

REGIONE TOSCANA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	600
Data della delibera	27-05-2022
Oggetto	Approvazione Collaudo
Contenuto	Convenzione CONSIP Servizio Integrato Energia ED. 3 - Lotto 5 Toscana - Ordine Principale Di Fornitura n. 2138257 e successivi Atti Aggiuntivi n. 2846424 e n. 3680078 . Approvazione Certificato di Verifica di Conformità del Servizio

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.079,62	Riscaldamento da Priv	3B030118	2015
410,28	Manutenzione Immobili	3B0401	2015
6.808,38	Riscaldamento da Priv	3B030118	2016
3,28	Manutenzione Immobili	3B0401	2016
3.139,69	Riscaldamento da Priv	3B030118	2017
1.189,28	Manutenzione Immobili	3B0401	2017
4.283,72	Riscaldamento da Priv	3B030118	2018
1.986,63	Manutenzione Immobili	3B0401	2018
4.711,97	Riscaldamento da Priv	3B030118	2019
1.782,03	Manutenzione Immobili	3B0401	2019
4.165,9	Riscaldamento da Priv	3B030118	2020
1.768,78	Manutenzione Immobili	3B0401	2020
1.209,33	Riscaldamento da Priv	3B030118	2021
542,41	Manutenzione Immobili	3B0401	2021
41,16	Riscaldamento da Priv	3B030118	2021
38,71	Manutenzione Immobili	3B0401	2021
377.170,56	Conto transitorio da stornare	3B070329	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo

Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Certificato di verifica di conformità del servizio

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale n. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato direttore del Dipartimento Area tecnica a decorrere dal 15.12.2021;

Richiamata la Delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’ing. Gianluca Gavazzi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019*” *Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017* “*Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)*”. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Visti:

- il D.Lgs n. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, in particolare l’art. 314 – Incarico di verifica conformità- e l’art. 322 - Certificato di verifica di conformità -;

Ricordato:

- che la Consip Spa ha aggiudicato, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 31 luglio 2013, la procedura di gara per il *Servizio Integrato Energia per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell’Art. 26, Legge 23 Dicembre 1999 N. 148 e s.m.i. e dell’art. 58, Legge 23 Dicembre 2000 n. 388 – ID 1178 – Lotto 5 (CIG 4227614170)* al R.T.I. CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa (mandataria), Prima Vera Spa, Termotecnica Sebina Srl, Sof Spa, Exitone Spa, (mandanti) con il quale, in data 03.12.2014, ha stipulato la Convenzione;
- che con Deliberazione n. 568 del 29.05.2015, esecutiva ai sensi di legge:
 - la ex Azienda USL 4 Prato ha aderito alla suddetta Convenzione Consip Spa per la durata di sei anni, per il *Servizio Energia “A”, Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva “C”, Servizio Tecnologico Impianti Elettrici “D”, Servizio Energy Management “E” e Servizi di Governo “F”* di cui al punto 2. della Convenzione, comprendente anche l’intervento di adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti dell’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce”, alle condizioni tecniche ed economiche stabilite dalla Convenzione stessa e dai documenti in essa richiamati, depositati agli atti d’Ufficio;
 - è stato individuato l’ing. *Gianluca Gavazzi* - Direttore del Dipartimento- quale Punto Ordinante per lo svolgimento delle attività di competenza dello stesso come descritte in Convenzione e nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 212 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
 - è stato nominato Energy Manager della ex Azienda USL 4 Prato il Collaboratore Prof. Ing. *Niccolò Bellandi*;
 - ai sensi dell’art. 272, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. è stata nominata Direttore dell’Esecuzione del Contratto il Collaboratore Prof.le Esperto Ing. *Sara Allegranti*, supportata dall’Ufficio di Direzione composto da: Ing. *Niccolò Bellandi* – Coll. Tecnico Prof.le -, P.I. *Gianluca Pardini* – Coll. Tecnico Prof.le-, P.E. *Edoardo Tummino* – Coll. Tecnico Prof.le -, *Geom. Alessandro*

Tassi – Assistente Tecnico-, Geom. Francesco Boldrini – Assistente Tecnico -, Geom. Matteo Gori – Assistente Tecnico – che operano nell'ambito delle proprie competenze;

- che con nota Prot. n. 15/MI/13130/P/WPA/DRA del 08.06.2015, pervenuta in Azienda nella stessa data e protocollata al n. A/32649, Tit. II, Cat.7, il Direttore del Consorzio Nazionale Servizi ha comunicato che l'esecuzione del servizio oggetto della Convenzione è affidato alla SOF Spa in qualità di mandante dell'A.T.I.;

Ricordato inoltre:

- che ai sensi dell'art. 9-ter, comma 1, lett. a) della Legge n. 125/2015 recante *"Razionalizzazione della spesa per beni e servizi, dispositivi medici e farmaci"*, con nota prot. n. P15/67603 del 15.12.2015 l'ex Azienda USL 4 ha inviato al fornitore CNS –Consorzio Nazionale Servizi- la richiesta di miglioramento delle condizioni economiche del contratto pari al 5% su base annua o, in alternativa, la rimodulazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- il Fornitore, con lettera Prot. n. M16/MI/25035/P/WPA/DRA del 16/10/2016 ha presentato una proposta economica migliorativa accettata da questa Azienda con nota Prot. n.66213 del 10.05.2016 con la sottoscrizione, tre le parti, di un "Verbale di rinegoziazione dei costi del servizio" che ha determinato una riduzione del costo annuo del 1,95% dell'importo contrattuale a partire retroattivamente dal 15.08.2015

Dato atto:

- che in data 05/06/2015, l'ing. *Gianluca Gavazzi*, in qualità di Punto Ordinante, ha provveduto in data 05/06/2015 all'emissione dell'Ordine Principale di Fornitura n. 2138257 (CIG 6263657545) per un importo complessivo di € 8.070.277,22=+IVA per i sei anni di durata del servizio;
- che il servizio in questione è stato attivato in data 01/07/2015, come da "Verbale di avvio di esecuzione del contratto", depositato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Visto:

- il punto 4.4.4.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione CONSIP Spa che prevedeva la possibilità di modificare l'Ordinativo Principale di Fornitura per variazioni che avrebbero comportato modifiche e/o integrazioni al Contratto di Fornitura, tra cui "(...) la consistenza del numero degli immobili originali (ad esempio attivazione di servizi per edifici diversi da quelli di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura)";
- l'Articolo 5, punto 5, della Convenzione che stabilisce *"(...) nei casi di cui al precedente comma 4, la singola Amministrazione Contraente assuma l'uso di altro immobile/gruppo di immobili, da adibire alla stessa destinazione, anch'esso ubicato nell'area geografica del Lotto in questione, la medesima Amministrazione Contraente ha la facoltà in luogo del recesso di trasferire i servizi oggetto degli Ordinativi di Fornitura e dei relativi, eventuali, Atti Aggiuntivi, dalla stessa già emessi su detto altro nuovo immobile/gruppo di immobili, nei limiti di importo e di durata che residuano"*.

