

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	209
<b>Data del provvedimento</b>	31-01-2022
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze. CIG 8479440F3C - CIG DERIVATO 8538884DFA. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
731,65	Manutenzione immobili Firenze	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico finale di chiusura intervento

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con cui l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021 fino al 31/05/2022;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definisce le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 così come modificata dalla Delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze (nota agli atti);

### Premesso che:

- con determina n. 2302 del 21.10.2020 è stato approvato il Progetto definitivo, l’avvio della procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020, ed il Quadro Economico degli *“Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall’emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze”*, da realizzarsi mediante Accordo Quadro per la durata di due mesi, avente un importo a base d’asta di € 149.499,36, di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con determina n. 2355 del 29.10.2020 è stato disposto l’affidamento dei lavori in oggetto all’impresa Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in Via Rocca Tedalda 79 – 50136 Firenze C.F./P.IVA 01005790488, per un importo pari ad € **111.784,00** oltre oneri della sicurezza pari ad € 9.769,36 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 121.553,36 oltre Iva di legge;
- nella citata determina n. 2355/2020 è stato indicato il Geom. Luca Arena in qualità di Direttore dei Lavori in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili area Firenze;

- è stato assestato il Quadro Economico, dal quale risulta un importo totale di euro € 121.553,36 per i lavori ed € 74.862,71 per IVA e somme a disposizione);
- in data 09.11.2020 è stato sottoscritto il processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza dal Geom. Andrea Morbidelli, in sostituzione del Geom. Luca Arena su disposizione del RUP, con scadenza stimata per il giorno 08.01.2021;
- in data 25.11.2020 la lettera contratto accordo quadro (CIG 8479440F3C prot. n. 96196) è stata sottoscritta dall'Azienda Usl Toscana Centro e dall'appaltatore, con decorrenza degli effetti del contratto dal 26.11.2020;
- in data 30.11.2020 il contratto applicativo di accordo quadro (CIG 8479440F3C – CIG DERIVATO 8538884DFA prot. n. 97338) è stato sottoscritto dall'Azienda Usl Toscana Centro e dall'appaltatore, con decorrenza degli effetti del contratto applicativo dal 02.12.2020;

**Accertata** alla data di scadenza del contratto (08.01.2021) ancora disponibilità economica nel Quadro Economico dell'intervento, è stata disposta la prosecuzione temporale dello stesso, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, che si è successivamente concluso il 31.05.2021;

**Visti** il comma 2 terzo periodo e il comma 3 dell'articolo 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., in base ai quali:

- è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione;
- lo stesso CRE ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e, decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori datata 18.01.2022, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Morbidelli, dall'Impresa appaltatrice senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Sabrina Mutolo (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), da cui si rileva che i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, ed il conto finale ammonta ad euro 119.944,78, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 119.345,06 e risulta un credito residuo da liquidare all'impresa Taglietti Elio s.r.l. (con sede legale in Via Rocca Tedalda 79 – 50136 Firenze C.F./P.IVA 01005790488) pari ad € 599,72 oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 131,93, per un importo complessivo totale di € 731,65;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento datata 09.12.2021 (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori, lo stesso RUP propone:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale;
- di autorizzare la liquidazione all'impresa Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in Via Rocca Tedalda 79 – 50136 Firenze C.F./P.IVA 01005790488 pari ad € 599,72, oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 131,93, per un importo complessivo totale di € 731,65, fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva al momento del pagamento;
- di svincolare la garanzia contrattuale prestata dall'impresa, e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 1615.00.27.2799801775, rilasciata in data 27.10.2020 da SACE BT S.P.A., agenzia di Scandicci;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione degli *"Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;

**Dato atto** che:

- la somma residua pari ad € 599,72, oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 131,93, per un importo complessivo totale di € 731,65 da liquidare all'Impresa trova copertura economica sul conto economico

3B.04.01 “Manutenzione Immobili” anno 2022, e sarà liquidata previa verifica della regolarità contributiva dell’impresa;

- è stato disposto l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per € 2.989,99;

**VISTO** il Quadro Economico assestato finale di chiusura intervento, quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera “C”**, che evidenzia un’economia di contratto pari ad € 1.962,47 che sarà rimessa nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana Centro;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura dell’Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la stessa struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. alla sua attuazione, vista la necessità di liquidare la somma residua all’Impresa nel rispetto delle tempistiche di legge;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione degli *“Interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall’emergenza COVID-19 su alcuni immobili dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze”* quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;

2. prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento datata 09.12.2021 quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera “B”**, che conferma il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori;

3. approvare il Quadro Economico assestato finale di chiusura intervento, quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera “C”**, che evidenzia un’economia di contratto pari ad € 1.962,47, che sarà rimessa nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana Centro;

4. autorizzare la liquidazione all’impresa Taglietti Elio s.r.l. (con sede legale in Via Rocca Tedalda 79 – 50136 Firenze C.F./P.IVA 01005790488) pari ad € 599,72 oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 131,93, per un importo complessivo totale di **€ 731,65**, fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva al momento del pagamento;

5. di autorizzare lo svincolo della garanzia contrattuale prestata dall’impresa e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 1615.00.27.2799801775, rilasciata in data 27.10.2020 da SACE BT S.P.A., agenzia di Scandicci;

6. di disporre l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo, per € 2.989,99;

7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
9. di pubblicare il presente atto sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*“documento firmato digitalmente”*

**AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze**  
Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze  
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

**OGGETTO:** Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19 su alcuni Immobili dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze.  
Affidamento diretto con unico operatore economico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76 convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120.  
**CIG madre: 8479440F3C CIG derivato: 8538884DFA**

**IMPRESA:** TAGLIETTO ELIO S.r.l.  
Via Rocca Tedalda 79  
50136 Firenze  
C.F./ Partita IVA 01005790488

Azienda USL Toscana centro



**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2355 del 29/10/2020

**CONTRATTO APPLICATIVO** n° 1 protocollo 97338 del 30 Novembre 2020

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 111.784,00 IVA 22% esclusa  
(Ribasso - 20,00 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 9.769,36 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 121.553,36 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CONTO FINALE DEL SERVIZIO**

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

e

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

**Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Sabrina Mutolo, nominata dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi.

**Direttore dei Lavori**

Le funzioni di Direttore dei Lavori e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

**Manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19**

Il servizio è iniziato il 09 Novembre 2020, come espressamente precisato dallo stesso verbale di consegna dei lavori, per una durata contrattuale di 2 (due) mesi, contratto che è giunto a termine in data 31 Maggio 2021 per la disponibilità economica ancora fruibile sul contratto al momento della data fissata per la propria scadenza prevista a tutto l'08 Gennaio 2021. La posticipazione temporale dei termini di scadenza dell'affidamento,

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089  
email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

senza ulteriore aggravio economico e nel rispetto delle cifre a disposizione del quadro economico assestato, è stata autorizzata sia per poter terminare tutti gli interventi edili ancora da terminare e commissionati all'Impresa per lavori urgenti sulle strutture sanitarie dedicate alla lotta alla pandemia da Covid-19, sia per poter terminare i lavori urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza della nuova sede acquisita dall'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze da terzi, che dovrà ospitare la nuova sede sanitaria della Neuro Psichiatria Infantile del Quartiere 2, struttura ubicata in Firenze, Viale Volta 171.

#### Importo dei lavori di manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta Taglietti Elio S.r.l. di Firenze risulta di € 111.784,00, oltre € 9.769,36 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 121.553,36 oltre IVA 22%, eseguito per i lavori di manutenzione per opere edili nelle strutture sanitarie di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

#### Contabilità dei lavori edili eseguiti

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa lavori aggiuntivi, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto. Sulla scorta degli elementi contabili, per le manutenzioni previste, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di:

**n° 3 (tre) certificati di pagamento,**  
come di seguito riassunti:

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 16/12/2020	€ 26.535,25
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 29/04/2021	€ 48.923,27
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 31/05/2021	€ 43.886,54
<b>Totale importi di manutenzione opere edili liquidati</b>	<b>€ 119.345,06</b>

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2020	Anno 2021	Anno	
€ 26.535,25	€ 92.809,81	€	<b>€ 119.345,06</b>
<b>Totale importo liquidato (Iva esclusa)</b>			<b>€ 119.345,06</b>

#### Assicurazione degli operai

L'Impresa Taglietti Elio s.r.l. con sede legale in Firenze via Rocca Tedalda 79 Partita IVA 01005790488, ha assicurato gli operai contro gli Infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione dei lavori, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti ed in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento dei lavori liquidato.

#### Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

#### Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089  
email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

### Consegna dei lavori

Il contratto è stato attivato con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con consegna redatta in data 09 Novembre 2020.

### Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna dei lavori, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di inizio lavori avvenuta il 09 Novembre 2020. I lavori in oggetto dovevano terminare in data 08 Gennaio 2021

### Proroghe

A causa delle urgenze lavorative che si sono verificate nel periodo di pandemia da Covid-19, senza ulteriore aggravio economico del contratto e nel rispetto delle cifre a disposizione del quadro economico assestato, è stato autorizzato il proseguimento temporale del contratto agli stessi patti e condizioni di quello originale per poter terminare tutti gli interventi edili urgenti richiesti ma ancora da eseguire, commissionati all'Impresa prima della scadenza del contratto.

Pertanto il contratto stesso si ritiene formalmente terminato in data 31 Maggio 2021. Rispetto alla data fissata per la fine dei lavori, prevista per il giorno 08 Gennaio 2021, sono stati impiegati ulteriori 143 giorni.

### Ultimazione dei lavori

In data 31 Maggio 2021 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 31 Maggio 2021.

Il giorno 31 Maggio 2021 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori stessi entro il nuovo termine stabilito ed autorizzato.

### Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta entro i tempi concessi, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei lavori.

### Infortuni in corso dei lavori

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

### Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, ha constatato che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, persone od animali.

### Cessioni di credito

L'Esecutore dei lavori non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

### Liquidazione dei lavori

Considerato che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo gli ordini impartiti dal Direttore dei lavori incaricato;
- b) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089  
email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)





c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

d) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante il corso degli stessi;

e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DLL, certifica quanto di seguito indicato:

#### Tabella comparativa del servizio di manutenzione

<b>Importi netti a disposizione del contratto</b>	
Ammontare dei lavori di manutenzione edile a misura	€ 111 784,00
Ammontare dei lavori edili per oneri accessori	€ 0,00
Ammontare degli oneri sicurezza	€ 9 769,36
<b>Totale del contratto netto di manutenzione</b>	<b>€ 121 553,36</b>
<b>Importi netti dei lavori eseguiti</b>	
Lavori di manutenzione edile a misura	€ 117 192,08
Lavori di manutenzione edile per oneri accessori	€ 0,00
Oneri della sicurezza spettanti	€ 2 752,70
<b>Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere</b>	<b>€ 119 944,78</b>
A dedurre per n. 3 acconti già liquidati	€ 119 345,06
<b>Rimane il credito dell'Impresa a svincolo 0,5% per detrazioni</b>	<b>€ 599,72</b>
Economie sul contratto	€ 1 608,58

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che i lavori di manutenzione edile oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad € 599,72, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.

- Che si evidenzia una economia di contatto per minori lavori richiesti pari ad € 1.608,58.

#### Conformità dell'esecuzione dei lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività dei lavori svolti dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione dei lavori e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo che ammonta a:

€ 599,72 (cinquecentonovantanove virgola settantadue) oltre IVA di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 18 Gennaio 2022

L'Impresa  
Taglietti Elio s.r.l.

TAGLIETTI ELIO Sr.

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Sabina Mutolo

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089  
email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze**  
**C.F. & Partita IVA 06593810481**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze**  
**Via di San Salvi 12 Firenze**

Azienda USL Toscana centro

**OGGETTO:** Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze.  
Affidamento diretto con unico operatore economico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76 convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120.  
**CIG madre: 8479440F3C CIG derivato: 8538884DFA**

**IMPRESA:** TAGLIETTO ELIO S.r.l.  
Via Rocca Tedalda 79  
50136 Firenze  
C.F./ Partita IVA 01005790488



**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2355 del 29/10/2020

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 111.784,00 IVA 22% esclusa  
(Ribasso - 20,00 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 9.769,36 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 121.553,36 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

