

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 608                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 14/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oggetto</b>                  | Finanziamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Contenuto</b>                | Avviso del Ministero della Cultura per la presentazione di "PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA' DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI", relativamente al Restauro del Giardino di Villa Margherita presso il presidio Palagi, viale Michelangelo 41 Firenze. CUP D19D22000050002. Approvazione domanda di finanziamento e candidatura. |

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA              |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                            |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MEUCCI LUCA                            |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MEUCCI LUCA                            |

| Conti Economici |                   |              |               |
|-----------------|-------------------|--------------|---------------|
| Spesa           | Descrizione Conto | Codice Conto | Anno Bilancio |
| Spesa prevista  | Conto Economico   | Codice Conto | Anno Bilancio |
|                 |                   |              |               |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| Allegato                                                         | N° pag. | Oggetto                                                                   |
| A                                                                | 33      | Relazione descrittiva dell'intervento                                     |
| B                                                                | 5       | Decreto di dichiarazione di interesse culturale codice ministeriale 90066 |

*Boi*  
*Informazioni ulteriori*

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1909 del 9.12.2021 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Tecnico;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31.05.2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento STOR”*.

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, modificata ed integrata dalla sopra richiamata deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 e dalla delibera n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento.

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“(..) con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al dipartimento Area tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...).”*;

### Visti:

- la L. 11.9.2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

**Visto** il bando del Ministero della Cultura per la *“PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”*, che si colloca nell’investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che prevede un finanziamento pari a 190 milioni di euro;

**Atteso** che l’intervento, dedicato a parchi e giardini storici, è *“finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione di parchi e i giardini italiani di interesse culturale; al rafforzamento dell’identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di*

*fruizione culturale e turistica; al rafforzamento dei valori ambientali che il PNRR ha scelto come guida, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.) e concorrendo, con le sue intrinseche caratteristiche dei parchi e giardini e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica nonché a far sì che i giardini e parchi storici costituiscano una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli”;*

**Atteso** che l'Azienda UsI Toscana Centro, tra gli altri, è proprietaria del giardino di Villa Margherita presso il Presidio Palagi , Viale Michelangiolo 41 Firenze, situato nel comune di Firenze in provincia di Firenze, poiché pervenuto nella proprietà dell'Azienda Sanitaria USL 10 di Firenze (poi confluita nell'attuale Azienda USL Toscana Centro) con la Legge Regionale 22 Febbraio 1996 n. 14 di attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502), a seguito del trasferimento dei beni immobili dal patrimonio del Comune di Firenze sancito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 214 del 11 Settembre 2002;

**Considerata** la possibilità di poter partecipare al finanziamento in oggetto per il giardino di Villa Margherita presso il Presidio Palagi , Viale Michelangiolo 41 Firenze;

**Atteso** che con la trasmissione dell'offerta economica del 15/02/2022 a questa Amministrazione è stato acquisito il supporto della Dr.ssa Agr. Silvia Martelli di Firenze, necessario ai fini della compilazione della Domanda di partecipazione ;

**Atteso** che per la partecipazione all' Avviso pubblico per la presentazione di “*Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, secondo quanto previsto all'art. 3, p.10 lett. e) del bando stesso, occorre procedere, con atto apposito, all'approvazione della domanda di finanziamento dell'intervento e della relativa candidatura;*

**Preso atto** delle indicazioni fornite dalla Direzione Generale dell'Azienda sugli interventi da proporre in merito alla partecipazione al bando in oggetto, e che tra questi è compreso quello del restauro del Giardino di Villa Margherita presso il Presidio Palagi , Viale Michelangiolo 41 Firenze;

**Dato atto** che l'importo quantificato necessario per l'intervento di restauro del Giardino di Villa Margherita presso il Presidio Palagi , Viale Michelangiolo 41 Firenze ammonta a complessivi € 1.100.000,00, oneri annessi inclusi, per il quale si richiede il finanziamento pari al 100% attraverso la partecipazione all'avviso in argomento, come descritta nel documento “PNRR M1C3 - ALLEGATO A - INTERVENTO 2.3 – PARCHI E GIARDINI STORICI - INTERVENTO DI RECUPERO”, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, redatto sui moduli predisposti dal Ministero per la partecipazione all'avviso, che verrà inserita sul portale del Ministero della Cultura con la sottoscrizione digitale del Legale Rappresentante dell'Azienda USL Toscana Centro;

**Ravvisata la necessità** di procedere con sollecitudine all'adozione del presente atto per disporre nei termini la presentazione della proposta in argomento sul portale del Ministero;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

- 1) **di approvare** la domanda di finanziamento dell'intervento e della relativa candidatura all'avviso del Ministero della Cultura per la presentazione di *“Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”* - CUP D19D22000050002, relativamente all'intervento per il restauro e valorizzazione del Restauro del Giardino di Villa Margherita presso il Presidio Palagi , Viale Michelangiolo 41 Firenze, redatta dal Dipartimento Area Tecnica, Area Manutenzione e gestione investimenti di Firenze, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione descrittiva dell'intervento (allegato “A” al presente provvedimento), redatta ai sensi e sulla modulistica di cui all'art. 3 punto 10 lettera b) del Bando ministeriale;
  - Decreto di dichiarazione di interesse culturale - Scheda analitico descrittiva (allegato “B” al presente provvedimento) emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Codice Regionale n° 9048173, Codice Ministeriale n° 90066 , pubblicato sulla G.U, n° 262 del 14 Novembre 1951;
- 2) **di dare atto** che per l'importo dell'intervento in oggetto sono previsti € 1.100.000,00, interamente finanziati dalla misura in questione, e che pertanto il presente atto non prevede spese di sorta;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n.40/2005 e ss.mm.ii.;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) **di pubblicare** il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) **di pubblicare** l'atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore dell' Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

**Ing. Luca Meucci**

*documento firmato digitalmente*

Doc. IR-211230

**PNRR M1C3**

**ALLEGATO A – INTERVENTO 2.3 –**

**PARCHI E GIARDINI STORICI**

**INTERVENTO DI RECUPERO**

**ALLEGATO A – FORMAT DI PROPOSTA DESCRITTIVA  
DELL'INTERVENTO**

**PROPONENTE: Asl Toscana Centro**

**CUP: D19D22000050002**

**A. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE**

**A1. Descrizione del bene oggetto di intervento (Rif. Avviso, Art.10 criterio 1. Qualità del bene e urgenza dell'intervento)**

**A1.a - Descrivere l'interesse e rilevanza del parco o giardino sotto il profilo storico, artistico, botanico, paesaggistico, sociale (max.2000 caratteri)**

Il Giardino oggetto dell'intervento è di pertinenza di Villa Margherita, edificio quattrocentesco che dal 2019 accoglie la prima clinica pubblica odontoiatrica in Italia. La villa ed il giardino fanno parte del Presidio Ospedaliero Palagi di Firenze. La ricerca storica documenta la presenza del giardino fino dal Quattrocento, composto principalmente da "boschetti, aiuole fiorite, piante d'agrumi, prati". Nell'Ottocento al giardino formale viene aggiunto anche un giardino all'inglese, come dettava lo stile del tempo. Sulla progettazione di questo nuovo spazio ha sicuramente influito anche l'ampio intervento paesaggistico dell'arch. Poggi del vicino Viale Michelangiolo, realizzato nel periodo in cui Firenze era Capitale d'Italia e che collega la città al Piazzale Michelangiolo e si conclude nei pressi del giardino di Boboli. La villa ed il giardino sono collocati in un'area di grande pregio storico e paesaggistico, punteggiata da ville, giardini storici, collezioni botaniche e ampi brani di campagna tradizionale, a prevalenza di olivi. Come cita il vincolo Art. 136 del D.Lgs n° 42/2004 DM 05.11.1951, l'area costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale. Il giardino, posto sul lato sud della villa, è suddiviso su due livelli: il primo alla quota dell'edificio ed il secondo, poco più in alto, a confine con un boschetto che circonda il Presidio Ospedaliero. Oggi gran parte del giardino risulta in pessime condizioni di conservazione, soprattutto la zona posta alla quota più elevata. Il giardino di villa Margherita presenta anche unicità botaniche rappresentate da due esemplari monumentali di platano di dimensioni eccezionali. Anche il valore sociale del luogo è unico. Essendo infatti il giardino a corredo di una struttura ospedaliera il suo restauro permetterà di consegnare a tutti coloro che frequentano la villa (pazienti, accompagnatori, personale) uno spazio all'aperto teso a promuovere il benessere psicofisico dei fruitori.

**Formulare un giudizio sintetico di valore del parco/giardino in termini di Alto (A), Medio (M), Basso (B) per i diversi profili indicati**

Profilo storico A

Profilo artistico M

Profilo botanico A

Profilo paesaggistico A

Profilo sociale A

**A1.b - Descrivere le motivazioni e l'urgenza dell'intervento in relazione allo stato di conservazione, alle condizioni di sicurezza e all'importanza del giardino, con particolare riferimento alla componente vegetale (max.2000 caratteri)**

Il valore del giardino di Villa Margherita deriva dalla somma di più aspetti: storici (giardino di impianto quattrocentesco), ambientali (presenza di unicità botaniche), paesaggistici (collocazione all'interno delle colline fiorentine e dell'intervento paesaggistico dell'arch. Poggi) e sociali (giardino di pertinenza di una struttura ospedaliera). Oggi gran parte del giardino risulta in pessime condizioni di conservazione. Solo la zona in corrispondenza con la porta di accesso dalla villa al giardino è fruibile. Qui è presente un prato, al di sotto del quale sono probabilmente presenti elementi storici del giardino formale originale. E' probabile che tracce dei cordoli delle aiuole siano nascosti dallo strato di terra vegetale. Sono presenti dei vasi di agrumi e delle panchine in finta pietra. Anche i due platani monumentali risultano in cattive condizioni fitosanitarie con ampie cavità nel tronco e seccumi nella chioma. Il giardino che era un tempo famoso per agrumi e fioriture ne risulta oggi quasi totalmente sprovvisto. La parte del giardino maggiormente compromessa è quella posta alla quota più alta. Questa zona è stata utilizzata per molti anni come deposito dei cantieri per le ristrutturazioni e/o la costruzione di nuovi edifici funzionali al Presidio. E' tuttavia presente ancora un tempietto

neoclassico. L'intervento risulta urgente sia per recuperare un sito storico degradato, sia per motivi di sicurezza. Infatti alcuni elementi architettonici (scale, muretti, etc.) sono in stato di pesante degrado e quindi pericolosi e anche i due platani monumentali necessitano di urgenti interventi di recupero. Queste criticità rendono impossibile la fruizione, tanto che gran parte del giardino è oggi chiuso al transito ed alla sosta. A maggior ragione è impossibile l'utilizzo del giardino da parte di categorie fragili come anziani, bambini e portatori di disabilità.

Indicare il livello del fabbisogno/urgenza dell'intervento con Alto (A), Medio (M), Basso (B) in relazione a

Stato di conservazione A

Condizioni di sicurezza A

Importanza del giardino A

**A.2) Descrizione degli obiettivi e dei risultati attesi (Rif. Avviso, Art. 10 criterio 2.a. Formulazione efficace degli obiettivi progettuali e dei risultati attesi)**

**A2.a – Descrivere gli obiettivi del progetto con riferimento alle finalità dell'Investimento**

2.3 indicate all'articolo 1.3 dell'Avviso (max. 3000 caratteri):

**Premessa:**

L'obiettivo prioritario del progetto è il recupero delle fasi storiche del giardino così da poter offrire alla collettività un'area che risulti attrattiva sia per gli aspetti ambientali (presenza di alberi, fioriture, animali, etc.), ma anche per il suo indubbio valore culturale.

**Interventi per elevare gli standard di gestione e manutenzione:**

- Creazione di un giardino sano, sia per l'ambiente che per i fruitori, al cui interno sia bandita ogni fonte di inquinamento e spreco. Il giardino sarà infatti realizzato e mantenuto con tecniche bio (attraverso l'applicazione del Metodo BioHabitat) e certificato da un ente terzo. Anche gli eventuali trattamenti fitosanitari saranno bio ed i materiali utilizzati saranno naturali (pietra, legno, etc.)
- E' prevista un'area di compostaggio.

**Interventi per elevare gli standard della sicurezza:**

- Saranno sistemati percorsi, scalette e scarpate, che in alcuni casi sono oggi fonte di pericolo
- Saranno inoltre eseguiti interventi su alberi che risultano a rischio

**Interventi per elevare gli standard dell'accoglienza:**

- Dato che il giardino è a corredo di una struttura ospedaliera, le scelte di progetto sono state indirizzate verso la creazione di uno spazio adatto anche per degenti, accompagnatori e personale, con percorsi di passeggiata e luoghi di sosta in ambienti discreti e accoglienti, sia di giorno che nelle ore serali (sedute, percorsi al sole ed all'ombra, illuminazione notturna, etc.). Il progetto è ispirato infatti alla filosofia del giardino curativo, dove sia possibile passeggiare, rilassarsi e socializzare in sintonia con la natura. Sia il giardino che in paesaggio concorrono infatti a sollecitare stimoli psico-sensoriali che favoriscono il benessere di pazienti, medici ed operatori.

**Interventi per elevare gli standard dell'accoglienza di utenti fragili:**

- Saranno realizzate rampe e percorsi dedicati, oltre che individuati nuovi parcheggi.

**Interventi per rafforzare e diffondere le conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali:**

- Il cantiere durante il restauro come un cantiere/laboratorio con visite programmate per giardinieri e paesaggisti. Il giardino vuole infatti diventare un centro di diffusione delle tecniche bio nel settore del giardinaggio. Il cantiere sarà organizzato dal punto di vista della sicurezza per accogliere le visite.

**Interventi per migliorare l'offerta culturale e dei servizi:**

- Sarà creata una rete di 5 giardini di proprietà della ASL Toscana Centro, ognuno dei quali ha, oltre ad una propria storia, anche tante storie da raccontare. Per raggiungere questo obiettivo saranno utilizzati i seguenti strumenti di comunicazione: totem e fascicoli aumentati, app per Realtà Aumentata ed un sito web.
- Mettere in campo questi mezzi di comunicazione all'interno dei giardini di strutture ospedaliere significa anche offrire a pazienti ed accompagnatori un modo per distrarsi ed ingannare i temi di attesa (di una visita, di un responso, di un intervento di una persona cara).

**A2.b – Descrivere strumenti, soluzioni, dispositivi e prodotti che rimarranno nella disponibilità del proponente al termine del processo (max 2000 caratteri)**

Nessun elemento che andrà a comporre il giardino risulterà effimero o temporaneo, ma rimarrà nella disponibilità della proprietà negli anni successivi alla chiusura del cantiere. Per questo motivo i materiali (arredi, pavimentazioni, etc.) avranno spiccate caratteristiche di qualità e durabilità. Saranno inoltre applicate le migliori tecniche per la posa in opera così da rendere gli elementi del giardino stabili, sicuri per l'utilizzo da parte dei fruitori ed anche il più possibile resistenti agli atti vandalici. Queste scelte hanno l'obiettivo di limitare gli interventi di manutenzione e sostituzione e lasciare per molto tempo all'Azienda Sanitaria Toscana Centro, proprietaria, la disponibilità piena di elementi di valore. Inoltre rimarranno nella disponibilità anche tutti gli strumenti innovativi legati alla divulgazione e promozione del luogo.

**A2.c – Indicare i risultati attesi formulando anche, ove possibile, stime quantificate rispetto a:**

**flussi di visita (residenti e turisti)**

**partecipazione della cittadinanza ad attività culturali**

**parametri ambientali (consumi idrici e energetici; riduzione di CO<sub>2</sub>; biodiversità;**

**inquinamento suolo, ecc.) (max 2000 caratteri)**

I risultati attesi riguardano principalmente due fronti: da una parte l'incremento del numero dei fruitori del giardino e dall'altro l'arricchimento di tipo ecologico/ambientale. Il primo aspetto sarà il riflesso della nuova programmazione di eventi, attività e servizi, dedicati anche ad utenti fragili. L'incremento del numero dei fruitori sarà misurato attraverso il conteggio dei partecipanti agli eventi, dalle visualizzazioni sui social e sul sito dedicato, oltre che dal numero di download della app relativa alla Realtà aumentata. Risulta importante inoltre conoscere non solo l'incremento quantitativo dei fruitori del giardino, ma anche il grado di soddisfazione. Questo sarà verificato attraverso interviste dirette sul posto e dai commenti sui social. Per quanto riguarda invece l'incremento dei parametri ambientali questo sarà determinato dagli effetti positivi sull'ecosistema delle nuove specie vegetali poste a dimora. Gli arbusti scelti appartengono infatti a specie con bacche e fioriture che permettono un aumento della presenza di uccelli, api, farfalle ed entomofauna, che potranno qui nutrirsi e riprodursi pressochè indisturbati, anche in considerazione della gestione biologica del giardino. Anche la realizzazione del prato fiorito porterà innegabili vantaggi ecologici. Infine un altro elemento che determinerà l'incremento della qualità ambientale sarà l'eliminazione delle specie vegetali aliene che in progetto saranno abbattute. Di queste piante verrà eliminata anche la ceppaia per tenere sotto controllo la riproduzione agamica (polloni). I consumi idrici saranno molto contenuti, dato che è previsto un impianto di irrigazione temporaneo a goccia finalizzato all'attecchimento delle nuove piante. Solo gli aranci amari saranno irrigati con maggiore continuità. Per evitare l'uso di terricci non idonei sarà realizzata un'area di compostaggio. Anche il suolo sarà privo di inquinanti ed ogni anno alcuni campioni saranno analizzati per la certificazione bio.

