

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1220
<b>Data del provvedimento</b>	24-05-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato - CIG Z5833999F4, CUP D38I20000800007 – Modifica del contratto in corso di efficacia ed affidamento del servizio supplementare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.674,82	Immobili in costruzione	1A020901	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro economico dell'intervento



## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito all’ing. Sergio Lami l’incarico di direzione del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15.12.2021 fino al 31.05.2022;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Gianluca Gavazzi è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)”*;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

### **Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge n. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021 n. 238 (G.U. Serie generale N. 12 DEL 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali.”*

### **Visti:**

- la Legge 11 Settembre 2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77;

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., “Disposizioni transitorie e di coordinamento” del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

#### **Ricordato atto:**

- che con Determina Dirigenziale n. 3080 del 29.12.2021, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell’art.1, co.2, lett.a), della L. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del DL 77/2021, in deroga all’art. 36, co. 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, l’incarico di “*Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato*” – all’operatore economico A4 Ingegneria STP a R.L – P.IVA/Codice Fiscale 01973140971 – con sede in Via Roma n. 26 a Prato- CIG Z5833999F4, CUP D38I20000800007, per un importo di € 17.927,40=al netto del 4% C.N.P.A.I.A. e IVA 22%;
- che con nota Prot. n. 96771 del 29.12.2021 è stato comunicato all’Operatore Economico l’affidamento dell’ incarico;
- che il contratto per il servizio affidato si intende stipulato con l’invio della nota Prot. n. 96771 del 29.12.2021, alle condizioni, nessuna esclusa, stabilite nel “Capitolato d’Oneri” sottoscritto digitalmente dalla A4 Ingegneria STP a R.L.;
- che il servizio in questione rientra nell’intervento denominato “*Realizzazione Opere idrauliche propedeutiche alla realizzazione della Nuova Palazzina Santo Stefano - PO-25*”- di € 1.150.800,22=, identificato col Codice PO-46 - nel Piano Triennale degli Investimenti 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, finanziato per € 1.080.000,00= mediante Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall’Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) quale organismo intermedio tra Regione e Azienda per lo svolgimento delle attività di controllo e pagamento (Autorizzazione di spesa n. 709/2020) e per € 70.800,22= con Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455" (Aut. 2018-420002 sub 21);
- che il servizio in questione è finanziato mediante Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall’Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) quale organismo intermedio tra Regione e Azienda per lo svolgimento delle attività di controllo e pagamento (Aut. 2020-709 sub 4);

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Gianluca Gavazzi*, del 19.05.2022, **Allegato A)** alla presente Determina quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto “*Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del nuovo ospedale “Santo Stefano” di Prato – Rilievo topografico area ex Presidio ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato.*”, nella quale:

si dà atto che:

- le opere di messa in sicurezza idraulica dell’area del nuovo ospedale Santo Stefano di Prato prevedono lo scavo dell’area di cantiere al fine di realizzare la cassa di espansione idraulica per una superficie di circa 2,20 ha;
- la terra degli scavi, come risulta dalle analisi chimiche effettuate, presenta valori conformi ai parametri della Tabella 1, Colonna A (siti ad uso Verde pubblico privato e residenziale) del D.lgs 152/06, Allegato 5, parte IV (Concentrazione soglia di contaminazione nel suolo e nel sottosuolo riferiti alla specifica destinazione d’uso dei siti da bonifica) e quindi invece di essere smaltita in discarica con conseguenti ulteriori costi per la Stazione Appaltante, è stato valutato che potesse essere riutilizzata nel cantiere della demolizione dove è presente una fossa di ampie dimensioni che deve essere riempita per raggiungere la quota indicata nella SCIA di progetto;

- per l'invio di una variante alla SCIA relativa alla demolizione dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, nella quale dovrà essere indicata la collocazione delle aree da riempire oltre al volume delle terra da scaricare, è necessario un rilievo topografico dell'area interessata, con strumentazione specialistica, al fine di valutare l'andamento del terreno e fornire indicazioni sulla volumetria massima trasportabile dagli scavi della vasca di laminazione;

si evidenzia che:

- le attività di rilievo topografico dell'area del vecchio Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato sono riconducibili all'art. 106, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto la prestazione supplementare al contratto stipulato con l'operatore economico A4 Ingegneria STP a R.L, per l'incarico di "*Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato*" si rende necessaria in maniera del tutto non prevedibile e non è inclusa nell'appalto iniziale;
- un eventuale cambiamento del contraente originario produrrebbe entrambi gli effetti controproducenti (impraticabilità economica e notevoli disguidi o duplicazione dei costi) indicati ai punti 1) e 2) del suddetto comma 1, lett. b) e giustifica dettagliatamente l'affidamento allo stesso operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale A4 Ingegneria STP a R.L.;
- l'offerta rimessa dalla A4 Ingegneria STP a R.L, pari ad € 1.320,00=+4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%, risulta congrua;

si evidenzia altresì che:

- non è possibile far riferimento a personale tecnico interno per mancanza di requisiti in quanto si tratta di un ambito altamente specialistico;
- l'importo totale del servizio si ridetermina in complessivi € 19.247,40=+4% C.N.P.A.I.A. +IVA 22%;
- il maggior onere avanti indicato, necessario per il servizio supplementare oggetto della modifica contrattuale trova copertura nell'attuale Quadro Economico dell'intervento dei "Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato", in particolare nella voce "spese tecniche – D.L. e CSE –" attingendo dagli "imprevisti";

**Precisato**, ai fini dell'affidamento del servizio supplementare di cui trattasi, come indicato dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, che:

- l'attuale contraente, incaricato per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica, ha piena conoscenza delle esigenze della stazione appaltante, delle possibili interferenze con il cantiere dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e ha la strumentazione necessaria ad eseguire il rilievo;
- l'affidamento del servizio in oggetto ad altro operatore, previa attivazione di una nuova gara, avrebbe inoltre comportato un prolungamento delle tempistiche di ultimazione dell'intervento e conseguentemente un aumento dei costi;

**Dato atto che:**

- l'importo aggiuntivo dell'incarico in argomento risulta pari a € 1.320,00=+4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%, al netto del ribasso d'asta del 34%, come da offerta economica rimessa dalla A4 Ingegneria STP a R.L. acquisita al Prot.n. 75374 del 15/10/2021, depositata agli d'ufficio e confermata su procedura telematica START il 03.12.2021;
- che tale importo rientra nel limite del 50% prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

**Rilevato che:**

- l'importo aggiuntivo trova copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dei "*Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato*" – (Intervento PO -46) del Piano Investimenti), che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 1.150.800,22=;
- per effetto della modifica contrattuale, quantificata in € 1.320,00=+4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%, l'importo netto complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 19.247,40=+4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%;
- poiché l'importo di estensione dell'incarico professionale non supera il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG come previsto nel Comunicato del Presidente ANAC del 28 dicembre 2015;

**Ritenuto pertanto:**

- di autorizzare la modifica contrattuale relativa al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed affidare alla A4 Ingegneria STP a R.L. le prestazioni supplementari per il "rilievo topografico nell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato" per l'importo di € 1.320,00=+4%C.N.P.A.I.A. + IVA 22%;
- di approvare il Quadro Economico assestato, **Allegato B)**, della presente Determina quale parte integrante e sostanziale, che conferma l'importo complessivo dello stesso, pari ad € 1.150.800,22=;

**Dato atto che:**

- la spesa necessaria per il servizio supplementare oggetto del presente atto, pari a complessivi € 1.674,82= oneri previdenziali e fiscali compresi, trova copertura economica nel Quadro Economico allegato, nella specifica Autorizzazione di spesa n. 2020-709 sub 4), conto 1A020901 "Immobili in costruzione" - relativa al Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall'Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) ;
- successivamente all'approvazione del presente atto, sarà sottoscritto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, un atto aggiuntivo nel quale sono disciplinate le modalità di esecuzione e completamento della prestazione supplementare di cui trattasi;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, considerata l'urgenza di procedere rilievo topografico al fine di quantificare in maniera esatta il quantitativo di terra trasportabile e comunicarlo agli Enti preposti;

**Dato atto** che il sottoscritto *Ing. Gianluca Gavazzi*, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste che il ruolo di Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, direttore della stessa S.O.C.

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50 e s.m.i. la modifica al contratto relativo al servizio di "*Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato*" stipulato con la A4 Ingegneria STP a R.L., ed affidare, al medesimo operatore economico, l'incarico supplementare per il "rilievo topografico nell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato", come proposto dal Responsabile Unico del procedimento nella sua Relazione **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la modifica contrattuale comporta un aumento del corrispettivo pari ad € 1.320,00= +4% C.N.P.A.I.A.+ IVA 22%, rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico di cui trattasi in complessivi € 19.247,40=+4% C.N.P.A.I.A.+ IVA 22%;
3. di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento oggetto del presente atto che comprende i maggiori oneri di perizia (**Allegato B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che conferma l'importo complessivo dello stesso, pari ad € 1.150.800,22=;
4. di dare atto:
  - che la spesa necessaria per il servizio supplementare oggetto del presente atto, pari a complessivi € 1.674,82= C.N.P.A.I.A. e IVA comprese, trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento dei "*Lavori per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato*", allegato alla presente Determina, nella specifica Autorizzazione di spesa n. 2020-709 sub 4), conto 1A020901 "Immobili in costruzione" - relativa al Finanziamento Regionale DGRT n. 274/2019 DD RT 7055 del 29.04.2019 gestito dall'Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) ;
  - che successivamente all'approvazione del presente atto, sarà sottoscritto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, un atto aggiuntivo nel quale sono disciplinate le modalità di esecuzione e completamento della prestazione supplementare di cui trattasi;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, considerata l'urgenza di procedere rilievo topografico al fine di quantificare in maniera esatta il quantitativo di terra trasportabile e comunicarlo agli Enti preposti;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto all'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;
7. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*";
8. di pubblicare sull'Albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzione immobili**  
**e gestione investimenti Prato**  
**(Ing. Gianluca Gavazzi)**

**RELAZIONE ai sensi dell'art.106 del d.Lgs 50/16**

**Oggetto :** Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del nuovo ospedale "Santo Stefano" di Prato - Rilievo topografico area ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato.

**Importo del servizio di contratto :** € 17.927,40=+ 4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%

**1) Premessa**

In data 29.12.2021 con determina n.3080 è stato affidato all'A4 Ingegneria STP a R.L. il servizio relativo alla "Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato".

In data 28.02.2022 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. David Malossi, e dall'impresa Cav.Pozzolini Lorenzo, il Verbale di consegna dei lavori con durata stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo Verbale.

Le opere prevedono lo scavo dell'area di cantiere al fine di realizzare la cassa di espansione idraulica per una superficie di circa 2,20 ha. La terra degli scavi, a seguito delle analisi chimiche effettuate, presenta valori conformi ai parametri della Tabella 1 Colonna A (siti ad uso Verde pubblico privato e residenziale) del D.lgs 152/06, Allegato 5, parte IV (Concentrazione soglia di contaminazione nel suolo e nel sottosuolo riferiti alla specifica destinazione d'uso dei siti da bonifica); per questo motivo, invece di essere smaltita in discarica con conseguenti ulteriori costi per la Stazione Appaltante, è stato valutato che potesse essere riutilizzata nel cantiere della demolizione dove è presente una fossa di ampie dimensioni che deve essere riempita per raggiungere la quota indicata nella SCIA di progetto.

**2) Servizio Complementare secondo art.106, comma 1, lettera b)**

Il trasporto delle terre nel cantiere della demolizione, comporta l'invio di una variante alla SCIA relativa alla demolizione dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, dove dovrà essere indicata la collocazione delle aree da riempire oltre al volume delle terre che saranno scaricate nella fossa. Al fine di fornire indicazioni conformi allo stato attuale, si rende necessario il rilievo, con strumentazione specialistica, dell'area interessata, al fine di valutare l'andamento del terreno e fornire indicazioni sulla volumetria massima trasportabile dagli scavi della vasca di laminazione.

Il costo delle attività richieste, scontato del ribasso offerto, ammonta ad € 1.320,00=+ 4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%, come risulta dal preventivo presentato dalla Società.

Tali servizi sono riconducibili all'art.106, comma 1, lett. b), del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. in quanto la prestazione supplementare da parte del contraente originale, si rende necessaria





in maniera del tutto non prevedibile e non è inclusa nell'appalto iniziale; un eventuale cambiamento del contraente produrrebbe entrambi gli effetti controproducenti (impraticabilità economica e notevoli disguidi o duplicazione dei costi) indicati nel comma. L'attuale contraente, incaricato per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di messa in sicurezza idraulica, ha piena conoscenza delle esigenze della stazione appaltante, delle possibili interferenze con il cantiere dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e ha la strumentazione necessaria ad eseguire il rilievo.

Tale soluzione ha quindi dei benefici sia dal punto di vista economico che temporale in relazione alle esigenze della stazione appaltante; un nuovo affidamento comporterebbe inoltre un prolungamento delle tempistiche e conseguentemente un aumento di costi.

L'offerta della A4 Ingegneria STP a R.L risulta essere congrua.

### 3) Conclusioni

Complessivamente il servizio supplementare, secondo l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 1.320,00 = +4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22% con un aumento del contratto inferiore del 50%.

Non è possibile far riferimento al personale tecnico interno per mancanza di strumentazione necessaria al rilievo e dei requisiti, in quanto si tratta di un ambito specialistico.

L'importo totale del servizio verrà quindi determinato in € 19.247,40 = + 4% C.N.P.A.I.A. + IVA 22%

Le somme supplementari trovano copertura nell'attuale quadro economico dei lavori per le opere di messa in sicurezza idraulica, in particolare nella voce "Spese tecniche DL e CSE", attingendo dagli "imprevisti".

Pertanto si propone l'approvazione delle modifiche al contratto sopra descritte.  
realizzazione

Prato, li 19/05/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Gavazzi

Dipartimento Area tecnica  
Direttore S.O.C. Manutenzione  
immobili e gestione investimenti  
Prato

Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

# Allegato B

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

### Realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica dell'area del Presidio Ospedaliero Santo Stefano di Prato

#### QUADRO ECONOMICO

		DI PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ASSESTATO
A	<b>LAVORI</b>			
a.1	Opere	€ 742.748,73	€ 585.337,99	€ 585.337,99
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.129,88	€ 17.129,88	€ 17.129,88
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 759.878,61</b>	<b>€ 602.467,87</b>	<b>€ 602.467,87</b>
B	<b>ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI</b>			
B.1	Indagini propedeutiche terre	€ 12.871,00	€ 12.871,00	€ 12.871,00
B.2	Assistenza Archeologica scavi	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00
B	<b>TOTALE ALTRI ONERI AGGIUNTIVI</b>	<b>€ 18.971,00</b>	<b>€ 18.971,00</b>	<b>€ 18.971,00</b>
C=A+B	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 778.849,61</b>	<b>€ 621.438,87</b>	<b>€ 621.438,87</b>
D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
d.1	iva su lavori 22%	€ 167.173,29	-	-
d.2	iva su lavori 10%	-	€ 60.246,79	€ 60.246,79
d.3	spese tecniche - progetto preliminare	€ 11.950,00	€ 11.950,00	€ 11.950,00
d.4	spese tecniche - progetto esecutivo	€ 20.128,05	€ 20.128,05	€ 20.128,05
d.5	spese tecniche - DL e CSE	€ 40.000,00	€ 17.927,40	€ 17.927,40
d.5.1	spese tecniche rilievi			€ 1.320,00
d.6	spese tecniche - collaudo	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
d.7	iva su CNPAIA e spese tecniche	€ 19.465,86	€ 14.415,65	€ 14.717,66
d.8	CNPAIA su spese tecniche	€ 3.403,12	€ 2.520,22	€ 2.573,02
d.9	imprevisti	€ 81.132,71	€ 109.138,17	€ 107.463,35
d.10	spese istruttoria e varie	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
d.11	incentivo tecnici interni	€ 15.197,57	€ 15.197,57	€ 15.197,57
D	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 371.950,61</b>	<b>€ 265.023,84</b>	<b>€ 265.023,84</b>
E=C+D	<b>TOTALE INTERVENTO IVA COMPRESA</b>	<b>€ 1.150.800,22</b>	<b>€ 886.462,71</b>	<b>€ 886.462,71</b>
F	Fondo accantonamento comprendente anche IVA risparmiata		€ 264.337,51	€ 264.337,51
G=E+F	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.150.800,22</b>	<b>€ 1.150.800,22</b>	<b>€ 1.150.800,22</b>

23/05/2022