



Regione Toscana
Azienda USL Toscana Centro
P.zza Santa Maria Nuova, 1- 50122 Firenze
C.F. & P. IVA 06593810481

AREA MANUTENZIONE IMMLI E
GESTIONE INVESTIMENTI
PRATO

**LAVORI DI: MODIFICA DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DEL LOCALE PTG179
PRESSO LA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO –
POTENZIAMENTO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO – 3° TAC**

CIG: 8842337F50

CUP: D34E21000530005

IMPRESA: BORGHINI E CINOTTI S.R.L.

Via G.B Vico, 57a - 50053 Empoli (FI)

Codice Fiscale / P.IVA 00487690489

CONTRATTO: lettera contratto Prot. n. 75872 del 18 ottobre 2021

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 84.399,42 al netto di IVA

Ribasso d'asta 6,00 %

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.716,32 al netto IVA

Importo contrattuale è € 79.335,45 oltre € 4.716,32 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo del contratto pari a euro 84.051,77, al netto di oneri fiscali;

AGGIUDICAZIONE - Determina Dirigenziale n. 2477 del 13/10/2021

PERIZIA DI VARIANTE 1:

Con Determina Dirigenziale n. 2900 del 01/12/2021 è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b) e, per l'adeguamento dei costi COVID-19 nell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/16.

L'importo contrattuale di perizia è € 5.380,87, oltre oneri sicurezza aggiuntivi di € 70,74 ed oneri adeguamento costi COVID-19 di € 80,71 19 di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020, per un totale complessivo di € 5.532,32, con aumento pari al 6,78%;

Importo contrattuale rideterminato è di € 84.716,32 per lavori, € 4.787,06 per oneri sicurezza D. Lgs. 81/08 e € 1.270,74 per costi relativi all'emergenza COVID -19, per un importo complessivo del contratto pari a euro 90.774,12, al netto di oneri fiscali

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Per. Ind. Gianluca Pardini

PROGETTISTA: Architectural Planning Team -Ing. Shahram Montavalli, Direttore Tecnico GE Medical Systems Italia S.p.A

DIRETTORE LAVORI: Ing. Maria Costanza Rosati

COORDINATORE SICUREZZA ESECUZIONE: Ing. Riccardo Turchetti

MAR
Op

Relazione del Certificato di Regolare Esecuzione

D.P.R. 207/10 art. 229

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento consiste nella ristrutturazione dei locali esistenti presso il reparto di Diagnostica per Immagini al piano terra del Corpo Principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato per l'installazione di un Tomografo Computerizzato nella stanza PT-G-179.

L'intervento prevede modifiche distributive interne dell'area d'intervento con demolizione di tramezzi, del bagno prefabbricato, di pareti, controsoffitti, soffondi e rivestimenti. Il rifacimento delle finiture interne quali pavimenti e controsoffitti e di nuovi tramezzi oltre l'integrazione delle schermature anti-x della sala esami. Infine la realizzazione degli impianti tecnologici, elettrici, di condizionamento e dei gas medicali, incluse le canalizzazioni a parete e nel pavimento necessari alla completa funzionalità della nuova apparecchiatura.

PROGETTO

Il Progetto Esecutivo dell'intervento è stato approvato con Determina n. 2089 del 30/08/2021.

ASSUNTORE DEI LAVORI

L'Affidatario è l'impresa Borghini e Cinotti, con sede in Via G.B. Vico n. 57a in Empoli (FI), P.IVA 00487690489, aggiudicazione avvenuta con Determina n. n. 2477 del 13/10/21.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte Per. Ind. Gianluca Pardini, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestioni Investimenti di Prato, nominato con nota Prot. n. 46754 del 23/06/2021. Il Direttore Lavori è l'Ing. Maria Costanza Rosati dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro ed assegnata alla S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestioni Investimenti di Prato, nominata con Determina Dirigenziale n. 2089 del 30/08/2021. Il Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione è l'Ing. Riccardo Turchetti, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro ed assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestioni Investimenti di Prato.

QUADRO ECONOMICO

Il Quadro economico come da progetto approvato con Determina n. 2089 del 30/08/2021 e rivisto dopo l'aggiudicazione di cui alla Determina n. 2477 del 13/10/2021 è il seguente:

A) LAVORI	Progetto	Aggiudicato
OG1 – opere edili	59.535,00	55.962,90
OS30 – impianti elettrici	24.864,42	23.372,55
Totale A1)	84.399,42	79.335,45
A2) Oneri sicurezza D. Lgs. 81	4.716,32	4.716,32
Totale A1)	89.115,74	84.051,77
A3) Lavori propedeutici	16.000,00	16.000,00
Totale A)	105.115,74	100.051,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche incl. oneri prev. 4%	10.088,00	10.088,00
Iva lavori 22% (A1+A2)	19.605,46	18.491,39
Iva lavori propedeutici 22% (A3)	3.520,00	3.520,00
Iva spese tecniche 22%	2.219,36	2.219,36
Fondo art. 113 D. Lgs 50/16	2.102,31	2.102,31
Risoluzioni interferenze Concessionario	900,00	900,00
Imprevisti incl. iva 22%	6.449,12	6.449,12
Fondo accantonamento	-	6.178,04
Totale B)	44.884,26	49.948,22
Importo totale (A + B)	150.000,00	150.000,00

lu

ru2

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE

Con Determina Dirigenziale n. 2900 del 01/12/2021 è stata approvata una modifica al contratto di cui alla determina n. n. 2477 del 13/10/2021. Tale Determina ha approvato la perizia, comprensiva dell'atto di sottomissione sottoscritto il 29/11/21, che ha rideterminando l'importo contrattuale in € 90.774,12 di cui € 4.787,06 per oneri della sicurezza e € 1.270,74 per i costi relativi all'emergenza COVID -19 di cui alla D.G.R.T. n.645/20.

Il Quadro economico di cui alla Determina n. 2900 del 01/12/2021 è il seguente:

A1) LAVORI	1) Aggiudicato	2) Perizia	Δ (2 - 1)
OG1 – opere edili	55.962,90	60.082,11	4.119,21
OS30 – impianti elettrici	23.372,55	24.634,21	1.261,66
Totale A1)	79.335,45	84.716,32	5.380,87
A2a) Oneri D. Lgs. 81 (incl. Covid 19)	4.716,32	4.787,06	70,74
A2b) Oneri Covid 19 su Lavori	-	1.270,74	1.270,74
Totale A2)	84.051,77	90.774,12	6.722,35
A3) Lavori propedeutici	16.000,00	16.245,82	245,82
Totale A)	100.051,77	107.019,94	6.968,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche incl. oneri prev. 4%	10.088,00	10.088,00	-
Iva lavori 22% (A1+A2)	18.491,39	19.970,31	1.478,92
Iva lavori propedeutici 22% (A3)	3.520,00	3.574,08	54,08
Iva spese tecniche 22%	2.219,36	2.219,36	-
Fondo art. 113 D. Lgs 50/16	2.102,31	2.102,31	-
Risoluzioni interferenze Concessionario	900,00	900,00	-
Imprevisti incl. iva 22%	6.449,12	4.125,99	- 2.323,13
Fondo accantonamento	6.178,04	0,00	- 6.178,04
Totale B)	49.948,22	42.980,05	- 6.968,17
Importo totale (A + B)	150.000,00	150.000,00	-

NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, in data 29/11/21 è stato sottoscritto apposito Atto di Sottomissione da parte della Stazione Appaltante e dell'Impresa con allegati i nuovi prezzi, allegato B della Determina n. 2900 del 01/12/2021 di approvazione della perizia di variante n.1.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con Verbale di Consegna redatto in data 19/10/ 2021, senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto stabiliva 44 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/12/21.

SOSPENSIONE/RIPRESA DEI LAVORI

Non vi sono state sospensioni durante l'esecuzione dei lavori

PROROGA

Non sono state richieste/concesse proroghe



Rep Op³

SUBAPPALTO

Non sono state presentate richieste di subappalto.

FORNITURA E POSA IN OPERA

Comunicazione del 17/11/21 per fornitura e posa in opera di schermature anti X alla ditta RHEIX Italia srl per un importo di € 6.300,00.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con nota Prot. n. 89144 del 01/12/2021 l'impresa ha comunicato che i lavori sono terminati il 01 dicembre 2021. Il Verbale di sopralluogo congiunto, relativo al completamento delle lavorazioni è stato eseguito il 01/12/21. Il Certificato di "ultimazione dei lavori" redatto in data 02/12/21 conferma che i lavori sono terminati in data 01/12/21 con assegnato il termine di 20 giorni per il completamento di alcune lavorazione di dettaglio. Le lavorazioni di dettaglio sono state terminate entro il termine assegnato.

VISITA DEFINITIVA

La visita definitiva per il Certificato di Regolare Esecuzione, di cui all'art.222 del D.P.R. 207/10 è avvenuta in data 29/03/2022, come da Verbale risultante.

CAUZIONE/GARANZIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del Decreto Semplificazioni non è stata chiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice. Alla firma della lettera Contratto Prot. n. 75872 del 18/10/21 l'Affidatario ha presentato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice) mediante Polizza assicurativa n. 1615.00.27.2799824195 del 15/10/2021 rilasciata da SACE BT spa.

OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'Affidatario ha stipulato una polizza assicurativa a copertura dei rischi di esecuzione per danni a persone e cose, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cessazione alle ore 24 del giorno di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, n. 1815908 del 15/10/2021, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.P.A., per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto e pari a € 84.051,77. Tale polizza assicura anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori (RCT), per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa non ha richiesto l'anticipazione del 30% dell'importo del contratto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

CESSIONE DEL CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPLICAZIONE DI PENALI

Non sono state applicate penali all'impresa per ritardi di esecuzione delle opere.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Nel Capitolato Speciale d'Appalto non era previsto alcun tipo di premio in caso di anticipata ultimazione dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori i economia.



VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori e da Responsabile del Procedimento, riguardano aspetti di dettaglio, quali ad esempio l'utilizzo della tinta a smalto al posto dell'idropittura, il mantenimento del pavimento e della sguscia esistente dello spogliatoio e nel locale comandi in quanto riscontrati in buono stato, la realizzazione del tramezzo divisorio nel locale comandi ad un'altezza inferiore al controsoffitto per non dover modificare l'impianto antincendio e di condizionamento, la fornitura da parte dell'Azienda USL di lampade LED e microswitch.

Il nuovo prezzo NP02_01 della Perizia 1 è stato incrementato nel Conto Finale dell'importo di cui alla fattura Schneider n. 00500025537 presentata dall'impresa con nota prot. n. 17055 del 04/03/22 e quietanzata dalla Direzione Lavori, incrementato della percentuale per le spese generali e gli utili d'impresa e decurtato del ribasso d'asta.

Il nuovo prezzo NP06_01 della Perizia 1 è stato incrementato nel Conto Finale di un importo che tiene conto delle quantità effettive misurate durante le visite in cantiere, incrementato della percentuale per le spese generali e gli utili d'impresa e decurtato del ribasso d'asta.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non è stato necessario effettuare alcun ordine di servizio da parte del D.L.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

In data il Direttore Lavori ha emesso Stato Avanzamento Lavori a tutto il 16/11/21 di importo complessivo di € 25.455,53 di cui € 2.478,71 di oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali

CERTIFICATO DI LAVORI IN ACCONTO.

In data 22/11/2021 il Responsabile del Procedimento ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo di € 25.328,25 al netto della ritenuta dello 0,50% per gli infortuni pari a € 127,28, oltre oneri fiscali.

CONTO FINALE

In data 07/03/22 è stato firmato il Conto Finale emesso il 04/03/22 che ammonta ad € 90.115,41 di cui 4.371,47 € per oneri di sicurezza ed € 1.267,15 Covid 19 di cui alla D.G.R.T. n. 645 del 25/20.

E' stato autorizzato un pagamento pari a € 25.328,25, pertanto rimane a credito dell'impresa pari a € 64.787,16 (incluso 0,50% del SAL 1) oltre oneri fiscali.

L'importo dei lavori risulta il seguente:

A) LAVORI	1) Aggiudicato	2) Perizia	3) Conto Finale
A1a) opere edili OG1	55.962,90	60.082,11	60.240,68
A1b) impianti elettrici OS30	23.372,55	24.634,21	24.236,11
Totale A1)	79.335,45	84.716,32	84.476,79
A2a) Oneri sicurezza D. Lgs. 81	4.716,32	4.787,06	4.371,47
A2b) Oneri Covid 19 (su Lavori A1)	-	1.270,74	1.267,15
Totale A2)	84.051,77	90.774,12	90.115,41

La suddivisione nelle rispettive categorie è la seguente:

Categorie	Aggiudicato	Conto finale (incremento)	Totale lavori	Oneri sicurezza D.Lgs. 81	Oneri Covid 19 Lavori	Totale
OG1 – opere edili	55.962,90	4.277,78	60.240,68	4.371,47	903,60	65.515,75
OS30 – impianti elettrici	23.372,55	863,56	24.236,11	-	363,55	24.599,66
	79.335,45	5.141,34	84.476,79	4.371,47	1.267,15	90.115,41




ANDAMENTO DEI LAVORI

Fatto salvo per modifiche di lieve entità, i lavori si sono svolti in conformità al progetto, alla perizia di variante n. 1 ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n. 100005281313 del 13/10/21, protocollo 9201/PO/100005-0562075/2021 al Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda Toscana Centro ed alla Direzione Provinciale del Lavoro.

In data 21/10/21 con P.G. n. 218429 è stata presentata allo Sportello SUEAP del Comune di Prato la CILA per interventi di edilizia libera.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità dello Stato Avanzamento Lavori n. 1 e del Conto Finale senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro tramite Polizza continuativa presso l'INAIL n. 93168564

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha regolarmente provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC richiesti dalla Stazione Appaltante durante il corso dei lavori, conservati agli atti.

Ger *ncr*
Opur

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

D.P.R. 207/10 art. 237 e D. Lgs. 50/16 art. 102 comma 2

Tutto quanto sopra premesso e tenuto conto:

- che la Visita Definitiva, è avvenuta il giorno 29 Marzo 2022 alla quale sono intervenuti Paris Cinotti, in rappresentanza dell'impresa esecutrice BORGHINI e CINOTTI Srl – Via G.B. Vico n. 57a, 50053 Empoli (FI) e l'Ing. Maria Costanza Rosati, Direttore dei Lavori;
- che con la scorta delle perizie e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia;
- che sono state verificate diverse caratteristiche delle opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;
- che il Responsabile del Procedimento dell'Azienda USL Toscana Centro, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Pertanto considerato:

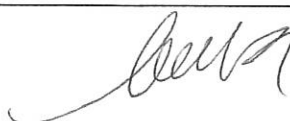
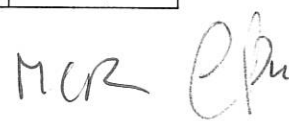
- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli della perizia, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di appalto;
- che l'importo dei lavori eseguiti è pari a € **90.115,41**;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che con nota prot. 28584 del 14/04/22 sono state trasmesse le Dichiarazioni di Conformità e gli elaborati as-built del progetto;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa Borghini e Cinotti srl - G.B Vico n. 57a , 50053 Empoli (FI), in base al progetto sono stati regolarmente eseguiti e propone la liquidazione del credito dell'Impresa come segue:

per lavori		euro	90.115,41
	Totale netto dei lavori	euro	90.115,41
<i>da cui sono dedotti</i>			
Stato avanzamento lavori 1		euro	25.455,53
ritenuta infortuni 0,5% (a sottrarre)			- 127,25
	Totale deduzioni	euro	25.328,25
per certificati d'acconto già emessi	Credito netto dell'impresa	euro	64.787,16

Della somma sopra indicata al netto di I.V.A. si propone il pagamento all'Impresa esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Prato, 14/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Gianluca Pardini

Gianluca Pardini

Il Direttore dei Lavori
Ing. Maria Costanza Rosati

Maria Costanza Rosati

L'Impresa
Il Legale rappresentante

Aufan
BORGHINI E CINOTTI s.r.l.
Sede legale: Via G.B. Vico, 57A
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P. IVA 00487690489
Tel. 0571-92611 - Fax 0571-922108

Allegati (anche se non materialmente allegati facenti parte integrante del presente certificato e depositati agli atti della S.A.):

- Determina Dirigenziale n. 2477 del 13/10/2021_Aggiudicazione
- lettera contratto Prot. n. 75872 del 18/10/21
- atto di sottomissione n°1 con concordamento nuovi prezzi
- Determina Dirigenziale n. 2900 del 01/12/2021 _Approvazione Perizia 1
- Verbale di Consegna dei lavori;
- Certificato di Ultimazione dei lavori;
- gli atti contabili del SAL 1 e del Conto Finale, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato avanzamento lavori;
- n. 1 Certificati di Pagamento;
- Verbale visita definitiva