

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1305
<b>Data del provvedimento</b>	09-06-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area empolesse-valdelsa. CIG: 8953869671 Approvazione modifica contrattuale Variante n. 1. Ai sensi dell'art.106 c.1, lett c del Dlgs 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione per modifica contrattuale
B	4	Schema atto di sottomissione

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;*

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro:

- sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a) e b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- vengono delegati i Direttori delle strutture organizzative afferenti il Dipartimento Area tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 20, lett. f) della Legge 14 giugno 2019, n. 55;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale, tra l’altro:

- sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* così come modificato dal DL.n.77 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 – Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Richiamato:**

- la determina a contrattare n. 2600 del 27/10/2021, avente ad oggetto: “*Approvazione progetto esecutivo, quadro economico e documenti contrattuali e avvio dell’affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per la realizzazione di “Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell’area empolese-valdelsa” - CIG: 8953869671*”
- la determina n. 2852 del 25/11/2021 di affidamento dei lavori in oggetto alla ditta ECO IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.I.01964070476 Via Montalbano,407 -51039 Quarrata(PT)” CIG: 8953869671;
- il contratto sottoscritto nella forma dello scambio di corrispondenza: “Lettera contratto prot. n. 94420 del 21/12/2021” con l’impresa ECO IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.I.01964070476 Via Montalbano,407 -51039 Quarrata(PT) per l’importo di euro € 63.720,00, al netto del ribasso d’asta del 2%, di cui € 62.720,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ricordato** che i lavori sono stati consegnati in data 04/01/2022 ;

**Dato atto** che durante l’avvio della cantierizzazione del primo cantiere in programma presso l’Agenzia per la formazione, loc. Sovigliana Comune di Vinci, sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto dei luoghi di intervento, che possono così elencarsi:

1. Il Presidio Ospedaliero di San Miniato ha beneficiato del finanziamento PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) in conseguenza del quale si è reso necessario eliminare la previsione di sostituzione del gruppo frigo come previsto nell’affidamento di cui trattasi, in quanto la ristrutturazione complessiva comprenderà anche tale intervento manutentivo;
2. Presso la RSA “Chiassatelle”, sono previste altre lavorazioni e attività aziendali che non permettono di attuare nell’immediato le prestazioni di cui contratto dei lavori in oggetto che pertanto devono essere riprogrammate successivamente stante la temporanea impossibilità di eseguirle nel breve periodo;
3. Il Presidio Ospedaliero di Fucecchio, in particolare il Blocco A, è stato oggetto di una rottura in più punti della rete di distribuzione dell’acqua fredda/calda sanitaria e di ricircolo, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l’estesa situazione di precarietà dell’impianto, dell’intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa i montanti principali del 2° e 3° piano dello stesso ospedale;
4. L’RSA “Pablo Neruda” di Castelfiorentino è stata interessata da una rottura estesa della rete di distribuzione dell’impianto di riscaldamento e condizionamento che obbliga, stante la vetustà e l’estesa situazione di precarietà dell’impianto, ad intervenire con urgenza sostituendo e smantellando l’intera linea idraulica dei radiatori e ventilconvettori presenti al piano seminterrato dello stesso fabbricato. Oltre a tale lavorazione, risulta necessario e non procrastinabile verificare integrità, funzionalità e pulizia delle griglie dei ventilconvettori prevedendo la eventuale sostituzione di quelli rotti/non adeguati;

**Vista** la documentazione progettuale relativa alla variante n.1 in oggetto, redatta dal D.L. Per. Ind. Giacomo Bigalli, conservata agli atti dell’ufficio del Direttore dei Lavori presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, composta dalla seguente documentazione:

- Relazione generale, variante n.1;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- Elenco prezzi unitari – variante n.1;
- Computo metrico estimativo – variante n. 1;
- Atto di sottomissione;

**Dato atto** che con nota del 19/5/2022 il Direttore di SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori comunica che il RUP Ing. Iuri Gelli nominato con nota del 25/10/2021, causa assenza per aspettativa, è sostituito con se medesimo;

**Richiamata** la relazione del RUP redatta in data 20/05/2022, parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di lettera A), con cui il RUP, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto e contestualmente da atto che:

- occorre permutare il lavoro previsto presso il presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato e presso la RSA "Chiassatelle" del Comune di Empoli, con i lavori urgenti sopravvenuti imprevedibilmente presso:

a) il blocco A dell'Ospedale di Fucecchio consistenti nella realizzazione ex novo dell'impianto di rete acqua fredda, acqua sanitaria e ricircolo (montanti principali), piano secondo e terzo e conseguente smantellamento della vecchia rete;

b) l'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino consistenti nella realizzazione ex novo dei montanti principali dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presenti al piano seminterrato con conseguente smantellamento della vecchia rete e verifica, pulizia, sostituzione parziale delle griglie dei ventilconvettori

**Dato atto che**, per quanto sopra descritto, risulta necessario approvare la modifica contrattuale cosiddetta variante in corso ex art.106 comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

- la modifica non altera la natura generale del contratto;

- l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale modifica contrattuale non determina variazioni dell'importo contrattuale;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di lettera B) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal D.L., con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire diversi i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal RUP, Ing. Luca Salvadori;

**Vista** la proroga al termine di realizzazione dell'opera di 60 giorni, avanzata dal D.L., utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione resasi necessaria per organizzare le nuove lavorazioni precedentemente non prevedibili;

**Ritenuto**, di dover procedere all'approvazione della modifica contrattuale cosiddetta variante in corso ex art.106 comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto;

**Ritenuto altresì** di dover concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 60 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/08/2022;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza, al fine di poter eseguire quanto primo le opere previste nella perizia di variante oggetto della presente provvedimento;

**Dato atto** che l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1) approvare la modifica contrattuale cosiddetta variante in corso ex art.106 comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. Per.Ind. Giacomo Bigalli per i “Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell’area empolesse-valdelsa “e composta dalla seguente documentazione progettuale:

- Relazione generale, variante n.1;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
  - Elenco prezzi unitari – variante n.1;
  - Computo metrico estimativo – variante n. 1;
  - Atto di sottomissione;
- conservata agli atti della struttura proponente;

2) di dare atto come si evince dalla relazione del RUP in allegato di lettera A) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che la variante n.1 non altera la natura generale del contratto e l’importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale modifica non determina variazioni dell’importo contrattuale

3) di concedere all’appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell’opera, utile all’esecuzione delle lavorazioni indicate nell’atto di sottomissione, di 60 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/08/2022;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, da parte del RUP, Ing. Luca Salvadori come da schema allegato di lettera B), quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e in segno di accettazione, dall’impresa appaltatrice;

5) di dare atto che l’approvazione della proposta di modifica del contratto cosiddetta variante in corso ex art.106 comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, non comporta ulteriori oneri a carico della stazione appaltante;

6) di pubblicare il presente provvedimento sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2 della Legge 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
SOC Manutenzioni Immobili Empoli  
(Ing. Luca Salvadori)

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA  
DEGLI IMPIANTI C/O VARIE STRUTTURE  
DELL'AREA EMPOLESE-VALDELSA**

**CIG: 8953869671**

Azienda USL Toscana centro



**RELAZIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

Ing. Luca Salvadori

Direttore  
SOC Manutenzione Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49, il Direttore dei Lavori del contratto per i Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area empoles-valdelsa, ha esposto allo scrivente RUP, tramite relazione generale del 21/04/2022, conservata agli atti d'ufficio, quanto segue:

Durante l'avvio della cantierizzazione del primo cantiere in programma, vale a dire, presso l'Agenzia per la formazione, loc. Sovigliana Comune di Vinci, sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto dei luoghi di intervento, che brevemente possono così elencarsi:

1. Il Presidio Ospedaliero di San Miniato ha beneficiato del finanziamento PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) in conseguenza del quale, si è reso necessario eliminare la previsione di sostituzione del gruppo frigo come previsto nell'affidamento di cui trattasi, in quanto la ristrutturazione complessiva comprenderà anche tale intervento manutentivo;

2. Presso la RSA "Chiassatelle", sono previste altre lavorazioni e attività aziendali che non permettono di attuare nell'immediato le prestazioni di cui al contratto dei lavori in oggetto che pertanto devono essere riprogrammate successivamente stante la temporanea impossibilità di eseguirle nel breve periodo;

3. Il Presidio Ospedaliero di Fucecchio, in particolare il Blocco A, è stato oggetto di una rottura in più punti della rete di distribuzione dell'acqua fredda/calda sanitaria e di ricircolo, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, dell'intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa i montanti principali del 2° e 3° piano dello stesso ospedale;

4. L'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino è stata interessata da una rottura estesa della rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento che obbliga, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, ad intervenire con urgenza sostituendo e smantellando l'intera linea idraulica dei radiatori e ventilconvettori presenti al piano seminterrato dello stesso fabbricato. Oltre a tale lavorazione, risulta necessario e non procrastinabile verificare integrità, funzionalità e pulizia delle griglie dei ventilconvettori prevedendo la eventuale sostituzione di quelli rotti/non adeguati;

A fronte delle circostanze sopra rilevate:

- occorre permutare il lavoro previsto presso il presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato e presso la RSA "Chiassatelle" del Comune di Empoli, con i lavori urgenti sopravvenuti imprevedibilmente presso:

a) il blocco A dell'Ospedale di Fucecchio consistenti nella realizzazione ex novo dell'impianto di rete acqua fredda, acqua sanitaria e ricircolo (montanti principali), piano secondo e terzo e conseguente smantellamento della vecchia rete;

b) l'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino consistenti nella realizzazione ex novo dei montanti principali dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presenti al piano seminterrato con conseguente smantellamento della vecchia rete e verifica, pulizia, sostituzione parziale delle griglie dei ventilconvettori.

Dato atto che, per quanto sopra descritto, risulta necessario predisporre la seguente modifica contrattuale che può essere considerata variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;



Ing. Luca Salvadori

Direttore  
SOC Manutenzione Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79  
50053 Empoli (FI)  
Telefono: 0571702820  
Fax: 0571878722  
e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

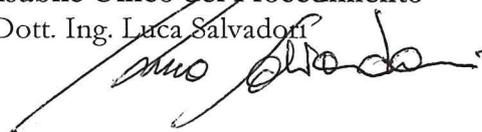
Infine l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale modifica contrattuale non determina variazioni dell'importo contrattuale.

Pertanto, per le motivazioni del D.L. contenute nella propria relazione, di possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale di cui trattasi.

Per l'esecuzione delle opere prevista nella modifica contrattuale, si concedono 60 gg di proroga alla ditta per cui la nuova data di fine lavori diventa il 31/8/2022.

Empoli, 20/05/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Dott. Ing. Luca Salvadori



Azienda USL Toscana centro

Ing. Luca Salvadori

Direttore  
SOC Manutenzione Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

ALL. B

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

(Piazza Santa Maria Nuova, 1 - Firenze - P.I. e C.F.: 06593810481)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI C/O VARIE STRUTTURE DELL'AREA EMPOLESE-VALDELSA.

Impresa: Ecoimpianti s.r.l. P.I. 01964070476 Via Montalbano, 407 51039 – Quarrata (PT)

Contratto in data 29/12/2021 mediante scambio di corrispondenza

Importo contrattuale: Euro 63.720,00 di cui euro 62.720,00 per i lavori e euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge (22%).

Codice identificativo gara: 8953869671

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22, D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di aprile in Empoli (FI), presso gli uffici della stazione appaltante, via Dei Cappuccini n. 79,

#### PREMESSO

- che con contratto sottoscritto nella forma dello scambio di corrispondenza: in data 29/12/2021, l'impresa Ecoimpianti s.r.l., P.I. 01964070476, Via Montalbano n.407, 51039 Quarrata (PT), ha assunto l'esecuzione dei lavori di "*Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa*" per l'importo di euro 63.720,00, al netto del ribasso d'asta del 2,000%, di cui € 62.720,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che durante l'avvio della cantierizzazione del primo cantiere in programma, vale a dire, l'Agenzia per la formazione, loc. Sovigliana Comune di Vinci, sono sopraggiunte circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto dei luoghi di intervento, che brevemente possono così elencarsi:

1. Il Presidio Ospedaliero di San Miniato ha beneficiato del finanziamento PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) in conseguenza del quale, ogni investimento diverso da quello Finanziato con il Piano sopracitato risulta costituire indebita ed immotivata spesa pubblica e che conseguentemente occorre eliminare la previsione di sostituzione del gruppo frigo come previsto nell'affidamento ad Ecoimpianti;
2. Presso la RSA "Chiassatelle", sono in corso altre lavorazioni e attività aziendali che non permettono di attuare nell'immediato le prestazioni previste nel presente contratto e obbligatoriamente devono essere riprogrammate nei prossimi anni stante la temporanea impossibilità di eseguirle nella presente annualità;

3. Il Presidio Ospedaliero di Fucecchio, in particolare il Blocco A, è stato oggetto di una rottura in più punti della rete di distribuzione dell'acqua fredda/calda sanitaria e di ricircolo, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, dell'intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa i montanti principali del 2° e 3° piano dello stesso ospedale;
4. L'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino, è stato oggetto di una rottura estesa della rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, dell'intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa il piano seminterrato dello stesso fabbricato. Oltre a tale lavorazione, vista l'attuale situazione pandemica da Covid e le condizioni dell'utenza, risulta necessario e non procrastinabile verificare integrità, funzionalità e pulizia delle griglie dei ventilconvettori prevedendo la eventuale sostituzione di quelli rotti/non adeguati.

- che, fronte delle circostanze sopra rilevate, occorre permutare il lavoro previsto presso il presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato e presso la RSA "Chiassatelle" nel Comune di Empoli con i lavori urgenti sopravvenuti imprevedibilmente presso:

- a) il blocco A dell'Ospedale di Fucecchio consistenti nella realizzazione ex novo dell'impianto di rete acqua fredda, acqua sanitaria e ricircolo (montanti principali), piano secondo e terzo e conseguente smantellamento della vecchia rete;
- b) l'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino consistenti nella realizzazione ex novo dei montanti principali dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presenti al piano seminterrato e conseguente smantellamento della vecchia rete e verifica, pulizia, sostituzione parziale delle griglie dei ventilconvettori;

- che, per quanto sopra descritto, risulta necessario predisporre la seguente prima variante in corso d'opera che può essere considerata variante ex art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale variazione non determina variazioni dell'importo contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 Oggetto dell'Appalto** – 1. La ditta ECOIMPIANTI s.r.l., in persona del legale rappresentante Ing. Mauro Conti e Sig.ra Giuseppina Iannotta, assume l'impegno di eseguire, i lavori relativi alla prima perizia di variante al progetto, senza alcuna eccezione di sorta, e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto del 29/12/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi sottoscritti dalle parti nel relativo verbale di concordamento, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura, rimasto immutato, di € 63.720,00 al netto del ribasso del 2,000%, di cui € 62.720,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

**Art. 2 Corrispettivo** – 1. I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano né aumenti, né diminuzioni di spesa.

**Art. 3 Termine di esecuzione** – 1. Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, **il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1% così come stabilito dall'art. 18 del capitolato speciale di appalto.

**Art. 4 Condizioni dell'affidamento** – 1. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

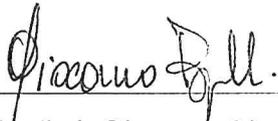
2. Per quanto non modificato con il presente atto, resta confermata la disciplina negoziale di cui alla Lettera contratto del 29/12/2021.

**Art. 5 Nuovi prezzi** – 1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 36 del capitolato speciale di appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, richiamando interamente il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi che si intende allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Empoli, 26 aprile 2022

F.to Direttore dei Lavori

  
Per.Ind. Giacomo Bigalli

**ECOIMPIANTI s.r.l.**  
Via Montalbano, 407/B  
51039 Quarrata (PT)  
Cod. Fisc. e P. Iva 01964070476  
Cod. Univoco M5UXCR1

**ECOIMPIANTI s.r.l.**  
Via Montalbano, 407/B  
51039 Quarrata (PT)  
Cod. Fisc. e P. Iva 01964070476  
Cod. Univoco M5UXCR1

F.to La Ditta Ecoimpianti s.r.l. \_\_\_\_\_

Ing. Mauro Conti

Sig.ra Giuseppina Iannotta

F.to il Responsabile Unico del Procedimento \_\_\_\_\_