

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	370
Data della delibera	24-03-2022
Oggetto	Rapporti con Regione Toscana
Contenuto	ART. 20 LEGGE 67/88 - CHIUSURA INTERVENTI E RICHIESTA RIMODULAZIONE FINANZIAMENTO ALLA RT 1) REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER DISABILI IN RUFINA 2) RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA ERSILIA IN RSA 40 PR. IN MARRADI 3) RISTRUTTURAZIONE DELL'IPAB ISTITUTO SAN SILVESTRO FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. PER 40 PR. 4) RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO EX ONIG IN LOCALITÀ GALLUZZO IN RSA PER 78 POSTI LETTO E CENTRO DIURNO

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
B	64	CERTIFICATI CHIUSURA INTERVENTI
C	16	SCHEDE DATI mod. SD-FIN RSA

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Rapporti con Regione Toscana
Contenuto	Art. 20 Legge 67/88 - Chiusura interventi e richiesta rimodulazione finanziamento alla RT 1) Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina 2) Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi 3) Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r. 4) Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
B	64	CERTIFICATI CHIUSURA INTERVENTI
C	16	SCHEDE DATI mod. SD-FIN RSA

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE

(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la Delibera n° 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della Delibera D.G. n° 644/2019 citata”*;

Visto l’art. 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67 e s.m.i. che autorizza l’esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;

Premesso che :

➤ con la Delibera del C.I.P.E. del 02.06.1994 *“Finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”** ammesso a finanziamento per l’importo di L. 1.045.000.000 (€ 539.697,46) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1178 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell’aliquota IVA e, pertanto, l’opera presentava un Q.E. di lire 1.145.000.000 (Euro 591.343,15) così finanziato:

1. lire 1.045.000.000 (Euro 539.697,46) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase;
2. lire 100.000.000 (Euro 51.645,69) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);

con delibera GRT n 436 del 19.04.1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto della Delibera del DG Azienda Usl 10 di Firenze n 494 del 09.03.1999 con la quale era stata approvata la variante n. 1 senza variazione dell’importo complessivo dell’intervento;

➤ con Delibera del C.I.P.E. del 16.03.1994 *“Ammissione al finanziamento di progetti di programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* venivano ammessi a finanziamento i seguenti 3 interventi come indicato nel dettaglio:

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”** e ammesso al finanziamento per l’importo di L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88 - prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1177 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si

finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.168.000.000 (Euro 603.221,66) così finanziato:

1. L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase;
2. Lire 45.000.000 (Euro 23.240,56) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);
3. Lire 59.000.000 (Euro 30.470,96) a carico del Comune di Marradi;

con delibera GRT n 622 del 15.06.1998 si valutava positivamente la modifica del QE, presentata dalla Azienda Usl 10 di Firenze con Delibera n. 1547 del 08.05.1998 con la quale era stata approvata la variante n. 1 con variazione dell'importo complessivo dell'intervento a seguito di ulteriori finanziamenti aziendali pari ad € 101.766,81 che portava il costo complessivo dell'intervento ad € 704.988,47;

In data 12 Novembre 1998 veniva certificata dal Responsabile del procedimento del Comune di Marradi a firma congiunta con il Direttore dei Lavori Ing. Domenico Naldoni la data di ultimazione dei lavori;

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 2.539.000.000 (Euro 1.311.284,07) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 3169 del 14/04/1993, al netto del 5% a carico dell'IPAB Istituto san Silvestro pari a lire 134.000,00 (Euro 69.205,22). Successivamente, con delibera della Giunta Regione Toscana n. 425 del 04.05.98 è stata valutata positivamente la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori approvata con delibera del Direttore Generale n. 1003 del 27.03.1998 che non comportava variazioni nel QE dell'intervento;

in data 06/12/2007 veniva presentata alla Regione Toscana una modifica non sostanziale a firma dell'Ing. Cristina Taiuti che non originava variazioni nel quadro economico dell'intervento, ma solo sulla ripartizione delle singole voci di spesa tra le due fonti finanziarie ovvero tra il finanziamento art. 20 L.67/88 ed il finanziamento IPAB, le cui entità complessive rimanevano invariate;

in data 26/03/1998 veniva redatta la certificazione di ultimazione lavori da parte di I.P.A.B Istituto San Silvestro a firma del Direttore dei lavori e dell'impresa Ingg. PROVERA E CARRASSI Spa;

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 5.320.000.000 (Euro € 2.747.550,70) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase, a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 2007 del 01/03/1993, al netto del 5% a carico del Comune di Firenze pari a lire 280.000.000= (Euro 144.607,93). In seguito con delibera della G.R.T. Toscana n. 1049 del 31.09.1998 è stata valutata positivamente la perizia di variante n.1 dell'intervento approvata con la delibera del Direttore Generale n. 2629 del 31/07/1998 senza variazioni del Quadro Economico dell'intervento;

Con Delibera del Direttore Generale n. 310 del 29/04/2013 veniva approvata la chiusura dell'intervento; successivamente, veniva riscontrato un errore materiale della documentazione che, con il presente atto si provvede a sanare ed integrare per rinviarla alla Regione Toscana;

Accertato che rispetto alle quote art. 20 L.67/88 – prima fase – assegnate, stante le somme erogate da parte della Regione Toscana per ciascun intervento, si evidenziano le seguenti economie per complessive € **170.326,00** come di seguito riportato:

1. € 21.069,28 per la Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina;
2. € 4.984,28 per la Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi;
3. € 39.319,41 per la Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.;
4. € 104.953,03 per la Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno.

Visto che tali economie sono già state incassate dalla Regione Toscana e la relativa copertura è garantita nel bilancio regionale, si ritiene opportuno chiedere che le stesse per complessive € 170.326,00 siano ridestinate all'intervento di realizzazione di una **RSA presso Villa Ersilia nel Mugello**, dando atto che in fase di progettazione saranno elaborati il Quadro economico e la Scheda dati come previsto dalle vigenti procedure regionali di cui alla DGR 787/06 DD 836/07;

Vista la seguente documentazione attestante il completamento dei lavori (**Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto**):

- Certificato Ultimazione lavori Villa Ersilia Marradi;
- Determina dirigenziale n° 10 del 03/10/2007 di approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo Istituto San Silvestro Firenze;
- Delibera del D.G. n. 310 del 29.04.2013 di chiusura intervento ex ONIG in Località Galluzzo e successive modifiche ed integrazioni;

Per quanto riguarda, invece, la realizzazione del Centro diurno per disabili in Rufina, avendo la USL 10 delegato al Comune tutte le funzioni amministrative preordinate alla gara, all'appalto e all'esecuzione dei lavori, con l'atto di concessione stipulato in data 22.11.1994, gli atti conclusivi dell'appalto sono conservati presso gli archivi del Comune medesimo;

Viste le schede dati (mod. SD-fin/RSA) che riportano la conclusione degli interventi (**Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Visto che i lavori in oggetto sono stati regolarmente collaudati, per tutti gli interventi finanziati ex art. 20 L. 67/88- prima fase, sopra elencati si dichiara:

- la completa realizzazione e del funzionamento delle strutture in ogni loro parte;
- la rispondenza alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- la coerenza al "Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario" di cui alle Delibere di Consiglio Regionale n° 222/90, n° 61/2002, n° 22/2005 e n° 53/2008 ed all'attuale programmazione sanitaria con le relative delibere di Giunta Regionale ed all'attuale programmazione sanitaria;
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali;
- che le economie che si sono realizzate negli interventi sopra elencati non pregiudicano la piena funzionalità delle strutture; le quote di finanziamento non a carico dello Stato, risultano comunque superiori al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze è responsabile del procedimento di chiusura, ai sensi della Legge 241/90,

Vista la relazione conclusiva sulla completa realizzazione degli interventi in parola, redatta in data

22.02.2022 dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze (**Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Riscontrata la regolarità e rispondenza alle leggi e direttive vigenti in materia della sopracitata documentazione;

Ritenuto opportuno trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana, settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;

Preso atto che il sottoscritto Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

1. di approvare la relazione conclusiva sulla completa realizzazione degli interventi :
 - “Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”;
 - “Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”;
 - “Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di R.S.A. per 40 p.r.”;
 - “Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno”(**Allegato A**);
2. di prendere atto della documentazione attestante il completamento dei lavori (**Allegato B**), fatto salvo per quella dell'intervento Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”, i cui atti sono conservati presso il Comune stesso;
3. di approvare le schede dati (mod. SD-fin/RSA) (**Allegato C**), dando atto che quella relativa all'intervento “Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo” sostituisce la Scheda dati allegato di lettera “C” alla delibera D.G. 310/2013 citata;
4. di trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana - settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter.

D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO SANITARI EX ART. 20 LEGGE N° 67/88 1° FASE

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI

- 1) Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina
- 2) Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi
- 3) Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.
- 4) Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, preso atto della documentazione conservata agli atti e redatta a suo tempo dai Responsabili del Procedimento, dai Responsabili del Costo Globale e dai Direttori Sanitari prende atto che:

- con la **Delibera del C.I.P.E del 02.06.1994** *“Finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”** ammesso a finanziamento per l'importo di L. 1.045.000.000 (€ 539.697,46) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1178 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.145.000.000 (Euro 591.343,15) così finanziato:
- lire 1.045.000.000 (Euro 539.697,46) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase;
 - lire 100.000.000 (Euro 51.645,69) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);

con delibera GRT n 436 del 19.04.1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto della Delibera del DG Azienda Usl 10 di Firenze n 494 del 09.03.1999 con la quale era stata approvata la variante n. 1 senza variazione dell'importo complessivo dell'intervento;

con **Delibera del C.I.P.E del 16.03.1994** *“Ammissione al finanziamento di progetti di programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* venivano ammessi a finanziamento i seguenti 3 interventi:

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1177 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.168.000.000 (Euro 603.221,66) così finanziato:
- L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase;
 - lire 45.000.000 (Euro 23.240,56) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);
 - lire 59.000.000 (Euro 30.470,96) a carico del Comune di Marradi;

con delibera GRT n 622 del 15.06.1998 si valutava positivamente la modifica del QE, presentata dalla Azienda Usl 10 di Firenze con Delibera n. 1547 del 08.05.1998 con la quale era stata approvata la variante n. 1 con variazione dell'importo complessivo dell'intervento a seguito di ulteriori finanziamenti aziendali pari ad € 101.766,81 che portava il costo complessivo dell'intervento ad € 704.988,47 ;

In data 12 Novembre 1998 veniva certificata dal Responsabile del procedimento del Comune di Marradi a firma congiunta con il Direttore dei Lavori Ing. Domenico Naldon la data di ultimazione dei lavori.

- veniva approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione **dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze** per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r. e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 2.539.000.000 (Euro 1.311.284,07) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 3169 del 14/04/1993, al netto del 5% a carico dell'IPAB Istituto san Silvestro pari a lire 134.000,00 (Euro 69.205,22). Successivamente, con delibera della Giunta Regione Toscana n. 425 del 04.05.98 è stata valutata positivamente la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori approvata con delibera del Direttore Generale n. 1003 del 27.03.1998 che non comportava variazioni nel QE dell'intervento;

in data 06/12/2007 veniva presentata alla Regione Toscana una modifica non sostanziale a firma dell'Ing. Cristina Taiuti che non originava variazioni nel quadro economico dell'intervento, ma solo sulla ripartizione delle singole voci di spesa tra le due fonti finanziarie ovvero tra il finanziamento art. 20 L.67/88 ed il finanziamento IPAB, le cui entità complessive rimanevano invariate.

in data 26/03/1998 veniva redatta la certificazione di ultimazione lavori da parte di I.P.A.B Istituto San Silvestro a firma del Direttore dei lavori e dell'impresa INGG PROVERA E CARRASSI spa.

- veniva approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione della casa di riposo **ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 5.320.000.000 € 2.892.158,63 (Euro € 2.747.550,70) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 2007 del 01/03/1993, al netto del 5% a carico del Comune di Firenze pari a lire 280.000.000= (Euro 144.607,93). In seguito con delibera della Giunta Regione Toscana n. 1049 del 31.09.1998 è stata valutata positivamente la perizia di variante n.1 dell'intervento approvata con la delibera del Direttore Generale n. 2629 del 31/07/1998 senza variazioni del Quadro Economica dell'intervento;

Con Delibera del Direttore Generale n. 310 del 29/04/2013 veniva approvata la chiusura dell'intervento; successivamente, veniva riscontrato un errore materiale della documentazione che, con il presente atto si provvede a sanare ed integrare per rinviarla alla Regione Toscana;

Accertato che rispetto alle quote art. 20 L.67/88 – prima fase – assegnate, stante le somme erogate da parte della Regione Toscana per ciascun intervento, si evidenziano le seguenti economie per complessive **€ 170.326,00** come di seguito riportato:

1. € 21.069,28 per la Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina;
2. € 4.984,28 per la Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi;
3. € 39.319,41 per la Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.;
4. € 104.953,03 per la Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno.

Visto che tali economie sono già state incassate dalla Regione Toscana e la relativa copertura è garantita nel bilancio regionale, si ritiene opportuno chiedere che le stesse per complessive € 170.326,00 siano ridestinate all'intervento di realizzazione di una **RSA presso Villa Ersilia nel Mugello**, dando atto che in fase di progettazione saranno elaborati il Quadro economico e la Scheda dati come previsto dalle vigenti procedure regionali di cui alla DGR 787/06 DD 836/07.

Preso atto della seguente documentazione attestante il completamento dei lavori:

- ✓ Certificato Ultimazione lavori Villa Ersilia Marradi;

- ~ Determina dirigenziale n° 10 del 03/10/2007 di approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo Istituto San Silvestro Firenze;
- ~ Delibera del D.G. n. 310 del 29.04.2013 di chiusura intervento ex ONIG in Località Galluzzo e successivi atti perfezionati ;
- ~ Per quanto riguarda, invece, la realizzazione del Centro diurno per disabili in Rufina, avendo la USL 10 delegato al Comune tutte le funzioni amministrative preordinate alla gara, all'appalto e all'esecuzione dei lavori, con l'atto di concessione stipulato in data 22.11.1994, gli atti conclusivi dell'appalto sono conservati presso gli archivi del Comune di Rufina.

Preso atto altresì che per tutti gli interventi di 1° Fase sopra elencati si dichiara:

- la completa realizzazione e del funzionamento delle strutture in ogni loro parte;
- la rispondenza alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- la coerenza al “Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario” di cui alle Delibere di Consiglio Regionale n° 222/90, n° 61/2002, n° 22/2005 e n° 53/2008 ed all'attuale programmazione sanitaria con le relative delibere di Giunta Regionale ed all'attuale programmazione sanitaria;
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali;
- che le economie che si sono realizzate negli interventi sopra elencati non pregiudicano la piena funzionalità delle strutture; la quota di finanziamento non a carico dello Stato per ciascun intervento risulta comunque superiore al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;

Firenze, 22 febbraio 2022

IL DIRETTORE
SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Ing. Luca Meucci

4

LAVORI : Realizzazione R.S.A. Villa Ersilia in MARRADI (ex Art. 20 L. n. 67/88).

IMPRESA : Casini & Morandi s.r.l. (Firenze)

* ----- *

*Contratto in data 14.02.1995, N. 774 di Rep., registrato a Borgo S. Lorenzo il 23.02.1995
al N. 146, Mod. 1, Vol. 1.*

Importo a base d'appalto	£. 944.050.501
Deduzione del ribasso di gara	£. 75.468.430
Importo a base di CONTRATTO	£. 868.582.071
Importo 1° Atto di Sottomissione netta	£. 50.272.765
Importo 2° Atto di Sottomissione netta	£. 162.216.051
TOTALE Somme Autorizzate nette	£. 1.081.070.887

INGIUNTA DEL LAVORO
 ING. CASINI MORANDI
 COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
 Via C. del Principe 129 - 50127 FIRENZE
 Tel. 055/41790 - Fax 055/438063 - C.F. n. 00364770481

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno millenovecentonovantotto (1998), il giorno 12 (Dodici) del mese di Novembre in Marradi.

Il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25 maggio 1895, n. 350;

Considerato che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 14 Marzo 1995 per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 10 Settembre 1995;

Tenuto conto del periodo di proroga di giorni 240 (Duecentoquaranta) accordato con Delibera del Comune di Marradi n. 451 del 22.12.1995 nonché con gli Atti di Sottomissione di cui alle Perizie n. 1 in data 26.10.1995 e n. 1 bis in data 02.04.1997;

Tenuto altresì conto delle ordinate Sospensioni per complessivi giorni 713 (settecentotredici) come da verbali rispettivamente in data 01.06.1995, 22.07.1995, 13.12.1995, 02.04.1996 e 24.03.1998;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'impresa da cui risulta che l'opera può considerarsi finita agli effetti del tempo utile in quanto mancante solo di qualche modesto dettaglio.

o particolare secondario oltre che di quelle verifiche e prove che potranno essere fatte solo quando saranno stati realizzati gli allacciamenti ENEL, GAS e IDRICO

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 12 (dodici) Novembre 1998 e quindi con un ritardo di 205 (Duecentocinque) giorni sul tempo contrattuale.

Atto redatto in triplice esemplare firmato dalle parti.

L'Impresa



COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Via C. del Prete N. 129 - 50127 FIRENZE

Tel. 055411790 - Fax 0554378963 - C. F. n. 00394770481

Visto: Il Responsabile del Procedimento
per il Comune di Marradi

Il Direttore dei Lavori
Ing. Domenico Naldini

ULTIMA MOD. O.E DEL 622 15/06/98
USL 10 FI MARRADI

REGIONE TOSCANA

DIPARTIMENTO DEL DIRITTO ALLA SALUTE E DELLE POLITICHE DI SOLIDARIETA'

Investimenti Sanitari ex art. 20 L. 67/88 - 1ª fase

INTERVENTO E RELATIVO FINANZIAMENTO	N. ORD. :	56	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:	C 1	FINANZIAMENTO STATO (art. 20) 1.064.000.000 REGIONE 45.000.000 COMUNE 59.000.000 AZIENDA USL 197.048.028 COSTO TOTALE 1.365.048.028
	TITOLO DEL PROGETTO:	Progetto esecutivo per la ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA per 40 p. r. in Marradi Modifica del quadro economico			
	AZIENDA :	USL 10 FIRENZE	ex USL n.:	11	
	COMUNE:	Marradi	FI	PROV.	

QUADRO ECONOMICO		Quadro economico a seguito delle risultanze di gara	Quadro economico modificato a seguito di perizie
A) LAVORI			
A1) OPERE			
opere edili		596.953.001	766.029.889
impianti fissi		271.629.070	315.040.998
Totale A1		868.582.071	1.081.070.887
Totale lavori		868.582.071	1.081.070.887
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) ARREDI E ATTREZZATURE			
arredi		10.000.000	10.000.000
Totale B1		10.000.000	10.000.000
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE			
progettazione		55.763.943	73.586.785
direzione e contabilità dei lavori		45.830.027	56.266.742
collaudi		5.000.000	6.800.000
Totale B2		106.593.970	136.653.527
B3) ONERI FISCALI E ALTRO			
cnpaia		2.131.879	2.733.071
iva sui lavori		78.172.386	108.107.089
iva su spese generali, tecniche e cnpaia		20.252.854	26.483.454
imprevisti e arrotondamenti		6.798.409	0
fondo di accantonamento		75.468.430	0
Totale B3		182.823.959	137.323.614
Totale somme a disposizione		299.417.929	283.977.141
Costo Totale		1.168.000.000	1.365.048.028

404.988,48

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

tratto dal verbale della seduta del 15/06/1998 (punto N. 42)

ELIBERAZIONE

N. 00622 del 15/06/1998

Proponente: MARTINI CLAUDIO

Dipartimento: SALUTE POL. SOLIDARIETA'

Servizio: 002

Presenti:

CHITI VANNINO
BARBINI TITO
DEL LUNGO CLAUDIO
MARTINI CLAUDIO
VENTURA MICHELE

FONTANELLI PAOLO
BENESPERI PAOLO
GELONI FABRIZIO
PERICCIOLI MORENO

MARCUCCI MARIALINA
CAZZOLA FRANCO
GIANNARELLI PAOLO
SILIANI SIMONE

Assenti:

Presidente della seduta:

CHITI VANNINO

Segretario della seduta:

FONTANELLI PAOLO

Oggetto:

PROGRAMMA EX ART. 20 LEGGE 67/1988 MODIFICATO DALLA LEGGE 492/1993, D.C.R.T. 222/1990 E D.C.R.T. 527/1995. PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA ERSILIA IN R.S.A. PER 40 POSTI RESIDENZIALI IN MARRADI. MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO.

