



**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	243
Data del provvedimento	02-02-2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Pres a d'atto affidamento diretto inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L.120/2020, per l'affidamento del servizio di "Riconfinamento catastale dell'area del Distretto Sanitario dell'Impruneta (FI)" a Gaia Group S.r.l. (P.I./C.F. 05734020489) - CIG: ZA034C5D11 – CUP: D64E21000510007 -

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.098	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera del Direttore Generale n. 1909 del 9/12/2021, di *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica”* all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 15/12/2021”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del D. G. f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalle delibere del D.G. n. 1348 del 26.09.2019 e n. D.G. 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.”*;

Visti:

1. il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
2. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
3. l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), ai sensi del quale per l’acquisto di beni e servizi, è stata innalzata la soglia da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro per l’affidamento anche al di fuori dei mercati elettronici della pubblica amministrazione;
4. le linee guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18*

aprile 2019 n.32: Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 riguardante: “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre n. 120: disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto...”;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi è il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che, nell’ambito dell’esecuzione dei lavori di ristrutturazione del Distretto Sanitario dell’Impruneta (FI), sede della ASL in Via Papa Giovanni XXIII, Impruneta (FI), è necessario procedere alla verifica dei confini, consistenti in particolare nelle seguenti attività:

- redazione di perizia di riconfinazione con verifica dei confini e delle superfici catastali;
- georeferenziazione del raster della mappa con verifica dei punti capisaldi;
- determinazione degli elementi metrici per il tracciamento delle linee di confine;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 5.000,00, ha effettuato una negoziazione con la Società Gaia Group S.r.l. – (C.F. e P.IVA 05734020489), operatore economico scelto sul mercato, in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio per “*Riconfinamento catastale dell’area del Distretto Sanitario dell’Impruneta (FI)*”, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L.120/2020, per l’importo di € 900,00 al netto dell’IVA di legge; CIG: ZA034C5D11 – CUP: D64E21000510007

Dato atto che nei confronti dell’operatore economico in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii è stata verificata:

- tramite il portale <http://telemaco.infocamere.it> delle Camere di Commercio di Firenze la visura ordinaria;
- l’assenza di annotazioni riservate sul servizio Informatico A.N.A.C.;
- la regolarità contributiva tramite il servizio Durc OnLine del portale web Inail;

Vista la Relazione del RUP (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**) la quale attesta:

- che quanto offerto dall’operatore economico “Gaia Group” S.r.l. (C.F. e P.IVA 05734020489) è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l’operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l’offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche di legge effettuate sull’operatore economico si sono concluse positivamente come da documentazione conservata agli atti della struttura competente;

Ritenuto pertanto:

di prendere atto della negoziazione intercorsa e del relativo affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L.120/2020, del servizio per il “*Riconfinamento catastale dell’area del Distretto Sanitario dell’Impruneta (FI)*”, alla Ditta Gaia Group S.r.l., con sede in Via G. Galilei, 9 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), C.F. e P.IVA 05734020489 – per un importo pari ad € 9.00,00, oltre IVA di legge per € 198,00 per complessivi € 1.098,00, CIG: ZA034C5D11 – CUP: D64E21000510007 - di cui alla relazione del RUP (**allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui sopra, pari ad € 1.098,00, trova copertura sull'Aut. 681/2021 sub 2, all'interno del Quadro Economico complessivo per l'intervento (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) per la "Realizzazione della nuova Casa di Comunità del Comune dell'Impruneta di Via Papa Giovanni XXIII, n.4/6", che evidenzia un costo globale di € 1.270.000,00 che risulta finanziato sul P.I. 2021/2023, approvato con Delibera del Direttore Generale 386/2021, rimodulato con Delibera del Direttore Generale 918/2021, come segue:

- per Euro 5.075,20 su Fondi D.D. 5133/2011 (altri FIN RT) - Aut. 2011.100784
- per Euro 1.264.924,80 su Mutuo 2021 Aut. 2021.681;

Dato atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo Ing. Ivo Bigazzi, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della negoziazione intercorsa e del relativo affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L.120/2020 per il servizio di "Riconfinamento catastale dell'area del Distretto Sanitario dell'Impruneta (FI)" alla Ditta Gaia Group S.r.l., con sede in Via G. Galilei, n.9 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) - C.F. e P.IVA 05734020489, per un importo pari ad € 900,00, oltre IVA di legge per € 198,00 per complessivi € 1.098,00 - CIG: ZA034C5D11 – CUP: D64E21000510007 - di cui alla relazione del RUP (**allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto**);
2. di prendere atto che l'importo pari ad € 1.098,00, trova copertura sull'Aut. 681/2021, all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) per la "Realizzazione della nuova Casa di Comunità del Comune dell'Impruneta di Via Papa Giovanni XXIII, n.4/6", che risulta finanziato sul Piano Investimenti 2021/2023, approvato con Delibera del Direttore Generale 386/2021, rimodulato con Delibera del Direttore Generale 918/2021, come segue:
 - per Euro 5.075,20 su Fondi D.D. 5133/2011 (altri FIN RT) Aut. 2011.100784
 - per Euro 1.264.924,80 su Mutuo 2021 Aut. 2021.681;
- 3 di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana Centro, nella sotto sezione "bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 4 di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 5 di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore

S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Ing. Ivo Bigazzi
“documento firmato digitalmente”

Allegato "A"
pag. 4



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE FINALE DEL RUP

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 e s.m.i., di importo inferiore a 5.000 euro.

Firenze, li 12.01.2022

All'Ufficio

SOC Appalti e supporto amministrativo Zona Firenze

c.a PO Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area _____

Direttore della Struttura S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

nominato con nota _____ del _____

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto²

Lavori Servizi Forniture

1. Titolo dell'affidamento Riconfinamento catastale dell'area del Distretto sanitario dell'Impruneta

SMART CIG _____ CUP (eventuale) _____

2. Sommaria descrizione della prestazione Redazione di perizia di riconfinazione con verifica dei confini e delle superfici catastali, georeferenziazione del raster della mappa con verifica dei punti capisaldi e determinazione degli elementi metrici per il tracciamento delle linee di confine.

3. Importo a base dell'affidamento Euro 900,00

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (se previsti) _non previsti

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura

COPERTURA ECONOMICA: Conto Economico / Conto Patrimoniale a cui attribuire la spesa

Codice Conto: _____

Descrizione: _____

Anno: _____

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento³:

A) richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici X E-MAIL PEC

B) richiesta offerta economica mediante la piattaforma START MEPA

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo⁴:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni

X ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: l'operatore ha già operato nell'area, è in possesso degli elementi necessari ed è in grado di eseguire il servizio in tempi brevi

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;

- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici _____

9. Il criterio di affidamento: affidamento diretto

Nel caso in cui è stata utilizzata la procedura di affidamento di cui al precedente punto sub A)

10. Operatore economico/~~Operatori economici~~/ interpellato/i/invitato/i mezzo⁵ X E-MAIL PEC specificando

Ragione sociale: GALIA Group srl

Partita IVA/Codice Fiscale IT05734020489

Sede legale Via G. Galilei n. 9, 50063 Figline e Incisa Valdarno

Data della richiesta: 10.12.2021

11. Operatore economico/~~Operatori economici~~/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando

Data di acquisizione preventivo/offerta 11.01.2022

Ragione sociale: GALIA Group srl

Partita IVA/Codice Fiscale IT05734020489

Sede legale Via G. Galilei n. 9, 50063 Figline e Incisa Valdarno

Prezzo offerto/percentuale di ribasso Euro 900,00

Altri elementi (se previsti)

³ **Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato**

⁴ **Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato**

⁵ **Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato**

12. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando

Ragione sociale: GALA Group srl

Partita IVA/Codice Fiscale IT05734020489

Sede legale Via G. Galilei n. 9, 50063 Figline e Incisa Valdarno

Prezzo offerto/percentuale di ribasso Euro 900,00

Altri elementi (se previsti) non previsti

Nel caso sia stata utilizzata la procedura di affidamento di cui al punto B)

~~13. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo START MEPA specificando⁶~~

