



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	721
Data del provvedimento	23-03-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del distretto di Sesto Fiorentino in Via Gramsci 561. CUP E93B10000250005 - CIG 8665058810. Approvazione prizia suppletiva per lavori n. 1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
25.015,77	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Elenco elaborati perizia di variante
C	4	Atto di sottomissione
D	4	Verbale di concordamento prezzi
E	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09.12.2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Premesso che:

- con determina n. 1353 del 13/09/2018 è stata affidata alla Soc. Coop. Tecnosistemi di Sesto Fiorentino la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e la direzione operativa dei lavori (Contratto prot. 109981 del 15/09/2018);
- con delibera n. 210 del 11.02.2021 è stato approvato:
 - a) il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato *“Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n. 561 - CUP E93B10000250005”* redatto internamente alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze per la parte architettonica, e dalla Tecnosistemi Soc.Coop. incaricata della parte impiantistica, elettrica e meccanica;
 - b) il Quadro Economico dell’intervento per un importo complessivo di € 527.976,14, finanziato a valere su P.I. 2020-22 adottato con Del. DG n. 1170 del 15/10/2020, riga FI 39 iD052 Contributi RT – DGRT 1061/2020;

- c) di istituire l'Ufficio Direzione lavori composto dal Direttore Lavori: Arch Cristina Galardi; dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio; dal D.O. Impianti Elettrici e Meccanici: Ing. Graziano Grazzini (Tecnosistemi Soc. Coop.);
- con Determina dirigenziale della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1642 del 23.06.2021 è stata aggiudicata la procedura all'Impresa Leonardo Services s.r.l. C.F./P.Iva 02282320510 con sede in Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo, con ribasso offerto del 27,142%, per un importo contrattuale pari a € 290.992,39 (di cui € 281.597,70 per lavori e € 9.394,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 64.018,33, per complessivi € 355.010,72 (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28, OS30) - **CUP E93B10000250005** - **CIG 8665058810**, ed è stato approvato il Quadro economico assestato,
 - in data 30.06.2021 prot. n. 48637 è stata sottoscritta la lettera contratto dalla stazione appaltante sottoscritta per accettazione dall'Impresa in data 09.07.2021;
 - i lavori sono stati consegnati in urgenza in data 05.07.2021 con riserva da parte dell'impresa, che l'effettivo inizio dei lavori fosse computato dal 06.07.2021, con scadenza per l'ultimazione dei lavori per il giorno 02.01.2022;
 - a seguito della richiesta dell'Impresa di una proroga causa ritardo consegna dei materiali a causa della pandemia Covid 19 è stata concessa una proroga di 75 giorni, con nuovo termine dei lavori al 18.03.2022;
 - con ulteriore richiesta dell'impresa, in relazione a ritardi per i tempi di consegna dovuti nella fornitura e montaggio degli infissi in cantiere dovuti alla pandemia è stata richiesta e concessa proroga;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi dell'11.03.2022, **Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che si è reso necessario procedere ad una modifica contrattuale, redatta dal Direttore Lavori, Arch. Cristina Galardi, per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e per variante suppletiva dovuta a circostanze imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, co.1, lett. a) del Codice, determinata dalla necessità di effettuare lavori aggiuntivi consistenti in:

- 1) rinvenimento di maggior quantità di lamina di piombo all'interno delle pareti della zona ex radiologia con maggior onere per lo smontaggio e separazione sia della lamina che delle pareti con all'interno la lamina;
- 2) necessità di interventi non previsti e non prevedibili in sede di progettazione alla parete in metallo esterna durante la realizzazione canalizzazioni per l'adattamento al passaggio degli impianti;
- 3) messa in sicurezza di alcune porzioni di pareti dei bagni;
- 4) su richiesta della direzione sanitaria di presidio realizzare il nuovo locale rifiuti speciali;
- 5) su proposta dell'Impresa, sentito il progettista e il D.O. impiantistico non saranno installate serrande tagliafuoco tra locali di diversa compartimentazione antincendio;
- 6) su esigenza formulata dalla direzione amministrativa del presidio di rendere più flessibile l'accettazione prelievi, non saranno installate porzioni di cartongesso per la delimitazione dell'ambiente, ma saranno utilizzati arredi ordinati dalla direzione sanitaria;
- 7) a causa delle difficoltà nella fornitura di infissi in legno, le porte interne saranno sostituite da porte in PVC;
- 8) il controsoffitto sarà dotato di botole per consentire migliore accessibilità agli impianti;
- 9) modifiche sulla tipologia delle porte finestre in omogeneità con le finestre già installate nel punto prelievi;
- 10) integrazione dei costi della sicurezza relativi al piano anticovid non previsti in sede di affidamento gara, ai sensi dell'allegato 1 DPGR n. 645 del 25.05.2020;

