



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	917
Data del provvedimento	15-04-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario in Piazza dei Macelli a Certaldo da destinare a Casa della Salute. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	3	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli e Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, nello specifico, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra citata, con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 709 del 18/05/2018 “*Realizzazione della nuova Casa della Salute di Certaldo. Approvazione progetto definitivo ed esecutivo “Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli- Certaldo” mediante recepimento delle Delibere della Giunta Comunale del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018. Approvazione quadro economico dell’intervento e indicazione Gara.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1152 del 22/06/2018 “*Procedura aperta svolta in modalità telematica per i lavori di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario in piazza dei Macelli a Certaldo da destinare a Casa della Salute (CUP D57H18000630002 e CIG 75389412EC). Approvazione schema del bando di gara, schema dell’estratto del bando di gara e schema del disciplinare di gara con relativi allegati*”;
- la delibera del Direttore Generale nr. 1144 del 26/07/2018 “*Realizzazione della nuova Casa della Salute di Certaldo. Rettifica Delibera nr. 709 del 18.05.2018 a seguito dell’entrata in vigore del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 07/03/2018. Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 560 del 10/04/2019 “*Procedura aperta svolta in modalità telematica per i lavori di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario in Piazza dei Macelli a Certaldo da destinare a Casa della Salute CIG: 75389412EC CUP: D57H18000630002. Aggiudicazione.*”
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 704 del 07/05/2019 “*Procedura aperta svolta in modalità telematica per i lavori di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario in Piazza dei Macelli a Certaldo da destinare a Casa della Salute CIG: 75389412EC CUP: D57H18000630002. Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;

Dato atto che:

- nelle date del 13/12/2019 e del 09/01/2020 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana centro e dell’impresa esecutrice Edil Pic Ad S.r.l.;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 650 giorni, è avvenuto in data 23/01/2020, con fine prevista in data 02/11/2021;
- dopo pochi mesi dall’avvio dei lavori, a causa della pandemia COVID-19, si è dovuto sospendere i lavori dal 17/03/2020 al 04/05/2020, per cui la nuova data di ultimazione prevista è diventata il 20/12/2021;
- nel corso dei lavori sono state concesse all’impresa tre proroghe al termine dei lavori per complessivi 118 giorni, per cui il termine previsto per l’ultimazione dei lavori è il 16/04/2022;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Vista la proposta di modifica del contratto, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Migliori, acquisita al protocollo generale dell’Azienda n. 26087 in data 05/04/2022, ammontante complessivamente ad Euro 254.697,86 (di cui Euro 32.896,40 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso contrattuale, conservata agli atti d’ufficio e sottoscritta dall’impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione del Direttore dei Lavori;

- Schema atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi (n. 18 edili e n. 19 impianti);
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- N° 25 elaborati grafici;

Rilevato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi Euro 1.587.713,07 (di cui Euro 200.653,35 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 15/04/2022, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per Euro 56.381,86 (di cui Euro 26.223,20 per oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 4,23%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 198.316,00 (di cui Euro 6.673,20 per oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,88% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale comporta un incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori e per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione pari rispettivamente a Euro 26.411,59 (di cui 14.813,51 euro per redazione modifica contrattuale e 11.598,08 euro per incremento Direzione lavori e contabilità) oltre iva e CNPAIA e a Euro 4.782,03 (di cui 1.675,98 euro per redazione modifica contrattuale e 3.106,05 euro per incremento coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) oltre iva e CNPAIA;

- gli importi dell'onorario sopra indicati sono stati determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 e applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento dei rispettivi servizi;

- la modifica contrattuale e le spese tecniche ad essa relative non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.723.616,91, ma portano ad un decremento del fondo di accantonamento di Euro 319.746,11, di cui Euro 125.231,40 a carico del Comune di Certaldo e Euro 194.514,71 a carico dell'Azienda USL Toscana centro;

- nel quadro economico sono state apportate inoltre le seguenti modifiche:

- sono stati aggiornati gli importi di alcune voci in base alle spese effettivamente sostenute e impegnate ad oggi (contributo Autorità di Vigilanza, pubblicità gara, collaudo statico e tecnico amministrativo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, progettazione impianti meccanici, progettazione impianti elettrici, implementazione progetti impianti ai fini antincendio, verifica progetto definitivo-esecutivo) che hanno portato ad una variazione in aumento degli imprevisti per Euro 17.732,93;
- è stata aggiunta la voce relativa all'incentivazione di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 per Euro 43.882,56, relativa alla sola parte dell'Azienda USL Toscana centro, coperta finanziariamente utilizzando la voce "imprevisti";

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concedono 30 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 16/05/2022;

- viene quindi proposto:

- l'approvazione della modifica contrattuale (conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli),
- l'approvazione dell'incremento delle spese tecniche e la liquidazione degli onorari relativi alla quota di redazione della modifica contrattuale ai due professionisti (Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);
- l'approvazione del quadro economico rimodulato;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento rimane invariato;

Vista la proroga al termine di realizzazione dell'opera di 30 giorni, avanzata dal Direttore dei Lavori, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti d'ufficio, nonché del Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parti integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 16/05/2022;

Dato atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammontano, per i lavori, ad Euro 254.697,86, oltre Iva al 10% (Euro 25.469,79), per un totale complessivo di Euro **280.167,65**, Iva compresa (10%), e, per le spese tecniche, ad Euro 31.193,62, oltre CNPAIA (Euro 1.247,75) e Iva al 22% (Euro 7.137,10), per complessivi Euro **39.578,47**, - trovano idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 2.723.616,91, di cui € 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo e 1.589.685,18 a carico di questa Azienda, quadro economico che trova copertura alla riga EM-24 del Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche la istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 relativa ai “*Lavori di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario in Piazza dei Macelli a Certaldo da destinare a Casa della Salute*” redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Migliori, acquisita al protocollo generale n. 26087 in data 05/04/2022, ammontante complessivamente ad Euro 254.697,86 (di cui Euro 32.896,40 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%, al netto del ribasso contrattuale, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi (n. 18 edili e n. 19 impianti);
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- N° 25 elaborati grafici;

2) di approvare l'incremento delle spese tecniche per Euro 31.193,62, oltre CNPAIA e Iva (Euro 26.411,59 per il Direttore dei Lavori e Euro 4.782,03 per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) e la liquidazione degli onorari relativi alla quota parte di redazione della modifica contrattuale ai due professionisti (euro 14.813,51 oltre CNPAIA e Iva per il Direttore dei Lavori ed euro 1.675,98 euro per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);

3) di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella proposta di modifica contrattuale, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi Euro 1.587.713,07 (di cui Euro 200.653,35 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge;

4) di concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 16/05/2022;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

6) di approvare il Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a € 2.723.616,91, dal quale risultano variare alcune voci di spesa come meglio specificato in narrativa, pur rimanendo inalterato l'importo complessivo;

7) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammontano, per i lavori, ad Euro 254.697,86, oltre Iva al 10% (Euro 25.469,79), per un totale complessivo di Euro **280.167,65**, Iva compresa (10%), e, per le spese tecniche, ad Euro 31.193,62, oltre CNPAIA (Euro 1.247,75) e Iva al 22% (Euro 7.137,10) , per complessivi Euro **39.578,47**, - trovano idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 2.723.616,91, di cui € 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo e 1.589.685,18 a carico di questa Azienda, quadro economico che trova copertura alla riga EM-24 del Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

10) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA PREVIA
DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A
PREVALENTE USO SANITARIO SITO IN PIAZZA DEI MACELLI
DA DESTINARE ALLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI CERTALDO
MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in piazza dei Macelli da destinare alla nuova Casa della Salute di Certaldo" prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice Edil Pic Ad S.r.l., avvenuta il 09/01/2020, repertorio n. 21, per un importo di Euro 1.333.015,21.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 650 giorni, avviene in data 23/01/2020 con fine prevista in data 02/11/2021.

Dopo pochi mesi dall'avvio dei lavori, a causa della pandemia COVID-19, si è stati costretti a sospendere i lavori dal 17/03/2020 al 04/05/2020, per cui la nuova data di ultimazione prevista è diventata il 20/12/2021.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 30% dell'importo del contratto dei lavori (in due tranches prima del 20% e poi del 10%).

Gli stati di avanzamento ad oggi redatti sono stati cinque per un importo dei lavori contabilizzati di Euro 1.134.390,76.

Nel corso dei lavori sono state concesse all'impresa tre proroghe al termine dei lavori per complessivi 118 giorni per cui il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è il 16/04/2022.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 05/04/2022 il Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Migliori ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 26087), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione del Direttore dei Lavori;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- Schema atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi (n. 18 edili e n. 19 impianti);
- Quadro comparativo di raffronto;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- N° 25 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per Euro 56.381,86 (di cui Euro 26.223,20 per oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 4,23%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 198.316,00 (di cui Euro 6.673,20 per oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,88% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano a Euro 254.697,86 (di cui Euro 32.896,40 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso contrattuale.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.587.713,07 (di cui Euro 200.653,35 per oneri della sicurezza).

