 per un importo contrattuale di Euro 190.875,66 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.124,34 per un totale di Euro 198.000,00 oltre IVA di legge;
- lettera contratto applicativo **n.3/2020** (CIG derivato 845236583F) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla stazione appaltante in data 28/9/2020 e dall'appaltatore in data 29/9/2020 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.313,16 per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;
- lettera contratto applicativo **n.4/2021** (CIG derivato 8726135A65) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa sottoscritto dalla stazione appaltante in data 22/4/2021 e dall'appaltatore in data 26/4/2021 per un importo contrattuale di Euro 154.787,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.313,16 per un totale di Euro 160.100,90 oltre IVA di legge;

**Considerato** che, nel corso dell'esecuzione dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro come sopra indicati, si è manifestata l'esigenza di integrare l'entità di alcuni interventi, senza alterare la natura generale del contratto, con la conseguente necessità di disporre di maggiori risorse rispetto a quelle previste in fase di aggiudicazione della relativa gara;

**Dato atto** che, nello specifico, la richiesta di maggiori necessità economiche è pervenuta dal Direttore dei Lavori della zona Valdarno dell'Area territoriale empolesse il quale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del

Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49, per la gestione dei Contratti Applicativi relativi all'Accordo Quadro in epigrafe, ha esposto al RUP, tramite nota del 9/12/2021, conservata agli atti della struttura proponente, la necessità di ampliare le risorse nell'ambito dell'Accordo Quadro esistente, al fine di far fronte ai maggiori oneri derivanti da lavori non prevedibili ad integrazione di quelli già intrapresi sul territorio della zona Valdarno dell'area territoriale empolesse;

**Considerato** che per assolvere a tali ulteriore necessità, si rende pertanto necessario apportare una modifica al contratto Accordo Quadro, in corso di efficacia, al fine di prevedere un maggior impegno contrattuale per ulteriori e diversi lavori che saranno oggetto di contratti attuativi successivi da stipulare o di integrazioni a contratti attuativi ancora in essere;

**Visto:**

- l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il quale dispone che *“i contratti possono essere parimenti modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) (OMISSIS...) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.”*;
- l'art. 106, comma 6, del medesimo decreto legislativo, che prevede che una nuova procedura d'appalto è richiesta solo per modifiche delle disposizioni di un contratto pubblico di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia diverse da quelle di cui ai commi 1 e 2 del citato articolo;
- l'art. 106, comma 12, del Decreto legislativo summenzionato il quale dispone che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

**Acquisita** la relazione del RUP, Ing. Luca Salvadori, del 22/12/2021, **allegato A)** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con cui lo stesso, alla luce della richiesta di maggiori necessità economiche da parte del Direttore dei Lavori della zona Valdarno, autorizza ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. una variazione in aumento dell'importo iniziale del contratto dell'Accordo Quadro, pari ad euro 107.430,27 di cui euro 3.731,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%, dando atto contestualmente che:

- per effetto della proposta di modifica in parola, l'importo complessivo dei lavori del contratto Accordo Quadro è rideterminato in euro 823.632,07 oltre IVA 22%;
- la modifica proposta non altera la natura complessiva dell'Accordo Quadro, rimanendo le stesse categorie di lavori inizialmente previste;
- la modifica in cui trattasi rispetta il limite indicato al citato art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, essendo la variazione in aumento non superiore al 15% del valore iniziale del contratto Accordo Quadro;
- i maggiori oneri derivanti dalla modifica contrattuale troveranno parziale copertura negli accantonamenti disponibili nel “Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione” mentre per la restante parte verrà fatto fronte con le risorse economiche sul conto economico 3B0401 del bilancio anno 2021;

**Dato atto** pertanto che, come indicato dal RUP nella propria relazione, **allegato A)** al presente atto, i maggiori oneri derivanti dalla modifica contrattuale di cui trattasi (per variazione in aumento di lavori, IVA sui lavori e accantonamento art. 113 D.lgs. 50/2016) comportano un incremento di spesa di euro 64.749,77 rispetto a quella complessivamente prevista e finanziata nell'ambito del “Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione” approvato con Determina dirigenziale n. 2113 del 14/12/2018, sopra richiamata, a cui si farà fronte con le nuove risorse previste all'interno del nuovo “Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali”, redatto dal RUP in data 22/12/2021 e oggetto della presente approvazione;

**Visto**, nello specifico, il “Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali”, **allegato B)** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il cui importo complessivo, a seguito della modifica contrattuale in oggetto, viene rideterminato in euro 1.026.125,97, con un incremento di spesa pari ad euro 64.749,77 rispetto al “Quadro economico assestato dopo l’aggiudicazione”, a copertura delle maggiori necessità economiche rilevate;

