

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1247
<b>Data del provvedimento</b>	26-05-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica LOTTO 2: Presidio “Serristori” - Piazza XXV aprile,10 Figline e Incisa Valdarno - Approvazione variante ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016  CUP D99J19000090005 CIG: 79592179A4

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
46.826,25	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Elenco elaborati progetto variante
C	3	Atto di sottomissione
D	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il R.D. n. 2537/1925 *“Approvazione regolamento per le professioni di architetto e ingegnere”*
- il D.Lgs. 42/2004 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

### Premesso che:

- con Delibera DG. n. 751 del 16.05.2019 venivano approvati il progetto definitivo ed il Quadro economico dell’intervento riguardante i *“Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento mantostradale e segnaletica - LOTTO 1: PRESIDIO “PIERO PALAGI” - VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE (CUP D19J19000070005), LOTTO 2: PRESIDIO “SERRISTORI” - PIAZZA XXV APRILE, 10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI (CUP D99J19000090005)* e contestualmente indetta gara di appalto con procedura aperta ai sensi dell’artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) Codice Contratti Pubblici;
- con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09.09.2019 l’appalto è stato aggiudicato al RTI costituito da Impresa Edile stradale Panza srl (mandataria) – C.F. 01777310465 con sede legale a Capannori (LU) via Don Emilio Angeli 4 CAP 55012 e ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO SPA (mandante) con sede legale a Scandicci (FI) Via Caduti di Nassirya 55 CAP 50018 (Mandante), C. F. 00524560489 ed in particolare il LOTTO 2 relativo ai *“Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento mantostradale e segnaletica - PRESIDIO “SERRISTORI” - PIAZZA XXV APRILE, 10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI (CUP D99J19000090005)* risultava affidato per un importo contrattuale di € **290.440,15** di cui € 253.741,80 per lavori ed € 36.698,35 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% - contratto rep. n. 7 del 1.01.2020;

- la consegna dei lavori è avvenuta con due consegne parziali: la prima in data 22.04.2020 e la seconda in data 19.06.2020;
- in data 01.08.2020 i lavori sono stati sospesi in quanto le aree interessate risultavano occupate dal cantiere dei lavori di rifacimento della facciata e della copertura di Villa S. Cerbone rendendo incompatibili le due attività;

**Dato atto che** in data 22.10.2020 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Firenze e province di Prato e Pistoia ha rilasciato parere autorizzativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piazzale antistante la Villa San Cerbone;

**Preso atto che,** come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento in data 05.05.2022 **allegata di lettera A)**, in sede di rilascio del parere da parte della Soprintendenza è stata delineata in dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del piazzale e sono state prescritte e introdotte finiture ed opere differenti rispetto a quanto inizialmente progettato che hanno determinato la necessità di procedere ad una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per una modifica contrattuale determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili e che non altera la natura del contratto;

**Vista,** la proposta di variante dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. Andrea Morbidelli, costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato di lettera **B)** al presente atto conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica;

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 38.382,17 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 33.652,70 per lavori ed € 4.729,47 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 290.440,17 risulta aumentato ad € 328.822,32. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 530.000,00;

**Considerato,** inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante corrisponde al 13,215% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante in approvazione si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
6. per effetto della variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera C)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i

maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

**Dato atto** altresì che si ritiene necessario nominare l'arch. Silvio Marsicano Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, in base a quanto disposto dall'art. 52 R.D. n.2537/1925 "Approvazione regolamento per le professioni di architetto e ingegnere" dal momento che il piazzale antistante la Villa San Cerbone è sottoposto a vincolo architettonico, in sostituzione del geom. Andrea Morbidelli che viene nominato Direttore Operativo;

**Dato atto che** il Q.E. dell'intervento di importo pari ad € 530.000,00 **allegato D**), assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.2022 come di seguito indicato:

- euro 63.083,11 aut. 100469.2006 sub 8 altri finanziamenti regionali;
- euro 282.837,72 aut. 500.2008 sub 3 mutuo
- euro 184.079,17 aut. 100659.2009 sub 11 mutuo;

**Ritenuto, pertanto** di prendere atto ed approvare la perizia di variante al contratto di appalto inerente i "*Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica LOTTO 2: PRESIDIO "SERRISTORI" - PIAZZA XXV APRILE,10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI (CUP D99J19000090005)*", per un importo di € 33.652,70 per lavori ed € 4.729,47 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, € 38.382,17 oltre Iva 22% che eleva l'importo del contratto di appalto da € 290.440,17 ad € 328.822,32;

**Rilevato** che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 relativa "*Lavori di manutenzione ordinaria viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica LOTTO 2: PRESIDIO "SERRISTORI" - PIAZZA XXV APRILE,10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-FI*", redatta dal D.L. geom. Andrea Morbidelli conservata agli atti di ufficio e costituita dagli elaborati di cui all'elenco **allegato B**) parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 38.382,17 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 33.652,70 per lavori ed € 4.729,47 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 290.440,17 risulta aumentato ad

€ 328.822,32. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 530.000,00;

3) di concedere all'appaltatore un proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 30 giorni naturali e consecutivi;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, come da schema in allegato di **lettera C)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di nominare l'arch. Silvio Marsicano Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in argomento, in base a quanto disposto dall'art. 52 R.D. n. 2537/1925 "Approvazione regolamento per le professioni di architetto e ingegnere" dal momento che il piazzale antistante la Villa San Cerbone è sottoposto a vincolo architettonico, in sostituzione del geom. Andrea Morbidelli che viene nominato Direttore Operativo;

6) di dare atto il QE dell'intervento di importo pari ad € 530.000,00 **allegato D)**, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.2022 come di seguito indicato

- euro 63.083,11 aut. 100469.2006 sub 8 altri finanziamenti regionali;
- euro 282.837,72 aut. 500.2008 sub 3 mutuo
- euro 184.079,17 aut. 100659.2009 sub 11 mutuo;

7) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

9) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

<b>LOTTO 2</b>							
<b>Lavori:</b>	Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica						
<b>Variante in corso d'opera:</b>	Intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale Oneri misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici per opere realizzate e contabilizzate in periodo di emergenza (Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana)						
<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero SERRISTORI Piazza XXV Aprile, 10 – Figline e Incisa Valdarno (Fi)						
<b>Contratto:</b>	Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 Lettera Contratto del 03/12/2019 a mezzo PEC						
<b>Importo intervento di variante</b>	€. 38.382,17						
<b>Importo di contratto</b>	€. 290.440,15						
<b>Quadro economico</b>	€. 530.000,00						
<b>CUP</b>	D99J19000090005						
<b>CIG</b>	79592179A4						
<b>Finanziamento</b>							
<b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (22%) - variante</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Lavori</td> <td style="text-align: right;">€. 33.652,70</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€. 4.729,47</td> </tr> <tr> <td><b>Importo complessivo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€. 38.382,17</b></td> </tr> </table>	Lavori	€. 33.652,70	Oneri sicurezza	€. 4.729,47	<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 38.382,17</b>
Lavori	€. 33.652,70						
Oneri sicurezza	€. 4.729,47						
<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 38.382,17</b>						

## RELAZIONE

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1 (ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett. c) e comma 2)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

#### PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019 sono stati affidati all'RTI costituita dall'impresa Panza srl (Mandataria ATI) con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465 e dall'impresa Italscavi di Pratelli Alvaro SpA (Mandante) con sede legale a Scandicci (FI) Via Caduti di Nassirya 55 CAP 50018 – C. F. 00524560489, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLA CRITICITÀ DELLA VIABILITÀ INTERNA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE E SEGNALETICA PRESSO IL P.O. SERRISTORI, PIAZZA XXV APRILE N. 10 – FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)", per un importo contrattuale



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

pari a € 290.440,15 oltre IVA al 22% di cui € 253.741,80 per lavori ed € 36.698,35 per oneri della sicurezza.

