

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	752
Data del provvedimento	28-03-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori manutenzione ordinaria e straordinaria coperture e facciate edifici n. 17 e n. 22 Area San Salvi - Firenze. CUP: D15F19000020007 – CIG: 8215768A39 Approvazione perizia di variante in corso d'opera in diminuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del responsabile del procedimento e allegati
B	1	Quadro Economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento dell’intervento, ai sensi dell’art 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è l’Ing. Sabrina Mutolo, proponente il presente atto;

PREMESSO CHE:

- con Delibera DG n. 90 del 30/01/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “*Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze*” - CUP D15F19000020007 e contestualmente indetta gara di appalto per l’affidamento delle relative lavorazioni da effettuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) e 63 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, per un importo complessivo a base d’asta di € 968.586,36 di cui € 904.429,25 per lavori, ed € 64.157,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina dirigenziale nr.1670 del 27/07/2020, espletata la procedura negoziata, è stata disposta l’aggiudicazione dei suddetti lavori a favore del **RTI TEKNA EDILIZIA SRL mandataria – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. mandante**, C.F e P.IVA 06470440485, con sede legale in Via A. Gramsci 71, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), per un importo di contratto pari a **€ 707.296,75=** oltre Iva di legge al 22% (pari a € 155.605,29), **per complessivi € 862.902,04=** (ribasso percentuale offerto 28,89%);

- con la stessa determina è stato approvato il Q.E. dell’intervento di importo complessivo di finanziamento pari ad **€ 1.358.131,90** con copertura: quanto ad € 843.506,21 sul Piano Investimenti 2019 – 2021 Riga FI08 Id A213 “Rimborso Assicurazione” Aut. 100338/2016 sub 14 e Riga FI30 Id A161 “Rimborso Assicurazione” Aut. 100338/2016 sub 15); quanto ad € 514.625,69 sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” del Bilancio Corrente anno 2020;

- il contratto è stato stipulato in data 25/09/2020 e registrato al repertorio contratti aziendali al n.581 del 25/09/2020;

- l’incarico di Direzione Lavori dell’intervento è stato affidato con Determina n. 2310 del 22/10/2020 all’Arch. Enrica Capocchi con sede in Via Vittorio Emanuele II, 129 – Firenze CIG: ZB42EC5934 – CUP: D15F19000020007;

- in data 05/11/2020 sono stati consegnati i lavori all'impresa esecutrice, per una durata di n. 240 giorni lavorativi, naturali e consecutivi e pertanto da terminare entro e non oltre il giorno 03/07/2021;

- in data 15/06/2021, mediante nota prot. 44630 del 15.06.2021, il RUP, Ing. Sabrina Mutolo, ha concesso una proroga di 30 giorni lavorativi, naturali e consecutivi per la consegna dei lavori in oggetto e pertanto il termine ultimo è stato posticipato al giorno 02/08/2021;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, del 22/03/2022 (Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto) nella quale, richiamando la Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Enrica Capecchi ai sensi del DM 49/2018 e art 106 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (suballegato A.1 alla Relazione RUP), evidenzia che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non prevedibili nella fase di progettazione esecutiva, e pertanto di redigere verbale concordamento nuovi prezzi da sottoporre all'impresa esecutrice;

- a seguito di interlocuzioni tra le figure dirigenziali aziendali, tenuto conto delle nuove emergenze sanitarie conseguenti alla evoluzione della pandemia COVID 19, ed al conseguente necessario nuovo assetto organizzativo, è emersa la opportunità di una rivalutazione della destinazione d'uso e della distribuzione interna dell'edificio n. 17 dell'Area San Salvi, al fine di destinarlo ad attività connesse alle nuove necessità e priorità aziendali dettate dalla pandemia (giusta nota riassuntiva delle motivazioni suddette del Direttore della Società della Salute di Firenze del 15/12/2021);

- per le motivazioni di cui sopra, ritenuto non più attuale il progetto appaltato e piuttosto necessario ricercare soluzioni più coerenti con le nuove esigenze socio-sanitarie del territorio, previa sospensione dei lavori, è stata redatta una variante in diminuzione per la chiusura dell'appalto riguardante l'esclusione dell'Ed.17, onde potere correttamente rivalutare, nell'ambito di una progettazione organica, i lavori da realizzare, una volta definite le esigenze funzionali dei Servizi Territoriali della ASL Toscana Centro area Firenze;

Preso atto pertanto delle motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione del Responsabile del procedimento sopra citata, e della Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori ai sensi del D.M. 49/2018, che richiamano le condizioni di ammissibilità delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art 106, comma 1 lett. b) (per lavori supplementari) e lett.c) (per variante in corso d'opera);

Preso atto che la perizia di variante in approvazione comporta nel complesso una riduzione dei lavori rispetto al progetto iniziale e pertanto un decremento economico della spesa pari ad € 325.343,41 netto del ribasso d'asta di 28,89%, per effetto del quale l'importo contrattuale si riduce da € 707.296,75 ad € 381.953,34 oltre Iva di legge;

Dato atto altresì che per effetto della variante l'importo contrattuale si riduce del 46% e quindi ciò non implica aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per l'opera all'interno del QE dell'intervento allegato B al presente atto, assestato post variante, presenta un costo complessivo invariato pari a € 1.358.131,90;

Considerato, inoltre che:

- il Responsabile unico del procedimento, come esposto nella propria relazione (allegato A), a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori in data 21/03/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) e c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e coerentemente al DM49/2018;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione in data 21/3/2022 dell'atto di sottomissione e che, per l'esecuzione di talune lavorazioni previste nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi

sottoscritto dall'Impresa senza riserve, contestualmente all'atto di sottomissione e conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

- per effetto della variante in approvazione, che comporta una modifica oltre il 20% (in riduzione) dell'importo contrattuale è necessario approvare apposito atto aggiuntivo al contratto d'appalto dei lavori che evidenzia le modifiche apportate alle lavorazioni da effettuare, gli importi corrispettivi e il nuovo termine di esecuzione delle opere; mentre viene rinviato a successivo atto la rideterminazione dell'importo dell'incarico conferito all'Arch. Capecchi per la Direzione lavori;

Ritenuto pertanto di approvare la perizia di variante di modifica in diminuzione dei lavori rispetto al progetto iniziale e pertanto con un decremento economico della spesa pari ad **euro 325.343,41** al netto del ribasso d'asta di 28,89%, per effetto del quale l'importo contrattuale si riduce da **€ 707.296,75 ad € 381.953,34** (di cui € 208.906,88 per lavori ed € 173.046,46 per oneri della sicurezza) oltre Iva di legge;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in aumento, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Vista la necessità di dare immediata esecutività al presente atto stante la necessità di rispettare le strette tempistiche di termine di esecuzione delle lavorazioni oggetto della modifica in variante;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile unico del procedimento Ing. Sabrina Mutolo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, tenuto conto della Relazione del Responsabile del procedimento Ing. Sabrina Mutolo del 22/03/2022, ed allegato A) al presente atto, la perizia di Variante predisposta dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Enrica Capecchi, ai sensi del DM 49/2018 e dell'art 106, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di *“Manutenzione ordinaria e straordinaria coperture e facciate edifici n. 17 e n. 22 Area San Salvi - Firenze. CUP: D15F19000020007 – CIG: 8215768A39”* sub allegato A1 alla Relazione RUP;

2) di dare atto che la variante dei lavori in argomento, comporta una modifica in diminuzione dei lavori rispetto al progetto iniziale pari al 46% , corrispondente ad un decremento economico della spesa pari ad **euro 325.343,41** al netto del ribasso d'asta di 28,89%, e che pertanto l'importo contrattuale si riduce **da € 707.296,75 ad € 381.953,34** (di cui € 208.906,88 per lavori ed € 173.046,46 per oneri della sicurezza) oltre Iva di legge;

4) di disporre la stipula di apposito atto aggiuntivo al contratto d'appalto dei lavori che evidenzia le modifiche apportate alle lavorazioni da effettuare, agli importi corrispettivi e al nuovo termine di esecuzione delle opere; come da Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa senza riserve in data 21/03/2022 e conservato agli atti della struttura;

5) di rinviare a successivo atto la rideterminazione dell'incarico conferito all'Arch. Capecchi per la Direzione lavori coerentemente alle modifiche apportate al contratto d'appalto;

5) di dare atto che la variante in approvazione trova copertura all'interno del QE dell'intervento allegato B) assestato post variante;

6) di pubblicare il presente atto,

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l’urgenza di rispettare le strette tempistiche di termine di esecuzione delle lavorazioni oggetto della modifica in variante;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

OGGETTO: Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze.

