

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1376
<b>Data del provvedimento</b>	16-06-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di allacciamento impianti elettrici, idrici e speciali eseguiti nell'ambito dell'intervento per la realizzazione posti letto per la gestione dell'emergenza COVID-19 nelle due ali dell'Ospedale S. Stefano di Prato- CUP D35F20002900007” – CIG 8644437F11. - Modifica del contratto in corso di efficacia ed affidamento del servizio supplementare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.103,26	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito all’ing. Sergio Lami l’incarico di direzione del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15.12.2021 fino al 31.05.2022 e la Delibera n. 609 del 31/05/2022 con la quale è stato prorogato l’incarico fino al 31/07/2022;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Gianluca Gavazzi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato con scadenza al 31.05.2021 e la Delibera n. 609 del 31.05.2009 con la quale è stato prorogato l’incarico fino al 31/07/2022 ;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)”*;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...);”*

### Visti:

- l’art.1, comma2, lett. a), della Legge n. 120/2020, di conversione del D.L. n. 76/2020, in deroga all’art. 36, comma 2, lett.a), del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell’art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176/2020, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamata** inoltre la Delibera n. 1371 del 20.11.2020, con la quale questa Azienda ha preso atto dell’Ordinanza 9 novembre 2020, n. 105 del Presidente della G.R.T. recante *“Misure in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19. Attivazione nuovi posti.”* e del mandato in essa contenuto per l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana S.p.a. e dell’Ospedale *“Santo Stefano”* di Prato;

**Dato atto** che con nota Prot. n. 91256 del 09.11.2020, l’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area manutenzioni e gestione investimenti Prato, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento degli interventi necessari all’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana Spa e dell’Ospedale Santo Stefano di Prato;

### Ricordato che:

- con Determina Dirigenziale n. 645 del 10.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/220, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, i *“lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell’Ospedale Santo Stefano di Prato”* – CIG 8644437F11-, alla S.A.T. Spa (Concessionario e manutentore degli impianti dell’Ospedale S. Stefano, in forza della Convenzione stipulata in data 19/11/2007 e registrata presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Pistoia il 05.12.2007 al n. 5742), per un importo di € 144.012,12=+IVA 10%;

- che con nota Prot. n.18118 del 12.03.2021 è stato comunicato all'operatore Economico l'affidamento dei lavori;
- detti lavori rientrano nell'intervento denominato "Realizzazione dei posti letto per la gestione emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale S. Stefano di Prato – CUP D35F20002900007" di € 2.393.815,45=, inserito nel Piano Investimenti 2022-2024 al rigo PO-51 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552/2022, e finanziato mediante fondi in c/capitale su finanziamento regionale di cui alla DGRT 1656/2020 e D.D. 21915/2020;

**Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*, del 16/06/2022 **Allegato A)** alla presente Determina quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto "RELAZIONE - Modica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.", nella quale:

si dà atto che:

- al fine di completare le opere affidate alla SA.T. Spa con determina n. 645 del 10.03.2021, si rendono necessarie alcune integrazioni agli impianti realizzati finalizzate a collegare le nuove due porzioni di edificio alle infrastrutture impiantistiche esistenti;

si evidenzia che:

- i lavori supplementari in questione sono riconducibili all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto la prestazione supplementare al contratto stipulato con l'operatore economico SA.T. Spa per i "lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" non è inclusa nell'appalto iniziale;
- che le integrazioni agli impianti, oggetto dei lavori supplementari in questione, consente il controllo dei nuovi impianti a servizio delle "ali dell'Ospedale" in modo da garantirne la perfetta efficienza e la loro supervisione;
- che l'offerta presentata da SA.T. Spa, Prot. n. SAT/PO/22/0265/SN/dn, pari ad € 16.457,51=+IVA 10%, risulta congrua;

si evidenzia altresì che:

- l'importo totale dei lavori si ridetermina in complessivi € 160.469,63=+IVA 10%;
- che il maggior onere avanti indicato, necessario per i lavori supplementari oggetto della modifica contrattuale trova copertura nell'attuale Quadro Economico dell'Intervento dei "lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato", in particolare nella voce "Allacciamenti impiantistici a corpo ospedale (IVA compresa)", attingendo dagli "imprevisti";