**A3) - Descrizione sintetica delle diverse azioni previste riconducibili alle componenti indicate all'art. 4 dell'Avviso (max 5000 caratteri)**  
evidenziando, con riferimento alle diverse componenti/azioni, ove pertinente, gli elementi salienti del progetto in relazione a

**Qualità, innovatività, digitalizzazione** (rif. Art. 10, criterio 2.b)

**Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione, valorizzazione** (rif. Art. 10, criterio 2.c)

**Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione** (rif. Art. 10, criterio 2.d)

**Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento** (rif. Art. 10, criterio 2.e)

### **Componente vegetale e disegno del giardino**

Il giardino di Villa Margherita è stato caratterizzato tra il Seicento e l'inizio dell'Ottocento da: "boschetti, aiuole fiorite e piante d'agrumi", oggi in gran parte scomparsi. L'impronta di fine Ottocento è quella che ha tuttavia inciso in modo più profondo sul disegno del giardino, derivante anche dalle realizzazioni dell'architetto Giuseppe Poggi a Firenze. Per approfondire la conoscenza storica saranno effettuati scavi per verificare la presenza di tracce di cordoli, residui di piante, etc. Nella zona del giardino collocata sul fronte della Villa saranno colmate le fallanze nelle siepi di bosso esistenti e sarà realizzato un massivo di *Spiraea* sp. a fiore bianco. Nella zona collocata alla quota della villa, oggi occupata da un prato e da due esemplari monumentali di platano, verrà riproposta una collezione di agrumi. Verrà suddiviso il prato in spartimenti, delimitati da cordoli in pietra serena, ed all'interno saranno posizionati vasi di cotto dell'Impruneta con varietà antiche di aranci amari che non hanno la necessità di essere ricoverati in serra. Gli spartimenti saranno separati gli uni dagli altri da viabilità in ghiaia e da un percorso in pietra serena, dedicato al transito degli utenti fragili. I platani monumentali saranno sottoposti ad interventi finalizzati alla conservazione: tomografie soniche (anche in treeclimbing) e verifica dendropenetrometrica con successivi consolidamenti e potature. Sotto il platano ad ovest sarà realizzata un'area pavimentata in pietra (aula all'aperto/eventi). Tutti i percorsi e le superfici pavimentate saranno drenanti, compresi quelli in pietra, posati su sabbia. Nella porzione di giardino collocata alla quota del tempietto verrà riproposto il disegno delle siepi a spiaggia di alloro, separate da un viale che congiunge sia fisicamente che visivamente la villa con il tempietto. All'interno delle siepi, come anche nelle realizzazioni del Poggi, saranno presenti vialetti sinuosi larghi 1,20 m, funzionali alla manutenzione, ma anche per passeggiare. Saranno posti a dimora anche alcuni lecci per ombreggiare i percorsi e le zone di sosta e andranno a sostituire alcuni alberi abbattuti perchè morti o appartenenti a specie aliene. Qui i percorsi saranno delimitati da cordoli in legno di castagno ed avranno fondo in terra compattata, drenante ed adatta anche al transito di utenti fragili. Per motivi di sicurezza le siepi avranno un'altezza di circa 1,20 m. La scarpata di collegamento tra i due livelli sarà occupata da un massivo di *Spiraea* sp. a fiore bianco, in analogia con la specie ai lati del Viale Michelangiolo.

### **Componente architettonica e scultorea**

E' previsto l'inserimento di arredi per consentire anche a pazienti, accompagnatori ed al personale sanitario di utilizzare il giardino in modo confortevole sia di giorno che nelle ore serali. Le sedute saranno di due tipologie: panchine in ghisa e legno, caratteristiche del giardino fiorentino della seconda metà dell'Ottocento e panche in pietra serena che riprendono la forma di quelle in finta pietra presenti sul posto. Le sedute saranno posizionate in modo da offrire ai fruitori possibilità di utilizzo diversificato: sole/ombra, isolamento/socializzazione.

### **Componente impiantistica**

Gli impianti sono stati progettati tenendo in considerazione la riduzione di sprechi energetici e dell'inquinamento luminoso. Saranno utilizzati lampioni di stile ottocentesco ed elementi da incasso nel terreno (segnapassi). I corpi illuminanti avranno schermature tali da ridurre l'inquinamento luminoso. L'impianto di irrigazione servirà solo per l'attecchimento delle specie ed avrà carattere temporaneo. I prati non saranno irrigati.

L'unico impianto permanente sarà dedicato agli agrumi: a goccia, con tempi di irrigazione determinati da una centralina che permetterà l'apertura solo di notte e nei periodi siccitosi, con rilevatore di pioggia. L'acqua verrà prelevata da una cisterna che recupera le acque meteoriche.

#### **Sicurezza e accessibilità**

Saranno sistemati alcuni elementi degradati che possono rappresentare fonte di rischio (scalette, scarpate, etc.), realizzati percorsi e rampe per gli utenti fragili, oltre che due nuovi parcheggi dedicati. Riguardo all'accessibilità si prevede inoltre un incremento del numero di fruitori fragili offrendo servizi ed esperienze culturali e didattiche dedicate.

#### **Valorizzazione e comunicazione**

Sarà creata una rete di 5 giardini di proprietà della ASL Toscana Centro, ognuno dei quali ha, oltre ad una propria storia, anche tante storie da raccontare. Per raggiungere questo obiettivo saranno utilizzati innovativi strumenti di comunicazione: totem e fascicoli aumentati, app per Realtà Aumentata ed un sito web. Mettere in campo questi mezzi di comunicazione all'interno dei giardini di strutture ospedaliere significa anche offrire a pazienti ed accompagnatori un modo per distrarsi ed ingannare i tempi di attesa (di una visita, di un responso, di un intervento di una persona cara)

**QUADRO DI SINTESI - GRADO DI RELAZIONE TRA "COMPONENTI" DELL'INTERVENTO E CRITERI - Alto (A), Medio (M), Basso (B)**

| <b>Criteri di valutazione (Avviso art. 10)</b>                                     | <b>Componenti (Avviso, art. 4 - Interventi finanziabili)</b> |          |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                    | <b>a</b>                                                     | <b>b</b> | <b>c</b> | <b>d</b> | <b>e</b> |
| Qualità, innovatività, digitalizzazione                                            | M                                                            | M        | A        | A        | A        |
| Sostenibilità ambientale dell'intervento di restauro, manutenzione, valorizzazione | A                                                            | A        | A        | A        | A        |
| Miglioramento delle condizioni di accessibilità, sicurezza e fruizione             | A                                                            | A        | A        | A        | A        |
| Coinvolgimento e benefici del territorio e della comunità di riferimento           | A                                                            | A        | A        | A        | A        |

**A4) – Piano di Gestione** (Rif. Avviso, Art. 10, criterio 4. Previsioni di gestione – max 5000 caratteri)

Descrivere sinteticamente le modalità di gestione previste, con una proiezione decennale, evidenziando obiettivi a breve, medio e lungo termine associati ad una coerente e conseguente programmazione degli interventi. Capacità del progetto di autosostenersi e garantire, nel tempo, un corretto equilibrio tra attività di conservazione, manutenzione programmata del giardino e iniziative di valorizzazione. Indicazione di opportuni strumenti di valutazione degli obiettivi prefissati. Gestione in forma diretta/indiretta. Soluzioni di natura organizzativa e gestionale in grado di garantire una continuità dei risultati dell'intervento. Indicazione delle modalità di individuazione di eventuali partenariati o soggetti gestori privati. Previsione costi / ricavi. eventuali attività di carattere prettamente economico svolte

Descrizione delle modalità di gestione previste (come da Piano di manutenzione allegato al progetto esecutivo)

#### **Tappeto erboso**

Operazioni previste: taglio con sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta, omogeneamente distribuiti – verifica dello stato fitosanitario del cotico erboso allo scopo di accertare la presenza di eventuali patologie

Frequenza dell'intervento: 1 intervento alla settimana per 6 mesi ed 1 intervento al mese per 6 mesi

Frequenza della verifica: mensile

#### **Specie arboree di nuovo impianto**

Operazioni previste: – pulizia (scerbatura) del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso e la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla – Concimazioni eseguite solo con materiale organiche (stallatico di cavallo) – Verifica tutori: eseguire il ripristino e il controllo dei pali tutori e delle legature – Verifica dello stato fitosanitario delle specie vegetali allo scopo di accertare la presenza di eventuali patologie

Frequenza degli interventi: Pulizia tornello 1 volta al mese per 10 mesi da febbraio a novembre – Concimazioni autunnali e primaverili

Frequenza della verifica: mensile

#### **Specie arbustive di nuovo impianto**

Operazioni previste: pulizia (scerbatura) a mano per eliminare ogni specie infestante, compreso l'apparato radicale. Allo scopo di evitare danneggiamenti alle specie di nuovo impianto si consiglia di realizzare l'operazione con terreno leggermente umido – Le siepi a spiaggia ed i bossi dovranno essere potati 3 volte l'anno – Verifica dello stato fitosanitario delle specie vegetali allo scopo di accertare la presenza di eventuali patologie

Frequenza degli interventi: Scerbatura volta al mese per 10 mesi da febbraio a novembre

Frequenza della verifica: mensile

#### **Percorsi e pavimentazioni**

Operazioni previste: ricostituzione dello strato superficiale nelle zone in cui risulta danneggiato, previa preparazione del sottofondo – Verifica delle condizione dello strato superficiale (controllo a vista) – Verifica dello stato di conservazione complessivo della superficie – Verifica del grado di planarità, ristagni d'acqua, presenza di abrasioni profonde, rotture e crepe

Frequenza dell'intervento: annuale

Frequenza della verifica: annuale

#### **Arredi: panchine in legno e ghisa, panche in pietra, cestino portarifiuti, fontanella**

Operazioni previste: sostituzione di singole componenti o completa sostituzione – Verifica dello stato di conservazione complessivo – Verifica di eventuali processi di degrado e di instabilità

Frequenza dell'intervento: annuale

Frequenza della verifica: annuale

#### **Impianto idraulico**

Operazioni previste: sostituzione di singole componenti o completa sostituzione – Verifica dello stato di conservazione complessivo – Verifica di eventuali processi di degrado e di instabilità

Frequenza dell'intervento: annuale

Frequenza della verifica: annuale

#### **Impianto elettrico**

Operazioni previste: sostituzione di singole componenti o completa sostituzione – Verifica dello stato di conservazione complessivo – Verifica di eventuali processi di degrado e di instabilità

Frequenza dell'intervento: annuale

Frequenza della verifica: annuale

**Capacità del progetto di autosostenersi e garantire, nel tempo, un corretto equilibrio tra attività di conservazione, manutenzione programmata del giardino e iniziative di valorizzazione. Soluzioni di natura organizzativa e gestionale in grado di garantire una continuità dei risultati dell'intervento. Indicazione delle modalità di individuazione di eventuali partenariati o soggetti gestori privati.**

Tra le attività di valorizzazione si prevede di organizzare corsi di formazione professionale di giardinaggio biologico in collaborazione con agenzie formative del territorio. Le attività pratiche saranno di sostegno alla manutenzione

#### **Indicazione di opportuni strumenti di valutazione degli obiettivi prefissati**

Il giardino avrà ogni anno la valutazione da parte di un Ente terzo per la certificazione bio. Le analisi svolte per ottenere la certificazioni saranno un valido strumento di valutazione degli obiettivi prefissati

#### **Previsione costi / ricavi. eventuali attività di carattere prettamente economico svolte**

Il costo annuale della manutenzione è di circa €7.000,0. Non sono previsti ricavi diretti perchè il giardino non ha biglietto d'ingresso e tutte le attività non avranno carattere commerciale

#### **Personale qualificato**

La manutenzione del giardino sarà affidata a ditte certificate alla gestione del biologico e che abbiano avuto adeguata formazione certificata

**A5) – Indicazione del regime di apertura al pubblico previsto (Rif. Art. 6 dell’Avviso)**

– Solo per i beni di proprietà privata

|                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| apertura almeno 30 giornate annue ammissibile   | contributo pari al 50% della spesa  |
| apertura da 31 a 80 giornate annue ammissibile  | contributo pari al 65% della spesa  |
| apertura da 81 a 120 giornate annue ammissibile | contributo pari al 80% della spesa  |
| apertura per oltre 120 giornate annue           | contributo pari al 100% della spesa |

## B. INTERVENTI PREVISTI E FINANZIABILI - Rif. Avviso, articolo 4

Il Soggetto Proponente dichiara di recuperare l'IVA? SI X NO

In caso di risposta affermativa, gli importi da riportare nell'Applicazione informatica dovranno corrispondere al Costo totale netto IVA di cui alla presente tabella.  
In caso di risposta negativa, gli importi da riportare nell'Applicazione informatica dovranno corrispondere al Costo totale lordo IVA di cui alla presente tabella.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DESCRIZIONE<br>DEGLI<br>INTERVENTI<br>PREVISTI | Costo totale<br>netto IVA<br>€ 525.467,20 | Costo totale<br>lordo IVA<br>€ 641.070,00 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>Il Giardino è di pertinenza di Villa Margherita, edificio quattrocentesco che dal 2019 accogliere una clinica pubblica odontoiatrica. La villa ed il giardino fanno parte del Presidio Ospedaliero Palagi di Firenze. La ricerca storica documenta la presenza del giardino fino dal Quattrocento, composto principalmente da "boschetti, aiuole fiorite, piante d'agrumi, prati". Nell'Ottocento al giardino formale viene aggiunto anche un giardino all'inglese, come dettava lo stile del tempo. Sulla progettazione di questo nuovo spazio ha sicuramente influito anche l'ampio intervento paesaggistico dell'arch. Poggi del vicino Viale Michelangiolo, realizzato nel periodo in cui Firenze era Capitale d'Italia, che collega la città al Piazzale Michelangiolo e si conclude nei pressi del giardino di Boboli. La villa ed il giardino sono collocati in un'area di grande pregio storico e paesaggistico, punteggiata da ville, giardini storici, collezioni botaniche e ampi brani di campagna tradizionale. Come cita il vincolo Art. 136 del D.Lgs n° 42/2004 DM 05.11.1951, l'area costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale. Il giardino, posto sul lato sud della villa, è suddiviso su due livelli: il primo alla quota dell'edificio ed il secondo, poco più in alto, a confine con un boschetto di lecci. Oggi gran parte del giardino è in pessime condizioni di conservazione, soprattutto la zona più elevata. Il giardino presenta anche unicità botaniche: due esemplari di platano di dimensioni eccezionali. Anche il valore sociale del luogo è unico. Essendo infatti un giardino a corredo di una struttura ospedaliera il suo restauro permetterà di consegnare anche a pazienti, accompagnatori e personale uno spazio all'aperto teso a promuovere il benessere psicofisico</p> |                                                |                                           |                                           |

## B.a) Componente vegetale e disegno del giardino

### B.a.1) Descrizione degli interventi di restauro, riqualificazione e manutenzione straordinaria della componente vegetale e del disegno del giardino

