

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	789
<b>Data del provvedimento</b>	31 - 03 - 2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Rettifica parziale della Det. Dir.n. 2226 del 16/09/2021 relativa all' "Accordo Quadro lavori manutenzione impianti a servizio immobili nella disponibilità dell'AUSL TC – area Firenze (idro-sanitari, termici, meccanici, elettrici, speciali, telefonici e trasmissione dati) CIG: 8443719957 - Rideterminazione dell'importo contrattuale ex art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro."

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”, e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*... Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...*”, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26/09/2019 avanti richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16/09/2021 adottata dall’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, con la quale è stato disposto di esercitare l’opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d’asta ai sensi dell’art.5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione agli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’AUSL TC – area Firenze (idro-sanitari, termici, meccanici, elettrici, speciali, telefonici e trasmissione dati) CIG: 8443719957 – con rideterminazione dell’importo contrattuale;

**Dato atto** che alla sopra indicata determina è stato allegato un quadro economico assestato dell’intervento che per mero errore materiale riportava una non corretta ripartizione degli importi attribuibili alle categorie di lavoro OS3, OS28, OS30 a seguito dell’utilizzo del ribasso d’asta;

**Ritenuto** pertanto necessario rettificare parzialmente la Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16/09/2021 allegando il Quadro economico assestato corretto **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

## **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. rettificare parzialmente la Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16/09/2021, allegando il Quadro economico assestato con la corretta ripartizione degli importi attribuibili alle categorie di lavoro OS3, OS28, OS30 a seguito dell'utilizzo del ribasso d'asta;
2. riconfermare tutto il resto del contenuto della citata Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16/09/2021;
3. di pubblicare il presente atto:
  - nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
4. trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii

**Il Direttore**

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*(documento firmato digitalmente)*



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.239.480,93

Bilancio esercizio:  
Conto economico:

2020-2021-2022-2023  
3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI,  
COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

N. ORD.:

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area FIRENZE

COMUNE Firenze

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS3 - OS28 - OS30

RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi

Ribasso della ditta Aggudicataria:

30,400%

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N. 2322 - 23.10.2020	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta			NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 77.544,00	53.970,62				
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 36.000,00	25.056,00	118.653,77			
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 5.976,00	4.159,30				
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 112.441,00	78.258,94				
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 52.500,00	36.540,00	172.362,67			
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 8.680,00	6.041,28				
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 444.620,00	309.455,52				
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30	€ 200.000,00	139.200,00	674.674,56			
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS30	€ 34.980,00	24.346,08				
<b>Totale A1</b>	<b>€ 972.741,00</b>	<b>€ 677.027,74</b>	<b>€ 965.691,00</b>			
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 3.056,08	€ 3.056,08	3.922,31			
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.439,44	€ 4.439,44	5.697,76			
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 17.377,13	€ 17.377,13	22.302,58			
<b>Totale A2</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 31.922,65</b>			
<b>Totale A</b>	<b>€ 997.613,65</b>	<b>€ 701.900,39</b>	<b>€ 997.613,65</b>			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 2.000,00	€ 2.000,00	2.000,00			
<b>Totale B1</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>			
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 19.952,27	€ 19.952,27	€ 19.952,27			
<b>Totale B2</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>			
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00					
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00					
IVA sui lavori 22%	€ 219.475,00	€ 154.418,08	€ 219.475,00			
IVA sulle altre voci 22%	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00			
<b>Totale B3</b>	<b>€ 219.915,00</b>	<b>€ 154.858,08</b>	<b>€ 219.915,00</b>			
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>			
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	<b>€ 241.867,28</b>			
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)						
ribasso d'asta 30,40%		€ 295.713,26				
IVA su ribasso d'asta 22%		€ 65.056,92				
<b>Totale Fondo di Accantonamento (compresa IVA)</b>		<b>€ 360.770,18</b>				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>			

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI