

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	233
Data della delibera	28-02-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice ad Ema in Firenze, approvazione lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. CUP:E14E16001630005 - CIG: 73934102F1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione ad interim della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2021 e fino al 31.05.2022;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 113 del 12.02.2016 è stato affidato all’Ing. Francesco Bini Verona con studio in Via San Gallo n. 25 Pisa, C.F. BNVFNC62E30G702E, l’incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei *Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze*;

- con delibera del Direttore Generale n. 69 del 18.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze*” ed è stata indetta la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - CUP: E14E16001630005 – CIG: 73934102F1;

- con determina dirigenziale n. 806 del 27.04.2018 la gara di appalto è stata aggiudicata al RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri s.r.l. (mandante) con sede legale presso Edilbat s.r.l. Via don Nicola Ragno 41 Trani (BT) C.F./P.IVA 06559050726, per un importo di contratto pari ad € 253.485,64, di cui € 235.462,90 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

- con determina dirigenziale n. 571 del 15.4.2019 veniva annullata l’aggiudicazione disposta con determina n. 806/2018, a favore del RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri s.r.l. (mandante), essendo venuto meno il principio di sussistenza della continuità nel possesso del requisito di qualificazione, procedendo allo scorrimento della classifica di gara approvata con la sopra richiamata determina, alle verifiche dei requisiti generali e speciali del secondo classificato Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 CF/P.IVA 06559050726 e contestualmente all’aggiudicazione dei lavori per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza e che gli stessi sono in corso;(contratto sottoscritto in data 16.07.2019 con protocollo n. 80093);

- con determina n. 2485 del 11.11.2020 è stata approvata la variante n. 1 dei lavori in argomento per effetto della quale l’importo complessivo dei lavori da € 257.906,04 (di cui € 239.883,30 per lavori ed € 18.022,74

per oneri della sicurezza è asceso ad € 333.672,02 (di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza) oltre Iva 22%;

Preso atto come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento, ing. Ivo Bigazzi **allegato di lettera A parte integrante e sostanziale del presente atto**, redatta sulla base del progetto di perizia a modifica del contratto, presentato dal D.L. Ing. Francesco Bini Verona, che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse le seguenti circostanze che hanno reso necessaria la realizzazione di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 non previsti nel progetto originario:

- Adeguare l'impianto elettrico delle nuove camere degenti ubicate ai piani terra e primo;
- Realizzare nuovo collegamento di scarico del nuovo bagno al piano primo alla fognatura;
- Movimentare i materiali con piattaforma aerea esterna stante l'impossibilità di utilizzare i mezzi presenti all'interno dell'edificio a causa del protocollo anticovid-19;
- Sostituzione di alcune porte interne con altre di larghezza adeguata per il passaggio dei nuovi letti;
- Integrazione dell'impianto idrico ed elettrico per l'allaccio di distributori automatici;

Visto il progetto di variante per lavori supplementari predisposto dal DL Francesco Bini Verona costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento area tecnica:

- Relazione del DL
- Elenco nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo di variante
- Atto di sottomissione
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Rilevato che la perizia per lavori supplementari in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 45.483,66 (al netto del ribasso d'asta pari a 27,336%) oltre Iva, per effetto del quale l'importo del contratto ascende da € 333.672,02 (di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza) ad € 379.155,68 di cui € 369.565,49 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% ;

Dato atto che i lavori supplementari in approvazione hanno trovato copertura solo in parte all'interno del QE dell'intervento inizialmente stanziato come risulta dal nuovo Quadro Economico incrementato di € 6.117,53 di importo complessivo di € 476.117,53 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente**) finanziato nel P.I. 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 28 id a134 per **€ 78.080,41** su contributi regionali di cui alla DGRT 1169/2015 aut. 2016.100147 sub 4 e per **€ 398.037,12** mutuo 2016/2018 aut 2019.803;

Considerato, inoltre che:

- 1) l'incremento di spesa della presente perizia per lavori supplementari non supera il limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) il responsabile del procedimento, ritenuta la presente perizia suppletiva rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- 3) la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 2, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
- 4) le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
- 5) la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto pertanto di prendere atto ed approvare il progetto di variante per lavori supplementari a modifica del contratto relativo ai *Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturlì in Via San Felice a Ema in Firenze* per un importo complessivo di di € 45.483,66 (al netto del ribasso d'asta pari a 27,336%) oltre Iva, per effetto del quale l'importo del contratto ascende da € 333.672,02 (di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza) ad € 379.155,68 di cui € 369.565,49 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Acquisito il parere favorevole della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio in merito alla compatibilità economica della presente variante con il P.I. Aziendale;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O S. Gestione Investimenti territorio Firenze ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'esecuzione delle opere in variante;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

- 1.** di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi **allegato A) al presente atto parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2.** di approvare il progetto di variante per lavori supplementari per la realizzazione dei *Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturlì in Via San Felice a Ema in Firenze* redatto ai sensi dell'art. 106, comm a1 lett. b) costituito dagli elaborati in premessa (conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica) comportante maggiori lavori pari ad € 45.483,66 (al netto del ribasso d'asta pari a 27,336%) oltre Iva 22%;
- 3.** di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nel progetto in approvazione, l'importo del contratto ascende da € 333.672,02 (di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza) ad € 379.155,68 di cui € 369.565,49 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza oltre Iva 22%;
- 4.** di approvare il nuovo Quadro Economico incrementato di € 6.117,53 di importo complessivo di € 476.117,53 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) finanziato nel P.I. 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 28 id a134 per **€ 78.080,41** su contributi regionali di cui alla DGRT 1169/2015 aut. 2016.100147 sub 4 e per **€ 398.037,12** mutuo 2016/2018 aut 2019.803;

5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere all'esecuzione delle opere in variante;
7. di trasmettere la presente Deliberazione al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione, Area Amministrazione e Finanza;
8. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. ;
9. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
VARIANTE SUPPLETIVA DI LAVORI

Oggetto:	Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico
Lavori di:	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze-Appalto esecuzione lavori
Ubicazione:	Via San Felice a Ema n. 15 – 50125 FIRENZE
Impresa	Ecoverde s.r.l., via Oberdan n. 96, 73100 - LECCE C.F e P.IVA: 01404740753
Contratto	lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093
Importo contrattuale dei lavori	€333.672,02 (Euro trecentotrentatremilaseicentoseptantadue/02) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Importo della variante	€ 45.483,66
Finanziamento	Importo finanziamento € 476.117,53 a valere sul P.I. 2021-2023 adottato con delibera del D. G. n. 386/2021 rimodulato con delibera D.G. 918/2021 alla riga Fi-28, ID A134, come segue: 1) per € 78.080,41 sull'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per l'installazione di nuovo ascensore antincendio presso Villa Monteturli" con aut. n. 100147/2016, sub. 4 (contributi DGRT n. 1169/2015); 2) per € 398.037,12 su aut. n. 2019.803 Mutuo 2016-2018 (adeguatamente integrata). CUP: E14E16001630005



Premesso che:

- Con determina del 22.05.2019, n. 824 e lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa Ecoverde s.r.l., con sede in via Oberdan n. 96 in Lecce;
- In data 16.09.2019 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza;
- Con determina dell' 11.11.2020, n. 2485 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva e quadro economico assestato CIG di variante n. 850705430B che ha elevato l'importo contrattuale a € 333.672,02;

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori ing. Francesco Bini Verona conformemente all'art. 44 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 45.483,66.

Constatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- a) Adeguare l'impianto elettrico delle nuove camere degenti ubicate ai piani terra e primo;
- b) Realizzare nuovo collegamento di scarico del nuovo bagno al piano primo alla fognatura;
- c) Movimentare i materiali con piattaforma aerea esterna stante l'impossibilità di utilizzare i mezzi presenti all'interno dell'edificio a causa del protocollo anticovid-19;
- d) Sostituzione di alcune porte interne con altre di larghezza adeguata per il passaggio dei nuovi letti;
- e) Integrazione dell'impianto idrico ed elettrico per l'allaccio di distributori automatici.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettere b, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera constatando quanto segue:

- per le varianti disposte ai sensi del comma 1, lettera b) del citato articolo:
 - è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale ed estetico;
 - non comporta modifiche sostanziali;
 - l'eventuale cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.
 - In tale casistica rientrano gli interventi elencati nella relazione di variante del Direttore dei lavori, ad eccezione di quanto di seguito indicato:

Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 45.483,66 al netto del ribasso di gara del 27,336% - non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

Si dà atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'Impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumento di gg.72 naturali consecutivi.