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| B.a.<br>1.1) | recupero e cura di alberature di pregio, arbusti isolati o in gruppo, in forma di siepi, attraverso tecniche di rinvigorismento delle piante che tendano a consolidare, con metodi naturali, sia la loro stabilità che la loro attività vitale (interventi di arboricoltura, concimazioni speciali, diagnostica e strategie di controllo e monitoraggio delle fitopatologie, etc.); | I due platani monumentali saranno sottoposti ad interventi finalizzati alla loro conservazione: tomografie soniche (anche in treeclimbing) e verifica dendropenetrometrica con successivi consolidamenti e potature                                                                                                                                                                                                                                                                            | netto IVA<br>€ 9.500,00  | lordo IVA<br>€ 11.590,00 |
| B.a.<br>1.2) | recupero o ripristino di architetture vegetali storiche quali esedre, teatri di verzura, etc                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nella porzione di giardino collocata alla quota del tempietto verrà riproposto il disegno delle siepi a spiaggia di alloro, separate da un viale che congiunge sia fisicamente che visivamente la villa con il tempietto. All'interno delle siepi, come anche nelle realizzazioni del Poggi, saranno presenti vialetti sinuosi larghi 1,20 m, funzionali alla manutenzione, ma anche per passeggiare.                                                                                          | netto IVA<br>€ 12.533,85 | lordo IVA<br>€ 15.291,30 |
| B.a.<br>1.3) | introduzione di nuovi elementi vegetali (alberi, arbusti e siepi, erbacee) nel rispetto e in coerenza con le caratteristiche storiche, paesaggistiche e pedologiche del sito e identitarie del giardino, mediante il ridisegno dei volumi, dei gruppi e degli elementi lineari (filari, siepi, bordure);                                                                            | Nella zona del giardino collocata sul fronte della Villa saranno colmate le fallanze nelle siepi di bosso esistenti e sarà realizzato un massivo di Spiraea sp. a fiore bianco. Nella zona del giardino posta alla quota più alta saranno posti a dimora anche alcuni lecci per ombreggiare i percorsi e le zone di sosta. La scarpata di collegamento tra i due livelli sarà occupata da un massivo di Spiraea sp. a fiore bianco, in analogia con la specie ai lati del Viale Michelangiolo. | netto IVA<br>€ 39.950,02 | lordo IVA<br>€ 48.739,02 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                         |                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| B.a.<br>1.4) | sostituzione di cultivar sensibili a particolari patologie (cancro del cipresso, grafiosi dell'olmo, piralide del bosso, complesso del disseccamento rapido dell'olivo) con altre più resistenti con operazioni di rinnovo e riqualificazione;                                                                                                   | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                          | netto IVA<br>€ 0,00     | lordo IVA<br>€ 0,00     |
| B.a.<br>1.5) | eliminazione di elementi vegetali incoerenti con la struttura del giardino, sempre che non rientrino in un processo di sedimentazione storica;                                                                                                                                                                                                   | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                          | netto IVA<br>€ 0,00     | lordo IVA<br>€ 0,00     |
| B.a.<br>1.6) | controllo ed eliminazione di piante aliene infestanti che abbiano nel tempo alterato la struttura del giardino e portato a una riduzione della biodiversità;                                                                                                                                                                                     | Sarà eliminata la Robinia pseudoacacia che si è riprodotta e che non è parte del disegno del giardino. Verrà eliminata anche la ceppaia per tenere sotto controllo la riproduzione agamica (polloni).             | netto IVA<br>€ 2.155,68 | lordo IVA<br>€ 2.629,93 |
| B.a.<br>1.7) | inserimento di nuovi tappeti erbosi o recupero di quelli esistenti, qualora facenti parte del palinsesto storico del giardino, attraverso tecniche di semina e stolonizzazione o tecniche di ricoltivazione e rigenerazione delle superfici prative esistenti che rispondano anche a criteri di risparmio idrico e di basso impegno manutentivo; | I prati posti all'interno degli spartimenti che ospiteranno la collezione di agrumi, saranno trasformati in prati fioriti sia per un valore estetico che per attrarre insetti impollinatori (farfalle, api, etc.) | netto IVA<br>€ 6.045,76 | lordo IVA<br>€ 7.375,83 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| B.a.<br>1.8)      | reintroduzione di antiche cultivar di piante erbacee e di bulbose di difficile reperimento e creazione di banche genetiche di campo di particolari, antiche cultivar appartenenti a specie vegetali ornamentali e agrarie storiche (qualora presenti) per la conservazione e la propagazione di nuovi esemplari utilizzabili all'interno dello stesso giardino o in giardini coevi;                                                      | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | netto IVA<br>€           | lordo IVA<br>€           |
| B.a.<br>1.9)      | rigenerazione, incremento e ripristino di vaserie, collezioni, giardini di fiori, spazi espositivi di piante rare al fine di restituire o accrescere la complessità botanica e paesaggistica dei giardini con scelte orientate anche alla tutela della biodiversità e alla sostenibilità ambientale. Recupero e l'efficientamento energetico delle strutture atte a preservare le suddette collezioni, quali serre, aranciere, conserve; | Nella zona collocata alla quota della villa, oggi occupata da un prato e da due esemplari monumentali di platano, verrà riproposta una collezione di agrumi. Verrà suddiviso il prato in spartimenti, delimitati da cordoli in pietra serena led all'interno saranno posizionati 56 vasi di cotto dell'Impruneta con varietà antiche di aranci amari. Sono state scelte varietà di arancio amaro perchè non hanno necessità di essere ricoverate in serra. E' infatti una specie che sopporta all'aperto le temperature invernali. Le varietà messe a dimora saranno identificate con targhette botaniche | netto IVA<br>€ 80.124,66 | lordo IVA<br>€ 97.752,09 |
| B.a.<br>1.10<br>) | realizzazione e recupero di pomari, frutteti e orti che valorizzino la componente produttiva del giardino e incoraggino forme anche elementari di autoproduzione, purché in coerenza con la natura del giardino;                                                                                                                                                                                                                         | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | netto IVA<br>€ 0,00      | lordo IVA<br>€ 0,00      |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                           |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| B.a.<br>1.11) | realizzazione di habitat e accorgimenti idonei (arbusti con bacche, alberi e arbusti da frutto, rifugi e cassette nido, etc.) all'attrazione della fauna selvatica (in particolare micromammiferi notturni, avifauna ed entomofauna utile) e di insetti pronubi; | Questa voce è compresa nella parte dedicata alla messa a dimora di arbusti (con bacche e fioriture attrattive) e del prato fiorito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | netto IVA<br>€ 0,00       | lordo IVA<br>€ 0,00       |
| B.a.<br>1.12) | sistemazione di scarpate e muri di contenimento;                                                                                                                                                                                                                 | Questa voce è in parte compresa nella voce successiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | netto IVA<br>€ 0,00       | lordo IVA<br>€ 0,00       |
| B.a.<br>1.13) | sistemazione di pavimentazioni drenanti e cordoli di viali e rondò;                                                                                                                                                                                              | Nella zona collocata alla quota della villa gli spartimenti in prato che accolgono i vasi di agrumi, saranno separati gli uni dagli altri da viabilità in ghiaia e da un percorso in pietra serena posata su sabbia, dedicato anche al transito degli utenti fragili. Sotto il platano ad ovest sarà realizzata un'area pavimentata in pietra serena posta su sabbia (aula all'aperto/eventi). Nella porzione di giardino collocata alla quota del tempietto, all'interno delle siepi a spiaggia, saranno presenti vialetti sinuosi larghi 1,20 m, funzionali alla manutenzione, ma anche per passeggiare. Questi percorsi saranno delimitati da cordoli in legno di castagno ed avranno fondo in terra compattata, drenante ed adatta anche al transito di utenti fragili. Tutte le pavimentazioni saranno drenanti | netto IVA<br>€ 170.588,10 | lordo IVA<br>€ 208.117,48 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| B.a.<br>1.14)                                            | interventi di miglioramento del contesto ambientale e paesaggistico che potranno essere attuati anche attraverso azioni esterne al giardino ma ad esso funzionali (es. ripristino di visuali, viali alberati di accesso alla villa, spazi di coltivazione prossimi al giardino, rifunzionalizzazione di canali di adduzione delle acque al giardino, etc.) | [descrizione intervento] | netto IVA<br>€ 0,00    | lordo IVA<br>€ 0,00    |
| B.a.<br>1.15)                                            | Altro: specificare<br>Si specifica che tutti i costi sono comprensivi della quota relativa alla sicurezza in cantiere, desunta dal Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto per il Progetto Esecutivo                                                                                                                                                 |                          | netto IVA              | lordo IVA              |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | Subtotale<br>netto IVA | Subtotale<br>lordo IVA |
| <b>TOTALE COMPONENTE VEGETALE E DISEGNO DEL GIARDINO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | <b>€ 315.280,32</b>    | <b>€ 384.642,00</b>    |

| <b>B.b) Componente architettonica e scultorea</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| B.b.1)                                              | Restauro delle componenti architettoniche e monumentali presenti nel giardino quali piccoli edifici (padiglioni, tempietti, kaffehaus, etc.), statue e altri elementi di arredo;                                                                                                                      | Saranno sottoposte a restauro alcune panche in finta pietra presenti nel giardino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <table border="1"> <tr> <td>netto IVA<br/>€ 621,43</td> <td>lordo IVA<br/>€ 758,14</td> </tr> </table>         | netto IVA<br>€ 621,43      | lordo IVA<br>€ 758,14      |
| netto IVA<br>€ 621,43                               | lordo IVA<br>€ 758,14                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
| B.b.2)                                              | Interventi di recupero e rifunzionalizzazione di aree residuali e di piccoli edifici, anche non di pregio, finalizzati ad ospitare servizi in grado di migliorare l'accoglienza dei visitatori (in particolare: centro visitatori, biglietteria, bookshop, caffetteria, aule didattiche, parcheggio); | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <table border="1"> <tr> <td>netto IVA<br/>€ 0,00</td> <td>lordo IVA<br/>€ 0,00</td> </tr> </table>             | netto IVA<br>€ 0,00        | lordo IVA<br>€ 0,00        |
| netto IVA<br>€ 0,00                                 | lordo IVA<br>€ 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
| B.b.3)                                              | Altro: sono previsti saggi archeologici                                                                                                                                                                                                                                                               | Per approfondire la conoscenza storica del luogo saranno effettuati scavi archeologici per verificare la presenza di eventuali tracce di cordoli, residui di piante, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <table border="1"> <tr> <td>netto IVA<br/>€ 5.448,22</td> <td>lordo IVA<br/>€ 6.646,83</td> </tr> </table>     | netto IVA<br>€ 5.448,22    | lordo IVA<br>€ 6.646,83    |
| netto IVA<br>€ 5.448,22                             | lordo IVA<br>€ 6.646,83                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
| B.b.3)                                              | Altro: arredi<br>Si specifica che tutti i costi sono comprensivi della quota relativa alla sicurezza in cantiere, desunta dal Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto per il Progetto Esecutivo                                                                                                 | E' previsto l'inserimento di arredi per consentire anche a pazienti, accompagnatori ed al personale sanitario di utilizzare lo spazio esterno in modo confortevole sia di giorno che nelle ore serali. Le sedute saranno di due tipologie: panchine in ghisa e legno e panche in pietra serena che riprendono la forma di quelle in finta pietra presenti sul posto. Le sedute saranno posizionate nel giardino in modo da offrire ai fruitori possibilità di utilizzo diversificato: sole/ombra, isolamento/socializzazione. | <table border="1"> <tr> <td>netto IVA<br/>€ 47.830,47</td> <td>lordo IVA<br/>€ 58.353,17</td> </tr> </table>   | netto IVA<br>€ 47.830,47   | lordo IVA<br>€ 58.353,17   |
| netto IVA<br>€ 47.830,47                            | lordo IVA<br>€ 58.353,17                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table border="1"> <tr> <td><b>Subtotale netto IVA</b></td> <td><b>Subtotale lordo IVA</b></td> </tr> </table> | <b>Subtotale netto IVA</b> | <b>Subtotale lordo IVA</b> |
| <b>Subtotale netto IVA</b>                          | <b>Subtotale lordo IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |
| <b>TOTALE COMPONENTE ARCHITETTONICA E SCULTOREA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table border="1"> <tr> <td>€ 53.278,69</td> <td>€ 65.000,00</td> </tr> </table>                               | € 53.278,69                | € 65.000,00                |
| € 53.278,69                                         | € 65.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |                            |                            |

| <b>B.c) Componente impiantistica</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| B.c.1)                               | Restauero, rinnovo, sostituzione e efficientamento di impianti idraulici di interesse storico e il restauro delle relative componenti monumentali (ad es. restauro di canali, creazione di sistemi di ricircolo delle acque per peschiere, ninfei e fontane, etc.); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>netto IVA<br/>€ 0,00</b>     | <b>lordo IVA<br/>€ 0,00</b>     |
| B.c.2)                               | Realizzazione o manutenzione straordinaria di impianti di irrigazione, di soccorso e di emergenza, attraverso l'installazione di componenti che favoriscano il risparmio idrico;                                                                                    | L'impianto di irrigazione servirà solo per l'attecchimento delle specie ed avrà carattere temporaneo. I prati non saranno irrigati. L'unico impianto permanente sarà dedicato agli agrumi: a goccia, con tempi di irrigazione determinati da una centralina che permetterà l'apertura solo di notte e nei periodi siccitosi, con rilevatore di pioggia. L'acqua verrà prelevata da una cisterna che recupera le acque meteoriche. | <b>netto IVA<br/>€ 2.000,00</b> | <b>lordo IVA<br/>€ 2.440,00</b> |
| B.c.3)                               | Gestione delle acque meteoriche (es. contenimento delle acque in esubero, creazione o riattivazione di serbatoi di raccolta e di sistemi di drenaggio);                                                                                                             | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>netto IVA<br/>€ 0,00</b>     | <b>lordo IVA<br/>€ 0,00</b>     |
| B.c.4)                               | Realizzazione di sistemi di depurazione e monitoraggio delle acque che rallentino il deterioramento delle componenti architettoniche e scultoree di ninfei e fontane;                                                                                               | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>netto IVA<br/>€ 0,00</b>     | <b>lordo IVA<br/>€ 0,00</b>     |

|                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| B.c.5)                                 | Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica;                                                                                                                                  | Gli impianti sono stati progettati tenendo in considerazione la riduzione di sprechi energetici e dell'inquinamento luminoso. Saranno utilizzati lampioni di stile ottocentesco ed elementi da incasso nel terreno (segnapassi). I corpi illuminanti avranno schermature tali da ridurre l'inquinamento luminoso. | netto IVA<br>€ 10.000,00   | lordo IVA<br>€ 12.200,00   |
| B.c.6)                                 | Realizzazione di impianti di compostaggio per una gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti vegetali;                                                                                                     | E' prevista un'area di accumulo dei residui vegetali                                                                                                                                                                                                                                                              | netto IVA<br>€ 0,00        | lordo IVA<br>€             |
| B.c.7)                                 | Installazione di colonnine di ricarica, rastrelliere per biciclette e di qualsiasi altro dispositivo al servizio della mobilità sostenibile da e verso il giardino;                                        | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                          | netto IVA<br>€ 0,00        | lordo IVA<br>€             |
| B.c.8)                                 | Installazione di impianti wifi.                                                                                                                                                                            | L'impianto Wifi consentirà l'utilizzo delle app per la Realtà aumentata                                                                                                                                                                                                                                           | netto IVA<br>€ 1.113,94    | lordo IVA<br>€ 1.359,00    |
| B.c.9)                                 | Altro: specificare<br>Si specifica che tutti i costi sono comprensivi della quota relativa alla sicurezza in cantiere, desunta dal Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto per il Progetto Esecutivo | [descrizione intervento]                                                                                                                                                                                                                                                                                          | netto IVA<br>€ 0,00        | lordo IVA<br>€ 0,00        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Subtotale netto IVA</b> | <b>Subtotale lordo IVA</b> |
| <b>TOTALE COMPONENTE IMPIANTISTICA</b> |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 1.113,94</b>          | <b>€ 1.359,00</b>          |

N:B: I costi dell'impianto di irrigazione e di illuminazione sono inclusi nel conteggio della componente vegetale e del disegno del giardino

| B.d) Sicurezza e accessibilità |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| B.d.<br>1)                     | Messa in sicurezza di recinzioni e cancelli d'ingresso e percorsi di fruizione;                                                                                                                            | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |
| B.d.<br>2)                     | Realizzazione di sistemi di allarme e videosorveglianza                                                                                                                                                    | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |
| B.d.<br>3)                     | Realizzazione di sistemi antincendio;                                                                                                                                                                      | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |
| B.d.<br>4)                     | Installazione di sistemi automatici di controllo degli ingressi e del flusso dei visitatori;                                                                                                               | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |
| B.d.<br>5)                     | Altri interventi di varia natura volti alla riduzione e alla mitigazione dei rischi;                                                                                                                       | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |
| B.d.<br>6)                     | Interventi volti a garantire l'accessibilità delle persone con funzionalità motoria ridotta mediante l'eliminazione delle barriere e l'individuazione di percorsi ad hoc;                                  | La descrizione di questa voce è compresa nella parte dedicata ai percorsi e pavimentazioni, dato che i percorsi sono stati pensati per il transito di utenti fragili | I costi di questa voce sono compresi nella parte percorsi e pavimentazioni | I costi di questa voce sono compresi nella parte percorsi e pavimentazioni |
| B.d.<br>7)                     | Altro: specificare<br>Si specifica che tutti i costi sono comprensivi della quota relativa alla sicurezza in cantiere, desunta dal Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto per il Progetto Esecutivo | [descrizione intervento]                                                                                                                                             | € 0,00                                                                     | € 0,00                                                                     |

## B.e) Valorizzazione e comunicazione

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| B.e.1) | Implementazione e miglioramento, mediante progetti di ricerca, pubblicazioni, eventi ed esposizioni, delle conoscenze storiche, artistiche e botaniche, relative alle trasformazioni del giardino e dell'intorno, delle prassi manutentive tradizionali del giardino; | <b>Il giardino della cura</b><br>L'emergenza in atto determinata dall'attuale pandemia Covid-19, ha messo in luce la necessità di ripensare la città, in particolare in relazione alla qualità degli spazi verdi: non più semplicemente attrezzature urbane, ma veri e propri presidi di salute. Il giardino di Villa Margherita si pone come modello e luogo dove promuovere un nuova visione degli spazi della Cura e della Cura degli spazi. Si propone innanzitutto di creare una Rete di 5 giardini che appartengono a luoghi di Cura della USL Toscana Centro (Villa Margherita, Palagi, Santa Maria Nuova, San Salvi e Villa Monteturli) per una diffusione dei valori del biologico e dell'arte dei giardini. Si propongono inoltre giornate di studio dedicate al ruolo del biologico e dei parchi e giardini per il benessere psico-fisico. saranno condotte da figure professionali del settore del giardinaggio, dell'architettura del paesaggio e del mondo della cura della salute. Le giornate di studio, prevedono di rafforzare l'idea della Rete dei 5 giardini e promuovere la conoscenza dei luoghi e innescare una riflessione sull'importanza dei concetti di Salute e di Cura per l'uomo e per l'ambiente.<br>Output: Testo di ogni intervento tenuto in ogni singola giornata di studio, Videosintesi di ogni contributo, pubblicazione nella facciata WE CARE del fascicolo aumentato (cfr. descrizione in B.e.2) | netto IVA<br>€ 9.000,00 | lordo IVA<br>€ 10.980,00 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| B.e.2) | Realizzazione di ausili alla visita che utilizzino in prevalenza strumenti innovativi e digitali da finalizzare alla didattica, alla narrazione e comprensione dei valori del bene per favorire un legame attivo tra comunità e giardino; | <p><b>I giardini comunicano</b></p> <p>Cura significa attenzione, preoccupazione, azione, lavoro fatto con impegno, ma anche comportamento etico. Tutto ha bisogno di cura: esseri viventi, cose, relazioni, progetti, giardini. Si propone di realizzare per ogni giardino della rete: 1 fascicolo informativo aumentato, 1 fascicolo informativo a stampa. Ogni facciata del fascicolo conterrà un'immagine del giardino contrassegnata dal simbolo della App e un breve testo descrittivo e informativo. Il supporto cartaceo, semplice, agile ma potenziato all'infinito grazie all'utilizzo della Realtà Aumentata, permetterà un approccio economico alla pubblicazione di contenuti sempre nuovi in cui sia possibile dare voce ai giardini della rete, in modo da comunicare i temi della Cura alla comunità di tutti i portatori di interesse, dai pazienti ai cittadini, alle associazioni, agli studiosi</p> | <p><b>netto IVA</b><br/> <b>€ 6.000,00</b></p> | <p><b>lordo IVA</b><br/> <b>€ 7.320,00</b></p> |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| B.e.3) | <p>Realizzazione di sezioni espositive basate su innovazione e ricerca in chiave di accessibilità diffusa, multimedialità che facciano del giardino un centro di interpretazione del paesaggio di cui è parte, spazio educativo e di partecipazione;</p> | <p><b>I giardini aumentati</b><br/> Quando ci troviamo in un luogo di Cura spesso il tempo subisce la dilatazione dell'Attesa (di una visita, di un responso, di un intervento di una persona cara). Ma questo tempo si può intrecciare con il tempo dedicato alla passeggiata, alla vista di un bel giardino e del paesaggio che diviene anch'esso strumento di Cura. Ed ecco che la percezione dell'Attesa può essere ribaltata se il Giardino si fa luogo di interesse, di accoglienza, di condivisione. Si propone una app con realtà aumentata dedicata alla rete dei giardini, scaricabile gratuitamente su tutti gli store. Scaricando l'App un utente potrà scansionare le fotografie del fascicolo come avviene con un normale QR-code e in questo modo accedere ai contenuti aumentati. L'App permette di aumentare i fascicoli e quindi di dare voce ai giardini al di là dello spazio limitato di ogni fascicolo. I fascicoli grazie alla Realtà Aumentata realizzano luoghi virtuali di esposizione, comunicazione del paesaggio e spazi educativi dove i "visitatori" possono anche interagire e partecipare. Questa modalità permette di fare entrare nei giardini anche persone che non ne hanno la possibilità (degenti), e di prendersi cura e accompagnare l'attesa dei familiari. Sarà presente anche un sistema di upload di proposte dal basso, che permetterà ai visitatori di raccontare la propria esperienza di visita e di caricarla poi nella App</p> | <p><b>netto IVA</b><br/> <b>€ 18.000,00</b></p> | <p><b>lordo IVA</b><br/> <b>€ 21.960,00</b></p> |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

