



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	843
Data del provvedimento	06-04-2022
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro - Area Firenze – ZONA CENTRO (CIG: 8644752307) e NORD OVEST (CIG: 86448904E8)” – Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.727,2	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n. 1/2021 Firenze Centro - (CIG derivato: 868300740D)
B	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n. 1/2021 Firenze Nord-Ovest - (CIG derivato: 87162626F1)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1909 del 9/12/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 15/12/2021;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n.3;
- il D.M. n.49/2018 Regolamento recante: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Richiamata la Delibera del D.G. nr. 377 del 34.03.2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31/2021 n. 77 che ha modificato la L. 11.09.2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020 n. 76 e dalla L.23.12.2021 n. 238 (G.U. serie Generale n. 12 del 17.01.2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;*

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 531 del 26/2/2021:
 - è stato avviato l’intervento dei *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - Zona Centro, Nord-Ovest, Sud-Est e Mugello”* con approvazione dei progetti definitivi e relativi quadri economici dell’importo di € 203.058,94 per ciascuna zona;
 - è stata avviata la procedura per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. a) D.Lgs. 76/2020 come convertito con Legge 120/2020, mediante il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”* – START, finalizzato alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, per un importo a base della richiesta di offerta pari ad € 149.888,93, oltre Iva, per la Zona Centro, per la Zona Nord-Ovest e per la Zona Sud-Est;
- con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 697 del 16/3/2021:

- i “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - **Zona Centro**”, sono stati affidati all’Impresa BALDINI Costruzioni S.r.l, con sede in Via A. D’Ancona, 53 – 50135 Firenze, (C.F. e P.I. 01652620483), che ha offerto un ribasso del 3,60%, per un importo di contratto pari ad € 144.733,32 di cui € 138.055,77 per lavori, ed € 6.677,55 per oneri per la sicurezza, oltre Iva - CIG: 8644752307;

- è stato approvato il Quadro Economico assestato del valore complessivo di € 196.614,43, con adeguata copertura sul Bilancio corrente, “Manutenzione Immobili” Conto Economico - 3B.04.01 - Esercizio 2021;

▪ con Determinazione dirigenziale del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 832 del 30/3/2021:

- i “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - **Zona Nord-Ovest**”, sono stati affidati all’Impresa Ariete S.r.l., con sede in Via Pian della Donna, 14/a – 50038 Scarperia e San Piero (FI) (C.F. e P.Iva 03327780486), che ha offerto un ribasso del 1,00%, per un importo di contratto pari ad € 148.456,81 di cui € 141.779,27 per lavori ed € 6.677,55 per oneri della sicurezza, oltre Iva - CIG: 86448904E8;

- è stato approvato il Quadro Economico assestato del valore complessivo di € 203.015,98, con adeguata copertura economica sul Bilancio Corrente, “Manutenzione Immobili” Conto Economico 3B.04.01 – Esercizio 2021;

VISTA

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2021, CIG derivato 868300740D** allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, per la **Zona di Firenze “Centro”**, redatto in data 15/10/2021 dall’Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze in qualità di Direttore dei Lavori, sottoscritto dall’impresa appaltatrice, senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 143.975,93 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell’Impresa ammonta ad € 723,50 (settecentoventitre/50) al netto dell’Iva di legge;

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2021 CIG derivato 87162626F1** allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, per la **Zona Firenze “Nord-Ovest”** redatto in data 16/2/2022 dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Direttore dei Lavori, sottoscritto dall’impresa appaltatrice senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 147.543,18 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell’Impresa ammonta ad € 741,42 (settecentoquarantuno/42) al netto dell’Iva di legge;

Rilevata altresì che per il contratto applicativo n. 1/2022 zona Firenze nord ovest si è riscontrata una economia di programma per minori lavori richiesti, quantificata in euro 172,22, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Accertato che il crediti residui da corrispondere alle rispettive Imprese sono:

