

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente il
 15.6.2022

Numero del provvedimento	1349
Data del provvedimento	14-06-2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11.9.2020, n. 120, modificato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, per l'intervento di riconversione del Punto Unico in area preospedalizzazione e PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali), del Presidio Ospedaliero San Jacopo di Pistoia. CUP D72C22000840005 CIG 9276927A55.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
123.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Elenco elaborati progettuali.
B	1	Quadro economico dell'intervento.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera nr. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr.609 del 31/05/2022 ;

Vista la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr.609 del 31/05/2022 ;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*);

- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (*Decreto Semplificazione bis*), convertito con modificazioni in Legge 108 del 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di*

operatori economici”;

Vista la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... “*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale, alla luce delle modifiche apportate in tema di affidamento di pubblici appalti dalle disposizioni normative appena sopra richiamate, sono stati adeguati gli **indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto** in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dai sopra richiamati decreti c.d. di semplificazione e di semplificazione bis, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30.06.2023, nonché è stato adeguato alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa il **Regolamento degli operatori economici**, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;

Dato atto che svolge le funzioni di Responsabile del procedimento l’ing. Ermes Tesi, Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia e Direttore *ad interim* della SOC Gestione investimenti Pistoia;

Premesso:

- che il nuovo presidio ospedaliero di Pistoia “San Jacopo” è stato realizzato mediante procedura di project financing, a seguito della stipula di apposita convenzione con il Concessionario, costituito dal R.T.I. Astaldi s.p.a.(mandataria), Pizzarotti & C s.p.a. e Techint Compagnia Tecnica Internazionale s.p.a., in data 19.11.2007, registrata a Pistoia il 5.12.2007 al n° 5741;
- che dopo la stipula della convenzione sopra richiamata, come previsto dalla norma, è subentrata la società di progetto denominata SA.T. Spa con sede a Prato in via Rimini n° 27 a Prato, alla quale compete la costruzione e la gestione della concessione;
- che i lavori per la realizzazione del nuovo ospedale pistoiense sono iniziati il 25 maggio 2010 e sono terminati il 25 gennaio 2013 e, a seguito della redazione di verbale di presa in consegna provvisoria, redatto in data 20 luglio 2013 ai sensi dell’art. 200 del D.P.R. 554/1999, nella medesima data è iniziato la gestione della struttura;

Vista la nota del Direttore di Presidio Ospedaliero dott.ssa Lucilla Di Renzo inviata il 13.6.2022 al sottoscritto Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione investimenti Pistoia, con la quale viene trasmesso il progetto esecutivo per la Riconversione dell’area ospedaliera denominata “Punto Unico” che dovrà ospitare i nuovi locali della preospedalizzazione (pre-H) e del percorso PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali), presentato il 10.6.2022 dal Concessionario impresa SA.T. Spa di Prato (PO) e acquisito al protocollo aziendale con n. 44162;

Considerato che il Dirigente ospedaliero dott.ssa Di Renzo ritiene il progetto rispondente alle esigenze sanitarie e pertanto richiede al dirigente della struttura tecnica, in accordo con la Direzione Generale, di procedere con sollecitudine alla realizzazione delle opere necessarie per quanto in oggetto;

Atteso che:

- il progetto di Riconversione dell'area ospedaliera denominata "Punto Unico" per la realizzazione dei locali della preospedalizzazione (pre-H) e del percorso PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali), presentato dalla soc. SA.T. concessionaria del nosocomio, è stato validato dal sottoscritto ing. Ermes Tesi in qualità di RUP in data 14.6.2022, del quale si allega l'Elenco degli elaborati progettuali sotto la lettera "A" e che si conserva agli atti d'ufficio;
- l'intervento prevede un intervento di spesa di netti € 103.538,54 oltre I.V.A. 10% e oltre somme a disposizione per complessivi € 123.000,00, come risulta dal Quadro economico allegato al presente atto sotto la lettera "B";
- appare vantaggioso e conveniente, in ragione della necessità di garantire l'unitarietà degli esecutori, le certificazioni di legge ed un quadro certo di responsabilità, affidare l'esecuzione delle opere in oggetto al concessionario per la realizzazione del presidio ospedaliero pistoiese società SA.T, così come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale che regola i rapporti tra l'Azienda e il Concessionario;

Dato atto che sono rispettate le condizioni regolamentari previste dalla Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 e che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, si sono concluse positivamente le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;

Ritenuto:

- di approvare il progetto per la *Riconversione dell'area ospedaliera denominata "Punto Unico" per la realizzazione dei locali della preospedalizzazione (pre-H) e del percorso PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali)*, presentato dalla società concessionaria della costruzione e gestione del nuovo ospedale pistoiese SA.T. S.p.a., con sede in via Rimini n° 27 a Prato, C.F. e Partita IVA 09882851000, conservato agli atti d'ufficio e del quale si allegano al presente atto: Elenco elaborati progettuale (Allegato "A") ed il Quadro economico (Allegato "B");
- di affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla SA.T. S.p.a., concessionaria della costruzione e gestione del nuovo ospedale per l'importo di netti € 103.538,54 oltre I.V.A. 10% e oltre somme a disposizione per complessivi € 123.000,00;

Dato atto:

- che l'importo complessivo di € 123.000,00 trova copertura sul conto del bilancio anno 2022 "Fabbricati indisponibili" - Piano degli investimenti 2022-2024, approvato con Delibera del D.G. n. 552 del 19.5.2022, codice PT-39 "Manutenzioni indistinte";
- che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

Rilevato che è necessario provvedere con urgenza ad attendere all'affidamento in oggetto, dovendo garantire tempestività nell'esecuzione degli interventi in parola per esigenze di funzionamento della struttura sanitaria;

Dato atto che il Direttore a.i. della SOC Gestione investimenti Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

- 1) **di approvare** il progetto per la *Riconversione dell'area ospedaliera denominata "Punto Unico" per la realizzazione dei locali della preospedalizzazione (pre-H) e del percorso PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali)*, CUP D72C22000840005 CIG 9276927A55, presentato dalla società concessionaria della costruzione e gestione del nuovo ospedale pistoiese SA.T. S.p.a., con sede in via Rimini n° 27 a Prato, C.F. e Partita IVA 09882851000, validato dal RUP in data 16.4.2022 e conservato agli atti d'ufficio, del quale si allegano al presente atto: Elenco elaborati progettuale (Allegato "A") ed il Quadro economico (Allegato "B");
- 2) **di affidare** l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla SA.T. S.p.a., concessionaria della costruzione e gestione del nuovo ospedale per l'importo di netti € 103.538,54 oltre I.V.A. 10% e oltre somme a disposizione per complessivi € 123.000,00;
- 3) **di dare atto:**
 - che l'importo complessivo di € 123.000,00 trova copertura sul conto del bilancio anno 2022 "Fabbricati indisponibili" - Piano degli investimenti 2022-2024, approvato con Delibera del D.G. n. 552 del 19.5.2022, codice PT-39 "Manutenzioni indistinte";
 - che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) **di pubblicare** il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, sotto sezione "Affidamenti 2022", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di pubblicare** l'atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii

Il Direttore a .i della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia

Ing. Ermes Tesi

ALLEGATO A - PROGETTO ESECUTIVO RICONVERSIONE DEL PUNTO UNICO IN AREA PROSPEDALIZZAZIONE

CODICE	EDILE
PT AB DS A1 1201 10	Tav. 1 - Planimetria generale individuazione area di intervento
PT AB DS A1 4100 10	Tav. 2 - Intervento 1 - attuale
PT PE DS A1 4101 10	Tav. 3 - Intervento 1 - modificato
PT PE DS A1 4102 10	Tav. 4 - Intervento 1 - comparativo
PT PE DS A1 4105 10	Tav. 5 - particolare shunt
PT PE DS A1 1201 10	Tav. 6 - Planimetria generale progetto
	Computo metrico estimativo
	Analisi Nuovi Prezzi
CODICE	IMPIANTI ELETTRICI
	Indice generale
	Tavola inquadramento generale
	Computo metrico estimativo
	Analisi Nuovi Prezzi
	Relazione tecnica
PT PE DS E1 1103 10	Impianti elettrici
PT PE DS E1 1103 10	Elettrico al meccanico
PT PE DS E1 2103 10	Diffusione sonora
PT PE DS E1 2103 10	Chiamata infermieri
PT PE DS E1 2103 10	Controllo accessi
PT PE DS E1 2103 10	Fire
	Schema elettrico "Quadro Prospedalizzazione" Q11-16
	Tavole sganci "CB01-CB11"
	Tipico Schneider ACX
CODICE	IMPIANTI MECCANICI
PT PE DS M1 3147 30	Impianti gas medicali
PT PE DS M1 5172 10	Rete di scarico acque
PT PE DS M1 2106 10	Impianto di condizionamento parte C - canalizzazioni
PT PE DS M1 2137 10	Impianto di condizionamento parte C - tubazioni
PT PE DS M1 4159 10	Impianto idrico sanitario e antincendio parte C
	Computo metrico estimativo
	Analisi Nuovi Prezzi
	Relazione tecnica

**Riconversione dell'area ospedaliera denominata "Punto Unico" per la realizzazione dei locali della
preospedalizzazione (pre-H) e del percorso PASS (Percorsi assistenziali per soggetti con bisogni speciali) del
Presidio ospedaliero San Jacopo di Pistoia.**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:

Opere murarie e affini	€	19.509,51	
Impianti elettrici e speciali	€	55.312,03	
Impianti meccanici	€	26.592,00	
oneri sicurezza	€	2.125,00	
		<hr/>	
importo totale lavori	€	103.538,54	€ 103.538,54

B) Somme a disposizione:

Incarico tecnico per: Pratica CILA per cambio destinazione d'uso consistente nell'accesso agli atti, rilievo stato attuale, redazione CRE.	€	1.102,50	
Incarico tecnico per: accampionamento catastale tramite DOCFA e nuove planimetrie	€	1.378,13	
Incarico tecnico per direzione lavori	€	2.205,00	
Incarico tecnico per CSE	€	1.102,50	
Incarico tecnico per predisposizione elaborati per l'asseverazione del CPI	€	633,94	
Oneri sulle spese tecniche	€	321,10	
IVA 10% sui lavori	€	10.353,85	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	1.483,50	
Imprevisti	€	850,00	
Arrotondamenti	€	30,94	
Totale somme a disposizione			€ 19.461,46

Importo complessivo progetto

€ 123.000,00