|        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                        |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| B.e.4) | Realizzazione di segnaletica e pannelli informativi; | <p><b>I giardino è per tutti</b><br/> La Cura declinata all'interno di ogni giardino, guarda al pubblico più ampio, considerando le caratteristiche di ognuno. Si prevede di posizionare in ogni giardino 5 Totem informativi in acciaio/ferro lavorato con inserite scritte, immagini, mappe, info sul progetto e sul giardino. Saranno presenti mappe tattili, traduzioni in braille, condivisione audio tramite sensore NFC che permettono anche ai non vedenti di accedere ai contenuti del totem. I totem riprodurranno anche delle fotografie del giardino che potranno essere scansionate dalla App per Realtà Aumentata come avviene con un normale QR-code e in questo modo si potrà accedere ai contenuti aumentati (altri testi, audio e video). I totem moltiplicano l'offerta informativa e comunicativa dei fascicoli aumentati attraverso lo speciale QR-code che permette l'accesso facilitato alla versione audio dell'offerta del fascicolo aumentato. I totem, integrati con la Realtà Aumentata, promuovono l'educazione alla custodia della bellezza e alla cura del creato, ampliano l'accessibilità al giardino, come azione di cura verso i diversamente abili, aumentano l'attrattività del giardino per la capacità di accogliere e includere; forniscono momenti di distrazione per utenti e accompagnatori e infine contribuiscono a educare e promuovere i temi del progetto (cura, salute, ambiente, benessere, ecc...)</p> | <b>netto IVA</b><br><b>€ 10.000,00</b> | <b>lordo IVA</b><br><b>€ 12.200,00</b> |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

|        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| B.e.5) | Realizzazione di piattaforme digitali per dotare il giardino di sistemi elettronici di prenotazione, pagamento e bigliettazione; | <p><b>I giardini on line</b></p> <p>Il giardino del luogo di Cura deve diventare attrattivo per l'offerta proposta. L'attenzione, la sollecitudine verso la persona che di Cura ha bisogno trova un luogo deputato anche su internet. Sarà realizzato un sito web dedicato alla rete dei 5 giardini della USL Toscana Centro. Il sito web funzionerà come canale di informazione e comunicazione, permetterà la prenotazione agli eventi e alle iniziative (giornata di studio, visita guidata, un workshop, ecc.), web avrà un sistema per l'upload di proposte degli utenti (l'upload dei contenuti sarà moderato redazionalmente per evitare l'inserimento di contenuti inappropriati). Il sito web sarà strumentale al fascicolo e all'app: i contenuti aumentati del fascicolo saranno ospitati in apposite pagine web in modo da essere servite on demand dagli utenti dell'App, lo spazio web accoglierà e raccoglierà come repository le proposte create dal basso dagli utenti dei giardini (visitatori e studenti che parteciperanno ai workshop e useranno le funzionalità di upload/partecipazione). Il sito web svolgerà la funzione di diffondere i contenuti del progetto e offrirà la possibilità di effettuare prenotazioni per l'uso didattico e ricreativo del giardino (laboratori scuole, visite guidate periodiche).</p> | <p><b>netto IVA</b><br/> <b>€ 4.300,00</b></p> | <p><b>lordo IVA</b><br/> <b>€ 5.246,00</b></p> |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| B.e.6) | <p>Progettazione di programmi didattici, di sperimentazione e coinvolgimento attivo della scuola e dell'università (..);</p> | <p><b>I racconti del giardino</b><br/> Il luogo di cura diventa luogo da curare: gli studenti delle scuole e delle università specializzate in giardinaggio e in architettura del paesaggio, in tutte le sue accezioni, verranno a svolgere attività formative e a formare le persone dopo di loro. Si prevedono visite guidate + workshopo (per raccontare l'esperienza di visita). Si tratterà di iniziative proposte agli studenti delle scuole superiori (in primo luogo Istituti agrari) e dell'Università (in primo luogo Corsi di laurea in Agraria). Saranno previsti due momenti: visita guidata ai giardini della rete, workshop di restituzione durante il quale ogni partecipante sarà messo in condizione di raccontare la propria esperienza di visita. I racconti dei partecipanti saranno raccolti in videostorie che potranno essere visti e ascoltati, attraverso l'App, sulla facciata EDU del fascicolo aumentato (cfr. B.e. 3). Gli studenti si proporranno come divulgatori dei motivi di interesse del giardino presso i pazienti, gli accompagnatori, i familiari, le persone dedite alla Cura della Salute e del Giardino.</p> | <p><b>netto IVA</b><br/> <b>€ 6.000,00</b></p> | <p><b>lordo IVA</b><br/> <b>€ 7.320,00</b></p> |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |        |        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| B.e.<br>7)  | Inserimento del giardino all'interno di itinerari culturali, paesaggistici ed enogastronomici presenti sul territorio;                                                                                                                                                                                                                                                                    | La rete dei giardini della ASL rappresenta un itinerario di visita da proporre alla cittadinanza  | € 0,00 | € 0,00 |
| B.e.<br>8)  | Partecipazione a iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo secondo progettualità integrate, innovative, sostenibili, inclusive e accessibili;                                                                                                                                                                                                                                   | [descrizione intervento]                                                                          | € 0,00 | € 0,00 |
| B.e.<br>9)  | Realizzazione di spazi integrati per la esposizione di prodotti, piante, linee editoriali, strumenti, oggettistica legata al giardino e al sistema locale di beni di cui è parte e la cui diffusione ne possa anche incrementare la promozione a diverse scale;                                                                                                                           | [descrizione intervento]                                                                          | € 0,00 | € 0,00 |
| B.e.<br>10) | Partecipazione a forme di partenariato con soggetti pubblici e privati (es. musei, soprintendenze, enti locali, musei civici, fondazioni, università, centri di ricerca, associazioni, portatori d'interesse), tese alla creazione di servizi e/o sistemi innovativi e all'utilizzo di tecnologie avanzate per l'attivazione di reti territoriali, all'ampliamento di circuiti integrati; | [descrizione intervento]                                                                          | € 0,00 | € 0,00 |
| B.e.<br>11) | Coinvolgimento di associazioni di volontariato e di cittadini in attività di manutenzione, gestione, valorizzazione e comunicazione;                                                                                                                                                                                                                                                      | Saranno coinvolte Ass e studenti in attività di manutenzione e gestione (giardinaggio bio, etc.)  | € 0,00 | € 0,00 |
| B.e.<br>12) | Promozione e attuazione di sinergie e reti tra gestori di giardini e parchi storici ai fini di scambio di informazioni, collaborazioni nelle attività di manutenzione e gestione, e per attività di valorizzazione;                                                                                                                                                                       | I seminari previsti in progetto sono finalizzati a creare collaborazioni e scambi di informazioni | € 0,00 | € 0,00 |

|                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| B.e.<br>13)                                                                   | Predisposizione di forme alternative e di strumenti specifici per assicurare un'adeguata esperienza di visita alle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva | <b>Il giardino in una stanza</b><br>Il giardino è luogo di accoglienza per eccellenza, ma non sempre può essere frequentato dai pazienti che sono impegnati nella cura della loro Salute. A questo scopo sarà progettata una visita virtuale del giardino e saranno organizzate giornate di promozione in occasione delle quali il fascicolo aumentato di ogni giardino potrà essere portato in reparto (oppure a casa di un paziente) in modo da permettere anche a chi non ne ha la possibilità fisica, di entrare virtualmente nel giardino: a tal fine si prevede di coinvolgere le associazioni cittadine impegnate nel settore della cura e dell'assistenza sanitaria. La visita virtuale verrà realizzata attraverso video a 360° ed ogni video è accompagnato da un audiodescrizione. Oltre al video o all'audio, gli operatori potranno portare in reparto o a casa dei pazienti un sacchetto sensoriale (pieno di foglie, fiori e frutti del giardino). Gli accompagnatori che spesso vivono i tempi dell'attesa, diventeranno degli attori strategici in questa ottica comunicativa | netto IVA<br>€ 5.000,00                  | lordo IVA<br>€ 76.100,00                |
|                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Subtotale netto IVA</b>               | <b>Subtotale lordo IVA</b>              |
| <b>TOTALE COMPONENTE VALORIZZAZIONE E COMUNICAZIONE</b>                       |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 58.300,00                              | € 71.126,00                             |
| <b>ONORARI</b><br>Il costo degli onorari è comprensivo di Cassa di previdenza |                                                                                                                                                                           | <b>Imponibile</b><br>€ 95.531,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Cassa di previdenza</b><br>€ 1.910,64 | <b>lordo IVA+ Cassa</b><br>€ 118.879,85 |

|                        |                               |                               |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>Costo totale netto IVA</b> | <b>Costo totale lordo IVA</b> |
|                        | <b>€ 525.467,38</b>           | <b>€ 641.070,20</b>           |

**C. CRONOPROGRAMMA, SOSTENIBILITA' FINANZIARIA E MATURITA' PROGETTUALE - Rif. Avviso, articolo 10, criterio 3.**

**a. Indicazione delle fasi operative:**

Indicare i tempi di svolgimento necessari al compimento di ciascuna fase, la ripartizione del lavoro, delle risorse e delle competenze interne ed esterne al progetto.

