

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU
 AMMINISTRAZIONE
 TRASPARENTE IL 11/05/2022**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1134
Data del provvedimento	11 - 05 - 2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZINA 36 – Area San Salvi (FI) CUP D13E18000020005 – CIG 9229214C51 Approvazione progetto esecutivo, quadro economico e avvio procedura affidamento diretto per lavori (art.1, co.2, lett.a Legge n.120/2021 e s.m.i.)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
199.705,49	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2022
30,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP e sub-allegato A.1) Elenco elaborati progetto
B	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
3. il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
4. il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
5. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
6. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4 e N.1);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Preso atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, nominato con nota del 28/02/2018 del Direttore della Struttura;

Preso atto che i lavori di cui all’oggetto, tenuto conto dell’importo stimato, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., in deroga temporanea dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

Premesso che a seguito delle segnalazione di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P., è stato dato incarico a personale tecnico interno del Dipartimento Area Tecnica di sviluppare la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione a servizio della Palazzina 36, ubicata nell’Area San Salvi di Firenze, sede della Commissione Patenti e della medicina Legale, finalizzata ad eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento, fonte di consistente dispendio energetico, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo;

Dato atto il Progetto esecutivo redatto dal Rup dell'intervento Ing. Andrea Rossi, che prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dall'Ing. Luca Meucci e validato dal Rup (Verbale Validazione progetto del 30/08/2019 conservato agli atti della struttura);

Vista la Relazione del RUP del 09/05/2022, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** il progetto esecutivo dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZINA 36 – Area San Salvi (FI) (CUP D13E18000020005 – CIG 9229214C51) composto dagli elaborati di cui all'Elenco sub **allegato A.1)** alla relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 11/04/2022 conservato agli atti della struttura);

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020 e s.m.i., da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un operatore economico individuato dal RUP tra gli iscritti all'Elenco Aziendale, importo a base di affidamento pari € 145.770,43 (di cui lavori € 137.998,49 ed oneri sicurezza pari a € 7.771,94), oltre IVA 22%;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **Allegato B**, che riporta un importo complessivo di € 199.705,49 così ripartito:

- per lavori € 145.770,43
- somme a disposizione € 53.935,06

dando atto che lo stesso è finanziato a valere sul P.I. 2021/2023 approvato con Delibera del D.G. 918 del 01/07/2021, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi” codifica PI FI-08 IDA214 – Aut 2018/500160 sub2 (Mutuo 2016/2018);

- **di dare atto** che l'Ufficio Direzione lavori formato come segue:

- D.L. Ing. Andrea Rossi
- D.Op. P.I. Marco Del Bravo
- D.Op. Ing. Alessandro Zaccagnini;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 830/2021, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2022;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica delle spese con il Piano Investimenti aziendale, reso con nota del 04/056/2022 del Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla sottoscrizione del contratto, al fine di consentire l'immediato avvio dei lavori necessari a garantire l'adeguato condizionamento dei locali fin dal periodo estivo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di avviare, richiamando la relazione del RUP Ing. Andrea Rossi del 09/05/2022 (allegato A) la procedura di affidamento diretto dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZINA 36 – Area San Salvi (FI) (CUP D13E18000020005 – CIG 9229214C51) ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett.a), Legge 120/2020 e s.m.i., da espletarsi tramite START, con l’applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, importo a base di affidamento pari € 145.770,43 (di cui lavori € 137.998,49 ed oneri sicurezza pari a € 7.771,94), oltre IVA 22%;

2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati di cui all’Elenco sub allegato **A.1)** alla relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 11/04/2022 conservato agli atti della struttura);

3) di approvare il Quadro Economico dell’intervento **Allegato A.2** alla relazione del RUP che riporta l’importo complessivo di € 199.705,49 , dando atto che lo stesso è finanziato a valere sul P.I. 2021/2023 approvato con Delibera del D.G. 918 del 01/07/2021, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi”codifica PI FI-08 IDA214 – Aut 2018/500160 sub2 (Mutuo 2016/2018);

4) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 830/2021 di ANAC pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 “Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2022;

6) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE
SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Ing. Luca Meucci
(documento firmato digitalmente)



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO LAVORI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i.
di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 9-05-2022

Al Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze

alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Rossi, in qualità di

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____
- nominato con nota del 28/02/2018 agli atti

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE ~~il progetto definitivo~~ il progetto esecutivo dei *Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 36 - Area San Salvi* CUP **D13E1800020005** corredato dal relativo verbale di validazione del 11/04/2022.

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. Oggetto dell'appalto realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato con sistemi autonomi a pompa di calore da effettuare presso l'edificio-Palazzina 36 dell'Area san Salvi - Via di San Salvi 12 a Firenze.