**Precisato**, ai fini dell'affidamento dei lavori supplementari di cui trattasi, come indicato dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, che:

- l'attuale contraente, affidatario dei "lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato", è il Concessionario e manutentore degli impianti dell'Ospedale S. Stefano, in forza della Convenzione stipulata in data 19/11/2007 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Pistoia il 05.12.2007 al n. 5742 – ed è in possesso delle necessarie capacità tecniche, professionali ed organizzative utili a garantire il corretto e puntuale svolgimento dei lavori di cui trattasi;

**Dato atto che:**

- l'importo aggiuntivo dei lavori in questione risulta pari ad € 16.457,51=+IVA 10%, al netto dello sconto del 17%, come da offerta economica presentata da SA.T Spa, Prot. n. SAT/PO/22/0265/SN/dn, acquisita al prot. n. 22877 del 24.03.2022, depositata agli atti d'ufficio;
- che tale importo rientra nel limite del 50% prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

**Rilevato che:**

- l'importo aggiuntivo trova copertura all'interno dell'attuale Quadro Economico dell'intervento denominato "Lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" - Intervento PO-51 del Piano Investimenti 2022-202 -, in particolare nella voce "Allacciamenti impiantistici a corpo ospedale (IVA compresa)", attingendo dalla voce "Imprevisti", che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 2.393.815,45=;
- per effetto della modifica contrattuale, quantificata in € 16.457,51=+IVA 10%, l'importo netto complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 160.469,63=+ IVA 10%;
- poiché l'importo di estensione dell'incarico professionale non supera il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG come previsto nel Comunicato del Presidente ANAC del 28 dicembre 2015;

**Ritenuto** pertanto:

- di autorizzare la modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed affidare alla SA.T Spa i lavori supplementari per le "integrazioni agli impianti realizzati nella nuova porzione di edificio dell'ospedale Santo Stefano di Prato" per l'importo di € 16.457,51=+ IVA 22%;

**Dato atto** che:

- la spesa necessaria per i lavori supplementari del presente atto, pari a complessivi € 18.103,26= I.c., trova copertura economica nell'attuale Quadro Economico relativo all'intervento suddetto, nella specifica Autorizzazione di spesa n. 2020-665 sub 1) "finanziamento in c/capitale , DGRT 1656/2020 e D.D. 21915/2020", codice conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", del Bilancio di Previsione anno 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31.03.2022;
- successivamente all'approvazione del presente atto, sarà sottoscritto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, un atto aggiuntivo nel quale sono disciplinate le modalità di esecuzione e completamento dei lavori supplementari di cui trattasi;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., considerata l'urgenza di procedere al completamento dei lavori;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, direttore della stessa SOC.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50 e s.m.i. la modifica al contratto relativo ai lavori servizio di "*Lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato*" stipulato con la SA.T Spa, ed affidare, al medesimo operatore economico, i lavori supplementari per "\_\_\_", come proposto dal Responsabile Unico del procedimento nella sua Relazione **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la modifica contrattuale comporta un aumento del corrispettivo pari ad € 16.457,51=+10% IVA rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dei lavori di cui trattasi in complessivi € 160.469,63=+ IVA 10%;
4. di dare atto:
  - che la spesa necessaria per il servizio supplementare oggetto del presente atto, pari a complessivi € 18.103,26= IVA compresa, trovano copertura nell'attuale Quadro Economico dell'intervento dei "*Lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato*" - Intervento PO-51 del Piano Investimenti 2022-202 -, in particolare nella voce "Allacciamenti impiantistici a corpo ospedale (IVA compresa)", attingendo dalla voce "Imprevisti", nella specifica Autorizzazione di spesa n. 2020-665 sub 1) "finanziamento in c/capitale , DGRT 1656/2020 e D.D. 21915/2020", codice conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", del Bilancio di Previsione anno 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31.03.2022;
  - che successivamente all'approvazione del presente atto, sarà sottoscritto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, un atto aggiuntivo nel quale sono disciplinate le modalità di esecuzione e completamento dei lavori supplementari di cui trattasi;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, considerata l'urgenza di procedere al completamento dei lavori;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto all'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;

8. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*";
9. di pubblicare sull'Albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzione immobili**  
**e gestione investimenti Prato**  
**(Ing. Gianluca Gavazzi)**

**RELAZIONE**

**Modica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.**

**Oggetto : *Integrazione a impianti BMS HVAC DAIKIN e SIEMENS NELLE DUE ALI DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO*** .