Dato atto inoltre che:

- con Deliberazione n. 363 del 24.03.2016 è stato approvato un nuovo Piano Tecnico Economico a parziale modifica di quello approvato con Deliberazione n.568/2015(PTE.rev2), riformulato secondo la variata consistenza degli immobili, per un costo aggiuntivo rispetto all'Ordine Principale di Fornitura € 2.488,44=+IVA;
- in data 29.03.2016 il Responsabile del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*, ha provveduto al perfezionamento del relativo Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura con l'emissione dell'Ordine Diretto di Acquisto (O.D.A) n. 2846424 (SMART CIG Z9E192C576) attraverso la procedura telematica di CONSIP per l'attivazione dei servizi inseriti nel nuovo Piano Tecnico Economico - Rev.02 AA del 29/02/2016_ ID E3002 - ;

- con Deliberazione n. 714 del 18/05/2017 è stato approvato un nuovo Piano Tecnico Economico (Rev.0.2 AA2 del 28/02/2017_ID E3002) a parziale modifica del piano Tecnico Economico (PTE.rev2) approvato con Deliberazione n.568 del 29/05/2015 e modificato parzialmente dal Piano Tecnico Economico –Atto Aggiuntivo- (Rev.02 AA del 29/02/2016_ ID E3002) approvato con Deliberazione n. 363 del 24.03.2016, riformulato secondo la variata consistenza degli immobili, per un costo aggiuntivo del canone, per l'intera durata contrattuale, di € 11.019,31=+IVA;
- in data 19/05/2017 il Responsabile del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*, ha provveduto al perfezionamento del relativo Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura con l'emissione dell'Ordine Diretto di Acquisto (O.D.A) n. 3680078 (SMART CIG Z731EAEA25) attraverso la procedura telematica di CONSIP per l'attivazione dei servizi inseriti nel nuovo Piano Tecnico Economico - (Rev.0.2 AA2 del 28/02/2017 _ ID E3002) –
- che l'importo del servizio (Ordine Principale di Fornitura n. 2138257, Atto Aggiuntivo (O.D.A) n. 2846424, Atto Aggiuntivo (O.D.A) n. 3680078, viene rideterminato in complessivi € 8.083.784,97=+IVA
- che la Convezione *Servizio Integrato Energia* – Lotto 5 - è scaduta il 22/12/2017 e che pertanto, da quella stessa data ogni variazione contrattuale è stata regolata direttamente dalle parti;
- che l'Azienda, nel periodo tra il 2017 ed il 2020 ha dismesso alcuni degli edifici inseriti della consistenza dell'Ordine Principale di Fornitura n. 2138257 e nel biennio 2019-2020 ha preso in carico ed inserito nel contratto in oggetto altre strutture, e che tali modifiche non hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale di cui all'Ordine Principale di Fornitura e agli Atti aggiuntivi sopra richiamati, come risulta dal "Verbale di modifica delle consistenze degli immobili" del 16.03.2021 sottoscritto dalle parti e depositato agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 314 del D.P.R. 207/2020 suddetto, con nota Prot. n. 43837 del 14.06.2021, è stato conferito all'*Ing Maria Costanza Rosati*, dipendente dell'Azienda USL Toscana centro ed assegnata alla S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, l'incarico per la verifica della conformità finale del servizio in oggetto;

Richiamato l'art. 102, comma, 3 del D.lgs n. 50/2016 il quale stabilisce che *"Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvo i casi, individuati dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui al comma 8, di particolare complessità dell'opera o delle prestazioni da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno (...)"*

Visto il certificato di verifica di conformità del servizio del 28.03.2022, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto e contrassegnato con la lettera "A", redatto ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. n. 207/2010 e sottoscritto dal Verificatore, dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Impresa, nel quale viene descritto l'andamento del servizio oggetto del contratto e viene accertata la regolare esecuzione dello stesso rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto, e dal quale risulta:

- che il servizio in questione è concluso in data 30.06.2021;
- che l'Azienda ha ripreso in consegna gli impianti in data 01.07.2021, come da "Verbali di presa in consegna degli impianti", depositato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;
- che durante l'esecuzione dell'appalto non sono stati richiesti subappalti;
- che durante l'esecuzione dell'appalto non ci sono state né sospensioni né proroghe del servizio;
- che durante l'esecuzione dell'appalto non risulta essersi verificato alcun infortunio o danno a persone, animali o cose;
- che durante l'esecuzione del contratto si è reso necessario variare la consistenza del numero degli immobili previsti nel PTE iniziale approvato con delibera n. 568/2015, i cui impianti erano oggetto del

servizio, ed approvare, pertanto, con successive Delibere nuovi Piani Tecnici Economici riformulati secondo le modifiche richieste dall'Azienda con emissione di Atti Aggiuntivi (n. 2846424 e n. 3680078) all'Ordine Principale di Fornitura (n. 2138257) rispettivamente di € 2.488,44=+IVA 22% e di € 11.019,31=+IVA 22%;

- che come previsto dal Capitolato Tecnico, durante l'esecuzione del servizio il Fornitore ha eseguito le attività finalizzate all'ottimizzazione dei consumi energetici consistenti nella riqualificazione e nell'efficientamento energetico e redatti le certificazioni energetiche e le diagnosi energetiche previste dal capitolato tecnico;
- che in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Tecnico si è provveduto alla revisione dei gradi giorno e dei prezzi unitari del canone che hanno comportato un conguaglio delle tariffe che ha determinato un credito a favore dell'Azienda pari a € 52.466,50= che è stato recuperato in quota parte sui canoni trimestrali (II trim 2020 fino al I trim 2021);
- che ai sensi dell'art. 9-ter della Legge n. 125/2015 "*Razionalizzazione della spesa per beni e servizi, dispositivi medici e farmaci*", su richiesta dell'Azienda, il Fornitore ha presentato una proposta economica migliorativa (M16/MI/25035/P/WPA/DRA del 16/10/2016), accettata dall'Azienda con Nota Prot. n. 66213 del 10.05.2016, con la sottoscrizione, tre le parti, di un "Verbale di rinegoziazione dei costi del servizio" che ha determinato una riduzione del costo annuo del 1,95% dell'importo contrattuale a partire retroattivamente dal 15.08.2015;
- che durante l'esecuzione del servizio il fornitore è stato messo in mora per la mancata fornitura ed avvio del servizio di monitoraggio e controllo e per la mancata redazione della diagnosi energetica del Presidio "Misericordia e Dolce di Prato" nei tempi previsti dal Capitolato. Tale ritardo ha comportato l'applicazione di una penale fino al completamento dell'attività di monitoraggio. A parziale compensazione dell'inadempienza il Fornitore ha eseguito, nell'ambito del contratto, attività di manutenzione straordinaria. Per il residuo del debito è stato concordato congiuntamente un piano di rientro che prevedeva interventi e/o forniture, rispettato dal Fornitore;
- che il canone riconosciuto durante il periodo 01.07.2015 - 30.06.2021 ammonta ad € 6.708.059,85=+IVA di legge;
- che è stata corrisposta all'affidatario la somma di € 6.366.301,63=+IVA di legge corrispondente ai pagamenti relativi al periodo 01.07.2015 - 31.03.2021;
- che la somma residua da corrispondere all'affidatario ammonta ad € 341.758,22=+IVA di legge, di cui € 309.752,04= per il canone relativo al II trim. 2021 (01.04.2021-30.06.2021) ed € 32.006,18=+IVA di legge relativa alla ritenuta dello 0,50% dell'importo contabilizzato al I Trim 2021, come risulta dalla contabilità del II trimestre 2021 (aprile - giugno 2021), firmato senza riserve dell'Impresa;
- che ai sensi dell'art. 318 del D.P.R. n. 207/2010, in data 02.08.2021 è stata effettuata la Verifica di conformità definitiva del servizio, come da relativo verbale;
- che il servizio è stato regolarmente eseguito e che il credito finale determinato in € 341.758,22=+IVA di legge, può essere corrisposto all'Impresa;

