

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1439
Data del provvedimento	27-06-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per la sostituzione di pavimento in PVC in vari Presidi dell'Azienda UsI Toscana Centro area Firenze, approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - CIG: 8719355F5B

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
16.642	Manutenzione Immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le Delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la Delibera n. 609 del 31.05.2022 con la quale, l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, conferito all’ing. Sergio Lami con delibera DG. n. 1909 del 9.12.2021, è stato prorogato fino al 31/07/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Preso atto che Responsabile Unico del Procedimento in argomento è l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, nominata dal Direttore della struttura Ing. Pierluigi Bellagambi (nota agli atti);

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 989 del 15.04.2021 è stata approvata la documentazione progettuale, il Quadro Economico dell’intervento “*Lavori per la sostituzione di pavimenti in PVC in vari presidi della Azienda USL Toscana Centro – Zona Firenze*” ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020;
- con Determina dirigenziale 1457 del 01.06.2021 i lavori in argomento sono stati affidati ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020, al Consorzio Telma con sede in Viale de Amicis 165/a – 02265070480, il quale ha indicato quale consorziata esecutrice il Lavoratore autonomo IORIO OBERAN, CF:RIOBDN69S27H501T, P.IVA04224601007, per un importo pari ad **€ 145,000,00**, oltre oneri della sicurezza pari **€ 2.620,41** per un totale di **€ 147.620,41** oltre IVA di legge - CIG: 8719355F5B;
- i lavori sono stati consegnati in data 26.07.2021;

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento ing. Sabrina Mutolo, **allegato di lettera A)**, nel corso dei lavori si è riscontrato il pessimo stato conservativo di ulteriori pavimentazioni nei Presidi di Lungarno Santa Rosa e di Santa Maria Nuova costituenti un pericolo per gli utenti ed il personale. Pertanto, si è ritenuto necessario procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori aggiuntivi aventi un

valore inferiore al 15 % del valore del contratto iniziale che non possono alterare la natura complessiva del contratto;

Vista la proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. geom. Marco Bartolini, costituita da seguenti elaborati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Atto di sottomissione

Rilevato che la modifica del contratto in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 13.640,98 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 147.620,41 risulta aumentato ad € 161.261,93 di cui € 158.640,98 per lavori ed € 2.620,41 per oneri della sicurezza.

Accertato che l'importo aggiuntivo di lavori pari ad € 13.640,98 oltre IVA 22% per € 3.001,02 per complessivi € 16.642,00 trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento alla voce "Imprevisti", che attesta un costo globale invariato pari ad € 203.906,50;

Considerato, inoltre, che:

1. il responsabile del procedimento ing. Sabrina Mutolo, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
2. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
3. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali;
4. la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

Dato atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 203.906,50 **allegato B)** è finanziato sul bilancio di esercizio 2021 per € 116.996,50 e sul bilancio di esercizio 2022 per € 86.909,55 – conto economico 3B.04.01;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo, **allegato A)** al presente atto, con la quale il suddetto RUP autorizza ed approva la modifica al contratto di appalto relativo ai "*Lavori per la sostituzione di pavimento in PVC in vari presidi della Azienda USL Toscana Centro – Zona Firenze*" predisposta dal Direttore Lavori geom. Marco Bartolini ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 13.640,98 oltre Iva di legge;

Rilevato che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è stato richiesto un nuovo CIG;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo, **allegato A)** al presente atto, con la quale autorizza ed approva la modifica al contratto di appalto relativo ai “Lavori per la sostituzione di pavimento in PVC in vari presidi della Azienda USL Toscana Centro – Zona Firenze” predisposta dal Direttore Lavori geom. Marco Bartolini ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;
- 2) di dare atto che la modifica contrattuale in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all’originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 13.640,98 (al netto del ribasso d’asta), oltre IVA 22%, per effetto del quale, l’importo netto complessivo dei lavori da € 147.620,41 risulta aumentato ad € 161.261,93 di cui € 158.640,98 per lavori ed € 2.620,41 per oneri della sicurezza, trovando idonea copertura all’interno del Quadro economico complessivo dell’intervento alla voce “Imprevisti” che attesta un costo globale invariato pari ad € 203.906,50;
- 3) di dare atto che il QE dell’intervento di importo pari ad 203.906,50 **allegato B)** è finanziato sul bilancio di esercizio 2021 per € 116.996,50 e sul bilancio di esercizio 2022 per € 86.909,55 – conto economico 3B.04.01;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a comunicare, ai sensi dell’art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana PER tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’ art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

OGGETTO: LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI PAVIMENTO IN PVC IN VARI PRESIDI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE..

IMPRESA: CONSORZIO TELMA sede in Firenze – Viale De Amicis, 165/a – P.I. 02265070480

AGGIUDICAZIONE: DETERMINA DEL DIRIGENTE S.O.C. MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE n. 1474 del 03/06/2021.

IMPORTO AFFIDATO: €. 147.620,41 (netto ribasso) di cui €. 145.000,00 per lavori ed €. 2.620,41 per oneri della sicurezza.

CODICE CIG: 8719355F5B - Affidamento ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lettera a) D.L. 16/07/2020 e succ. L. 11/09/2020 n. 120..