**Importo del servizio oggetto della modifica contrattuale: € 16.457,51=+ Iva al 10%**

**1) Premessa ;**

Con Determina Dirigenziale n. 645 del 10/03/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/220, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, i "*lavori di allacciamento degli impianti elettrici, idrici e speciali della nuova porzione di edificio realizzata al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato*", alla S.A.T. Spa (Concessionario e manutentore degli impianti dell'Ospedale S. Stefano, in forza della Convenzione stipulata in data 19/11/2007 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Pistoia il 05.12.2007 al n. 5742), per un importo di € 144.012,12 = +IVA 10%.

Al fine di completare le opere già affidate con la Determina Dirigenziale n. 645 del 10.03.2021 avanti richiamata, si rendono necessarie alcune integrazioni agli impianti realizzati finalizzate a collegare le nuove due porzioni di edificio oggetto dei lavori alle infrastrutture impiantistiche esistenti.

Le integrazioni necessarie per il completamento dell'allacciamento agli impianti esistenti non erano comprese nel contratto iniziale di cui alla Determina Dirigenziale n.645 del 10/03/2021; infatti in fase di realizzazione degli impianti oggetto dell'allacciamento non è stato possibile individuare e prevedere le lavorazioni e le forniture per eseguire questo collegamento in quanto le apparecchiature fornite dall'impresa Nigro Spa (affidataria dei lavori di realizzazione delle due porzioni di edificio al corpo principale dell'Ospedale Santo Stefano di Prato) prevedevano sistemi di fabbricanti diversi rispetto a quelli esistenti nell'Ospedale. Soltanto a seguito della messa in servizio dei nuovi sistemi HVAC DAIKIN e SIEMENS è stato possibile individuare le soluzioni tecniche necessarie per far dialogare il BMS Schneider esistente nel corpo principale dell'Ospedale con il sistema installato nelle due nuove porzioni di edificio (Ali dell'Ospedale).

**2) Servizio Complementare secondo art.106, comma 1, lettera b) ;**

Dipartimento Area tecnica  
Direttore S.O.C. Manutenzione  
immobili e gestione investimenti  
Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

*L'integrazione agli impianti consente il controllo dei nuovi impianti a servizio della "Ali dell'Ospedale" in modo da garantirne la perfetta efficienza e la loro supervisione"*

Tali lavori sono riconducibili all'art.106, comma 1, lett. b), del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la prestazione supplementare da parte del contraente originario, si è resa necessaria non è inclusa nell'appalto iniziale; un eventuale cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile sia per interoperabilità tra apparecchiature che per motivi economici in quanto avrebbe comportato una duplicazione dei costi.

L'operatore economico SAT Spa, in quanto Concessionario e manutentore degli impianti dell'Ospedale S. Stefano, ha piena conoscenza dello stato di fatto e delle modalità di esecuzione delle opere necessarie per collegare le nuove apparecchiature..

Tale soluzione ha quindi dei benefici sia dal punto di vista economico che temporale in relazione alle esigenze della stazione appaltante; un nuovo affidamento avrebbe inoltre comportato un prolungamento delle tempistiche e conseguentemente un aumento di costi. L'offerta Prot: SAT/PO/22/0265/SN/dn presentata dalla SAT Spa, protocollata in Azienda in data 24/03/2022 al n.22877, pari ad € 16.457,51=+IVA 10% e al netto dello sconto, risulta congrua.

### 3) Conclusioni ;

Complessivamente i lavori supplementari, secondo l'art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ammontano ad € 16.457,51=+IVA 10% con un aumento del contratto inferiore del 50%.

L'importo totale dei lavori viene quindi determinato in complessivi € 160.469,63=+ IVA 10% .

Le somme supplementari trovano copertura nell'attuale Quadro Economico dell'intervento denominato "Realizzazione dei posti letto per la gestione emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale S. Stefano di Prato – CUP D35F20002900007" in particolare nella voce "Allacciamenti impiantistici a corpo ospedale (IVA compresa), attingendo dalla voce "Imprevisti".

Pertanto si propone l'approvazione delle modifiche al contratto sopra descritte.

Prato, lì 16.06.2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Gavazzi