Si dà atto che – trattandosi di bene vincolato nel settore dei beni culturali – il progetto di variante è compatibile con quanto autorizzato con nota della Soprintendenza del 24.02.2020 prot. n. 4305 e nota del 04.09.2020 prot. n. 17360-PI.

Si dà atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 470.000,00 ed il quadro economico assestato approvato con la Determina dell' 11.11.2020, n. 2485 prevede:

A. Lavori	
A.1 Opere edili ed impiantistiche	€ 239.883,30
A.1.1 Importo dei lavori in variante 1	€ 84.198,53
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante 1	<u>-€ 8.432,55</u>
Totale Lavori	€ 333.672,02

B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 10.444,48
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 31.908,24
B.1.5 Oneri professionali DL e CSE	€ 5.189,63
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.	€ 73.407,84
B.2.2 CNPAIA ed IVA su B.1.5	€ 1.394,98
B.2.3 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.4 IVA ribasso d'asta	<u>€ 7.019,82</u>
Totale somme a disposizione	€ 136.327,98
Per un totale di	€ 470.000,00

Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere parzialmente coperto attraverso l'utilizzo delle economie da ribasso ed altre somme a disposizione, come segue:

Importo di variante al lordo del ribasso	€ 62.594,50
Quota di ribasso 27,336%	<u>€ - 17.110,83</u>
Importo perizia di variante suppletiva	€ 45.483,66
IVA per lavori (22%)	€ 10.006,41
Totale a variazione	€ 55.490,07

Ribasso d'asta	€ 31.908,24
Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016	€ 10.444,48
IVA ribasso d'asta	<u>€ 7.019,82</u>
Totale a disposizione sul quadro economico	€ 49.372,54

Risulta un disavanzo pari a: € 6.117,53

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori	
A.1 Opere edili ed impiantistiche	€ 239.883,30
A.1.1 Importo dei lavori in variante 1	€ 84.198,53
A.1.2 Importo dei lavori in variante finale	€ 45.483,66
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante 1	<u>-€ 8.432,55</u>
Totale Lavori	€ 379.155,68

B Somme a disposizione dell'Amministrazione



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 0,00
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 0,00
B.1.5 Oneri professionali DL e CSE	€ 5.189,63
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.	€ 83.414,25
B.2.2 CNPAIA ed IVA su B.1.5	€ 1.394,98
B.2.3 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.4 IVA ribasso d'asta	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 96.961,85
Per un totale di	€ 476.117,53

Il cui importo totale risulta pertanto aumentato di € 6.117,53 che trova copertura su mutuo 2016-2018, aut. 2019.803 (adeguatamente integrata).

Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,

SI AUTORIZZA

1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, ing. Francesco Bini Verona, composta dai seguenti elaborati:

1. Atto di sottomissione;
2. Relazioni illustrativa di variante;
3. Elenco dei nuovi prezzi;
4. Verbale concordamento nuovi prezzi;
5. Computo metrico di raffronto;
6. Computo metrico estimativo di variante;

per un importo suppletivo dei lavori di € 45.483,66 al netto del ribasso di gara del 27,336%, oltre IVA;

Si richiede l'approvazione:

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori (firma olografa) e dall'impresa appaltatrice (firma digitale);
- 3) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

A. Lavori

A.1 Opere edili ed impiantistiche	€ 239.883,30
A.1.1 Importo dei lavori in variante 1	€ 84.198,53
A.1.2 Importo dei lavori in variante finale	€ 45.483,66
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 18.022,74
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante 1	-€ 8.432,55
Totale Lavori	€ 379.155,68

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 0,00
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 6.962,99
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 0,00
B.1.5 Oneri professionali DL e CSE	€ 5.189,63
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.	€ 83.414,25