Vista la perizia suppletiva n. 1, redatta dal Direttore Lavori Arch. Cristina Galardi, costituita dagli elaborati firmati digitalmente, conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, di cui all'elenco **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- l'incremento totale di spesa della presente variante per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta corrispondente ad € 20.504,73, oltre IVA 22% è pari al 7,0465% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento, attingendo alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta";
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti digitalmente dalle parti, rispettivamente **Allegati "C" e "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che per effetto della perizia di variante per lavori supplementari l'importo del contratto stipulato con la ditta Leonardo Services s.r.l. C.F./P.Iva 02282320510 con sede in Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo, ascende così da € 290.992,39 ad € 311.497,12 (al netto del ribasso di asta) di cui € 297.298,07 per lavori, € 10.696,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.502,36 per oneri Covid, oltre IVA 22%;

Considerato che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante per lavori supplementari presentata dal Direttore dei Lavori, trova adeguata copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento, il cui importo complessivo risulta invariato rispetto al quadro economico assestato con approvato con delibera n. 1642 del 23.06.2021;
2. il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante per lavori supplementari rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta l'ammissibilità;
3. la perizia di variante per lavori supplementari è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione digitale dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
4. non è stato necessario sospendere i lavori;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante per lavori supplementari inerente la ***"Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n. 561"***, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto **ascende ad € € 311.497,12** (al netto del ribasso di asta) di cui € 297.298,07 per lavori, € 10.696,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.502,36 per oneri Covid, oltre IVA 22%;
- di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante per lavori supplementari come risulta dall'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento n. 2, **Allegato C" e "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 42 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante portando il termine dei lavori al 29.04.2022;

Accertato che il Quadro Economico **"Allegato "E"**, parte integrante e sostanziale del presente atto e assestato per effetto della presente perizia di variante per lavori suppletivi risulta finanziato sul Piano Investimenti per un costo complessivo dell'intervento pari € 527.976,14, finanziato a valere su P.I. 2021-23 riga FI 39 id A052, Contributi regionali – DGRT 1061/2020 DD 13127/20 così come di seguito indicato:

- per € 200.000,00 Aut. 2020.621 sub 3;
- per € 327.967,14 Aut. 2021.466 sub 1;

Dato atto che il sottoscritto ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi del 11.03.2022, **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di Variante per lavori suppletivi inerente la **"Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n. 561"**, di cui all'elenco **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica
- 3) di rideterminare l'importo del contratto stipulato con la ditta la ditta Leonardo Services s.r.l. C.F./P.Iva 02282320510 con sede in Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo, ascende così da € 290.992,39 ad € 311.497,12 (al netto del ribasso di asta) di cui € 297.298,07 per lavori, € 10.696,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.502,36 per oneri Covid, oltre IVA 22%;
- 4) di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia di variante per lavori suppletivi, come risulta dall'atto di sommissione e nel verbale di concordamento n. 2, **Allegato C" e "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di approvare il Quadro Economico **"Allegato "E"**, parte integrante e sostanziale del presente atto e assestato per effetto della presente perizia di variante per lavori suppletivi che risulta finanziato sul Piano Investimenti per un costo complessivo dell'intervento pari € 527.976,14, finanziato a valere su P.I. 2021-23 riga FI 39 id A052, Contributi regionali – DGRT 1061/2020 DD 13127/20 così come di seguito indicato:
 - per € 200.000,00 Aut. 2020.621 sub 3;
 - per € 327.967,14 Aut. 2021.466 sub 1;
- 6) di concedere all'appaltatore ulteriori 42 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori previsti in variante con termine dei lavori al 29.04.2022;
- 7) di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Ing. Ivo Bigazzi
(documento firmato digitalmente)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
VARIANTE SUPPLETTIVA DI LAVORI

Oggetto:	Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico
Lavori di:	Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561-Appalto esecuzione lavori
Ubicazione:	Sesto Fiorentino, via Gramsci n. 561
Impresa	Leonardo Services srl, Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 - Arezzo C.F. e P.IVA 02282320510
Contratto	lettera contratto del 30.06.2021 prot. n. 48367
Importo contrattuale dei lavori	€290.992,39 (Euro duecentonovantamilanovecentonovantadue/39) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Importo della variante	€ 20.504,73 di cui € 4.804,36 per oneri della sicurezza
Finanziamento	Importo finanziamento € 527.976,14 a valere sul P.I. 2021-2023 scheda Fi-39_A052 cod. reg. 10.TR05.1303 per € 200.000 con aut. 621/3 anno 2020 e € 327.967,14 con aut. 466/1 anno 2021 CUP: E93B10000250005