Allegati parte integrante N. : 003

Dipartimenti interessati:

SALUTE POL. SOLIDARIETA'

Atto soggetto a pubblicazione per estratto

Note:

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 9405 del 26/09/1994 con la quale vengono approvate le direttive per l'approvazione dei progetti esecutivi e delle eventuali varianti, in attuazione della D.C.R.T. n. 222/90, e che individuano quale organo tecnico, responsabile dell'attuazione degli interventi in materia di edilizia sanitaria, il servizio tecnico-edilizio delle Aziende sanitarie interessate;

RICHIAMATA la nota del Ministero del Bilancio e della P.E. del 18/07/95 prot. 7/9245 assunta al Protocollo Regionale il 25/07/95 con la quale si forniscono alcune indicazioni in merito alle perizie di variante verificatesi in corso d'opera per progetti già ammessi a finanziamento dal C.I.P.E. ed, in particolare, da mandato ai competenti organi regionali per l'approvazione delle suddette varianti con le stesse procedure previste dall'art. 4 della L. 492/93 per ciò che concerne la completezza progettuale e la coerenza con la programmazione sanitaria;

RICHIAMATA altresì, la circolare della Regione Toscana del 06/06/1996 prot. 11/20054/2.4 "Programma di investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 e L. 135/90. Modifiche del quadro economico autorizzato e/o utilizzo del relativo fondo di accantonamento" con la quale si forniscono ulteriori indicazioni procedurali per l'approvazione, da parte delle Aziende Sanitarie, delle varianti agli interventi di competenza, ammessi al finanziamento dal C.I.P.E.;

PRESO ATTO che l'Azienda USL 10 di Firenze con la delibera suddetta ha approvato le perizie di variante e suppletive n.1 e n. 1 bis per l'importo complessivo di L. 279.314.541, di cui L.212.488.516 per incremento lavori al netto del ribasso d'asta, L. 29.934.676 per iva sui lavori, L. 30.059.557 per incremento spese tecniche, L. 601.192 per incremento cnpaia e L. 6.230.600 per incremento iva su spese tecniche e cnpaia, coperto finanziariamente per L. 6.798.383 utilizzando gli imprevisti, per L. 75.468.130 utilizzando il fondo di accantonamento, per L.197.048.028 con finanziamento Azienda USL 10 di Firenze, ed ha approvato il conseguente quadro economico:

A) LAVORI

- Opere civili	L. 766.029.889
- Impianti fissi	L. 315.040.998

Totale Lavori	L. 1.081.070.887

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Arredi e attrezzature	L. 10.000.000
- Spese generali e tecniche	L. 136.653.527
- Cnpaia	L. 2.733.071
- Iva sui lavori	L. 108.107.089
- Iva su spese generali, tecniche e cnpaia	L. 26.483.454

Totale somme a disposizione	L. 283.977.141

TOTALE	L. 1.365.048.028

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 310

DEL 29 APR. 2013

Oggetto: PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20
LEGGE 67/1988. " *Realizzazione di una R.S.A. presso il Presidio
ex O.N.I.G. in Località Galluzzo in Comune di Firenze*".
CHIUSURA INTERVENTO.

Dipartimento : AREA TECNICA

Coordinatore: Ing. Fabio Tittarelli:

Struttura dipartimentale :

Direttore :

Estensore : Rita Marziantonio

Importo di spesa:

Conto Economico n.

Allegati N° 6 (A, B, C, D, E, F)

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che :

- ai sensi dell'Art. 20, Legge 67/1988, sono state finanziate una serie di opere extraospedaliere tra cui la "Realizzazione di una R.S.A. presso il Presidio ex O.N.I.G. in Località Galluzzo, in Comune di Firenze";
- il costo complessivo dell'intervento di cui al punto precedente, di lire 5.600.000.000= (Euro 2.892.158,63), risulta finanziato per la quota di lire 5.320.000.000= (Euro 2.892.158,63), pari al 95%, a carico dello Stato e per la rimanente quota di lire 280.000.000= (Euro 144.607,93), pari al 5%, a carico del Comune di Firenze, ratificato con convenzione tra l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze ed il Comune di Firenze (Rep. n° 55680);
- con delibere dell'Amministratore Straordinario della ex USL 10/B n. 1111 del 22.12.1992 e n. 24 del 26.01.1993 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, valutato positivamente dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n° 2007 del 01.03.1993;
- con delibera D.G. n. 2449 del 30.06.95 la gara di appalto relativa ai lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto è stata aggiudicata alla A.T.I. con Capogruppo l'Impresa Edilgamma S.r.l. di Rieti per l'importo di lire 3.520.143.171=, (Euro 1.818.002,23) a fronte di un ribasso del 9,16%;
- il Quadro Economico a seguito delle risultanze di gara è così ripartito:

	AMMISSIONE A FINANZIAMENTO		AGGIUDICATO
	COSTO GLOBALE		Del. D.G. n° 2449 del 23.06.1995
A) LAVORI			
	€		
A1) OPERE	2.196.166,13	€	1.818.002,23
Totale A1			
	€		
Totale lavori	2.196.166,13	€	1.818.002,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	€		
B1) ARREDI E ATTREZZATURE	192.464,25	€	355.406,49
B2) SPESE TECNICHE	260.744,06	€	204.890,30
B3) ONERI FISCALI E ALTRO	242.784,20	€	293.261,28
B4) FONDO ACCANTONAMENTO RIBASSO D'ASTA		€	183.321,23
IMPREVISTI		€	37.277,11
	€		
Importo Totale	2.892.158,64	€	2.892.158,64

- in data 07.08.1995, è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'Impresa aggiudicataria e l'Azienda Sanitaria 10 di Firenze, Rep. n. 32.099, Fascicolo n. 18.832, a rogito del Notaio Andrea Salani;
- i lavori di realizzazione della R.S.A. in oggetto, in data 07.11.1995, sono stati consegnati all'A.T.I. aggiudicataria ed in data 22.12.95 sono effettivamente iniziati;
- con delibera D. G. n° 1568 del 12.05.1995 è stato conferito all'Ing. Paolo Pietro Bresci l'incarico per il collaudo tecnico dei lavori afferenti l'intervento in oggetto;
- con delibera D.G. n. 1172 del 29.03.1996 si è provveduto a liquidare all'A.T.I. aggiudicataria l'anticipazione del 10%;
- in data 27.03.1997 è stata redatta la prima perizia di variata distribuzione di spesa, che non ha comportato modifiche nell'importo complessivo contrattuale, ma solo il concordamento di 23 nuovi prezzi dovuti a lavorazioni provvisorie;
- con delibera D.G. n° 1148 del 28.03.1997 è stata concessa all'aggiudicataria una proroga di giorni 180 con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori in data 25.05.1998;
- con Delibera D.G. n° 2629 del 31.07.1998 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variata distribuzione inerente l'intervento in oggetto, successivamente approvata anche dalla Regione Toscana con Delibera G.R.T n° 1049 del 21.09.1998 prendendo atto della dichiarazione a firma congiunta del responsabile del procedimento e responsabile tecnico del progetto, Arch. Paolo Cerchiarini, del responsabile del progetto sanitario, Dott. Aldo Gazzini e del responsabile dell'analisi del costo globale, dott. Maurizio Sergi, da cui si evince:
 - che le modifiche oggetto della perizia di variante e suppletiva sono adeguate sotto l'aspetto tecnico sanitario, conformi alle indicazioni regolamentari del D.M. 321/1989 e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
 - che è garantita la rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura, nonché la rispondenza alla normativa allora vigente in materia di lavori pubblici;
 - che è garantita la completezza progettuale, dando atto della coerenza del progetto con l'allora programmazione sanitaria;
 - che non vi sono variazioni nelle distribuzioni funzionali;
 - che i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva in argomento non comportano variazioni sull'assegnazione di finanziamento;
- il Quadro Economico dato dalle risultanze delle varianti è il seguente:

AGGIUDICATO Del. D.G. n° 2449 del 230.06.1995		ASSESTATO DOPO VARIANTI Del. D.G. n° 2629 del 31.07.1998
A) LAVORI		€
A1) OPERE	€ 1.818.002,23	2.196.166,13
Totale A1		€
Totale lavori	€ 1.818.002,23	2.196.166,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) ARREDI E ATTREZZATURE	€	355.406,49	€ 194.391,83
B2) SPESE TECNICHE	€	204.890,30	€ 260.744,06
B3) ONERI FISCALI E ALTRO	€	293.261,28	€ 240.856,64
B4) FONDO ACCANTONAMENTO RIBASSO D'ASTA	€	183.321,23	
IMPREVISTI	€	37.277,11	
Importo Totale	€	2.892.158,64	€ 2.892.158,64

- a seguito della protrazione della durata dei lavori conseguente alla perizia suppletiva di cui sopra ed alle sospensioni concesse per un totale di giorni 321, il nuovo termine di ultimazione dell'opera risulta stabilito in data 10.04.2000;
- conseguentemente ad una serie di circostanze impreviste: lavori condotti con costante presenza di ospiti residenti, quindi soggezioni nella realizzazione degli interventi, andamento irregolare del cantiere, problemi di ordine statico e strutturale non prevedibili, oltre ad un contenzioso con l'A.T.I. appaltatrice, i costi originariamente previsti sono stati incrementati e la committenza è stata costretta a dare istruzioni alla Direzione Lavori di portare a compimento le lavorazioni connesse alla realizzazione di un lotto funzionale destinato alla R.S.A., utilizzando a tale scopo anche le risorse previste per gli interventi nei locali destinati a Centro Diurno;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 13 certificati di acconto, di cui due per svincolare le ritenute a garanzia per un importo totale pari a Lire 4.278.312.767 (Euro 2.209.564,14), di cui allo schema allegato di lettera "A" **parte integrante e sostanziale del presente atto**;
- dalla data di emissione del 10° S.A.L. i lavori sono rimasti sostanzialmente sospesi, con l'eccezione di alcuni modesti interventi di completamento di impianti e lavorazioni già iniziate, comportanti un ulteriore incremento evidenziato nello Stato Finale dei Lavori rimesso in data 17.05.2001 e nel succitato Provvedimento di approvazione della perizia suppletiva ed assestamento finale; lo Stato Finale costituisce a tutti gli effetti lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, con la precisazione che l'importo ivi indicato di Lire 4.281.275.307 (Euro 2.211.094,17) è stato rettificato dal collaudatore in Lire 4.278.312.767 (Euro 2.209.564,14) per un errore nella contabilizzazione dei lavori verificatosi in corso d'opera;
- in attuazione dell'ordinanza n° 2381 del Comune di Firenze, notificata il 2 aprile 2001, l'immobile è stato riconsegnato all'Amministrazione in data 20 aprile 2001, per poter procedere alla immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza previsti dall'ordinanza stessa;
- con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 34/2003 sono stati approvati il Certificato di collaudo tecnico - funzionale e tecnico - amministrativo e perizia di assestamento finale, con un maggiore onere di € 14.737,82 Iva inclusa;

- con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 39/2003 è stata disposta la liquidazione all'impresa esecutrice del Certificato credito residuo dell'Impresa pari ad € 26.924,92, approvando contestualmente lo Stato Finale e la Relazione sul Conto Finale; è stata, inoltre, liquidata all'Arch. Paolo Pietro Bresci la somma di Euro 19.625,28, a saldo dell'onorario per l'espletamento del collaudo tecnico in corso d'opera e definitivo relativo all'intervento in oggetto ed è stata richiesta alla Regione Toscana l'erogazione delle somme medesime;
- l'importo finale dei lavori eseguiti e contabilizzati è risultato pari ad € 2.209.564,15 dopo l'approvazione del collaudo;

RICHIAMATE le disposizioni relative agli interventi attuati con finanziamento ex art. 20 della L. 67/1988, di cui alla D.G.R.T. n.787 del 30/10/2006 e al D.D. n.836 del 22/02/2007;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTI i documenti prescritti dalla procedura di cui sopra per la chiusura dell'intervento di seguito elencati:

- Scheda dati SD-fin/RSA (**Allegato di lettera "C"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Scheda sintetica, come da Modello Ministero delle Finanze (**Allegato di lettera "D"**);
- Dichiarazione del Responsabile del Progetto Sanitario sulla conformità della Struttura al progetto sanitario approvato ed alla programmazione aziendale e regionale, sull'idoneità della struttura sotto l'aspetto igienico-sanitario e tecnico sanitario, sulla rispondenza ai requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie, agli atti del Dipartimento (allegata alla Delibera D.G. n° 2629 del 31.07.1998 approvata dalla Regione Toscana con Delibera G.R.T. n° 1049 del 21.09.1998);
- Dichiarazione del Responsabile dell'analisi del Costo Globale sull'utilizzo delle risorse (**Allegato di lettera "E"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale (**Allegato di lettera "F"**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- il Certificato di Regolare Fornitura degli arredi e delle attrezzature (agli atti del Dipartimento Area Tecnica);

DATO ATTO che, rispetto alla Relazione del Responsabile del Progetto Sanitario sulla conformità della Struttura al progetto sanitario approvato ed alla programmazione aziendale e regionale sull'idoneità della struttura sotto l'aspetto igienico-sanitario e tecnico-sanitario sulla rispondenza ai requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie (allegata al progetto preliminare e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica), nessuna modifica è stata apportata;

ATTESO che rispetto alla quota art. 20, L. 67/1988 assegnata a questa Azienda Sanitaria, pari a complessivi €2.747.550,70, stante l'erogato Regione Toscana che evidenzia un importo pari ad € 2.642.597,67 (**Lire 5.116.782.590**), non risultano, pertanto, ulteriori erogazioni da richiedere, bensì con un'economia sull'assegnato pari ad Euro 104.953,03;

RITENUTO altresì opportuno trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana, Dipartimento Politiche di Solidarietà e Coesione Sociale;

SU PROPOSTA del Coordinatore Dipartimento Area Tecnica;

SENTITO il Dipartimento Programmazione Rilevazione e Controllo Risorse Economiche, S.C. Contabilità Generale e Piano Investimenti;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, visti il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale (**Allegato "F"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) ed il Certificato di regolare fornitura degli arredi e delle attrezzature, agli atti del Dipartimento Area Tecnica, nonché la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "B"**):

1. Di approvare la seguente documentazione a chiusura dell'intervento in oggetto:
 - la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "B"**);
 - la scheda dati definitiva dell'intervento in oggetto mod. SD-fin/RSA (**allegato "C"**);
 - la scheda sintetica di ultimazione del progetto, come da Modello Ministero delle Finanze (**allegato "D"**);
 - la dichiarazione del Responsabile del Progetto Sanitario sulla conformità della struttura sotto l'aspetto igienico sanitario e sotto l'aspetto tecnico-sanitario, conformi alle indicazioni regolamentari del D.M. 321/1989 e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli *standards* normativi (approvata dalla Regione Toscana con Delibera G.R.T. n° 1049 del 21.09.1998);
 - la dichiarazione del responsabile dell'analisi del costo globale sull'utilizzo delle risorse e sulla sostenibilità di eventuali costi diretti e indiretti ancora necessari per l'attivazione della struttura (**allegato "E"**);
2. di dare atto che risulta un'economia sul finanziamento art. 20, L.67/1988, pari ad Euro 104.953,03;
3. di trasmettere copia del presente atto alla S.C. Contabilità Generale e Piano Investimenti;
4. di inviare alla Regione Toscana gli atti previsti per l'applicazione delle nuove procedure per l'attuazione dei programmi d'investimento in edilizia sanitaria di cui alla D.G.R. n.787 del 30/10/2006 e al D.D. n.836 del 22/02/2007;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale.


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Maria Chiara Innocenti)


IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Angiolo Baroni)


IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

File

[illegible]

Immunologic variables did not differ significantly between the two groups.

Firenze,

RELAZIONE DEL R.D.P. CHIUSURA INTERVENTO

Ubicazione:	Via delle Bagnese, 4 - loc. Galluzzo - Firenze
Lavori:	Lavori di realizzazione della Nuova R.S.A nell'edificio Ex O.N.I.G. - Art.20 Legge 67/88

PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Fabio Tittarelli, Responsabile del Procedimento in questione, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 9 e 10 del DPR 207/2010, in forza della nomina avvenuta con Delibera del D.G. n° 74 del 17.09.2010, in sostituzione del geom. Paolo Tani subentrato all'ing. Marcello Bartalucci collocato a riposo.

PROGETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO

L'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto fu conferito agli architetti Pier Luca Currini, Francesco La Porta e Giorgio Marchiani, con delibera n. 1369/89 ex USL 10/B. Il progetto definitivo fu approvato con delibera n.946/92 e successivamente con delibera n. 1111/92 fu approvato il progetto esecutivo.

Successivamente con delibera n.805/92 fu conferito, agli stessi professionisti, l'incarico di redigere un secondo progetto di massima ed esecutivo, dotato delle caratteristiche previste dal Ministero della Sanità, che aveva approvato il progetto esecutivo sopra detto prescrivendo delle aggiunte.

Il progetto esecutivo fu approvato per quanto di competenza dall'USL 10/B di Firenze (attuale Azienda Sanitaria di Firenze) con deliberazioni dell'Amministratore Straordinario n. 1111 del 22.12.1992 e n.24 del 26.01.1993, recepite con delibera GRT n. 2007 del 01/03/1993 per un importo complessivo di €2.892.158,63.

Il progetto prevedeva la realizzazione di una R.S.A per 78 posti letto e centro diurno previa ristrutturazione dell'edificio ex Onig in località Galluzzo.

Il finanziamento dell'intervento avvenne mediante contributo degli enti sotto elencati, secondo le quote di seguito riportate:

• Stato ex art. 20	€ 2.747.550,70
• Comune di Firenze	€ 144.607,93
TOTALE	€ 2.892.158,63

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'affidamento dei lavori avvenne mediante esperimento di LICITAZIONE PRIVATA indetta con deliberazione n. 343/1994 dell'unità sanitaria locale 10/B, con aggiudicazione definitiva dei lavori all'A.T.I. EDILGAMMA di Rieti (Capogruppo Mandataria) - ELETTROBETON SUD S.p.A. (mandante) e C.E.A.P. Srl (mandante), approvata con delibera del Direttore Generale n. 2449 del 30/06/1995 (contratto stipulato il 7.8.1995 - Rep. 32099 - Racc. 18832), con rideterminazione del quadro economico (ne è stato preso atto anche con ulteriore provvedimento: delibera del D.G. dell'azienda USL 10 di Firenze n. 2629 del 31.07.1998) sotto riportato:

Q.E dopo aggiudicazione

A) LAVORI

A1) OPERE

opere edili	€	1 191 430,01
impianti	€	626 572,22
Totale LAVORI	€	1 818 002,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE

allacciamenti ai pubblici servizi	€	8 208,57
arredi	€	347 197,92
spese generali e tecniche	€	204 890,30

CNPAIA e contributo Integrativo INPS 4%	€	6 167,03
Iva su arredi	€	65 967,60
Iva sui lavori	€	181 800,22
Iva su spese generali e tecniche	€	39 326,43
imprevisti, arrotondamenti	€	37 277,11
fondo di accantonamento	€	183 321,23

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1 074 156,41
IMPORTO TOTALE	€	2 892 158,63

AFFIDAMENTI SUPPLETIVI

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie l'approvazioni delle seguenti perizie:

- **Perizia n. 1 di variante – variata distribuzione di spesa**– tale perizia si è resa necessaria per inserire alcune voci di prezzi omessi per mero errore e non ha comportato modifiche all'importo contrattuale;
- **Perizia n. 2 di variante e suppletiva**– approvata con delibera del D.G. dell'azienda USL 10 di Firenze n. 2629 del 31/07/1998 –recepita in Regione e approvata con Delibera G.R.T. n° 1049 del 21/09/1998, che ha determinato il quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI

A1) OPERE

opere edili	€	1 478 878,65
impianti	€	717 287,48
Totale LAVORI	€	2 196 166,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE

allacciamenti ai pubblici servizi	€	1 927,58
arredi	€	192 464,25

spese generali e tecniche	€	260 744,06
---------------------------	---	------------

CNPAIA e contributo integrativo INPS 4%	€	8 539,22
iva su arredi	€	29 670,23
iva sui lavori	€	155 975,14
iva su spese generali e tecniche	€	46 672,05

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	695 992,51
IMPORTO TOTALE	€	2 892 158,63

- **Perizia n. 3 di variata distribuzione di spesa e suppletiva** – approvata con provvedimento del Direttore U.O Nuove Opere n. 34 del 12.02.2003, che ha determinato un incremento di spesa PER LAVORI come di seguito riportato

A) LAVORI

A1) OPERE

opere edili	€	1 478 878,65
impianti	€	717 287,48
lavori suppletivi	€	13.398,02
Totale LAVORI	€	2 202564,14

La **Perizia n. 3** ha determinato un incremento di spesa per lavori IVA compresa pari a euro 14.737,82.

CONTENZIOSO

E' in atto a tutt'oggi un contenzioso con la ditta aggiudicataria avente per oggetto le riserve formulate dalla stessa.

STATO DELL'OPERA

I lavori sono stati eseguiti in due lotti a causa della permanenza di numerosi ospiti all'interno del complesso. Un primo lotto (porzione di fabbricato posta sul lato nord-est del complesso edilizio) è stato terminato in data 13.01. 98 e in data 6 aprile 1998 è stato rilasciato il certificato di collaudo in corso d'opera. Dello certificato è stato rilasciato ai fini dell'ottenimento dell'abitabilità ed ai sensi dell'art. 11 della L.46/90.

