



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	972
Data del provvedimento	22-04-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia respiratoria - 4° piano - corpo a pettine presidio Piero Palagi, Viale Michelangelo, 41 - Firenze Approvazione perizia di variante n. 1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
57.843,73	Fondo Aziendale (FAP) Manutenzione	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	6	Atto di Sottomissione
C	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2642 del 01.12.2020, è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, co, 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di “*Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, Direzione Operativa di cantiere e Coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione per i lavori di ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze*”, alla società CRIT s.r.l. con studio in Via Tevere, 70 – Sesto Fiorentino (FI) – C.F. 03896360488 – P.Iva 0331330977, per l’importo di € 19.900,00 oltre Cnpaia 4% pari ad € 796,00 ed Iva 22% pari ad € 4.553,12, per un importo complessivo di € 25.249,12 – CIG: ZB02F33B02;
- con delibera D.G. n. 1122 del 29.07.2021: “
- è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “*Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze*” ed indetta gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L.120/2020, come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.590,65 per oneri della sicurezza;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 475.000,00, finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:

euro 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitati da privato" di cui:

* euro 16.240,64 autorizzati con variazione di bilancio 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020

* euro 13.759,36 autorizzati con variazione di bilancio 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021

* euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazioni di bilancio 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

- è stato istituito l'Ufficio di Direzione lavori così composto :Direttore Lavori: Arch. Anna Carlomagno (tecnico Dipartimento Area Tecnica Firenze)

- Direttore operativo O.E.: Arch. Dafne Fontani (tecnico Dipartimento Area Tecnica Firenze)
- Direttore operativo I.E e I.M.: Ing. Antonio Matucci (Società CRIT)
- Ispettore di cantiere: p.i. Antonio Croce (tecnico Dipart. Area Tecnica Firenze)
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Marco Frittelli
- con Determina dirigenziale n. 2525 del 19.10.2021 i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C**, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI), che ha offerto un ribasso del 27,500%, per un importo contrattuale pari a € 241.761,46 (di cui € 222.170,81 per lavori e 19.590,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 53.187,52, per complessivi € 303.266,99 (lettera contratto prot. n. 87518 del 25.11.2021) – CIG: 886904142A
- i lavori sono stati, anticipatamente, parzialmente consegnati in data 8.11.2021 mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 29.11.2022;

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento in data 05.04.2022 **allegata di lettera A)**, nel corso dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una perizia di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 per apportare delle modifiche, derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, dovute a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento del massetto, non valutabili in sede di progettazione e per l'esecuzione di alcuni interventi migliorativi dello stato dell'intero reparto;

Vista, la proposta di variante e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. arch. Anna Carlomagno, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Analisi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

Rilevato che la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 44.429,75 per lavori ed € 2.983,14 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 241.761,46 risulta aumentato ad € 289.174,35. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00;

Considerato, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 19,61% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante e modifica contrattuale si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, da assoggettare al ribasso d'asta del 27,50%, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- per effetto della la variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

Dato atto che il Q.E. dell'intervento di importo pari ad € 475.000,00 **allegato C)**, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati;

Ritenuto, pertanto di prendere atto ed approvare la perizia di variante e di modifica al contratto di appalto inerente i *"Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze"*, per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva, che eleva l'importo del contratto di appalto da € 241.761,46 ad € 289.174,35;

Rilevato che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera e di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 relativa *"Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze"*, redatta dal D.L. arch. Anna Carlomagno, conservata agli atti di ufficio e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Analisi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

2) di dare atto che la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 44.429,75 per lavori ed € 2.983,14 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 241.761,46 risulta aumentato ad € 289.174,35. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00;

3) di concedere all'appaltatore un proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 15 giorni naturali e consecutivi;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di dare atto che il Q.E. dell'intervento di importo pari ad € 475.000,00 **allegato C)**, assestato per effetto della variante in approvazione trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01
Manutenzione Immobili;

euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri
servizi non sanitari da privati;

6) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..



Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze
(Ing. Luca Meucci)

**LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA" – QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE
PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 886904142A

Ubicazione:	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
Importo investimento:	€ 475.000,00
Importo contratto:	€ 241.761,46 di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
Contratto	Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

(PUNTO 6 LETT. K) Linee Guida Anac n.3, delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac. 1007 del 01.10.2017)

La presente relazione è rilasciata da sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, al Piano quarto del Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria., il cui progetto è stato avviato in seguito a comunicazione del Dott. Gianluca Verdolini, Direttore del SEPP, in data 26/05/2020 che ha fatto richiesta al sottoscritto, tramite e-mail, di intervenire, in maniera di adeguare il reparto sia dal punto di vista strutturale che impiantistico.

IL PROGETTO:

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di Ristrutturazione del reparto di Fisiopatologia Respiratoria – Quarto Piano – Corpo a Pettine – P.O. Palagi - Firenze" e indetta gara d'appalto con procedura negoziata art. 1, comma 2 lett b) L. 120/2020 come modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021. L'importo a base di gara era di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- Il progetto architettonico di cui sopra è stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica dal personale:
 - Ing. Luca Meucci, responsabile unico del procedimento
 - Arch. Anna Carlomagno, progettista
- Il progetto degli impianti elettrici e meccanici, invece, è stato redatto da:
 - Società CRIT S.r.l. in particolare:
 - Progetto Impianti meccanici ed elettrici e speciali: ing. Antonio Matucci;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: ing. Marco Frittelli

L'intervento è finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come di seguito:

- in quanto ad euro 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
 - euro 16.240,64 autorizzati con variazione del B.P. 2020 n. 171 - aut. 323/27 esercizio 2020
 - euro 13.759,36 autorizzati con variazione del B.P. 2021 n. 15 - aut. 301/20 esercizio 2021
- in quanto ad euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazioni del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 esercizio 2021

Il quadro economico dell'intervento, che evidenzia un importo complessivo di Euro 475.000,00, risultava così ripartito:

Parte A) per lavori			
	importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 326,033,14
		Totale lavori	<u>€ 326,033,14</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
	Lavori in economia (gas medicali)		€ 6,000,00
	Traslochi e logistica		€ 5,000,00
	Imprevisti		€ 21,610,19
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 9,780,99
B2)			
	Progettazione definitiva		€ 6,478,53
	Progettazione esecutiva		€ 6,736,37
	Direzione operativa impianti e coord. Sicurezza		€ 7,204,17
	spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 6,520,66
B3)			
	iva sui lavori	22%	€ 71,727,29
	iva su opere in economia	22%	€ 1,320,00
	iva su traslochi e logistica	22%	€ 1,100,00
	CNPAIA	4%	€ 816,76
	iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 4,671,88
	Tot. B1+B2+B3		€ 148,966,86
	B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 148,966,86
		importo totale compresa iva	<u>€ 475 000,00</u>
		economia al certificato di regolare esecuzione	<u><u>€ 475 000,00</u></u>

LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:

- la procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START
- con **Determina Dirigenziale** del Dip. Area Tecnica n° 2525 del 19/10/2021, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 241.761,46 di cui € 222.170,81 per i lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 24 176,46
	Totale lavori	€ 24 176,46
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B1)		
Lavori in economia (gas medicali)		€ 6,000,00
Traslochi e logistica		€ 5,000,00
Imprevisti		€ 21,610,19
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 9,780,99
B2)		
Progettazione definitiva		€ 6 313,84
Progettazione esecutiva		€ 6 565,13
Direzione operativa impianti e coord. Sicurezza		€ 7 021,04
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 6,520,66
B3)		
iva sui lavori	22%	€ 53 187,52
iva su opere in economia	22%	€ 1,320,00
iva su traslochi e logistica	22%	€ 1,100,00
CNPAIA	4%	€ 796,00
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 4 553,12
B4)		
FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	27,50%	€ 84 271,68
FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ 18 539,77
Ribasso su oneri progettazione	2,54%	€ 519,06
IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22%	€ 139,52
Tot. B1+B2+B3+B4		€ 233 238,54
	importo totale compresa iva	€ 475 000,00
	economia al certificato di regolare esecuzione	€ 475 000,00

- Nella stessa Determina veniva nominata come Direttore dei lavori l'arch. Anna Carlomagno
- Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4, è stato stipulato tramite Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 e Lettera di accettazione del 26/11/2021, per l'importo di € 222.170,81 al netto del ribasso offerto del 27,50%, oltre ad € 19.590,65 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 241.761,46.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 08.11.2021, si è proceduto alla consegna anticipata e parziale dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc, escludendo l'area destinata all'UTA perché occupata da ponteggio di altra Impresa;

- 2) Con verbale del 29.11.2021, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori alla presenza dell'impresa, con fine lavori prevista dopo 120 giorni naturali e consecutivi, ovvero in data 27/03/2022;
- 3) In data 18.03.2022, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
- 4) In data 19.03.2022 è stata concessa all'impresa la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 26.04.2022;

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un incremento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede progettuale.

LA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Il Direttore dei lavori, arch. Anna Carlomagno, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 47.412,89, oltre IVA (22%), che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 289.174,35, al netto del ribasso d'asta (27,50%), oltre IVA di legge, di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza (aumentati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta e qualcuna in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1
3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1.

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto.

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzate come di seguito:

- 1) Demolizione completa del pavimento e sottostante massetto in quanto lo stesso è risultato essere decoeso e disgregato, dunque non idoneo ad accogliere la posa di nuovo pavimento;
- 2) Demolizione dei cavedi per sostituzione di tutte le tubature di scarico provenienti dal piano superiore, in quanto logore e in alcuni punti addirittura rotte;
- 3) Maggiori oneri per trasporto a discarica dovuti alle demolizioni in più di pavimento e massetto di ben 12 cm;
- 4) Ricostruzione dei cavedi con cartongesso insonorizzato per attutire i rumori provenienti dallo scrosciare dell'acqua;
- 5) Posa in opera di nuovo massetto alleggerito del tipo leca mix facile, più rapido da posare e più veloce nell'asciugatura per evitare di allungare ulteriormente i tempi delle lavorazioni;
- 6) Posa in opera di nuovo pavimento in gres porcellanato rettificato, materiale sicuramente più durevole del pvc, la cui scelta in fase progettuale era stata esclusa, in quanto si pensava di poter evitare la demolizione dell'attuale pavimento con annesso massetto;
- 7) Sostituzione del rivestimento a muro in pvc, con rivestimento in gres limitato agli angoli con i lavabi e smalto super lavabile nel resto delle pareti di ambulatori e corridoio,
- 8) Rasatura pareti, dovuta alla scelta di non installare il rivestimento delle pareti in pvc, per avere maggiore coerenza e armonia con il pavimento in gres;
- 9) Inserimento di lana di roccia all'interno delle pareti per aumento il livello di insonorizzazione tra gli ambulatori, data la rumorosità degli esami che vengono eseguiti all'interno del reparto;
- 10) Maggiori oneri di sicurezza, dovuti all'aumento delle demolizioni e ai tempi più lunghi delle lavorazioni.

Tutta un'altra serie di interventi rientrano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs 50/2016 in modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero reparto, quali:

- 1) Realizzazione di sopraluce sulle porte degli ambulatori per far arrivare un minimo di luce naturale anche nel corridoio;
- 2) Demolizione di un ulteriore parete, per avere maggiore uniformità nelle lavorazioni e per permettere una posa del pavimento più veloce;
- 3) Sostituzione della parte dei canali d'aria anche esterni, che in progetto si era previsto di sanificare, e relativo staffaggio;
- 4) Parti di controsoffitto realizzate con velette lisce anziché pannelli, per ragioni prevalentemente estetiche;
- 5) Botole per accessibilità impianti.

Le suddette modifiche hanno portato ad alcune lavorazioni in detrazione, come risulta evidente dal quadro comparativo, esse riguardano:

1. Eliminazioni delle voci relative a pavimento e rivestimento in pvc;
2. Eliminazione della voce relativa alla sguiscia;
3. Cambiamenti di quantità fra le tinteggiature in smalto e in idropittura;
4. Eliminazione della voce relativa al livellamento del pavimento
5. Riduzione dei metri quadri di controsoffitto realizzato a pennelli e sostituiti con velette lisce.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 27,50%	LORDO	AL NETTO RI- BASSO 27,50%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 19,61%
OG1 – Op. Edili	€ 159.820,69	€ 115.870,00	€ 213.188,11	€ 154.561,38	€ 38.691,38
OS30 – Impian- tiElettrici	€ 67.886,01	€ 49.217,36	€ 67.886,01	€ 49.217,36	-
OS 28 Impianti mec- canici	€ 78.735,79	€ 57.083,45	€ 86.650,79	€ 62.821,82	€ 5.738,37
Totale Lavori	€ 306.442,49	€ 222.170,81	€ 367.724,91	€ 266.600,56	€ 44.429,75
Oneri Sicurezza	€ 19.590,65	€ 19.590,65	€ 22.573,79	€ 22.573,79	€ 2.983,14
Totale Appalto	€ 326.033,14		€ 390.298,70		
Totale Contratto		€ 241.761,46		€ 289.174,35	€ 47.412,89

L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi € 289.174,35, al netto del ribasso d'asta, di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (27,50%) e comprensivo di oneri per la sicurezza, corrisponde a € 47.412,89, pari al 19,61% dell'importo contrattuale e risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza, aumentati di Euro € 2.983,14, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021 alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alla variazione del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 esercizio 2021

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 19,61%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1	€ 154.561,38	(centocinquantamilacinquecentosessantuno/38)
Categoria OS30	€ 49.217,36	(quarantanovemiladuecentodiciasette/36)
Categoria OS28	€ 62.821,82	(sessantaduemilaottocentoventuno/82)
<hr/>		
Totale lavori	€ 266.600,56	(duecentosessantaseimilaseicento/56)
Costi della sicurezza	€ 22.573,79	(ventiduemilacinquecentosettantatre/79)
<hr/>		
TOTALE NUOVO	€289.174,35	(duecentoottantanovemilacentosettantaquattro/35)
CONTRATTO		

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 289.174,35** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 266.600,56 per lavori ed Euro 22.573,79 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti

e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo invariato di **Euro 475.000,00** che trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati;

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una **proroga di 15 (quindici) giorni n.c.**, portando il tempo contrattuale utile per effettuare tutti i lavori previsti in perizia a 165 gg. nsc (120 iniziali, 30 di proroga concessa all'impresa per ritardo nella consegna dei materiali e 15 per i lavori aggiuntivi della presente variante). Pertanto il tempo contrattuale per effettuare tutte le lavorazioni richieste terminerà in data 06/05/2022.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosce la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 47.412,89**, al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

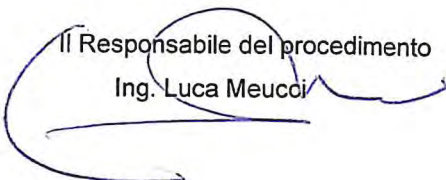
alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Anna Carlomagno, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione D.LL. proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
 - Computo metrico estimativo di variante 1;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi variante 1
 - Analisi prezzi variante 1.
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
 - l'approvazione del Quadro Economico assestato per effetto della variante, allegato alla presente;
 - la proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1;

Firenze, 05/04/2022

Il Responsabile del procedimento
Ing. Luca Meucci



Allegato "B"
pag. 6



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA" – QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE
PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 886904142A

Ubicazione:	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
Importo investimento:	€ 475.000,00
Importo contratto:	€ 241.761,46 di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
Contratto	Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)

PREMESSO CHE:

- I lavori oggetto di intervento, al Piano quarto del Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria;
- con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 2525 del 19/10/2021, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc,

per un importo complessivo pari ad € 241.761,46 di cui € 222.170,81 per i lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che hanno comportato variazioni non sostanziali, motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi (che forma parte integrante del contratto summenzionato).
- la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, rappresentata dal Sig. Fabio Fibbi in qualità di legale rappresentante della C.B.F. Edilimpianti, tenuto conto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ha provveduto a determinare n. 23 (ventitre) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco, ed in particolare:
 - n. 21 (ventuno) relativi alle opere edili ed affini "OG1";
 - n. 2 (due) relativi agli impianti meccanici "OS28";
- l'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste nel contratto originario, ma comprese nel quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n° 1122 del 29.07.2021;
- che è stata redatta apposita perizia di variante n. 1 in data 25.03.2022, dell'importo di € 266.600,56 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 27,50%, oltre gli oneri della sicurezza di € 22.573,79, per un totale di € 289.174,35, da sottoporre alla superiore approvazione.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il Sig. Fibbi Fabio - Legale Rappresentante della "C.B.F. Edilimpianti, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Anna Carlomagno, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia suppletiva n.1 ;
2. Computo estimativo di perizia suppletiva n. 1;
3. Quadro comparativo;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi prezzi;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 30.03.2022;

7. Atto di sottomissione del 30.03.2022.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto di sottomissione e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 27,50%.

Art. 2 – I maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta (27,50%) hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 266.600,56 (duecentosessantaseimilaseicento/56) e al netto degli oneri per la sicurezza, che aumentano anch'essi a € 22.573,79 (ventiduemilacinquecentosettantatre/79), per un **totale netto complessivo di € 289.174,79 (duecentoottantanovemilacentosettantaquattro/79).**

Art. 3 – Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con apposito verbale del 30.03.2022 vengono concordati fra le parti i nuovi prezzi di seguito riportati (in forma sintetica), da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 27,50% fissato nel contratto originario.

I prezzi sono desunti sia da ricerche di mercato che dai prezzi OO.PP. della Regione Toscana e disponibili presso questo Dipartimento, e sono corredati di dettagliata analisi allegata.

OG1 – Opere edili ed affini:

1) N.P. 01 FR EDILE

TOS21_02.A03.003.001 Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.

13,73 Euro a m cubo

2) N.P. 02 FR EDILE

TOS21_02.A07.011.001 Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere

42,77 Euro a m cubo

3) N.P. 03 FR EDILE

Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze superiori a m. 50.00. La voce comprende: personale addetto per il trasporto a mano del materiale di risulta attraverso i percorsi sanitari obbligati facendo attenzione a non interferire con il personale medico ed infermieristico e con i pazienti, controllando gli accessi agli ambulatori durante le fasi di scarrettamento onde evitare interferenze lavorative per tutta la durata delle lavorazioni di demolizione, mediante apposito moviere, segnali, delimitazioni, pannelli segnalatori, apprestamenti provvisori da disporre lungo il percorso, incluse tutte le lavorazioni necessarie per ripristinare e pulire i percorsi interessati da tali attività giornalmente e a fine giornata.

2.727,54 Euro a corpo

4) N.P. 04 FR EDILE

TOS21_01.E05.011.001 Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con vernicolite espansa, spessore fino a cm 5

30,11 Euro a mq

5) N.P. 05 FR EDILE

TOS21_01.E05.011.002 Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con vernicolite espansa, per ogni cm in più

6,74 Euro a mq

6) N.P. 06 FR EDILE

TOS21_01.E05.021.001 Sovrapprezzi ai massetti: maggior onere per piallettatura a frattazzo

4,06 Euro a mq

7) N.P. 07 FR EDILE

TOS21_01.E05.031.001 Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5

5,26 Euro a cal

8) N.P. 08 FR EDILE

Rasatura di pareti con rasante per rendere la superficie liscia

26,00 Euro a mq

9) N.P. 09 FR EDILE

Fornitura e posa in opera di pavimento in gress porcellanato, grandi formati, rettificato, da posare a costa, con appositi collanti, ad alte prestazioni meccaniche, alta resistenza all'abrasione, ingelivo; effetto pietra o cemento, formatoquadrato 60x60, inclusa stuccatura finale

87,95 Euro a mq

10) N.P. 10 FR EDILE

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica di vari formati fino ad un'altezza di mt 2, con collanti specifici e stuccatura

102,50 Euro a mq

11) N.P. 11 FR EDILE

TOS21_PR.P22.043.011 Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Klinker cm 6x24

13,37 Euro a m

12) N.P. 12 FR EDILE

TOS21_01.E02.015.004 Posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica, gres o simili fissato a colla

7,73 Euro a m

13) N.P. 13 FR EDILE

Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso REI 120, bordo in metallo, dim. cm 60x60

650,00 Euro Cad

14) N.P. 14 FR EDILE

TOS21_01.E05.011.001 Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con verniculite espansa, spessore fino a cm 5

30,11 Euro a mq

15) N.P. 15 FR EDILE

Realizzazione di veletta in cartongesso a compensazione soffitto del corridoio

85,00 Euro a mq

16) N.P. 16 FR EDILE

Assistenza muraria, di operai qualificati, impianto idraulico, per sostituzione tubazioni in tutti i cavedi e ripristino guasto per perdita acqua proveniente dal piano superiore

26,82 Euro a ora

17) N.P. 17 FR EDILE

Assistenza muraria, di operai specializzati, impianto idraulico, per sostituzione tubazioni in tutti i cavedi e ripristino guasto per perdita acqua proveniente dal piano superiore

28,89 Euro a ora

18) N.P. 18 FR EDILE

TOS21_01.D01.046.002 FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN MATERASSINI IN LANA DI ROCCIA (MW) conforme alla norma UNI13162, ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera e perfettamente confinato, per posa su superfici orizzontali non praticabili, Classe 0 di reazione al fuoco. densità di 80 Kg/mc, spessore 60 mm

18,59 Euro a mq

19) N.P. 19 FR EDILE

ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI dovuti per demolizione massetto e realizzazione di nuovo massetto con uso di betoniera ed operaio qualificato addetto

1.950,00 Euro a corpo

20) N.P. 20 FR EDILE

FORNITURA E POSA DI FINESTRE SOPRALUCE, PREVIA REALIZZAZIONE DEL FORO ACCOGLIENTE

690,00 Euro Cad

21) N.P. 23 FR EDILE

Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso dim. 50x50

350,00 Euro Cad

OS28 – Impianti meccanici:

22) N.P. 21 FR IMPIANTI MECCANICI

Staffaggi portali per canalizzazioni esterne trattamento aria

580,00 Euro a corpo

23) N.P. 22 FR IMPIANTI MECCANICI

Coibentazione finitura alluminio canalizzazioni esterne

95,00 Euro a mq

Art. 4

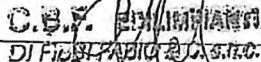
Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta prorogato di giorni 15 giorni naturali e consecutivi.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Firenze, 30/03/2022

L'Esecutore

(C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C.)


C.B.F. Edilimpianti
DI FIBBI FABIO & C. s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Anna Castomagno)




Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Nicola Meucci)




LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA
RESPIRATORIA - F.O. PALAGI

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MERICCI



STUDIO DI
FATTIBILITA'

PROGETTO
ESECUTIVO

ASSESTATO POST
GARA

VARIANTE
SUPPLEMENTIVA N. 1

CDP	Allocaz.	Allocaz. Omni	18/09/2020	20/05/2021	19/10/2021	23/04/2022
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 180.000,00	€ 159.820,59	€ 115.870,00	€ 154.551,28
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 80.000,00	€ 67.886,01	€ 49.217,26	€ 49.217,26
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 49.000,00	€ 78.735,79	€ 67.083,45	€ 62.851,92
A.1.3	Gas medicali					
A.1.4	Totale Opere		€ 309.000,00	€ 306.442,49	€ 222.170,51	€ 266.600,58
A.2.1	Oneri per Tappi, dal PSC Opere edili e affini		5%	€ 12.750,00	€ 19.590,65	€ 22.573,79
A.2.2	Aggiunta oneri covid (1,5%)					
A.2.3	Isola Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 267.750,00	€ 326.033,14	€ 241.761,46	€ 289.174,35
A.2.3	FORNITURE					
A.4.1	Totale Lavori e Forniture		€ 267.750,00	€ 326.033,14	€ 241.761,46	€ 289.174,35
B.1.0	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1.1	Lavori in economia locali appalto (gas medicali)		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.1.1	Trattacoli e logistica		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.1.2	Imprevisti		€ 24.428,31	€ 21.810,19	€ 21.810,19	€ 21.810,19
B.1.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18, art. 72, dr. 2004/17, art. 31-bis, legge n. 109/1994, art. 149, d.P.R. n. 324/1999		€ 3%	€ 8.032,80	€ 9.780,99	€ 9.780,99
B.2.1	FORNITURE					
B.2.1	Protezione definitiva		€ 37.400,81	€ 42.391,19	€ 42.391,19	€ 20.780,99
B.2.2	Protezione operativa		€ 6.478,53	€ 6.478,53	€ 6.313,84	€ 6.313,84
B.2.3	Dirigenza e personale		€ 6.734,37	€ 6.736,57	€ 6.565,13	€ 6.565,13
B.2.4	Verifiche e collaudi		€ 7.204,17	€ 7.204,17	€ 7.021,04	€ 7.021,04
B.2.5	P.O. SMA, Incendio art.113 D.Lgs.50/2016		€ 2%	€ 5.355,00	€ 6.520,58	€ 6.520,58
B.3.1	Totale IVA su opere in economia		€ 19.285,54	€ 26.939,73	€ 26.420,67	€ 26.420,67
B.3.2	Totale IVA su trattacoli e logistica		€ 69.905,00	€ 71.727,29	€ 53.187,52	€ 63.819,36
B.3.3	Contributo previdenziale (ONIPALIA 4%) SMA		€ 1.890,00	€ 1.320,00	€ 1.200,00	€ 1.320,00
B.3.4	IVA su spese generali e tecniche e ONIPALIA (23%) SMA		€ 484,78	€ 815,78	€ 796,00	€ 796,00
B.3.5	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 22%	€ 4.871,82	€ 4.911,08	€ 4.551,12
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto esma		€ 95.493,03	€ 79.935,93	€ 60.935,64	€ 71.387,48
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto		€ 27.602	€ 22.002	€ 18.539,77	€ 54.572,07
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione		€ 2.524,03	€ 2.524,03	€ 1.939,52	€ 1.939,52
B.4.6	IVA *capita su ribasso oneri progettazione		€ 22.002	€ 148.965,46	€ 103.970,04	€ 119.522
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ 122.250,00	€ 148.965,46	€ 103.970,04	€ 119.522
	Totale Somme a disposizione		€ 390.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00
	IMPORTO TOTALE		€ 390.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00

Allegato 1c4