Premesso che:

- Con determina del 23.06.2021, n. 1642 di aggiudicazione efficace sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa Leonardo Services srl, con sede in Via Fonte Veneziana n. 6;
- I lavori risultano consegnati con verbale del Direttore dei Lavori del 5.07.2021 con inizio in urgenza dal 6.07.2021 per un importo di € 290.992,39 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,142%, di cui € 9.394,69 per oneri della sicurezza;
- Con propria nota del 13.01.2022, prot. n. 2403, in seguito alla richiesta dell'Impresa e sentito il Direttore dei lavori, questo RUP concedeva all'Impresa ulteriori 75 giorni solari consecutivi per l'ultimazione dei lavori, portando il termine dei lavori al 18.03.2022;

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta in data 9.03.2022 la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cristina Galardi conformemente all'art. 36 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 20.504,73.

Costatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- 1) Rinvenimento di maggior quantità di lamina di piombo all'interno delle pareti della zona ex radiologia con maggior onere per lo smontaggio e separazione sia della lamina che delle pareti con all'interno la lamina.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- 2) necessità di interventi non previsti e non prevedibili in sede di progettazione alla parete in metallo esterna durante la realizzazione canalizzazioni per l'adattamento al passaggio degli impianti;
- 3) messa in sicurezza di alcune porzioni di pareti dei bagni (locali n. 8 e n.9) che confinano con la sala attesa punto prelievi (locale n. 16), in quanto dette murature di tamponamento risultavano non stabili, e necessitavano di demolizione e ricostruzione;
- 4) su richiesta della Direzione sanitaria di presidio è stato realizzato il nuovo locale rifiuti speciali (locale n.13) per soddisfare esigenze funzionali del servizio che in sede progettuale non erano emerse;
- 5) su proposta dell'Impresa, sentito anche il Progettista e Direttore operativo impiantistico Ing. Graziano Gazzini, si è preferito non installare delle serrande tagliafuoco tra locali di diversa compartimentazione antincendio sostituendo il previsto controsoffitto REI a lastra singola con controsoffitto REI 120 a doppia lastra pur mantenendo la conformità degli ambienti alle prescrizioni di sicurezza antincendio;
- 6) Su esigenza formulata dalla Direzione amministrativa del presidio di rendere l'accettazione prelievi più flessibile è stato riconfigurato l'ambiente non realizzando porzioni di cartongesso che verranno sostituite con arredi (scrivanie e banconi ordinati dalla direzione sanitaria insieme agli ulteriori arredi, tutti esclusi dal presente appalto);
- 7) Constatando le contingenti difficoltà nella fornitura di infissi, al posto delle porte interne previste in legno saranno poste in opera porte in PVC, sia per omogeneità di fornitura che per facilitazione della loro pulizia e sanificazione;
- 8) Il controsoffitto sarà dotato di botole per consentire migliore accessibilità agli impianti;
- 9) Preso atto che la porzione del Punto Prelievi era già stata oggetto di sostituzione di parte degli infissi finestrati è stata modificata la tipologia delle porte finestre in omogeneità con le finestre nel prospetto principale;
- 10) Ai fini dell'applicazione dell'allegato I del DPGR n. 645 del 25/05/2020 con conseguente integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento sono stati valorizzati i costi per la sicurezza relativi al piano anticovid non previsti in sede di appalto.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettere b e c, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera constatando quanto segue:

- per le varianti disposte ai sensi del comma 1, lettera b) del citato articolo:
 - è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale ed estetico;
 - non comporta modifiche sostanziali;
 - l'eventuale cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.
 - In tale casistica rientrano i seguenti interventi:



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- a) Maggiori oneri di demolizione e smaltimento di lamina di piombo all'interno delle pareti della zona ex radiologia;
 - b) Smontaggio e rimontaggio della parete in metallo esterna per realizzazione canalizzazioni (adattamento e passaggio impianti);
 - c) Demolizione e ricostruzione di alcune porzioni di pareti dei bagni (locali n. 8 e n.9) che confinano con la sala attesa punto prelievi (locale n. 16);
 - d) Costi Covid-19 calcolati in applicazione della Delibera del Consiglio Regionale n. 645 del 25/ 05/2020;
- per le varianti disposte ai sensi del comma 1, lettera c) del citato articolo:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto.
 - In tale casistica rientrano i seguenti interventi:
 - e) Realizzazione di nuovo locale rifiuti speciali (locale n.13);
 - f) Modifica delle lavorazioni sostituendo le previste serrande taglia-fuoco e controsoffitto REI a lastra singola con controsoffitto REI 120 a doppia lastra;
 - g) Riconfigurazione dello spazio accettazione prelievi non realizzando porzioni di cartongesso;
 - h) Fornitura e posa in opera di porte interne in legno con altre in PVC.
 - i) Fornitura e posa in opera di botole per accessibilità impianti;
 - j) Fornitura e posa in opera di porte finestre in pvc e alluminio in sostituzione a quelle previste in capitolato.

Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 20.504,73 al netto del ribasso di gara del 27,142% non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016 e non oltrepassa il quinto d'obbligo.

Si da atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumentato di gg.42 naturali consecutivi, portando il termine dei lavori al 29.04.2022.

Si da atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 527.967,14 ed il quadro economico assestato approvato con la determina del 28.04.2021, n. 1124 prevede:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 281.597,70
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 9.394,69
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 290.992,39

B Somme a disposizione dell'Amministrazione
 B.1 Spese generali e tecniche



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 11.876,90
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 7.917,94
B.1.3 Imprevisti	€ 10.009,08
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 104.904,40
B.1.5 Oneri professionali progettazione e DL già affidati Incluso C.I.	€ 10.628,80
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 64.018,33
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 2.202,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 23.078,97
B.2.4 IVA Oneri professionali	€ 2.338,34
TOTALE	€ 527.967,14

Per effetto dell'incarico al Laboratorio Sigma srl di cui alla determina del 30.11.2021, n. 2888, per "Esecuzione di indagini strutturali area "Punto prelievi" del poliambulatorio di via Gramsci 561 in Sesto Fiorentino (FI)" di importo di € 1.680,00 oltre IVA per € 369,60, per complessivi € 2.049,60, l'importo degli imprevisti è sceso a € 8.329,08

Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere coperto attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzo di quota parte delle economie da ribasso, come segue:

Importo perizia di variante suppletiva	€ 20.504,73
Imprevisti	€ 8.329,08
Ribasso d'asta	€ 104.904,40
Totale a disposizione sul quadro economico	€ 113.233,48

Risulta un residuo sul ribasso d'asta pari a: € 92.728,75

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 281.597,70
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 15.700,37
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 9.394,69
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 4.804,36
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 311.497,12
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 11.876,90
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 7.917,94
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 92.728,75
B.1.5 Oneri professionali progettazione e DL già affidati Incluso C.I.	€ 10.628,80
B.1.6 Oneri per saggi e prove	€ 1.680,00
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% sul totale lavori A,	€ 68.529,36
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 20.400,33
B.2.4 IVA Oneri professionali	€ 2.338,34



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

B.2.5 IVA Oneri saggi e prove € 369,60
Per un totale di € 527.967,14

Il cui importo complessivo risulta invariato rispetto al quadro economico assestato approvato con la determina del 23.06.2021, n. 1642 di rettifica della determina del 28.04.2021, n 1124.

Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,

SI AUTORIZZA

1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, Arch. Cristina Galardi, composta dai seguenti elaborati:

1. Atto di sottomissione;
2. Relazioni illustrativa di variante;
3. Computo metrico estimativo di variante;
4. Elenco nuovi prezzi;
5. Verbale concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro comparativo di raffronto;
7. Tav. 1-Planimetria di progetto;
8. Tav. 2 – Planimetria variazioni;

per un importo suppletivo dei lavori di € 20.504,73 al netto del ribasso di gara del 27,14%, oltre IVA;

Si richiede l'approvazione:

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice;
- 3) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 281.597,70
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 15.700,37
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 9.394,69
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 4.804,36
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 311.497,12

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 11.876,90
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 7.917,94
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 92.728,75

B.1.5 Oneri professionali progettazione e DL già affidati Incluso C.I.	€ 10.628,80
---	-------------

B.1.6 Oneri per saggi e prove	€ 1.680,00
-------------------------------	------------

B.2 Oneri fiscali

B.2.1 IVA 22% sul totale lavori A,	€ 68.529,36
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 20.400,33
B.2.4 IVA Oneri professionali	€ 2.338,34
B.2.5 IVA Oneri saggi e prove	€ 369,60
Per un totale di	€ 527.967,14

dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 527.967,14 (Euro cinquecentoventisettemilanovecentosessantasette/14) risulta invariato.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Si allegano:

- l'atto di sottomissione;
- l'elenco elaborati della perizia di variante;
- il quadro economico assestato.

Firenze 11 marzo 2022

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)





Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Elenco elaborati alla perizia di variante per lavori suppletivi – Allegato B

Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del distretto di Sesto Fiorentino in Via Gramsci 561.

- 1) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 2) Atto di sottomissione
- 3) Computo variante
- 4) Elenco prezzi di variante
- 5) Quadro comparativo
- 6) Elaborato grafico di progetto
- 7) Elaborato grafico di variante
- 8) Relazione del D.L.



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

Oggetto: Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto Prelievi – Piano Terra – del Distretto Viale Gramsci 561

ESECUTORE: Leonardo Services S.r.l., Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo
(C.F./P.Iva 02282320510)

AGGIUDICAZIONE: "Determina Dirigenziale n° 1124 del 28.04.2021"

IMPORTO LAVORI

CONTRATTUALE: 290.992,390 € di cui 281.597,71 per lavori e 9.394,69 per oneri della sicurezza

CUP: E93B10000250005

CIG: 8665058810

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(art. 8, comma 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)

PREMESSO CHE:

I lavori oggetto di intervento, al Piano Terreno del Distretto Socio Sanitario in Via Gramsci n. 561 a Sesto Fiorentino consistono in alcune opere di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex radiologia e ridistribuzione del Punto Prelievi.

- 1) Con verbale del 22.06.2021, come stabilito da preavviso note pec prot. n. 45570 del 18.06.2021 e prot. n.45880 del 21.06.2021 dato da codesto responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi, si è proceduto alla consegna dei lavori in assenza dell'impresa appaltatrice Leonardo Services s.r.l.;
- 2) Con verbale del 29.06.2021, si è proceduto alla consegna dei lavori alla presenza dell'impresa e con riserva di quest'ultima in merito alla perfetta agibilità dei locali, in quanto negli stessi erano presenti impianti elettrici sotto tensione, e richiesta di prorogare la scadenza dei lavori alla effettiva disconnessione delle parti di impianto nell'area di cantiere a da effettuarsi a cura del personale della USL Toscana centro;
- 3) Con Ordine di servizio n.1 del 5.07.2021 veniva constatato il superamento delle criticità indicate nella riserva apposta nel verbale del 29.06.2021 e disposto all'impresa di procedere alla corretta esecuzione dei lavori. L'impresa ha controfirmato il suddetto ordine di servizio con riserva che **l'effettivo inizio dei lavori fosse computato dal 6.7.2021;**
- 4) Premesso quanto sopra ed in accordo con il Responsabile del Procedimento, è stato concordato che i lavori fossero di fatto iniziati il 6.7.2021, che devono essere **compiuti in 180 giorni naturali consecutivi e pertanto con scadenza al 2.01.2022.**

- 5) In seguito alla richiesta da parte dell'impresa di una proroga causa ritardo consegna dei materiali causa situazione generale legata alla pandemia da Covid 19 è stata concessa una Proroga da parte del Rup (Proroga Prot. N 2403) **di 75 giorni** con nuovo termine per l'ultimazione il **18/03/2022**.
- 6) Preso atto che l'Impresa Affidataria, con mail del 22.02.2022 in relazione a ritardi documentati della consegna degli infissi da parte della ditta produttrice, (sempre per problemi di mercato legati alle emergenze in essere) ha richiesto ulteriore proroga dei tempi di consegna nella fornitura e montaggio degli infissi stessi in cantiere, per i quali è prevista la consegna in cantiere per il 18 Aprile e relativo montaggio fino al 29 Aprile 2022.
- La DL concede quindi la proroga richiesta, una volta ultimate le lavorazioni eseguibili, sarà prevista una sospensione dei lavori fino alla consegna degli infissi.
- Si precisa che la proroga sopra concessa include il periodo di sospensione senza ulteriore modifica del termine di consegna lavori che quindi è prorogata al 29 Aprile.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto.

I nuovi lavori saranno in parte eseguiti impiegando materiali e lavorazioni diverse anche in quantità e tipologia da quelle previste nel contratto.

I lavori in perizia di variante non alterano le condizioni del contratto principale.

La Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa, rappresentata dal Sig. Paolo Cangini in qualità di Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice Leonardo Services S.r.l., in conformità al dettato dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018, ha provveduto a determinare n. 5 (cinque) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco; relativi alle opere edili.

L'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste nel quadro economico dell'intervento e nel contratto d'appalto originario stipulato in data 30/06/2021 Prot. n° 48367.

VISTO

l'art. 2 Comma 4 del DM 49/2018

- In data 07 Marzo 2022 con il presente atto si stabilisce di adempiere a quanto segue:

TUTTO CIO' VISTO E PREMESSO

L'amministratore Unico Sig. Paolo Cangini dell'Impresa Leonardo Services, con sede legale, *Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo*

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1

L'Impresa appaltatrice in oggetto assume l'impegno di eseguire senza riserva alcuna, dopo aver preso visione della perizia redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cristina Galardi, per i lavori in essa descritti e composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva
- 2) Computo estimativo Variante 1

- 3) Elenco prezzi variante 1
- 4) Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 6) Atto di sottomissione
- 7) N. 2 Elaborati grafici (Progetto e Variante)

L'esecuzione dei lavori sopra descritti avverrà agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati

Art. 2

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette euro **€ 20.504,73** (ventimilacinquecentoquattro/73) rispetto a quelli contrattuali, il tutto ad un complessivo incremento percentuale del 7,05% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Np 001 Edile

Maggior onere per la separazione della lamina in Piombo all'interno delle pareti e porte in materiale ligneo, consistente nella separazione con soli attrezzi manuali delle lamine in piombo presenti all'interno del manufatto stesso, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere e successivo trasporto a pubblica discarica specializzata

14,18 Euro a mq

NP 002 Edile

Fornitura e posa in opera di Serramento esterno in PVC BIANCO sul lato interno e rivestimento in alluminio colore 8017 OP sul lato esterno , compreso la fornitura e posa in opera di camera 4+18GAS WARM EDGE + 6/7 basso emissivo a canalina calda , trasmittanza $U_w=1,20$ W/mqk; compreso sovrapprezzo per finitura pellicolata bianca interna e relativi angolari PVC come quelli già esistenti . Prezzo equiparato alla voce di prezzario TOS19.PR.P.70.003.023

778,61 Euro a mq

NP 003 Edile

Onere per lo smontaggio ed il rimontaggio della parete in metallo esterna posta a chiusura dei bagni esisti, il tutto per permettere la realizzazione delle canalizzazioni impianto trattamento aria e la realizzazione delle finestre dei bagni stessi, lavoro consistente nel taglio a mola dei montanti in ferro, smontaggio completo della parete attrezzata misure circa ml. 3,50 per ml. 3,00, accatastamento all'interno del cantiere e ricollocazione dopo l'avvenuto montaggio dei canali, compreso lavorazioni da fabbro per il nuovo adattamento, verniciatura e quant'altro occorrente per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte

2.850,02 Euro a corpo

NP 004 Edile

PORTE IN PVC E LAMINATO ANTIGRAFFIO per i locali interni di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura . Porta in laminato antigraffio , imbotte coprifili bordo pannello in PVC , completa di maniglie in resina e chiusura tipo patent, colore battuta-telaio-listre grigio scuro 40, maniglia antinfortunistica colore nero battente a due o più ante. Prezzo equiparato alla voce del prezzario umbria 2019 09.04.0120.001.

744,00 Euro Cadauno

NP 005 Edile

FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOTOLE D'ISPEZIONE. Fornitura e posa in opera di botole con telaio in alluminio, poste a filo parete e controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. botole con superficie da mq. 0,26 fino a mq. 0,50. Equiparabile a Prezzo Umbria 2019 07.04.0120.002

189,00 Euro cad.

Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 27,14 % fissato nel contratto originario.

-I nuovi prezzi, sotto riportati, sono desunti da analisi basate sia da prezzi di mercato che dal Preziario della Regione Toscana edizione 2019:

Art. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta prorogato con nuovo termine al 29/04/2022.

Art. 4

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Quanto redatto nel presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso.

Firenze, 07/03/2022

L'Esecutore

(Leonardo Services srl)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Cristina Galardi)

FIRMATO DIGITALMENTE

Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Ivo Bigazzi)

FIRMATO DIGITALMENTE



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

Oggetto: Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione Punto Prelievi – Piano Terra – del Distretto Viale Gramsci 561

ESECUTORE: Leonardo Services S.r.l., Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo
(C.F./P.Iva 02282320510)

AGGIUDICAZIONE: "Determina Dirigenziale n° 1124 del 28.04.2021"

IMPORTO LAVORI

CONTRATTUALE: 290.992,390 € di cui 281.597,71 per lavori e 9.394,69 per oneri della sicurezza

CUP: E93B10000250005

CIG: 8665058810

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)

PREMESSO CHE:

I lavori oggetto di intervento, al Piano Terreno del Distretto Socio Sanitario in Via Gramsci n. 561 a Sesto Fiorentino consistono in alcune opere di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex radiologia e redistribuzione del Punto Prelievi.

- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° **1642** del **23/06/2021**, sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l'impresa Leonardo Services S.r.l., con sede *in Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo*, per un importo complessivo pari ad € 290.992,39 di cui € 281.597,60 per i lavori ed € 9.394,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Referente tecnico:

Direttore Lavori: Arch. Cristina Galardi

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Leonardo Services S.r.l., con sede *in Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo*, tramite Comunicazione del 30/06/2021 Prot. n° 48367, per l'importo di € 281.597,71 al netto del ribasso offerto del 27,142%, oltre ad € 9.394,69 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 290.992,39

Come meglio dettagliato nella relazione della DL, durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni di lavoro non previste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016 ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e rimontaggi per adeguamenti impiantistici non valutabili in sede progettuale.

E Tutta un'altra serie di interventi rientrano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs 50/2016 in modifiche non sostanziali.

Per questo:

- 1) E' stata concessa una Proroga da parte del Rup (Proroga Prot. N 2403) di **75 giorni** con nuovo termine per l'ultimazione il **18/03/2022**.
- 2) Preso atto che l'Impresa Affidataria, con mail del 22/02/2022, ha comunicato il ritardo dei tempi di consegna degli infissi in cantiere previsti per il **18 aprile 2022 e relativo montaggio al 29/04/2022**, la DL concede proroga e, una volta ultimate le lavorazioni eseguibili, sarà prevista una sospensione dei lavori fino alla consegna degli infissi.

Si precisa che la proroga sopra concessa include il periodo di sospensione senza ulteriore modifica del termine di consegna dei lavori.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto.

I nuovi lavori saranno in parte eseguiti impiegando materiali e lavorazioni diverse anche in quantità e tipologia da quelle previste nel contratto.

I lavori in perizia di variante non alterano le condizioni del contratto principale.

La Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa, rappresentata dal Sig. Paolo Cangini in qualità di Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice Leonardo Services S.r.l., in conformità al dettato dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018, ha provveduto a determinare n. 5 (cinque) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco; relativi alle opere edili.

L'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste nel quadro economico dell'intervento e nel contratto d'appalto originario stipulato in data 30/06/2021 Prot. n° 48367.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:

In data 08 marzo, tra la sottoscritta arch. Cristina Galardi, direttore dei Lavori, Sig. Paolo Cangini in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Leonardo Services S.r.l., appaltatrice dei lavori, vengono concordati in contraddittorio i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 27,14%, relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola:

-I nuovi prezzi, sotto riportati, sono desunti da analisi basate sia da prezzi di mercato che dal Prezziario della Regione Toscana edizione 2019 e Prezziario dell'Umbria 2019

Np 001 Edile

Maggior onere per la separazione della lamina in Piombo all'interno delle pareti e porte in materiale ligneo, consistente nella separazione con soli attrezzi manuali delle lamine in piombo presenti all'interno del manufatto stesso, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere e successivo trasporto a pubblica discarica specializzata

14,18 Euro a mq

NP 002 Edile

Fornitura e posa in opera di Serramento esterno in PVC BIANCO sul lato interno e rivestimento in alluminio colore 8017 OP sul lato esterno , compreso la fornitura e posa in opera di camera 4+18GAS WARM EDGE + 6/7 basso emissivo a canalina calda , trasmittanza $U_w=1,20$ W/mqk; compreso sovrapprezzo per finitura pellicolata bianca interna e relativi angolari PVC come quelli già esistenti . Prezzo equiparato alla voce di prezziario TOS19.PR.P.70.003.023

778,61 Euro a mq

NP 003 Edile

Prezzo a Corpo per lo smontaggio ed il rimontaggio della parete in metallo esterna posta a chiusura dei bagni esisti, il tutto per permettere la realizzazione delle canalizzazioni impianto trattamento aria e la realizzazione delle finestre dei bagni stessi, lavoro consistente nel taglio a mola dei montanti in ferro, smontaggio completo della parete attrezzata misure circa ml. 3,50 per ml. 3,00, accatastamento all'interno del cantiere e ricollocazione dopo l'avvenuto montaggio dei canali, compreso lavorazioni da fabbro per il nuovo adattamento, verniciatura e quant'altro occorrente per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte

2.850,02 Euro a corpo

NP 004 Edile

PORTE IN PVC E LAMINATO ANTIGRAFFIO per i locali interni di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura . Porta in laminato antigraffio , imbotte coprifili bordo pannello in PVC , completa di maniglie in resina e chiusura tipo patent, colore battuta-telaio-listre grigio scuro 40, maniglia antinfortunistica colore nero battente a due o più ante. Prezzo equiparato alla voce del prezziario umbria 2019 09.04.0120.001.