In data 04.02.2000 l'Impresa ha comunicato di ritenere concluso il contratto di appalto, avendo eseguito lavori pari all'importo del contratto originario maggiorato del quinto d'obbligo.

In data 02.04.2001 il Comune di Firenze ha notificato l'ordinanza n. 2381, all'ATI Edilgamma ed alla ASL 10 di Firenze per la "riconsegna dei locali e/o porzioni di immobile, detenuti in ragione della ristrutturazione della Casa di Riposo Grandi Invalidi di Guerra ex ONIG.

In data 20.04.2001 è stato sottoscritto il "Verbale di accertamento e riconsegna dei lavori eseguiti da parte dell'ATI. Edilgamma alla ASL 10 di Firenze e contestualmente da quest'ultima al Comune di Firenze. Pertanto vi è stata la reimmissione in possesso dell'immobile in favore del Comune di Firenze.

Con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 34 del 12.02.2003, sono stati approvati la terza perizia suppletiva e di assestamento finale, comportante un incremento dell'importo dei lavori di Euro 13.398,02 al netto di ribasso d'asta ed IVA, nonché il certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 39 del 18.02.2003 è stata disposta la liquidazione all'impresa esecutrice del credito residuo, approvando contestualmente lo Stato Finale e la Relazione sul Conto Finale;

L'intervento finalizzato è da ritenersi pertanto concluso.

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

A conclusione dell'intervento si è venuta a determinare la situazione economico-finanziaria riportata nel seguente Quadro Economico, suddiviso per fonti di finanziamento:

		FONTE FINANZIAMENTO		
		totale	516) FONTE 24	Comune Firenze Anticipazioni Azienda Sanitaria
A	Opere	2.209.564,15 €	2.162.154,35 €	47.409,80 €
	Lavori edili	1.478.878,65 €		
	Impianti	730.685,50 €		
B	Arredi e attrezzature	40.677,56 €	40.677,56 €	
	Arredi	40.677,56 €		
C	Spese tecniche	262.925,08 €	182.847,43 €	80.077,65 €
	Progettazioni	134.671,20 €		
	Direzione lavori	104.464,00 €		
	collaudi	23.789,88 €		
D	Oneri	274.038,81 €	256.918,33 €	17.120,48 €
	IVA su Opere	205.560,83 €		
	IVA su arredi	8.135,51 €		
	IVA su spese tecniche	52.516,61 €		
	Contributi previdenziali	7.825,87 €		
TOTALE INTERVENTO		2.787.205,50 €	2.642.597,67 €	144.607,93 €

COLLAUDI DELL'OPERA REALIZZATA

- **certificato di collaudo tecnico- amministrativo** redatto dall'Ing. Pietro Bresci, approvato con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 34 del 12.02.2003;
- **relazione e certificato di collaudo tecnico** redatto in data 28.12.2001 dall'Ing. Pietro Bresci;
- **collaudo statico** redatto dall'Ing. Pietro Bresci.

CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA DELL'OPERA

Il progetto dell'opera così realizzata, in grado di accogliere la R.S.A. per n. 78 posti letto e le Attività Sanitarie Distrettuali e Amministrative previste presenta il pieno rispetto dei requisiti igienico sanitari che sono stati verificati in fase di approvazione del progetto.

La rispondenza della struttura ai requisiti igienico-sanitari viene esplicitata nella dichiarazione del Responsabile del Progetto Sanitario (Dott. Aldo Gazzini) allegata alla D.G.n° 2629 del 31.07.98 di approvazione della sopra citata perizia di variante e suppletiva, recepita dalla Regione Toscana con D.G.R. n° 1049 del 21.09.98.

Le successive perizie si sono rese necessarie per consolidamenti strutturali, nonché per opere provvisorie che consentissero l'attività sanitaria in essere all'interno della struttura, ma non hanno modificato i requisiti igienico-sanitari del progetto.

ATTESTAZIONE FINANZIARIA FINALE

La rispondenza dell'intervento realizzato, senza variazioni sulle assegnazioni di finanziamento viene esplicitato nella dichiarazione del Responsabile dell'analisi del costo globale (Dott. Maurizio Sergi) allegata alla già citata D.G.n° 2629 del 31.07.98 di approvazione della perizia di variante e suppletiva, recepita dalla Regione Toscana con D.G.R. n° 1049 del 21.09.98.

A conclusione dell'intervento, secondo quanto riportato anche nella relazione redatta dal Responsabile dell'analisi del costo globale dell'intervento, che attesta la conformità economico-finanziaria e la regolarità gestionale dei finanziamenti erogati e che conferma il quadro Economico precedentemente riportato da cui risulta un residuo da erogare dei finanziamenti finalizzati dell'ex art. 20 come meglio di seguito dettagliato:

FONTE FINANZIAMENTO	IMPORTO ASSEGNATO	IMPORTO EROGATO
• Stato ex art. 20	€ 2.747.550,70	€ 2.642.597,67 ⁽¹⁾
• Comune di Firenze	€ 144.607,93	€ 144.607,93
TOTALE INTERVENTO	€ 2.892.158,63	

Dai report della regione toscana risultano erogati euro 2.642.597,67, sui finanziamenti finalizzati dell'ex art. 20.

Bisogna precisare che con lettera del 28.04.1995 – prot. n. 107, l'Azienda USL 10 chiedeva l'erogazione di fondi per il pagamento delle notule professionali inerenti la progettazione, ma tali fondi non sono stati erogati. Pertanto tali le spese sono state sostenute con i fondi erogati del Comune di Firenze.

Rimangono da erogare € 104.953,03 quale saldo della quota di finanziamento a carico dello Stato, ex art. 20 L. 67/88.

SCHEDE REGIONALI PROCEDURA ART. 20 L. 67/88

A chiusura dell'intervento vengono compilate le schede regionali per la cui interpretazione si deve tener conto delle considerazioni sopra riportate.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esaminati i documenti tecnici e amministrativi in atti, visto la dichiarazione del responsabile del progetto sanitario e del responsabile dell'analisi del costo globale, dichiara l'intervento completato e l'immobile pienamente utilizzabile ed in possesso delle certificazioni e N.O. di legge per lo svolgimento delle attività Socio Sanitarie già in esso presenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Tittarelli



Azienda	SANITARIA 10 FIRENZE	Cat. Opere SSN	C1
Intervento	REALIZZAZIONE R.I.S.A. PREVIA RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO EX O.N.I.G.		
Indirizzo	VIA DELLE BAGNESE, 4 - LOC. GALLUZZO	Comune	FIRENZE

Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni
130		25-41-42-43-44-45-46-47-48	
130		345-347-348-337	

Coord. UTM N	Coord. UTM E
4845796	1679094

Strumento urbanistico	Zona	Destinazione
P.R.G.	G2a	Attrezzature e servizi esistenti
P.R.G.	E1	Agricoltura particolare interesse

vincoli presentati (v) Passaggio storico legge 1497/39

(*) Per vincoli presenti si intendono tutti i vincoli apposti sull'area o sugli edifici come per esempio vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico ecc.

Sup. totale lotto: 25.715,00 mq Sup. coperta: 2.500,00 mq	Sup. permeabile: _____ Sup. parcheggio: _____	H massima: 18,00 m Sup. netta: 4.550,00 mq Volume: 16.290,00 mq	N. piani fuori terra: 4 N. piani interrati: 1
Tipologia intervento: Nuova costruzione: ☐ Ampliamento: ☐ Completamento: ☐ Ristrutturazione: ☒ Conversione: ☒	Tipologia strutturale: Cemento armato: ☐ Acciai: ☐ Prefabbricato: ☐ Muratura: ☐ Misto: ☒ Legno: ☐	Normativa antisismica: Adeguato o in fase di adeguamento: ☐ Migliorato o in fase di miglioramento: ☒ Non adeguato: ☐	Localizzazione: Centro storico: ☐ Area ad alta densità: ☐ Area urbana: ☒ Area non urbana: ☐
Accessibilità: Viabilità e scorrimento veloce: ☐ Viabilità principale: ☒ Viabilità secondaria: ☐ Viabilità interna urbana: ☐	Sistema di mobilità: Bus di linea: ☒ Bus di linea dedicati: ☐ Taxi: ☐ Fiumi: ☐		

Residenza sanitaria assistita	☒	Centro diurno integrato con RSA	☒	Strutture residenziali (psichiatriche, riabilitazione)	☐
Strutture semiresidenziali	☐	Altre strutture sanitarie territoriali	☐	Altre	☐

Numero nuclei residenti	5
Numero posti residenti totali (pr)	78

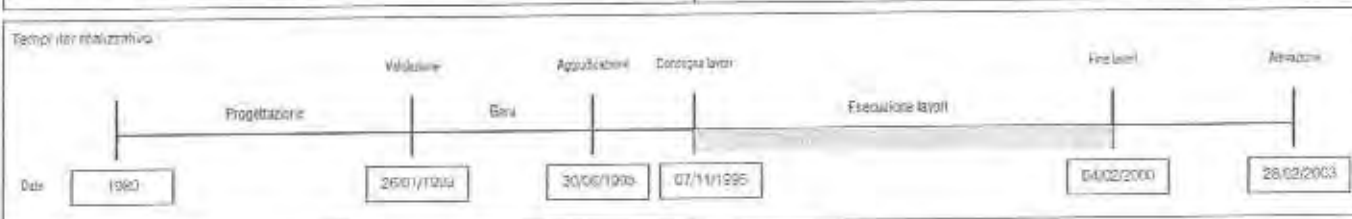
Nuclei residenziali e aree comuni	Superficie mq	Indicatore mq/pl
- Nuclei abitativi		
Area abitativa	1.250,00 mq	15,01
Servizi di nucleo	1.300,00 mq	16,67
Totale	2.550,00 mq	32,69
- Aree comuni		
Centro servizi e servizi di vita collettiva		0,00
Servizi sanitari	200,00 mq	2,56
Locali sportivi		0,00
Servizi generali	1.800,00 mq	23,08
Totale	2.000,00 mq	25,64
- Accessori		
Servizi tecnici		0,00
Connettivo e altro		0,00
Totale		0,00
TOTALE COMPLESSIVO	4.550,00 mq	58,33

3. Dati appalto

Finanziamento:		Ricerche aziendali:		
Somma:	2.747.600,70 €	Area	Tipologia ricerca	Fonte provvedimento
Regione:			Idiag	
Azienda:			Azienda	*
Altro:	144.607,93 €		Elaborati	
Totale finanziamento:	2.892.158,63 €			

Figure professionali coinvolte:		Progettista:		Coord. sicurezza prog.
Dirigente generale:	Dr. Paolo Morello Marchese	ARKSTUDIO		
Resp. progetto sanitario:		Direttore dei lavori:	ARKSTUDIO	Coord. sicurezza esec.
Resp. am. costo globale:		Ing. Paolo Pietro Bresci		
Resp. procedimento:	Ing. Fabio Tittarelli	Collaudatore o commissione di collaudi:		

Procedura di appalto (art. 53-59 D.Lgs. 163/2006):		Data appalto:
Procedura aperta:	☐	A.T.I. Edilgamma srl-CEAP srl-Elettrobeton Sud spa
Procedura ristretta:	☒	
Procedura negoziata con bando:	☐	
Procedura negoziata senza bando:	☐	
Dialogo competitivo:	☐	
Accordo quadro:	☐	



4. Quadro economico finale

	TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A Opere	2.209.564,15 €	2.162.154,35 €			47.409,80 €
Lavori edili					
Impianti					
Oneri 494/96					
B Arredi e attrezzature	40.677,56 €	40.677,56 €			
Arredi	40.677,56 €				
Attrezzature					
Sistemi informatici					
C Spese tecniche	262.925,08 €	162.847,43 €			80.077,65 €
Progettazioni	134.671,20 €				
Dir. lavori e coord. sicurezza esec.	104.464,00 €				
Collaudi	23.789,88 €				
Fondo art. 92 L. 163/06 (ex art. 18 L. 109/94)					
D Oneri	274.038,81 €	256.918,33 €			17.120,48 €
IVA su lavori	205.560,83 €				
IVA su impianti					
IVA su arredi e attrezzature	8.135,51 €				
IVA su spese tecniche	52.576,61 €				
Contributi previdenziali obbligatori	7.825,87 €				
E Altro					
Spese di pubblicazione					
TOTALE INTERVENTO	2.747.205,60 €	2.642.597,67 €			144.607,93 €

Verifica l'investimento statale (+/-) 2M€

Finanziamento totale: 2.787.205,60 €

Finanziamento statale: 2.642.597,67 €

94,81 %

Altro finanziamento: 144.607,93 €

Permessivo ribasso d'asta e fondo di accantonamento

Percentuale ribasso d'asta: 9,16 %

Totale intervento ammesso a finanziamento: 2.892.158,63 €

Totale intervento aggiudicato: 2.708.837,41 €

Fondo di accantonamento: 183.321,22 €

5. Quadro economico comparativo finale

		Costo totale approvato	Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A	Opere	2.196.166,13 €	1.616.002,23 €	2.209.564,15 €	- 13.398,02 €
B	Arredi e attrezzature	192.464,25 €	347.197,92 €	40.677,56 €	151.786,69 €
C	Spese tecniche	260.744,06 €	204.690,30 €	262.925,08 €	- 2.181,02 €
D	Oneri	240.856,63 €	293.261,28 €	274.036,81 €	- 33.182,18 €
E	Altro	1.927,58 €	45.485,68 €		1.927,58 €
TOTALE INTERVENTO		2.892.158,65 €	2.708.837,41 €	2.787.205,60 €	104.953,05 €
Fondo di accantonamento			183.321,24 €		
Residuo					104.953,05 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera					
Residuo finale					104.953,05 €

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale

Superficie complessiva: 4.550,00 mq. : N. posti residenziali: 78 = Indicatore superficie: 58,33 mq/pr

Indicatore costo netto per superficie

Importo Opere: 2.209.564,15 € : Superficie complessiva: 4.550,00 mq. = Indicatore costo/eq: 485,62 €/mq

Indicatore costo complessivo per superficie

Costo complessivo: 2.787.205,60 € : Superficie complessiva: 4.550,00 mq. = Indicatore costo/eq: 612,57 €/mq

Indicatore costo complessivo per posto residenziale

Costo complessivo: 2.787.205,60 € : N. posti residenziali: 78 = Indicatore costo/pr: 35.733,40 €/pr

Indicatore (Indice dei valori di costo)



Data

Il responsabile del procedimento

Ing. Fabio Tittarelli

Allegato "D" (pag. 3.)

delibera 340

del 29/04/2013

Ministero Tesoro, Bilancio e P.E.
Dipartimento per le politiche di sviluppo e di coesione
Unità di verifica degli investimenti pubblici

SCHEDA SINTETICA DI ULTIMAZIONE PROGETTO (art. 20 Legge 67/88)

N Progetto:

Ente Finanziato: REGIONE TOSCANA

Ente attuatore: AZIENDA U.S.L. 10 DI FIRENZE

Ente Gestore: COMUNE DI FIRENZE

I Triennio

Data Cipe: 18/03/1994 Importo: € 2.147.550,70

Durata lavori (mesi): 34 Risorse proprie: € 144.607,93

Altre:

TOTALE: € 2.892.158,63

Regione: TOSCANA

Localizzazione: FIRENZE - Via delle Bagnese, 4

Provincia: FIRENZE

Titolo: Ristrutturazione, sistemazione ed adattamento in R.S.A. del Presidio ex-ONIG

Descrizione intervento

Opere realizzate: Opere edili e di finitura, opere impiantistiche, fornitura arredi

Opere stralciate:

Opere aggiunte: Consolidamenti strutturali, miglioramenti all'impianto meccanico, lavorazioni provvisorie per la presenza delle attività sanitarie

Finanziamento Progetto

Costo complessivo progetto: € 2.892.158,63

Finanziamenti progressivi:

Primo triennio: € 2.147.550,70

Trienni successivi:

Altre eventuali risorse: € 144.607,93

Importi Spesi

(per lavori e somme a disposizione)

Contabilizzati: € 2.787.205,60

Pagati: € 2.787.205,60

Eventuali economie: € 104.953,05

Destinazione economie:

ESECUZIONE LAVORI

N Appalti effettuati: 1

N Contratti: 1

Importo complessivo: € 2.209.584,15

Durata complessiva (mesi): 48

Data consegna lavori: 07.11.1995 Proroghe concesse (mesi): 23

Penali all'impresa: no

Data ultimazione prevista: 25.11.1997 Sospensioni (mesi): 9

Riserve dell'impresa: si

Data ultimazione effettiva: 04.02.2000 Maggiori tempi per perizie: 99

Spostamento tempi (mesi): 27

Certificato ultimazione: Data collaudo: 28.08.2002

Data approvazione collaudo: 12.02.2003

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

Descrizione	Iniziale (all'approvazione)	Finale
Lavori edili	€ 2.001	€ 2.209
Impianti		
Arredi e attrezzature	€ 0.413	€ 0.040
Somme a disposizione	€ 0.477	€ 0.536
Riduzione a/c economie		
Totale:	€ 2.892	€ 2.787

VARIAZIONI RISPETTO AL Q.E. INIZIALE

Perizie di variante n. 3

Copertura da:

Variazione Costi:

- Ente attuatore ☐

- Regione ☐

- Economie ☐

Motivo: OPERE MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Modalità di esecuzione

Realizz. Conforme al progetto: ☒ Con impiego tot. del finanziamento ☐

In Termine: ☒ Con costi sup. al finanziamento ☐

Con minori opere: ☐ Con economie sul finanziamento: ☒

Limiti operativi esecuzione

Tecnici	
101 Incompletezza o carenza del progetto	☐
102 Indisponibilità del sito o degli immobili	☒
103 Difficoltà esecutiva per sorprese geologiche, ritrovamenti archeologici, ordigni bellici ecc.	☐
104 Interferenza con sottoservizi, con altre infrastrutture o con attività in corso	☒
105 Redazione o approvazione perizia di variante	☒
106 Altri	☐

Amministrativi	
201 Disfunzioni degli uffici nella predisposizione degli atti inerenti alla gestione del progetto	☐
202 Mancato o ritardato rilascio delle prescritte autorizzazioni	☐
203 Difficoltà organizzative dell'ente finanziato e/o attuatore	☐
204 Altri	☐

Finanziari	
301 Difficoltà inerenti alla stipulazione mutui	☐
302 Difficoltà inerenti ai flussi di finanziamento	☐
303 Difficoltà di reperire fonti di copertura per eventuali fabbisogni aggiuntivi	☐
304 Altri	☐

Vari	
401 Contenzioso nella fase di affidamento lavori	☐
402 Contenzioso in fase esecutiva (sequestro cantiere, controversie con imprese, fallimenti, ecc.)	☒
403 Cause di forza maggiore	☐
404 Altri	☐
405 Proroghe formali nella fase di avvio dei lavori	☐

INDICATORI DIMENSIONALI PROGETTO REALIZZATO

Popolazione bacino utenza:			
Superfici complessive (mq)	4.550	Totale personale impiegato (n.):	
Posti letto (n.)	78	Di cui:	
Ricoveri annui (n.)		Medici (n.)	
Prestazioni annue servizi (n.)		Tecnico/infermieristico (n.)	
Prestazioni annue attività ambulatoriali (n.)		Altro personale (n.)	

