

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	330
Data della delibera	10-03-2022
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	“Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolese – CIG 7663780F4F”. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione Contratto applicativo 1/2019 CIG 785150855E e Contratto applicativo 2/2019 CIG 7851674E58- Stipulati con BCE Scarl

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.184,23	Manutenzione immobili	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo n.1
B	6	Conto finale e Certificato di regolare esecuzione Contratto Applicativo n.2

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe[...] e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gare d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

Dato atto che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, l’allora Direttore della struttura Ing. Sergio Lami, aveva provveduto a nominare, con nota del 26/07/2018, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura medesima, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 è stata indetta la gara, nella forma di procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolese – CIG 7663780F4F”*, per un importo a base d’asta pari a € 970.125,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 995.000,00 IVA di Legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 17/10/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata

e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2113 del 14/12/2018, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata all'operatore economico BCE Scarl, con sede legale in Via G. di Vittorio, 51/A – Interno 2 – 50053 Empoli (FI) – C.F./P.I. 06282670485 per un importo contrattuale pari a € 691.326,80, oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 716.201,80, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato "C" alla sopra indicata Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ricordato che si è proceduto alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all'*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empoiese CIG: 7663780F4F*" ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 rispettivamente in data 18/2/2019 da parte della Stazione Appaltante e in data 21/2/2019 da parte dell'Appaltatore;

Dato atto che, ai sensi dell'art.2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art.4 del Capitolato Speciale di appalto sono stati stipulati i seguenti contratti applicativi:

- lettera contratto applicativo n. 1/2019 (CIG derivato 785150855E) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empoiese Valdelsa sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 1/4/2019 e dalla ditta affidataria in data 3/4/2019 per un importo complessivo pari a Euro 198.000,00 di cui Euro 7.124,34 per oneri della sicurezza;
- lettera contratto applicativo n. 2/2019 (CIG derivato 7851674E58) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 2/4/2019 e dalla ditta affidataria in data 3/4/2019 2019 per un importo complessivo pari a Euro 198.000,00 di cui Euro 7.124,34 per oneri della sicurezza;

Preso atto che, nell'ambito del Contratto applicativo n.1, in data 14/10/2019 l'operatore economico BCE Scarl ha comunicato a questa Amministrazione, di sub affidare le seguenti categorie di lavoro per un importo complessivo pari ad € 3.000,00 (TREMILA/00) di cui 100,00 per oneri della sicurezza : noleggio, montaggio e smontaggio ponteggio presso P.O. degli infermi di San Miniato (PI) alla ditta "Baldacci Service Snc Di Baldacci Luca & C. " con sede legale in VINCI Fi Via Leonardo Da Vinci 67 C.F./P.IVA 06166650488 precisando che l'entità delle opere risulta inferiore al 2% dell'importo contrattuale, nonché l'incidenza della mano d'opera inferiore al 50%, così come definito dall'art.105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm;

Preso atto che, nell'ambito del Contratto applicativo n.1, in data 23/2/2021 l'operatore economico BCE Scarl ha comunicato di sub affidare le seguenti categorie di lavoro per un importo complessivo pari ad € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) di cui 70,00 per oneri della sicurezza: realizzazione di opere di impermeabilizzazione porzione di copertura presso RSA di Via Chiassatelle Empoli Fi alla ditta "Simone Lazzerini Via Del Borgo 47 50019 Sesto Fiorentino Fi CF LZZSMN74C25D612K e P.I 02234130488", tenuto conto che l'entità delle opere risulta inferiore al 2% dell'importo contrattuale, nonché l'incidenza della mano d'opera inferiore al 50%, così come definito 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm;