- BALDINI Costruzioni S.r.l. per la **Zona centro**: € 723,50, oltre Iva (aliquota 22%) per € 159,17 per complessivi € **822,67** previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc) al momento del pagamento, che trovano copertura economica sul Bilancio Corrente sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Esercizio 2021 – Aut. 343 Sub 16;
- ARIETE S.r.l. per la **Zona Nord-Ovest**: € 741,42 oltre Iva (aliquota 22%) per € 163,11 per complessivi € **904,53** previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc) al momento del pagamento, che trovano copertura economica sul Bilancio Corrente sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Esercizio 2021 – Aut. 343 Sub 51;

Ritenuto, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dell'Accordo Quadro per *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze - Zona CENTRO (CIG: 8644752307) e NORD-OVEST (CIG: 86448904E8)* per i seguenti contratti:

- contratto applicativo n.1/2021 - "Zona Centro", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A) CIG derivato 868300740D**;
- contratto applicativo n.1/2021 - "Zona Nord-Ovest", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera B) CIG derivato 87162626F1**;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell'Accordo Quadro per i *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze - Zona Centro e Nord-Ovest allegati parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A) e B)*;
2. di autorizzare la liquidazione dei seguenti dei crediti residui dei contratti applicativi:
Contratto applicativo n. 1/2021 - Zona Firenze Centro, per l'importo di € 723,50 (settecentoventitre/50) oltre Iva (aliquota 22%) per € 159,17 per un totale di **€ 882,67 (CIG derivato 868300740D)** sarà liquidato, previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc) al momento del pagamento all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. con sede in Via A. D'Ancona, 53 - 50135 (FI) (C.F. e P. Iva 04734880489), sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - Aut. 343 Sub 16 - Esercizio 2021;
Contratto applicativo n. 1/2021 - Zona Firenze Nord-Ovest per l'importo di € 741,42 (settecentoquarantuno/42) oltre Iva (aliquota 22%) per € 163,11 per un totale pari ad **€ 904,53 (CIG derivato: 87162626F1)** sarà liquidato, previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc) al momento del pagamento all'Impresa Ariete S.r.l, con sede in Via Pian della Donna 14/a - Scarperia e San Piero (FI) - (C.F. e P.Iva 03327780486), sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" - Aut. 343 Sub 51 - Esercizio 2021;
3. prendere atto dell'economia di programma per minori lavori richiesti all'Impresa Ariete S.r.l. per la Zona Firenze Nord-Ovest, quantificata in € 172,22 che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
4. di svincolare le rispettive garanzie fideiussorie definitive fornite dalle Imprese in fase di gara;
 - per la Zona Firenze Centro - Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. n.11000110025820, emessa in data 16/03/2021 dalla Compagnia Bene Assicurazioni S.p.a. Via dei Valtorta n.48 Milano;
 - per la Zona Firenze Nord-Ovest - Impresa Ariete S.r.l. - n. 00781/34/48244153, emessa in data 22/3/2021 da Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”

OGGETTO: Accordo quadro per la manutenzione edile sugli immobili della zona Centro dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze. CIG 8644752307 - I° Contratto applicativo.

IMPRESA: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l Via A. D'Ancona, 53 50135 FIRENZE C.F. e P.IVA: 04734880489
info@baldinicostruzionisl.it

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 728 del 18/03/2021

IMPORTO NETTO LAVORI €. 138.055,77 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 3,6 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 6.677,55 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 144.733,32 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 868300740D

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Nuova, presidio Piero Palagi e presidio di San Salvi; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 697 del 16/03/2021, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 196.614,43.