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

La nota Prot. ____ del _____ della richiesta

~~14. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando~~

~~Data di acquisizione dell'offerta _____~~

~~Ragione sociale _____~~

~~Partita IVA/Codice Fiscale _____~~

~~Sede legale _____~~

~~Prezzo offerto/percentuale di ribasso _____~~

~~Altri elementi (se previsti) _____~~

~~15. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando~~

~~Ragione sociale _____~~

~~Partita IVA/Codice Fiscale _____~~

~~Sede legale _____~~

~~Prezzo offerto/percentuale di ribasso _____~~

~~Altri elementi (se previsti) _____~~

DICHIARA

- che quanto offerto dall'operatore economico GALA Group srl è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento sono illustrate nel "Verbale istruttorio n. 1"

PROPONE di FORMALIZZARE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

⁶ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Ragione sociale: GALA Group srl

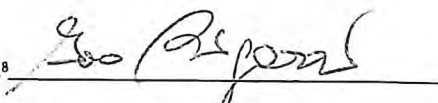
Partita IVA/Codice Fiscale: IT05734020489

Sede legale: Via G. Galilei n. 9, 50063 Figline e Incisa Valdarno

per un importo dell'affidamento di: € 900,00, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (se previsti), oltre degli oneri fiscali IVA 22% per € 198,00 per un importo complessivo di € 1.098,00.

RUP⁷_Ing Ivo BIGAZZI

FIRMA⁸



⁷ *Indicare il nome e cognome per esteso*

⁸ *Olografa o digitale*

Allegato 4B⁴



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:						
CIG:						
Codice Regionale -					DATA DI COMPILAZIONE:	03/05/2021
					DATA AGGIORNAMENTO::	26/01/2022
			AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Realizzazione della nuova Casa di Comunità del Comune dell'Impruneta di via Papa Giovanni XXIII n. 4/6		PROGETTO	CONTRATTO REP.		DDG N.	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi				00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili		€	391 090,15			*****
OG1 - Opere strutturali		€	83 439,16			
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€	71 741,73			
OS28- Impianto di climatizzazione		€	185 458,58			
OS30 - Impianti elettrici		€	135 053,53			
Totale A1		€	866 783,15			*****
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	3,00%	€	12 095,57			
OG1 - Opere strutturali	3,00%	€	2 580,59			
OS3 - Impianto idrico-sanitario	2,00%	€	1 464,12			
OS28- Impianto di climatizzazione	2,00%	€	3 784,87			
OS30 - Impianti elettrici	2,00%	€	2 756,20			
Totale A2		€	22 681,35			*****
A3) Lavori in economia						
TOTALE LAVORI						
		€	889 464,50			
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature		€	-			*****
Totale B1		€	-			*****
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Tributi per conferimento a discarica						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	26 683,94			
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€	17 789,29			
Incarico variante urbanistica		€	4 995,00			
Progettazione e CSP (VVS, op. strutturali e CSP)		€	46 072,48			
Direzione operativa strutture e CSE		€	24 216,02			
Progettazione impianti		€	34 174,07			
Direzione operativa impianti		€	10 166,80			
Collaudi		€	-			*****
Servizio riconfinamento catastale		€	900,00			*****
Servizio di redazione elaborati tecnici prog. architettonica		€	4 584,00			
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	9,16%	€	81 480,66			
Totale B2		€	251 062,26			*****
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€	-			*****
allacciamenti ai pubblici servizi		€	-			*****
		€	-			*****
IVA sui lavori	10%	€	88 946,45			*****
Adeguamento aliquota IVA		€	-			
CNPAIA prog. Opere strutturali e CSP	4%	€	2 811,54			
CNPAIA Impianti	4%	€	1 773,63			
CNPAIA variante urbanistica	4%	€	199,80			
CNPAIA servizio redazione elaborati tecnici	4%	€	183,36			
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€	27 410,39			
IVA su ribasso d'asta	22%					
IVA su imprevisti	10%	€	8 148,07			
Totale B3		€	129 473,24			
Totale B1 + B2 + B3		€	380 535,50			
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale B4						
Totale somme a disposizione		€	380 535,50			*****
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€	1 270 000,00			*****
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						