UTILIZZO OPERE REALIZZATE

Fruibilità opere realizzate	☒	Data entrata in esercizio parziale	Prevista		Effettiva	
		Data entrata in esercizio totale	Prevista		Effettiva	28 02 2003
Ulteriori finanziamenti per completamento opere	☐	Trasferimento attività vecchia struttura	☐			
Rilascio approvazioni e autorizzazioni	☐	Sistemazioni esterne	☐			
Definizione espropri e/o contenziosi	☐	Collegamenti stradali	☐			
Assunzione personale	☐	Realizzazione opere complementari	☐			
Affidamento gestione	☐	Risorse per gestione	☐			
Altro						

Annotazioni

(*) (€/mln)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Tittarelli



PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 LEGGE 67/1988. "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER N° 78 POSTI PRESSO PRESIDIO EX-ONIG NEL COMUNE DI FIRENZE - LOC. GALLUZZO" - AZIENDA USL 10 - FIRENZE

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto ing. Fabio Tittarelli, in qualità di Responsabile del Procedimento, in forza della nomina avvenuta con deliberazione D.G. n° 74 del 17.09.2010, dell'intervento relativo alla "Ristrutturazione, sistemazione ed adattamento in R.S.A. del Presidio ex-ONIG - via delle Bagnese, 4 - Firenze - loc. Galluzzo",

ATTESTA

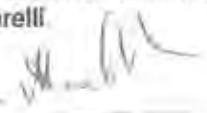
- la presenza dello stato finale dei lavori (approvato con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 39 del 18.02.2003), dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari a Lire 4.278.312.777 (€ 2.209.564,15) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta,
- la presenza della relazione e del certificato di collaudo tecnico, redatto in data 28.12.2001 dall'ing. Pietro Bresci, del certificato di collaudo statico, redatto dall'ing. Pietro Bresci, e del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto dall'ing. Pietro Bresci, approvato con provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n° 34 del 12.02.2003 ;
- la presenza della scheda di ultimazione dell'intervento richiesta dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della P.E. con nota prot. 0004353 U.Ve. del 01.02.2000;
- la presenza del quadro economico definitivo e per ente finanziatore
- la presenza della scheda dati tecnici del progetto esecutivo riferita alla situazione finale dell'intervento

E

DICHIARA

- la completa realizzazione dell'intervento ed il suo funzionamento in ogni sua parte;
- che è garantita la rispondenza dell'intervento alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana, nonché la rispondenza alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- che è garantita la coerenza dell'intervento al "Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario" di cui alla D.C.R. 222/90, alla D.C.R. 328/97, alla D.C.R. 41/99, con le relative delibere di Giunta Regionale e all'attuale programmazione sanitaria
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali,
- che, rispetto al quadro economico valutato positivamente con D.G.R. n. 1049 del 21.09.1998, c'è una variazione del costo totale, causata dall'aumento dei lavori evidenziati nello stato finale e delle spese tecniche e che gli aumenti delle singole voci trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera; la quota di finanziamento non a carico dello Stato, pari a Lire 280.000.000 = (Euro 144.607,93), risulta comunque superiore al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;
- che il costo totale finale dell'intervento in oggetto risulta pari a Lire 5.396.784.523 (Euro 2.787.206,60), di cui Lire 280.000.000 = (Euro 144.607,93) a carico del Comune di Firenze, Lire 5.116.782.590 (Euro 2.642.597,67) a carico dell'art. 20 L. 67/88 (già erogati), (con un'economia di € 104.953,05 rispetto alla somma assegnata) e che le somme suddette sono state effettivamente liquidate come da atti in nostro Possesso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Tittarelli





Azienda U.S.L. 10 Firenze
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL COSTO GLOBALE

Ubicazione:	Via delle Bagnese, 4 - Comune di Firenze
Lavori:	Ristrutturazione, sistemazione ed adattamento in RSA Presidio ex ONIG - Art.20 Legge 67/88

RELAZIONE SUL COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO

PREMESSO

- che ai sensi dell'Art. 20 Legge 67/88 sono state finanziate una serie di opere extraospedaliere tra cui la *"Realizzazione di una R.S.A. presso il Presidio ex O.N.I.G. in Località Galluzzo in Comune di Firenze"*;
- che il costo complessivo dell'intervento di cui al punto precedente, di lire 5.600.000,000= (Euro 2.892.158,63), risulta finanziato per la quota di lire 5.320.000,000= (Euro 2.892.158,63) pari al 95% a carico dello Stato e per la rimanente quota di lire 280.000,000= (Euro 144.607,93) pari al 5% a carico del Comune di Firenze, ratificato con convenzione tra l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze ed il Comune di Firenze (Rep. n° 55680);
- che con delibera dell'Amministratore Straordinario della ex USL 10/B n° 1111 del 22.12.1992 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, valutato positivamente dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n° 2007 del 01.03.1993;
- che con delibera D.G. n. 2449 del 30.06.95 la gara di appalto relativa ai lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto è stata aggiudicata alla A.T.I. con Capogruppo l'Impresa Edilgamma S.r.l. di Rieti per l'importo di lire 3.520.143.171=, (Euro 1.818.002,23) a fronte di un ribasso del 9,16%;

ATTESTA

- la presenza dello **stato finale dei lavori**, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari ad € 2.209.564,14 al netto dell'IVA;
- la presenza del certificato di collaudo tecnico funzionale e del certificato di collaudo tecnico - amministrativo;

- la presenza del certificato di regolare fornitura degli arredi e attrezzature;
- la presenza della scheda di ultimazione dell'intervento richiesta dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della P.E. con nota prot. 0004353 del 01.02.2000;
- la presenza del quadro economico definitivo e per ente finanziatore;
- la presenza della **scheda dati tecnici del progetto esecutivo riferita alla situazione finale dell'intervento;**

DICHIARA

- la completa realizzazione dell'intervento ed il suo funzionamento in ogni sua parte;
- che è garantita la coerenza dell'intervento al "Programma decennale di investimento nel settore socio - sanitario" di cui alla D.C.R. 222/90, alla D.C.R. 328/97, alla D.C.R. 41/99, con le relative delibere di Giunta Regionale e all'attuale programmazione sanitaria;
- che, rispetto al quadro economico valutato positivamente con Delibera G.R.T. n° 1049 del 21.09.1998 **non c'è** una variazione del costo totale e che:
 - a) le economie che si realizzano non pregiudicano la piena funzionalità della struttura; la quota di finanziamento non a carico dello Stato, pari ad Euro 144.607,93, risulta comunque superiore al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 20 della Legge 11 Marzo 1988 n° 67;
 - b) che il costo totale finale dell'intervento in oggetto risulta pari ad Euro € 2.745.158,96 di cui Euro 2.678.749,66 a carico dell'art. 20 Legge 67/88, Euro 14.677,48 a carico del Comune di Firenze ed Euro 51.731,82 come anticipazione dell'Azienda USL 10 di Firenze, con un'economia pari ad Euro 146.999,69 e che le somme suddette sono state effettivamente liquidate come da atti in nostro possesso.


IL RESPONSABILE DEL COSTO GLOBALE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Maria Chiara Innocenti

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 10 DI FIRENZE

AREA TECNICA

Via S. Salvi, 12 - 50126 FIRENZE

Pagina 1
"F" (pag. 10)
310
29/04/2013

Lavori di ristrutturazione, sistemazione e adattamento in Residenza Sociale Assistita del Presidio "EX-ONIG" in Via delle Bagnese in località Galluzzo (Firenze)

IMPRESA: A.T.I. Edilgamma s.r.l. di Rieti (mandataria) - CEAP s.r.l. di Roma, Elettrobeta Sud S.p.A. di Roma (mandanti).

CONTRATTO: in data 07.08.1995 rep. n. 32099 registrato all'Ufficio del Registro di Firenze in data 09.08.1995 al n. 6392 di Lire 3.520.143.171.

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

PROGETTO: Il progetto delle opere edili è stato redatto dagli architetti Pier Luca Currini, Francesco La Porta e Giorgio Marchiani, in data 30.11.92, il progetto delle strutture dall'ing. Biagini, il progetto degli impianti meccanici dall'ing. Giovanni Tilli ed il progetto degli impianti elettrici dal p.i. Alfredo Grifoni nella stessa data ed è stato approvato dall'Amministrazione ASL con delibera n. 946/92 e 111/92.

Per un importo complessivo di Lit. 5.600.000.000 così ripartito:

a) lavori a base d'appalto	L. 3.875.102.566
b) somma a disposizione per arredi ed attrezzature	L. 800.000.000
c) spese tecniche	L. 396.722.948
d) allacciamenti ed oneri fiscali (IVA)	L. 492.678.547
e) varie ed arrotondamenti	L. 35.495.939

IMPORTO TOTALE

L. 5.600.000.000

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata svoltasi il giorno 24.05.95 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 2449 del 30.06.95 è risultata aggiudicataria l'A.T.I. Edilgamma S.r.l., Via delle Orchidee n. 26, 02100 Rieti (mandataria), CEAP S.r.l., Via dei Colli Portuensi n. 167, 00151 Roma ed Elettrobeta Sud S.p.a. Via Fonte di Faino n. 22, 00153 Roma (Mandanti), con il ribasso d'asta del 9,16%.

Il contratto principale fu stipulato in data 07.08.1995 e registrato all'Ufficio del Registro di Firenze in data 09.08.1995 al n. 6392 con il ribasso d'asta del 9,16% e pertanto l'ammontare dei lavori a base d'appalto risulta essere di Lit. 3.520.143.171.

CONTRATTO D'APPALTO: Il contratto principale stipulato in data 07.08.1995 è stato registrato all'ufficio del Registro di Firenze in data 09.08.1995 al n. 6392.

CAUZIONE: Come risulta dal Contratto n. 32099 di repertorio l'impresa ha costituito deposito cauzionale mediante fideiussione assicurativa rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.a. in data 04.08.95 con polizza n. 11426/1504 per l'importo di Lit. 176.007.158.

NOTIFICA N. 1 AL QUADRO ECONOMICO GENERALE

a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 9,16%	L. 3.520.143.171
b) somma a disposizione per arredi ed attrezzature	L. 800.000.000
c) spese tecniche	L. 396.722.948
d) allacciamenti ed oneri fiscali (IVA)	L. 492.678.547
e) fondo di accantonamento (ribasso d'asta)	L. 390.455.334

IMPORTO TOTALE

L. 5.600.000.000

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta da arch. Currini, La Porta e Marchiani le seguenti perizie suppletive:

- in data 27.03.1997 è stata redatta la prima perizia di variata distribuzione di spesa per inserire i prezzi unitari degli impianti meccanici compresi tra le voci A01 e C03 che erano stati omessi nell'elenco prezzi unitari allegati al contratto di appalto ma inseriti nel computo metrico estimativo e per introdurre opere di consolidamento della parete perimetrale lato Via delle Campora, opere di risanamento delle strutture murarie, per sostituire il tipo di caldaie con altre di tipo modulari, per suddividere l'impianto termico in più circuiti, per sostituire i radiatori da ghisa ad alluminio e per introdurre apparecchi sanitari per disabili.

Tale perizia non ha comportato alterazioni dell'importo complessivo contrattuale, ma sono stati concordati 23 nuovi prezzi che furono inseriti nella perizia di variata distribuzione di spesa.

- in data 22.05.1998 è stata redatta la seconda perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa che si è resa necessaria per la maggiorazione dei quantitativi di alcune categorie di lavori e per la predisposizione di 25 nuovi prezzi dovuti a nuove lavorazioni provvisorie per realizzare l'intervento in presenza delle attività sanitarie.

Inoltre, a seguito di saggi, è risultato necessario prevedere opere di consolidamento ai solai del terzo piano.

Nonostante i sondaggi esplorativi effettuati il consolidamento e la deumidificazione delle pareti controterra sul lato di Via delle Campora ha richiesto interventi strutturali diversi da quelli previsti nella precedente perizia.

Il nuovo quadro economico generale di spesa a seguito dell'adozione del provvedimento risulta come segue:

a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 9,16%	L. 3.520.143.171
b) per lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 9,16%	L. 732.227.417
c) per arredi ed attrezzature	L. 489.440.776
d) per spese tecniche	L. 453.264.198
	L. 5.195.075.562
e) IVA ed allacciamenti	L. 399.924.436
f) varie ed arrotondamenti	L. 5.000.000

IMPORTO TOTALE

L. 5.600.000.000

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Fu rilasciato dall'Impresa atto di sottomissione in data 22.05.99 per l'importo netto di Lit. 732.227.417.

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti 25 nuovi prezzi che furono inseriti nella perizia suppletiva e di variata distribuzione.

VERBALI SUCCESSIVI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Successivamente alla perizia suppletiva del 22.05.98 sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi pur non essendo state effettuate relative perizie di variata distribuzione o di assestamento; comunque tali verbali non hanno comportato alterazioni dell'importo dei lavori modificato dalla perizia suppletiva sopracitata.

In particolare nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 26.10.99 furono convenute con l'Impresa n. 4 nuovi prezzi relativamente a lavorazioni e forniture dei pavimenti.

Nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 1.09.01 furono convenuti con l'Impresa n. 2 nuovi prezzi relativamente ai quadri elettrici provvisori installati nel locale contatori ed integrazioni sulla rete gas metano, impianto rivelazione incendi e controsoffitti.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti per tutta la durata dagli archt. Pier Luca Currini, Francesco La Porta e Giorgio Marchiani incaricati dall'Azienda Sanitaria di Firenze.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 07.11.95 relativamente all'ala nord est del fabbricato e ad alcuni locali dell'ala sud in quanto l'immobile era parzialmente occupato dai degenti della Residenza Sanitaria Assistenziale. L'impresa ha firmato il verbale senza riserva.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale D'Appalto 750 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori sarebbero dovuti terminare in data 25.11.97.

PROROGHE CONCESSE: In data 16.04.97 con delibera D.G. n. 1148 del 28.03.97 è stata concessa una proroga di 180 (centottanta) giorni fissando la nuova data di ultimazione dei lavori per il 25.05.98.

Per i lavori aggiuntivi previsti dalla perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa fu concessa in data 3.06.98 una proroga di 365 (trecentosessantacinque) giorni.

A seguito di persistenti giorni di pioggia l'Impresa fece richiesta in data 7.01.98 di 109 (centonove) giorni di proroga ed in data 07.04.00 la Direzione dei lavori concessa una proroga di 95 (novantacinque) giorni.

A seguito di un'altra serie di persistenti giorni di pioggia l'Impresa fece richiesta, in data 3.04.00 di 50 (cinquanta) giorni di proroga ed in data 10.07.00 la Direzione dei lavori concessa una successiva proroga di 50 (cinquanta) giorni.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi in data 7.04.98 in quanto, a seguito del completamento dei lavori del 1° lotto, non erano disponibili i locali per poter effettuare la consegna dei lavori relativi al 2° lotto. I lavori furono ripresi in data 23.02.99 in occasione della consegna dei lavori del 2° lotto.

I lavori rimasero sospesi per 321 (trecentoventuno) giorni. L'impresa A.T.I. Edilgamma ha firmato i verbali di ripresa dei lavori con riserva.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In conseguenza delle sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 1.011 (milleundici) giorni a tutto il 01.09.2000.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati eseguiti in due lotti a causa della permanenza dei degenti e del personale di servizio all'interno del complesso edilizio. Il primo lotto costituito dalla porzione di fabbricati posto sul lato nord est del complesso edilizio è stato ultimato in data 13.01.98 ed in data 6.04.98 il sottoscritto provvedeva a redigere il certificato di collaudo in corso d'opera ai fini dell'ottenimento dell'abitabilità ai sensi dell'art. 11 della legge 46/90 e pertanto tale porzione di fabbricato veniva consegnata all'Azienda Sanitaria che a sua volta consegnava al Comune di Firenze Direzione Sicurezza Sociale ed Igiene Pubblica.

In data 4.02.00 l'Impresa A.T.I. Edilgamma ha comunicato alla Direzione dei lavori di ritenere concluso il contratto di appalto avendo eseguito i lavori pari all'importo del contratto originario maggiorato dal quindici per cento d'obbligo.

La Direzione dei lavori non ha mai redatto il verbale di ultimazione dei lavori.

In data 2.04.01 il Comune di Firenze ha notificato l'ordinanza n. 2381 all'A.T.I. Edilgamma ed alla ASL 10 di Firenze per la riconsegna dei locali e/o porzioni di immobile detenuto in ragione della ristrutturazione della Casa di Riposo Grandi Invalidi di Guerra "Ex Onig" non completata. Nella stessa data è stato sottoscritto il "verbale di accertamento e riconsegna dei lavori eseguiti" da parte dell'A.T.I. Edilgamma alla ASL 10 di Firenze e contestualmente da quest'ultima al Comune di Firenze.

SUBAPPALTI: Con delibera n. D.G. 1986 in data 31.05.96 e n. 1989 in data 31.05.96 e n. 1347 in data 12.04.96 sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- quadro ed impianto elettrico per la centrale elettrica alla ditta Semplici Impianti Elettrici di Semplici Michele & C. S.n.c. con sede in Via S. Ussi, 28 a Scandicci (Firenze) per l'importo presunto di Lit. 12.000.000;
- impianti elettrici alla ditta Pestozzi Alfiero con sede in Via del Colle Girello, 82 a Palestrina (Roma) per l'importo presunto di Lit. 290.000.000;
- impianti termoidraulici ed antincendio del piano terra del 1° lotto alla ditta Termocalor di Trezzi Paolo e Magale Ernesto S.n.c. con sede in Via Piave, 40 a Frosinone per l'importo presunto di Lit. 75.000.000;
- impianti termoidraulici dei piani primo, secondo e terzo del 1° lotto alla ditta Di Serra Vincenzo con sede in Via Vado Capone, 400 ad Isola Liri (Frosinone) per l'importo presunto di Lit. 75.000.000;
- impianto idraulico ed antincendio del 2° lotto alla Ditta Mastroianni Bernardo con sede in Via Pantano, 18 a Monte San Giovanni Campano (Frosinone) per l'importo presunto di Lit. 75.000.000.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante il corso dei lavori non si sono manifestati danni alle opere a causa di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DI DENARO: è stata concessa all'Impresa ATI Edilgamma un'anticipazione del 10% sull'importo di contratto pari a Lit. 352.014.317.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e secondo le disposizioni della Direzione dei lavori come risulta dalla corrispondenza intercorsa e dal giornale dei lavori.

La presenza all'interno del complesso edilizio dei degenti durante l'esecuzione dei lavori ha comportato consistenti problemi strutturali nascosti da interventi di manutenzione risalenti agli anni 60 (non segnalati o prevedibili in fase di redazione del progetto) che hanno reso estremamente difficoltoso il procedere delle lavorazioni.

LAVORI IN ECONOMIA: nel corso dell'esecuzione sono stati effettuati lavori in economia per un ammontare lordi di Lit. 86.153.100 come risulta dalle liste settimanali di operai e provviste qui di seguito riassunte. Detti lavori sono stati eseguiti non essendo stato possibile ricondurre le relative lavorazioni e specifiche voci di elenco prezzi.

Liste operai e/o mezzi d'opera:

N°	PERIODO	IMPORTO
1	22/01/96 - 28/01/96	4.524.696
	29/01/96 - 04/02/96	3.519.278
3	12/02/96 - 18/02/96	5.270.628
4	11/03/96 - 17/03/96	4.503.708
5	29/04/96 - 05/05/96	2.144.604
6	01/07/96 - 07/07/96	1.923.240
7	30/09/96 - 06/10/96	1.877.040
8	14/10/96 - 20/10/96	602.580
9	21/10/96 - 27/10/96	187.440
10	10/02/97 - 16/02/97	703.560
11	10/03/97 - 16/03/97	1.008.430
12	17/03/97 - 23/03/97	3.252.480
13	12/05/97 - 18/05/97	3.428.136
14	26/05/97 - 01/06/97	1.094.230
15	02/06/97 - 08/06/97	719.400
16	02/06/97 - 08/06/97	1.120.630
17	09/06/97 - 15/06/97	976.800
18	16/06/97 - 22/06/97	187.440
19	23/06/97 - 29/06/97	2.253.240
20	14/07/97 - 20/07/97	3.252.480
21	29/07/96 - 04/08/96	828.960
22	07/10/96 - 13/10/96	328.680
23	10/02/97 - 16/02/97	438.240
24	17/03/97 - 23/03/97	1.588.620
25	05/05/97 - 11/05/97	438.240
26	23/02/98 - 01/03/98	1.860.000
27	02/03/98 - 08/03/98	3.394.380
28	09/03/98 - 15/03/98	986.040
29	22/02/99 - 28/02/99	3.896.640
30	08/03/99 - 14/03/99	2.231.460
31	01/03/99 - 07/03/99	1.829.520
32	08/03/99 - 14/03/99	2.231.460
33	01/03/99 - 07/03/99	1.829.520
34	15/03/99 - 21/03/99	1.524.600
35	15/03/99 - 21/03/99	1.500.840
36	22/03/99 - 28/03/99	2.110.680
37	29/03/99 - 04/04/99	4.488.000
38	01/04/99 - 08/04/99	3.150.840
39	01/04/99 - 11/04/99	273.900
40	01/06/99 - 08/06/99	609.840
41	01/06/99 - 16/06/99	3.150.840
42	01/06/00 - 09/06/00	1.455.300

43	01/06/00 - 09/06/00	1.829.520
44	03/07/00 - 11/07/00	1.626.240

TOTALE LIT. 86.153.100
 Ribasso del 9,16% 7.891.624

Importo netto lavori in
 economia 78.261.476

VARIAZIONI APPORTATE: Le variazioni principali apportate al progetto principale sono state giustificate nelle due perizie di cui una suppletiva e l'altra di variata distribuzione, quelle minori contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei lavori hanno riguardato la necessità di eseguire i lavori in presenza dell'attività sanitaria garantendo il funzionamento degli impianti e l'utilizzazione del complesso edilizio da parte del personale in particolare lavorazioni e forniture provvisorie.