### **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 102 comma 1 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i.)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **31** (trentuno) del mese di **Maggio** il sottoscritto geom. Andrea Morbidelli, in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato sul luogo il Geom. Giampaolo Taglietti in qualità di titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa Taglietti Elio S.r.l. con sede in Firenze Via Rocca Tedalda 79 Codice Fiscale e Partita IVA 01005790488 in rappresentanza dell'Impresa Appaltatrice, alla presenza continua di tutti gli intervenuti, e pertanto:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori in oggetto per il contratto attuativo n° 1 di contratto accordo quadro, protocollo 97338 del 30 Novembre 2020 avviato in via d'urgenza in data 09 Novembre 2020;
- visto il contratto di cui in epigrafe;
- considerato che ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d' Appalto il tempo utile riferito al contratto accordo quadro e al successivo contratto applicativo n° 1 per dare compiuti i lavori è stabilito in mesi 2 (due) naturali e consecutivi;
- considerato che il contratto attuativo n° 1 è stato sottoscritto in data 30 Novembre 2020 e che in data 09 Novembre 2020 è stato perfezionato il verbale di consegna dei lavori attivo dallo stesso 09 Novembre 2020;
- accertata la scadenza del contratto accordo quadro fissata al 08 Gennaio 2020,
- accertato il termine indicato nel verbale di consegna lavori che indicava il termine di scadenza del contratto applicativo al 08 Gennaio 2020;
- considerato che a causa delle urgenze lavorative che si sono verificate nel periodo di pandemia da Covid-19, senza ulteriore aggravio economico del contratto originario e nel rispetto delle cifre a disposizione del quadro economico assestato, è

Dipartimento Risorse Tecniche  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Area Firenze  
Via San Salvi  
1250135 Firenze  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail :  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Ufficio STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze  
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze  
Responsabile P.O. Staff - Geom. Andrea Morbidelli  
Tel. 055.6933085 - Fax 055.8933089 - email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

stato autorizzato il proseguimento temporale del contratto agli stessi patti e condizioni di quello originale per poter terminare tutti gli interventi edili urgenti richiesti ma ancora da eseguire, ordinati all'Impresa prima della scadenza del contratto stesso.

Per quanto sopra, il contratto stesso si ritiene formalmente terminato in data 31 Maggio 2021, rispetto alla data fissata per la fine dei lavori, che era prevista per il giorno 08 Gennaio 2021, e quindi sono stati impiegati ulteriori 143 giorni.

- di seguito sono indicati i giorni naturali e consecutivi di validità temporale del contratto attuativo n° 1, fissati in giorni **203** (duecentotre), indicando la nuova data di scadenza che risulta essere stata fissata a tutto il **31/05/2021**;
- per quanto sopra si ritiene di indicare quanto segue:
- a) Sottoscrizione del verbale di consegna : **09 Novembre 2020**
- b) Inizio dei lavori : **09 Novembre 2020**
- c) data fine lavori indicata dal verbale di consegna : **08 Gennaio 2021**
- d) giorni naturali e consecutivi : **60**
- e) data fine lavori per proroga temporale concessa : **31 Maggio 2021**
- f) ulteriori giorni naturali e consecutivi : **143**
- g) giorni naturali e consecutivi occorsi : **203**

Considerato che i lavori non sono mai stati sospesi e che è stata concessa una proroga solo temporale per terminare le lavorazioni iniziate prima della stessa fine dei tempi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto,

### CERTIFICA

Che i lavori in oggetto eseguiti con il contratto attuativo n° 1 di Accordo Quadro Prot. n° 973385 stipulato in data 30 Novembre 2020, possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile rispetto a quanto indicato nel contratto sottoscritto ed agli ulteriori tempi concessi.

Firenze, 18 Gennaio 2021

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

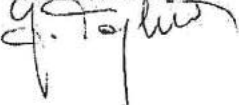
Geom. ANDREA MORBIDELLI

#### L'IMPRESA

Taglietti Elio S.r.l.

Geom. Giampaolo Taglietti

TAGLIETTI ELIO S.r.l.



Ufficio STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze

Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

Responsabile P.O. Staff - Geom. Andrea Morbidelli

Tel. 055.6933085 - Fax 055.6933089 - email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche

S.O.C. Manutenzione Immobili

Area Firenze

Via San Salvi

1250135 Firenze

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail :

[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

cana.it

## Allegato B

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Azienda USL Toscana centro

**OGGETTO:** Accordo Quadro per interventi di manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19 su alcuni immobili dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze.  
Affidamento diretto con unico operatore economico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76 convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120.

**IMPRESA** TAGLIETTI ELIO S.r.l.  
Via Rocca Tedalda 79  
50136 Firenze  
C.F./ Partita IVA 01005790488

**CIG** madre 8479440F3C - derivato 8538884DFA

**AUTORIZZAZIONE** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2355 del 29/10/2020

**CONTRATTO APPLICATIVO** n° 1 protocollo 97338 del 30 Novembre 2020

**IMPORTO NETTO LAVORI** € 111.784,00 IVA 22% esclusa (Ribasso - 20,00 %)

**ONERI SICUREZZA** € 9.769,36 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE** € **121.553,36** IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)



### RELAZIONE DI CHIUSURA

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della CRE, redatto in data 18/12/2022 dal Geom. Andrea Morbidelli, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, e dello svincolo del credito residuo e della polizza assicurativa.

#### PREMESSO

- che il contratto di appalto in argomento è stato attivato con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 09 Novembre 2020, secondo quanto previsto dagli artt.32 c. 8 e 13 del D.Lgs 50/16;
- che i lavori, come attestato dai documenti contabili, consegnati in data 18/04/2020, si sono svolti regolarmente e, giusta concessione di una proroga per esigenze della S.A., sono stati ultimati in data 31/04/2021.

Dipartimento Area tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Ing. Sabrina Mutolo  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933719  
Fax: 055/6933089  
e-mail: sabrina.mutolo@  
uslcentro.toscana.it

### ESAMINATO

Il CRE emesso dal DL geom. Andrea Morbidelli, che attesta la regolarità dell'andamento dell'appalto e dell'esecuzione dei lavori, per i quali sono stati emessi n. 3 SAL, con certificati di pagamento di seguito dettagliati:

Certificato di pagamento n° 1 del 16/12/2020	€ 26.535,25
Certificato di pagamento n° 2 del 29/04/2021	€ 48.923,27
Certificato di pagamento n° 3 del 31/05/2021	€ 43.886,54
<b>Totale importi liquidati</b>	<b>€ 119.345,06</b>

Il credito residuo al netto dei suddetti SAL per la detrazione dello 0,5% ammonta a

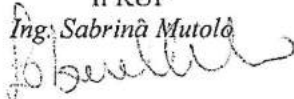
**Credito residuo da corrispondere € 599,72**

### CONCLUSIONI

Preso atto della regolarità dell'andamento dell'appalto e della conformità delle opere realizzate alle norme contrattuali ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, la scrivente RUP **approva il CRE** redatto in data 18/12/2021 dal DL geom. Andrea Morbidelli, ritenendo svincolabile il credito residuo all'impresa pari a € 599,72.

Si autorizza, inoltre, lo svincolo della polizza prestata a garanzia dei lavori.




Firenze li, 21/01/2022

Il RUP  
Ing. Sabrina Mutolo  


Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Ing. Sabrina Mutolo  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933719  
Fax: 055/6933089  
e-mail: sabrina.mutolo@  
uslcentro.toscana.it

 <p>Regione Toscana</p>		<p>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA</p>			
 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>		<p>S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze RESPONSABILE/DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutole FIRMA </p>			
<p>Finanziamento</p>		AVVIO	ASSESTATO alla consegna dei lavori	ASSESTATO al Certificato di Regolare Esecuzione	
<p><b>ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE PER ESIGENZE DETERMINATE PREVALENTEMENTE DALL'EMERGENZA COVID -19 SU ALCUNI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE</b></p>			23/10/2020	18/01/22	
CIG					
A	LAVORI		RIBASSO 20%	RIBASSO 20%	
A.1	Lavori	€ 46 730,00	€ 37 384,00	€ 101 262,10	
A.2	Oneri Sicurezza Lavori	€ 2 769,36	€ 2 769,36	€ 2 387,14	
A.3	Lavori COVID19	€ 93 000,00	€ 74 400,00	€ 15 929,98	
A.4	Oneri Sicurezza Lavori COVID19	€ 7 000,00	€ 7 000,00	€ 365,56	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 149 499,36	€ 121 553,36	€ 119 944,78	
	oneri di sicurezza complessivi € 9.769,36 lavori soggetti a ribasso € 139.730,00				
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Lavori in economia, imprevisti etc.	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2 989,99	€ 2 989,99	€ 2 989,99	
B.3	Spese Generali	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
B.4	Iva su lavori	€ 32 889,86	€ 26 741,74	€ 26 387,85	
B.5	Iva su imprevisti	€ 2 200,00	€ 2 200,00	€ 2 200,00	
B.6	Fondo accordo bonario art.205 D. Lgs. 50/2016	€ 4 484,98	€ 4 484,98	€ 4 484,98	
B.7	Ribasso	€ 27 946,00	€ 27 946,00	€ 27 946,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 53 064,83	€ 74 862,71	€ 74 508,82	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	€ 202 564,19	€ 196 416,07	€ 194 453,60	
	<b>ECONOMIA DI CONTRATTO</b>			€ 1 962,47	