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

La modifica contrattuale comporta un incremento dell'onorario per il Direttore dei Lavori e per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione pari rispettivamente a Euro 26.411,59 (di cui 14.813,51 euro per redazione modifica contrattuale e 11.598,08 euro per incremento Direzione lavori e contabilità) oltre iva e CNPAIA e a Euro 4.782,03 (di cui 1.675,98 euro per redazione modifica contrattuale e 3.106,05 euro per incremento coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) oltre iva e CNPAIA.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Gli importi dell'onorario sopra indicati sono stati determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 e applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'affidamento dei rispettivi servizi.

La modifica contrattuale e le spese tecniche ad essa relative non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.723.616,91, ma portano ad un decremento del fondo di accantonamento di Euro 319.746,11, di cui Euro 125.231,40 a carico del Comune di Certaldo e Euro 194.514,71 a carico dell'Azienda USL Toscana centro.

Nel quadro economico sono state apportate inoltre le seguenti modifiche:

- sono stati aggiornati gli importi di alcune voci in base alle spese effettivamente sostenute e impegnate ad oggi (contributo Autorità di Vigilanza, pubblicità gara, collaudo statico e tecnico amministrativo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, progettazione impianti meccanici, progettazione impianti elettrici, implementazione progetti impianti ai fini antincendio, verifica progetto definitivo-esecutivo) che hanno portato ad una variazione in aumento degli imprevisti per Euro 17.732,93;
- è stata aggiunta la voce relativa all'incentivazione di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 per Euro 43.882,56, relativa alla sola parte dell'Azienda USL Toscana centro, coperta finanziariamente utilizzando la voce "imprevisti".

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concedono 30 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 16/05/2022.

Propongo quindi:

- l'approvazione della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- l'approvazione dell'incremento delle spese tecniche e la liquidazione degli onorari relativi alla quota di redazione della modifica contrattuale ai due professionisti (Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);
- l'approvazione del quadro economico rimodulato.

Empoli, li 15/04/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 - EMPOLI provincia FIRENZE

STAZIONE APPALTANTE : Azienda USL Toscana Centro

LAVORI : *Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo*

IMPRESA ESECUTRICE : EDIL PIC AD srl - ROMA

Importo a base d'asta	Euro 1.842.459,82 di cui ONERI della Sicurezza Euro 167.756,95
Ribasso d'asta 30,420%	Euro 509.444,61
Importo Netto dei Lavori	Euro 1.333.015,21 di cui ONERI della Sicurezza Euro 167.756,95

CONSEGNA dei LAVORI	23 gennaio 2020
SOSPENSIONE Lavori	17 marzo 2020 fino a 4 maggio 2020
PROROGHE Lavori	118 giorni
CONCLUSIONE LAVORI	16 aprile 2022

Direzione dei Lavori : Arch. Giovanni MIGLIORI - Montelupo Fiorentino (FI)

Coordinatore per la sicurezza fase di esecuzione : Ing. Carlo MONTANELLI - Fucecchio (FI)

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che :

- con lettera di contratto Rep. n.21 del 09.01.2020 sottoscritto in data 13.12.2019 la ditta EDIL PIC.AD. srl con sede in Roma ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 30,420% di euro 1.333.051,21 di cui Oneri per la sicurezza pari ad euro 167.756,95
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per adeguarlo alle situazioni imprevedute ed imprevedibili, alle risultanze della esecuzione dei rilievi effettuati in loco, da situazioni di criticità esaminate a seguito della demolizione del fabbricato esistente, a migliorie progettuali richieste e concordate con la Stazione Appaltante. Le lavorazioni in variante da eseguire descritte compiutamente sono inserite negli elaborati facenti parte integrante del presente atto.

Tutto ciò premesso :

L'anno 2022 il mese di Aprile il giorno in Certaldo con il presente atto si conviene quanto segue :

ART.1 Il Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati :

- Elaborato N.1_ Computo metrico estimativo variante
- Elaborato N.2_ Quadro comparativo di confronto
- Elaborato N.3_ Relazione Tecnica
- Elaborato N.4_ Analisi prezzi - Variante
- Elaborato N.5_ Atto di sottomissione (presente testo)
- Elaborato N.6_ Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elaborato N.7_ Tavole grafiche n.25 vedi dettaglio tavole allegato

ART.2 L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente ad euro 1.587.713,07 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 200.653,35 per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad euro 254.697,86 (duecentocinquantaquattromilaseicentonovantasette//86).

ART.3 Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 650 (seicentocinquanta), viene prorogato di giorni 30 (trenta);

Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per la data del **16 maggio 2022**.

ART.4 Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, vengono concordati i nuovi prezzi inclusi nell'elaborato : Analisi prezzi - Variante, ai quali viene applicato il ribasso corrispondente al ribasso di aggiudicazione del 30,420%, escludendo gli oneri per la sicurezza. Si precisa altresì che :

- i nuovi prezzi sono stati determinati facendo riferimento a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- Per i prezzi non contenuti nel Prezzario Regione Toscana anno 2017 è stata eseguita apposita Analisi dei prezzi - Variante nuovi prezzi da N.1 - 18 Edile; Variante nuovi prezzi da N.1 - 19 Impianti;

ART.5 L'importo delle utenze e consumi per energia elettrica e gas delle bollette relative al periodo dei lavori dal 23 gennaio 2020 fino a fine lavori sarà conguagliato nell'occasione del certificato di collaudo; la lettura dei contatori a raffronto e contraddittorio sarà effettuata in occasione della stesura del verbale di ultimazione dei lavori.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Certaldo li 24 marzo 2022

L'Impresa Appaltatrice EDIL PIC.AD. srl con sede in Roma

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Tani

QUADRO ECONOMICO		RIPARTIZIONE DELLE SPESE	
VOCI DI SPESA	IMPORTO	COMUNE DI CERTALDO	AZIENDA U.S.L.
LAVORI			
LAVORI EDIFICIO IN AMPLIAMENTO			
Opere edili	686.174,42	343.087,21	343.087,21
Opere strutturali	197.261,58	113.710,12	83.551,46
Impianti meccanici	152.150,34	76.075,17	76.075,17
Impianti elettrici	147.147,08	73.573,54	73.573,54
Impianti antincendio	43.003,44	21.501,72	21.501,72
Linee vita	7.754,32	3.877,16	3.877,16
TOTALE LAVORI EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	1.233.491,18	631.824,92	601.666,26
LAVORI EDIFICIO ESISTENTE			
Opere edili	125.981,28		125.981,28
Impianti elettrici	24.043,85		24.043,85
Impianti antincendio	3.543,42		3.543,42
TOTALE LAVORI EDIFICIO ESISTENTE	153.568,55		153.568,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	200.653,35	96.132,75	104.520,60
TOTALE LAVORI	1.587.713,07	727.957,67	859.755,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (comprehensive di oneri fiscali)			
Progettazione architettonica	15.432,00	7.716,00	7.716,00
Progettazione impianti meccanici	3.964,70	1.982,35	1.982,35
Progettazione impianti elettrici	3.869,03	1.934,52	1.934,52
Progettazione strutturale	9.105,81	4.552,91	4.552,91
Progettazione prevenzione incendi	2.935,37	1.467,69	1.467,69
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.195,58	2.097,79	2.097,79
Valutazione impatto e clima acustico	3.857,64	1.928,82	1.928,82
Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici ai fini antincendio	3.310,37	1.655,19	1.655,19
Verifica progetto definitivo-esecutivo	7.600,87	3.800,44	3.800,44
Versamento diritti di segreteria per parere NIP e parere VVF	732,62	366,31	366,31
Realizzazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile	6.781,98	3.390,99	3.390,99
Redazione Relazione geologica	4.641,61	2.320,81	2.320,81
TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	66.427,58	33.213,79	33.213,79
SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE			
Direzione lavori e contabilità	87.158,02	43.579,01	43.579,01
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	28.781,67	14.390,84	14.390,84
Collaudo statico e tecnico amministrativo	20.000,00	10.000,00	10.000,00
Pratiche catastali	3.200,00	1.600,00	1.600,00
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	43.882,56	0,00	43.882,56
TOTALE SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE	183.022,25	69.569,85	113.452,41
ONERI SU LAVORI E SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE			
Iva 10% su lavori	158.771,31	72.795,77	85.975,54
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori e contabilità	23.428,08	11.714,04	11.714,04
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.736,51	3.868,26	3.868,26
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudi	5.376,00	2.688,00	2.688,00
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	860,16	430,08	430,08
TOTALE ONERI SU LAVORI E SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE	196.172,06	91.496,14	104.675,91
ALTRO			
Contributo Autorità di Vigilanza	767,00	383,50	383,50
Pubblicità gara	5.692,63	2.846,32	2.846,32
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete	20.000,00	10.000,00	10.000,00
Attestato di prestazione energetica	4.206,00	2.103,00	2.103,00
Imprevisti e accantonamenti	65.973,36	54.927,96	11.045,40
Accertamenti e verifiche tecniche	2.000,00	1.000,00	1.000,00
Acquisto immobile da demolire	201.000,00	0,00	201.000,00
Arredi e attrezzature	150.000,00	0,00	150.000,00
TOTALE ALTRO	449.638,99	71.260,78	378.378,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	895.260,88	265.540,55	629.720,33
Fondo accantonamento	240.642,96	140.433,51	100.209,45
TOTALE	2.723.616,91	1.133.931,73	1.589.685,18