CERTIFICATI IN ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente 13 certificati di acconto tra cui due certificati per svincolare le ritenute a garanzia per un importo totale di Lit. 4.281.275.307 così distinti:

a) certificati di pagamento:

- anticipo del 10% di Lit. 3.520.143.317 in data 29.03.96	Lit.	352.014.317
- certificato di pagamento n. 1 in data 12.09.96	Lit.	253.600.000
- certificato di pagamento n. 2 in data 22.05.97	Lit.	528.700.000
- certificato di pagamento n. 3 in data 04.09.97	Lit.	365.900.000
- certificato di pagamento n. 4 in data 09.02.98	Lit.	702.600.000
- certificato di pagamento n. 5 in data 20.07.98	Lit.	357.300.000
- certificato di pagamento n. 6 in data 29.04.99	Lit.	247.700.000
- certificato di pagamento n. 7 in data 19.10.99	Lit.	267.000.000
- certificato di pagamento n. 8 in data 31.12.99	Lit.	226.400.000
- certificato di pagamento n. 9 in data 06.06.00	Lit.	633.786.000
- certificato di pagamento n. 10 in data 16.09.00	Lit.	83.309.000
- certificato di pagamento n. 10 bis in data 21.11.00	Lit.	212.609.000
- certificato di pagamento n. 11 in data 20.04.01	Lit.	27.495.838
- certificato di pagamento n. 11 bis in data 04.07.01	Lit.	22.861.152
per un totale di	Lit.	4.281.275.307

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 04.07.01 e quindi oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto anche se non è mai stato redatto dalla Direzione dei lavori il Certificato di ultimazione dei lavori a seguito della comunicazione da parte dell'A.T.I. Edilgamma di ritenere concluso il contratto di appalto in data 4.02.00.

L'importo netto complessivo dello stato finale esposto nella contabilità della D.L. ammonta a Lit. 4.281.275.307 così distribuito:

- per lavori a misura al netto del 9,16%	Lit. 4.194.370.907
- per lavori in economia al netto del 9,16%	Lit. 86.904.400
da cui dedotte:	
- per certificati di acconto già emessi ed anticipazioni	Lit. 4.281.275.307
restano	Lit. 0

Secondo detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Lit. 0 (zero)

RISERVE: L'impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 oltre a firmare con riserva i verbali di sospensione e ripresa dei lavori. Per la valutazione della riserva si rimanda alla relazione riservata di accompagnamento alla presente relazione di collaudo.

CONCLUSIONI: Dalla verifica della contabilità l'importo dei lavori di economia risulta essere affetto da errore nella lista n. 29, 30 e 31 ed il ribasso deve essere applicato all'intero importo e non su quota parte; pertanto l'importo corretto è quello indicato al precedente punto pari a Lit. 78.261.476.

Pertanto l'importo netto complessivo delle opere finito finale ammonta a Lit. 4.272.632.383 così distribuito:

- per lavori a misura al netto del 9,16%	L. 4.194.370.907
- per lavori in economia al netto del 9,16%	L. 78.261.476
TOTALE NETTO	L. 4.272.632.383

da cui dedotte:

- per certificato di acconto già emessi ed anticipazioni	L. 4.281.275.307
restano in credito per l'Azienda Sanitaria di	L. -8.642.924

L'importo dei lavori comprensivi della seconda perizia suppletiva del 22/5/98 ammontava a Lit. 4.252.370.588 che risulta essere inferiore a quella risultante dallo stato finale e quest'ultimo risulta di poco inferiore all'importo contrattuale aumentato del 30% (Lit. 3.520.143.171 + 1.056.042.951 = 4.576.186.122) che è il tetto massimo di importo di lavori suppletivi.

In ogni caso la Direzione dei Lavori prima di ordinare tali lavori suppletivi avrebbe dovuto redigere e farsi approvare dall'Azienda Sanitaria una terza perizia suppletiva e di assestamento.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, salvo le modificazioni indicate di cui si propone l'approvazione a sanatoria, le prescrizioni contrattuali, e si trovino in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
- con l'esecuzione dei lavori ordinati in sede di visita di collaudo sono state eliminate le altre deficienze di cui è cenno nel verbale di visita;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le

condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti non è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori di ristrutturazione, sistemazione ed adattamento in Residenza Sanitaria Assistita del Presidio EX ONIG in Via delle Bagnese in località Galluzzo sono stati compiuti entro il termine prescritto tenendo conto delle sospensioni debitamente verbalizzate;
- nulla si ha da osservare di danni di forza maggiore;
- i lavori eseguiti, in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali, e con i prezzi correnti sul mercato all'epoca della loro esecuzione;
- egualmente ammissibili sono da ritenersi le anticipazioni di denaro perché è giustificato l'impiego che ne ha fatto la Direzione dei Lavori;
- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
- l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori di ristrutturazione della RSA posta nel Presidio EX ONIG in località Galluzzo;
- l'A.T.I. Edilgamma s.r.l. - CEAP s.r.l. - Elettrobeton Sud S.p.A. ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale;
- l'Impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali in quanto datti atti non risulta che gli enti interessati hanno comunicato inadempienze nei pagamenti;
- la Direzione lavori ha prodotto dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum;
- in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale risulta il seguente:

ammontare complessivo autorizzato:

- per contratto lavori principali al netto	L. 3.520.143.171
- per contratto lavori suppletivi al netto	L. 732.227.417

Totale netto	L. 4.252.370.588
---------------------	-------------------------

- importo complessivo dei lavori risultato dallo stato finale	L. 4.281.275.307
- importo netto dei lavori per errori riscontrati nelle contabilità dal Collaudatore	L. -2.962.540

Totale netto da riconoscere all'Impresa	L. 4.278.312.767
--	-------------------------

Maggior spesa che deve sostenere l'Amministrazione	L. 25.942.179
---	----------------------

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

- che i lavori di ristrutturazione, sistemazione ed adattamento in Residenza Sanitaria Assistita del Presidio FARNIC posto in Via delle Bagnese in località Galluzzo a Firenze eseguiti dall'A.T.I. Edilgamma s.r.l. - CEAP s.r.l. - Elettrobeton Sud S.p.A. Via delle Orchidee n. 26 - Rieti in base al contratto n. rep. 32099 in data 07.08.1995 registrato a Firenze il 09.08.1995 al n. 6392

SONO COLLAUDABILI

come in effetto col presente atto collauda e

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- importo del conto finale (rettificato) confermato Lire 4.278.312.767 a dedurre:

importo degli acconti:

- anticipazione del 10% in data 29.03.96	Lit.	352.014.317
- 1° SAL del 12.09.96	Lit.	253.600.000
- 2° SAL del 22.05.97	Lit.	528.700.000
- 3° SAL del 04.09.97	Lit.	365.900.000
- 4° SAL del 09.02.98	Lit.	702.600.000
- 5° SAL del 20.07.98	Lit.	357.300.000
- 6° SAL del 29.04.99	Lit.	247.700.000
- 7° SAL del 19.10.99	Lit.	267.000.000
- 8° SAL del 31.12.99	Lit.	226.400.000
- 9° SAL del 06.06.00	Lit.	633.786.000
- 10° SAL del 16.09.00	Lit.	83.309.000
- 10° bis SAL del 21.11.00	Lit.	212.609.000
- 11° SAL del 20.04.01	Lit.	27.495.838
- 11° bis SAL del 04.07.01	Lit.	22.861.152
Sommano le deduzioni	Lit.	4.281.275.307

RESTANO a credito dell'Azienda Sanitaria Lit. - 2.962.540

(diconsi lire meno duemilioninovecentosessantaduemilacinquecentoquaranta) pari a € - 1.530,02

che devono essere rimborsati all'Azienda Sanitaria a mezzo di nota di credito, salvo l'approvazione del presente atto il pagamento della tassa suppletiva di registro, quanto sarà disposto per la tacitazione dei reclami presentati dai creditori in relazione al

disposto dell'art. 360 della legge sulle OO.PP., la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi assicurativi, indipendentemente dalle superiori decisioni circa le riserve dell'Impresa.

Inoltre può essere svincolata la polizza fidejussoria presentata a garanzia della cauzione contrattuale.

Con il presente atto di collaudo l'Azienda Sanitaria di Firenze dichiara di prendere in consegna l'opera.

Firenze, 28 agosto 2002

PER L'IMPRESA

LA DIREZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELL'AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Dott. ing. Paolo Pietro Bresci



L'impresa firma conferendo
tutte le somme espese nel
registro dei contabili e, poi,
effettuando di corso presso il
tribunale di Firenze

Sc. EDI/GAMMA 1
L. 10/01/1978 n. 1

12/02/03



Eseguibile a norma di Legge dal 22 MAR 2013

Pubblicata a norma di Legge il 06 MAG 2013

Inviata al Collegio Sindacale il 08 MAG 2013

Azienda U.S.L. N. 10 di Firenze

Piazza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze

Codice Fiscale 04612810483

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

Struttura DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

N. 10 DEL 03/10/2007

Oggetto: ART. 20 LEGGE 67/88 - R.S.A. PRESSO IPAB ISTITUTO SAN SILVESTRO IN BORGO PINTI N° 64 - FIRENZE - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E RICHIESTA EROGAZIONE SOMME PER SALDO CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA E QUOTA PARTE ONORARI DI COLLAUDO.

Il Direttore della Struttura

Ing. Fabio Tittarelli

Immediatamente eseguibile

Pubblicato a norma di Legge
il

Eseguibile a norma di Legge
dal 03/10/2007

Ufficio/Settore:

Estensore:
Giorgio Nencioni

Importo di spesa:

Conto Economico n.

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di Ottobre
il sottoscritto Ing. Fabio Tittarelli, nella sua qualità di

DIRETTORE della Struttura DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

di questa Azienda U.S.L. 10 di Firenze;

VISTI:

- il D.Lgs. 502 del 30 Dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992 n. 421” e successive modifiche e integrazioni
- il D. Leg.vo n° 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana n. 40 del 24 Febbraio 2005 “Disciplina del servizio sanitario regionale”;
- il regolamento di organizzazione dell'Azienda U.S.L. 10 di Firenze adottato con deliberazione del Direttore Generale n° 39 del 31 Gennaio 2003;
- la deliberazione D.G. n. 862 del 23.12.2005 con cui è stato affidato al sottoscritto, Ing. Fabio Tittarelli, l’incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 20 della Legge 67/88 sono state finanziate una serie di opere extraospedaliere tra cui la realizzazione di una R.S.A per anziani tramite ristrutturazione dell’IPAB Istituto S. Silvestro;
- il progetto relativo all’opera suddetta, dell’importo complessivo di Euro 1.380.489,29 (lire 2.673.000.000), risulta interamente finanziato, per la quota di Euro 1.311.284,07 (lire 2.539.000.000) pari al 95% a carico dello Stato con delibera CIPE del 16.03.94 e per la rimanente quota di Euro 69.205,22 (lire 134.000.000) pari al 5% a carico della IPAB Istituto S. Silvestro;
- con delibera n. 936/155 del 28.10.94 si approvava lo schema di convenzione poi successivamente stipulata in data 03.12.94 Rep. 1231 tra la ex U.S.L. 10/A e l’Istituto S. Silvestro, in virtù della quale lo stesso Istituto doveva provvedere ad indire la gara d’appalto ed a stipulare il successivo contratto con l’Impresa aggiudicataria;
- con deliberazione n. 966/185 del 28.02.95 del Direttore Generale si approvavano gli atti della gara di appalto per l’aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento in oggetto predisposti dall’Istituto S. Silvestro;
- con delibera D.G. n. 489 del 28.02.95 si prendeva atto della delibera n. 4 del 31.01.95 del Commissario Straordinario dell’Istituto S. Silvestro, che, ai sensi della sopra richiamata convenzione, aggiudicava la gara d’appalto all’Impresa Costruzioni Ingg. Provera e Carrassi S.p.A., sedente in Roma in via G. D’Arezzo n. 16, per l’importo di lire 1.334.763.600=, con un ribasso di lire 309.236.400= (18,81%);
- con la stessa delibera n. 489 del 28.02.95 si stabiliva che le fatture emesse dalla ditta aggiudicataria devono essere pagate dalla Azienda U.S.L. 10 di Firenze nei limiti del finanziamento ex delibera CIPE del 16.03.94, previa approvazione delle fatture stesse da parte dell’Istituto S. Silvestro con apposito atto deliberativo;
- in data 10.04.95 ai rogiti del Notaio Gabriele Carresi Rep. 118485 Racc. 8565, è stato stipulato il contratto d’appalto tra l’Impresa aggiudicataria e l’Istituto S. Silvestro ai sensi del paragrafo 2 della sopracitata convenzione con la ex U.S.L. 10/A;
- i lavori di realizzazione della R.S.A. in oggetto in data 26.04.95 sono stati consegnati ed in data 03.07.95 sono effettivamente iniziati;
- con delibera D.G. n. 4085 del 27.10.95 si è provveduto a liquidare all’Impresa aggiudicataria l’anticipazione del 10% sui lavori nel rispetto della vigente normativa, approvando contestualmente il quadro economico dell’opera successivo all’aggiudicazione con aliquota IVA sui lavori pari al 10%;

- con delibera D.G. n. 1349 del 12.04.96 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 1° S.A.L. pari a lire 145.600.000 ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati pari a lire 16.438.644=;
- con delibera D.G. n. 2208 del 14.06.96 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 2° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 167.916.170=;
- con delibera D.G. n. 2801 del 02.08.96 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 3° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 158.357.443=;
- con delibera D.G. n. 3474 del 27.09.96 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 4° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 163.279.500=;
- con Provvedimento del Direttore di U.O. Nuove Opere n° 6 del 30.01.97 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 5° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 177.803.888=;
- con Provvedimento del Direttore di U.O. Nuove Opere n° 9 del 08.02.97 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 6° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 195.627.174=;
- con Provvedimento del Direttore di U.O. Nuove Opere n° 33 del 08.05.97 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 7° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 190.827.327=;
- con Provvedimento del Direttore di U.O. Nuove Opere n° 22 del 18.03.98 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 8° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 190.589.809=;
- con delibera D.G. n° 1003 del 27.03.98 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva a sua volta approvata dalla Regione Toscana con delibera GRT n° 425 del 04.05.98;
- con Provvedimento del Direttore di U.O. Nuove Opere n° 139 del 30.12.98 si è provveduto a liquidare all'Impresa aggiudicataria il 9° e 10° S.A.L. ed alla Direzione Lavori gli onorari proporzionalmente maturati per un totale di lire 317.656.617=;
- in data 26.03.98 i lavori inerenti l'intervento in oggetto sono stati regolarmente ultimati come anche risulta dal relativo verbale;
- in data 12.07.2006 è stato emesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo allegato alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, regolarmente sottoscritto dalle parti, dal quale è risultato un credito residuo a saldo del corrispettivo di appalto pari ad Euro 4.681,27 (Iva inclusa);
- con scheda di liquidazione n° 100 del 28.09.2006 si è provveduto a liquidare allo Studio Biagini F & S Studio di Ingegneria la somma di Euro 2.301,00 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) a saldo degli onorari di collaudo tecnico-amministrativo afferente l'intervento in parola;
- con scheda di liquidazione n° 119 del 27.10.2006 si è provveduto a liquidare all'Impresa Ingg. Provera e Carrassi la somma di Euro 4.681,27 (Iva inclusa) a saldo del credito residuo risultante dal collaudo tecnico-amministrativo afferente l'intervento in parola;

PRESO ATTO che con delibera D.G. n° 571 del 26.07.2007 l'Ing. Cristina Taiuti è stata nominata quale responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'Ing. Marcello Bartalucci;

VISTA pertanto la documentazione relativa alla suindicata liquidazione degli oneri professionali di collaudo tecnico-amministrativo così composta, allegata parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo (**All. A**);
- Stato Finale dei Lavori (**All. B**);
- Fattura n° 88/06 del 13.10.2006 dell'Impresa Ingg. Provera e Carrassi (**All. C**);
- Fattura n° 20 del 04.09.2006 dello Biagini F & S Studio di Ingegneria (**All. D**);
- Relazione autorizzativa – certificato di pagamento per la liquidazione del credito residuo in favore dell'Impresa appaltatrice sottoscritta dall'allora Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Bartalucci (**All. E**);
- Certificazione sulla congruità e regolarità della suddetta fattura per onorari di collaudo, dell'allora Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Bartalucci (**All. F**);

RISCONTRATA la regolarità e rispondenza alle leggi e direttive vigenti in materia della sopracitata documentazione;

PRESO ATTO altresì che il Responsabile del procedimento ha attestato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria in conformità a quanto programmato ed autorizzato così come le prestazioni dei professionisti, e che pertanto le relative liquidazioni sono dovute;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:

- richiedere alla Regione Toscana l'erogazione della somma di **Euro 4.823,87** (oneri previdenziali e fiscali inclusi) per **saldo credito residuo corrispettivo lavori e quota parte corrispettivo onorari di collaudo tecnico-amministrativo**, come anche risulta dalla relativa richiesta di erogazione somme – mod. rich- erog- (**All. G**);

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa

1. Di approvare la seguente documentazione relativa alla liquidazione del credito residuo in favore dell'impresa appaltatrice e degli oneri professionali di collaudo tecnico-amministrativo, allegata parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo (**All. A**);
- Stato Finale dei Lavori (**All. B**);
- Fattura n° 88/06 del 13.10.2006 dell'Impresa Ingg. Provera e Carrassi (**All. C**);
- Fattura n° 20 del 04.09.2006 dello Biagini F & S Studio di Ingegneria (**All. D**);
- Relazione autorizzativa – certificato di pagamento per la liquidazione del credito residuo in favore dell'Impresa appaltatrice sottoscritta dall'allora Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Bartalucci (**All. E**);
- Certificazione sulla congruità e regolarità della suddetta fattura per onorari di collaudo, dell'allora Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Bartalucci (**All. F**);

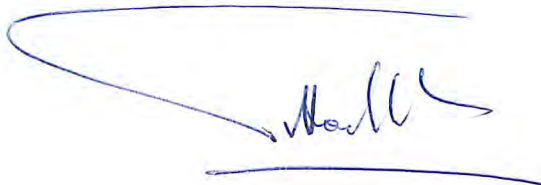
2. Di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione della somma di **Euro 4.823,87** (oneri

previdenziali e fiscali inclusi) per **saldo credito residuo corrispettivo lavori** e quota parte corrispettivo **onorari di collaudo tecnico-amministrativo**, come anche risulta dalla relativa richiesta di erogazione somme – mod. rich- erog- (All. G);

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 4.823,87 per saldo credito residuo dell'Impresa appaltatrice e quota parte degli onorari di collaudo tecnico amministrativo è stata imputata a valere sull'Aut. 2598/1995;

4. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana – Direzione Generale del Diritto alla Salute e delle Politiche di Solidarietà;

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. Fabio Tittarelli



DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze



CERTIFICATO DI COLLAUDO

COMUNE DI FIRENZE

I.P.A.B. ISTITUTO S. SILVESTRO

50121 Firenze, Borgo Pinti n°64

* * * * *

LAVORI: Realizzazione di una Residenza Sanitaria assistenziale
(R.S.A.) per 40 posti all'interno dell'Istituto San
Silvestro, in Borgo Pinti nr.64 a Firenze .

Direttori dei Lavori: Dott.Arch. Giancarlo ROSSI -Firenze
Dott.Ing. Ugo GALARDI - Firenze

APPALTATORE: S.p.A. Ingg. Provera e Carrassi Impresa di
Costruzioni – Roma, Via Guido d'Arezzo n°16.

CONTRATTO: In data 10 Aprile 1995, Rep. 118485, Fasc. 8565

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA: in data 23 Maggio 1997

* * * * *

► A) RELAZIONE

Il progetto principale è stato redatto dall'Arch. Giancarlo Rossi e
l'Ing. Ugo Galardi.

Tale progetto è stato oggetto di finanziamento dello Stato ai sensi
dell'Art. 20 della Legge 11/03/1988 n°67, - D.P.C.M. 22/12/1989,
con Deliberazione del C.I.P.E. del Marzo 1994.

Per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione, restauro e
risanamento fu rilasciata la concessione edilizia dal Comune di
Firenze n° 276/94 Busta n° 2284/94.

Le opere assommavano:



INGG. PROVERA E CARRASSI
Società per Azioni



DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

a) Lavori a base d'appalto	£. 1.644.000.000
b) Imprevisti	£. 158.817.308
Sommano i lavori	£. 1.802.817.308

L'Appalto è stato conferito a misura con ribasso d'asta del 18,81% su £. 1.644.000.000=.

L'importo contrattuale è stato pertanto di £. 1.334.763.600=.

► **PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE E SUPPLETIVA:**

Oltre al progetto principale fu redatta una Perizia di Variata Distribuzione e Suppletiva datata 15/10/1996 ,dell'importo complessivo di £. 400.429.080= (Lire Quattrocentomilioniquattrocentoventinovemila-ottanta) al netto del ribasso d'asta del 18,81% per lavori riguardanti le parti strutturali, la realizzazione della nuova scala, rimozione di un deposito di gasolio, opere in variante per nuova localizzazione della cucina, maggiori oneri per parti impiantistiche, inserimento di servizi igienici del tipo prefabbricato.

