

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	333
Data del provvedimento	14 - 02 - 2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Procedura negoziata per affidamento “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso Istituto Degli Innocenti, via della Colonna 43, Firenze. CUP: D17H20007490002. CIG : 9042597B19 Art.1 co.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub2.2 D.L.77/2021 convertito dalla L. 108/2021). Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell’ RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
300.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021
11.547,34	MANUTENZIONE IMMOBILI (autorizzazione dedicata emergenza COVID-19 n.9 sub 24 area fiorentina)	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Verbale sedute di gara del 13/01/2022 e 17/01/2022
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

Richiamata integralmente la Delibera n. 1810 del 18-11-2021 relativa a “*Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’Istituto Degli Innocenti, via della Colonna 43 , Firenze. CUP: D17H20007490002.*”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra denominati e indetta gara d’appalto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co.2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i., da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo **di € 210.058,03** di cui € 202.915,76

per lavori soggetti a ribasso ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale nr. 3048 del 23/12/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 95632 del 23/12/2021 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 13/01/2022 alle ore 09.00;

Preso atto che in data 13/01/2022 e 17/01/2022 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dalle quali si evince che:

- in data 13/01/2022 si è svolta la prima seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 1 (uno) concorrente con riscontro della necessità di attivare, per lo stesso, richiesta di precisazioni in merito alla documentazione presentata, all'esito della quale il candidato è risultato in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, è stato ammesso alla successiva fase di gara telematica;
- con Determinazione n. 52 del 13/01/2022 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo si è determinata l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire l'offerta economica dell'unico candidato ammesso, **RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.** che ha presentato un ribasso del 4,580%, riscontrandone la regolarità formale, senza procedere al calcolo della soglia di anomalia (n. offerte inferiori a cinque);
- gli esiti della classifica di gara e l'offerta sono stati trasmessi, a conclusione della prima seduta di gara, al RUP al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta;
- in data 17/01/2022 si è svolta la seconda seduta pubblica nella quale il Responsabile del procedimento di gara, preso atto della comunicazione trasmessa in data 17/01/2022 dal RUP contenente il seguente giudizio di congruità: *"In riscontro dell'allegata nota allo scrivente si comunica che, considerate le opere da eseguire, viste le modalità di determinazione della base d'asta, valutato il particolare momento dei prezzi di mercato, considerati gli oneri di sicurezza aziendali e i costi della mano d'opera rappresentati, l'offerta presentata da R.T.I. CO.R.EDIL s.a.s. (madataria) PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) con un ribasso percentuale del 4,58%, risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione."*, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.**, C.F./P.IVA 03686610480 (CO.R.EDIL s.a.s) - 05005090484 (PROGET IMPIANTI s.r.l.) con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze (CO.R.EDIL s.a.s) - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) (PROGET IMPIANTI s.r.l.), ribasso percentuale offerto **4,580%**;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 07/02/2022, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **"B"** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

CO.R.EDIL s.a.s.:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 10/05/2022;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 27/01/2022;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco";
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022 e 18/01/2022, relativo a Legale Rappresentante, Socio accomandatario, Direttore Tecnico;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 20/01/2022;
- 8) Attestazione SOA n. 30681/35/00 del 04/11/2019, rilasciata da Bentley SOA, con scadenza quinquennale al 03/11/2024 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica IV e OG2 classifica III;

PROGET IMPIANTI s.r.l.:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 11/06/2022;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 27/01/2022;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022 e sul portale online "Telemaco";
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022, relativo a Legale Rappresentante, Presidente CDA, Socio di Maggioranza, Responsabile tecnico, Direttori Tecnici, Revisore Unico;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2022;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia;
- 8) Certificazione attestante l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/99), acquisita tramite l'ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego -collocamento mirato di Firenze a mezzo PEC in data 09/02/2022;
- 9) Attestazione SOA n. 44688/17/00 del 07/09/2021, rilasciata da LA SOATECH S.P.A., con scadenza quinquennale al 06/09/2026 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica II, OG10 classifica III, OG11 classifica IV-bis, OS 5 classifica II, OS28 classifica II e OS30 classifica III-bis;

Precisato che l'Impresa CO.R.EDIL s.a.s. non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiegano un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) (vedi dichiarazione DGUE di gara);

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento di gara in data 17/01/2022;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell' **RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.**, C.F./P.IVA 03686610480 (CO.R.EDIL s.a.s) - 05005090484 (PROGET IMPIANTI s.r.l.) con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze (CO.R.EDIL s.a.s) - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) (PROGET IMPIANTI s.r.l.);

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 202.915,76 il ribasso percentuale offerto del 4,580% l'importo è rideterminato in € 193.622,22, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.142,27, l'importo contrattuale risulta pari ad € **200.764,49** oltre Iva di legge pari a € 44.168,19 per complessivi € 244.932,68;

Tenuto conto che l'RTI costituendo ha dichiarato la volontà di subappaltare *“1) opere rientranti nella cat. OG1 nei limiti previsti dalla Legge e nello specifico: opere di cartongesso, opere di falegname, opere di fabbro, opere di pavimentatori, opere di tinteggiature e verniciature, opere impianto idrico, opere per montaggio e smontaggio di ponteggi. 2) Opere rientranti nella categoria OS30 nei limiti previsti dalle vigenti normative e nello specifico: cavi e vie cavo, montaggio apparecchiature elettriche, montaggio corpi illuminanti, quadri e cablaggi, impianti speciali 3) Opere rientranti nella categoria OS28 nei limiti previsti dalle vigenti normative e nello specifico: tubazioni e rivestimenti, montaggio apparecchiature di condizionamento e riscaldamento”*;

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera “A”** e il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera “C”**, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'appalto pari a € **311.547,34** trova copertura:

- quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

- quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: “Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19” - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 13/01/2022 e 17/01/2022 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto Degli Innocenti, via*

della Colonna 43 , Firenze. CUP: D17H20007490002. CIG : 9042597B19 a favore dell'**RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.**, C.F./P.IVA 03686610480 (CO.R.EDIL s.a.s) - 05005090484 (PROGET IMPIANTI s.r.l.) con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze (CO.R.EDIL s.a.s) - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) (PROGET IMPIANTI s.r.l.), ribasso offerto del 4,580% per un importo contrattuale pari a € 200.764,49 (di cui € 193.622,218 per i lavori ed € 7.142,270 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 44.168,19 per complessivi € 244.932,68, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 311.547,34**, come si evince dal Quadro economico assestato (**allegato C**) redatto dal RUP, trova copertura:

- quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

- quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19" - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "*Incentivi per funzioni tecniche*" è pari ad € 4.201,16;

4) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D.L.76/2020 convertito con L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 per “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’Istituto Degli Innocenti, Via della Colonna 43 , Firenze.” CUP: D17H20007490002. CIG : 9042597B19

IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 210.058,03= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 13/01/2022 e del 17/01/2022

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno 13 del mese di gennaio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 09:27 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 3048 del 23-12-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Arch. Chiara Lascialfari* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1810 del 18.11.2021 avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’Istituto Degli Innocenti, Via della Colonna 43 , Firenze.”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell’intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Firenze;
- è stata indetta la presente gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dall’aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori soggetti a ribasso (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 9.465,03 per l’attuazione delle misure antiCovid-19 previste con DGRT 645 del 25/05/2020 per un importo totale dell’appalto di € 219.523,06 oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 311.547,34, (di cui € 210.058,03 per lavori, € 89.941,97 per somme a disposizione, ed € 11.547,34 per l’attuazione delle misure antiCovid-19 previste con DGRT 645 del 25/05/2020) che trova copertura:
 - quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);
 - quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: “Linee di indirizzo per i controlli interni durante l’emergenza da Covid 19” - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l’emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

- 2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 3048 del 23-12-2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. 95632 del 23-12-2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1810 del 18.11.2021 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 13-01-2022, con scadenza alle ore 09:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 13-01-2022, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:18, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Alle ore 10:28 si presenta un uditore nella persona del Signor Umberto Guarriello (C.I. n.AY2277551 rilasciata da Comune FI scad 17.11.2027) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 13.01.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 10:18.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 10:52 per l'invio della richiesta di chiarimento.