IMPRESA: RTI TEKNA EDILIZIA SRL mandataria – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. mandante, C.F e P.IVA 06470440485, con sede legale in Via A. Gramsci 71, CAP 50055 Lastra a Signa (FI).

Azienda USL Toscana centro

INDIZIONE/AGGIUDICAZIONE: Delibera n.90 del 30/01/2020 del Direttore SOC MIF Area Firenze
Determina dirigenziale n.1670 del 27/07/2020 a seguito di procedura negoziata



IMPORTO AFFIDATO: € 707.296,75 (ribasso percentuale offerto 28,89%).

CODICE CUP: D15F19000020007

CODICE CIG: 8215768A39

PERIZIA DI VARIANTE
(D. Lgs 50/16 art. 106 comma 1 lettera B e C)

RELAZIONE DEL RUP

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della perizia di variante in diminuzione, redatta in data 21/03/2022 dall'arch. Enrica Capecchi, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in precedenza aggiudicate con Determina Dirigenziale n.1670 del 27/07/2020 (previa approvazione del Progetto e indizione della gara d'appalto mediante Deliberazione n.90 del 30/01/2020 del Direttore della SOC MIF Area Firenze).

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

PREMESSO

- che le opere sono state affidate al RTI TEKNA EDILIZIA SRL mandataria – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. mandante, il quale ha sottoscritto un contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di

€707.296,75, di cui € 643.139,65 per lavori ed € 64.157,11 per oneri della sicurezza;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non prevedibili nella fase di progettazione esecutiva, e pertanto di redigere verbale concordamento nuovi prezzi da sottoporre all'impresa esecutrice;
- che a seguito di interlocuzioni tra le figure dirigenziali aziendali, tenuto conto delle nuove emergenze sanitarie conseguenti alla evoluzione della pandemia COVID 19, ed al conseguente necessario nuovo assetto organizzativo, è emersa la opportunità di una rivalutazione della destinazione d'uso e della distribuzione interna dell'edificio n. 17 dell'Area San Salvi, al fine di destinarlo ad attività connesse alle nuove necessità e priorità aziendali dettate dalla pandemia (giusta nota riassuntiva delle motivazioni suddette del Direttore della Società della Saluti di Firenze del 15/12/2021);
- che, pertanto, è stato ritenuto non più attuale il progetto appaltato e piuttosto necessario ricercare soluzioni più coerenti con le nuove esigenze socio-sanitarie del territorio;
- che, a seguito delle valutazioni sopra espresse, si è ritenuto di dover sospendere i lavori e, in ultimo, redigere una variante in diminuzione per la chiusura dell'appalto, onde potere correttamente rivalutare quali lavori è utile realizzare per l'Amministrazione, una volta definite le esigenze organizzative dei Servizi Territoriali della ASL Toscana Centro area Firenze.



PERIZIA DI LAVORI IN VARIANTE

La variante proposta dal DL Arch. Enrica Capecchi contiene essenzialmente i seguenti elementi:

- a. *Nuovi prezzi per lavorazioni non previste.*
- b. *Diminuzione dell'importo complessivo dei lavori.*

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte risultano ammissibili, ricorrendo le condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettere B e C del D. Lgs 50/16.

Di seguito si riporta la tabella quantitativa della variazione in diminuzione dell'importo contrattuale, elaborata dal DL.

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

Importo netto aggiudicato	Importo netto variante	Differenza in diminuzione	Riduzione %
€. 707.296,75	€ 381.953,34	€ 325.343,41	- 46%

Preso atto che la perizia di variante comporta una riduzione dei lavori rispetto al progetto iniziale, e pertanto un decremento economico della spesa pari ad €325.343,41 al netto del ribasso d'asta di 28,89%, per effetto del quale l'importo contrattuale, si riduce da € 707.296,75 ad € 381.953,34 (di cui € 208.906,88 per lavori ed € 173.046,46 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge.

Azienda USL Toscana centro



CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, tenuto conto che le ragioni della variante discendono significativamente da nuove esigenze organizzative dell'Amministrazione, la scrivente RUP, ritenendola ammissibile,

approva

la perizia di variante in diminuzione proposta dal DL arch. Enrica Capecchi redatta in data 21/03/2022.