Il progetto definitivo approvato, prevede una spesa complessiva di € 530.000,00 secondo il seguente Quadro Economico Assestato:

<b>Opere</b>		
OG3 – Opere stradali	€	<b>239.531,08</b>
Opere in economia OG3	€	<b>3.763,96</b>
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	<b>8.773,87</b>
Opere in economia OS10	€	<b>1.672,87</b>
<b>Totale Opere</b>	€	<b>253.741,80</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Oneri su Opere</b>	€	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>290.440,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>239.559,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>530.000,00</b>

Tali lavori sono stati contrattualizzati con Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 e Lettera Contratto del 03/12/2019 trasmessa a mezzo PEC.

La consegna dei lavori è avvenuta per successive consegne parziali di cui all' art. 5 comma 9 del D.M. 49 del 07/03/18:

Verbale di consegna parziale 01 del 22/04/2020

Verbale di consegna parziale 02 del 19/06/2020

Attualmente le opere contrattualizzate sono sospese, Verbale di sospensione del 01/08/2020. Tale sospensione si è resa necessari perché le aree interessate erano occupate da un diverso cantiere per la manutenzione della facciata e della copertura di Villa San Cerbone, pertanto le due attività risultavano incompatibili. Oggi, le opere di manutenzione di Villa San Cerbone sono concluse e il cantiere smantellato, lasciando libere le aree esterne oggetto della sospensione suddetta.

In data 22/10/2020 è stato ottenuto il Parere di Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piazzale antistante la Villa San Cerbone, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, con nota prot. n. 21364 del 22/10/2020.

## PERIZIA DI VARIANTE N.1

La presente variante in corso d'opera si è resa necessaria per modifiche e le integrazioni necessarie per il corretto completamento dell'intervento emerse dopo la stipula del contratto derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera C del codice appalti.



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

In sede di rilascio del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato per l'area antistante la Villa San Cerbone sottoposta a vincolo architettonico, si è delineato nel dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del suddetto piazzale. In particolare sono state prescritte e introdotte finiture e opere differenti rispetto a quanto progettato inizialmente, in accordo alla natura originaria della Villa.

L'area del piazzale attualmente è realizzata con pavimentazione bituminosa e presenta uno stato manutentivo molto usurato ed il parcheggio non regolamentato degli utenti dinanzi la villa ne compromette l'immagine ed il decoro, in tal senso si è previsto di realizzare un nuovo percorso ordinato di accesso pedonale delimitato da isole in cemento architettonico in armonia con la facciata storica.

Inoltre sono pervenute dalla Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero delle segnalazioni sulle criticità dello stato manutentivo del manto stradale, della viabilità interna e della relativa segnaletica orizzontale e verticale.

In relazione al valore storico della Villa San Cerbone, il progetto dunque intende restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale, al fine di renderlo più rappresentativo per gli utenti e per il personale del Presidio Ospedaliero e di conferire alla Villa quel valore di punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio Ospedaliero; infine il progetto intende migliorare in termini di sicurezza e fruibilità la viabilità interna del Presidio Ospedaliero.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Da un punto di vista edilizio l'intervento prevede, oltre alla manutenzione del manto stradale ed alla nuova segnaletica orizzontale e verticale, di riqualificare l'area del piazzale antistante la Villa San Cerbone attraverso puntuali interventi, per restituirle un'immagine di decoro e ripristinare le condizioni di fruibilità, essendo caratterizzata attualmente da disordine funzionale

#### **Piazzale antistante Villa San Cerbone**

1. Funzionalmente, si è ritenuto di dover modificare e riorganizzare l'area antistante la Villa mediante la realizzazione di due isole con pavimentazione architettonica con effetto cromatico compatibile con il contesto circostante, delimitate da cordonato e da colonnine in stile in ghisa, al fine di ostacolare il parcheggio di autoveicoli. Le isole sono separate in corrispondenza dell'accesso alla Villa mediante percorso pedonale che si collega con il camminamento attuale che si estende lungo la facciata, ripristinato con lastre di pietra locale dello stesso colore grigio di quello attuale.
2. In adiacenza alle isole, l'intervento prevede il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso e strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso.
3. Realizzazione di segnaletica orizzontale dei percorsi promiscui pedonali e veicolari per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli utenti nel rispetto delle norme vigenti.
4. Nuova segnaletica verticale ed orizzontale.



**ING. LUCA MEUCCI**

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## AMMISSIBILITÀ DELLA VERIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 2 in quanto:

- a. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in seguito a sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- b. l'importo in aumento è inferiore al 15 % del valore del contratto iniziale;

Negli importi di seguito riportati sono inclusi gli oneri per le misure antiCovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici di cui alla Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana, calcolati sulle opere già eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza Covid19, quali oneri dovuti sopravvenienza di disposizioni legislative, di cui al art. 106 comma 1 lettera c).

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	DELTA PERCENTUALE
OG3 – Opere stradali	€ 239'531,08	€ 24'538,45	10,244 %
Opere in economia OG3	€ 3'763,96	€ 1'672,87	44,444 %
OS10 – Segnaletica non luminosa	€ 8'773,87	€ 5'768,51	66,746 %
Opere in economia OS10	€ 1'672,87	€ 1'672,87	100 %
Oneri Sicurezza	€ 36'698,65	€ 4'729,47	12,887 %
TOTALE	€ 290'440,15	€ 38'382,17	13,215 %

L'importo netto complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € **38.382,17** pari al **13,215%** dell'importo netto di cui alla perizia di contratto. Tale importo è inferiore al quinto dell'importo di contratto di cui all'art. 106 comma 12, pertanto da eseguirsi alle stesse condizioni stabilite dal contratto originario.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ammonta ad € **328.822,32** compresi oneri della sicurezza, oltre un importo IVA al 22 % pari ad € **72.340,91**. Pertanto si ha un incremento complessivo di € **38.322,32** per lavori, € **4.729,47** per oneri della sicurezza compresi oneri misure antiCovid-19 e un incremento dell'importo dell'IVA di € **8.44,08** per iva al 22 %, importo totale interamente coperto dalle somme a disposizione pertanto ammissibile e coerente al quadro economico di intervento.

Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.



ING. LUCA MEUCCI  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico assestato che comprende anche le spese oggetto del presente intervento quale variante, riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 530.000,00 così suddivisi:

<b>Opere</b>		
OG3 – Opere stradali	€	<b>264.069,53</b>
Opere in economia OG3	€	<b>5.436,84</b>
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	<b>14.542,38</b>
Opere in economia OS10	€	<b>3.345,75</b>
<b>Totale Opere</b>	€	<b>287.394,50</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	<b>41.427,82</b>
<b>Totale Oneri su Opere</b>	€	<b>41.427,82</b>
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>328.822,32</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>201.177,68</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>530.000,00</b>

L'intervento supplementare così strutturato è coperto dall'originale quadro economico di importo pari ad € 530.000,00 assestato per effetto della variante in approvazione, che trova copertura sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.2022 come di seguito indicato:

- euro 63.083,11 aut. 100469.2006 sub 8 altri finanziamenti regionali;
- euro 282.837,72 aut. 500.2008 sub 3 mutuo
- euro 184.079,17 aut. 100659.2009 sub 11 mutuo;

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Alla perizia in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dove possibile, che saranno accettati dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per il soggetto esecutore, mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione della documentazione progettuale in oggetto.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, necessari per effetto di nuove lavorazioni di dettaglio, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo **verbale di concordamento nuovi prezzi** è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve ed è visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Per la elaborazione del computo metrico sono applicati i prezzi desunti dal Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2018, in accordo a quanto stabilito all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e dal punto 4 della Nota Metodologica della Regione Toscana, Allegato 21 al Prezzario (Delibera n. 1386 del 11/12/2017).



**ING. LUCA MEUCCI**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.S. Gestione  
 Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

### TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Allo stato attuale le aree interessate, libere da altri cantieri, sono in attesa di essere affidate all'impresa con sottoscrizione di verbale di affidamento parziale; quanto proposto in aggiunta comporta un aumento dei tempi di esecuzione di giorni 30 (trenta) da sommarsi al 90 complessivi previsti.

### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica di contratto prodotta dal Direttore dei Lavori il **Geom. Andrea Morbidelli**, ritenuto, per le motivazioni addotte, opportuno procedere all'approvazione della Perizia n. 1 proposta, il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo quanto disposto dalla normativa vigente, dopo avere espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, propone all'Amministrazione di:

- **approvare l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori di Variante all'Arch. Silvio Marsicano**, in seguito alla sua nomina per acquisizione del parere di Autorizzazione all'esecuzione dei lavori dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, con il supporto del **Geom. Andrea Morbidelli come figura di Direttore Operativo**. Questo si rende necessario in conformità a quanto disposto dall'articolo 52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537, riguardante la professionalità dei progettisti di opere di interesse culturale ai sensi del d.lgs. 42/2004, perché il piazzale antistante la Villa San Cerbone, oggetto della presente variante, è sottoposto insieme alla Villa stessa a vincolo architettonico.
- **approvare la perizia di variante per lavori in corso d'opera**, inerente *"l'intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale ed intervento su condotto fognario esistente presso il P.O. Serristori, come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 21364 del 22/10/2020"*, **che fa ascendere l'importo contrattuale ad € 328.822,32 compresi oneri della sicurezza per € 4.729,47 al netto dell'IVA al 22 % pari ad € 72.340,91 con un incremento complessivo di € 38.382,17 per lavori ed € 8.444,08 per iva al 22 % per un totale di € 46.826,25;**
- **approvare il quadro economico di variante allegato**, venutosi a determinare in seguito alla approvazione della perizia di cui sopra, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera, attraverso il ribasso d'asta;
- **approvare il quadro comparativo di variante allegato**, venutosi a determinare in seguito alla presente variante;

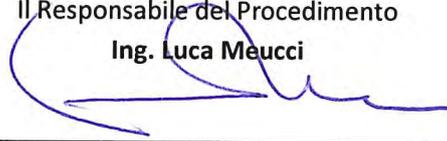


**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze  
  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- disporre l'affidamento dei lavori alla Impresa edile stradale Panza srl di Capannori (LU), agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario;
- prendere atto che i lavori saranno prorogati di giorni 30 naturali e consecutivi.

Firenze, 05 maggio 2022

**Azienda USL Toscana Centro**  
Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Luca Meucci**



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**ELENCO ELEBORATI**

**SER.V.C05\_02\_R.00 - Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica**

**Variante su intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone**

Codice presidio	Numero commessa	n. progressivo	Revisione	Nome elaborato
SER.V	C05	02	R.01	- Relazione tecnica
SER.V	C05	03	R.00	- Capitolato parte tecnica
SER.V	C05	04A	R.00	- Stato di fatto
SER.V	C05	04B	R.00	- Stato di progetto
SER.V	C05	04C	R.00	- Stato sovrapposto
SER.V	C05	05	R.01	- Elenco prezzi e Analisi dei prezzi
SER.V	C05	05A	R.01	- Computo metrico lavori
SER.V	C05	05B	R.01	- Quadro comparativo lavori
SER.V	C05	06	R.00	- Cronoprogramma
SER.V	C05	07	R.04	- PSC
SER.V	C05	07A	R.04	- PSC elaborato grafico
SER.V	C05	08	R.00	- Elenco prezzi sicurezza
SER.V	C05	08A	R.00	- Computo metrico sicurezza
SER.V	C05	08B	R.00	- Quadro comparativo sicurezza
SER	C05	09	R.01	- Piano di manutenzione
SER.V	C05	10	R.01	- Quadro economico assestato e di variante
SER-V	C05	12	R.01	- Relazione avvio procedimento
SER-V	C05		R.01	- Atto di sottomissione

<b>LOTTO 2</b>							
<b>Lavori:</b>	Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica						
<b>Variante in corso d'opera:</b>	Intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale Oneri misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici per opere realizzate e contabilizzate in periodo di emergenza (Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana)						
<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero SERRISTORI Piazza XXV Aprile, 10 – Figline e Incisa Valdarno (Fi)						
<b>Contratto:</b>	Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 Lettera Contratto del 03/12/2019 a mezzo PEC						
<b>Importo intervento di variante</b>	€. 38.382,17						
<b>Importo di contratto</b>	€. 290.440,15						
<b>Quadro economico</b>	€. 530.000,00						
<b>CUP</b>	D99J19000090005						
<b>CIG</b>	79592179A4						
<b>Finanziamento</b>							
<b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (22%) - variante</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Lavori</td> <td style="text-align: right;">€. 33.652,70</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€. 4.729,47</td> </tr> <tr> <td><b>Importo complessivo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€. 38.382,17</b></td> </tr> </table>	Lavori	€. 33.652,70	Oneri sicurezza	€. 4.729,47	<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 38.382,17</b>
Lavori	€. 33.652,70						
Oneri sicurezza	€. 4.729,47						
<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 38.382,17</b>						

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett. c) e comma 2)

### PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019 sono stati affidati all'RTI costituita dall'impresa Panza srl (Mandatara ATI) con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465 e dall'impresa Italscavi di Pratelli Alvaro SpA (Mandante) con sede legale a Scandicci (FI) Via Caduti di Nassirya 55 CAP 50018 – C. F. 00524560489, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLA CRITICITÀ DELLA VIABILITÀ INTERNA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE E SEGNALETICA PRESSO IL P. O. SERRISTORI, PIAZZA XXV APRILE N. 10 – FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)", per un importo contrattuale pari a € 290.440,15 oltre IVA al 22% di cui € 253.741,80 per lavori ed € 36.698,35 per oneri della sicurezza.

La presente variante in corso d'opera si è resa necessaria per modifiche e le integrazioni necessarie per il corretto completamento dell'intervento emerse dopo la stipula del contratto derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera C del codice appalti.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

In sede di rilascio del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato per l'area antistante la Villa San Cerbone sottoposta a vincolo architettonico, si è delineato nel dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del suddetto piazzale. In particolare sono state prescritte e introdotte finiture e opere differenti rispetto a quanto progettato inizialmente, in accordo alla natura originaria della Villa.

L'area del piazzale attualmente è realizzata con pavimentazione bituminosa e presenta uno stato manutentivo molto usurato ed il parcheggio non regolamentato degli utenti dinanzi la villa ne compromette l'immagine ed il decoro, in tal senso si è previsto di realizzare un nuovo percorso ordinato di accesso pedonale delimitato da isole in cemento architettonico in armonia con la facciata storica.

Inoltre sono pervenute dalla Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero delle segnalazioni sulle criticità dello stato manutentivo del manto stradale, della viabilità interna e della relativa segnaletica orizzontale e verticale.

In relazione al valore storico della Villa San Cerbone, il progetto dunque intende restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale, al fine di renderlo più rappresentativo per gli utenti e per il personale del Presidio Ospedaliero e di conferire alla Villa quel valore di punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio Ospedaliero; infine il progetto intende migliorare in termini di sicurezza e fruibilità la viabilità interna del Presidio Ospedaliero.

Lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Da un punto di vista edilizio l'intervento prevede, oltre alla manutenzione del manto stradale ed alla nuova segnaletica orizzontale e verticale, di riqualificare l'area del piazzale antistante la Villa San Cerbone attraverso puntuali interventi, per restituirle un'immagine di decoro e ripristinare le condizioni di fruibilità, essendo caratterizzata attualmente da disordine funzionale.

Per la elaborazione del computo metrico sono applicati i prezzi desunti dal Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2018, in accordo a quanto stabilito all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e dal punto 4 della Nota Metodologica della Regione Toscana, Allegato 21 al Prezzario (Delibera.1386 del11/12/2017).

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, necessari per effetto di nuove lavorazioni di dettaglio, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve ed è visto ed approvato dal RUP.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714

L'importo netto complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 38.382,17 pari al 13,215% dell'importo netto di cui alla perizia di contratto. Tale importo è inferiore al quinto dell'importo di contratto di cui all'art. 106 comma 12, pertanto da eseguirsi alle stesse condizioni stabilite dal contratto originario.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

##### **Art. 1.**

L'impresa affidataria accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Arena, ad integrazione al contratto in essere.

##### **Art. 2.**

Complessivamente l'importo netto dei lavori ammonta ad € 328.822,32 compresi oneri della sicurezza, oltre un importo IVA al 22 % pari ad € 72.340,91. Pertanto si ha un incremento complessivo di € 38.322,32 per lavori, € 4.729,47 per oneri della sicurezza compresi oneri misure antiCovid-19 e un incremento dell'importo dell'IVA di € 8.44,08 per iva al 22%.

##### **Art. 3.**

L'impresa affidataria si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto principale e nei documenti in esso richiamati.

Firenze, 05 maggio 2022

L'IMPRESA  
**Impresa edile stradale Panza srl**

---

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**Arch. Silvio Marsicano**

---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Ing. Luca Meucci**

---



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Tel. 055 6933701  
Fax 055 6933714



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE				
00/01/00	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci			
	FIRMA			
CUP				
CIG				
	Codice Regionale		PROGRAMMAZIONE	ESECUZIONE
P.I.	scheda		AVVIO	ASSESTATO AGGIUDICAZIONE
codice	RIF. DAT		Relazione RdP	Determina dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019
	Presidio Ospedaliero "SERRISTORI" Piazza XXV Aprile n. 10 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica			Determina xx
			Codice Regionale	05/05/2022
			Codice Regionale	Codice Regionale
A_cig		0		
A.1	Opere			
A.1.1	OG3 - Opere stradali e affini		€ 288.175,03	€ 239.531,08
A.1.1.1	Opere in economia OG3		€ 4.528,35	€ 3.763,96
A.1.2	OS10 - Segnaletica stradale non luminosa		€ 10.555,67	€ 8.773,87
A.1.2.1	Opere in economia OS10		€ 2.012,60	€ 1.672,87
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 305.271,65</b>	<b>€ 253.741,80</b>
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 36.698,35	€ 36.698,35
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 36.698,35</b>	<b>€ 36.698,35</b>
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 341.970,00</b>	<b>€ 290.440,15</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 34.197,00	€ 34.197,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 10.259,10	€ 10.259,10
B.4.3	Prezzo chiuso			€ -
B.4.4	Arrotondamenti			€ -
B.4.5	Opere accessorie non previste in appalto e necessarie per lo sviluppo dei lavori (compreso IVA)		€ 39.393,46	€ 39.393,46
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 83.849,56</b>	<b>€ 83.849,56</b>
	<b>Totale Acquisizione aree o immobili</b>			
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 6.839,40	€ 6.839,40
B.7.25	Spese Tecniche per: Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP		€ 15.975,10	€ 15.975,10
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 22.814,50</b>	<b>€ 22.814,50</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte			
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%			
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%			
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 75.233,40	€ 63.896,83
B.12.3	IVA sulle spese tencihe - aliquota 22%	22%	€ 5.219,96	€ 5.219,96
B.12.3	CNPAl spese tecniche - aliquota 4%	4%	€ 912,58	€ 912,58
	<b>Totale IVA sui lavori</b>			
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 81.365,94</b>	<b>€ 70.029,37</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	16,880%		€ 51.529,85
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 11.336,57
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.			
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			<b>€ 62.866,42</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 188.030,00</b>	<b>€ 239.559,85</b>
	<b>ECONOMIA</b>			
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 530.000,00</b>	<b>€ 530.000,00</b>
V	Varianti			
	<b>Totale Varianti</b>			