Ritenuto:

- di dichiarare ammissibile e pertanto approvare il certificato di verifica di conformità del servizio (*Allegato A*) relativo al *Servizio Integrato Energia Ed. 3 - Lotto 5* - sopra descritto;
- di dare atto che la somma residua da corrispondere all'affidatario ammonta ad € 341.758,22=+IVA di legge, di cui € 309.752,22=+IVA per il canone relativo al II Trim. 2021 (01.04.2021-30.06.2021) ed € 32.006,18=+IVA relativa alla ritenuta dello 0,50% dell'importo contabilizzato al I Trim. 2021;

Dato atto:

- che la somma residua da corrispondere all'Impresa, pari ad € 341.758,22=+IVA (€ 412.331,73=l.c.) trova copertura sulle Autorizzazioni di spesa indicate al successivo punto 5) del deliberato;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto, al fine di procedere al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, *Ing. Gianluca Gavazzi*, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Per. *Ind. Gianluca Pardini*, in servizio c/o la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di ritenere ammissibile e pertanto approvare il certificato di verifica di conformità del 28.03.2022 relativo al " *Servizio Energia Integrata, Ed. 3 - Lotto 5* - per il *Servizio Energia "A"*, *Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C"*, *Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D"*, *Servizio Energy Management "E"* e *Servizi di Governo "F"* di cui alla Delibera n. 568 del 29.05.2015 e successive Deliberazioni n. 363 del 24.03.2016 e n. 714 del 18/05/2017, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto e contrassegnato con la lettera "A", redatto ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. n. 207/2010 e sottoscritto dal Verificatore, dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Impresa, nel quale viene descritto l'andamento del servizio oggetto del contratto e viene accertata la regolare esecuzione dello stesso rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto;
- 2) di dare atto che, come risulta dal suddetto certificato di verifica di conformità:
 - che il canone riconosciuto durante il periodo di vigenza contrattuale (01.07.2015 - 30.06.2021) ammonta ad € 6.708.059,85=+IVA di legge;
 - che è stata corrisposta all'affidatario la somma di € 6.366.301,63=+IVA di legge corrispondente ai pagamenti relativi al periodo 01.07.2015 – 31.03.2021;
 - la somma residua da corrispondere al Fornitore ammonta ad € 341.758,22=+IVA di legge, di cui € 309.752,04= per il canone relativo al II trim. 2021 (01.04.2021-30.06.2021) ed € 32.006,18= relativa alla ritenuta dello 0,50% dell'importo contabilizzato al I Trim 2021;
- 3) di dare atto inoltre che parte della somma residua, pari ad € 341.758,22=, sarà liquidata come segue:
 - € 3.304,24= ESENTE IVA Legge n. 178/2020 comma 453, come da Nota del Direttore Generale Prot. n. 81683/V.7 del 05.11.2021– .) relativamente al canone del II trimestre 2021 per il servizio reso presso il Centro Pegaso – edificio 2 " ubicato in Via Galcianese n. 34 a Prato, destinato ad "Hub Vaccinale ";
 - € 306.447,80=+IVA 22% (pari a € 373.866,32=l.c.) relativamente al canone del II trimestre 2021 per le restanti strutture oggetto del servizio;

- € 17.665,28= + IVA 22%, relativamente alla ritenuta dello 0,50% fatturata con i canoni relativi al periodo 01.07.2015-30.06.2018 (III Trim 2015 – II Trim 2018) per i quali l'IVA è già stata interamente versata all'Ente competente;
 - € 14.340,90=+IVA 22% (pari a € 17.495,90=l.c.) relativamente alla ritenuta dello 0,50% fatturata con i canoni relativi al periodo 01.07.2018-31.03.2021 (III Trim 2018 – I Trim 2021), accantonata anche per quota parte dell'IVA che sarà versata all'Ente competente al momento del pagamento di detta somma;
- 4) di liquidare la somma residua da corrispondere alla SOF Spa, stante la regolarità contributiva dell'Impresa, come risulta dal DURC acquisito agli atti ed in corso di validità;
- 5) di dare atto che la spesa, oggetto del presente atto, comprensiva di IVA, di € 412.331,73= trova copertura:
- per € 3.489,90= sull'Autorizzazione di spesa n. 2015-400702, di cui € 3.079,62= sul C.E. 3B030118 ed € 410,28= sul C.E. 3B0401, del Bilancio di previsione anno 2015;
 - per € 6.811,66= sull'Autorizzazione di spesa n. 2016-400772, di cui € 6.808,38= C.E. 3B030118 ed € 3,28= sul C.E. 3B0401, del Bilancio di previsione anno 2016;
 - per € 4.328,97= sull'Autorizzazione di spesa n. 2017-400702, di cui €3.139,69= sul C.E. 3B030118 ed € 1.189,28= sul C.E. 3B0401 del Bilancio di previsione anno 2017;
 - per € 6.270,35= sull'Autorizzazione di spesa n. 2018-400702, di cui € 4.283,70= sul C.E. 3B030118 ed € 1.986,62= sul C.E. 3B0401 del Bilancio di previsione anno 2018;
 - per € 4.711,97= su Aut. n.2019-284 sub 1), C.E. 3B030118, del Bilancio di previsione anno 2019;
 - per € 1.782,03= su Aut. 2019-366 sub 7), C.E. 3B0401, del Bilancio di previsione anno 2019;
 - per € 4.165,90= su Aut. 2020-278 sub 1), C.E. 3B030118, del Bilancio di previsione anno 2020
 - per € 1.768,78=su Aut. n. 2020-228 sub 3), C.E. 3B0401, del Bilancio di previsione anno 2020;
 - per € 1.209,33=su Aut. n. 2021-93 sub 1), C.E. 3B030118, del Bilancio di previsione anno 2021;
 - per € 542,41=, su Aut n. 2021-95 sub 12), C.E. 3B0401, del Bilancio di previsione anno 2021;
 - per € 79,87= su Aut n. 2021-11 sub 12) , di cui € 41,16= sul C.E. 3B030118 ed € 38,71=sul C.E. 3B0401 del Bilancio di previsione anno 2021;
 - per € 377.170,56= sull'Autorizzazione di spesa n. 2021-821 "Fondo oneri" del Bilancio di previsione anno 2022, C.E. 3B070329, approvato con Delibera del D.G. n. 412 del 31.03.2022;
- 6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 co.2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. , al fine di procedere al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite;

9) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'

(art. 322 D.P.R. 207/10)

SERVIZIO: Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 (SIE3)- lotto 5 Regione Toscana**Oggetto:** Convenzione per l'affidamento del Servizio integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 e dell'art. 58 Legge n. 388/2000**Amministrazione Contraente:** Azienda USL4 Prato (adesso AUSL Toscana Centro - ambito Pratese)**Fornitore Contraente:** RTI costituita da CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa (mandataria), Prima Vera Spa, Termotecnica Sebina Srl, Sof Spa, Exitone Spa, (mandanti)**Esecutore:** Sof Spa, Via G. del Pian dei Carpini - 50127 (FI) p.iva 05481189486**Adesione Convenzione:** Delibera D.G. n. 568 del 29/05/2015**Importo Servizio:** € 8.121.103,52 =+IVA 22%**Durata del Servizio:** 6 anni**Luogo di fornitura:** Ambito Pratese**Ordine Principale Fornitura (OPF) :** identificativo n. 2138257 del 05/06/2015 di € 8.070.277,22**Atto Aggiuntivo n. 1 all'OPF:** identificativo n. 2846424 del 29/03/2016 di € 2.488,44**Atto Aggiuntivo n. 2 all'OPF:** identificativo n. 3680078 del 17/05/2017 di € 11.019,31**Modifica delle consistenze degli immobili:** verbale del 16/03/2021 di € 37.318,55**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gianluca Gavazzi**Direttore Esecuzione Contratto:** Ing. Sara Allegranti**Verificatore di Conformità:** Ing. Maria Costanza Rosati**Responsabile del Contratto e Amministratore Unico (SOF spa):** Ing. Gianmatteo Laterza**Responsabile del Servizio (SOF spa):** Ing. Filippo Monnetti**Referente Tecnico (SOF spa):** Arch. Natale De Martino**Energy Manager (SOF spa):** Ing. Roberto Sodini**Coordinatore del Servizio (SOF spa):** P.I Michele BarbieroRELAZIONEDESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Con Delibera D.G. n. 568 del 29/05/2015 l'Azienda USL4 Prato (adesso AUSL Toscana Centro) ha aderito alla Convenzione Consip denominata "Servizio Integrato Energia ed.3 (SIE 3) avente per oggetto "il servizio inerente tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi con la possibilità di aggiungere la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici".

PREMESSA

Consip s.p.a., ha attivato dal 03/12/2014 la convenzione denominata "Servizio Integrato Energia ed.3 (SIE 3) stipulata con il Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituita da CNS – Consorzio Nazionale Servizi società Cooperativa (mandataria), Prima Vera Spa, Termotecnica Sebina Srl, Sof Spa,

Exitone Spa, (mandanti) – avente per oggetto “il servizio inerente tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi con la possibilità di aggiungere la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici”, di cui al punto 2. – Oggetto della Convenzione - della Guida alla Convenzione stessa; e che i servizi indicati nel dettaglio allo stesso punto 2. della Convenzione sono così denominati: Servizio Energia “A”, Servizio Energetico Elettrico “B”, Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva “C”, Servizio Tecnologico Impianti Elettrici “D”, Servizio Energy Management “E” e trasversalmente a tali attività l’Assuntore eseguirà i Servizi di Governo “F”.

Con nota Prot. n. P15/3749 del 22/01/2015, l’Azienda USL 4 Prato ha inoltrato la Richiesta Preliminare di Fornitura (RFI) a RTI CNS – Consorzio Nazionale Servizi-Soc Coop, che è stata accettata in data 27/01/2015 con nota Prot. 15/MI/01662/P/WPA/DRA.

In data 23/03/2015 il CNS – Consorzio Nazionale Servizi ha presentato il Piano Tecnico Economico PTE.rev.1.01 previsto dal punto 4.4.3 del Capitolato Tecnico, del quale l’Azienda ha chiesto modifiche ed integrazioni con nota prot. 22545 del 20/04/2015, a seguito della quale in data 21/04/2015 il CNS – Consorzio Nazionale Servizi ha ripresentato il Piano Tecnico Economico rimodulato (PTE.rev02).

Con Delibera n. 568 del 29/05/2015 è stato preso atto della Relazione Tecnica-Economica di cui alla Convenzione Consip Spa “Servizio Integrato Energia – ed. 3 (SIE 3)” - Lotto 5 Regione Toscana ed approvato il Piano Tecnico Economico (PTE.rev2), relativo al “Servizio Energia”, comprendente le attività di gestione, conduzione, manutenzione degli impianti termici e di tutti gli impianti ad essi connessi, degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici, afferenti gli immobili in disponibilità dell’Azienda,” per i seguenti servizi:

- Servizio Energia “A”,
- Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva “C”,
- Servizio Tecnologico Impianti Elettrici “D”,
- Servizio Energy Management “E”,
- Servizi di Governo “F”.

con un costo di gestione presunto, nei sei anni, pari ad € 8.070.277,22=+IVA, suddiviso in canoni annuali pari a (canone annuale presunto di € 1.345.046,20=+IVA), precisando che tale canone potrà essere suscettibile di variazione in base alle modifiche della consistenza immobiliare ed impiantistica che potranno rendersi necessarie durante la durata dell’appalto, come evidenziato nella Relazione Tecnica-Economica.

Con la medesima Delibera è stata anche approvata l’adesione, dal 01/07/2015 alla Convenzione CONSIP S.P.A. per il Servizio Energia “A”, Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva “C”, Servizio Tecnologico Impianti Elettrici “D”, Servizio Energy Management “E” e Servizi di Governo “F”, comprendente anche l’intervento di adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti dell’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce”, alle condizioni tecniche ed economiche stabilite dalla Convenzione, consistente in un intervento di manutenzione straordinaria atto alla divisione tecnologica e riqualificazione energetica degli impianti per un importo complessivo stimato pari a € 830.154,05, per rendere autonoma la parte che deve rimanere in uso dell’ex “Misericordia e Dolce”, a seguito della sua parziale dismissione.

Si precisa che dall’attività previste nel PTE rev.2 è esclusa la fornitura del vettore energetico elettrico “Servizio Energetico Elettrico B” e sono esclusi gli impianti afferenti al nuovo nosocomio di Prato “Santo Stefano”.

In data 05/06/2015 l’azienda ha provveduto all’emissione dell’Ordine Principale di Fornitura OdF n. 2138257 per un importo pari ad € 8.070.277,22=+IVA pari a € 9.845.738,21=IVA compresa (canone annuale presunto di € 1.345.046,20=+IVA pari a € 1.640.956,36= IVA compresa).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall’ Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’ Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, dell’Azienda USL Toscana Centro nominato con Delibera n. 568 del 29/05/2015, ai sensi dell’art. 272 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

UFFICIO DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO

le funzioni di Direttore Esecuzione Contratto sono state svolte dall' Ing. Sara, Dirigente dell'Azienda USL Toscana Centro, ai sensi dell'art. 272 co. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., supportata dall'Ufficio di Direzione di Esecuzione del Contratto composto da: Ing. Niccolò Bellandi – Coll. Tecnico Prof.le-, P.I. Gianluca Pardini – Coll. Tecnico Prof.le-, P.E. Edoardo Tummino - Coll. Tecnico Prof.le, Geom. Aleandro Tassi – Assistente Tecnico- Geom. Francesco Boldrini – Assistente Tecnico- Geom. Matteo Gori – Assistente Tecnico, nominati con Delibera n. 568 del 29/05/2015. Con la succitata Delibera l'Ing. Niccolò Bellandi è stato individuato quale Energy Manager per l'Azienda USL Toscana Centro.

INCARICO DI VERIFICA

L'incarico di Verifica di Conformità del servizio è stato conferito all'Ing. Maria Costanza Rosati dipendente dell'AUSL Toscana Centro ed assegnata alla S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestioni Investimenti di Prato, con nota prot. n. 43837 del 14/06/2021, ai sensi dell'art. 314 del D.P.R. n. 207/2010.

CONSEGNA DEL SERVIZIO E DURATA

Il servizio ha durata di 6 anni a partire dal 01/07/2015 fino al 30/06/2021, come da “Verbale di avvio esecuzione del contratto” sottoscritto il 01/07/2015. Gli impianti sono stati presi in consegna come da “Verbal di presa in consegna degli impianti” del 01/07/2021. Gli immobili oggetto del servizio della Convenzione sono riportati nell'elenco allegato.

SUBAPPALTO

Durante l'esecuzione dell'appalto non sono stati richiesti subappalti

SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEL SERVIZIO

Durante l'esecuzione dell'appalto non ci sono state né sospensioni né proroghe del servizio.

SINISTRI E/O DANNI

Durante l'esecuzione dell'appalto non risulta essersi verificato alcun infortunio o danno a persone, animali o cose.

ORDINI DI SERVIZIO

E' stato emesso l'Ordine di Servizio n.1 del 30/07/2018.

ANDAMENTO DELL'APPALTO

Durante l'esecuzione del contratto tra gli immobili i cui impianti erano oggetto del servizio della Convenzione, si è reso necessario variare la consistenza del numero degli immobili originario previsto nel PTE iniziale approvato con Delibera n. 568 del 29/05/2015 in quanto:

- sono state dismesse la Sede Distrettuale di Carmignano – Via Redi n.15/17 – (Codice Identificati Immobile PTE E3002_017) , Sede Distrettuale di Montemurlo - Via Lippi n. 1(Codice Identificativo Immobile PTE E3002_022);
- sono state rettificate alcune voci del servizio sull'immobile sede del Centro Diurno KAIROS VAIANO – Via Aldo Moro n.6/int (Codice Identificativo Immobile PTE E3002_021);
- sono state attivate due nuove strutture da inserire tra gli immobili oggetto del servizio della Convenzione: Sede Distrettuale di Carmignano – Via Redi n. 70/74 (Codice Identificativo Immobile PTE E3002_023) e Sede Distrettuale di Montemurlo – Via Milano n. 13/a (Codice Identificativo Immobile PTE E3002_024).

Secondo quanto previsto al p.to 4.4.4.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione CONSIP Spa è possibile modificare l'Ordinativo Principale di Fornitura per variazioni che comportino modifiche e/o integrazioni al Contratto di Fornitura, tra cui "(...) la consistenza del numero degli immobili originali (ad esempio attivazione di servizi per edifici diversi da quelli di cui all'OPF), pertanto il Piano Tecnico Economico (PTE), è stato riformulato secondo le modifiche richieste dall'Azienda riguardo la variata consistenza degli immobili. Con Delibera n. 363 del 24/03/2016 è stato approvato a parziale modifica del PTE iniziale, il nuovo Piano Tecnico Economico, che evidenzia un costo aggiuntivo del canone, per l'intera durata contrattuale, rispetto all'Ordine Principale di Fornitura pari a € 2.488,44=+IVA. In data 29/03/2016 l'Azienda ha provveduto all'emissione dell'Atto Aggiuntivo n. 2846424 all'Ordine Principale di Fornitura per un importo pari ad € 2.488,44=+IVA.

Durante l'esecuzione del contratto si è reso necessario incrementare gli immobili oggetto del servizio incluso nei PTE approvati con Delibera n. 568 del 29/05/2015 e Delibera n. 363 del 24/03/2016 in quanto sono state attivate le seguenti due nuove strutture: Sede del Presidio Odontoiatrico Pietrelcina - Via Padre Pio da Pietrelcina (Codice Identificati Immobile PTE E3002_025) e Sede SocioSanitario di Vernio - Via Fiumenta n. 18 (Codice Identificati Immobile PTE E3002_026). Pertanto secondo quanto previsto al p.to 4.4.4.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione CONSIP Spa è stato possibile modificare l'Ordinativo Principale di Fornitura ed in data 17/05/2017 l'Azienda ha provveduto all'emissione dell'Atto Aggiuntivo n. 3680078 all'Ordine Principale di Fornitura per un importo pari ad € 11.019,31=+IVA.

Dopo il 22/12/2017, data di termine della Convenzione Consip (SIE3) - lotto 5 a partire dalla quale ogni variazione contrattuale deve essere regolata direttamente tra le parti, si è ulteriormente manifestata l'esigenza di variare l'elenco e la consistenza degli immobili e servizi previsti nel PTE, in quanto:

- sono state dismesse I Tulipani (Codice Identificati Immobile PTE E3002_010) , Farmaceutica Territoriale (Codice Identificativo Immobile PTE E3002_011) Agenzia di Formazione (Codice Identificati Immobile PTE E3002_014) CSM (Codice Identificati Immobile PTE E3002_015) Sede distrettuale Vernio Via Val di Bisenzio (Codice Identificati Immobile PTE E3002_019) Presidio Odontoiatrico Via da Petralcina (Codice Identificati Immobile PTE E3002_025) Sede distrettuale Vernio Via Fiumenta (Codice Identificati Immobile PTE E3002_026);
- sono state prese in carico le seguenti strutture da inserire tra gli immobili oggetto del servizio della Convenzione: Anagrafe Canina, Via Traversa del Crocifisso n.1 (Codice Identificati Immobile PTE E3002_027), Presidio Odontoiatrico di Via Ferrucci n.55/57 (Codice Identificati Immobile PTE E3002_028), Casa della Salute Centro Est di Via Fra' Bartolomeo n.48 (Codice Identificati Immobile PTE E3002_029), Casa della Salute Alta Val Bisenzio di Via Livio Becheroni n. 2 a Vernio (Codice Identificati Immobile PTE E3002_030) e Centro Pegaso Covid Prato (Ex- CREAM) Edificio 1 e Edificio 2 in Via Galcianese n.34 (Codice Identificati Immobile PTE E3002_031 e E3002_031);
- sono state variate alcune voci di canone delle strutture E3002_004 e E3002_006 a seguito di interventi di manutenzione straordinaria.

Con "Verbale di modifica delle consistenze degli immobili" del 16/03/2021 le parti convengono di procedere alla modifica del PTE, di cui al Contratto relativo all'OPF n. 2138257 e successivi Atti aggiuntivi n. 2846424 e n. 3680078 e l'Assuntore si impegna alla prosecuzione del Servizio agli stessi patti e condizioni definiti nel Contratto originario, con un incremento del canone per l'anno 2021 pari a € 37.318,55=+IVA.

Nel Capitolato Tecnico al p.to 10 sono elencate le seguenti attività finalizzate all'ottimizzazione dei consumi energetici che costituiscono il Servizio.

In merito al p.to 10.1 (Certificazioni energetiche) le APE (Attestazione Certificazione Energetica) per le strutture individuate dall'Amministrazione sono state trasmesse, come riportato al p.to 15 del verbale del 28/07/2016.

In merito al p.to 10.2 (Diagnosi energetiche) le diagnosi energetiche delle strutture CSS Giovannini (E3002_002), Ausili (E3002_002A), ex Guardia Medica (E3002_002B), SERT (E3002_002C); Narnali (E3002_004), Dipartimento Prevenzione (E3002_006), Eliana Martini (E3002_007), Sede distrettuale Prato Nord (E3002_008), Sede distrettuale Prato Sud (E3002_009), Lo Stanzone (E3002_0012), La

Clessidra (E3002_0013), Sede distrettuale Poggio a Caiano (E3002_0016), Sede distrettuale Vaiano (E3002_0020) e Sede distrettuale Montemurlo (E3002_0024) sono state trasmesse all'Amministrazione con nota prot. 130381 del 31/10/18. Non è stata consegnata la diagnosi energetica del complesso del Presidio Ospedaliero VOP (E3002_001). Riguardo al p.to 10.3 (Interventi di riqualificazione energetica) tali interventi, anche di manutenzione straordinaria, hanno riguardato l'impiantistica elettrica e termica delle strutture Presidio Ospedaliero VOP (E3002_001) e del CSS Giovannini (E3002_002), che hanno comportato un miglioramento dei consumi energetici. L'efficientamento energetico, che viene misurato mediante la riduzione dei dati del consumo del sistema edificio-impianto per il Servizio Energia "A", deve raggiungere una percentuale pari o superiore al 25%, valore indicato al paragrafo 10.3.2.1 del Capitolato tecnico per gli anni 2015-2021 di durata dell'appalto. Tale obiettivo di risparmio energetico è stato raggiunto, come attestato dall'Ing. Bellandi dell'Energy Manager, come riportato nella sua mail del 02/12/21 agli atti d'ufficio. Per il VOP tra gli interventi di efficientamento energetico vi è un intervento di manutenzione straordinaria, prevista nel Piano Tecnico Economico (PTE. Rev2), attività prevista nel Piano Tecnico Economico (PTE. Rev2), che consiste in un intervento di manutenzione straordinaria atto alla divisione tecnologica e riqualificazione energetica degli impianti, per rendere autonoma e garantire la funzionalità della parte in uso dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce", a seguito della sua parziale dismissione. Le lavorazioni hanno interessato in particolare l'impianto idrico ad uso sanitario, l'impianto antincendio, l'impianto elettrico e l'impianto termico inclusa il potenziamento della centrale termica denominata ex lavanderie. Il progetto esecutivo dell'intervento è stato consegnato il 24/12/15 con nota prot. n. 69936 e l'attività è stata conclusa il 03/02/18 come da nota prot. n. 24745. BUILT. In merito al CSS Giovannini come intervento di riqualificazione è stato inserita l'integrazione del sistema di telecontrollo di cui al p.to 10.4 del Capitolato, come riportato nel verbale del 30/08/18. Durante l'incontro del 02/08/2021 sono stati trasmessi i rinnovi dei CPI relativi ai seguenti locali tecnici: VOP centrale termica principale (E3002_001), Centrali termiche CSS Giovannini (E3002_002), C.T. Rosa Giorgi (E3002_003). Il rinnovo del CPI del C.T. Montemurlo (E002_24) è stato consegnato il 04/10/2021 come da verbale della riunione.

CONGUAGLIO

Nell'ambito della Convenzione, l'Ufficio del DEC in contraddittorio con i referenti tecnici della SOF, ha proceduto in conformità ai paragrafi 12.1.1.2 e 12.7 del Capitolato Tecnico rispettivamente al calcolo della variazione dei Gradi Giorno (GG) ed alla revisione dei prezzi unitari del canone, sulla base degli aggiornamenti tariffari pubblicati da CONSIP per il periodo compreso tra il III Trimestre 2015 ed il IV trimestre 2019. Come riportato nel "Verbale di Revisione del Canone" del 21/04/20, a seguito di quanto concordato durante gli incontri del 01/04/19, del 07/05/19, del 23/09/19 e del 05/03/20, la revisione degli elementi contabili di cui sopra, ha portato alla determinazione del documento "A" - "Riepilogo Conguaglio Tariffe" e del documento "B" - "Riepilogo Conguaglio GG". Il "Riepilogo Conguaglio Tariffe" ha recepito, oltre alle variazioni dei prezzi unitari delle prestazioni costituenti il canone, anche alcune correzioni relative alle date di attivazione/dismissione di alcuni edifici inseriti nella consistenza immobiliare dell'appalto ed alla detrazione relativa all'applicazione della Spending Review. Per quanto prima esposto, a favore dell'Azienda USL si è generato un credito pari a € 91.319,78 derivante dal conguaglio delle tariffe, mentre a favore del Conduttore dal conguaglio dei GG si è generato un credito pari a € 38.853,28. Pertanto è risultato un credito complessivo a favore dell'Azienda USL pari a € 52.466,50, in merito al quale è stato concordato che sarebbe stato recuperato a partire dal II Trimestre 2020 fino al I Trimestre 2021, mediante la detrazione dall'importo del relativo canone trimestrale di una quota pari a € 13.116,63.

SPENDING REVIEW

Ai sensi dell'art.9 ter della L. 125/2015 l'Azienda ha provveduto ad inviare al fornitore CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc Coop. la nota Prot. P15/67603 del 15/12/2015, per la richiesta di miglioramento delle condizioni economiche del contratto pari al 5% su base annua o, in alternativa, la rimodulazione delle prestazioni oggetto del contratto. Il fornitore con lettera Prot. 16/MI/25035/P/WPA/DRA del 16/10/2016, ha presentato una proposta migliorativa, derivante da

una negoziazione con la Stazione Appaltante riscontrabile dai verbali agli atti di ufficio, consistente nella rimodulazione delle prestazioni ed in particolare la riduzione della periodicità di esecuzione delle manutenzioni programmate per alcune componenti con una conseguente riduzione del costo annuo del 1,95%. Con nota prot. P15/66213 del 10/05/2017 la Stazione Appaltante ha accettato la proposta del CNS ed in data 20/09/17 è stato sottoscritto da entrambi il "Verbale di Rinegoziazione dei costi" confermando la sua proposta migliorativa di riduzione delle prestazioni per una diminuzione del costo annuo del 1,95% dell'importo contrattuale a partire retroattivamente dal 15/08/15.

In merito al costo del metano, la cui fornitura è inclusa nel servizio, la Stazione Appaltante durante la riunione del 28/07/16 ha chiesto di verificare se nel costo del vettore è stata considerata l'accisa agevolata per le strutture sanitarie. Durante l'incontro del 07/02/17 è stato risposto comunica che non è stata applicata la tariffa agevolata sui consumi effettivi e viene concordato che fatto un conguaglio mediante trattenute sul canone trimestrale.

PENALI

Il Capitolato Tecnico al p.to 10.2 prevede che entro il primo anno a partire dalla presa in consegna degli impianti, l'Assuntore SOF deve eseguire la diagnosi energetica del sistema edificio-impianto degli immobiliare. La documentazione trasmessa il 23/11/2016 all'Amministrazione risulta incompleta ed inadeguata, pertanto è stata contestata con nota prot. 158618 del 24/11/2016 in quanto non accettabile. La Stazione Appaltante ha messo ufficialmente in mora la SOF, in quanto inadempiente, per la mancata consegna delle diagnosi energetiche durante l'incontro del 07/02/2017 come riportato al p.to 3 del relativo verbale. Come si evince dal verbale della riunione di coordinamento del 30/08/18, i solleciti via mail del 16/01/16, 20/06/17, 30/06/17 e 31/08/17 ed i contraddittori tecnici con l'EM aziendale, Ing. Niccolò Bellandi, la documentazione non risultava ancora completa, pertanto l'Amministrazione con nota prot. 107400 del 10/09/2018 ha sollecitato la trasmissione delle diagnosi energetiche definitive, che sono state trasmesse nota prot. 130381 del 31/10/18 eccetto quella del VOP. E' stata nuovamente sollecitata la trasmissione di quest'ultima diagnosi energetica anche durante l'incontro del 20/10/20 e del 02/08/21. Durante l'incontro del 04/10/2021, di prosecuzione di chiusura delle attività del servizio, la SOF comunicava che non era in grado di produrre la diagnosi energetica del VOP, pertanto l'Amministrazione ha proceduto a detrarre dal credito dovuto a SOF l'importo di € 5.000,00, importo concordato e ritenuto congruo da entrambe le parti come stima per la prestazione professionale non eseguita.

Il Capitolato Tecnico al p.to 10.4 prevede che entro la seconda stagione di riscaldamento, l'Assuntore provveda alla fornitura, installazione e conduzione di un sistema di controllo dei vettori e di quantificazione dei risparmi conseguiti ai fini del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico di cui agli interventi di riqualificazione energetica del p.to 10.2. La SOF durante l'incontro del 28/07/16 ha assicurato che il Sistema di Monitoraggio e Controllo sarebbe stato attivo entro novembre 2016, ma essendo inadempiente è stata ufficialmente messa in mora per la mancata fornitura ed avvio del sistema di monitoraggio e controllo durante l'incontro del 07/02/2017 come riportato al p.to 3 del relativo verbale. Nonostante i solleciti dell'Amministrazione, come da verbali del 30/08/18, 01/04/19 e 10/10/19 l'impianto non era ancora completamente funzionante fino al 05/03/2020 come riportato nel verbale dell'incontro al p.to 10. Durante l'incontro del 04/10/2021, di prosecuzione di chiusura delle attività del servizio, l'Amministrazione ha proceduto a quantificare le penali per la mancata messa in opera del Sistema di Monitoraggio, ai sensi del paragrafo 13.4 del Capitolato Tecnico, pari a € 166.200,00, calcolati applicando una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo, considerando che i giorni di ritardo risultano pari a 1.108, dal giorno 07/02/2017 in cui SOF è stata ufficialmente messa in mora, fino al 05/03/2020 in cui il Sistema è stato completato.

Durante l'incontro del 04/10/2021, l'Amministrazione ha preso atto che durante l'esecuzione del servizio, SOF ha eseguito delle attività di manutenzione straordinaria a favore della Stazione Appaltante, autorizzate preventivamente dalla stessa ed accettate a parziale compensazione economica delle penali sopra definite, per un importo stimato pari a € 129.649,58 come riportato nell'elenco delle attività "allegato A" del verbale dell'incontro.

Pertanto, rimangono a debito dell'Impresa € 36.550,42, importo al quale va aggiunto l'importo di € 5.000,00 per la mancata redazione della diagnosi energetica del VOP, per un una penale complessiva di € 41.550,42.

PIANO DI RIENTRO

Durante l'incontro del 04/10/2021 su disposizione del RUP, il DEC ha chiesto a SOF di presentare un piano di rientro dal debito, di cui alle penali applicate per un importo pari € 41.550,42, sotto forma di interventi e/o forniture a favore della Stazione Appaltante, da concordare congiuntamente. Tale proposta, consistente nella sostituzione dell'UTA e del Gruppo Frigo nei locali ex Fisioterapia, corredata da una stima economica ed un crono programma delle tempistiche di esecuzione è pervenuta da parte di SOF con nota 615/2021 protocollata al n. 83776 del 11/11/21 ed è stata formalmente accettata dall'Amministrazione con nota prot. 85385 del 17/11/21. L'Azienda con nota del 03/02/22 ha chiesto riscontro della corretta ultimazione degli interventi concordati e SOF ha risposto con nota prot. n. 10077 del 08/02/22 dando riscontro dello stato di attuazione degli interventi, comunicando con nota prot. n. 15325 del 28/02/22 il completamento degli interventi e trasmettendo la documentazione mancante in data 16/03/22 con nota prot. n. 20383.

CANONE

In base alle disposizioni dell'art. 12.6 dell'Allegato A - Capitolato Tecnico, sono stati riconosciuti i seguenti corrispettivi trimestrali iva esclusa:

- 1 - III trimestre 2015 (lug - ago - sett) = € 348.693,84
- 2 - IV trimestre 2015 (ott - nov - dic) = € 349.286,25
€ 697.980,09

- 3 - I trimestre 2016 (gen - feb - mar) = € 346.727,31
- 4 - II trimestre 2016 (apr - mag - giu) = € 345.813,10
- 5 - III trimestre 2016 (lug - ago - sett) = € 334.437,70
- 6 - IV trimestre 2016 (ott - nov - dic) = € 334.437,70
€ 1.361.415,81

- 7 - I trimestre 2017 (gen - feb - mar) = € 323.300,68
- 8 - II trimestre 2017 (apr - mag - giu) = € 255.719,14
- 9 - III trimestre 2017 (lug - ago - sett) = € 182.126,19
- 10 - IV trimestre 2017 (ott - nov - dic) = € 173.947,53
€ 935.093,54

- 11 - I trimestre 2018 (gen - feb - mar) = € 269.567,79
- 12 - II trimestre 2018 (apr - mag - giu) = € 265.744,31
- 13 - III trimestre 2018 (lug - ago - sett) = € 268.638,61
- 14 - IV trimestre 2018 (ott - nov - dic) = € 262.028,99
- 14bis- rideterm canone struttura E30002_01 = € 88,25
€ 1.066.067,95

- 15 - I trimestre 2019 (gen - feb - mar) = € 265.162,90
- 16 - II trimestre 2019 (apr - mag - giu) = € 268.610,86
- 17 - III trimestre 2019 (lug - ago - sett) = € 265.407,61
- 18 - IV trimestre 2019 (ott - nov - dic) = € 265.407,61
€ 1.064.588,98

- 19 - I trimestre 2020 (gen - feb - mar) = € 256.292,26
- 20 - II trimestre 2020 (apr - mag - giu) = € 247.339,91
- 21 - III trimestre 2020 (lug - ago - sett) = € 234.632,35

22 - IV trimestre 2020 (ott - nov - dic) = € 234.632,35
€ 972.896,87

23 - I trimestre 2021 (gen - feb - mar) = € 300.264,57

24 - II trimestre 2021 (apr - mag - giu) = € 309.752,04
€ 610.016,61

Il canone riconosciuto durante il periodo luglio 2015 - giugno 2021 ammonta ad € 6.708.059,85

PAGAMENTI

Sono stati autorizzati i seguenti pagamenti:

1 - III trimestre 2015 (lug - ago - sett) = € 346.950,37 al netto di € 1.743,47 (0,50% ritenuta infortuni)
2 - IV trimestre 2015 (ott - nov - dic) = € 347.539,82 al netto di € 1.746,43 (0,50% ritenuta infortuni)
€ 694.490,19 € 3.489,90

3 - I trimestre 2016 (gen - feb - mar) = € 344.993,67 al netto di € 1.733,64 (0,50% ritenuta infortuni)
4 - II trimestre 2016 (apr - mag - giu) = € 344.079,46 al netto di € 1.733,64 (0,50% ritenuta infortuni)
5 - III trimestre 2016 (lug - ago - sett) = € 332.765,51 al netto di € 1.672,19 (0,50% ritenuta infortuni)
6 - IV trimestre 2016 (ott - nov - dic) = € 332.76,51 al netto di € 1.672,19 (0,50% ritenuta infortuni)
€ 1.354.604,15 € 6.811,66

7 - I trimestre 2017 (gen - feb - mar) = € 321.684,18 al netto di € 1.616,50 (0,50% ritenuta infortuni)
8 - II trimestre 2017 (apr - mag - giu) = € 254.794,18 al netto di € 924,96 (0,50% ritenuta infortuni)
9 - III trimestre 2017 (lug - ago - sett) = € 181.209,82 al netto di € 916,37 (0,50% ritenuta infortuni)
10 - IV trimestre 2017 (ott - nov - dic) = € 173.076,39 al netto di € 871,14 (0,50% ritenuta infortuni)
€ 930.764,57 € 4.328,97

11 - I trimestre 2018 (gen - feb - mar) = € 267.864,89 al netto di € 1.702,90 (0,50% ritenuta infortuni)
12 - II trimestre 2018 (apr - mag - giu) = € 264.415,58 al netto di € 1.328,73 (0,50% ritenuta infortuni)
13 - III trimestre 2018 (lug - ago - sett) = € 267.295,41 al netto di € 1.343,20 (0,50% ritenuta infortuni)
14 - IV trimestre 2018 (ott - nov - dic) = € 260.716,93 al netto di € 1.312,06 (0,50% ritenuta infortuni)
14bis- rideterm canone strut E30002_01 = € 88,25 al netto di € 0,00
€ 1.060.381,93 € 5.686,89

15 - I trimestre 2019 (gen - feb - mar) = € 263.837,09 al netto di € 1.325,81 (0,50% ritenuta infortuni)
16 - II trimestre 2019 (apr - mag - giu) = € 267.267,80 al netto di € 1.343,06 (0,50% ritenuta infortuni)
17 - III trimestre 2019 (lug - ago - sett) = € 264.080,57 al netto di € 1.327,04 (0,50% ritenuta infortuni)
18 - IV trimestre 2019 (ott - nov - dic) = € 264.080,57 al netto di € 1.327,04 (0,50% ritenuta infortuni)
€ 1.059.266,03 € 5.322,95

19 - I trimestre 2020 (gen - feb - mar) = € 255.010,79 al netto di € 1.281,47 (0,50% ritenuta infortuni)
20 - II trimestre 2020 (apr - mag - giu) = € 246.103,21 al netto di € 1.236,70 (0,50% ritenuta infortuni)
21 - III trimestre 2020 (lug - ago - sett) = € 233.459,19 al netto di € 1.173,16 (0,50% ritenuta infortuni)
22 - IV trimestre 2020 (ott - nov - dic) = € 233.459,19 al netto di € 1.173,16 (0,50% ritenuta infortuni)
€ 968.032,38 € 4.864,49

23 - I trimestre 2021 (gen - feb - mar) = € 298.763,25 al netto di € 1.501,32 (0,50% ritenuta infortuni)

Sono stati corrisposti all'Affidatario € 6.366.301,63

Le attività di cui all'allegato A del verbale dell'incontro del 04/10/2021 e della nota prot. 615/2021 del 11/11/21 compensano le penali applicate per la mancata redazione della Diagnosi Energetica del VOP

e per il ritardo nell'attivazione del Sistema di Monitoraggio, come attestato dalla Stazione Appaltante nella nota n. 83776 del 17/11/21.

Pertanto rimane da avere € 341.758,22 di cui € 309.752,04 per canone II trimestre 2021 ed € 32.006,18 di ritenuta dello 0,50%.

CREDITO FINALE:

Il credito finale del servizio ammonta a € 341.758,22 al netto degli oneri fiscali.

RISERVE

La contabilità trimestrale è stata firmata senza riserve dall'impresa

ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è stato completato come risulta dai "Verbali di riconsegna degli impianti" sottoscritti il 30/06/2021, pertanto è terminato nel rispetto dei termini contrattuali.

VERIFICA DI CONFORMITA' DEFINITIVA

Con nota prot. n. 55614 del 27/07/2021 è stata convocata la visita per la Verifica di Conformità definitiva di cui all'art. 318 del D.P.R 207/10, avvenuta in data 02/08/2021 come da Verbale relativo.

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'

Tutto quanto sopra premesso e considerato, la sottoscritta Ing. Maria Costanza Rosati, Verificatore di Conformità., per quanto rilevabile, ha accertato che il servizio effettuato da SOF spa corrisponde a quanto indicato nella Convenzione ed alle indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione Esecuzione Contratto, che il medesimo è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e alla normativa vigente e pertanto

CERTIFICA

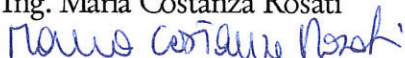
che il servizio di cui sopra

E' STATO REGOLARMENTE ESEGUITO

ed il credito finale dell'affidatario come sopra determinato può essere corrisposto.

Prato, 28/03/2022

Il Verificatore
Ing. Maria Costanza Rosati



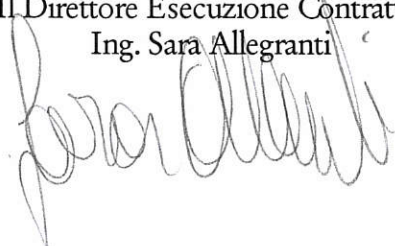
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Gayazzi



L'impresa
Ing. Roberto Sodini



Il Direttore Esecuzione Contratto
Ing. Sara Allegranti



Allegati (agli atti d'ufficio):

- Delibera n. 568 del 29/05/2015
- PTE rev.1.01 del 23/05/2015
- PTE rev.02 del 11/05/2015
- Elenco immobili oggetto del servizio
- OdF n. 2138257 del 05/06/2015
- Verbale avvio esecuzione del contratto del 01/07/2015
- Delibera n. 363 del 24/03/2016
- OdF n. 2846424 del 29/03/2016
- OdF n. 3680078 del 19/05/2017
- Verbale di modifica delle consistenze degli immobili del 16/03/2021
- Verbali incontri
- Verbale riconsegna impianti
- Verbale Verifica di Conformità definitiva del 02/08/2021
- Verbale del 04/10/2021 - alleg. A
- mail EM del 02/12/22
- nota prot. n. 615/2021 del 11/11/2021
- nota prot. n. 83776 del 17/11/21
- nota prot. n. 20383 del 16/03/22
- Contabilità
- Dichiarazioni di Conformità

TCR
R