Firenze li, 22/03/2022

Il RUP
 Ing. Sabrina Mutolo


Allegati

Perizia di variante del 21/03/2022

Dipartimento Area tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 Firenze
 Ing. Sabrina Mutolo
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
 50135 Firenze.
 Telefono: 055/6933719
 Fax: 055/6933089
 e-mail: sabrina.mutolo@
 uslcentro.toscana.it

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI E
PROPOSTA DI APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N 1 DEL 21.03.2022**

Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n 17 e 22 situati, a Firenze, all'interno dell'Area San Salvi. CIG: 8215768A39 CUP: D15F19000020007
DL	Enrica arch Capecchi Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze
CSE	Ing Niccolò Manganelli Via de' Vespucci 239 - 50145 Firenze
Impresa Appaltatrice	RTI costituito da TEKNA EDILIZIA Srl (mandataria) CF e PI: 06470440485 Via Antonio Gramsci 71 - 50055 Lastra a Signa (FI) e MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL (mandante) CF e PI: 07106311009 Via Castorano 49 - 00138 Roma (RM)
Importo contrattuale	euro 707.296,75 (settecentosettemiladuecentonovantasei/75)
di cui	euro 64.157,11 (sessantaquattromilacentosessantasette/11) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 643.139,64 (seicentoquarantetremilacentotrentanove/64) per lavori da assoggettare al ribasso del 28,89% (ventottovirgolaottanove per cento)

Addì 21.03.2022 a Firenze, la sottoscritta Enrica arch Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere indicate in oggetto rappresenta quanto segue.

1. PREMESSA

Con contratto, a misura, stipulato in data 25/09/2020 e registrato al repertorio contratti aziendali al n. 581 del 25/09/2020 fra:

- ~ l'Azienda USL Toscana centro, CF/PI: 06593810481, con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, e
- ~ Mario Ciro Guallemi, nato a Marineo (PA) il 24/11/1958, CF GLMMCR58S24E957N, domiciliato, per la carica in Via A. Gramsci 71 - 50055 Lastra a Signa, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo verticale, costituito da

- Tekna Edilizia Srl (mandataria) con sede legale in Via A. Gramsci 71 – 50055 Lastra a Signa, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, CF/PI: 06470440485 - REA FI n 631093; e
- MIPA Costruzioni Edili Srl (mandante) con sede legale in Via Castorano 49 - 00138 Roma, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, CF/PI: 07106311009 - REA RM n 1010823;

l'impresa Tekna Edilizia Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori per l'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate di alcuni edifici situati nell'area San Salvi di Firenze per l'importo complessivo, al netto dell'IVA, pari a euro 707.296,75, di cui: euro 64.157,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 643.139,64 per lavori soggetti al ribasso del 28,89% offerto in sede di gara.

2. ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 05.11.2020 sono stati consegnati i lavori all'impresa esecutrice, per una durata di n. 240 giorni lavorativi, naturali e consecutivi e pertanto da terminare entro e non oltre il giorno 03.07.2021.

Il cronoprogramma dei lavori, allegato al verbale di consegna del 05.11.2020, interessando due edifici contigui ma distinti, è stato suddiviso in due macro-fasi.

Per la realizzazione della 1^a fase, contenente tutte le lavorazioni inerenti l'edificio 22, sono stati previsti n. 138 giorni lavorativi, naturali e consecutivi, con il termine ultimo fissato per il giorno 21.03.2021 mentre, per la realizzazione della 2^a fase, contenente tutte le lavorazioni inerenti l'edificio 17, sono stati previsti, i restanti, n. 102 lavorativi, giorni naturali e consecutivi, con il termine ultimo fissato per il giorno 06.07.2021.

La consegna dei lavori è stata effettuata mediante due verbali distinti così come segue:

- Verbale di consegna parziale del 05.11.2020, ai sensi dell'art. 5, co. 9 del DM 49/2018, limitatamente agli involucri esterni dei fabbricati n. 17 e n. 22;
- Verbale di consegna del 01.12.2020, ai sensi dell'art. 5, co. 9 del DM 49/2018, con il quale veniva estesa la precedente consegna dei lavori.

Si precisa che tali consegne non hanno interferito con lo svolgimento delle lavorazioni appaltate, in quanto, dalla prima consegna, erano stati esclusi solo alcuni spazi interni ai fabbricati e pertanto in entrambi i verbali, è stata richiamata la decorrenza dei termini di 240 gg naturali e consecutivi, corrispondenti al periodo di tempo compreso fra il 05.11.2020 e il 03.07.2021.

In data 15.06.2021, mediante nota prot. 44630 del 15.06.2021, il RUP, nella persona dell'ing. Sabrina Mutolo, ha concesso una proroga, di 30 giorni lavorativi, naturali e consecutivi per la consegna dei lavori in oggetto e pertanto il termine ultimo è stato posticipato al giorno 02.08.2021.

In corso d'opera, è emersa la necessità di introdurre alcune lavorazioni non previste nel contratto principale d'appalto e, conseguentemente, di redigere alcuni nuovi prezzi da sottoporre all'impresa esecutrice.

Inoltre, a seguito di interlocuzioni con alcune figure dirigenziali della Stazione Appaltante, è stata verificata la possibilità, mediante la revisione del progetto esecutivo in oggetto, di inserire la palazzina n. 17, dell'area San Salvi, fra le sedi da impiegare per far fronte alle nuove necessità dettate dalla pandemia Covid 19.

Infine, il Dr Marco Nerattini, in qualità di direttore della Società della Salute, con nota del 15.12.2021, prot. 5113, ha chiesto di limitare l'intervento in oggetto, previsto per gli edifici contraddistinti dai numeri 17 e 22, del complesso San Salvi di Firenze, al solo fabbricato n 22 e, conseguentemente, di lasciare inalterato l'edificio n 17.

Per le motivazioni di cui sopra, dal giorno 26.07.2021 al giorno 21.03.2022, sono stati sospesi i lavori per complessivi n. 238 giorni, naturali e consecutivi prorogando il termine ultimo per la consegna dell'opera al giorno 28.03.2022.

Si precisa che, prima di disporre la ripresa dei lavori in oggetto la scrivente, in qualità di DL, in data 18.02.2022, ha eseguito un sopralluogo in cantiere, alla presenza dell'impresa esecutrice, al fine di verificare lo stato luoghi.

3. DURATA DEI LAVORI

La fine dei lavori è stata prevista per il giorno 28 marzo 2022 seguendo l'iter, sotto rappresentato, di 508 gg naturali e consecutivi.

	INIZIO DEI LAVORI	GG	FINE DEI LAVORI
CONSEGNA DEI LAVORI	05/11/2020	240 gg	03/07/2021
PROROGA N 1 DEI LAVORI	15/06/2021	30 gg	02/08/2021
SOSPENSIONE N 1 DEI LAVORI DEL	26/07/2021		
RIPRESA N 1 DEI LAVORI DEL	21/03/2022	238 gg	
DURATA COMPLESSIVA DELLE LAVORAZIONI		508 gg	28/03/2022

4. CONTABILITÀ DEI LAVORI

In data 08.09.2021, la sottoscritta Enrica arch Capecchi, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto, ha emesso la contabilità relativa alle lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice a tutto il giorno 08.09.2021. Tale Stato d'Avanzamento dei Lavori; SAL n 1 del 08.09.2021, è stato firmato dall'impresa esecutrice con riserva in data 15.09.2021.

Si rendere noto che, tali riserve sovrascritte dall'impresa esecutrice alla firma dei documenti del SAL n. 1 del 08.09.2021, non sono mai state esplicitate.

Si riproduce il quadro economico relativo al SAL n 1 del 08.09.2021.

A SICUREZZA (OGI)	93 520,57 €
B LAVORAZIONI (OG1)	213 014,85 €
C LAVORAZIONI (OG2)	58 124,59 €
TOT LAVORAZIONI (B+C)	271 139,44 €
TOTALE IMPORTO LORDO (A+B+C)	364 660,01 €
D LAVORAZIONI (OG1) - 28,89%	151 474,86 €
E LAVORAZIONI (OG2) - 28,89%	41 332,40 €
TOT LAVORAZIONI (D+E)	192 807,26 €
TOTALE IMPORTO NETTO (A+D+E)	286 327,83 €

Ritenute decadute le riserve di cui sopra, in data 18.11.2021 il RUP, nella persona dell'ing. Sabrina Mutolo, ha emesso emesso il Certificato di Pagamento n. 1 per un importo pari a euro 144.425,23 (escluso IVA) recuperando, in relazione all'andamento delle lavorazioni e all'incertezza sulla loro prosecuzione, l'intera anticipazione sui lavori di euro 141.459,00.

5. PERIZIA DI VARIANTE

La nota, di cui sopra, inoltrata alla Stazione Appaltante dal Dr Marco Nerattini, in qualità di direttore della Società della Salute, in data 15.12.2021, con la quale è stato chiesto di limitare l'intervento in oggetto, previsto per gli edifici, contraddistinti dal n 17 e n 22, del complesso San Salvi di Firenze, al solo fabbricato n 22, stralciando, di fatto, tutte le lavorazioni previste per l'edificio n 17, per far fronte alle nuove necessità dettate dalla pandemia Covid 19, ha implicato la necessità di predisporre, da parte della scrivente DL, la presente perizia di variante in corso d'opera, composta dai seguenti elaborati tecnici.

- 01 | PE.C.AR.01 PIANTE PIANTE E PROSPETTI
- 02 | PE.C.AR.02 STRUTTURE LIGNEE DI COPERTURA
- 03 | PE.C.AR.03 PARTICOLARI ARCHITETTONICI
- 04 | PE.C.AR.04 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- 05 | PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI
- 06 | PE.H.EG.02 ANALISI NUOVI PREZZI
- 07 | PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO
- 08 | PE.H.EG.04 INCIDENZA MANODOPERA
- 09 | ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

Oltre al progetto delle Opere Strutturali redatto dall'Ing Jacopo Morganti di Firenze, composto dai seguenti elaborati.

10 | 22016E-R-01 - Relazione tecnica.

11 | 22016E-S-01 - Pianta della copertura e dettagli dei nodi.

6. QUADRO DI RAFFRONTO

La perizia di variante in oggetto, ha ridotto l'importo dei lavori così come segue.

QUADRO DI RAFFRONTO	(1) IMPORTO CONTRATTO	(2) TOTALE VARIANTE	RAFFRONTO €	RAFF %
	(X)	(Y)	(Z) = (Y-X)	(Z:X)
A SICUREZZA (OGI)	64 157,11 €	173 046,46 €	108 889,35 €	
B LAVORAZIONI (OG1)	499 212,17 €	228 564,33 €	-270 647,84 €	
TOT LAVORAZIONI OG1 (A+B)	563 369,28 €	401 610,79 €	-161 758,49 €	
C LAVORAZIONI (OG2)	405 217,08 €	65 215,56 €	-340 001,52 €	
TOT LAVORAZIONI (B+C)	904 429,25 €	293 779,89 €	-610 649,36 €	
TOTALE IMPORTO LORDO (A+B+C)	968 586,36 €	466 826,35 €	-501 760,01 €	-51,80%
D LAVORAZIONI (OG1) - 28,89%	354 989,77 €	162 532,10 €	-192 457,68 €	
E LAVORAZIONI (OG2) - 28,89%	288 149,87 €	46 374,78 €	-241 775,08 €	
TOT LAVORAZIONI (D+E)	643 139,64 €	208 906,88 €	-434 232,76 €	
TOTALE IMPORTO NETTO (A+D+E)	707 296,75 €	381 953,34 €	-325 343,41 €	-46,00%

7. CONCLUSIONI

La sottoscritta Enrica arch Capecchi, in qualità di Direttore dei lavori indicati in oggetto;

- ~ premesso che la presente perizia di variante in corso d'opera, implica una diminuzione di spesa, pari a euro 325.343,41 al netto del ribasso d'asta, rispetto al contratto di affidamento del 30.09.2020 e pertanto trova copertura finanziaria nel quadro economico;
- ~ richiamata la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

PROPONE

- a) l'approvazione della presente perizia di variante in diminuzione, in corso d'opera, di complessivi euro 466.826,35 da assoggettare al ribasso d'asta del 28,89% e pertanto corrispondenti a euro 381.953,34 di cui euro 293.779,89 per lavori assoggettati al ribasso d'asta del 28,89% e euro 173.046,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, composta dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 | PE.C.AR.01 PIANTE PIANTE E PROSPETTI
- 02 | PE.C.AR.02 STRUTTURE LIGNEE DI COPERTURA
- 03 | PE.C.AR.03 PARTICOLARI ARCHITETTONICI
- 04 | PE.C.AR.04 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- 05 | PE.H.EG.01 ELENCO PREZZI UNITARI
- 06 | PE.H.EG.02 ANALISI NUOVI PREZZI
- 07 | PE.H.EG.03 COMPUTO METRICO
- 08 | PE.H.EG.04 INCIDENZA MANODOPERA
- 09 | ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

Oltre al progetto delle Opere Strutturali redatto dall'Ing Jacopo Morganti di Firenze, composto dai seguenti elaborati.

- 10 | 22016E-R-01 - Relazione tecnica.
- 11 | 22016E-S-01 - Pianta della copertura e dettagli dei nodi.

- b)** di dare atto che il decremento economico generato dalla presente perizia di variante, pari a euro 325.343,41, abbassa l'importo contrattuale del 46%, variandolo da euro 707.296,75 a euro 381.953,34 €, oltre a IVA in misura di legge.

Firenze il 21.03.2022

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Arch Enrica Capecchi

documento firmato digitalmente agli atti



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA



ALLEGATO B

	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Sabrina Mutolo sottoscritto digitalmente in data 28/3/2022	Ing.	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DI CUI PIANO INVESTIMENTI	DI CUI BILANCIO CORRENTE	ASSESTATO POST AGGIUDICAZIONE EFFICACE	ASSESTATO POST VARIANTE
CUP	D15F19000020007						
CIG	8215768A39						
	MANUTENZIONE DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE EDIFICI 17 E 22 UBICATI IN VIA DI SAN SALVI 12, FIRENZE						
A	OPERE						
A.1	Opere						
A.1.1	Lavori Categoria OG2 (MANUTENZIONE ORDINARIA)			€ 382.020,31		€ 382.020,31	€ 46.374,78
A.1.2	Lavori Categoria OG1 (PREVALENTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA)			€ 371.485,00	€ 522.408,94		€ 162.532,10
	Totale Opere			€ 904.429,25	€ 522.408,94	€ 382.020,31	€ 208.906,88
A.2	Oneri su Opere						
A.2.6	Oneri per la Sicurezza			€ 64.157,11	€ 40.960,34	€ 23.196,77	€ 173.046,46
A.2	Totale Oneri Sicurezza Opere			€ 64.157,11	€ 40.960,34	€ 23.196,77	€ 173.046,46
A1+A2	Totale Opere ed Oneri			€ 968.586,36	€ 563.369,28	€ 405.217,08	€ 381.953,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto						
B.1.1	Restauro elementi decorativi chiesa			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00
B.1.2	Lavori in economia			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ -	€ 25.000,00
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti			10% € 96.858,64	€ 96.858,64	€ -	€ 447.934,53
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario artt. 205 - 208 d. lgs 50/20116			3% € 29.057,59	€ 16.901,08	€ 12.156,51	€ 29.057,59
	Totale Imprevisti			€ 125.916,23	€ 113.759,71	€ 12.156,51	€ 476.992,12
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...						
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione ING. MANGANELLI			€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00
B.7.18.2	Supporto al RUP - Ufficio D.L. 1° INCARICO CAPECCHI ENRICA			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00
B.7.18.2	Supporto al RUP - Ufficio D.L. 2° INCARICO CAPECCHI ENRICA						
B.7.19	Incentivo ex art.113 comma 2 D.Lgs.50/2016			2% € 19.371,73	€ 11.267,39	€ 8.104,34	€ 19.371,73
	Totale Spese tecniche professionali			€ 59.371,73	€ 51.267,39	€ 8.104,34	€ 59.371,73
B.12.2	IVA sui opere			€ 145.484,69	€ 56.336,93	€ 89.147,76	€ 80.379,36
B.12.3	IVA su restauro elementi Chiesa			22% € 4.400,00	€ 4.400,00	€ -	€ 4.400,00
	Totale IVA sui lavori			€ 149.884,69	€ 60.736,93	€ 89.147,76	€ 84.779,36
B.12.14	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - CSE E DDLL)			4% € 1.200,00	€ 1.200,00	€ -	€ 1.200,00
B.12.18	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - CSE)			22% € 6.864,00	€ 6.864,00	€ -	€ 6.864,00
B.12.37	IVA Sez. B.4 imprevisti			22% € 21.308,90	€ 21.308,90	€ -	€ 21.308,90
	Totale IVA e oneri previdenziali spese tecniche e imprevisti			€ 29.372,90	€ 29.372,90	€ -	€ 29.372,90
	Totale IVA ed altre imposte			€ 179.257,59	€ 90.109,83	€ 89.147,76	€ 139.884,74
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gare appalto			28,890%			€ 261.289,61
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gare appalto						€ 39.372,84
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO						€ 300.662,45
	Totale Somme a disposizione			€ 389.545,54	€ 280.136,93	€ 109.408,61	€ 85.128,16
	IMPORTO TOTALE			€ 1.358.131,90	€ 843.506,21	€ 514.625,69	€ 1.358.131,90