La seduta viene ripresa alle ore 13:29 per la verifica della documentazione presentata dalla ditta a cui sono stati richiesti chiarimenti.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 13:39 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 14:55.

La seduta nella quale è stata aperta l'offerta economica viene sospesa alle ore 16,02.

La seduta per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta viene convocata per il giorno 17/01/2022 alle ore 10,00 .

Seduta del 17.01.2022

La seduta viene ripresa il giorno 17/01/2022 alle ore 10,00

La seduta viene chiusa alle ore 10,57

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 1 (uno) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

P. N. Novati
Katell
Roberto de Vellis

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. PROGET IMPIANTI s.r.l.	03686610480 05005090484	Via Starnina 78 50143 Firenze 005196.fi00@infopec.cassaedile.it Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) info@pec.progetimpianti.it	Angiolini Stefano Bencini Mauro

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s./PROGET IMPIANTI s.r.l.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandataria	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione Mandante	SI	\\	\\	\\
DGUE Mandataria	SI	\\	\\	Il concorrente ha indicato nella parte II lettera D del DGUE che intende subappaltare "opere rientranti nella cat. OG1 nei limiti previsti dalla Legge" senza specificare che il limite del subappalto per la categoria OG1 è riferito alla quota prevista dalla lettera di invito (<i>lex specialis</i> di gara) ovvero il 40% delle lavorazioni in categoria OG1.
DGUE Mandante	SI	\\	\\	Il concorrente ha indicato nella parte II lettera D del DGUE che intende subappaltare "opere rientranti nella cat. OG1 nei limiti previsti dalla Legge" senza specificare che il limite del subappalto per la categoria OG1 è riferito alla quota prevista dalla lettera di invito (<i>lex specialis</i> di gara) ovvero il 40% delle lavorazioni in categoria OG1.

Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
versamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Documentazione aggiuntiva	SI	\\	\\	Dichiarazione Impegno RTI - SOA e ISO 9001 (CO.R.EDIL .s.a.s.) - SOA e ISO 9001, 14001, 45001 (Proget Impianti srl)

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), si ritiene di dover inoltrare, tramite la piattaforma START e via PEC, richiesta di chiarimenti nei confronti del seguente concorrente:

1) RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s./PROGET IMPIANTI s.r.l.

le cui dichiarazioni sul subappalto necessitano di essere precisate.

Si dispone di sospendere la seduta pubblica alle ore 10:52 al fine di inviare le richieste di chiarimenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13:29

E' presente ad assistere alla seduta il Sig. Umberto Guarriello (come sopra identificato)

Il Responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che il concorrente sottoposto a richiesta di chiarimento ha tempestivamente risposto alla stessa, viene visionata la documentazione allo stesso richiesta con nota prot. 2411.

All'esito della richiesta di chiarimenti risulta che:

1) RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s./PROGET IMPIANTI s.r.l.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
---------------------	---	---	--

Martelli - Luca Nordh
 Riccardo Nelli

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE Mandataria - DGUE Mandante	SI E' stata inviata dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'RTI in cui è indicato che "il limite del subappalto per la categoria OG1 indicato nel mod. DGUE presentato è riferito alla quota prevista dalla lettera di invito (lex specialis di gara) ovvero il 40% delle lavorazioni in OG1."	//	//	//

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) e dei chiarimenti pervenuti, la stessa risulta per **IL CONCORRENTE offerente REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

IL CONCORRENTE viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi", (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
 per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 13:39 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:30

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 14:55

E' presente ad assistere alla seduta il Sig. Umberto Guarriello (come sopra identificato)

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 52 del 13/01/2022), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