Ricordato che, nell'ambito del Contratto applicativo n. 2, con determina dirigenziale n.2246 del 30/10/2019, è stato autorizzato l'operatore economico BCE Scarl ad affidare in subappalto all'Impresa Edile "Bellomo Massimo" con sede legale in Via E. Rossi, 6 – 50056 Castelfiorentino (FI) - CF. BLLMSM72B19L603V/P.I. 05078340485 i lavori di manutenzione ordinaria a gronde e facciate presso il Presidio Ospedaliero Degli Infermi di San Miniato (PI), assimilabili a quelli rientranti nella Categoria OG1 "Edifici civili ed industriali", per un importo pari a € 5.000,00 di cui € 150,00 per oneri della sicurezza e che la suddetta ditta subappaltatrice" ha eseguito le opere di sua competenza per un importo complessivo di € 4.900,00 come risultante da fattura n. 64 del 04/11/2019 in regime reverse charge, agli atti d'ufficio, emessa dalla stessa a favore della ditta appaltatrice BCE Scarl;

Ricordato che nell'ambito del Contratto applicativo n. 2, con determina dirigenziale n. 2628 del 16/12/2019 è stato autorizzato l'operatore economico BCE Scarl ad affidare in subappalto alla Ditta "Geocasa Costruzioni SAS" di Luca Serri & C. con sede in Castelfiorentino (FI) – Via Pietro Togliatti, 75 – C.F./P.I. 06145820483 – i lavori di manutenzione ordinaria a gronde e facciate presso il Presidio Ospedaliero "Degli Infermi" di San Miniato e di riprese e tinteggiature presso la RSA "Le Vele" di Via Don Minzoni, 2 a Fucecchio, assimilabili a quelli rientranti nella Categoria OG1 "Edifici civili ed industriali", per un importo pari a € 4.500,00 di cui € 135,00 per oneri della sicurezza e che la suddetta ditta subappaltatrice ha eseguito le opere di sua competenza per un importo complessivo di €4.500,00 come risultante da fattura n.2 del 24/01/2020 in regime reverse charge, agli atti d'ufficio, emessa dalla stessa a favore della ditta appaltatrice BCE Scarl;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Salvadori, con riferimento al Contratto Applicativo 1 ha nominato quale Direttore dei Lavori il Geom. Gilberto Dal Cin e con riferimento al Contratto Applicativo 2 ha nominato quale Direttore dei Lavori il Geom. Pertici Simona entrambi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Empoli;

Visti:

1. il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di cui al **contratto applicativo n.01/2019**, redatto dal direttore dei Lavori Geom. Gilberto Dal Cin in data 07/07/2021, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistato dal responsabile del procedimento Ing. Luca Salvadori, CIG derivato 785150855E (Allegato di lettera A parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) da cui si rileva che:
 - i lavori sono stati consegnati con il verbale di consegna redatto in data 09/04/19 e l'inizio lavori fissato per la data dell'11 aprile 2019;
 - i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2021 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 160.292,19;
 - che sono stati corrisposti acconti pari a € 159.490,72 oltre IVA;
 - il credito residuo dell'Impresa appaltatrice risulta pari ad € 801,46 oltre IVA 22% per complessivi € 977,78;
2. il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di cui al **contratto applicativo n.02/2019**, redatto dal direttore dei Lavori Geom. Simona Pertici in data 14/05/2021, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistato dal responsabile del procedimento Ing. Luca Salvadori, CIG derivato 7851674E58 (Allegato di lettera B parte integrante e sostanziale al presente provvedimento) da cui si rileva che:
 - i lavori sono stati consegnati con il verbale di consegna redatto in data 09/04/19 e l'inizio lavori fissato per la data dell'11 aprile 2019;
 - i lavori sono stati ultimati in data 18/1/2021 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a € 197.777,99;
 - che sono stati corrisposti acconti pari a € 196.789,10 oltre IVA;
 - il credito residuo dell'Impresa appaltatrice risulta pari ad € 988,89 oltre IVA 22% per complessivi € 1.206,45;

Visti:

il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art.15 del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Preso atto che con comunicazione del 30/9/2021 veniva richiesto all'impresa esecutrice la presentazione, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., della polizza fideiussoria per lo svincolo delle somme residue, alla quale l'impresa BCE Scarl rispondeva presentando Polizza Fideiussoria n. 1615.00.27.2799823705 ;

Ritenuto:

- di approvare il Conto Finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai contratti applicativi n.1/2019 e n.2/2019 discendenti dall'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empoleso – CIG 7663780F4F", quali parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le lettere A e B;

- di autorizzare la liquidazione all'impresa BCE Scarl del credito residuo ammontante a complessivi Euro 2.184,23;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 2.184,23 al lordo dell'IVA 22%, trova copertura al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del Bilancio di Previsione anno 2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021 Aut.2021-342;

Preso atto che il Direttore della struttura SOC Manutenzioni Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura di se medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare i Conti Finali e i Certificati di Regolare Esecuzione riguardanti:

- il Contratto applicativo n. 1/2019 (CIG derivato 785150855E) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Empolese Valdelsa;
- il Contratto applicativo n. 2/2019 (CIG derivato 7851674E58) per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini per la zona Valdarno;

entrambi sottoscritti dal direttore dei lavori, vistati dal RUP, Ing. Luca Salvadori, e dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le lettere A, B;

2. di autorizzare la liquidazione della rata di saldo per un importo pari ad € 1.790,35 oltre IVA 22% per complessivi € 2.184,23 alla ditta BCE Scarl relativamente a:

- contratto applicativo n.1/2019, pari ad € 801,46 oltre IVA 22% per complessivi € 977,78;

- contratto applicativo 2/2019 pari ad € 988,89 oltre IVA 22% per complessivi € 1.206,45
- 3. di dare che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 2184,23 al lordo dell'IVA 22%, trova copertura al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del Bilancio di Previsione anno 2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021 autorizzazione 2021-342;
- 4. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm. nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "rendicontazione finanziaria" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 01/2019 (CIG DERIVATO 785150855E) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDELSA (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro edell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee)- art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 785150855E

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese – zona Valdelsa di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 01/2019

Importo pari a € 190.875,66 oltre oneri per la sicurezza di €. 7.124,34 per un totale di € 198.000,00 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00.= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdelsa, il sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin.

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 09 aprile 2019 e l'inizio lavori è stato fissato per la data del 11 aprile 2019.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.1/2019 del 01/04/2019 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 31.03.2021.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	--

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 31.03.2021. Il giorno stesso il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 160.292,18 di cui Euro 148.269,73 = per lavori ed Euro 12.022,45 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 198.000,00
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 160.292,18

IMPORTO NON SPESO ⇒ € 37.707,82

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 801,46 (ottocentouno/46) netti, corrispondenti alla ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 160.292,18 –
1°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP1	€ 9.200,00 –
CP N. 1 DEL 07.10.2019	€ 171,02 –
2°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP2	€ 17.200,00 –
CP N. 2 DEL 23/12/2019	€ 21.807,55 –
3°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP3	€ 8.200,00 –

	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

CP N. 3 DEL 16.03.2020	€ 328,15 –
4°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP4	€ 5.000,00 –
CP N. 4 DEL 09.06.2020	€ 8.141,95 –
CP N. 5 DEL 01.10.2020	€ 18.844,55 –
CP N. 6 DEL 18.01.2021	€ 33.291,26 –
CP N. 7 DEL 28.04.2021	€ 37.306,04 –
	€ 801,46

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
--	--	--

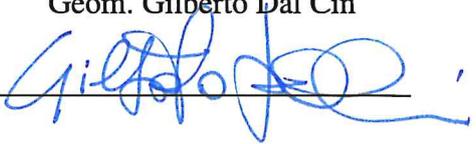
Empoli, 07/07/2021

L'Impresa
BCE Engineering S.c.a.r.l.
Il Legale Rappresentante

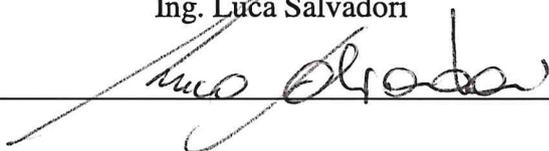


BCE SCARL

Il Direttore dei Lavori
Azienda USL Toscana
Centro Zona Empolese Val
D'Elsa
Geom. Gilberto Dal Cin