La Perizia di Variata Distribuzione e Suppletiva con l'inserimento di nuovi prezzi è stata approvata dall'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (A.S.L.) con Deliberazione N° 1904 del 12 Maggio 1997 ratificata dalla Regione Toscana con Delibera della Giunta Regionale n° 425 del 04 Maggio 1998.

► **SOMME IMPEGNATE**

In totale pertanto la spesa impegnata risulta £. 1.735.192.680= (Lire Unmiliardosettecentotrentacinquemilionicentonovantaduemila-seicentottanta) al netto del ribasso d'asta.

esplicitato con il seguente quadro economico

Lavori a base d'asta	£. 1.644.000.000.-
Costi aggiuntivi dedotti dalla perizia suppletiva del 15/10/1996	£. 493.200.000.-
Sommano	£. 2.137.200.000.-
Deduzione al ribasso d'asta del 18.81% ...	£. - 402.007,320.-
Importo Lavori	£. 1.735.192.680.-

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati con Processo Verbale il 26 Aprile 1995.

In data 03 Giugno 1995 fu rilasciata dal Direttore dei Lavori la dichiarazione di effettivo inizio dei lavori.

► TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'Art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto 450 giorni naturali successivi e continui a partire dal Verbale di Consegna.

Il termine utile doveva quindi scadere il 18 Luglio 1996.

► SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

► In data 01.09.1995 i lavori furono sospesi.

In data 30.10.1995 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **58**

► In data 01.12.1995 i lavori furono sospesi.

In data 15.01.1996 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **44**

► In data 19.03.1996 i lavori furono sospesi.

In data 02.05.1996 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **43**

► In data 20.07.1996 i lavori furono sospesi.

In data 30.09.1996 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **71**

► In data 24.02.1997 i lavori furono sospesi.

In data 01.09.1997 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **188**

► In data 01.10.1997 i lavori furono sospesi.

In data 01.12.1997 i lavori furono ripresi

Periodo di sospensione di giorni **60**

Totale giorni di sospensione 464

► **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori con la Prima Perizia di Variata Distribuzione e Suppletiva sono stati concessi n° 150 giorni di proroga.

► **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In causa delle sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 614 (464 giorni per sospensioni oltre 150 giorni di proroga) e cioè a tutto il 05 Aprile 1998.

► **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26 Marzo 1998 come fu accertato con Certificato in pari data e quindi in tempo contrattualmente utile.

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

► **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non vi furono danni causati da eventi di forza maggiore.

► **LAVORI IN ECONOMIA**

In corso di esecuzione furono attuati lavori in economia per un ammontare complessivo di £. 92.161.150= (£ireNovantaduemilioni-centosessantunomilacentocinquanta) al lordo del ribasso d'asta, il tutto come documentato in liste settimanali degli operai e delle provviste come da specifica che segue con descrizione sintetica del genere dei lavori effettuati.

al Primo S.A.L. £. 1.660.800 al lordo del ribasso per
esecuzione saggi

al Secondo S.A.L. £. 7.203.400 al lordo del ribasso per
rimozione cisterna gasolio

al Quarto S.A.L. £. 17.096.000 al lordo del ribasso per piccole
opere edili ed opere di
rimozione

al Quinto S.A.L. £. 19.162.700 al lordo del ribasso per
indagini su vecchie fognature,
rimozione vecchio
montacarichi, ripristino zona
scuola al Piano Terreno di
parti compromesse con
cantiere del Piano Primo

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

al Sesto S.A.L. £. 18.483.250 al lordo del ribasso per
opere di muratura non
retribuibili a misura

al Settimo S.A.L. £. 16.687.000 al lordo del ribasso per
assistenza impianto gas
Fiorentinagas, interventi alla
scuola per interferenze con
cantiere R.S.A., rimozione
serbatoi

al Nono S.A.L. £. 5.268.000 al lordo del ribasso per
modifiche alla cucina richieste
dall'Istituto San Silvestro

al Decimo S.A.L. £. 6.600.000 al lordo del ribasso per
rifacimento balza finto marmo
scale, ripristino fognatura.

TOTALE £. 92.161.150

► **ANTICIPAZIONI**

Secondo il D.P.R. n° 67 del 30.06.1972 e successive variazioni ed integrazioni, in data 05.07.1995 fu corrisposta all'Impresa l'anticipazione di £. 133.476.360=, pari al 10% sull'importo dei lavori appaltati. Il tutto come da Certificato n°0 emesso dalla Direzione Lavori.

► **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero, di massima, secondo le previsioni di progetto, gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Società per Azioni
INGG. PROVERA E CARRASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni apportate sono state tutte descritte in precedenza, in gran parte contenute nella perizia sopra citata e comunque contenute nei limiti della discrezione della Direzione Lavori, accettate ed eseguite dall'Impresa.

► CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 10 Certificati di Acconto per complessive nette £. 1.506.240.000÷

(£ireUnmiliardocinquecentomilioniduecentoquarantamila).

► STATO FINALE

► Per i lavori a misura e somministrazioni nette £. 1.735.191.551÷

Da cui sono dedotte:

► per certificati emessi £. 1.506.240.000÷

► per anticipazioni £. 133.476.360÷

► per ventesimo a garanzia £. 86.759.577÷

Somma acconti corrisposti £. 1.726.475.937÷

Totale deduzioni £. - 1.726.475.937÷

Resta il credito netto dell'impresa £. 8.715.614÷

In ventesimo a garanzia è stato coperto con Polizza fidejussoria della Compagnia di Assicurazioni Zurigo del 06.09.1999.

Resta quindi a credito dell'Impresa la somma di £.8.715.614÷ pari ad € 4.501,24÷

► RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

► ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Società per Azioni
ING. BIANCHI E CARPASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza INAIL assicurativa n° 65068372/30 a carattere continuativo.

► **INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

► **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessioni di credito per i lavori di che trattasi.

► **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giancarlo Rossi e dall'Ing. Ugo Galardi.

► **COLLAUDO**

Con determinazione n° 867 del 29/05/00. venne incaricato del collaudo il sottoscritto Ing. Sergio Biagini con studio in Via Simone Mosca n° 3/r Settignano – Firenze, iscritto all'Ordine degli Ingegneri con il n° 2754

B) VERBALE DI VISITA

► **VISITE DI COLLAUDO**

le visite di collaudo sono state effettuate nei giorni 12/03/2006; 26/04/2006; 25/05/2006 e 19/06/2006.

Presenti alle visite di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore i Signori : Ing. Ugo Galardi come Progettista e Direttore dei Lavori; Ing. Livio Dannecker quale rappresentante

Società per Azioni
ING. PROVERA E CARRASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

della S.p.A. Ingg. Provera e Carrassi Impresa di Costruzioni

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza degli intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti nel restauro e della nuova organizzazione funzionale per la realizzazione di una R.S.A. di quaranta posti letto nel Complesso di San Silvestro in Borgo Pinti – Firenze.

L'Adeguamento alle nuove funzioni di utilizzo del complesso edilizio ha reso necessario l'integrale rifacimento dell'impianto elettrico, di riscaldamento con la nuova centrale termica, oltre alla riorganizzazione del sistema fognario.

In base alle indicazioni del progetto architettonico, sono state eseguite opere di consolidamento locale delle parti murarie, nonchè dei solai la struttura, con l'inserimento di nuovi ascensori e di nuovo gruppo scale, oltre alla realizzazione di nuovi intonaci, pavimentazioni e rivestimenti, il tutto realizzato conformemente alle disposizioni progettuali.

► RISULTATO DELLE VISITE

Durante il corso delle visite si è presa visione delle seguenti dichiarazioni di conformità:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto termo-idraulico, impianto idrico-sanitario a firma della ditta Termoidraulica I.T.S. di Vignoli Dino del 30/10/1997
- Dichiarazione di conformità delle installazioni termosanitarie,

Società per Azioni
INGG. PROVERA E CARRASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

seguite le modalità specificate nel Contratto di Appalto e negli elaborati di progetto ad esso allegati; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che infine, esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

► **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso, considerato che per lo svolgimento dei lavori risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori;

b) che l'ammontare dell'appalto dei lavori regolarmente contabilizzati, al netto nel conto finale ammonta a £. 1.735.191.551 ed è conforme all'importo delle opere periziate.

c) Che l'impresa ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge.

d) Che i lavori sono stati ultimati entro il periodo contrattuale;

e) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati a norma di legge;

Società per Azioni
INGG. PIERA F. CARRASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

- f) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- g) Che l'opera fu diretta con necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- h) Che l'impresa non ha posto riserve;
- i) Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. , ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati,
- il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori eseguiti per il restauro e ristrutturazione del Istituto San Silvestro , nel Comune di Firenze, Borgo Pinti nr.64, dalla S.p.A. Ingg. Provera e Carrassi Impresa di Costruzioni con sede in Roma Via Guido d'Arezzo n°16. con rappresentante l'Ing. Livio Dannecker secondo il Contratto in data 10 Aprile 1995, Rep. 118485, Fasc. 8565 e negli elaborati di progetto ad esso allegati

SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto li **COLLAUDA** .

Firenze, 12 Luglio 2006

Società per Azioni
INGG. PROVERA E CARRASSI

DOTT. ING. SERGIO BIAGINI
Via Simone Mosca n° 3/r
50135 Settignano - Firenze

per l'impresa

Società per Azioni
INGG. PROVERA E CARRASSI
Ing. Livio Dannecker

la Direzione dei Lavori

Ing. Ugo Galardi

Responsabile del procedimento

Ing. Marcello Bartalucci

il Collaudatore

Ing. Sergio Biagini

il presente atto, certificato di collaudo, si compone di n° 13 pagine.

Società per Azioni
INGG. PROVERA E CARRASSI

ACC "B"

ente appaltante I.P.A.B. ISTITUTO SAN SILVESTRO - Borgo Pinti, 64 - Firenze

lavori Restauro e ristrutturazione per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale presso l'Istituto San Silvestro nel Comune di Firenze, Borgo Pinti n. 64

impresa S.p.a. Provera e Carrassi - Via Guido d'Arezzo n. 16, Roma

vol. contratto d'appalto	in data 10.04.95	n. 118485 di rep. Fasc. 8565
autorizzato con	in data	n.
reso esecutivo con	in data	n.
registrato a Firenze, Atti Civili	in data	n.
e all'Ufficio del Registro di	mod. foglio	n.

**10° STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 25 MARZO 1998
CORRISPONDENTE AL FINALE**

Importo del progetto	L.	1.644.000.000
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 18,81%	L.	1.334.763.600
Importo perizia suppletiva del 15/10/96 approvata in data 23/05/97 con Del. Azienda Sanitaria 10 FI n. 1904 depurato del ribasso in ragione del 18,81%	L.	1.735.192.680
fondo a disposizione dell' Amministrazione	L.	
del quale impegnato:		
per espropriazioni	L.	
per maggiori lavori imprevisi	L.	
per lavori in economia	L.	
per sorveglianza e direzione	L.	
per	L.	
totale somma impegnata	L.	1.735.192.680

data della consegna	26/04/1995
data dell' inizio lavori	03/07/1995
scadenza del tempo utile per l' ultimazione dei lavori	18/07/1996
i lavori rimasero sospesi e prorogati per giorni	620
per cui la nuova scadenza del tempo utile è di	29/03/1998
giorni impiegati in più	
giorni impiegati in meno	

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITIARELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Cristina Taini)

Cristina Taini

N.	ART.	DESCRIZIONE	UN.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Ord.			MIS.			
1	11	Ponteggi interni	ml.	553,70	4.000	2.254.800
2	33	Ponteggi	mq	1.958,00	19.000	37.164.000
3	35	Remozione apparecchi igienico-sanitari	n.	135,00	47.500	6.412.500
4	36	Smontaggio infissi	n.	158,00	47.500	7.505.000
5	37	Remozione docce e pluviali	ml.	183,10	4.700	860.570
6	38	Remozione vecchie tubazioni	ml.	1.770,50	4.700	8.321.350
7	39	Remozione gradini	ml.	35,40	66.500	2.354.100
8	40	Demolizione muratura grossa	mc.	117,99	300.000	35.397.000
9	41	Demolizione soprammattoni	mq.	339,26	33.000	11.195.580
10	42	Demolizione tramezzi	mq.	191,52	23.000	4.404.960
11	43	Rottura a forza	mc.	59,03	760.000	44.862.800
12	44	Tracce	mlcmq.	384.553,00	300	115.365.900
13	45	Demolizione rivestimenti	mq.	373,79	11.000	4.111.690
14	46	Demolizione pavimenti	mq.	849,49	21.000	17.839.290
15	47	Demolizione solaio	mq.	339,33	23.000	7.804.590
16	48	Demolizione intonaco	mq.	3.595,66	8.500	34.158.770
17	49	Fondazione per tramezzi	ml.	13,60	60.000	816.000
18	50	Scavo eseguito a mano	mc.	75,27	190.000	14.301.300
19	51	Conglomerato fondazioni	mc.	115,43	400.000	46.172.000
20	52	Conglomerato pareti	mc.	87,61	760.000	66.583.600
21	53	Getto alleggerito	mc.	23,50	250.000	5.875.000
22	54	Rinforzo alle murature	mq	17,16	39.000	669.240
23	55	Ancoraggi	n.	354,00	28.000	10.752.000
24	56	Travi in ferro	kg.	7.634,52	4.400	33.591.888
25	57	Rete elettrosaldata	kg.	834,98	2.400	2.003.952
26	58	Ferro tondo	kg.	3.339,93	1.900	6.345.867
27	59	Pareti in mattoni sodi	mc.	39,84	450.000	17.838.000
28	60	Muratura sodi spessore 25 cm.	mc.	85,12	570.000	48.516.400
29	61	Muratura sodi cm 13	mq.	81,23	53.000	4.305.190
30	62	Muratura forati spessore 13 cm.	mq.	205,45	48.500	9.964.325
31	63	Muratura forati spessore 8 cm.	mq.	497,75	45.000	22.398.750
32	64	Muratura forati spessore 25 cm.	mq.	28,09	72.000	2.094.480
33	65	Muratura di tavelle	mq.	167,03	41.000	6.848.230
34	66	Solaio lamiera grecata	mq.	100,42	95.000	9.539.900
35	67	Solaio tipo misto in laterizio	mq.	156,49	75.000	11.736.750
36	68	Intonaco civile completo	mq.	4.457,93	31.000	138.195.630
37	69	Intonaco civile per esterni	mq.	348,00	28.000	9.744.000
38	70	Intonaco per sottofondo	mq.	549,73	25.000	13.743.250
39	73	Esecuzione di pavimento	mq.	12,17	72.000	876.240
40	74	Pavimento grés ceramico	mq.	191,75	75.000	14.381.250
41	75	Pavimento in grés rosso	mq.	41,35	47.000	1.943.450
42	77	Pavimento in p.v.c.	mq.	1.096,76	55.000	60.321.800
43	78	Pavimento in gomma	mq.	10,58	50.000	529.000
44	79	Rivestimento di gradini in gomma	ml.	76,78	62.000	4.760.360
45	81	Rivestimento in piastrelle	mq.	393,62	52.000	20.468.240
46	82	Soglie e davanzali	mq.	1,63	133.000	216.790

N.	ART.	DESCRIZIONE	UN.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Ord.			MIS.			
47	84	Zoccolino in p.v.c.	ml	1.002,75	7,000	7.019.250
48	86	Controsoffitti in cartongesso	mq.	416,02	53,000	22.049.060
49	88	Raschiatura di coloriture	mq.	3.392,74	3,800	12.892.412
50	89	Coloritura	mq.	7.565,17	4,500	34.043.255
51	90	Coloritura di esterni	mq.	850,71	8,000	6.805.680
52	93	Struttura in acciaio per scale	Kg.	12.294,89	4,500	55.327.005
53	94	Corrimano in tubo di ferro	ml.	40,75	19,000	774.250
54	95	Tubi acciaio cromato	ml.	9,60	38,000	364.800
55	96	Restauro infissi	mq.	203,40	115,000	23.391.000
56	97	Riparazione infissi	mq.	161,90	171,000	27.684.900
57	98	Porte interne	mq.	37,45	285,000	10.673.250
58	99	Finestre nuove	mq.	10,14	365,000	3.701.100
59	100	Porte tagliafuoco REI 120	mq	2,93	380,000	1.113.400
60	102	Gronda in rame	ml.	135,10	52,000	7.025.200
61	103	Piuviali in rame	ml.	90,50	47,000	4.253.500
62	104	Tubazioni in p.v.c. interrate	mlcmq.	30.581,58	1,900	58.295.192
63	105	Tubazioni in pvc	mlcmq.	49.510,24	1,600	79.216.394
64	106	Tubazioni pvc interrate	mlcmq.	7.979,82	3,200	25.535.424
65	107	Pozzetti 30x30	n.	9,00	67,500	607.500
66	108	Pozzetti 40x40	n.	12,00	135,000	1.620.000
67	109	Pozzetti 50x50	n.	21,00	171,000	3.591.000
68	110	Fossa biologica bicamerale	n.	2,00	4.100,000	8.200.000
69	111	Ascensore	cad.	1,00	50.000,000	50.000.000
70	113	Restauro tetto	mq.	97,91	47,500	4.650.725
71	115	Smontaggio tetto	mq.	50,85	30,000	1.525.500
72	116	Esecuzione di tetto	mq.	47,85	85,000	4.050.250
73	117	Caldala 245.000 Kcal	n.	2,00	8.265,000	16.530.000
74	119	Tubo nero imp.term. in C.T.	Kg.	1.235,40	12,500	15.442.500
75	120	Rivestimento tubazioni C.T.	mq	90,23	70,000	6.316.100
76	121	Dispositivi di sfogo aria	cad.	33,00	48,000	1.584.000
77	122	Accessori conformi ISPESL	n.	1,00	1.000,000	1.000.000
78	123	Collettore di mandata	n.	1,00	1.150,000	1.150.000
79	124	Collettore di ritorno	n.	1,00	1.150,000	1.150.000
80	125	Elettropompe gemellari	n.	3,00	1.805,000	5.415.000
81	130	Elett.r.gem. circ. acqua calda	n.	1,00	1.100,000	1.100.000
82	131	Elett.r. carico acqua calda	n.	1,00	1.050,000	1.050.000
83	132	Elett.r. ricircolo acqua calda	n.	1,00	480,000	480.000
84	133	Valvola misc. a tre vie	n.	4,00	2.500,000	10.000.000
85	134	Saracinesche ghisa circ. elettropompe	n.	1,00	3.500,000	3.500.000
86	135	Accessori per conf. VV.FF.	n.	1,00	500,000	500.000
87	136	Allacciamento impianto idrico	n.	1,00	500,000	500.000
88	137	Vaso espansione I.400	n.	1,00	1.100,000	1.100.000
89	139	Scambiatore rap. a piastre	n.	1,00	2.500,000	2.500.000
90	140	Serb. accumulo acqua calda	n.	1,00	1.850,000	1.850.000
91	141	Saracin. in bronzo per circ. idrico	n.	1,00	2.000,000	2.000.000
92	142	Allacciamento idrico rete idrica	n.	2,00	900,000	1.800.000

N.	ART.	DESCRIZIONE	UN.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Ord.			MIS.			
93	143	Regolazione temperatura acqua	n.	1,00	600.000	600.000
94	144	Radiatori in ghisa	kcal/h	11.944	210	2.508.240
95	145	Tubo in ferro nero	kg.	8.346,88	9.000	75.121.920
96	146	Isolamento termico	ml.	2.409,35	6.000	14.456.100
97	147	Tubo in ferro per gas	ml.	75,60	80.000	6.048.000
98	148	Smontag. imp. riscald. esistente	a corpo	0,50	9.000.000	4.500.000
99	149	Demolizione vecchia C.T.	n.	1,00	3.000.000	3.000.000
100	153	Rubinetti di arresto	n.	49,00	25.000	1.225.000
101	154	Tubo zincato	kg.	2.710,28	10.000	27.102.800
102	155	Rivestimento tubazioni zincate	ml.	541,40	6.000	3.248.400
103	156	Gruppo motopompa	n.	1,00	650.000	650.000
104	157	Cassetta antincendio	n.	10,00	320.000	3.200.000
105	158	Tubo acciaio zincato antincendio	ml.	196,00	45.000	9.016.000
106	159	Autoclave monoblocco	n.	1,00	11.900.000	11.900.000
107	160	Smontaggio vecchia autoclave	n.	1,00	1.100.000	1.100.000
108	161	Water in vitreus-china	n.	11,00	549.000	6.039.000
109	162	Water in vitreus-china H	n.	4,00	750.000	3.000.000
110	163	Lavabi in vitreus-china	n.	29,50	458.000	13.511.000
111	164	Bidet	n.	1,50	468.000	702.000
112	165	Vasca in ghisa porcellanata	n.	3,00	873.000	2.619.000
113	166	Doccia	n.	2,00	490.000	980.000
114	167	Doccia per disabili	n.	5,50	1.251.000	6.880.500
115	168	Vuotatoi	n.	1,00	645.000	645.000
116	169	Rubinetti di arresto 1/2"	n.	50,00	35.000	1.750.000
117	171	Estrattori centrifughi	n.	2,00	139.500	279.000
118	172	Cenali espulsione aria	Kg.	192,00	8.400	1.612.800
119	174	Rilevatori di fumo	n.	14,50	92.700	1.344.150
120	178	Punto luce semplice	n.	182,00	67.000	12.194.000
121	180	Punto luce semplice stagno	n.	6,00	70.000	420.000
122	181	Punto luce deviato	n.	24,00	85.000	2.040.000
123	182	Punto luce intermedio	n.	2,00	98.000	196.000
124	183	Prese 10A	n.	101,00	65.000	6.565.000
125	184	Presa da 15 A+T	n.	40,00	90.000	3.600.000
126	185	Impianto chiamata di emergenza	n.	24,00	90.000	2.160.000
127	186	Pulsante chiamata di emergenza	n.	8,00	90.000	720.000
128	187	Messa a terra masse metalliche	n.	27,00	200.000	5.400.000
129	188	Plafoniere 40x40	n.	14,00	100.000	1.400.000
130	189	Plafoniere	n.	17,00	70.000	1.190.000
131	191	Punto luce notturna	n.	30,00	15.000	450.000
132	193	Quadro di distribuzione a piano	n.	1,00	900.000	900.000
133	194	Impianto di messa a terra	n.	3,00	430.000	1.290.000
134	196	Preparazione prese telefoniche	n.	14,00	60.000	840.000
135	197	Prese TV	n.	20,00	50.000	1.000.000
136	198	Condutture per linee	ml.	147,50	32.000	4.720.000
137	199	Linea elettrica	ml.	798,00	29.000	23.142.000
138	200	Lampada di emergenza	n.	85,00	195.000	16.575.000

N.	ART.	DESCRIZIONE	UN.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Ord.			MIS.			
139	201	Punto luce emerg. a pulsante	n.	5,00	195.000	975.000
140	202	Canaletta in metallo	ml.	5,00	18.000	108.000
141	203	Canaletta in p.v.o.	ml.	129,58	150.000	19.434.000
142	NP1	Bagni prefabbricati	n.	7,00	11.800.000	82.600.000
143	NP2	Bagni prefabbricati senza pavimento	n.	2,00	11.000.000	22.000.000
144	NP3	Parete cartongesso 2 lati	mq.	183,59	85.000	15.605.150
145	NP4	Parete cartongesso 1 lato	mq.	187,89	70.000	13.152.300
146	NP5	Pannello REI 120	mq.	5,29	35.000	185.150
147	NP7	Tubazioni in pvc per sfiati	ml/cm	21.487,49	500	10.743.745
148	NP8	Ripassatura parziale di tetti	mq.	1.269,46	15.000	19.041.900
149	NP9	Collettori modulari	n.	13,00	400.000	5.200.000
150	NP10	Pareti in gesso REI 120	mq.	121,08	75.000	9.081.000
151	NP11	Zoccolini a smalto	mq.	168,30	30.000	5.049.000
152	NP12	Attacchi vecchi radiatori	n.	137,90	250.000	38.612.000
153	NP13	Quadro generale	n.	1,00	13.500.000	13.500.000
154	NP14	Quadro di piano	n.	2,00	2.900.000	5.800.000
155	NP15	Quadretti camere	n.	10,00	330.000	3.300.000
156	NP16	Tubo pvc diam. 18 mm	ml.	281,30	8.500	2.391.050
157	NP17	Tubo pvc diam. 20 mm	ml.	87,00	9.750	848.250
158	NP18	Tubo p.v.o. diam. 25	ml.	59,50	11.850	705.075
158	NP19	Tubo p.v.c. diam. 32	ml.	66,00	14.350	975.800
160	NP21	Linea elettrica 6 mmq	ml.	110,00	38.500	4.235.000
161	NP22	Linea elettrica da 10 mmq.	ml.	85,00	43.700	3.714.500
162	NP24	Quadretti ascensore	n.	2,00	1.100.000	2.200.000
163	NP26	Quadro elettrico C.T.	n.	1,00	1.000.000	1.000.000
164		Lista in economia n. 1				1.060.800
165		Lista in economia n. 2				21.456.400
166		Lista in economia n. 3				4.108.000
167		Lista in economia n. 4				952.000
168		Lista in economia n. 5				2.616.000
169		Lista in economia n. 6				6.204.000
170		Lista in economia n. 7				5.852.000
171		Lista in economia n. 8				4.824.000
172		Lista in economia n. 9				4.736.000
173		Lista in economia n. 10				14.428.700
174		Lista in economia n. 11				9.587.250
175		Lista in economia n. 12				8.896.000
176		Lista in economia n. 13				2.982.000
177		Lista in economia n. 14				9.297.000
178		Lista in economia n. 15				4.428.000
179		Lista in economia n. 16				5.268.000
180		Lista in economia n. 17				1.608.000
181		Lista in economia n. 18				4.992.000
		SOMMANO L.				2.137.198.609
		A detrarre ribasso d'asta su L. 2.137.198.609 x -18.81% =				-402.007.058
		TOTALE L.				1.735.191.551

Firenze, 4 Ottobre 2007

AL DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE E FINANZA
S.C. Amministrazione Bilancio e Finanza

Azienda Sanitaria Firenze

SEDE



Oggetto: Art. 20 Legge 67/88 – R.S.A. presso IPAB Istituto San Silvestro.

Per quanto di competenza, in riferimento all'intervento in epigrafe, si trasmette il Provvedimento del Direttore Dipartimento Risorse Tecniche n° 10 del 03.10.2007 afferente l'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e la richiesta alla Regione Toscana per l'erogazione delle somme corrisposte quale credito residuo all'impresa aggiudicataria e per quota parte degli onorari di collaudo allo Studio Biagini.

Con l'occasione porgo i miei migliori saluti

Il Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche
Ing. Fabio Tittarelli

Allegati *ut supra*

Dipartimento risorse tecniche
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Telefono 055 6263248
Fax 055 6263700-714
E-mail : fabio.tittarelli
@asf.toscana.it



Azienda USL 10 di Firenze

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze tel. 055/62631 fax 055/6263700

ALL "E"

**REALIZZAZIONE DI RESIDENZA ASSISTENZIALE (RSA) DI 40 POSTI LETTO
ALL'INTERNO DELL'ISTITUTO SAN SILVESTRO IN FIRENZE**

Liquidazione credito residuo all'Impresa Ingg. Provera e Carrassi Spa

Considerato che:

- Le opere di realizzazione di Residenza Assistenziale (RSA) di 40 posti letto all'interno dell'Istituto San silvestro in Firenze sono state appaltate all'Impresa Ingg. Provera e Carrassi Spa con sede in Roma via Guido D'Arezzo 16, con contratto stipulato in data 10 aprile 1995, repertorio 118485, fasc. 8565 e sono stati conclusi in data 26 marzo 1998.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.
- Il Direttore dei Lavori ha conseguentemente redatto lo stato il conto finale a tutto il 26 marzo 1998.
- Con Deliberazione n° 867 del 29 maggio 2000 fu affidato il collaudo tecnico amministrativo all'ing. Sergio Biagini.
- A causa della scomparsa del Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Rossi il Collaudatore ha avuto difficoltà a reperire i documenti giustificativi dell'appalto e solo adesso ha potuto provvedere a redigere il verbale finale di collaudo
- Che il collaudo statico delle strutture è stato redatto con esito favorevole dall'ing. Paolo Cioni depositato presso il Genio Civile in data 29 giugno 2001
- Che il collaudo degli impianti elettrici e meccanici è stato redatto con esito favorevole dal P.I. Marcello Cipriani
- Che il certificato di collaudo approva e collauda i lavori eseguiti rilevando un credito residuo dell'Impresa pari ad € 4.255,70 oltre IVA 10% pari ad € 425,57 per complessivi € 4.681,27

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento propone pertanto di liquidare all'Impresa il credito residuo pari ad € 4.255,70 oltre IVA 10% pari ad € 425,57 per complessivi € 4.681,27 a valere sull'Autorizzazione 2598/95.

Firenze 18/10/2006

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITTARELLI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marcello Bartalucci

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott.) Ing. Cristina Togni

Acc "F"



Servizio
Sanitario
della
Toscana

Azienda USL 10 di Firenze

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

Via San Salvi 12 - 50135 Firenze -
Segreteria: 055/6263711-701 - Fax 055/6263700-714

Firenze, 4 settembre 2006

Oggetto: Collaudo Tecnico amministrativo delle opere di realizzazione di una Residenza Assistenziale (RSA) presso l'Istituto San Silvestro in Firenze

Professionista incaricato: Ing. Sergio Biagini (Deliberazione del Direttore Generale n° 867 del 29/05/2000)

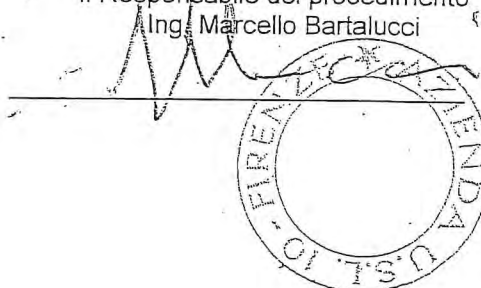
Il sottoscritto ing. Marcello Bartalucci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

CERTIFICA

- che l'ing. Sergio Biagini ha completato le operazioni di collaudo consegnando gli elaborati relativi al collaudo Tecnico Amministrativo
- che la proposta di notula per la prestazione, dell'importo complessivo di € 2301,00 (oneri previdenziali e fiscali compresi), è correttamente calcolata conformemente alla normativa vigente, ai criteri del disciplinare di incarico ed al deliberato del 29.04.2000 per cui se ne autorizza la liquidazione a valere, come indicato nella Delibera d'incarico, sull'impegno 2598 del 1995 ove esiste la necessaria capienza.
- che la proposta di notula è da ritenersi congrua rispetto alla prestazione resa.

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO R.SORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITTARELLI

Il Responsabile del procedimento
Ing. Marcello Bartalucci



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Cristina Tanti)

1. Dati generali

Azienda :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Cat. Opere SSN :	C2
Intervento :	Centro diurno per handicappati gravi nella Bassa Val di Sieve in Comune di Rufina		
Indirizzo :	Via Giovanni XXIII	Comune :	Rufina

Dati catastali e geografici :		Dati urbanistici :																																					
<table border="1"> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particelle</th> <th>Subalterni</th> </tr> <tr> <td></td> <td>19</td> <td>87</td> <td></td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni		19	87																		<table border="1"> <tr> <th>Strumento urbanistico</th> <th>Zona</th> <th>Destinazione</th> </tr> <tr> <td>PRG</td> <td></td> <td>Attrezzature serv. pubblici ed attività di interesse collettivo</td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Strumento urbanistico	Zona	Destinazione	PRG		Attrezzature serv. pubblici ed attività di interesse collettivo							Vincoli presenti : (*)	
Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni																																				
	19	87																																					
Strumento urbanistico	Zona	Destinazione																																					
PRG		Attrezzature serv. pubblici ed attività di interesse collettivo																																					
<table border="1"> <tr> <th>Coord. UTM N</th> <th>Coord. UTM E</th> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>		Coord. UTM N	Coord. UTM E			(*) Per vincoli presenti si intendono tutti i vincoli apposti sull'area o sugli edifici come per esempio: vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico ecc.																																	
Coord. UTM N	Coord. UTM E																																						

2. Dati tecnici

Sup. totale lotto : 3.630,00 mq. Sup. coperta : Sup. permeabile : Sup. parcheggi : 320,00 mq.	H massima : Sup. netta : 705,00 mq. Volume :	N. piani fuori terra : 1 N. piani interrati : 1
Tipologia intervento : Nuova costruzione : ☒ Ampliamento : ☐ Completamento : ☐ Ristrutturazione : ☐ Conversione : ☐	Tipologia strutturale : Cemento armato : ☒ Acciaio : ☐ Prefabbricato : ☐ Muratura : ☐ Mista : ☐ Legno : ☐	Normativa antisismica : Adeguate o in fase di adeguamento : ☐ Migliorato o in fase di miglioramento : ☐ Non adeguato : ☐
Localizzazione : Centro storico : ☐ Area ad alta densità : ☐ Area urbana : ☒ Area non urbana : ☐	Accessibilità : Viabilità a scorrimento veloce : ☐ Viabilità principale : ☐ Viabilità secondaria : ☐ Viabilità interna urbana : ☐	Sistema di mobilità : Bus di linea : ☐ Bus di linea dedicati : ☐ bus + treno : ☒ Treno : ☐

Attività svolta nella struttura : - Residenza sanitaria assistita : ☐ - Struttura semiresidenziale : ☐	- Centro diurno integrato con RSA : ☒ - Altre strutture sanitarie territoriali : ☐	- Struttura residenziale (psichiatrica, riabilitazione) : ☐ - Altro : ☐
--	--	--

Dettaglio posti residenziali e superfici : Numero nuclei residenziali : Numero posti residenziali totali (pr) : 15			
Nuclei residenziali e aree comuni		Superficie mq.	Indicatore mq/pr
- Nuclei abitativi			
Area abitativa			0,00
Servizi di nucleo			0,00
Totale			0,00
- Aree comuni			
Centro servizi e servizi di vita collettiva			0,00
Servizi sanitari			0,00
Locali ausiliari			0,00
Servizi generali			0,00
Totale			0,00
- Accessori			
Servizi tecnici			0,00
Connettivo e altro			0,00
Totale			0,00
TOTALE COMPLESSIVO			0,00

3. Dati appalto

Finanziamento :		Risorse aziendali :		
Stato :	539.697,46 €	Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
Regione :	51.645,69 €		Mutuo	
Azienda :			Alienazioni	
Altro :			Bilancio	
Totale finanziamento :	591.343,15 €			

Figure professionali coinvolte :		Progettista :		Coord. sicurezza prog. :
Direttore generale :	Dr. Paolo Menichetti	Arch. Sandra Poggiali	Non previsto	
Resp. progetto sanitario:	Dr. Daniele Romeo	Direttore dei lavori :	Arch. Sandra Poggiali	Coord. sicurezza esec. :
Resp. an. costo globale:	Dr. Maurizio Sergi	Non previsto		
Resp. procedimento :		Collaudatore o commissione di collaudo :		

Procedura di appalto (artt. 53-59 D.Lgs. 163/2006) :		Ditta appaltatrice :
Procedura aperta :	☒	IMPRESA COSTRUZIONI VENTURA VINCENZO
Procedura ristretta :	☐	
Procedura negoziata con bando :	☐	
Procedura negoziata senza bando :	☐	
Dialogo competitivo :	☐	
Accordo quadro :	☐	



4. Quadro economico finale

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	461.127,19 €	440.847,55 €	20.279,64 €		
	Lavori edili					
	Impianti					
	Oneri 494/96					
B	Arredi e attrezzature	14.192,42 €		14.192,42 €		
	Arredi					
	Attrezzature					
	Sistemi informatici					
C	Spese tecniche	37.435,08 €	27.529,31 €	9.905,77 €		
	Progettazioni					
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.					
	Collaudi					
	Fondo art 92 L 163/06 (ex art 18 L. 109/94)					
D	Oneri	57.519,18 €	50.251,32 €	7.267,86 €		
	IVA su lavori					
	IVA su impianti					
	IVA su arredi e attrezzature					
	IVA su spese tecniche					
	Contributi previdenziali obbligatori					
E	Altro					
	Spese di pubblicazione					
TOTALE INTERVENTO		570.273,87 €	518.628,18 €	51.645,69 €		

Verifica finanziamento statale < 95% :

Finanziamento totale : 570.273,87 €

Finanziamento stato :

518.628,18 €

90,94 %

Altro finanziamento :

51.645,69 €

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta :

2,26 %

Totale intervento ammesso a finanziamento :

591.343,15 €

Totale intervento aggiudicato:

582.232,98 €

Fondo di accantonamento :

9.110,17 €

5. Quadro economico comparativo finale

		Costo totale approvato	Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A	Opere	462.228,92 €	448.336,64 €	461.127,19 €	1.101,73 €
B	Arredi e attrezzature	20.658,28 €	22.418,36 €	14.192,42 €	6.465,86 €
C	Spese tecniche	49.063,41 €	45.560,61 €	37.435,08 €	11.628,33 €
D	Oneri	27.372,22 €	56.816,36 €	57.519,18 €	- 30.146,96 €
E	Altro	32.020,32 €	9.101,01 €		32.020,32 €
TOTALE INTERVENTO		591.343,15 €	582.232,98 €	570.273,87 €	21.069,28 €
Fondo di accantonamento			9.110,17 €		
Residuo					21.069,28 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera					
Residuo finale					21.069,28 €

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale :

Superficie
complessiva

:

N. posti residenziali

15

=

Indicatore sup/pr

0,00 mq/pr

Indicatore costo netto per superficie :

Importo Opere

461.127,19 €

:

Superficie
complessiva

0,00 mq.

=

Indicatore
costo/sup

46.112.719.000

Indicatore costo complessivo per superficie :

Costo complessivo

570.273,87 €

:

Superficie
complessiva

0,00 mq.

=

Indicatore
costo/sup

5.702.738.700.000

Indicatore costo complessivo per posto residenziale :

Costo complessivo

570.273,87 €

:

N. posti residenziali

15

=

Indicatore
costo/pr

38.018,23 €/pr

Indicatore incidenza voci di costo :

Importo opere	461.127,19 €	:	Costo complessivo	570.273,87 €	=	Incidenza opere	80,86 %
Importo arredi e attr.	14.192,42 €					Incidenza arredi e attrez.	2,49 %
Importo spese tec.	37.435,08 €					Incidenza spese tecniche	6,56 %
Importo oneri e altro	57.519,18 €					Incidenza oneri e altro	10,09 %

Data 25/11/2021

Il responsabile del procedimento



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci



REGIONE TOSCANA

Settore gestione risorse e investimenti
Programmi di investimenti in edilizia sanitaria

SCHEDA DATI
mod. SD-fin/RSA

1. Dati generali

Azienda :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Cat. Opere SSN :	C1
Intervento :	R.S.A. c/o Istituto IPAB San Silvestro per 40 posti letto		
Indirizzo :	Borgo Pinti n° 64	Comune :	Firenze

Dati catastali e geografici :

Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni
	162	98,99,100,101	
	162	102,103 e 104	

Coord. UTM N	Coord. UTM E

Dati urbanistici :

Strumento urbanistico	Zona	Destinazione
P.R.G.	*A* Centro storico entro le mura	Edificio in classe 3 e 4 Giardino in Area di Classe 2

Vincoli presenti : (*) Vincolo archeologico esteso, zona a pericolosità medio-alta

(*) Per vincoli presenti si intendono tutti i vincoli apposti sull'area o sugli edifici come per esempio: vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico ecc.

2. Dati tecnici

Sup. totale lotto : 6.460,00 mq	Sup. permeabile : 3.470,00 mq	H massima : 13,10 m.	N. piani fuori terra : 4
Sup. coperta : 2.670,00 mq	Sup. parcheggi :	Sup. netta : 2.161,51 mq.	N. piani interrati : 1
Volume : 8.000,00 mc.			

Tipologia intervento : Nuova costruzione : ☐ Ampliamento : ☐ Completamento : ☐ Ristrutturazione : ☒ Conversione : ☐	Tipologia strutturale : Cemento armato : ☐ Acciaio : ☐ Prefabbricato : ☐ Muratura : ☒ Mista : ☐ Legno : ☐	Normativa antisismica : Adeguate o in fase di adeguamento : ☐ Migliorato o in fase di miglioramento : ☒ Non adeguato : ☐	Localizzazione : Centro storico : ☒ Area ad alta densità : ☐ Area urbana : ☐ Area non urbana : ☐	Accessibilità : Viabilità a scorrimento veloce : ☐ Viabilità principale : ☐ Viabilità secondaria : ☐ Viabilità interna urbana : ☒	Sistema di mobilità : Bus di linea : ☒ Bus di linea dedicati : ☐ bus + treno : ☐ Treno : ☐
---	---	--	--	---	--

Attività svolta nella struttura :

- | | | |
|---|---|--|
| - Residenza sanitaria assistita : ☒ | - Centro diurno integrato con RSA : ☒ | - Struttura residenziale (psichiatrica, riabilitazione) : ☐ |
| - Struttura semiresidenziale : ☐ | - Altre strutture sanitarie territoriali : ☐ | - Altro : ☐ |

Dettaglio posti residenziali e superfici :

Numero nuclei residenziali : 10

Numero posti residenziali totali (pr) : 40

Nuclei residenziali e aree comuni		Superficie mq.	Indicatore mq/pr
- Nuclei abitativi			
Area abitativa		412,12 mq.	10,30
Servizi di nucleo		202,06 mq.	5,05
Totale		614,18 mq.	15,35
- Aree comuni			
Centro servizi e servizi di vita collettiva		535,67 mq.	13,39
Servizi sanitari		162,35 mq.	4,06
Locali ausiliari			0,00
Servizi generali		199,94 mq.	5,00
Totale		897,96 mq.	22,45
- Accessori			
Servizi tecnici		36,69 mq.	0,92
Connettivo e altro		612,68 mq.	15,32
Totale		649,37 mq.	16,23
TOTALE COMPLESSIVO		2.161,51 mq.	54,04

3. Dati appalto

Finanziamento :		Risorse aziendali :	
Stato :	1.311.284,07 €	Euro	Tipologia risorsa
Regione :			Estremi provvedimento
Azienda :			Mutuo
Altro :	69.205,22 €		Alienazioni
Totale finanziamento :	1.380.489,29 €		Bilancio

Figure professionali coinvolte :		Progettista :		Coord. sicurezza prog. :	
Direttore generale : Dr. Paolo RITZU		Arch. Giancarlo Rossi		Non previsto	
Resp. progetto sanitario: Dr.ssa Oria Baroncini		Direttore dei lavori : Arch. Giancarlo Rossi		Coord. sicurezza esec. : Non previsto	
Resp. an. costo globale: Dr. Maurizio Sergi		Collaudatore o commissione di collaudo : Ing. Biagini			
Resp. procedimento : Ing. Ivo Bigazzi					

Procedura di appalto (artt. 53-59 D.Lgs. 163/2006) :		Ditta appaltatrice : PROVERA E CARRASSI SPA	
Procedura aperta : ☒	Procedura negoziata senza bando : ☐		
Procedura ristretta : ☐	Dialogo competitivo : ☐		
Procedura negoziata con bando : ☐	Accordo quadro : ☐		

Tempi iter realizzativo :						
	Progettazione	Validazione	Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Esecuzione lavori
Date	24/11/1992	28/10/1994	28/02/1995	26/04/1995		26/03/1998

4. Quadro economico finale

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	895.905,51 €	895.905,51 €			
	Lavori edili					
	Impianti					
	Oneri 494/96					
B	Arredi e attrezzature	214.393,13 €	200.250,71 €			14.142,42 €
	Arredi					
	Attrezzature					
	Sistemi informatici					
C	Spese tecniche	127.564,70 €	82.058,25 €			45.506,45 €
	Progettazioni					
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.					
	Collaudi					
	Fondo art 92 L. 163/06 (ex art 18 L. 109/94)					
D	Oneri	103.306,54 €	93.750,19 €			9.556,35 €
	IVA su lavori					
	IVA su impianti					
	IVA su arredi e attrezzature					
	IVA su spese tecniche					
	Contributi previdenziali obbligatori					
E	Altro					
	Spese di pubblicazione					

Verifica finanziamento statale < 95% :

Finanziamento totale : 1.341.169,88 €

Finanziamento stato : 1.271.964,66 €

94,84 %

Altro finanziamento : 69.205,22 €

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta :

Totale intervento ammesso a finanziamento : 1.380.489,29 €

Totale intervento aggiudicato: 1.220.782,02 €

Fondo di accantonamento : 159.707,27 €

5. Quadro economico comparativo finale

	Costo totale approvato	Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A Opere	849.055,14 €	689.347,87 €	895.905,51 €	- 46.850,37 €
B Arredi e attrezzature	232.405,60 €	232.405,60 €	214.393,13 €	18.012,47 €
C Spese tecniche	112.071,15 €	112.071,15 €	127.564,70 €	- 15.493,55 €
D Oneri	101.654,21 €	95.691,79 €	103.306,54 €	- 1.652,33 €
E Altro	85.303,19 €	91.265,61 €		85.303,19 €
TOTALE INTERVENTO	1.380.489,29 €	1.220.782,02 €	1.341.169,88 €	39.319,41 €
Fondo di accantonamento		159.707,27 €		
Residuo				39.319,41 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera				
Residuo finale				39.319,41 €

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale :

Superficie complessiva 2.161,51 mq.

:

N. posti residenziali 40

=

Indicatore sup/pr 54,04 mq/pr

Indicatore costo netto per superficie :

Importo Opere 895.905,51 €

:

Superficie complessiva 2.161,51 mq.

=

Indicatore costo/sup 414,48 €/mq

Indicatore costo complessivo per superficie :

Costo complessivo 1.341.169,88 €

:

Superficie complessiva 2.161,51 mq.

=

Indicatore costo/sup 620,48 €/mq

Indicatore costo complessivo per posto residenziale :

Costo complessivo 1.341.169,88 €

:

N. posti residenziali 40

=

Indicatore costo/pr 33.529,24 €/pr

Indicatore incidenza voci di costo :

Importo opere	895.905,51 €	:	Costo complessivo	1.341.169,88 €	=	Incidenza opere	66,80 %
Importo arredi e attr.	214.393,13 €					Incidenza arredi e attrez.	15,99 %
Importo spese tec.	127.564,70 €					Incidenza spese tecniche	9,51 %
Importo oneri e altro	103.306,54 €					Incidenza oneri e altro	7,70 %

Data 25/11/2021

Il responsabile del procedimento

Ing. Ivo Bigazzi

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

1. Dati generali

Azienda :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Cat. Opere SSN :	C1
Intervento :	Realizzazione RSA presso Villa Ersilia in Marradi		
Indirizzo :	Via Dino Campana, 88	Comune :	Marradi

Dati catastali e geografici :				Dati urbanistici :		
Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni	Strumento urbanistico	Zona	Destinazione
Coord. UTM N		Coord. UTM E		Vincoli presenti : (*)		

(*) Per vincoli presenti si intendono tutti i vincoli apposti sull'area o sugli edifici come per esempio: vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico ecc.

2. Dati tecnici

Sup. totale lotto :		Sup. permeabile :		H massima :	N. piani fuori terra :	
Sup. coperta :		Sup. parcheggi :		Sup. netta :	N. piani interrati :	
Volume :						

Tipologia intervento : Nuova costruzione : ☐ Ampliamento : ☐ Completamento : ☐ Ristrutturazione : ☒ Conversione : ☐	Tipologia strutturale : Cemento armato : ☐ Acciaio : ☐ Prefabbricato : ☐ Muratura : ☐ Mista : ☐ Legno : ☐	Normativa antisismica : Adeguato o in fase di adeguamento : ☐ Migliorato o in fase di miglioramento : ☐ Non adeguato : ☐	Localizzazione : Centro storico : ☐ Area ad alta densità : ☐ Area urbana : ☐ Area non urbana : ☐	Accessibilità : Viabilità a scorrimento veloce : ☐ Viabilità principale : ☐ Viabilità secondaria : ☐ Viabilità interna urbana : ☐	Sistema di mobilità : Bus di linea : ☐ Bus di linea dedicati : ☐ bus + treno : ☐ Treno : ☐
---	--	---	---	--	---

Attività svolta nella struttura :					
- Residenza sanitaria assistita :	☒	- Centro diurno integrato con RSA :	☐	- Struttura residenziale (psichiatrica, riabilitazione) :	☐
- Struttura semiresidenziale :	☐	- Altre strutture sanitarie territoriali :	☐	- Altro :	☐

Dettaglio posti residenziali e superfici :

Numero nuclei residenziali :

Numero posti residenziali totali (pr) : 40

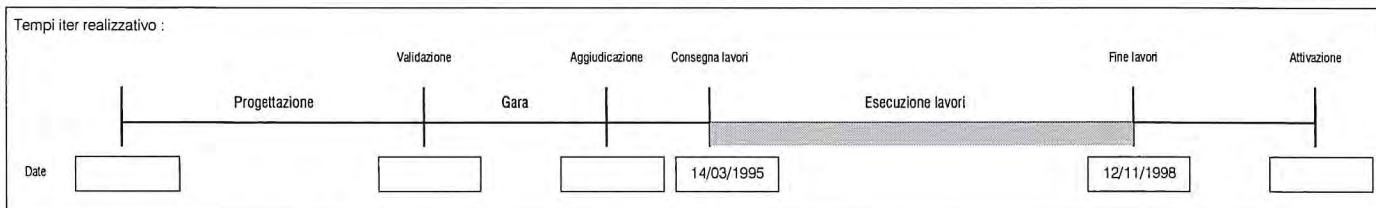
Nuclei residenziali e aree comuni	Superficie mq.	Indicatore mq/pr
- Nuclei abitativi		
Area abitativa		0,00
Servizi di nucleo		0,00
Totale		0,00
- Aree comuni		
Centro servizi e servizi di vita collettiva		0,00
Servizi sanitari		0,00
Locali ausiliari		0,00
Servizi generali		0,00
Totale		0,00
- Accessori		
Servizi tecnici		0,00
Connettivo e altro		0,00
Totale		0,00
TOTALE COMPLESSIVO		0,00

3. Dati appalto

Finanziamento :		Risorse aziendali :	
Stato :	549.510,14 €	Euro	Tipologia risorsa
Regione :	23.240,56 €		Mutuo
Azienda :			Alienazioni
Altro :	30.470,96 €		Bilancio
Totale finanziamento :	603.221,66 €		
			Estremi provvedimento

Figure professionali coinvolte :		Progettista :		Coord. sicurezza prog. : NP	
Direttore generale : Dr. Paolo Menichetti		Direttore dei lavori : Ing. Domenico Naldoni		Coord. sicurezza esec. : NP	
Resp. progetto sanitario: Dr. Francesco Bordoni		NP (CERTIFICATO REG. ESECUZIONE)			
Resp. an. costo globale: Dr. Maurizio Sergi					
Resp. procedimento : Arch. Paolo Cerchiarini					
		Collaudatore o commissione di collaudo :			

Procedura di appalto (artt. 53-59 D.Lgs. 163/2006) :		Ditta appaltatrice : CASINI E MORANDI SRL	
Procedura aperta : ☒	Procedura negoziata senza bando : ☐		
Procedura ristretta : ☐	Dialogo competitivo : ☐		
Procedura negoziata con bando : ☐	Accordo quadro : ☐		



4. Quadro economico finale

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	558.326,52 €	436.629,50 €		101.766,82 €	19.930,20 €
	Lavori edili					
	Impianti					
	Oneri 494/96					
B	Arredi e attrezzature	5.164,57 €	0,00 €	0,00 €		5.164,57 €
	Arredi					
	Attrezzature					
	Sistemi informatici					
C	Spese tecniche	66.323,41 €	53.527,84 €	12.795,57 €	0,00 €	0,00 €
	Progettazioni					
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.					
	Collaudi					
	Fondo art 92 L 163/06 (ex art 18 L. 109/94)					
D	Oneri	70.189,70 €	54.368,52 €	10.444,99 €	0,00 €	5.376,19 €
	IVA su lavori					
	IVA su impianti					
	IVA su arredi e attrezzature					
	IVA su spese tecniche					
	Contributi previdenziali obbligatori					
E	Altro					
	Spese di pubblicazione					
	TOTALE INTERVENTO	700.004,20 €	544.525,86 €	23.240,56 €	101.766,82 €	30.470,96 €

Verifica finanziamento statale < 95% :

Finanziamento totale : 700.004,20 €

Finanziamento stato : 544.525,86 €

77,79 %

Altro finanziamento : 155.478,34 €

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta : 7,99 %

Totale intervento ammesso a finanziamento : 603.221,66 €

Totale intervento aggiudicato: 564.245,47 €

Fondo di accantonamento : 38.976,19 €

5. Quadro economico comparativo finale

Costo totale approvato			Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A	Opere	456.559,70 €	448.585,20 €	558.326,52 €	- 101.766,82 €
B	Arredi e attrezzature	5.164,57 €	5.164,57 €	5.164,57 €	0,00 €
C	Spese tecniche	70.575,66 €	55.051,19 €	66.323,41 €	4.252,25 €
D	Oneri	70.921,73 €	51.933,42 €	70.189,70 €	732,03 €
E	Altro		3.511,09 €		0,00 €
TOTALE INTERVENTO		603.221,66 €	564.245,47 €	700.004,20 €	- 96.782,54 €
Fondo di accantonamento			38.976,19 €		
Residuo					- 96.782,54 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera					101.766,82 €
Residuo finale					4.984,28 €

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale :

Superficie
complessiva

:

N. posti residenziali 40

=

Indicatore sup/pr 0,00 mq/pr

Indicatore costo netto per superficie :

Importo Opere 558.326,52 €

:

Superficie
complessiva 0,00 mq.

=

Indicatore
costo/sup 55.832.652.000

Indicatore costo complessivo per superficie :

Costo complessivo 700.004,20 €

:

Superficie
complessiva 0,00 mq.

=

Indicatore
costo/sup 7.000.042.000.000

Indicatore costo complessivo per posto residenziale :

Costo complessivo 700.004,20 €

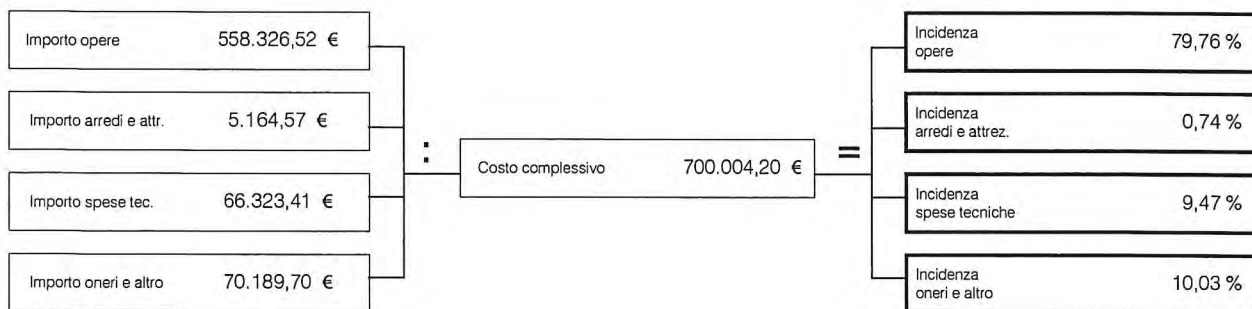
:

N. posti residenziali 40

=

Indicatore
costo/pr 17.500,10 €/pr

Indicatore incidenza voci di costo :



Data

Il responsabile del procedimento

Arch. Paolo Cerchiarini

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

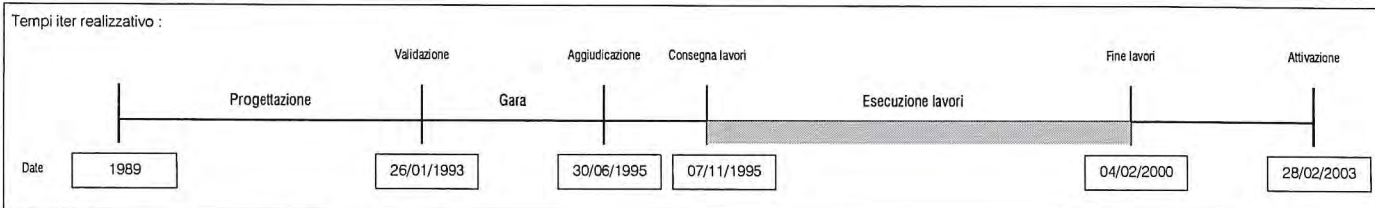
<i>Nuclei residenziali e aree comuni</i>	<i>Superficie mq.</i>	<i>Indicatore mq/pr</i>
- Nuclei abitativi		
<i>Area abitativa</i>	1.250,00 mq.	16,03
<i>Servizi di nucleo</i>	1.300,00 mq.	16,67
<i>Totale</i>	2.550,00 mq.	32,69
- Aree comuni		
<i>Centro servizi e servizi di vita collettiva</i>		0,00
<i>Servizi sanitari</i>	200,00 mq.	2,56
<i>Locali ausiliari</i>		0,00
<i>Servizi generali</i>	1.800,00 mq.	23,08
<i>Totale</i>	2.000,00 mq.	25,64
- Accessori		
<i>Servizi tecnici</i>		0,00
<i>Connettivo e altro</i>		0,00
<i>Totale</i>		0,00
TOTALE COMPLESSIVO	4.550,00 mq.	58,33

3. Dati appalto

Finanziamento :		Risorse aziendali :		
Stato :	2.747.550,70 €	Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
Regione :			Mutuo	
Azienda :			Alienazioni	
Altro :	144.607,93 €		Bilancio	
Totale finanziamento :	2.892.158,63 €			

Figure professionali coinvolte :		Progettista :		Coord. sicurezza prog. :	
Direttore generale :	Dr. Paolo Morello Marchese	ARKSTUDIO			
Resp. progetto sanitario:		Direttore dei lavori :		Coord. sicurezza esec. :	
Resp. an. costo globale:		ARKSTUDIO			
Resp. procedimento :	Ing. Fabio Tittarelli	Ing. Paolo Pietro Bresci			
		Collaudatore o commissione di collaudo :			

Procedura di appalto (artt. 53-59 D.Lgs. 163/2006) :		Ditta appaltatrice :	
Procedura aperta :	☐	A.T.I. Edilgamma srl-CEAP srl-Elettrobeton Sud spa	
Procedura ristretta :	☒		
Procedura negoziata senza bando :	☐		
Dialogo competitivo :	☐		
Procedura negoziata con bando :	☐		
Accordo quadro :	☐		



4. Quadro economico finale

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	2.209.564,15 €	2.176.698,71 €			32.865,44 €
	Lavori edili					
	Impianti					
	Oneri 494/96					
B	Arredi e attrezzature	40.677,56 €	40.677,56 €			
	Arredi					
	Attrezzature					
	Sistemi informatici					
C	Spese tecniche	262.925,08 €	213.299,76 €			49.625,32 €
	Progettazioni					
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.					
	Collaudi					
	Fondo art 92 L 163/06 (ex art 18 L. 109/94)					
D	Oneri	274.038,81 €	211.921,64 €			62.117,17 €
	IVA su lavori					
	IVA su impianti					
	IVA su arredi e attrezzature					
	IVA su spese tecniche					
	Contributi previdenziali obbligatori					
E	Altro					
	Spese di pubblicazione					
TOTALE INTERVENTO		2.787.205,60 €	2.642.597,67 €			144.607,93 €

Verifica finanziamento statale < 95% :

Finanziamento totale : 2.787.205,60 €

Finanziamento stato : 2.642.597,67 €

94,81 %

Altro finanziamento : 144.607,93 €

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta : 9,16 %

Totale intervento ammesso a finanziamento : 2.892.158,63 €

Totale intervento aggiudicato: 2.708.837,41 €

Fondo di accantonamento : 183.321,22 €

5. Quadro economico comparativo finale

		Costo totale approvato	Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A	Opere	2.196.166,13 €	1.818.002,23 €	2.209.564,15 €	- 13.398,02 €
B	Arredi e attrezzature	192.464,25 €	347.197,92 €	40.677,56 €	151.786,69 €
C	Spese tecniche	260.744,06 €	204.890,30 €	262.925,08 €	- 2.181,02 €
D	Oneri	240.856,63 €	293.261,28 €	274.038,81 €	- 33.182,18 €
E	Altro	1.927,58 €	45.485,68 €		1.927,58 €
TOTALE INTERVENTO		2.892.158,65 €	2.708.837,41 €	2.787.205,60 €	104.953,05 €
Fondo di accantonamento			183.321,24 €		
Residuo					104.953,05 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera					
Residuo finale					104.953,05 €

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale :

Superficie complessiva 4.550,00 mq.

:

N. posti residenziali 78

=

Indicatore sup/pr 58,33 mq/pr

Indicatore costo netto per superficie :

Importo Opere 2.209.564,15 €

:

Superficie complessiva 4.550,00 mq.

=

Indicatore costo/sup 485,62 €/mq

Indicatore costo complessivo per superficie :

Costo complessivo 2.787.205,60 €

:

Superficie complessiva 4.550,00 mq.

=

Indicatore costo/sup 612,57 €/mq

Indicatore costo complessivo per posto residenziale :

Costo complessivo 2.787.205,60 €

:

N. posti residenziali 78

=

Indicatore costo/pr 35.733,40 €/pr

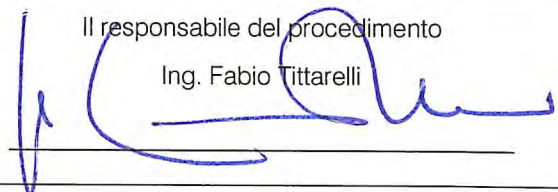
Indicatore incidenza voci di costo :

Importo opere	2.209.564,15 €	:	Costo complessivo	2.787.205,60 €	=	Incidenza opere	79,28 %
Importo arredi e attr.	40.677,56 €					Incidenza arredi e attrez.	1,46 %
Importo spese tec.	262.925,08 €					Incidenza spese tecniche	9,43 %
Importo oneri e altro	274.038,81 €					Incidenza oneri e altro	9,83 %

Data 21/02/2022

Il responsabile del procedimento

Ing. Fabio Tittarelli



AZIENDA USL TOSCANO CENTRO

Il Responsabile del procedimento

Ing. Luca Bacci