Consegna lavori: 31 gennaio 2023  
Stipula contratti: 31 gennaio 2023  
Data ultimazione lavori: 31 dicembre 2024  
Il lavoro sarà svolto da personale interno alla ASL Toscana Centro e da collaboratori esterni

**b. Indicazione delle risorse ed efficienza dell'intervento**

Indicare il grado di raggiungimento degli obiettivi con il minimo consumo possibile delle risorse e nel rispetto dei costi medi per interventi analoghi, nonché gli elementi che possano far presupporre una continuità degli esiti intesa come servizi e soluzioni permanenti e sostenibili.

Gli interventi di progetto sono stati finalizzati al minimo consumo di risorse, anche di personale. I costi sono stati desunti dal prezzario della Regione Toscana, 2022. L'adesione alla certificazione biologica conferisce al progetto carattere di continuità sulla manutenzione

**c. Livello di progettazione**

Indicare il livello di progettazione attuale (PFTE, definitivo o esecutivo).

Progetto esecutivo

**d. Ultimazione dell'intervento**

Indicare data consegna lavori, stipula contratti - adozione impegni (per servizi e forniture) entro il 31/01/2023 e data ultimazione dell'intervento avendo riguardo alla congruenza e coerenza del cronoprogramma a livello progettuale esistente e all'importo richiesto.

Consegna lavori: 31 gennaio 2023  
Stipula contratti: 31 gennaio 2023  
Data ultimazione lavori: 31 dicembre 2024

**e. Partenariati e co - finanziamenti**

Indicare eventuale attivazione di partenariati pubblico - privato di supporto alla realizzazione di attività culturali, alla promozione del bene e/o di strategie di co - finanziamento.

### e. Cronoprogramma procedurale e di spesa

| ITER PROCEDURALE                                                                 | Fase già realizzata (Data) | Data inizio effettiva o prevista | Data fine prevista | Termine previsto da PNRR/ Avviso |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                                                    |                            |                                  |                    |                                  |
| Conclusione fase di acquisizione livelli di progettazione                        | 15/mar/2022                |                                  |                    |                                  |
| Conclusione fase di stipula contratti per l'esecuzione lavori - Adozione impegni |                            | 31/11/2022                       | 31/gen/2023        | 31/gen/2023                      |
| Consegna lavori                                                                  |                            |                                  |                    | Entro 31/01/2023                 |
| Conclusione collaudi-acquisizione certificati di regolare esecuzione             |                            |                                  |                    | Entro 12/2024                    |
| <b>SERVIZI /FORNITURE</b>                                                        |                            |                                  |                    |                                  |
| Conclusione fase di selezione fornitori                                          |                            |                                  |                    |                                  |
| Conclusione fase di stipula contratti - Adozione impegni                         |                            |                                  |                    |                                  |
| Verifiche e controlli - Certificato di regolare esecuzione                       |                            |                                  |                    |                                  |

|                                               | II sem. 2022 | 2023         | 2024         | 2025   | I sem. 2026 | Totale    |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------|-------------|-----------|
| Restauro giardino di Villa Margherita Firenze | € 0,00       | € 320.535,00 | € 320.535,00 | € 0,00 | € 0,00      | 641070,00 |

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
 Il Dichiarante  
 Documento sottoscritto digitalmente



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**TERRITORIO DELLE COLLINE  
A SUD DELLA CITTÀ DI FIRENZE E AD EST DELLA VIA  
SENESE SITO NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FIRENZE**

**CODICE REGIONALE: 9048173**  
**CODICE MINISTERIALE: 90066**  
**GAZZETTA UFFICIALE: N. 262 DEL 14 NOVEMBRE 1951**

**PROVINCIA: FIRENZE**  
**COMUNE: FIRENZE**

**AGOSTO 2012**



## Motivazione

[...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

## Identificazione dell'area vincolata

Via Senese dal piazzale di Porta a Romana a piazza Niccolò Acciaioli (Galluzzo) – piazza Niccolò Acciaioli – via Gerardo Silvani da piazza Acciaioli fino a via delle Cave di Monte Ripaldi – via delle Cave di Monte Ripaldi dall'inizio alla località "Cascine del Riccio" – via delle Cinque Vie dalle Cascine del Riccio alla via Belisario Vinta – via Belisario Vinta – via Benedetto Fortini dalla via Belisario Vinta alla via Carlo Marsuppini – via Carlo Marsuppini fino al viale Michelangelo – viale Michelangelo fino a piazza Francesco Ferrucci – piazza Francesco Ferrucci – fiume Arno dal ponte a San Niccolò al ponte Vecchio – via Guicciardini – piazza Pitti – piazza S. Felice – via Romana fino al piazzale di Porta Romana – piazzale di Porta Romana.

**Segmentazione del perimetro\***

|          |                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | VIA SENESE DAL PIAZZALE DI PORTA A ROMANA A PIAZZA NICCOLÒ ACCIAIOLI (GALLUZZO)                           |
| <b>B</b> | PIAZZA NICCOLÒ ACCIAIOLI – VIA GERARDO SILVANI DA PIAZZA ACCIAIOLI FINO A VIA DELLE CAVE DI MONTE RIPALDI |
| <b>C</b> | VIA DELLE CAVE DI MONTE RIPALDI DALL'INIZIO ALLA LOCALITÀ "CASCINE DEL RICCIO"                            |
| <b>D</b> | VIA DELLE CINQUE VIE DALLE CASCINE DEL RICCIO ALLA VIA BELISARIO VINTA                                    |
| <b>E</b> | VIA BELISARIO VINTA                                                                                       |
| <b>F</b> | VIA BENEDETTO FORTINI DALLA VIA BELISARIO VINTA ALLA VIA CARLO MARSUPPINI                                 |
| <b>G</b> | VIA CARLO MARSUPPINI FINO AL VIALE MICHELANGELO                                                           |
| <b>H</b> | VIALE MICHELANGELO FINO A PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI – PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI                           |
| <b>I</b> | FIUME ARNO DAL PONTE A SAN NICCOLÒ AL PONTE VECCHIO                                                       |
| <b>L</b> | VIA GUICCIARDINI – PIAZZA PITTI – PIAZZA S. FELICE                                                        |
| <b>M</b> | VIA ROMANA FINO AL PIAZZALE DI PORTA ROMANA – PIAZZALE DI PORTA ROMANA                                    |

**Note**

L'identificazione dei toponimi non presenti in CTR è stata ricavata dalla planimetria allegata al fascicolo del decreto.

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 5 NOVEMBRE 1951

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese sito nell'ambito del comune di Firenze.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, nelle adunanze del 29 luglio e 20 ottobre 1950 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese;

considerato che l'elenco di tali immobili è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Firenze senza che sia stata prodotta alcuna opposizione da parte di chicchessia;

riconosciuto che la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Firenze indicata nell'annesso elenco, redatto dalla commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi, sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con l'elenco compilato dalla commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

Una copia della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto verrà trasmessa a mezzo della soprintendenza ai monumenti di Firenze entro un mese dalla data della sua pubblicazione, al comune di Firenze.

Altra copia con la planimetria sarà contemporaneamente depositata presso il competente ufficio del comune ove gli interessati avranno facoltà di prenderne visione.

La predetta soprintendenza è incaricata di comunicare al ministero la data della effettiva affissione del numero della gazzetta ufficiale nell'albo del comune interessato.

Roma, addì 5 novembre 1951



---

**Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI  
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

*Notifica del territorio delle colline a sud di Firenze (via dei Colli e adiacenze ad est della via Senese)*

Ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla tutela delle bellezze naturali e del passaggio, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze, nelle sue riunioni del 29 luglio e del 20 ottobre 1951, ha deliberato di sottoporre a vincolo di notifica il territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese, e ne ha stabiliti i confini nel modo indicato nell'acclusa planimetria, e cioè:

via Senese dal piazzale di Porta Romana a piazza Niccolò Acciaioli (Galluzzo) - piazza Niccolò Acciaioli - via Gerardo Silvani da piazza Acciaioli fino a via delle Cave di Monte Ripaldi - via delle Cave di Monte Ripaldi dall'inizio alla Località Cascine del Riccio - via delle Cinque Vie dalle Cascine del Riccio alla via Belisario Vinta - via Belisario Vinta - via Benedetto Fortini dalla via Belisario Vinta alla via Carlo Marsuppini - via Carlo Marsuppini fino al viale Michelangelo - viale Michelangelo fino a piazza Francesco Ferrucci - piazza Francesco Ferrucci - Fiume Arno dal Ponte a San Niccolò al Ponte Vecchio - via Guicciardini - piazza Pitti - piazza S. Felice - via Romana fino al piazzale di Porta Romana - piazzale di Porta Romana

IL SOPRINTENDENTE