744,00 Euro Cadauno

NP 005 Edile

FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOTOLE D'ISPEZIONE. Fornitura e posa in opera di botole con telaio in alluminio, poste a filo parete e controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. botole con superficie da mq. 0,26 fino a mq. 0,50. Equiparabile a Prezzo Umbria 2019 07.04.0120.002

189,00 Euro cad.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Quanto redatto nel presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso.

Firenze, 07/04/2022

L'Esecutore

(Leonardo Services srl)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Cristina Galardi)

FIRMATO DIGITALMENTE

Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Ivo Bigazzi)

FIRMATO DIGITALMENTE



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E93B10000250005					
CIG: 8665058810					DATA DI COMPILAZIONE: 29/01/2021
Codice Regionale - 10.TR05.1303					DATA AGGIORNAMENTO: 11/03/2022
		AGGIUDICATO			CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561	PROG	CONTRATTO REP.	Assestato con indagini	VARIANTE al Netto	DDG N. -----
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi 		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000
A) OPERE					
A1) A CORPO					
OG1 - Opere edili		€ 141 359,20	€ 141 359,20	€ 157 637,92	
OS28 - Impianti meccanici		€ 79 233,26	€ 79 233,26	€ 78 654,91	
OS03 - Impianto idrico sanitario		€ 10 362,18	€ 10 362,18	€ 10 362,18	
OS30 - Impianti elettrici		€ 50 643,06	€ 50 643,06	€ 50 643,06	
Totale A1		€ 281 597,70	€ 281 597,70	€ 297 298,07	
A2 j Oneri della sicurezza					
OG1 - Opere edili		€ 9 394,69	€ 9 394,69	€ 10 696,69	
OS28 - OS3 - Impianto idrico-sanitario					
OS30 - Impianti elettrici					
Oneri COVID				€ 3 502,36	
Totale A2		€ 9 394,69	€ 9 394,69	€ 14 199,05	
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI					
Totale		€ 290 992,39	€ 290 992,39	€ 311 497,12	
ECONOMIA LAVORI					
Oneri della Sicurezza DGRT 645/2020 soggetti a ribasso	1,5%				
TOTALE LAVORI		€ 290 992,39	€ 290 992,39	€ 311 497,12	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	
Totale B1		€ -	€ -	€ -	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 11 876,90	€ 11 876,90	€ 11 876,90	
Oneri allacciamento (pubblacqua)			€ -	€ -	
Indagini strutturali		€ -	€ 1 680,00	€ 1 680,00	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	€ 7 917,94	€ 7 917,94	€ 7 917,94	
Progettazione Impianti		€ 8 188,38	€ 8 188,38	€ 8 188,38	
Direzione operativa impianti		€ 2 031,62	€ 2 031,62	€ 2 031,62	
collaudi		€ -	€ -	€ -	
Totale B2		€ 30 014,84	€ 31 694,84	€ 31 694,84	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -	
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -	
IVA sui lavori	22%	€ 64 018,33	€ 64 018,32	€ 68 529,36	
IVA Indagini strutturali	22%	€ -	€ 369,60	€ 369,60	
CNPAIA	4%	€ 408,80	€ 408,80	€ 408,80	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 2 338,34	€ 2 338,34	€ 2 338,34	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,53%	€ 10 009,08	€ 8 329,08	€ -	
IVA su ribasso d'asta	22%	€ 23 078,97	€ 23 078,97	€ 20 400,33	
IVA su imprevisti	22%	€ 2 202,00	€ 1 832,40	€ -	
Totale B3		€ 102 055,52	€ 100 375,51	€ 92 046,43	
Totale B1 + B2 + B3		€ 132 070,36	€ 132 070,35	€ 123 741,27	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
ribasso d'asta	27,14%	€ 104 904,40	€ 104 904,40	€ 92 728,75	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
Totale somme a disposizione		€ 236 974,76	€ 236 974,75	€ 216 470,02	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 527 967,14	€ 527 967,14	€ 527 967,14	
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					