**Visto**, altresì, lo schema di atto di sottomissione, **allegato C)** al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell’impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l’appaltatore accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per ulteriori e diversi lavori che saranno oggetto di contratti attuativi successivi da stipulare o di integrazioni a contratti attuativi ancora in essere, impegnandosi al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto Accordo Quadro originario e nei documenti in esso richiamati;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal RUP Ing. Luca Salvadori;

**Ritenuto**, quindi, di approvare, con il presente atto, la proposta di modifica dell’Accordo Quadro in parola, autorizzata dal RUP con propria relazione del 22/12/2021, **allegato A)** al presente provvedimento, e contestualmente approvare i seguenti documenti:

- **allegato B)** Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali;
- **allegato C)** Schema di Atto di sottomissione;

**Dato atto** che gli oneri derivanti dall’approvazione della proposta di modifica dell’Accordo Quadro, per la parte eccedente al “Quadro economico assestato dopo l’aggiudicazione” pari ad Euro 64.749,77, come sopra illustrato, trovano copertura nel Conto Economico 3B0401 “*Manutenzione immobili*” del Bilancio di Previsione anno 2022 in corso di predisposizione;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di procedere quanto prima all’approvazione della variazione in aumento in oggetto;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, ai sensi dell’art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, la proposta di modifica dell’Accordo Quadro in parola, con una variazione in aumento dell’importo contrattuale pari ad euro 107.430,27 di cui euro 3.731,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%, autorizzata dal RUP con relazione del 22/12/2021, **allegato A)** al presente provvedimento, e contestualmente approvare i seguenti documenti:

- **allegato B)** Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali;

- **allegato C)** Schema di Atto di sottomissione;

2) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte del Rup, Ing. Luca Salvadori, che ne vista il contenuto, già sottoscritto dal D.L. e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice;

3) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica dell'Accordo Quadro, per la parte eccedente e disponibile all'interno del "Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione" pari ad Euro 64.749,77, trovano copertura nel Conto Economico 3B0401 "*Manutenzione immobili*" del Bilancio di Previsione anno 2022 in corso di predisposizione;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE  
OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO DEGLI  
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO  
TERRITORIALE EMPOLESE**

**CIG: 7663780F4F**

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

Ing. Luca Salvadori

Direttore  
SOC Manutenzione Immobili  
Empoli  
Via dei Cappuccini 79  
50053 Empoli (FI)  
Telefono: 0571702820  
Fax. 0571878722  
e-mail:  
[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)

Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49, il Direttore dei Lavori della zona Valdarno dell'Area territoriale empolesse dell'Azienda USL Toscana centro, per la gestione dei Contratti Applicativi inerenti l'Accordo Quadro in epigrafe, ha esposto allo scrivente RUP, tramite nota del 9/12/2021, conservata agli atti d'ufficio, la necessità di ampliare le risorse economiche della disponibilità dell'Accordo Quadro esistente, per far fronte a lavori non prevedibili ad integrazione di quelli già intrapresi sul territorio della zona Valdarno.

A fine poter assolvere a tali necessità è necessario modificare in incremento l'importo dell'Accordo Quadro.

Alla data odierna l'Accordo Quadro è regolato economicamente da un quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione della gara per un importo complessivo di euro 961.376,20 IVA ed oneri accessori compresi.

Alla luce della richiesta di maggiori necessità e non alterando la natura complessiva dell'Accordo Quadro, rimanendo le stesse categorie di lavori, trova applicazione il disposto dell'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per una variazione in aumento delle risorse disponibili fino ad un massimo del 15% dell'importo iniziale del contratto dell'Accordo Quadro, pari ad euro 107.430,27 di cui euro 3.731,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%. Tale incremento porta il nuovo importo del contratto di Accordo Quadro ad euro 823.632,27 IVA esclusa e l'importo del quadro economico così rideterminato ad euro 1.026.125,97 IVA ed oneri compresi, con un incremento di euro 64.749,77 rispetto all'aggiudicato (dovuto al parziale assorbimento da parte degli accantonamenti preesistenti), a cui verrà fatto fronte con le risorse economiche sul conto 3B0401 del Bilancio anno 2021.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. l'Appaltatore è obbligato ad eseguire le maggiori prestazioni richieste, alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

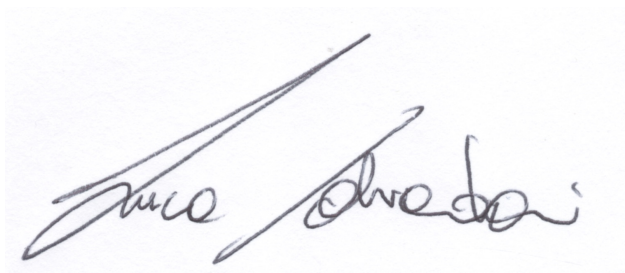
La maggiore disponibilità viene attribuita alla competenza della zona Valdarno dell'Area territoriale empolesse che ne aveva evidenziato la necessità.