Il Responsabile Unico del Procedimento
Azienda USL Toscana Centro Area Empoli
Ing. Luca Salvadori



 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	Azienda USL Toscana Centro	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

CIG: 76637380F4F

CONTRATTO APPLICATIVO N. 02/2019 (CIG DERIVATO 7851674E58) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI PER LA ZONA VALDARNO (aisensidell'art.2delContrattoAccordoQuadroedell'art.4delCapitolatoSpeciale d'Appalto) derivante dall'accordoquadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini CAT. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art.3lett. eeeee)-art.32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG: 76637380F4F

CIG DERIVATO: 7851674E58

DITTA ESECUTRICE:

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Simona Pertici, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con Deliberazione D.G. n° 1413 del 28.09.2018, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini cat. OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE – ZONA VALDARNO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CAT. OG1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili ed affini negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse – zona Valdarno di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza delle opere edili degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 2/2019

Importo pari a € 190.875,66 oltre oneri per la sicurezza di €. 7.124,34 per un totale di € 198.000,00 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.301.510,00.= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2019/2020/2021/2022 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

BCE Engineering S.c.a.r.l. Via G. Di Vittorio, 51/A int.2 – 50053 Empoli (FI)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 01.03.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale Empolese – Zona Valdarno, il sottoscritto Geom. Simona Pertici.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
--	--	---

Deposito Cauzionale

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007425/DE, rilasciata in data 16.01.2019 da Credendo – Excess & Surety, per la somma di Euro 110.432,59.

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. IENC000443 con la compagnia Olimpia Agency S.p.A., per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Partita 1: € 716.201,80
Partita 2: € 100.000,00

SEZIONE B) € 500.000,00

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Con provvedimento n°2246 del 30/10/2019 è stata concessa autorizzazione al subappalto per le lavorazioni delle categorie OG1 alla ditta BELLOMO MASSIMO, con sede legale in via Rossi, 6 – Castelfiorentino (FI), C.F. BLLMSM72B19L603V – P.I. 05078340485.

Con provvedimento n°2628 del 16/12/2019 è stata concessa autorizzazione al subappalto per le lavorazioni delle categorie OG1 alla ditta GEOCASA COSTRUZIONI S.a.s. di Luca Serri &C, con sede legale in via Pietro Togliatti, 75 – Castelfiorentino (FI), C.F/ P.I. 06145820483

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 09 aprile 2019 e l'inizio lavori è stato fissato per la data del 11 aprile 2019.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.02/2019 del 01/04/2019 all'art. 2 comma 3, i lavori devono concludersi entro il 31.03.2021.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
--	--	---

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 18.01.2021. Il giorno stesso il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 197.777,99 di cui Euro 178.566,29 = per lavori ed Euro 19.211,70 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 198.000,00
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 197.777,99

IMPORTO NON SPESO ⇨ € 222,01

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 988,89 (novecentottantotto/89) netti, come di seguito esplicitato:

**Azienda USL Toscana Centro**

Piazza Santa Maria Nuova n.1
50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzione Immobili
Empoli

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 197.777,99 –
1°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP1	€ 13.200,00 –
CP N. 1 DEL 18.11.2019	€ 40.618,69 –
2°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP2	€ 13.200,00 –
CP N. 2 DEL 23/12/2019	€ 11.903,98 –
3°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP3	€ 8.200,00 –
CP N. 3 DEL 16.03.2020	€ 28.332,42 –
4°QUOTA ANTICIPAZIONE SU CP4	€ 5.000,00 –
CP N. 4 DEL 09.06.2020	€ 22.285,40 –
CP N. 5 DEL 01.10.2020	€ 46.091,30 –
CP N. 6 DEL 18.01.2021	€ 7.957,31 –
	<hr/>
	€ 988,89

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 21644837 (BCE Engineering S.c.a.r.l.) conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
--	--	---

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Empoli, 14/05/2021

IL Direttore dei Lavori
Geom. Simona Pertici

Simona Pertici
.....

L'Impresa
Il Legale rappresentante

[Signature]
SCARL
.....

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori

[Signature]
.....