Perizia suppletiva e di variante: non è stata redatta perizia suppletiva.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio Santa Maria Nuova e Costi comuni zona distretto centro;
2. Presidio Piero Palagi;
3. Presidio di San Salvi e relativo territorio di competenza;

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l Via A. D'Ancona, 53 50135 FIRENZE C.F. e P.IVA:
04734880489

Subappalto: non sono state subappaltate opere;

Contratto: Lettera contratto prot. 32792 del 04/05/21 importo lavori appaltato € 144.733,32 di cui € 6.677,47 per oneri della sicurezza;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110025820 emessa in data 16/03/21 dalla compagnia

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 144.160,47 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 138.055,77
Oneri sicurezza	€ 6.677,55
TOTALE	€ 144.733,32

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario redigere verbali per l'utilizzo di nuovi prezzi;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 144.733,32 compresi oneri della sicurezza per € 6.677,55 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in data 08/04/21 con inizio delle lavorazioni in pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 32792 del 04/05/21 il termine utile ultimo era stabilito il 28/07/2021;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/07/2021, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto:
certificato n. 1 del 05/05/21 per € 14.034,02 (quattordicimlatrentaquattro/02) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.087,48 (tremilaottantasette/48);
certificato n. 2 del 11/06/21 per € 52.405,37 (cinquantaduemilaquattrocentocinque/37) oltre iva prevista per legge pari ad €

11.529,18 (undicimilacinquecentoventinove/18);
certificato n. 3 del 21/07/2021 per € 46.725,55 (quarantaseimilasettecentoventicinque/55) oltre iva prevista per legge pari ad € 10.729,62 (diecimilasettecentoventinove/62);
certificato n. 4 del 02/09/2021 per € 30.809,99 (trentamilaottocentonove/99) oltre iva prevista per legge pari ad € 6.778,20 (seimilasettecentosettantaotto/20);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 07/09/21 ed importa complessivamente netti € 121.976,98 (centoventunomilanovecentosettantasei/98) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 96.909,97
Totale mano d'opera	€ 27.003,86
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 20.784,60</u>
Totale	€ 144.698,43
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 05/05/21	€ 14.034,02
Certificato n. 2 del 11/06/21	€ 52.405,37
Certificato n. 3 del 21/07/2021	€ 46.725,55
<u>Certificato n. 4 del 02/09/2021</u>	<u>€ 30.809,99</u>
Sommano le detrazioni	€ 143.974,93
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 723,50

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 28812538 del 23/08/2021 con scadenza al 21/12/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Sabrina Mutolo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 26/07/2021 sono intervenuti il Sig. Maurizio Bonafede in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l** Via A. D'Ancona, 53 50135 FIRENZE C.F. e P.IVA: 04734880489, in base lettera contratto prot. 32792 del 04/05/21 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 96.909,97
Totale mano d'opera	€ 27.003,86
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 20.784,60</u>
Totale	€ 144.698,43
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 05/05/21	€ 14.034,02
Certificato n. 2 del 11/06/21	€ 52.405,37
Certificato n. 3 del 21/07/2021	€ 46.725,55
<u>Certificato n. 4 del 02/09/2021</u>	<u>€ 30.809,99</u>
Sommano le detrazioni	€ 143.974,93

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 723,50

(settecentoventitre/50) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 15/10/2021

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
Baldini srl

Il Responsabile del Procedimento

e

Direttore dei Lavori
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato "B"
page. 4

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE
Affidamento diretto con unico operatore economico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76 convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120.
CIG Madre: 86448904E8 CIG Derivato: 87162626F1
CONTRATTO APPLICATIVO : N. 1
stipulato in data 01 Giugno 2021 prot. 40880



IMPRESA: ARIETE S.r.l.
Via Pian della Donna 14/a
50038 Scarperia e San Piero (FI)
C.F./ Partita IVA 03327780486

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 832 del 30/03/2021

IMPORTO NETTO LAVORI €. 141.779,27 IVA 22% esclusa
(Ribasso - 1,00 %)
ONERI SICUREZZA sui lavori €. 6.677,55 IVA 22% esclusa
IMPORTO NETTO TOTALE: €. 148.456,82 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Sabrina Mutolo, nominata dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi.

Direttore dei Lavori

Le funzioni di Direttore dei Lavori e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Manutenzione edile per esigenze determinate prevalentemente dall'emergenza Covid-19

Il servizio è iniziato il 15 Aprile 2021, come espressamente precisato dallo stesso verbale di consegna dei lavori, per una durata contrattuale di 4 (quattro) mesi, contratto che è giunto a termine in data 14 Agosto 2021

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

**Importo dei lavori di manutenzione**

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta Taglietti Elio S.r.l. di Firenze risulta di € 141.779,27, oltre € 6.677,55 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **148.456,82** oltre IVA 22%, eseguito per i lavori di manutenzione per opere edili nelle strutture sanitarie di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze Zona Nordovest, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità dei lavori edili eseguiti

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa lavori aggiuntivi, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto. Sulla scorta degli elementi contabili, per le manutenzioni previste, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

n° 2 (due) certificati di pagamento,

come di seguito riassunti:

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 27/08/2021	€ 67.642,89
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 09/12/2021	€ 79.900,29
Totale importi di manutenzione opere edili liquidati	€ 147.543,18

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Totale
Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	
€ 0,00	€ 147.543,18	€ 0,00	€ 147.543,18
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€ 147.543,18

Assicurazione degli operai

L'Impresa Ariete s.r.l. con sede legale in Scarperia e San Piero (FI) Via Pian della Donna 14/a C.F./ Partita IVA 03327780486 ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L.; come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione dei lavori, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti ed in possesso dell'Amministrazione, richiesti per ogni Stato di Avanzamento dei lavori liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Consegna dei lavori

Il contratto è stato attivato con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con consegna redatta in data 15 Aprile 2021.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna dei lavori, l'esecuzione dello stesso contratto doveva concludersi entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio lavori avvenuta il 15 Aprile 2021.

I lavori in oggetto dovevano terminare in data 14 Agosto 2021

Proroghe

Non sono state concesse proroghe temporali sulla durata naturale del contratto.

Ultimazione dei lavori

In data 18 Agosto 2021 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 14 Agosto 2021.

Il giorno 18 Agosto 2021 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori stessi entro il nuovo termine stabilito ed autorizzato.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta entro i tempi concessi, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei Lavori.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, ha constatato che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, persone od animali.

Cessioni di credito

L'Esecutore dei lavori non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione dei lavori

Considerato che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo gli ordini impartiti dal Direttore dei lavori incaricato;
- b) l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante il corso degli stessi;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DLL, certifica quanto di seguito indicato:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Tabella comparativa dei lavori

Importi netti a disposizione del contratto	
Ammontare dei lavori di manutenzione edile a misura	€ 141 779,27
Ammontare dei lavori edili per oneri accessori	€ 0,00
Ammontare degli oneri sicurezza	€ 6 677,55
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 148 456,82
Importi netti dei lavori eseguiti	
Lavori di manutenzione edile a misura	€ 145 613,58
Lavori di manutenzione edile per oneri accessori	€ 0,00
Oneri della sicurezza spettanti	€ 2 671,02
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 148 284,60
A dedurre per n. 3 acconti già liquidati	€ 147 543,18
Rimane il credito dell'impresa a svincolo 0,5% per detrazioni	€ 741,42
Economie sul contratto	€ 172,22

Azienda USL Toscana centro



Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che i lavori di manutenzione edile oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad €. 741,42, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia di contatto per minori lavori richiesti pari ad €. 172,22.

Conformità dell'esecuzione dei lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività dei lavori svolti dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione dei lavori e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo che ammonta a:

€. 741,42 (settecentoquarantuno virgola quarantadue) oltre IVA di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicuratrici a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 16 Febbraio 2022

L'Impresa
ARIETE s.r.l.
firmato digitalmente

Il Direttore dei Lavori
Geom. Andrea Morbidelli
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sabina Mutolo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12.
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it