A corredo della presente relazione allego il quadro economico modificato.

Empoli, 22/12/2021

## Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori



Ing. Luca Salvadori

Direttore  
SOC Manutenzione Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
**COSTO INIZIALE DI PROGRAMMA**

**3B401 "Manutenzione immobili"**  
**1.301.510,00**

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI ED  
AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE. CIG: 6637380F4F**

N. ORD.: 

AZIENDA :

Area

COMUNE: 

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

Ribasso della ditta Aggudicataria: DATA DI COMPILAZIONE : DATA AGGIORNAMENTO: 

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE DI GARA	ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE	ASSESTATO DOPO MODIFICA CONTRATTUALE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.0) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	947.671,00	670.249,79	770.787,26	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OG1)	22.454,00	21.077,01	24.238,56	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>970.125,00</b>	<b>691.326,80</b>	<b>795.025,82</b>	.....	
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00	24.875,00	28.606,25	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>24.875,00</b>	<b>24.875,00</b>	<b>28.606,25</b>	.....	
<b>Totale A</b>	<b>995.000,00</b>	<b>716.201,80</b>	<b>823.632,07</b>	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	55.000,00	55.000,00	0,00	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>0,00</b>	.....	
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	500,00	500,00	0,00	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.900,00	19.900,00	21.294,84	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>20.400,00</b>	<b>20.400,00</b>	<b>21.294,84</b>	.....	
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	.....	
iva sui lavori principali	22% 218.900,00	157.564,40	181.199,06	.....	
iva sulle altre voci	22% 12.210,00	12.210,00	0,00	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>231.110,00</b>	<b>169.774,40</b>	<b>181.199,06</b>	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>306.510,00</b>	<b>245.174,40</b>	<b>202.493,90</b>	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	0,00	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>306.510,00</b>	<b>245.174,40</b>	<b>202.493,90</b>	.....	
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.301.510,00</b>	<b>961.376,20</b>	<b>1.026.125,97</b>	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO****DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via dei Cappuccini, 79 – PROVINCIA DI FIRENZE

**“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DELLE OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO  
DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE”.**

**CIG: 76637380F4F**Stazione Appaltante: **Azienda USL Toscana Centro**Impresa Esecutrice: **BCE Scarl, ,** con sede legale in via G. di Vittorio n. 51/A,  
interno 2 - 50053 Empoli (FI) - C.F.e P.Iva: 06282670485Importo originario dell'Accordo Quadro: **€ 716.201,80 di cui € 24.875,00 per  
oneri sicurezza****ATTO DI SOTTOMISSIONE****Premesso che:**

- la ditta BCE Scarl ha stipulato un Accordo Quadro per i lavori di cui trattasi  
per un importo, al netto del ribasso d'asta di € 716.201,80 di cui € 24.875,00 per  
oneri della sicurezza;

- durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula dei contratti attuativi  
nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi, si è riscontrata la necessità di  
integrare l'entità di alcuni interventi per rispondere a nuovi fabbisogni aggiuntivi;

- che per tali esigenze l'articolazione dell'accordo quadro viene rimodulata con  
maggiori risorse, attribuite totalmente alla zona Valdarno dell'Area territoriale  
empolese, approvando le relative modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106,  
comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, giusta deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

**ART. 1** – L'impresa appaltatrice accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per ulteriori e diversi lavori che saranno oggetto della zona Valdarno nell'ambito dell'area territoriale empolesse, mediante contratti attuativi successivi da stipulare o ad integrazione di contratti attuativi esistenti nell'ambito temporale previsto per l'Accordo Quadro in essere;

**ART. 2** - L'importo contrattuale complessivo dell'accordo quadro in oggetto con la presente integrazione ammonta complessivamente a € 823.632,07 al netto del ribasso d'asta, di cui €. 28.606,25 per costi oneri della sicurezza. Il maggiore importo contrattuale rispetto al previsione originale, al netto di iva di legge, ammonta a €. 107.430,27 comprensivo di €. 3.731,25 per costi della sicurezza.

**ART. 3** – L'impresa appaltatrice si impegna, a seguito dell'aumento delle risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto Accordo Quadro e nei documenti in esso richiamati.

Empoli (FI), 23/12/2021

Per l'affidatario ditta BCE Scarl

Il Rappresentante Legale

Il Direttore dei Lavori Zona Valdarno dell'Area Empolese

Geom. Simona Pertici

Per l'Azienda USL Toscana Centro

Il Rup Ing. Luca Salvadori