L'offerta presentata dal concorrente risulta formalmente regolare.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 202.915,76	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.	4,580%	€ 4.685,00	€ 71.800,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica del concorrente ammesso sopra evidenziato, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Si allontana dalla seduta il Sig. Umberto Guarriello alle ore 15:04

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 4,580% corrisponde all'operatore economico **RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.**

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara al fine di valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità dell'offerta prima classificata.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di interrompere la seduta pubblica, e di riconvocarla per il giorno 17 gennaio 2022 alle ore 10:00, stessa sede, per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta viene pertanto sospesa alle ore 16:02 e riconvocata per il giorno 17 gennaio p.v. ore 10:00;

*** **

L'anno duemilaventuno (2022), il giorno 17 del mese di gennaio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10,00 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 10,00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 3048 del 23-12-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Arch. Chiara Lascialfari Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Ing. Luca Novelli, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

Il RUP Ing. Luca Meucci, visionata la nota con gli esiti di gara, vista l'offerta presentata, dichiara, in comunicazione trasmessa in data 17/01/2022 a mezzo mail all'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche (conservata agli atti della Stazione Appaltante), quanto segue:

"In riscontro dell'allegata nota allo scrivente si comunica che, considerate le opere da eseguire, viste le modalità di determinazione della base d'asta, valutato il particolare momento dei prezzi di mercato, considerati gli oneri di sicurezza aziendali e i costi della mano d'opera rappresentati, l'offerta presentata da R.T.I. CO.R.EDIL s.a.s. (madataria) PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) con un ribasso percentuale del 4,58%, risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione."

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto che il RUP non intende attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta prima classificata, formula la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente **RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.** C.F./P.IVA 03686610480 (CO.R.EDIL s.a.s) - 05005090484 (PROGET IMPIANTI s.r.l.) con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze (CO.R.EDIL s.a.s) - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) (PROGET IMPIANTI s.r.l.), che ha offerto il ribasso del 4,580 %.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10,57 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 9 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Arch. Chiara Lascialfari *Chiara Lascialfari*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

Luca Novelli

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 per "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto Degli Innocenti, Via della Colonna 43 , Firenze." CUP: D17H20007490002. CIG : 9042597B19

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC
1	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	04964700480	Via Barontini 26 50018 Scandicci (FI) cencicostruzioni@pec.it
2	FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2 50127 Firenze fiorentina.costruzioni@pec-mail.it
3	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C.	03686610480	Via Starnina 78 50143 Firenze 005196.fi00@infopec.cassaedile.it
4	MARCHESE SRL	05202020482	Via del Pino, 2 50058 Signa (FI) info@pec.marchesesrl.it
5	CLAMAS S.N.C. DI FORTINI CLAUDIO E C	03455910483	Via Mameli 129 50059 Vinci (FI) clamassnc@pec.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.	03686610480 - 05005090484	Via Starnina 78 50143 Firenze 005196.fi00@infopec.cassaedile.it - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) info@pec.progetimpianti.it	Angiolini Stefano - Bencini Mauro

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s. - PROGET IMPIANTI s.r.l.	03686610480 - 05005090484	Via Starnina 78 50143 Firenze 005196.fi00@infopec.cassaedile.it - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) info@pec.progetimpianti.it	Regolare

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

13/01/22, 15:14

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

giovedì 13 g

029734/2021 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI - FIRENZE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI - FIRENZE

CIG : 9042597B19

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 210.058,030

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TL](#)

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s./PROGET IMPIANTI s.r.l. Nascondi i dettagli	€ 200.764,488	
	Ribasso percentuale	4,580 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 193.622,218
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 4.685,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 71.800,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 7.142,270

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email: start.sa@pamercato.it

Handwritten signature: Massimo Martellini

Firenze li 07/02/2022
 TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
 Dott. Massimo Martellini
 (a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’Istituto Degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze”.