Azienda USL Toscana centro



**PERIZIA DI VARIANTE
(D. Lgs 50/16 art. 106 comma 2)**

RELAZIONE DEL RUP

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della perizia di variante, redatta in data 18/05/2022 dal Geom. Marco Bartolini, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate ed autorizzate con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1474 del 03/06/2021.

PREMESSO

- che, al fine dell'incapsulamento di alcune pavimentazioni in vinil-amianto e della sostituzione di pavimentazioni in PVC in alcuni presidi della ASL Toscana Centro Area Firenze, è stato ritenuto di affidare l'appalto in oggetto;
- che le opere sono state affidate con Determina del Dirigente Provvedimento n. 1457 del 01/06/2021 S.O.C. manutenzione Immobili zona Firenze, all'impresa

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze

Ing. Sabrina Mutolo

Consorzio Telma con sede in Viale De Amicis, 165/a - Firenze che ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 147.620,41, di cui € 145.000,00 per lavori ed € 2.620,41 per oneri della sicurezza.,

IMPREVISTI RICONTRATI IN FASE DI ESECUZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di sostituire pavimentazioni anche in altri presidi e ambienti dell'Area Firenze.

Il DL ha pertanto redatto una perizia suppletiva.

PERIZIA DI LAVORI SUPPLETIVI

La variante proposta dal geom. Bartolini contiene essenzialmente i seguenti elementi:

- a. *Lavori analoghi su ulteriori presidi e ambienti di presidi già interessati dall'intervento della ASL Toscana Centro Area Firenze.*



AMMISSIBILITA' DELLE OPERE PROPOSTE

Le modifiche proposte risultano ammissibili, ricorrendo le condizioni di cui all'art.106 comma 2 del D. Lgs 50/16, in quanto le opere non alterano la natura complessiva del contratto.

Di seguito si riporta la tabella quantificativa dell'aumento dell'importo contrattuale elaborata dal DL.

Categorie contabile	Importo netto progetto	Importo netto variante	Differ. in aumento	Delta %
Cat. OG1	€. 145.000,00	€ 13.640,98	€ 13.640,98	9,41%
Oneri della Sicurezza	€. 2.620,41	€ -----	-----	0%
Totale	€. 147.620,41	€ 13.640,98	€ 13.640,98	9,24%

L'importo complessivo della modifica contrattuale al netto dell'IVA, ammonta complessivamente ad € 13.640,98 (al netto del ribasso d'asta del 1,40229%) pari al 9,24 % dell'importo netto del contratto di appalto.

Complessivamente l'importo dei lavori ascende ad € 163.517,64 di cui € 158.640,98 per lavori ed € 2.620,41 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 22%.

€ Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo

I maggiori lavori per complessivi 16.642,00 Iva inclusa trovano copertura alla voce "Imprevisti" del QE dell'intervento di importo complessivo pari ad 203.906,50 finanziato sul bilancio di esercizio 2021 per € 116.996,50 e sul bilancio di esercizio 2022 per € 86.909,55 – conto economico 3B.04.01.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto la scrivente RUP, ritenendola ammissibile,

approva

la perizia di variante proposta dal DL geom. Marco Bartolini redatta in data 18/05/2022.

Azienda USL Toscana centro



Firenze li, 30/05/2022

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo


Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo



S.O.C. Manutenzioni Immobili
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Murolo
 FIRMA

Finanziamento: € 136.906,46 Conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01 - € 67.000 fondo FAP		AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO	PERIZIA DI VARIANTE (Lordo sconto)	PERIZIA DI VARIANTE (netto sconto)
LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI PAVIMENTO IN PVC IN VARI PRESIDI DELL'AZIENDA USLTOSCANA CENTRO AREA FIRENZE.		INDIZIONE	ASSESTATO		
CIG	8719355F5B		Ribasso 1,40229%		Ribasso 1,40229%
A	LAVORI				
A.1	Presidio Lungarno Santa Rosa	€ 52.735,35	€ 51.995,85	€ 52.735,22	€ 51.995,72
A.2	Oneri Sicurezza Lungarno Santa Rosa	€ 750,26	€ 750,26	€ 750,26	€ 750,26
A.3	Ospedale di Borgo San Lorenzo	€ 25.983,75	€ 25.027,80	€ 37.272,43	€ 36.749,76
A.4	Oneri Sicurezza Borgo San Lorenzo	€ 458,00	€ 458,00	€ 458,00	€ 458,00
A.3	Altri Presidi	€ 68.943,14	€ 67.976,36	€ 70.889,58	€ 69.895,50
A.4	Oneri Sicurezza altri Presidi	€ 1.412,15	€ 1.412,15	€ 1.412,15	€ 1.412,15
	TOTALE LAVORI	€ 149.682,65	€ 147.620,41	€ 163.517,64	€ 161.261,39
	di cui Oneri della Sicurezza	€ 2.620,41	€ 2.620,41	€ 2.620,41	€ 2.620,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 1.359,02
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.993,65	€ 2.993,65		€ 2.993,65
B.3	I.V.A. su Lavori	€ 32.930,18	€ 32.476,49		€ 35.477,51
B.4	I.V.A. su Imprevisti	€ 3.300,00	€ 3.300,00		€ 298,98
B.5	Ribasso 1,40229%		€ 2.062,24		€ 2.062,24
B.6	I.V.A. su Ribasso		€ 453,70		€ 453,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 54.223,84	€ 56.286,08		€ 42.645,10
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 203.906,49	€ 203.906,49		€ 203.906,50