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

B.2.2 CNPAIA ed IVA su B.1.5	€ 1.394,98
B.2.3 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.4 IVA ribasso d'asta	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 96.961,85
Per un totale di	€ 476.117,53

dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 476.117,53 (Euro quattrocentosettantaseimilacentodiciasette/53), il cui importo totale risulta pertanto aumentato di € 6.117,53, torva copertura nel P.I. 2021/2023 approvato con D.G. 386/2021 rimodulato con D.G. 918/2021 rigo FI 28 id a134 come segue:
 € 78.080,41 aut. n. 100147/2016, sub. 4 (contributi DGRT n. 1169/2015)
 € 398.037,12 su aut. n. 2019.803 Mutuo 2016-2018.

Si allegano:

- l'atto di sottomissione;
- l'elenco elaborati della perizia di variante;
- il quadro economico assestato.

Firenze 27 gennaio 2022

Il Direttore
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
 (Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E14B16001630005						
CIG: 73934102F1					DATA DI COMPILAZIONE :	07/11/2017
Codice Regionale - 10.TR01.885					DATA AGGIORNAMENTO::	27/01/2022
		AGGIUDICATO	ASSESTATO	ASSESTATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della villa Monteturli In Via San Felice a Ema In Firenze	PROGETTO	CONTRATTO REP.	VARIANTE	VARIANTE FINALE		DDG N.
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi <i>Ivo Bigazzi</i>		Det. 22.05.2019, n. 824	Det. 11.11.2020, n. 2020	00/00/0000		00/00/0000
A) OPERE						
A1) A CORPO						
Lavori	€ 330 126,75	€ 239 883,30	€ 239 883,30	€ 239 883,30		
Variante			€ 84 198,53	€ 84 198,53		
Variante finale				€ 45 483,66		
Totale A1	€ 330 126,75	€ 239 883,30	€ 324 081,83	€ 369 565,49		
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	€ 18 022,74	€ 18 022,74	€ 18 022,74	€ 18 022,74		
Variante	€ -		-€ 8 432,55	-€ 8 432,55		
Totale A2	€ 18 022,74	€ 18 022,74	€ 9 590,19	€ 9 590,19		
Totale	€ 348 149,49	€ 257 906,04	€ 333 672,02	€ 379 155,68		
ECONOMIA LAVORI						
TOTALE AVORI						
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	€ -	€ -	€ -	€ -		
Totale B1	€ -	€ -	€ -	€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 10 444,48	€ 10 444,48	€ 10 444,48	€ -	
Oneri allacciamento (pubblacqua)		€ -	€ -	€ -		
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -	€ -		
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 6 962,99	€ 6 962,99	€ 6 962,99	€ 6 962,99	
Progettazione e CSP		€ -	€ -	€ -		
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -	€ 5 189,63	€ 5 189,63	
rimborzi (No IVA)		€ -	€ -	€ -		
Totale B2	€ 17 407,47	€ 17 407,47	€ 22 597,10	€ 12 152,62		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -		
IVA sui lavori	22%	€ 76 592,89	€ 56 739,33	€ 73 407,84	€ 83 414,25	
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -	€ -		
CNPAIA	4%	€ -	€ -	€ 207,59	€ 207,59	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -	€ -	€ 1 187,39	€ 1 187,39	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	6,66%	€ 22 827,99	€ 22 827,99	€ -	€ -	
IVA su ribasso d'asta	22%	€ -	€ 19 853,56	€ 7 019,82	€ -	
IVA su imprevisti	22%	€ 5 022,16	€ 5 022,16	€ -	€ -	
Totale B3	€ 104 443,04	€ 104 443,04	€ 81 822,64	€ 84 809,23		
Totale B1 + B2 + B3	€ 121 850,51	€ 121 850,51	€ 104 419,74	€ 96 961,85		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	27,34%		€ 90 243,45	€ 31 908,24	€ -	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	€ 121 850,51	€ 212 093,96	€ 136 327,98	€ 96 961,85		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	€ 470 000,00	€ 470 000,00	€ 470 000,00	€ 476 117,53		
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						