CUP: D17H20007490002. CIG : 9042597B19

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d’invito, vista la proposta di aggiudicazione del 17/01/2022,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l’aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, **RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) - PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante)** C.F./P.IVA 03686610480 (CO.R.EDIL s.a.s) - 05005090484 (PROGET IMPIANTI s.r.l.) con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze (CO.R.EDIL s.a.s) - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) (PROGET IMPIANTI s.r.l.), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell’offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

✓ hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

L’importo giustificativo della manodopera presentato dalla ditta (€ 71.800) è pressoché identico alla stima dell’incidenza della manodopera del progetto esecutivo (€ 71.780), con una differenza di € 20,00 da imputare agli arrotondamenti sul costo orario degli operai addetti.

✓ hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Mencci

DOCUMENTO FIRMATO
 CONSERVATO AGLI ATTI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN
CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO UN EDIFICIO DEL COMPLESSO OSPEDALE DEGLI
INNOCENTI - VIA DELLA COLONNA 43, FIRENZE

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MEUCCI

PROGETTO
ESECUTIVO

DI CUI: ONERI
COVID-19 2021

ASSESTATO POST
GARA

DI CUI: ONERI
COVID-19 2021

COREDIL+PROGET IMPIANTI -4,580%

CUP - CIG GARA.....		aliquote oneri					
A LAVORI							
A.1	Opere						
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€	117 879,48	€	112 480,60	
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€	50 241,78	€	47 940,71	
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€	34 794,50	€	33 200,91	
A.1.3	Altro						
A.2	Totale Opere		€	202 915,76	€	193 622,22	
A.2.1	Oneri sicurezza (PSC) Opere edili e affini		€	7 142,27	€	7 142,27	
A.2.3	Totale Opere ed Oneri a base d'asta (A1+A2)		€	210 058,03	€	200 764,49	
A.3	Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)		€	3 528,97	€	3 367,34	
A.3.1	Oneri per l'applicazione misure anticovid-19 (su sicurezza da PSC)		€	124,21	€	124,21	
A.3.2	Oneri misure anticovid-19 da PSC		€	5 712,50	€	5 712,50	
A.3.3	Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (su covid da PSC)		€	99,35	€	99,35	
A.3.5							
	Totale Oneri misure anticovid-19		€	9 465,03	€	9 303,40	
A.4	Importo Totale Appalto		€	219 523,06	€	210 067,89	
A.3 FORNITURE							
A.4.1	Totale Lavori + Forniture						
B SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1.0	Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)						
B.1.1	Traslochi e logistica						
B.1.2	Imprevisti	6%	€	12 603,48	€	12 603,48	
B.1.3	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€	5 989,36	€	5 989,36	
B.1.4	Totale Imprevisti		€	18 592,84	€	18 592,84	
B.2.1	Progettazione e direzione operativa impianti e coordinamento sicurezza Ing. Pagano		€	16 500,00	€	16 500,00	
B.2.2	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€	4 201,16	€	4 201,16	
B.2.5	Totale Spese tecniche professionali		€	20 701,16	€	20 701,16	
B.3.1	Totale IVA sui lavori a base d'asta	22,00%	€	46 212,77	€	44 168,19	
	Totale IVA su misure anticovid 19	22,00%	€	2 082,31	€	2 046,75	
	Totale IVA su opere in economia	22,00%	€	-			
B.3.2	Totale IVA su traslochi e logistica	22%	€	-			
B.3.3	Contributo previdenziale su incarico Ing. Pagano (CNPAIA 4%)	4%	€	660,00	€	660,00	
B.3.4	IVA su spese per incarico Ing. Pagano (22%)	22%	€	3 775,20	€	3 775,20	
B.3.5	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	52 730,27	€	50 650,14	
B.4.3	Ribasso d'asta gara appalto	4,58%			€	9 293,54	
B.4.4	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22,00%			€	2 044,58	
B.4.5	Ribasso su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)				€	161,63	
B.4.6	Ribasso IVA su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)	22,00%			€	35,56	
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				€	11 535,31	
	Totale Somme a disposizione		€	92 024,28	€	101 479,44	
	IMPORTO TOTALE		€	311 547,34	€	311 547,34	
				€	11 547,34	€	11 350,15

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI