

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	473
Data della delibera	22-04-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Presenza d'Atto del contratto stipulato con atto notarile del 14/02/2022 n°1443, serie 1T per l'affitto del ramo di azienda RSA CICIGNANO da parte di Residenze Sociali e Sanitarie c.s.c. a Residenza Margherita s.c.s., con decorrenza dal 01/02/2022. Rif. Agg. ESTAV Centro, det. n. 474 del 23/10/2012.

Dipartimento	DIREZIONE AMMINISTRATIVA AZIENDALE
Direttore Dipartimento	PESCINI LORENZO
Struttura	SOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
Direttore della Struttura	ASQUINO MARIATERESA
Responsabile del procedimento	ASQUINO MARIATERESA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Visti:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, come novellato dal D.Lgs. 50/207, aggiornato con la Legge 15/06/2016 n. 55 e con la Legge 11/09/2019 n. 120, e come modificato dalla Legge 29/07/2021 n. 108 di conversione del DL 31/05/2021 n. 77;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana 13/02/2018, n. 7/R;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi nonché la delibera del Direttore Generale n. 889 del 23/07/2020, avente ad oggetto “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;
- la delibera del Direttore Generale n. 785 del 30/05/2019 di approvazione delle integrazioni e delle modifiche all’assetto organizzativo di Dipartimenti aziendali, la quale, tra l’altro, istituisce la struttura afferente alla Direzione Amministrativa “SOC Acquisizione Beni e Servizi” che accentra tutte le funzioni di approvvigionamento e acquisizione”;
- la delibera del Direttore Generale n. 916 del 20/06/2019, avente ad oggetto “*Approvazione del Regolamento dell’attività contrattuale per l’acquisizione di beni e servizi*”, aggiornato con deliberazione n. 982 del 08/07/2021;
- la delibera del Direttore Generale n. 1129 del 02/08/2019 di conferimento degli incarichi di Direzione di Strutture dell’Area tecnico-amministrativa, con la quale è stato conferito a far data dal 19/08/2019 l’incarico di Direttore della “SOC Acquisizione Beni e Servizi” alla Dr.ssa Mariateresa Asquino;

Preso atto

-della nota di ESTAR del 29/12/2016 prot. n. 65955, avente ad oggetto “*Nota Regione Toscana procedure di gara servizi socio-sanitari comunicazioni*”, con la quale vengono definiti gli ambiti di competenza tra ESTAR ed Aziende Sanitarie in merito alle procedure in oggetto, confermando il passaggio di competenza alle Aziende Sanitarie, con esclusione delle gare già indette e della gara regionale di assistenza domiciliare e servizi integrati alla persona, che rimarranno nella competenza di ESTAR;

Richiamati

-la delibera n. 125 del 04/02/2013 del Direttore Generale dell’Azienda USL n.4 di Prato, di presa d’atto della determina di ESTAV Centro n. 474 del 23/10/2012, relativa all’aggiudicazione del servizio di gestione con il vincolo di destinazione d’uso, della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) “CICIGNANO” di proprietà dell’Azienda USL n.4 di Prato oggi Azienda USL Toscana Centro, a L’Agorà D’Italia Società Cooperativa Sociale Consortile, oggi Residenze Sociali e Sanitarie Cooperativa sociale consortile onlus, per la durata di anni otto dalla data di consegna dei locali;

- il contratto Repertorio n. 497/2012 per l’affidamento del servizio di gestione della residenza sanitaria assistenziale in parola, con il vincolo di destinazione d’uso, stipulato il 27/12/2012 tra L’Agorà D’Italia Società Cooperativa Sociale Consortile, codice fiscale e partita Iva: 02095680514, oggi Residenze Sociali e Sanitarie cooperativa sociale consortile onlus, codice fiscale e partita Iva: 02291080519 a seguito di fusione

per incorporazione di cui all'atto del Notaio Giacomo Pieraccini di Arezzo del 27/11/2017, rep. 169278, e ESTAV CENTRO codice fiscale 05577300485, fino alla data dell'11/02/2021;

-la comunicazione ESTAR prot. 10032 del 21/02/2020 nella quale, facendo seguito alla precedente nota prot. 65955/2016, viene evidenziato che tutte le attività successive alla suddetta scadenza contrattuale del 11.02.2021 risultano di competenza dell'Azienda Usl Toscana Centro;

-la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 2076 del 30/12/2021, con la quale il suddetto contratto è stato prorogato fino al 30/06/2022 agli stessi patti e condizioni, nelle more dell'aggiudicazione del lotto 4 "RSA Cicignano" della gara n.4 in corso di cui alla delibera di programmazione n.465/2020;

Visto

l'atto notarile del Dott. Gianfranco Di Ioia registrato ad Arezzo il 14/02/2022 al n°1443 Serie 1T, ricevuto con PEC del 02.03.2022 con il quale la Residenze Sociali e Sanitarie Cooperativa sociale consortile onlus concede in affitto il ramo d'azienda relativo alla gestione della "RSA Cicignano" alla Residenza Margherita Società Cooperativa Sociale, codice fiscale e partita Iva: 02460410976 con decorrenza dal 01/02/2022;

Considerato che

dalla suddetta documentazione pervenuta risulta che la fattispecie è contemplata dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 1, lett. d) "modifiche per il subentro di un nuovo contraente che sostituisce quello a cui la Stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto";

Dato atto che

il servizio di gestione con il vincolo di destinazione d'uso della RSA CICIGNANO sarà assicurato alle medesime condizioni contrattuali senza alcuna modifica sostanziale, ai sensi dell'art.106 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii., come da atto notarile sopra citato e sottoscritto dalle parti;

Preso atto

-che è pervenuta da Residenza Margherita la documentazione necessaria ad eseguire i controlli previsti dalla normativa vigente in materia di affidamento dei contratti pubblici;
-che sono stati eseguiti i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che è in corso l'acquisizione dell'Informativa antimafia, con rilascio dei "Nulla Osta" di cui agli artt. 67 e 84 del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura di competenza, fermo restando che il contratto in essere è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di mancato nulla osta prefettizio;

Ritenuto pertanto opportuno

- Prendere atto, in riferimento al contratto di cui alla determina di aggiudicazione Estav Centro n. 474 del 23/10/2012, dell'atto notarile del Dott. Gianfranco Di Ioia, registrato ad Arezzo in data 14/02/2022 al n°1443 Serie 1T, repertorio Camera di Commercio Umbria n. 8748/2022, conservato agli atti d'ufficio, con il quale la Residenze Sociali e Sanitarie Cooperativa sociale consortile onlus concede in affitto il ramo d'azienda per la gestione della "RSA Cicignano" alla Residenza Margherita Società Cooperativa Sociale, con decorrenza dal 01/02/2022;
- dare atto che la parte affittuaria dichiara di impegnarsi a mantenere le preesistenti condizioni economiche e normative dell'affidamento;

- prendere atto, ai sensi dell'art. 106 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del subentro contrattuale nella gestione dei servizi presso la RSA Cicignano, con il vincolo di destinazione d'uso, precisando che l'autorizzazione è condizionata al "Nulla osta" di cui agli artt. 67 e 84 del D.Lgs. n. 159/2011, in corso di emissione da parte della Prefettura di competenza;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, LRT 40/2005 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la continuità dei servizi in parola presso la RSA Cicignano;

Preso atto che il Direttore della SOC Acquisizione Beni e Servizi, Dott.ssa Mariateresa Asquino, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e la congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria da lei stessa effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Su proposta del Dirigente Dott.ssa Mariateresa Asquino, Direttore SOC Acquisizione Beni e Servizi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore sei Servizi Sociali;

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che qui espressamente si richiama:

1. **Di prendere atto**, in riferimento al contratto di cui alla determina di aggiudicazione Estav Centro n. 474 del 23/10/2012, dell'atto notarile del Dott. Gianfranco Di Ioia, registrato ad Arezzo in data 14/02/2022 al n°1443 Serie 1T, repertorio Camera di Commercio Umbria n. 8748/2022, conservato agli atti d'ufficio, con il quale la Residenze Sociali e Sanitarie Cooperativa sociale consortile onlus, codice fiscale e partita Iva: 02291080519 concede in affitto il ramo d'azienda per la gestione della "RSA Cicignano" alla Residenza Margherita Società Cooperativa Sociale, codice fiscale e partita Iva: 02460410976 con decorrenza dal 01/02/2022;
2. **Di prendere atto**, ai sensi dell'art. 106 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del subentro contrattuale nella gestione dei servizi presso la RSA Cicignano, con il vincolo di destinazione d'uso, precisando che l'autorizzazione è condizionata al "Nulla osta" di cui agli artt. 67 e 84 del D.Lgs. n. 159/2011, in corso di emissione da parte della Prefettura di competenza;
3. **Di dare atto** che il servizio di gestione con il vincolo di destinazione d'uso, della RSA CICIGNANO sarà assicurato alle medesime condizioni contrattuali stabilite nel contratto Repertorio n. 497/2012 di cui sopra, senza alcuna modifica sostanziale, ai sensi dell'art.106 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da atto notarile sopra citato e sottoscritto dalle parti;
4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito web dell'Azienda USL Toscana Centro, nella sezione Amministrazione Trasparente, nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" entro due giorni dall'adozione, nonché sul sito web dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della LRT 40/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa;

6. **Di trasmettere** a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera al RES del contratto Dott.ssa Cristina Maggini, S.O.S D Servizi Amm.vi per territorio e Sociale Prato-Pistoia.dell'Azienda Usl Toscana Centro;
7. **Di trasmettere** altresì il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della LRT 40/2005 e ss.mm.ii..
8. **Di pubblicare** il presente atto sull'albo online ai sensi dell'art. 42, comma 2, della LRT 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)