2. Importo a base dell'affidamento € 145.770,43 (di cui € 137.998,49 per lavori ed € 7.771,94 oneri sicurezza non soggetti a ribasso di cui costo incidenza manodopera : percentuale del 16.466%, pari a € 22.722,42

3. Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI (se previsti) _____

4. Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni) 50% importo contratto- ai sensi art. 105

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali :

Il Rup ha individuato il seguente operatore economico, selezionato da elenco operatori aziendali vigente:

Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea
P.Iva 06210410483
sede Via Cimabue 26, Campi Bisenzio

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

Motivazione della scelta: a motivo della economicità e semplificazione del procedimento è stato scelto operatore economico che ha già svolto lavorazioni similari in edifici analoghi presso Area San Salvi, pertanto la conoscenza dei luoghi e la tipologia dell'intervento garantiscono tempistiche di realizzazione dell'impianto corrispondenti alle necessità aziendali e del servizio.

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici - Requisiti speciali art. 83

- iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A.
- Requisiti art 90 lavorazioni riconducibili OS28 ovvero SOA categoria lavorazioni OS28 class I o superiore

- REQUISITI NECESSARI IN FASE DI ESECUZIONE

- a) Patentino F.E.R.
- b) Ditta in possesso di certificazione F-GAS
- c) Possedere il riconoscimento del requisito professionale con iscrizione alla CCIA -lettera C-

9. Il criterio di affidamento

solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) _____

altro (*specificare*) _____

10. L'intervento è finanziato come segue:

La copertura economica dell'investimento per € 199.705,49, interamente coperta da mutuo, è prevista nel P.I. 2021/2023 approvato con Delibera del D.G. 918 del 01/07/2021, "San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi" codifica PI FI-08 IDA214 - Aut 2018/500160 sub2 (Mutuo 2016/2018).

RUP³

ING. ANDREA ROSSI

FIRMA⁴

ALLEGATO A-1 = Elenco Elaborati Progetto

ELENCO ELABORATI

ALLEGATO "A" AL CSA

**OGGETTO: PROGETTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO DELLA PALAZZINA 36 IN SAN SALVI**

1. E-IM-EE-01	Elenco Elaborati
2. E-EL-EG-01-A	Impianto Elettrico Planimetria Piano Seminterrato – scala 1:100
3. E-EL-EG-02-A	Impianto Elettrico – Schema Quadri elettrici
4. E-IM-RTM-01	Relazione Generale
5. E-IM-RCM-01	Relazione Calcolo
6. E-IM-CSA-01	Capitolato Speciale d'Appalto
7. E-IM-CTM-01	Capitolato Speciale di Appalto Parte Tecnica
8. E-IM-EP-01	Elenco Prezzi
9. E-IM-CME-01	Computo Metrico Estimativo
10. E-IM-CME-02	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
11. E-IM-IMO-01	Incidenza Manodopera
12. E-IM-ANP-01	Analisi Nuovi Prezzi
13. E-IM-EG-01	Planimetria piano terra Impianto di Climatizzazione palazzina 36
14. E-IM-EG-02	Planimetria piano primo Impianto di Climatizzazione palazzina 36
15. E-SC-EG-02	Layout Cantiere Esterno Palazzina 36
16. E-IM-SIC-01	PSC Relazione Generale Piano Sicurezza e Coordinamento
17. E-IM-CRN-01	Cronoprogramma Palazzina 36
18. E_IM_SIC_02_0_PSC	Valutazione Rischi
19. E_IM_STM_01_0	Specifiche Tecniche

Firenze li 11/04/2022

Il tecnico progettista
Ing. Andrea Rossi



Dipartimento Area Tecnica
Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Regione Toscana

 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA


11/04/22		DIPARTIMENTO AREA TECNICA MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. ANDREA ROSSI)				
CUP		D13E18000020005				
CIG						
		CODICE RT 10.E001.889 - ID A214 - RIGA FI 08				
		LAVORI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO N° 36 - SAN SALVI		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE 1
		IVA E ONERI VARI	DDG	DG	DETERMINA	
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI		€ 5 847,02			
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 10 769,21			
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 121 382,26			
	Totale Opere		€ 137 998,49	€ -	€ -	
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 7 771,94			
	Totale Oneri su Opere		€ 7 771,94	€ -	€ -	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 145 770,43	€ -	€ -	
	Totale Lavori		€ 145 770,43	€ -	€ -	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 14 577,04			€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 4 373,11			€ -
	Arrotondamenti					
B.5	Totale Imprevisti		€ 18 950,16	€ -	€ -	
B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicur					
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE					
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 2 915,41			
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 2 915,41	€ -	€ -	
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte					
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 32 069,49	€ -	€ -	
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 32 069,49	€ -	€ -	
B.12.5	Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 32 069,49	€ -	€ -	
B.12.10	CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI					
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%				
B.12.18	Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)					
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)	22%				
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte					
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto					€ -
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ -	€ -	
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ -	€ -	
	Totale Somme a disposizione		€ 53 935,06	€ -	€ -	
V	IMPORTO TOTALE		€ 199 705,49	€ -	€ -	